

## Obsah

1. Identifikační údaje stavby .....	2
2. Charakteristika stavby a její umístění .....	2
3. Technická zpráva .....	2
3.1 Účel objektu .....	2
3.2 Architektonické a funkční řešení objektu .....	3
3.3 Technické parametry stavby .....	3
3.4 Technické a konstrukční řešení objektu .....	4
3.4.1 Konstrukce a práce HSV .....	4
3.4.2 Konstrukce a práce PSV .....	6
3.4.3 Bližší popis úprav .....	6
4. Upřesnění požadavků na navazující SO, PS .....	8
5. Celková bilance .....	8
6. Ochrana životního prostředí .....	8
7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci. ....	8
8. Požární bezpečnost .....	8

## 1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	<b>Odstranění propadu rychlosti na trati Lužná u Rakovníka – Chomutov, v úseku Žatec – Chomutov</b>
Stupeň dokumentace:	Projekt (P) dle Směrnice GR SŽDC č. 11/2006
Charakter stavby:	Liniová stavba
Železniční trať dle JŘ ČD a.s.:	124 Lužná u Rakovníka - Chomutov
Traťový úsek:	TÚ 0101 Lužná u Rakovníka - Chomutov Žatec (km 101,978)- Chomutov (km 124,299)
Region:	Ústecký
Krajský úřad:	Ústecký kraj
Objekt:	SO 01-20-01 ŽST Žatec, výpravní budova – stavební úpravy
Městský úřad:	Žatec
Katastrální území:	Žatec
Datum zpracování dokumentace:	05/2015

## 2. Charakteristika stavby a její umístění

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy ve stávající výpravní budově pro umístění technologií, úpravu prostor pro umístění dispečerského pracoviště a zázemí pro jeho pracovníky. Stávající výpravní budova je zděná, třípodlažní. Sklepní prostory jsou vytvořené osazením do terénu – vyrovnání výšek mezi kolejištěm a vstupem do budovy ve směru od města. Budova je zastřešená dřevěným krovem vaznicové soustavy.

Vlastníkem stávající výpravní budovy je ČD a.s.

## 3. Technická zpráva

### 3.1 Účel objektu

Nově jsou kladeny požadavky na zřízení dispečerského stanoviště (dopravní kancelář), prostoru pro baterie, stavební ústředny, místnosti pro umístění zařízení sděl. techniky a sociálního zázemí obsluhy dopravní kanceláře.

V současné době se 1.NP VB v řešené části nacházejí nevyužívané prostory po restauraci. Nad 1.NP je v současné době nepřístupné 2.NP. Nosná konstrukce stropu mezi 1.NP a 2.NP byla v minulosti demontována. Přístup do prostor 2.NP byl zadržán a mezi 1. NP a 2.NP jsou v současné době pouze nenosné podhledové konstrukce. Původně byla tato část 2. NP využívána k bydlení.

V suterénu objektu jsou sklepní prostory, v kterých se nalézá množství komunálního odpadu (papír, textil apod.), jinak nejsou prostory využívány. Ve sklepních prostorech jsou umístěny hlavní uzávěry plynu a vodovodu a dále je zde stávající svod kanalizačního potrubí. Světlá výška ve sklepních prostorech je cca 3,5 m ve vrcholu klenby.

V rámci stavebních úprav dojde k úpravě dispozice v řešené části 1.NP. Mezi řešenou částí 1. NP a 2.NP bude provedena nová nosná konstrukce stropu, která umožní případné využívání prostor 2.NP nad touto částí 1.NP, bez omezení provozu stavební úpravou řešených prostor v 1.NP.

