## A. P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

## 1. Identifikace stavby

## NÁZEV STAVBY: ČD- Objekt nádražní budovy Hradec Králové – sanace stropu haly a omítek stěn

## MÍSTO STAVBY : Riegrovo náměstí 1660, 501 01 Hradec Králové

KRAJ: Královéhradecký

INVESTOR: Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Dlážděná 1003/7, 11 000 Praha 1, Nové Město

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ATELIER11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 50003 Hradec Králové

IČO: 47450347

tel. 495 408 512

hlavní projektant: Ing. Milan Havlišta, číslo evidence ČKAIT 0600004

projektanti jednotlivých částí: Stavební část – Petr Salaba

Rozpočet - Ing. Milan Havlišta

DRUH STAVBY: Stavební úpravy

STUPEŇ POJEKTOVÉ DOKUMENTACE: Dokumentace pro stavební povolení

DODAVATEL: Odborná firma

## 2. Základní údaje o stavbě

**a) údaje o umístění stavby**

Objekt nádražní budovy se nachází v centru města na Riegrově náměstí 1660, st. parc. č. 1534. Objekt náleží do kategorie dráhy celostátní, specifikace místa dráhy: TU 1302,v centru města Hradec Králové.

**b) stručný popis stavby z hlediska účelové funkce**

Objekt byl postaven v 30. létech 20. století a od uvedení do užívání slouží trvale jako povozní budova hlavního nádraží města.

Konstrukčně jde o klasický stěnový systém. Půdorys objektu představuje zastavěnou plochu 152,3 x 34,3 m s rozšířením ve středu východní podélné částí o plochu 39,5 x 4,0 m a zúžením na jižní straně podélné částí o plochu 8,25 x 3,07 m. Svislé konstrukce sestávají ze zdiva provedeného z plných cihel na cementovou maltu a z nosných železobetonových sloupů. Vodorovné stropní konstrukce jsou železobetonové monolitické desky vyztužené průvlaky. Střešní konstrukce je výškově členitá. Jižní polovina objektu je zastřešena plochou železobetonovou střešní konstrukcí, která zastřešuje tři nadzemní podlaží. V centru tohoto zastřešení je umístěn prosklený ocelový příhradový světlík. V severní polovině objektu je v centru, podélně umístěn rovněž obdobný světlík, avšak na úrovní stropu nad druhým nadzemním podlažím. Obvodové částí severní částí objektu jsou zastřešeny klasickým dřevěným krovem sedlového typu, opět výškově členěným dle počtu zastřešených podlaží.

V rozsahu celé zastavěné plochy je provedeno 1.podzemní podlaží / suterén /. V zastavěné ploše prvního a dalších nadzemních podlaží zůstává jako plocha bez provozního využití v budově, plocha vnitřního nádvoří.

V centru objektu / v přízemí / je podélném směru situována dvoulodní hala příjezdu a odjezdu. Větší, hlavní hala má světlou výšku 11,3 m, na ní navazující, spojovací menší hala světlou výšku 7,12 m. Ve stropní konstrukci obou hal jsou provedeny vodorovné prosklené stropní světlíky, Tyto stropní světlíky představuji subtilní členitou ocelovou konstrukci, umístěnou mezi žebry železobetonového skeletu. Prostor nad těmito světlíky je zastřešen uvedenými světlíky střešními. Obě haly jsou takto prosvětleny denním světlem. Noční osvětlení hal je zajištěno výkonnými halogenovými osvětlovacími tělesy, umístěnými v prostoru nad stropními světlíky. Větší hala je v příčném směru příjezdu a odjezdu rozšířena dvěma, 13 m širokými příčnými koridory, provedenými po celé půdorysné šířce objektu. Tyto jsou zastřešeny na úrovní pultových světlíků haly pultovou střešní konstrukcí. Půdorysným obvodem objektu a obvodem obou centrálních hal včetně nádvoří je vymezena plocha, určená pro další provozní prostory, které jsou řešeny v úrovní čtyř nadzemních podlaží. Tyto prostory jsou v úrovních prvního, druhého a třetího nadzemního podlaží přes rozdílné, účelové členění půdorysně shodné. Čtvrté nadzemní podlaží situované v severovýchodní částí objektu zaujímá pouze část, tj. cca 30% celkové zastavěné plochy budovy, z toho pak jednu čtvrtinu představuji nevyužívané půdní prostory.

Podlahové plochy všech podlaží objektu jsou provozně využívány.

**c) projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních.**

Neřešeno – jedná se o opravu keramických podlah nádražní haly

1. **Charakteristika území dotčeného stavbou**

Objekt se nachází v centrální, zastavěné, veřejností frekventované zóně města. Podélně, západní stranou navazuje prostřednictvím nástupiště na kolejiště nádraží, východní stranou pak na přístupovou komunikaci, která je součástí Riegrova náměstí.

