


AKTUALIZACE 07/2009

AKTUALIZACE 10/2007

č.změny	Text změny - odůvodnění	Datum	Podpis



Olšanská 1a  
130 80 Praha 3  
Česká republika  
tel.: 224 227 168  
fax: 224 230 316  
faxmodem: 267 094 364  
e-mail: praha@sudop.cz

OBJEDNATEL		SŽDC, s.o., Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8 - Karlín	
STŘEDISKO		202 SILNIC A DÁLNIC	GENERÁLNÍ ŘEDITEL ING. JOSEF FIDLER
VEDOUcí STŘEDISKA	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT STAVBY	ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS	EXTERNÍ SUBDODAVATEL
ING. HANA STAŇKOVÁ <i>Hanča</i>	ING. MIROSLAV KRSEK <i>Krsek</i>	_____	ING. FRANTIŠEK MORAVEC <i>Moravec</i>
KRAJ HLMP, Středočeský	MÚ/OÚ/POVĚŘENÁ OBEC	Beroun, Radotín 16, Praha 4	ÚČEL Přípravná dokumentace
Praha - Beroun, nové železniční spojení Vliv stavby na životní prostředí LESNÍ PŘÍLOHA			DATUM 06 / 2007
			ČÁST B.3.5

**VÝPOČTY K ŽÁDOSTI  
VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ<sup>o</sup> O ODNĚTÍ POZEMKŮ  
URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

**PRAHA - BEROUN, nové železniční spojení**

---

zpracoval **Ing. František Moravec**

---

Brandýs nad Labem červenec 2009



Ing. František Moravec, Lipová 1497/E, 250 01 Brandýs n/L  
kancelář: Boleslavská 31, 250 01 Brandýs n/L - Stará Boleslav  
IČ: 45124957, DIČ: CZ530719270, účet/kód: 433720329/0800  
Reg. ŽÚ Brandýs n/L č.j. 11058/2006/St-70  
Tel/Fax: 326303602, Tel: 326903533 Mobil: 606752039  
Email: moravec@iex.cz, f.moravec@email.cz  
<http://www.forland.cz/>

<b>OBSAH</b>	<b>STRANA</b>
1. Zdůvodnění požadavku na odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa	4
2. Údaje o celkovém rozsahu lesních pozemků o jejichž odnětí se žádá	4
3. Údaje LHP a LHO o předmětných pozemcích a jejich skutečný stav	4
4. Grafické znázornění požadovaného rozsahu záboru lesních pozemků	4
5. Výpočet poplatku za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa	4

## **1. ZDŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA ODNĚTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Důvodem zpracování žádosti o odnětí částí předmětných pozemků určených k plnění funkcí lesa je stavba PRAHA – BEROUN, nové železniční spojení.

## **2. ÚDAJE O ROZSAHU LESNÍCH POZEMKŮ O JEJICHŽ ODNĚTÍ SE ŽÁDÁ**

Údaje o rozsahu jednotlivých záborů jsou uvedeny v příloze č. 1.

## **3. ÚDAJE LESNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO PLÁNU O PŘEDMĚTNÝCH POZEMCÍCH A JEJICH SKUTEČNÝ STAV**

Lesní pozemky na předmětných parcelách se nachází na území LHC Městské lesy Beroun (kód 112401), LHC LS Nižbor (kód 112000), LHC Praha (kód 117201) a LHC LHO Praha (kd 117801).

Lesní hospodářský plán (LHP) pro LHC ML Beroun a LS Nižbor má platnost od 1.1.1998 – 31.12.2007 (pozemky původně patřící městu Beroun jsou v současné době nezařizeny v novém LHP, pozemky LS Nižbor jsou zařizeny v novém LHP pro LS Nižbor s platností od 1.1.1998 (nový LHP má platnost od 1.1.2009). LHP LHC Praha a lesní hospodářské osnovy (LHO) Praha mají platnost od 1.1.204 – 31.12.2013.

Čísla u jednotlivých kategorií znamenají:

**10** – lesy hospodářské

**21a** – lesy zvláštního určení - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

**32c** – lesy zvláštního určení - lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí.

Údaje z LHP a LHO jsou uvedeny v příloze č. 2.

## **4. GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ POŽADOVANÉHO ROZSAHU ZÁBORŮ LESNÍCH POZEMKŮ**

Grafické znázornění požadovaného rozsahu záborů lesních pozemků je uvedeno v mapové příloze na fotokopiích záborového elaborátu a v zákresu do lesnických obrysových map.

## **5. VÝPOČET POPLATKU ZA ODNĚTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Výpočet je proveden dle Přílohy k zákonu č. 289/1995 Sb. o lesích ( Lesní zákon).

Výpočet poplatku za trvalé odnětí:

$$OLP = (PP \times CD \times f) / 0,02 \quad (Kč \text{ ha}^{-1})$$

Výpočet poplatku za dočasné odnětí:

$$OLP = PP \times CD \times f \quad (Kč \text{ ha}^{-1})$$

OLP = poplatek za odnětí lesních pozemků  
 PP =  $6,3 \text{ m}^3 \text{ ha}^{-1}$  - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice  
 CD =  $693 \text{ Kč m}^{-3}$  - průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2009  
 f = faktor ekologické váhy lesa: 1,4 – lesy hospodářské, 3,0 – lesy ochranné – lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích, 3,0 - lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí, 5,0 – lesy ve zvláště chráněných územích (NPP Barrandovské skály, PR Chuchelský háj).

Z vypočteného poplatku náleží dle § 17 odst. 4 Lesního zákona 40% obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60% Státnímu fondu životního prostředí.

## **TRVALÁ ODNĚTÍ**

k.ú.: <b>Beroun</b>	parc.č.: <b>782/6</b>	<b>f=3,0</b>
Výměra trvalého odnětí pozemků:		745 m <sup>2</sup>
Výše poplatku na ha:		654885,00 Kč
Výše poplatku za odnětí:		<b>48788,93 Kč</b>
z toho:	60%	29273,36 Kč
	40%	19515,57 Kč

k.ú.: <b>Malá Chuchle</b>	parc.č.: <b>173/1</b>	<b>f=5,0</b>
Výměra trvalého odnětí pozemků:		9368 m <sup>2</sup>
Výše poplatku na ha:		1091475,00 Kč
Výše poplatku za odnětí:		<b>1022493,78 Kč</b>
z toho:	60%	613496,27 Kč
	40%	408997,51 Kč

k.ú.: <b>Malá Chuchle</b>	parc.č.: <b>201</b>	<b>f=5,0</b>
Výměra trvalého odnětí pozemků:		1895 m <sup>2</sup>
Výše poplatku na ha:		1091475,00 Kč
Výše poplatku za odnětí:		<b>206834,51 Kč</b>
z toho:	60%	124100,71 Kč
	40%	82733,81 Kč

k.ú.: <b>Braník</b>	parc.č.: <b>2090/1, 2091, 2097/1, 2098/1</b>	<b>f=3,0</b>
Výměra trvalého odnětí pozemků:		395 m <sup>2</sup>
Výše poplatku na ha:		654885,00 Kč
Výše poplatku za odnětí:		<b>25867,96 Kč</b>
z toho:	60%	15520,77 Kč
	40%	10347,18 Kč

## DOČASNÁ ODNĚTÍ NAD JEDEN ROK

<b>k.ú. Beroun</b>	<b>parc.č.: 782/6 a 622/3</b>	<b>f=3,0</b>
Výměra dočasného odnětí pozemku:		1995 m <sup>2</sup>
Výše poplatku na ha a rok:		13097,70 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 měsíc:		<b>217,75 Kč</b>
Výše poplatku za odnětí na 2 roky:		<b>5225,98 Kč</b>
z toho:	60%	3135,59 Kč
	40%	2090,39 Kč

<b>k.ú. Malá Chuchle</b>	<b>parc.č.: 201</b>	<b>f=5,0</b>
Výměra dočasného odnětí pozemku:		435 m <sup>2</sup>
Výše poplatku na ha a rok:		21829,50 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 měsíc:		<b>79,13 Kč</b>
Výše poplatku za odnětí na 2 roky:		<b>1899,17 Kč</b>
z toho:	60%	1139,50 Kč
	40%	759,67 Kč

## DOČASNÁ ODNĚTÍ DO JEDNOHO ROKU

<b>k.ú.: Tachlovice</b>	<b>parc.č.: 306/1</b>	<b>f=1,4</b>
Výměra dočasného odnětí pozemku:		140 m <sup>2</sup>
Výše poplatku na ha a rok:		6112,26 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 měsíc:		<b>7,13 Kč</b>
Výše poplatku za odnětí na 1 rok:		<b>85,57 Kč</b>
z toho:	60%	51,34 Kč
	40%	34,23 Kč

<b>k.ú.: Braník</b>	<b>parc.č.: 2098/1</b>	<b>f=3,0</b>
Výměra dočasného odnětí pozemku:		660 m <sup>2</sup>
Výše poplatku na ha a rok:		13097,70 Kč
Výše poplatku za odnětí na 1 měsíc:		<b>72,04 Kč</b>
Výše poplatku za odnětí na 1 rok:		<b>864,45 Kč</b>
z toho:	60%	518,67 Kč
	40%	345,78 Kč

Brandýs n. L., 26.7.2009

Ing. František Moravec

  
**Ing. František Moravec**  
Lipová 1497/E, 250 01 Brandýs nad Labem  
tel.: 326 903 533 mobil: 606 752 039  
IČ: 45124957 DIČ: CZ530719270