### 3.2 Architektonické a funkční řešení objektu

Nové dispečerské pracoviště vznikne v místnosti 0P21. Původní místnost 0P23 bude rozdělena systémem příček na část zádveří 0P23.2 a místnost zab. zařízení (stavědlová ústředna) 0P23.1. Do prostoru 0P29 bude umístěna místnost pro baterie. Místnost 0P31 bude nově přístupná z prostoru stávající chodby 0P22 a využívána jako místnost sděl. zařízení. Prostor 0P32 bude systémem příček rozdělen na místnosti pro sociální zázemí pracovníků dispečerského pracoviště (Dopravní kanceláře) (WC, předsíňka WC, šatna, koupelna, denní místnost. Rozdělením dojde k zrušení přístupu z prostoru sklepa do stávající chodby 0P22, z které je přístupná zbývající část výpravní budovy.

Pro vstup do dopravní kanceláře bude využíván vstup z perónu do zádveří 0P23.1. Přímý přístup z dopravní kanceláře (dispečerského pracoviště) na perón zůstane zachován. Jedná se o stávající prosklené dvojité dveře výšky 2,85 m, které budou uvedeny do funkčního stavu. Jejich pravidelné využívání zaměstnanci se nepředpokládá.

Provozní kapacity v 1. NP:

Trvalá pracoviště – umístěna v místnosti 0P21

1 x dispečer železniční dopravy ve směně – ve 2 směnném provozu

1 x operátor pro žel. dopravu ve směně – ve 2 směnném provozu

celkem 2 pracovníci ve směně

5 pracovníků celkem pro zajištění provozu

Úklidová místnost není navrhována, úklid prostor se předpokládá ze stávající ÚK v 1.NP. V rámci stavebních úprav bude místnost v suterénu 1S39 nově využívána jako technická místnost. Bude zde umístěn kondenzační kotel s napojením do jednoho z průduchů stávajícího komína. Tento průduch bude nově vyvložkován (vlozkování je navrženo v části vytápění). V rámci úprav bude dále provedeno vyčištění části sklepních prostor pod řešenou částí VB od komunálního odpadu. Ve vybraných sklepních prostorech (dle legendy místností) bude provedena nová výmalba. Pro zajištění průchodu technologií budou provedeny prostupy klenbami. Prostupy budou upraveny dle statického řešení.

V rámci projektu není řešeno provedení úprav 2.NP. Pouze budou provedeny nové nosné konstrukce stropu, tak aby případné úpravy v 2.NP neovlivňovaly provoz v 1.NP.

### 3.3 Technické parametry stavby

Zastavěná plocha – beze změny

Plocha nebytových prostor – beze změny

### 3.4 Technické a konstrukční řešení objektu

#### 3.4.1 Konstrukce a práce HSV

##### *Demontáž, bourání*

Budou odstraněny stávající nenosné podhledy. Budou demontovány vybraná okna a dveře. Odstranění stávajících podlahových krytin v místnostech 0P21, 0P 23, 0P29, 0P 31 a 0P 32 a 1S39.

Dojde k odstranění stávajícího obložení místností. V klenbách budou provedeny prostupy dle statického výpočtu. Demontáže v místech nových otvorů ve stávajících zdech budou provedeny až po osazení nosných překladů.

##### *Základy*

V rámci stavebních úprav budou provedeny nové prostupy základy (sklepní stěnou) pro jednotlivá kabelová vedení v místnosti 1S34. Do ostatních stávajících obvodových základových konstrukcí není zasahováno. Pro nové rozvody kanalizace, a technologie budou provedeny prostupy stropy a základy. Na prostupech kanalizace mezi jednotlivými požárními úseky budou provedeny protipožární ucpávky dle ČSN.

##### *Svislé nosné konstrukce*

Dozdívky ve stávajícím nosném zdivu jsou navrženy z cihelného zdiva v příslušné tloušťce. Zazdívka okna směrem na perón bude provedena s ponecháním vnější niky. Vnitřní nenosné příčky jsou navrženy z tvárnic přesného zdění např. YTONG, PORFIX v příslušných tl. stanovených projektem. Pro zdění bude použita malta vhodná pro použitý systém zdiva, doporučovaná výrobcem užitých tvárnic. Provedení bude v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem.

