

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje stavby .....</b>	<b>2</b>
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Údaje o žadateli.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	2
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území .....</b>	<b>3</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě .....</b>	<b>32</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technolog. zařízení .....</b>	<b>59</b>

## A.1 Identifikační údaje stavby

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce budovy Jeseniova
Místo stavby:	Jeseniova 786/60 Praha 3
	p.č.: 4182, 4181, 4116/1, 4166/4, 2023/1 k.ú. Žižkov [727415]
Předmět dokumentace:	Projekt stavby (dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení)

### A.1.2 Údaje o žadateli

Investor a objednatel:	Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČ:	70 99 42 34
DIČ:	CZ 70 99 42 34

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název:	Sudop Praha a.s.
Adresa:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 80 Praha 3
IČ:	25793349
DIČ:	CZ25793349
Hlavní inženýr projektu:	Zdeněk Kratina Ing., SUDOP Praha a.s.

<u>Zpracovatelé dílčích částí PD</u>	<u>Odpovědný projektant</u>	<u>autorizace/ osvědčení/oprávnění</u>	
Architektonicko-stavební řešení	Ing. Zdeněk Kratina	Ing. Arch. Tomáš Pechman	3803
Stavebně konstrukční část	Ing. Katarína Schererová	Ing. Ondřej Kafka	0010022/IP00
Požárně bezpečnost. řešení	Ing. Martin Bernas	Jan Rampas	0001340/TH00
Plynová odběrná zařízení	Ing. Václav Pilát	Ing. Václav Pilát	0008179/TE02, IE01
Zdravotně techn. instalace	Ing. Václav Pilát	Ing. Václav Pilát	0008179/TE02, IE01
Vzduchotechnika	Ing. Jiří Jirousek	Ing. Václav Pilát	0008179/TE02, IE01
Chlazení	Ing. Jiří Jirousek	Ing. Václav Pilát	0008179/TE02, IE01
MaR	Ing. Vladimír Zalabák	Ing. Vladimír Zalabák	0007314/IE02
Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem	Ing. Eduard Košťál	Ing. Karel Košař	0002043/IE02

Slaboproudá elektrotechnika	Ing. Marcel Pilát	Ing. Josef Veselý	0012799
Zařízení vertikální dopravy – osobní výtahy	Ing. Zdeněk Kratina	Ing. Arch. Tomáš Pechman	3803
POV	Ing. Jiří Svojan	Ing. Arch. Tomáš Pechman	3803
BOZP	Ing. Václav Jann	Ing. Arch. Tomáš Pechman	3803

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické a mapové podklady (SUDOP Praha a.s., 01/2017)
- Fotodokumentace (SŽDC s.o., 12/2016)

## A.3 Údaje o území

### A/ Rozsah řešeného území

Řešený objekt budovy Jeseniova včetně přilehlého pozemku se nachází v Praze 3 na adrese Jeseniova 786/60, k.ú. Žižkov, parc.č. 4182 a přilehlá parcela v majetku investora parc.č. 4181.

Prostor investora je vymezen ulicemi Jeseniova a Na parukářce, a sousedy – z východní strany mateřskou školou a ze západní strany parkem Na Parukářce. Řešené území je částečně zastavěné – je zde rekonstruovaný objekt parc.č. 4182.

Součástí dotčeného území je i přiléhající chodník a komunikace v ulici Jeseniova (parc. č. 2023/1).

### B/ Dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčené pozemky p.č. 4182 a 4181 v k.ú. Žižkov, jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí p.č. 4182 je objekt občanské vybavenosti, zastavěná plocha budovy činí 691 m<sup>2</sup>. Územní plán hl. města Prahy eviduje řešenou plochu označením VV: Monofunkční plocha – Veřejné vybavení. Dům byl zkolaudován v roce 1961 s účelem využívání budovy občanské vybavenosti.

### C/ Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází v památkově chráněném území v hlavním městě Praze. Nejde o chráněné přírodní území, nenachází se na něm památné stromy, přírodní park, územní systém ekologické stability ani jiné významné krajinné prvky. Pozemek není v záplavovém území.

### D/ Údaje o odtokových poměrech

Území se nachází v oblasti jednotné sítě veřejné kanalizace, vzhledem k malé kapacitě kanalizace v ulici Jeseniova je třeba území odvodnit oddílnou kanalizační soustavou s tím, že dešťové vody budou zdrženy v území. Dešťová voda bude odváděna z části střech a zpevněných ploch přípojkami do nově vybudované retenční nádrže ve vnitrobloku. Odtok bude řízen pomocí regulátoru odtoku. Z retenční nádrže vody odtékají do stávající přípojky a následně do jednotné veřejné kanalizace. Pouze dešťové vody z části střechy podél ulice Jeseniova, které technicky nelze svést do retenční nádrže budou napojeny přímo do stávající kanalizační přípojky

### E/ Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Předmětná stavba s přilehlými pozemky se nachází v rámci platného ÚPn hl.m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999, nabytí účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11. 2009 v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím VV – veřejné

vybavení. Pro plochu s funkčním využitím VV – veřejné vybavení je umístění funkce zdravotnických zařízení a služeb (to vše související s vymezením funkčním vymezením) přípustné.

