

Smlouva o dílo

č. objednatele: E633-S-2915/2015

č. zhotovitele: 2015/5215/0120

na realizaci:

„Olomouc Nerudova 1- Oprava fasády“

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění, na základě zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, zákona č. 526/1990 Sb. zákona o cenách v platném znění.

Čl. I Smluvní strany

1.1. OBJEDNATEL:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing., ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc,

organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc, č. ú.:

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

na straně jedné (dále v textu jen: „objednatel“, „investor“ nebo „SŽDC“)

a

1.2. ZHOTOVITEL:

Společnost **HSM + CHT – Oprava fasády Nerudova 1**

Tvořená firmami:

1) Vedoucí společník:

Hroší stavby Morava a.s.,

se sídlem: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc

IČ: 28597460, DIČ: CZ28597460

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 10124

zastoupena: Ing. nebo Ing., členové představenstva

společnost zastupuje kterýkoliv člen představenstva samostatně

Bankovní spojení: KB pobočka Olomouc, č. ú.:

2) Společník:

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.,

se sídlem: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí

IČ: 285974600, DIČ: CZ28597460

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1441

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů

Hroší stavby Morava a.s.

Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

1.3. Osoby zmocněné jednat za objednatele:

a) Ve věcech smluvních: Ing., ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

b) Ve věcech technických: Ing. – Mob.:, e-mail:

1.4. Osoby zmocněné jednat a nabývat práv a povinností a uzavírat smluvní závazky zhotovitele:

a) ve věcech smluvních: Ing., člen představenstva

b) ve věcech technických: Ing., mob.:, e-mail:

Každý je oprávněn jednat samostatně.

1.5. V případě jakékoliv změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v tomto článku se nepoužije ustanovení čl. XI bod 11. 2. smlouvy. Ke změně údajů, uvedených v čl. I smlouvy, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů.

Ustanovení toho článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany.

1.6. Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) se řídí českým právem.

Čl. II Výchozí podklady a údaje

2.1 Dílo specifikované v ust. Čl. III této smlouvy, bude prováděno a realizováno v souladu s následujícími dokumenty:

a) výzvou k podání cenové nabídky v rámci nezávazného průzkumu trhu na realizaci zakázky názvu: „**Olomouc Nerudova 1- Oprava fasády**“ ZN. (č.j.): 5829/2015-OŘOLC-OPI ze dne 9. 7. 2015 (dále v textu jen: „Výzva“), vč. všech součástí Výzvy specifikovaných v bodě **10. Zadávací dokumentace** Výzvy;

b) nabídkou uchazeče, tj. nyní zhotovitele, ze dne 29. 7. 2015, vč. **Formuláře pro sestavení nabídky** (dále v textu jen: „Nabídka zhotovitele“), která byla vybrána jako nejvhodnější rozhodnutím zadavatele ZN. (č.j.): 6909/2015-OŘ OLC-OPI ze dne 17. 8. 2015.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v ust. odst. 2.1 tohoto článku smlouvy mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že je s jejich obsahem seznámen a že je jejich obsah pro něj závazný.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětu smluvního vztahu, tj. díla (viz. vymezení díla v Čl. III této smlouvy), i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

Čl. III Předmět smlouvy

- 3.1 Dále v textu bude předmět smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, který je specifikován v ust. Čl. III, odst. 3.2 až 3.6 této smlouvy, označován i souhrnným pojmem dílo.
- 3.2 Název díla: **„Olomouc Nerudova 1- Oprava fasády“**.
- 3.3 Místo provedení díla: Olomouc - admin. budova Nerudova 1 , p.č. st. 1076, k.ú. Olomouc-město, č.p. 773 obec Olomouc.
- 3.4 Dílem se rozumí provedení činností v rámci veřejné zakázky s názvem: „Olomouc Nerudova 1- Oprava fasády“ v rozsahu, který je specifikován v bodu č. **2. Předmět veřejné zakázky** Výzvy.
- 3.5 Dílo bude prováděno na majetku ve vlastnictví České republiky, k němuž má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace právo hospodařit s majetkem státu.
- 3.6 Dílo bude ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro objednatele.

Čl. IV Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předmětu této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:
- zahájení prací: **dnem podpisu smlouvy**
- ukončení prací: **31. 5. 2016**

Čl. V Cena díla, platební a fakturační podmínky

- 5.1 Smluvní cena činí dle nabídky zhotovitele:

celkovou částku bez DPH: **11 769 980,-- Kč**

slovy: jedenáctmilionůsedmsetšedesátdevětstisícdevětsetosmdesát korunčeských bez DPH.

K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále v textu jen: „zákon o DPH“).

V případě, že dle ust. § 92e zákona o DPH bude dílo dle této smlouvy představovat poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, použije plátce režim přenesení daňové povinnosti a smluvní strany jsou povinny postupovat a plnit povinnosti v rámci režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a zákona o DPH.

- 5.2 Cena za dílo výše uvedená je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci díla a související náklady s provedením díla.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