Přílohy:

- Příloha č. 1 - seznam dotčených nemovitostí a jejich částí
- Příloha č. 2 – údaje z LHP a LHO
- Fotokopie situací ze záborového elaborátu
- Zákres záborů v obrysových lesnických mapách

**Seznam požadovaných nemovitostí - TRVALÝ ZÁBOR**

Údaje z katastru nemovitostí						Údaje ze zjednodušené evidence							
kraj: Středočeský obec: Beroun katastrální území : <b>BEROUN</b>													
parcela	výměra	druh pozemku	ochrana	využití	LV	katastr.území	parcela	LV	zábor trvalý	BPEJ	Podíl	R.Č. IČO	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
	( m <sup>2</sup> )								m <sup>2</sup>				
782/6	4726	lesní poz.	PUPFL		10001				745			233129	Město Beroun Husovo náměstí č.p. 68 Beroun - Beroun-Centrum PSČ 26643

**Seznam požadovaných nemovitostí - DOČASNÝ ZÁBOR NAD JEDEN ROK**

Údaje z katastru nemovitostí						Údaje ze zjednodušené evidence									
kraj: Středočeský obec: Beroun katastrální území : BEROUN															
parcela	výměra	druh pozemku	ochrana	využití	LV	katastr.území	parcela	LV	zábor dočasný	předpoklad věcného břemene	PS, SO	BPEJ	Podíl	R.Č. IČO	Jméno (název), adresa (sidlo) vlastníka
	( m <sup>2</sup> )								( m <sup>2</sup> )						
782/6	4726	lesní poz.	PUPFL		10001				1685	ano	SO 013704 SO 013734			233129	Město Beroun Husovo náměstí č.p. 68 Beroun - Beroun-Centrum PSČ 26643
622/3	12221	lesní poz.	PUPFL		10353				310					27575284	TYRIS a.s., Radlická 663/28, Praha, Smíchov, 150 00

## Seznam požadovaných nemovitostí - TRVALÝ ZÁBOR

Údaje z katastru nemovitostí						Údaje ze zjednodušené evidence							
kraj: Praha obec: Praha katastrální území : <b>BRANÍK</b>													
parcela	výměra	druh pozemku	ochrana	využití	LV	katastr.území	parcela	LV	zábor trvalý	BPEJ	Podíl	R.Č. IČO	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
	( m <sup>2</sup> )								m <sup>2</sup>				
2090/1	3293	lesní poz.	PUPFL		1372				25			64581	Hlavní město Praha Mariánské nám. č.p.2/2 Praha - Staré Město PSČ 11001
2091	309	lesní poz.	PUPFL		1372				20			64581	Hlavní město Praha Mariánské nám. č.p.2/2 Praha - Staré Město PSČ 11001
2097/1	23602	lesní poz.	PUPFL		1991				5		1/6 1/12 1/12 1/6 1/6 1/6 1/6	250819106   360811032 5806071414 6107272402 6303260667	Ing. Janatka Pavel V Křovinách č.p.1539/14 Praha - Braník PSČ 14700 MUDr. Pavel Kohout, Luční 20/13, Plzeň, Severní Předměstí, 301 64 Ing. Anna Kohoutová, Slovanská 824/148, Plzeň, Východní Předměstí, 307 08 Welz Tomáš Kladská č.p.2187/25 Praha - Vinohrady PSČ 12000 Ing. Vojta Radim Besední č.p.487/3 Praha - Malá Strana PSČ 11800 MUDr. Vojta Jiří Na Malé cárce č.p.789 Praha - Nebužice PSČ 16400 Procházka Petr Lesní č.p.330 Březová - Březová PSČ 35761
2098/1	33605	lesní poz.	PUPFL		1372				345			64581	Hlavní město Praha Mariánské nám. č.p.2/2 Praha - Staré Město PSČ 11001

**Seznam požadovaných nemovitostí - DOČASNÝ ZÁBOR DO JEDNOHO ROKU**

Údaje z katastru nemovitostí						Údaje ze zjednodušené evidence									
kraj: Praha obec: Praha katastrální území : <b>BRANÍK</b>															
parcela	výměra	druh pozemku	ochrana	využití	LV	katastr.území	parcela	LV	zábor dočasný	předpoklad věcného břemene	PS, SO	BPEJ	Podíl	R.Č. IČO	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
	( m <sup>2</sup> )								( m <sup>2</sup> )						
2098/1	33605	lesní poz.	PUPFL		1372				660	ne				64581	Hlavní město Praha Mariánské nám. č.p.2/2 Praha - Staré Město PSČ 11001

Seznam požadovaných nemovitostí - TRVALÝ ZÁBOR

Údaje z katastru nemovitostí						Údaje ze zjednodušené evidence							
kraj: Praha obec: Praha katastrální území : MALÁ CHUCHLE													
parcela	výměra	druh pozemku	ochrana	využití	LV	katastr.území	parcela	LV	zábor trvalý m <sup>2</sup>	BPEJ	Podíl	R.Č. IČO	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
	( m <sup>2</sup> )												
201	87812	lesní pozemek	PUPFL		112				1895			64581	Hlavní město Praha Mariánské nám. č.p. 2/2 Praha - Staré Město PSČ 11001
173/1	303137	lesní pozemek	PUPFL		112				9368			64581	Hlavní město Praha Mariánské nám. č.p. 2/2 Praha - Staré Město PSČ 11001

**Seznam požadovaných nemovitostí - DOČASNÝ ZÁBOR NAD JEDEN ROK**

Údaje z katastru nemovitostí						Údaje ze zjednodušené evidence									
kraj: Praha obec: Praha katastrální území : MALÁ CHUCHLE															
parcela	výměra	druh pozemku	ochrana	využití	LV	katastr.území	parcela	LV	zábor dočasný	předpoklad věcného břemene	PS, SO	BPEJ	Podíl	R.Č. IČO	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
	( m <sup>2</sup> )								( m <sup>2</sup> )						
201	87812	lesní pozemek	PUPFL		112				435					64581	Hlavní město Praha Mariánské nám. č.p. 2/2 Praha - Staré Město PSČ 11001

# Seznam požadovaných nemovitostí - DOČASNÝ ZÁBOR DO JEDNOHO ROKU

Údaje z katastru nemovitostí						Údaje ze zjednodušené evidence									
kraj: Středočeský obec: Tachlovice katastrální území : <b>TACHLOVICE</b>															
parcela	výměra	druh pozemku	ochrana	využití	LV	katastr.území	parcela	LV	zábor dočasný	předpoklad věcného břemene	PS, SO	BPEJ	Podíl	R.Č. IČO	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
	( m <sup>2</sup> )								( m <sup>2</sup> )						
306/1	104798	lesní pozemek			-	Tachlovice	(306)	201	140				1/2 1/2	233871 69797111	OBEC TACHLOVICE, Jakubská náves, č.p.8, 25217 Tachlovice ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 12800 Praha - Nové Město

**k.ú. BEROUN**

<b>Parcela:</b>	<b>782/6</b>
LHC:	LHP ML Beroun
kód LHC:	112401
Označení porostní skupiny dle LHP:	37B6; 37B101
Výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> ):	745
Výměra dočasného záboru nad 1 rok (m <sup>2</sup> ):	1685
Skupina lesních typů:	1C
Věk porostu:	70
Zastoupení dřevin:	AK70, JS15, BB5, BOC10
Bonita (RVB):	8, 5, 8, 5
Zakmenění:	7
Kategorie:	21a
faktor ekologické váhy lesa f:	3,0

**k.ú. BEROUN**

<b>Parcela:</b>	<b>622/3</b>
LHC:	LHP ML Beroun
kód LHC:	112401
Označení porostní skupiny dle LHP:	37B101
Výměra dočasného záboru nad 1 rok (m <sup>2</sup> ):	310
Skupina lesních typů:	1C
Kategorie:	21a
faktor ekologické váhy lesa f:	3,0

**k.ú. TACHLOVICE**

<b>Parcela:</b>	<b>306/1</b>
LHC:	LHP Nižbor
kód LHC:	112000
Označení porostní skupiny dle LHP:	534A5
Výměra dočasného záboru do 1 roku (m <sup>2</sup> ):	140
Skupina lesních typů:	2K
Kategorie:	10
faktor ekologické váhy lesa f:	1,4

**k.ú. MALÁ CHUCHLE**

<b>Parcela:</b>	<b>201</b>
LHC:	LHP Praha
kód LHC:	117201
Označení porostní skupiny dle LHP:	131D1, část parcely není zařízena
Výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> ):	1895
Výměra dočasného záboru nad 1 rok (m <sup>2</sup> ):	435
Skupina lesních typů:	1Z
Věk porostu:	87
Zastoupení dřevin:	AK96, BOC3, BB1
Bonita (RVB):	7, 9, 9
Zakmenění:	7
Kategorie:	21a/32c
faktor ekologické váhy lesa f:	5,0 - NPP Barrandovské skály

**k.ú. MALÁ CHUCHLE**

<b>Parcela:</b>	<b>173/1</b>
LHC:	LHP Praha
kód LHC:	117201
Označení porostní skupiny dle LHP:	132D733; 132D10
Výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> ):	9368
Skupina lesních typů:	1J
Věk porostu:	145
Zastoupení dřevin:	DBZ100
Bonita (RVB):	3
Zakmenění:	6
Kategorie:	21a/32c
faktor ekologické váhy lesa f:	5,0 - PR Chuchelský háj