Navržená PD „Rekonstrukce budovy Jeseniova“ je v souladu s platným ÚPn hl.m. Prahy.

### **F/ Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navrhovaný záměr splňuje obecné požadavky na využití území.

Rekonstrukce budovy Jeseniova je řešena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.398/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb“, v souladu s nařízením č. 10/2016 hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP), v souladu se zák.183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho změnami - zák.350/2012 a v souladu s českými normami.

#### § 30, požadavky na oplocení

Celý areál stavebníka má stávající oplocení a toto oplocení se nebude nijak měnit.

#### § 31, napojení na komunikace

Parcela 4181 přiléhající k stávajícímu objektu na parc. 4182 má stávající sjezd na pozemek z ul. Jeseniova, který nebude nijak upravován.

Stávající objekt parc.č. 4182 má dva stávající vstupy z ul. Jeseniova, které zůstávají zachovány, dále má dva stávající vstupy z přiléhajícího pozemku p.č. 4181, které rovněž zůstávají zachovány.

Hlavní stávající vstup do rekonstruovaného objektu z ul. Jeseniova nemá bezbariérový přístup. Bezbariérový přístup je navržen pomocí rampy ve sklonu 3,75%. Rampa umožní oboustranný provoz - má šířku 1500 mm, z každé strany bude opatřena madly ve výši 900 mm a druhým madlem ve výši 750 mm. Tam, kde to prostorové uspořádání umožňuje bude mít madlo přesah 150 mm. Rampa bude mít z obou stran sokl výšky 300 mm jako vodící linii pro osoby se zrakovým postižením.

#### §32 , kapacity parkování.

Výpočet :

Ordinace HPP 97,34 m<sup>2</sup>

Základní počet stání (8a)

Archiv vč. provozního zázemí HPP 674,34 m<sup>2</sup>

Základní počet stání (3a)

Ordinace 1,95 – vázané (30%) 0,585  
– návštěv. (70%) 1,365

Archiv vč. provoz. zázemí 13,49 – vázané (30%) 4,047  
– návštěv. (70%) 9,443

Objekt se nachází v zóně 04.

Ordinace - min 50% – 0,293 → 0 stání  
vázané - max 90% – 0,527 → 1 stání

Ordinace - min 50% – 0,683 → 1 stání  
návštěv. - max 90% – 1,229 → 1 stání

archiv - min 50% – 2,024 → 2 stání  
vázané - max 90% – 3,642 → 4 stání

archiv - min 50% – 4,722 → 5 stání  
návštěv. - max 90% – 8,499 → 9 stání

Minimální počet stání 8  
Maximální počet stání 15

Parkování je řešeno na oploceném pozemku vlastníka parc.č. 4181, k.ú. Žižkov. Menšími úpravami terénu vznikne celkem 13 parkovacích stání. Navržený počet parkovacích stání splňuje požadavek podle §32, nařízení 10/2016.

Počet vyhrazených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, je dán vyhl. 398/2009 Sb., §4, odst.2 – pro 2 až 20 stání musí být 1 vyhrazené stání. V PD jsou navržena celkem 4 vyhrazená stání, podmínka vyhlášky 398/2009 Sb. je tak splněna.

#### §34. požadavky na odkládání jízdnic kol

Plocha pro odkládání jízdnic kol je řešena přímo na oploceném pozemku vlastníka parc.č. 4181, k.ú. Žižkov. Na ploše budou osazeny dva stojany pro zamykání zaparkovaných bicyklů. Navržená plocha pro odkládání jízdnic kol splňuje požadavek podle §34, nařízení 10/2016.

Připojení staveb na technickou infrastrukturu.

#### §35. obecné požadavky

Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné.

Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.

Stávající objekt je napojen na veřejnou kanalizační, vodovodní, plynovodní a elektrickou síť.

Kanalizace je připojena na veřejnou kanalizační stoku v ul. Jeseniova stávajícím způsobem - přes revizní šachtu Š1, která se nachází na pozemku stavebníka ve venkovním prostoru.

Na veřejný vodovod je objekt napojen stávajícím způsobem, hlavní uzávěr vody a vodoměr jsou v suterénu objektu.

Na plynovodní řad je objekt napojen stávajícím způsobem, HUP+plynoměr umístěny v nice na fasádě objektu.

Na veřejnou síť elektro je objekt napojen novým připojením na stávající kabel NN ( na pozemku stavebníka), elektroměrová skříň a přípojková skříň na fasádě objektu.

Všechny měřicí místa jsou přístupná a budou trvale označená systémem informačních tabulek.

Připojení na technickou infrastrukturu splňuje požadavek podle §35, nařízení 10/2016 Sb.