- 5.4 Při dílčí fakturaci zhotovitel na základě stavebního deníku vyhotoví soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu, vystaví daňový doklad, který je splatný 30-tý kalendářní den po doručení daňového dokladu na kontaktní adresu/adresu pro doručování písemností a daňových dokladů, uvedenou v ust. Čl. I, odst. 1.1 této smlouvy.
- 5.5 Při konečné fakturaci zhotovitel na základě stavebního deníku vyhotoví soupis provedených prací a na základě zjišťovacího protokolu, protokolu o předání a převzetí díla a veškeré potřebné dokumentace vystaví daňový doklad, který je splatný 30-tý kalendářní den po doručení daňového dokladu na kontaktní adresu/adresu pro doručování písemností a daňových dokladů, uvedenou v ust. Čl. I, odst. 1.1 této smlouvy. Konečný daňový doklad je zhotovitel povinen doručit na kontaktní adresu/adresu pro doručování písemností a daňových dokladů uvedenou v ust. Čl. I, odst. 1.1. Smlouvy, a to po předání díla bez vad a nedodělků, do tří měsíců od ukončení plnění předmětu díla, nejpozději však do 15. 12. kalendářního roku.
- 5.6 Soupis skutečně provedených prací musí zhotovitel rozdělit na každý traťový obvod zvlášť a tento soupis musí být odsouhlasený příslušným vedoucím pracovníkem provozního střediska.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že označení a adresa konečného příjemce musí být: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě prodlení s plněním peněžitého závazku je dlužník povinen zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši s tím, že v případě prodlení objednatele s placením, tj. s plněním peněžitého závazku, nebude zhotovitel vůči objednateli po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti daňového dokladu uplatňovat vůči objednateli úroky z prodlení.
- 5.9 Pro tuto smlouvu se složení jistoty na realizaci nepožaduje.

Čl. VI Technický dozor investora

- 6.1 Technický dozor investora:

Ing., mob.:, e-mail:.....

- 6.2 Osoba odpovědná za převzetí díla, podpisu zjišťovacího protokolu a faktury je Ing.

Čl. VII Povinnosti smluvních stran

- 7.1 Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje v souladu s ukončeným poptávkovým řízením, na základě kterého byla jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější:
- řádně provést dílo dle předmětu smlouvy podle podkladů a podmínek této smlouvy;
 - že dílo bude mít jakost uvedenou v technických normách a předpisech;
 - odstranit veškeré jeho vady či nedodělky v souladu s ustanoveními smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
- 7.3 Podpisem smlouvy se objednatel zavazuje
- převzít od zhotovitele řádně a včas provedené dílo dle předmětu smlouvy bez vad a nedodělků;
 - po předání a převzetí díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla.

Čl. VIII Záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku: 60 měsíců (viz. Nabídka zhotovitele).

Čl. IX SMLUVNÍ POKUTY (SANKCE)

- 9.2. V případě, že zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo na provedení jednostranného zápočtu pohledávky.
- 9.3. Smluvní pokutu lze v každém jednotlivém případě uložit i opakovaně.
- 9.5. V případě nedodání potřebných dokladů (např. stav. deníků svař. deníku apod.) nebo nezajištění obecných zásad stanovených zadavatelem při předávce díla, bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 1% z fakturované částky za každý týden z prodlení.
- 9.6. V případě pozdního nastoupení k výkonu práce v dohodnutém termínu zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 9.7. V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla, příp. části díla v termínu a za podmínek stanovených smlouvou o dílo a jejími přílohami je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení následující dnu dohodnutého a potvrzeného termínu předání díla oběma smluvními stranami.
- 9.8. V případě nedodání požadované dokumentace, bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 1% z fakturované částky za každý týden z prodlení.
- 9.9. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli jím způsobenou škodu včetně ušlého zisku. Při posuzování odpovědnosti za škodu a jejich náhrad bude postupováno podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 9.10. Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu v případech a ve výši jak je uvedeno v této smlouvě.
- 9.11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zhotovitele splnit převzatý závazek.
- 9.12. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě 14 dnů nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit další smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla a to za každý případ (tj. takovou vadu).

Čl. X Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel musí mít uzavřenou pojistnou smlouvu či jiným způsobem zajištěné pojištění, že je firma pojištěna pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností pojištěného. Výše odpovědnosti za škodu musí činit minimálně 6 mil. Kč. Pojistná doba musí pokrývat celé období plnění díla.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že odstoupením od této smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady provedeného díla nebo provedené části díla, čímž tedy nezaniká právo objednatele uplatňovat vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady provedeného díla nebo provedené části díla, a to i za vady, které se vyskytnou na díle, resp. na provedené části díla v době po jeho předání objednateli, nejdéle však v dohodnutých záručních dobách dle Občanského zákoníku.
- 10.3 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel umožní pověřeným zaměstnancům SŽDC, na základě předložení jejich služebního průkazu, provedení kontroly plnění předmětu smlouvy, tj. plnění díla dle této smlouvy.
- 10.4 V případě, že zhotovitel bude chtít zajistit některé práce podzhotoviteli, které neuvedl v nabídce, případně nedodal kvalifikační předpoklady podzhotovitelů před uzavřením této smlouvy, musí takto učinit před samotnými pracemi těchto podzhotovitelů.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.6 Předání staveniště zhotoviteli proběhne nejpozději pět dní po oboustranném podpisu této smlouvy.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

Tento způsob změny smlouvy se nepoužije v případech uvedených v ust. Čl. I, odst. 1.5 této smlouvy.

- 11.3 Pokud není v této smlouvě nebo v OP stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.4 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními OP, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- 11.5 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními „Technických podmínek na realizaci stavby“, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- 11.6 Tato smlouva obsahující bez příloh 6 jednostranně tištěných textových stran je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě (2) vyhotovení smlouvy.
- 11.7 Přílohami této smlouvy, dle dohody smluvních stran přílohami ke každému jednotlivému vyhotovení smlouvy nepřipojenými, jsou tyto dokumenty:
1. Výzva vč. zadávací dokumentace (specifikace zadávací dokumentace viz bod č. **10. Zadávací dokumentace** Výzvy);
 2. Nabídka zhotovitele.

V Olomouci dne 4. 9. 2015

za objednatele

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

V Olomouci dne 4. 9. 2015

za zhotovitele

HSM + CHT – Oprava fasády Nerudova 1

.....
Ing.
Ředitel
Oblastního ředitelství Olomouc

.....
Ing.
Člen představenstva
Hroší stavby Morava a.s.