**k.ú. BRANÍK**

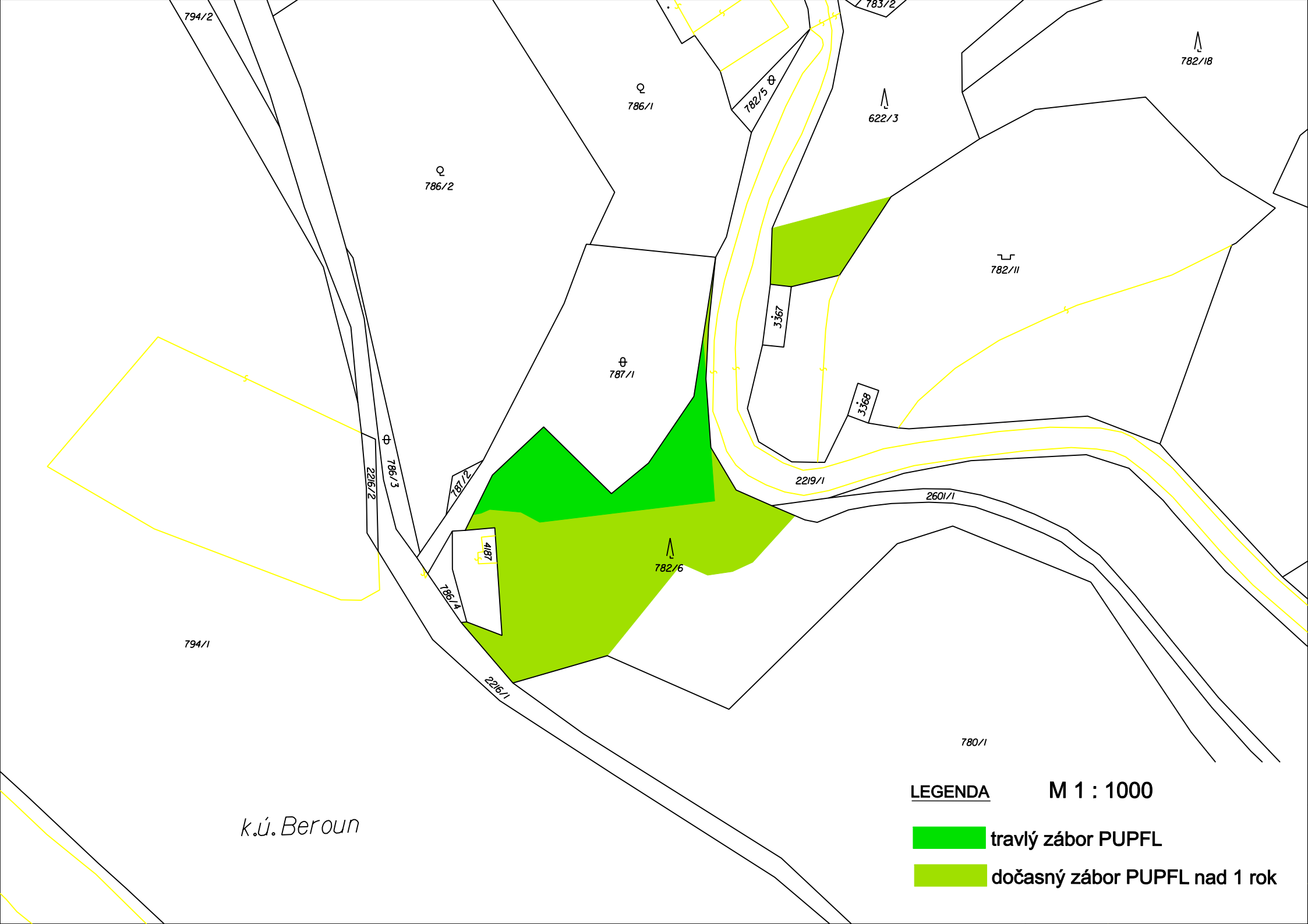
<b>Parcela:</b>	<b>2098/1</b>
LHC:	LHP Praha
kód LHC:	117201
Označení porostní skupiny dle LHP:	135A5
Výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> ):	345
Výměra dočasného záboru do 1 roku (m <sup>2</sup> ):	660
Skupina lesních typů:	1B
Věk porostu:	48
Zastoupení dřevin:	DBZ100
Bonita (RVB):	5
Zakmenění:	8
Kategorie:	32c
faktor ekologické váhy lesa f:	3,0

**k.ú. BRANÍK**

<b>Parcela:</b>	<b>2090/1, 2091</b>
LHC:	LHP Praha
kód LHC:	117201
Označení porostní skupiny dle LHP:	1235A2
Výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> ):	45
Skupina lesních typů:	1D
Věk porostu:	48
Zastoupení dřevin:	BO60, LP15, MD15, BR5, AK5
Bonita (RVB):	3, 1, 1, 1, 6
Zakmenění:	10
Kategorie:	32c
faktor ekologické váhy lesa f:	3,0

**k.ú. BRANÍK**

<b>Parcela:</b>	<b>2097/1</b>
LHC:	LHO Praha
kód LHC:	117801
Označení porostní skupiny dle LHP:	635Ab5
Výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> ):	5
Skupina lesních typů:	1B
Kategorie:	32c
faktor ekologické váhy lesa f:	3,0