1. **požadavky na realizaci stavby**

Navrhované stavební úpravy budou prováděny za plného provozu objektu. Budou probíhat v navazujících etapách, členěných do dalších podetap. Předpokládá se noční stavební činnost v průběhu broušení podlah, respektive broušení drátkobetonové podkladní desky.

Provozní prostory haly nádraží budou během provádění stavebních úprav chráněny proti pronikání prašnosti zakrytím míst provádění prací, hlučné a vysoce prašné práce budou prováděny v nočních hodinách. Venkovní i vnitřní pracovní prostory dotčené prováděním stavebních úprav budou zabezpečeny dle platných bezpečnostních pravidel proti přístupu nepovolaných osob. Aktivní a odpadový materiál bude přechodně skladován ve vymezeném prostoru zařízení staveniště. Příjezd na toto staveniště musí být označen dopravním značením, popř. také zajištěn proti vstupu osob.

## 3, Přehled výchozích podkladů

1. **členění stavby na provozní soubory a stavební objekty**

Stavba představuje stavební úpravy v objektu nádražní budovy. Navrhované stavební úpravy se týkají keramických podlah, částečně keramického obkladu stěn

Dislokace jednotlivých úprav v objektu je patrná z výkresové dokumentace.

Obsah a technické řešení uvedených úprav jsou popsány v souhrnné technické zprávě, technické zprávě a na jednotlivých výkresech

1. **změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace, včetně příslušného zdůvodnění**  - neřešeno

## 4. Zdůvodnění stavy a jejího umístění

1. **zdůvodnění nezbytnosti stavby na základě zpracovaného a projednaného stupně dokumentace**

Provedení navržených stavebních úprav objektu je z hlediska jeho dalšího trvalého užívání nezbytné pro morální zastarání původních keramických podlah a nevhodně zvolené technologie opravy keramických podlah v roce 2005/2006. Tato dokumentace je určená pro vydání stavebního povolení.

1. **zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku**.

V průběhu dlouhodobého užívání stavby doznaly některé, tj. vyjmenované dílčí částí objektu značné míry povrchového narušení, nebo narušení struktury dlažby prasknutím a oddělením od podkladních vrstev, čímž již podlahy nesplňují současné funkční požadavky. Předmětem záměru specifikovaného v této dokumentaci je tedy celková obnova narušených a nevyhovujících konstrukcí a stavebních částí, aby byla opět dlouhodobě zaručena požadovaná funkční a estetická schopnost a prodloužená životnost celého objektu.

Veškeré ostatní materiály zbylé po provedení stavebních úprav jsou určeny k odvozu na řízenou skládku.

1. **údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby.**

Všechny opravované plochy v nádražní hale budou nově provedeny z malovýrobně vyráběné repliky historické dlažby tl. 15 mm. V prostoru čekárny matek s dětmi bude stávající povrch podlahy z marmolea nahrazen rozebranou historickou dlažbou. Dlažba v čekárně matek s dětmi bude položena dobovou technologií do maltového lože, beze spár

Nové dlažby zlepší celkový vzhled objektu

.

.

## 5. Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby.

## a) Údaje o postupném předání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu.

Stavební úpravy jednotlivých částí objektu budou předávány do zkušebního užívání postupně, bezprostředně po jejich úplném provedení a dokončení jednotlivých etap. Po provedení všech stavebních úprav bude provedeno předání stavby v úplném rozsahu.

1. **Seznam dočasných objektů.**

Neřešeno.

## 6. Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko-bezpečnostní zkoušce

Neřešeno

## 7. Přehled vlastníků, popř. správců hmotných investičních prostředků.

Objekt nádražní budovy, který je předmětem navrhovaných stavebních úprav náleží do vlastnictví Správa železniční dopravní cesty, s.o.

## 8. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby.

Projekt je zpracován ve smyslu vyhlášky č. 146/2008 Sb., přílohy č. 5 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vyhlášeky č. 268/2009 o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé konstrukční prvky úprav jsou navrženy v souladu se stávajícími platnými ČSN.

## 9. Členění projektové dokumentace staveb drah a staveb na dráze pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení ve zkráceném stavebním řízení.

## Jedná se o ucelenou projektovou dokumentaci stavebních úprav, která zahrnuje

- stavební konstrukce jednotlivých stavebních úprav

- pomocné stavební konstrukce k provádění navržených stavebních úprav

- technologický postup provedení dlažeb

- demontáže stávajících instalací, dotčených prováděním stavby

Seznam výkresové dokumentace, stavební částí je uveden v částí E

Situační výkresy stavby a zařízení staveniště jsou specifikovány v části C

## 10. Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability.

## Neřešeno

V Hradci Králové listopad 2017 Petr Salaba