Stavební úpravy vyvolávají potřebu osazení nových dveří, případně nových otvorů ve stávajících nosných konstrukcích.

Nadedvěrní překlady v nosném zdivu jsou navrženy ocelovými válcovanými nosníky tvaru I. Jejich minimální velikost, počet a délka uložení jsou stanoveny ve statickém posudku a příloze č. 9. Ocelové nosníky budou uloženy na roznášecí práh z betonu. Pásnice nosníků musí být vzájemně spojeny plochou ocelí.

V nenosném zdivu budou provedeny systémové překlady např. ploché překlady systému PORFIX. Uložení a montáž se budou řídit stanovenými standarty výrobce.

##### *Vodorovné nosné konstrukce*

Stávající klenby pod místnostmi 0P29 a 0P31 a 0P23 budou sanovány, rozsah sanace je stanoven statickým posudkem. Sanace kleneb bude prováděna za statického zajištění kleneb v prostoru suterénu.

Předpokládá se, že dojde k odstranění stávajících vrstev nad cihelnou klenbou, očištění kleneb, provedení odlehčeného betonu, v prostoru nad vrcholem kleneb bude použito extrudovaného

polystyrenu v tl. 50 mm. Sanace kleneb bude prováděna za statického zajištění kleneb v prostoru suterénu.

Nad řešenými částmi 1.NP VB kromě prostoru chodby 0P22 se předpokládá provedení nových nosných stropních konstrukcí z válcovaných nosníků tvaru I do kapes ve zdivu na roznášecí práh a trapézovým plechem. Mezi nosníky bude uchycena tepelná izolace tl. 150 mm. V případě, že v rámci stavby bude nad některými částmi řešeného půdorysu zastižena nosná konstrukce stropu, nebude se nový nosný strop z nosníků I realizovat. Dle průzkumu provedeného projektantem není nosný strop nad místnostmi 0P23 a 0P21, nad ostatními prostory je nutné skladbu stropu potvrdit při provádění prací. Do stávajících nosných konstrukcí střech nad 2. NP není stavebními úpravami zasahováno.

#### *Výplně otvorů*

Stávající ponechávaná dřevěná dvojité okna a dveře a vnitřní špaletové dveře v 1. NP budou repasována.

Pod pojmem repase je myšleno v odstranění starých nátěrů, obroušení na původní dřevo, opravení poškozených dřevěných částí oken nebo dveří (vč. kytování), napuštění speciálním napouštědlem, které ochrání dřevo a dalšími dvěma vrchními nátěry. Podle potřeby budou vyměněny okapničky, spodní vlysy, spodní špalety, parapety, budou opraveny nebo vyměněny rozvorové mechanismy včetně zachování původního kování, bude provedena montáž těsnění a vyleštěno původní kování. Součástí repase u oken i dveří je přesklení, u oken skla např. Ditherm nebo Konex. Nové interiérové dveře v nových příčkách do 0P32.2, 0P32.3, 0P32.4, 0P32.5 a 0P32.6 budou kazetové, rámové, podýhované s polodrážkou, plné nebo prosklené.

Jednotlivá okna a dveře viz výpis oken a dveří příloha č. 9. U stávajícího proskleného světlíku v 0P22, bude vyměněno stávající zasklení sklem s protipožární odolností 45 min. např. PYROBEL. Požární odolnost musí splňovat celá konstrukce světlíku.

#### *Povrchové úpravy*

Nové vnitřní omítky budou vápenné štukové, provedené vhodnou technologií pro použitý konstrukční systém. Sanitární prostory budou opatřeny cementovými omítkami a obloženy do výše min. 2000 mm. Barva obkladu bude upřesněna investorem v průběhu provádění stavby. Pro obklady bude použit velkoformátový systém obkladů.