794/2

786/1

782/5

622/3

782/18

786/2

782/11

787/1

3367

3368

786/3

787/2

229/1

260/1

794/1

226/2

226/1

786/4

4187

782/6

780/1

k.ú. Beroun

LEGENDA

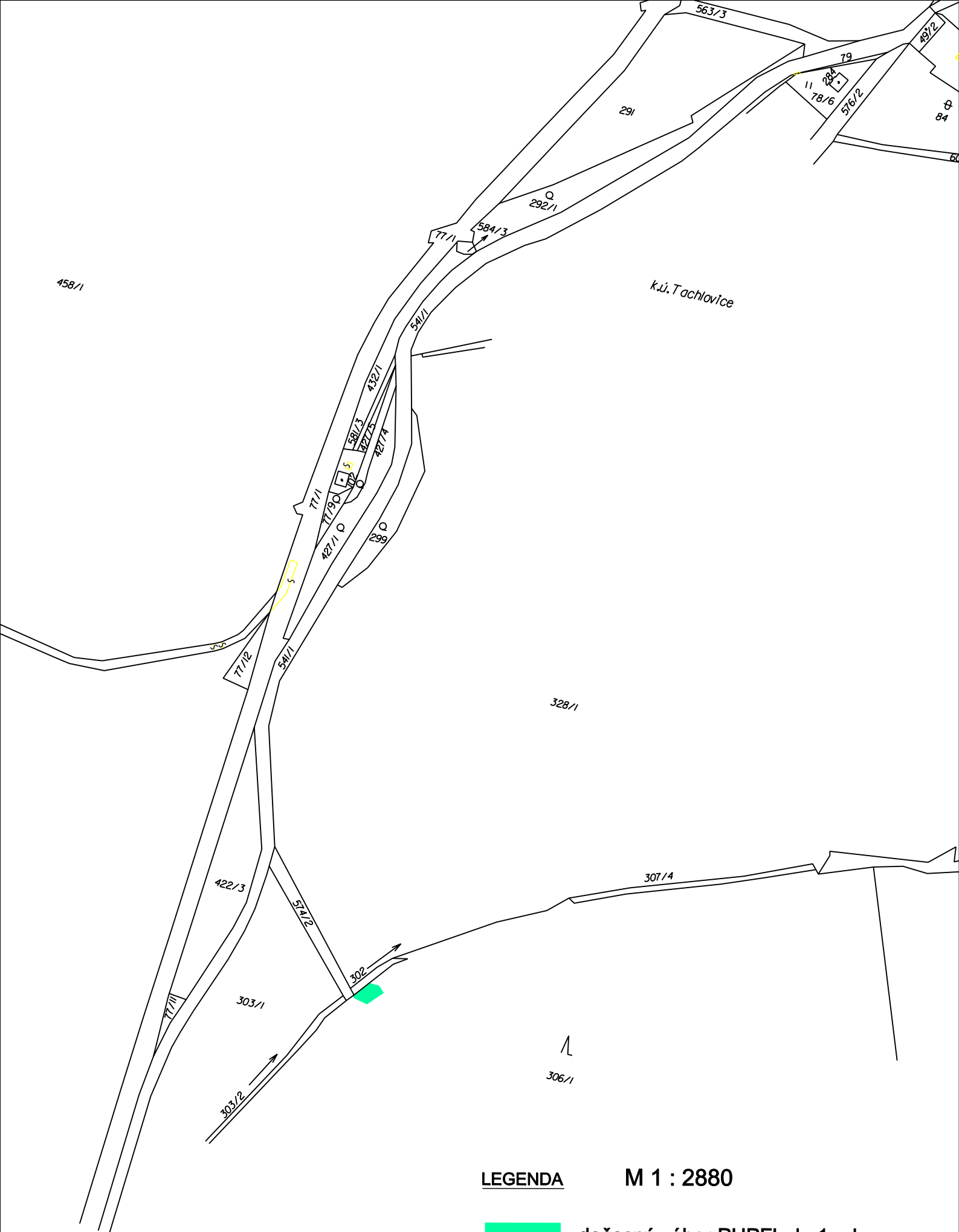
M 1 : 1000



travlý zábor PUPFL



dočasný zábor PUPFL nad 1 rok



