

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

č. objednatele: E633-S-2915/2015

č. zhotovitele: 2015/5215/0120

na realizaci:

„Olomouc Nerudova 1- Oprava fasády“

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění, na základě zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, zákona č. 526/1990 Sb. zákona o cenách v platném znění.

Čl. I Smluvní strany

1.1. OBJEDNATEL:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing., ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc,

organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc, č. ú.:

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

na straně jedné (dále v textu jen: „objednatel“, „investor“ nebo „SŽDC“)

a

1.2. ZHOTOVITEL:

Společnost **HSM + CHT – Oprava fasády Nerudova 1**

Tvořená firmami:

1) Vedoucí společník:

Hroší stavby Morava a.s.,

se sídlem: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc

IČ: 28597460, DIČ: CZ28597460

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 10124

zastoupena: Ing. nebo Ing., členové představenstva

společnost zastupuje kterýkoliv člen představenstva samostatně

Bankovní spojení: KB pobočka Olomouc, č. ú.:

2) Společník:

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.,

se sídlem: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí

IČ: 285974600, DIČ: CZ28597460

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1441

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů

Hroší stavby Morava a.s.

Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

I.

Dne 4. 9. 2015 uzavřel objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo č. E633-S-2915/2015 (č. zhotovitele: 2015/5215/0120) (dále též jen „smlouva“), jejímž předmětem je oprava fasády na budově Olomouc Nerudova 1.

Tímto dodatkem ke smlouvě o dílo se navyšují práce, cena a prodlužuje i termín ukončení prací, na základě Změnového listu č. 2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě o dílo.

Důvody pro zpracování změnového listu č. 2 byly:

- a) po odstranění omítek na ulici Remešova a Tř. Svobody vznikla vzduchová mezera mezi zdívkou a okny, která si po konzultaci s projektantem vyžádá správné provedení zapěněním nízko-expanzní montážní pěny proti vzniku výskytu tepelného mostu,
- b) rovinatost stěn po osekání degradované omítky, vykazuje velké rozměrové odchylky. Nutno provést vyrovnání nerovností v ploše stěn větší tloušťkou jádrové omítky, než předpokládal projekt stavby. Z těchto technologických důvodů (větších tloušťek) zároveň dochází k prodloužení zranění podkladních vrstev, před aplikací finálního souvrství oproti původnímu předpokladu,
- c) po osekání omítek bylo nutno vyjmout uvolněné cihly špalet okolo oken. Zpět byly cihly dozděny do svislé hrany špalet tak, aby došlo ke sjednocení stěn fasády ve vertikálním směru,
- d) při provádění fasádních prací dojde z technologických důvodů (viz. odstavec b - rovinatost fasád) k prodloužení použití lešení a záborů,
- e) při stavebních pracích zjištěno, že atikový plech z ulice Remešová je uvolněný. Nutno provést jeho opětovné ukotvení. Z důvodů zajištění správného odvodu dešťových vod bylo zřízeno i oplechování římsy,
- f) při demontáži stávajících Ti-Zn svodů, byla zjištěna částečná degradace materiálu. V případě zpětné montáže zhotovitel nemůže zajistit záruku na vodotěsnost a správnou funkčnost po dobu záruky,
- g) vlivem povětrnostních vlivů a svého stáří ozdobné prvky prokazují nesoudržnost materiálů. Byl předložen technologický postup sanace a opravy ozdobných prvků, který byl schválen na kontrolním dni a jeho nacenění je součástí změnového listu,
- h) část stávajících venkovních parapetů cca z 1/5 bude demontován a opětovně osazen z důvodu jejich splnění rozměrových a kvalitativních podmínek,
- i) po podrobné prohlídce soklu budovy, bylo zjištěno, že je z 50 % plochy nesoudržný. Z výše uvedeného je nutno sokl v tomto rozsahu osekát a aplikovat nové vrstvy omítky, dle systémového návrhu dodavatele fasádního systému,
- j) okapový chodník v rohu ulice Nerudova a Vídeňská je v rovině, neodtéká odtud dešťová voda, která zde ostříkuje a znečišťuje fasádní omítku. Chodník bude přeložen se spádem od středu na obě strany.

Cena díla se navyšuje o 808 146,54 Kč bez DPH

Celková cena díla je: **13 188 532,90 Kč bez DPH**

Termín ukončení prací: 28. 6. 2016

II.

Platnost a účinnost tohoto dodatku ke smlouvě je dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s příslušnými přílohami, které jsou její nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel dvě vyhotovení všechny oboustranně potvrzené.

V Olomouci dne 26. 5. 2016

za objednatele

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

V Olomouci dne 26. 5. 2016

za zhotovitele

HSM + CHT – Oprava fasády Nerudova 1

.....

Ing.

Ředitel

Oblastního ředitelství Olomouc

.....

Ing.

Člen představenstva

Hroší stavby Morava a.s.