Na zazdívkách budou z exteriéru provedeny nové vnější omítky. Ze strany perónu to bude omítka hladká vápenná, barevné členění bude přizpůsobeno stávající barevnosti fasády. Z boku budovy to bude omítka vápenná hrubší struktury, obdobného charakteru jako stávající omítky. Barevně bude plocha dozdívek co nejvíce podobná stávající barvě fasády.

Nové podhledy budou provedeny z protipožárního sádkartonu (2 x 12,5 mm) na konstrukci zvoleného výrobce. Lze doporučit zavěšené stropy systém KNAUF nebo obdobný systém.

Vnitřní malby budou provedeny systémem dle výběru investora.

#### *Podlahy*

Nášlapná vrstva je tvořena dle specifikací jednotlivých místností.

### **3.4.2 Konstrukce a práce PSV**

#### *Podlahové izolace*

V podlahách s mokřým provozem /soc. zařízení/ bude použita vrstva nátěrové izolace (např. PCI- Lastogum), kterou je třeba vytáhnout 150 mm na stěny.

### **3.4.3 Bližší popis úprav**

#### *0P21 Dispečerské pracoviště*

Vznikne v místnosti po restauraci. Stávající výplně otvorů směrem na perón budou repasovány (upřesnění repase viz kap. 3.3). Průchod mezi 0P21 a 0P23 bude částečně zazděn a budou osazeny nové dřevěné dveře do obložkových zárubní. Bude osazen nový překlad. Vzhledem k tomu, že potřebná technologie bude vedena přímo ze sklepních prostor do dispečerských stolů, není navrhována dvojitá podlaha.

V klenbě budou provedeny otvory, které budou opatřeny ocelovými rámečky v souladu se statickým posudkem. Stávající otvory v klenbě po demontovaném zařízení zaplněny na celou výšku klenby.

Strop je v současnosti dle informací a místního šetření projektanta tvořen pouze podhledem, nosné prvky stropu mezi 1. NP a 2.NP byly odstraněny. V rámci stavebních úprav je navržena nová nosná konstrukce stropu s protipožárním podhledem. Stávající podhled bude odstraněn.

Po odstranění podlahových krytin bude provedena vyrovnávací stěrka a následně provedeno nové PVC a položen nový zátěžový koberec.

#### *0P22 Chodba*

U stávající chodby budou repasovány dřevěné prosklené (historické) dveře. Ve stropu je stávající světlík, v kterém bude vyměněno prosklení za prosklení s odolností EI 45 min (např. Pyrobel). V chodbě budou provedeny dozdivky po demontážích a úprava stávajících omítek se předpokládá z 30%. Nová výmalba.

#### *0P23.1 Místnost zab. zařízení (reléová místnost)*

Vznikne provedením nových příček pro úpravu dispozičního uspořádání místnosti 0P23(nevyužívané plochy restaurace). V místnosti jsou různé typy podlahových krytin, které budou odstraněny. Kolem místnosti je provedeno sololakové (dřevěné) obložení, které bude odstraněno. Stávající okna budou demontována a otvory dozděny. Pro nové prostupy VZT budou provedeny nové otvory, jejich přesné umístění bude koordinováno s prováděním VZT. Dveře mezi 0P22 a 0P23 budou demontovány včetně obložkových zárubní. Budou provedeny nové dveře š. 900 mm. Vzhledem k tomu, že potřebná technologie bude vedena přímo ze sklepních prostor do technolog. skříní, není navrhována dvojitá podlaha.

V klenbě budou provedeny otvory, které budou opatřeny ocelovými rámečky v souladu se statickým posudkem. Stávající otvory v klenbě po demontovaném zařízení zaplněny na celou výšku klenby.

Strop je v současnosti dle informací a místního šetření projektanta tvořen pouze podhledem, nosné prvky stropu mezi 1. NP a 2.NP byly odstraněny. V rámci stavebních úprav je navržena nová nosná konstrukce stropu s protipožárním podhledem. Stávající podhled bude odstraněn.