**LEGENDA**

**M 1 : 2880**



dočasný zábor PUPFL do 1 roku

LEGENDA

M 1 : 1000



travlý zábor PUPFL



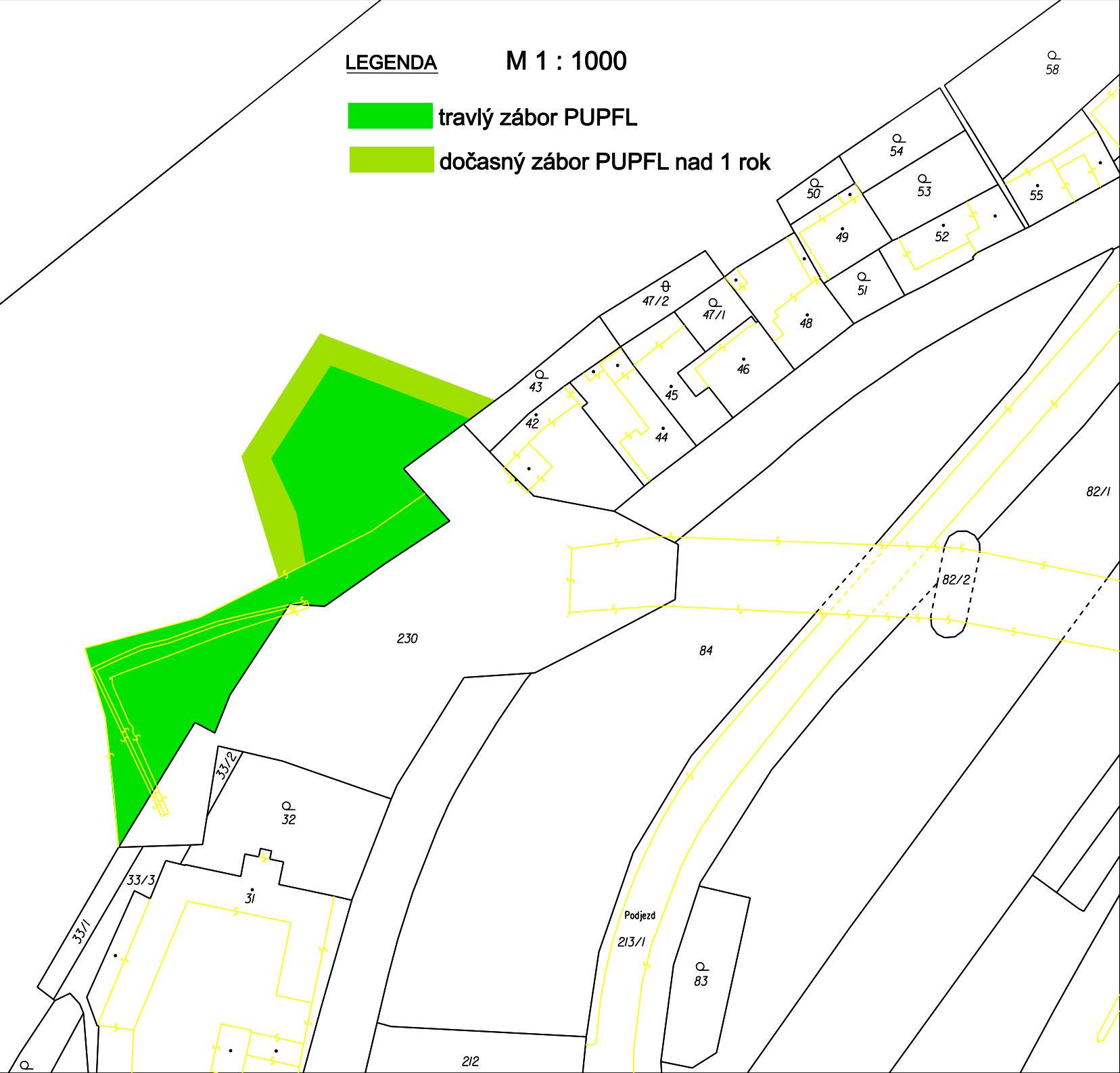
dočasný zábor PUPFL nad 1 rok

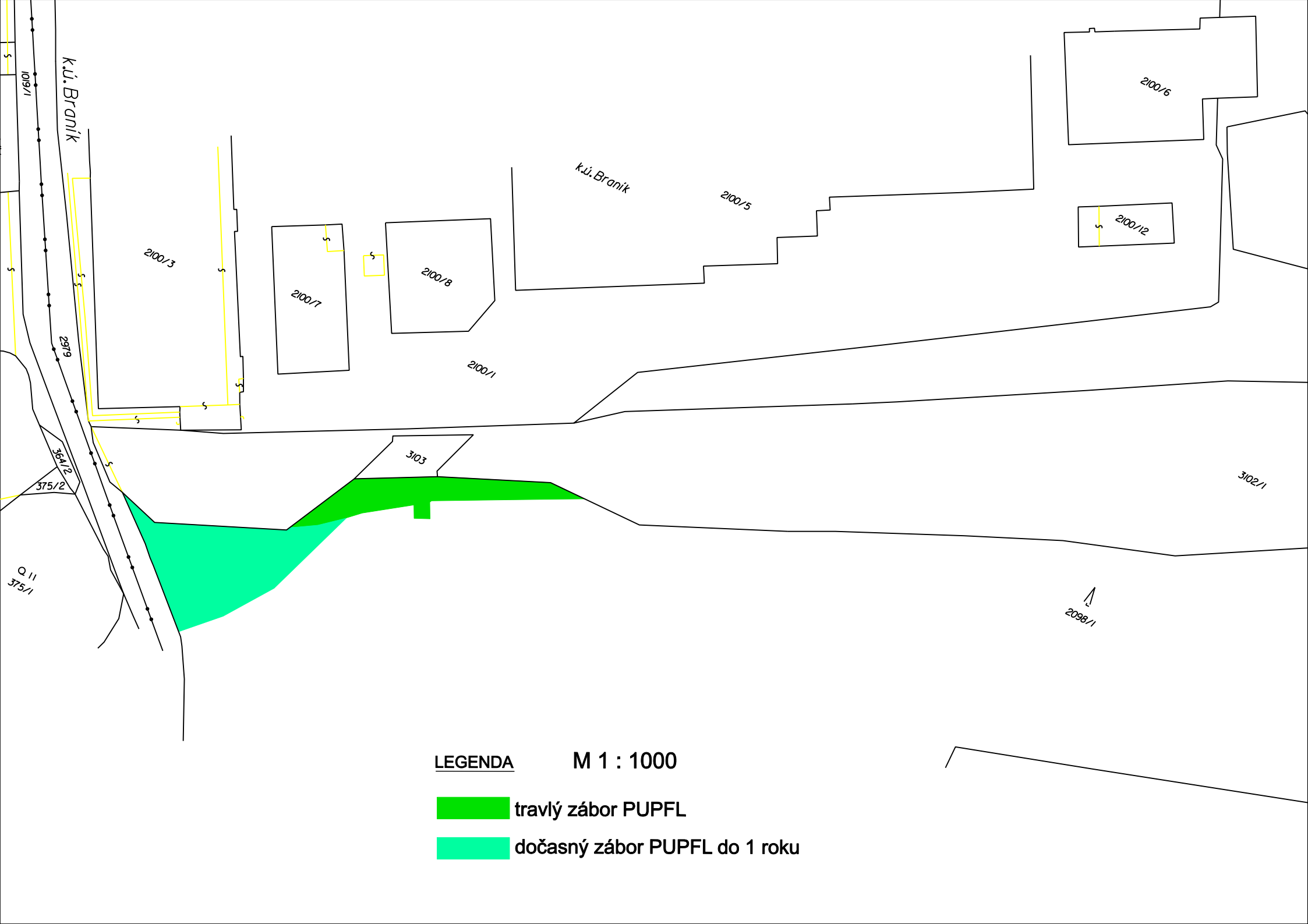
Malá Chuchle

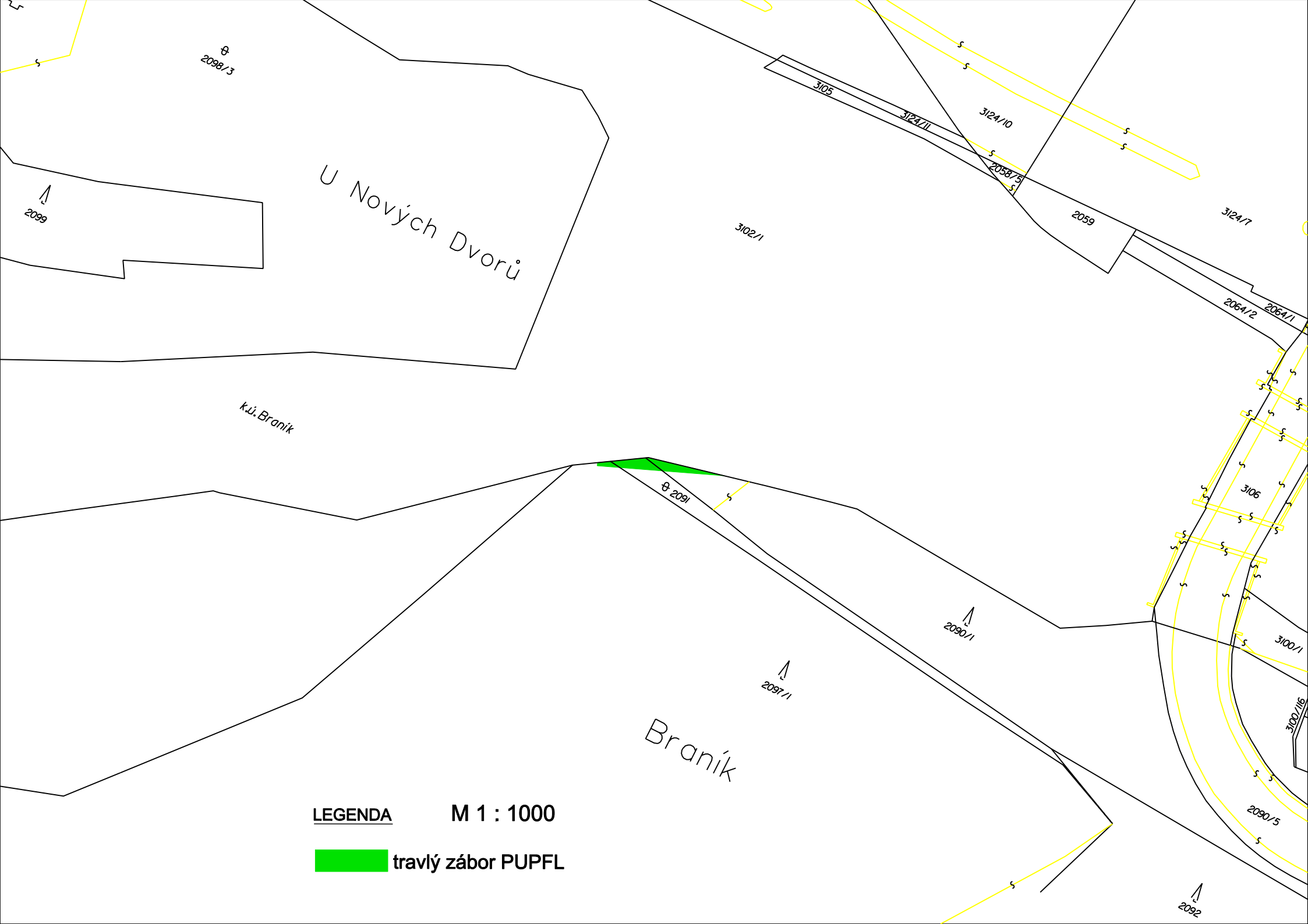
Višňovka



k.ú. Malá Chuchle





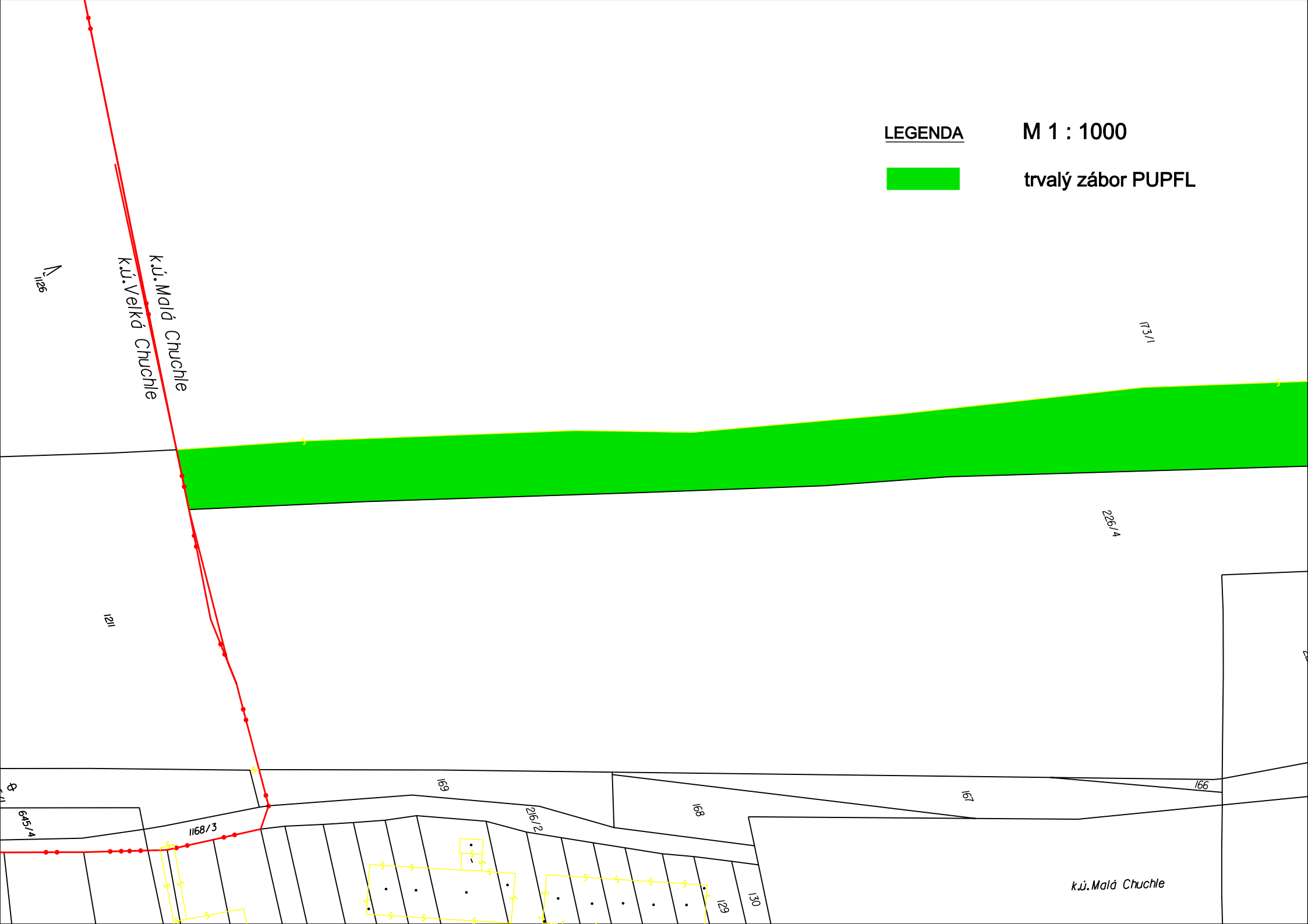


LEGENDA

M 1 : 1000



trvalý zábor PUPFL



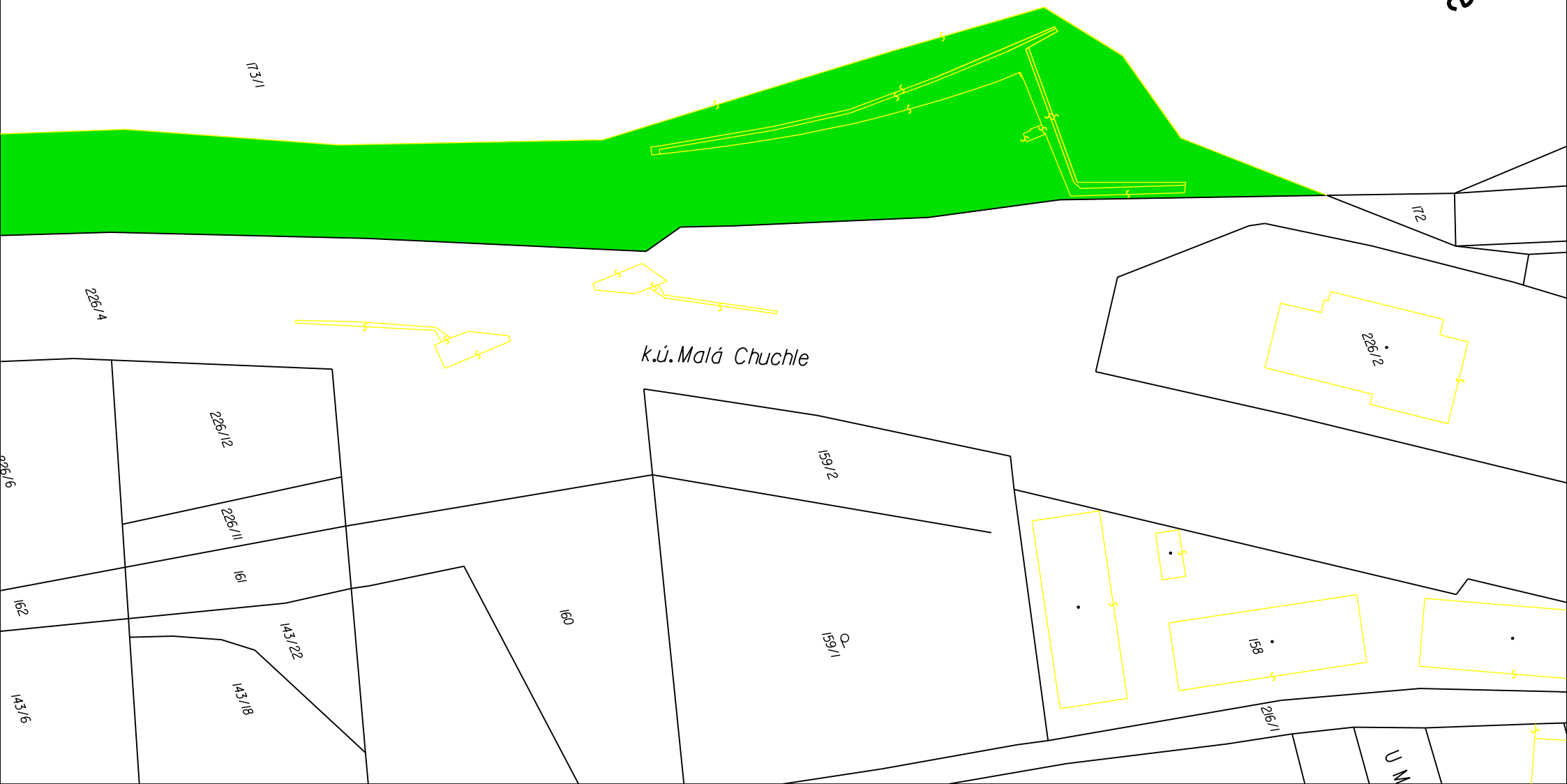
Malá Chuchle

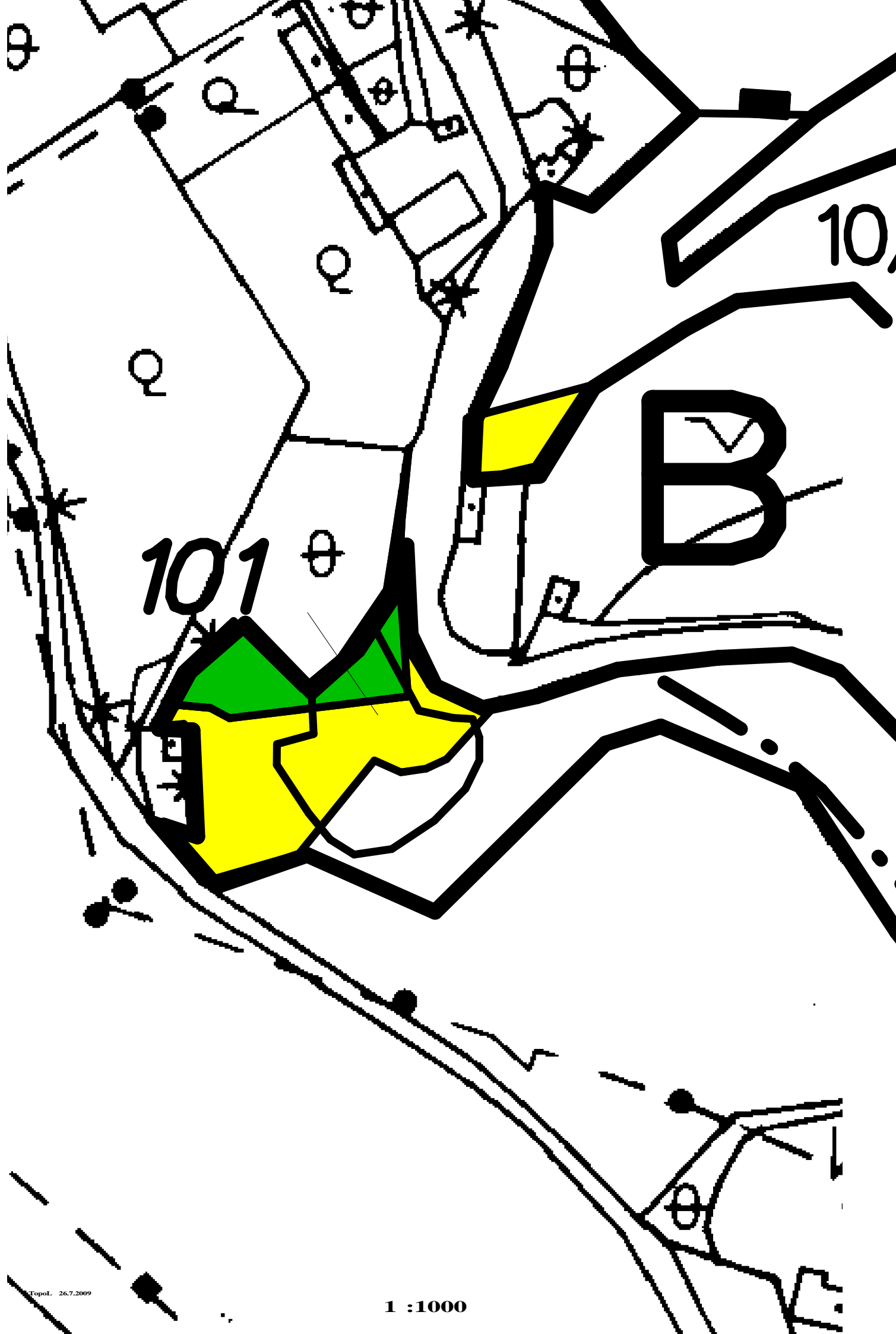
LEGENDA

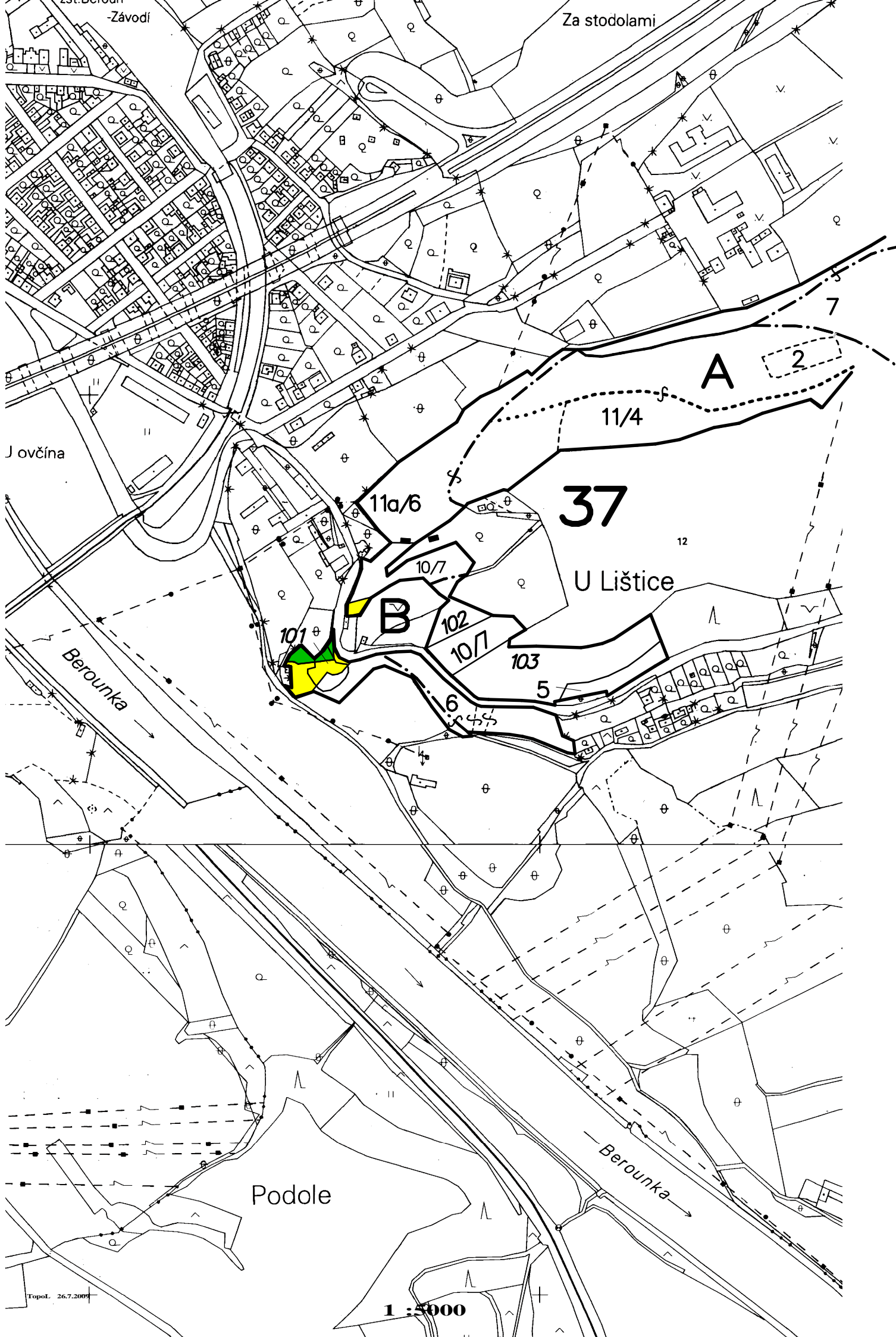
M 1 : 1000