Po odstranění podlahových krytin bude provedena sanace klenby nad sklepem, vyrovnávací stěrka a následně provedeno nové antistatické PVC.

#### *0P23.2 Zádveří*

Vznikne provedením nových příček pro úpravu dispozičního uspořádání místnosti 0P23 (nevyužívané plochy restaurace). Stávající dveře budou demontovány a budou provedeny nové dveře dle výpisu prvků. Příčky oddělující prostor zádveří od prostoru reléové místnosti (0P23.1) jsou navrženy výšky 3,5 m).

#### *0P29 Místnost zab. zařízení (bateriová místnost)*

Kolem místnosti je provedeno sololakové (dřevěné) obložení, které bude odstraněno. Stávající dveře do exteriéru budou demontovány a otvor dozděn. Budou demontovány dveře do místnosti 0P31 a otvor zazděn. Pro nové prostupy VZT budou provedeny nové otvory, jejich přesné umístění bude koordinováno s prováděním VZT. Dveře mezi 0P23.1 a 0P29 – bude demontováno dveřní křídlo, zárubně budou repasovány a bude osazeno nové dveřní křídlo. Potřebná technologie bude vedena přímo ze sklepních prostor do technolog. skříní. Stávající okna budou repasována. Položeno nové antistatické PVC, nové SDK podhledy, oprava omítek z 50%, nová výmalba.

#### *0P31 Místnost sdělovacího zařízení*

V místnosti je proveden bělinový obklad, který bude odstraněn. Stávající okno bude repasováno. Stávající dveře z 0P29 a do 0P32 budou demontovány a následně zazděny. Budou provedeny nové vstupní dveře z prostoru chodby. Bude provedeno odstranění stávající prkenné podlahy a vrstev PVC. Provedena úprava klenby (sanace) a následně položeno nové antistatické PVC. Budou provedeny otvory pro prostupy VZT a technologie. Provedeny nové SDK podhledy, oprava omítek z 50%, nová výmalba.

#### *0P32.1, 0P32.2, 0P32.3, 0P32.4, 0P32.5, 0P32.6 Sociální zařízení*

Prostory sociálního zázemí vzniknou rozdělením místnosti 0P32 systémem příček dle nového dispozičního uspořádání. Stávající protiskluzové dlažby budou odstraněny, povrch bude urovnán a položena nová dlažba. Budou provedeny nové omítky na dozdvíčkách. V 0P32.6, 0P32.5, 0P32.4 nový keramický obklad výšky 2,0 m. Předpokládá se keramický obklad velkoformátový, obdélníkového tvaru. Konkrétní barevné řešení bude navrženo dodavatelem a musí být odsouhlaseno zástupcem investora a projektantem. Nová dlažba bude doplňovat navržený keramický obklad, předpokládá se použití stejné série. Veškeré ukončení obkladů (rohy) bude provedeno typovými prvky (lišťami) vč.

začištění parapetů. Nový SDK podhled. V ostatních prostorech nová omyvatelná výmalba. V prostoru za kuch. linkou obklad.

#### **4. Upřesnění požadavků na navazující SO, PS**

- Pro úkapy VZT budou provedeny vývrty zdivem a napojení do okapových svodů. Dále budou pro VZT zařízení provedeny průchody stávajícími konstrukcemi.

#### **5. Celková bilance**

Potřeba vody – nedochází k nárůstu.

Kanalizace – množství splaškových vod vychází ze spotřeby pitné vody, nedochází k nárůstu oproti stávajícímu množství.

#### **6. Ochrana životního prostředí**

Viz dokumentace Odstranění propadu rychlosti na trati Lužná u Rakovníka – Chomutov, v úseku Žatec - Chomutov část B.

#### **7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

#### **8. Požární bezpečnost**

Viz část D.1.3 objektu

Vypracovala : Ing. Jana Ptáčková  
Červen 2015