trvalý zábor PUPFL







Závodí

Za stodolami

J ovčina

Berounka

Podole

Berounka

A

2

11/4

37

12

U Lištice

B

11a/6

10/7

102

10/1

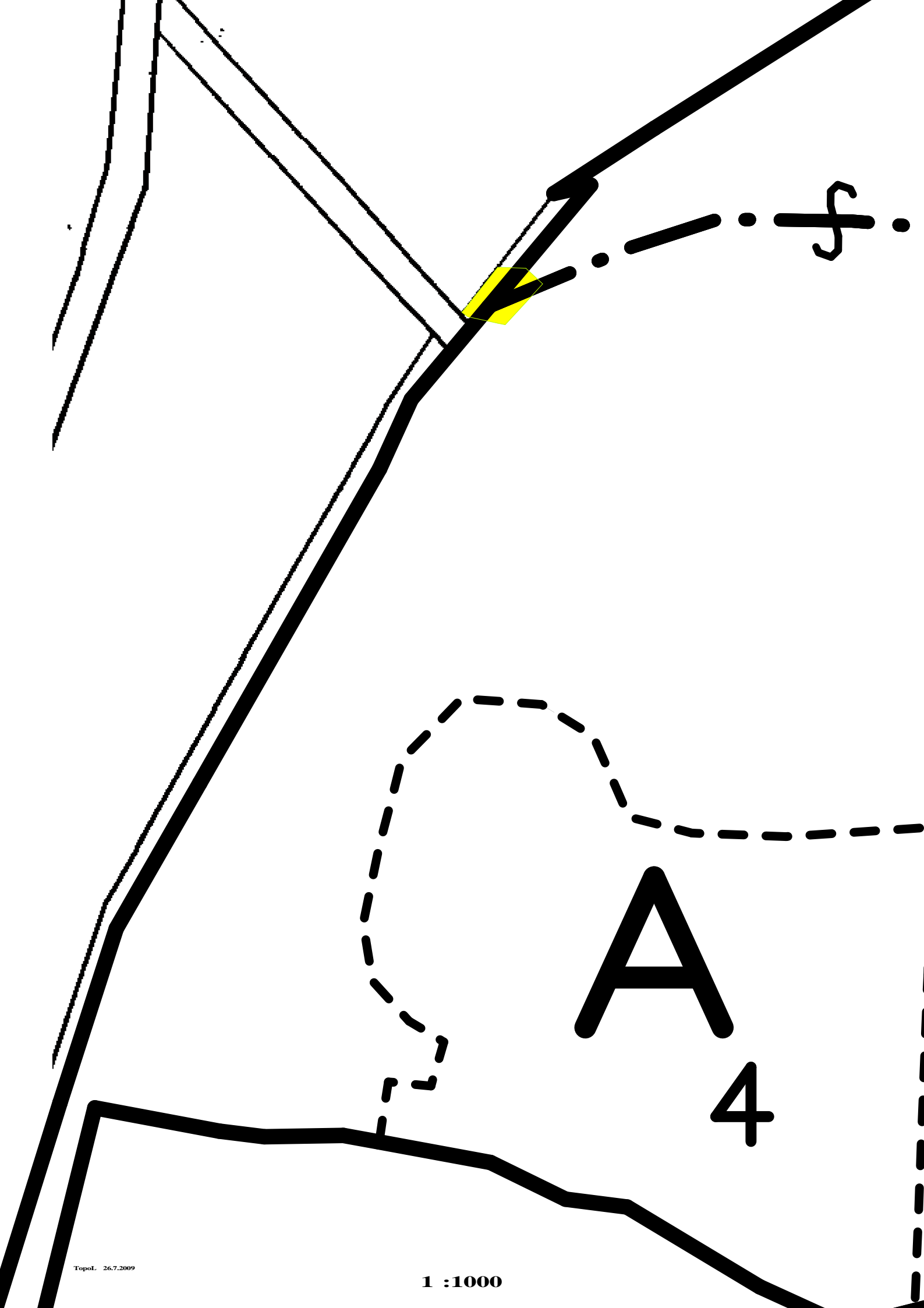
103

6

5

1 : 5000

TopoL 26.7.2009



Tachlovice

Syslov

U H

534

ilé hlíně

Lada

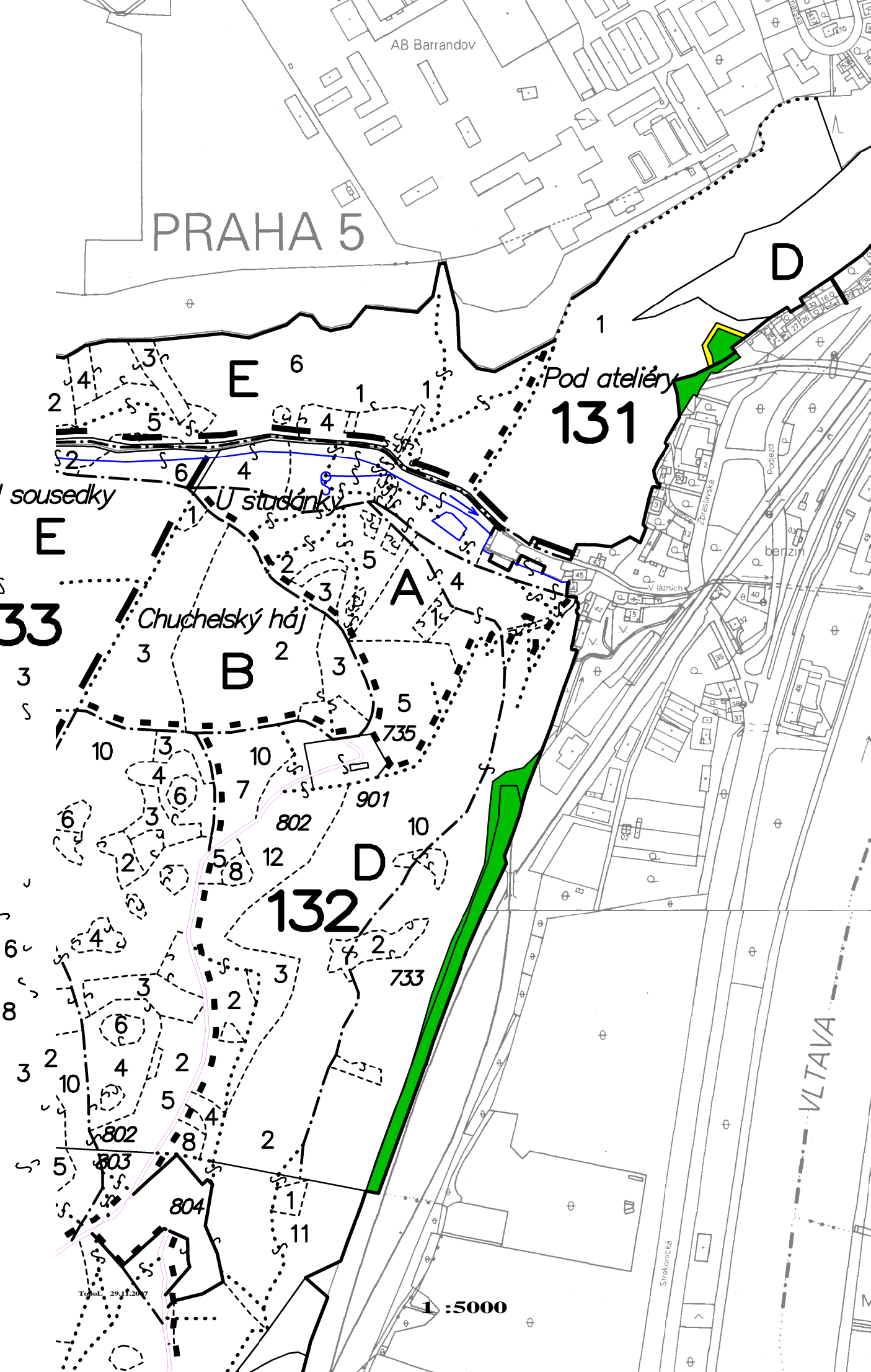
V pískách

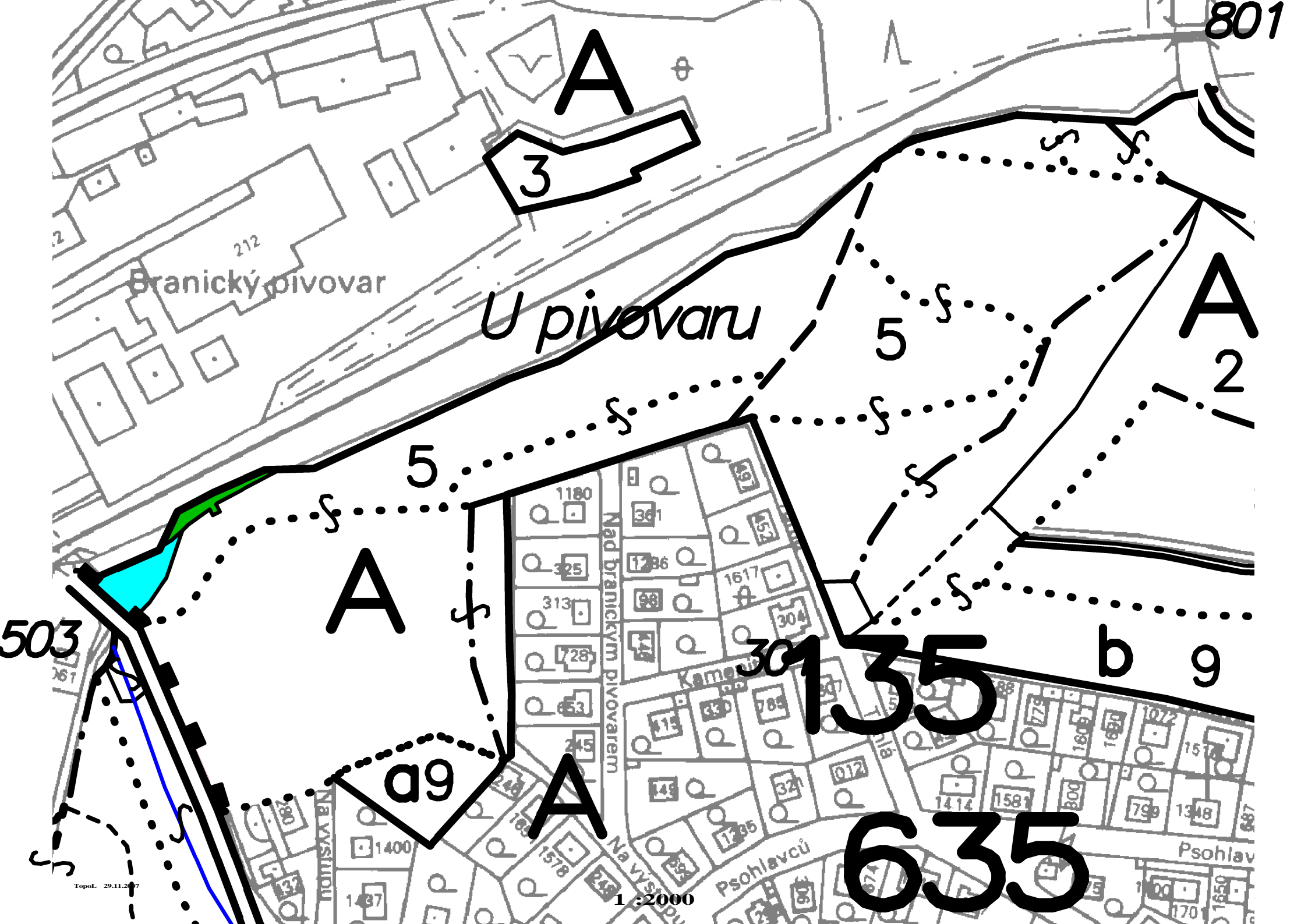
U vojáka

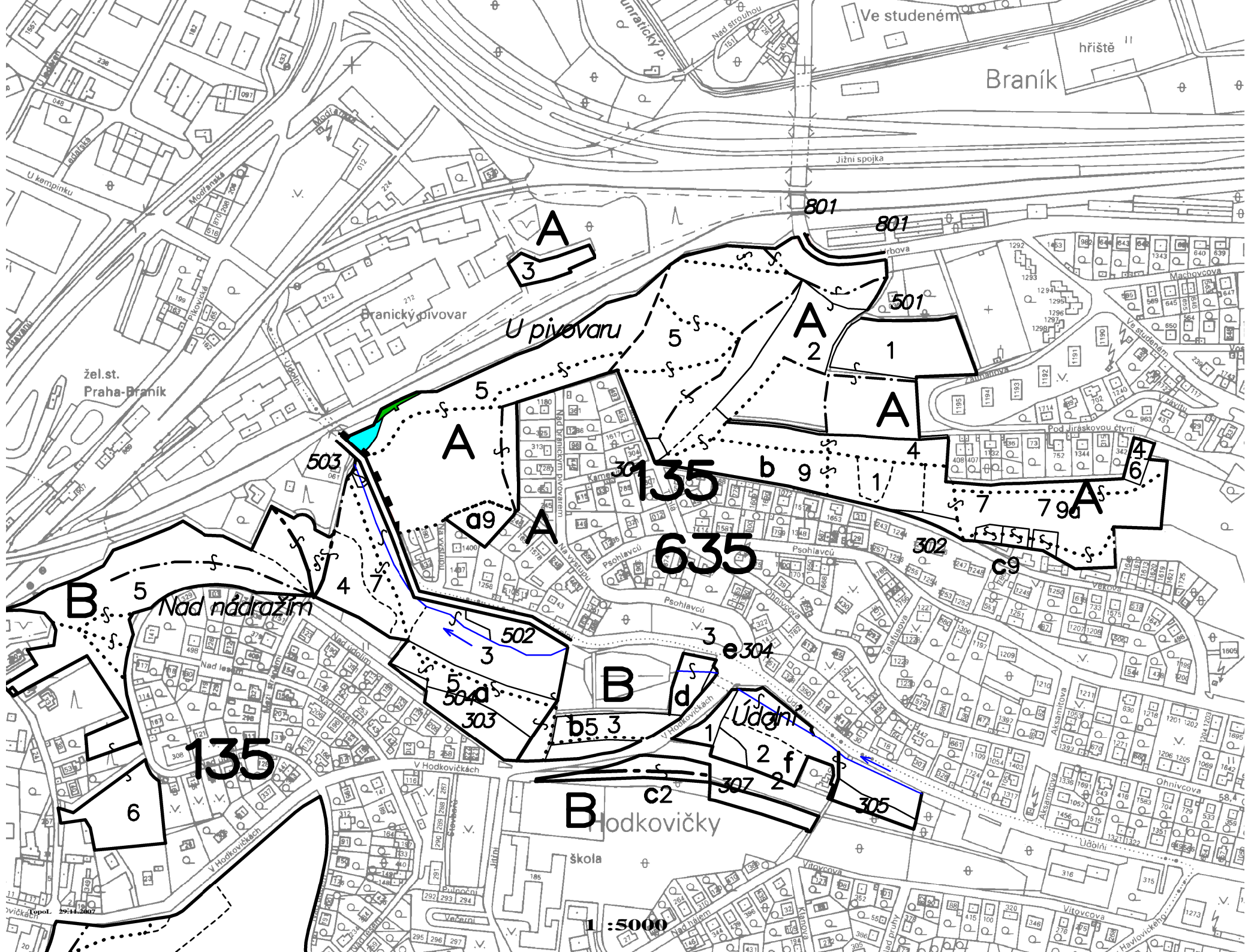
1 : 5000

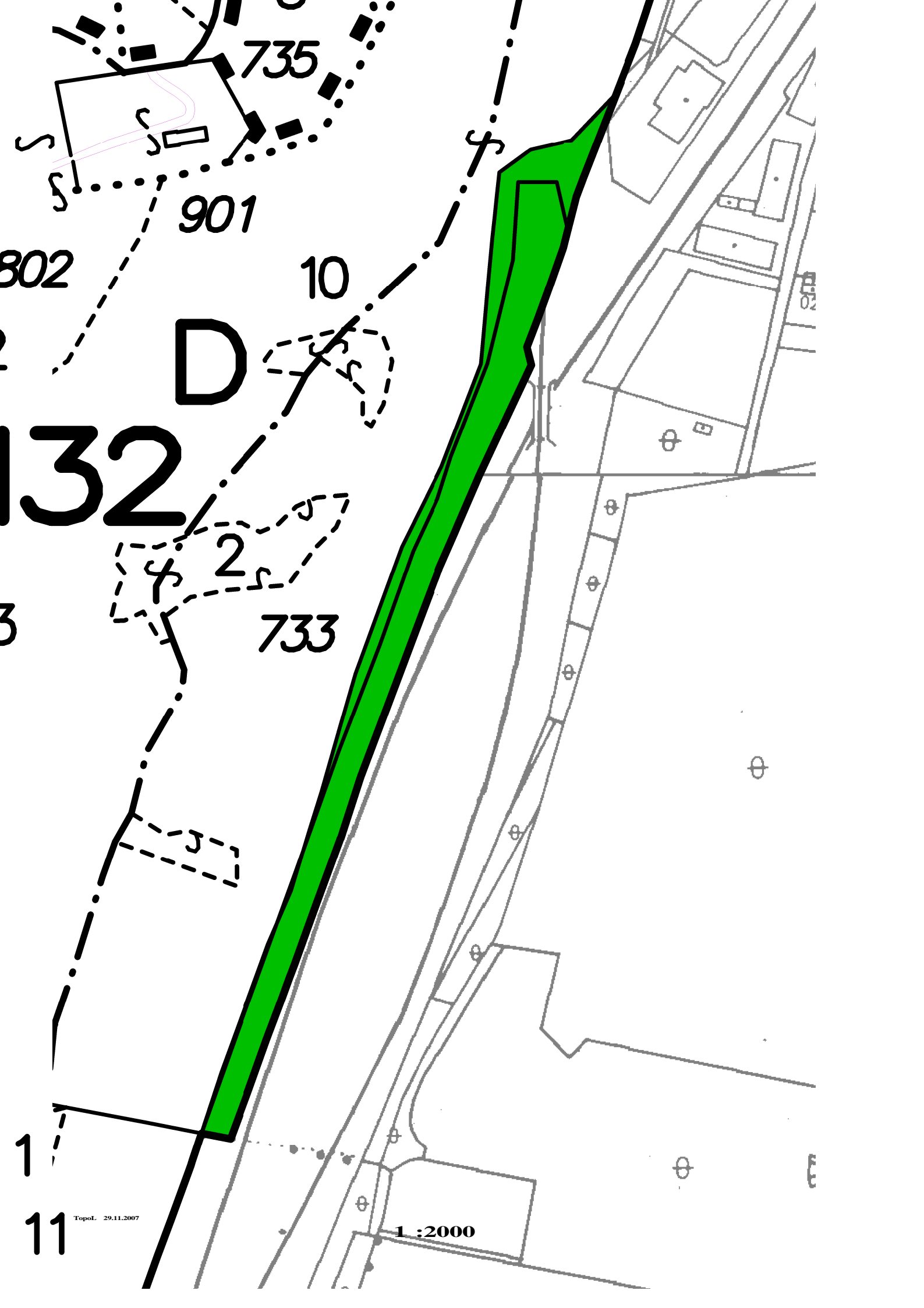
teľiér

1









735

901

802

10

D

132

733

2

1

11

1 : 2000

TopoL 29.11.2007