#### §38. hospodaření se srážkovými vodami

§ 38 uvedeného předpisu stanoví, že každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. Upřednostňuje se zasakování na stavebním pozemku, pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace.

Předmětem dokumentace je oddělení dešťových vod ze střechy budovy od vod splaškových. Srážkové vody ze střechy a dále vody z venkovního prostranství budou odvedeny do nové retenční nádrže. Z retenční nádrže budou vody regulovaně odtékat do areálové přípojky a následně do jednotné veřejné kanalizace. S ohledem na stávající charakter území stavby a stávající dispozice budovy nelze veškeré dešťové vody podchytit nově navrženým systémem. Odvodnění střechy z uliční, severní části bude i nadále odvedeno přímo do veřejné kanalizace. Prostorové uspořádání a nevhodná geologie neumožňují likvidaci dešťových vod prostřednictvím vsakovacího objektu. K přirozenému vsaku do podloží dochází u zatravněných ploch a částečně i zpevněných ploch s propustným povrchem.

Navrženou rekonstrukcí budovy s navazujícími minimálními úpravami venkovních ploch se nemění stávající rozsah, velikost ani charakter ploch ve vazbě na odtokové poměry.

Veškeré srážkové vody vzniklé na dotčeném stavebním pozemku odpovídají klasifikaci „neznečištěné srážkové vody“ podle čl.5.2.3 ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

V souladu s nařízením č. 10/2016 (PSP), §38, hlava V. je řešeno nakládání se srážkovou vodou.

#### Základní zásady a požadavky §39.

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,

Mechanickou odolnost a stabilitu řeší část PD D.2 Stavebně konstrukční řešení.

b) požární bezpečnost

Požární bezpečnost řeší část PD D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je řešena v části D.1.1 Architektonickostavební řešení.

d) ochrana proti hluku

Ochrana proti hluku je řešena v části D.1.1 Architektonickostavební řešení.

e) bezpečnost a přístupnost při užívání

bezpečnost a přístupnost při užívání je řešena v části D.1.1 Architektonickostavební řešení.

f) úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie a tepelná ochrana je řešena jednak v části v části D.1.1 Architektonickostavební řešení a jednak v části E.5 PENB.

Navržené stavební úpravy, výrobky, materiály a konstrukce v projektové dokumentaci splní všechny výše uvedené požadavky při běžné údržbě a při působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

Z posouzení zastínění okolních bytových domů vyplývá, že objekt Jeseniova 786/60 bude mít po realizaci navrhované rekonstrukce hřeben o 0,46m výše proti stávajícímu stavu, tj. hřeben bude v úrovni 265,75 m n.m.

Z hlediska vlivu na okolní objekty mohou být potenciálně nejvíce dotčeny nejbližší situované bytové domy, severně přes ulici Jeseniova, č.p. 2446 a 1373. Bytové domy situované jižně přes ulici Na Parukářce jsou situovány výše, z důvodu výrazně stoupajícího terénu, a nebudou tedy navrhovaným navýšením předmětného objektu vůbec dotčeny.

Vzhledem k navýšení hřebene střechy objektu Jeseniova 786/60 pouze o 0,46m, při vzdálenosti hřebene od fasád dotčených objektů cca 27,4m, lze považovat potenciální vliv tohoto navýšení na kvalitu oslunění a denního osvětlení dotčených bytových domů č.p. 2446 a 1373 za zanedbatelný. U těchto objektů lze předpokládat vyhovující stav oslunění i denního osvětlení i po realizaci navrhované výstavby, neboť stínící úhel hřebene střechy po navýšení bude maximálně cca 18°, přičemž výškový úhel polohy slunce z jihu činí cca 32° a vyhovující ekvivalentní úhel zastínění, dle tabulky B.1 ČSN 73 0580-1, činí 36° pro kategorii lokality 3 (prostory s trvalým pobytem lidí v souvislé řadové zástavbě v centrech měst).

Stínění okolních bytových domů vlivem navýšení hřebene střechy v rámci navrhované rekonstrukce budovy Jeseniova 786/60 bude, s ohledem na výše uvedené, vyhovující.

Tyto skutečnosti vyplývají z posouzení zastínění okolních bytových domů zpracované firmou Dalea s.r.o., 12/2015.

Stavba je navržena v souladu s § 39 nařízení č. 10/2016 Sb.

## G/ Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

**Vyjádření dotčených orgánů státní správy ke stupni DUR + DSP (k sloučenému územnímu a stavebnímu):**

*(Informace projektanta psány kurzívou modře)*

- **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor územního rozvoje č.j. MHMP 1055579/2017 Sp. Z.n S-MHMP 1025491/2017 ze dne 11.07.2017:**

Předmětná stavba s přilehlými pozemky se nachází v rámci platného ÚPn hl.m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999, nabytí účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11. 2009 v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím VV – veřejné vybavení. Pro plochu s funkčním využitím VV – veřejné vybavení je umístění funkce zdravotnických zařízení a služeb (to vše související s vymezením funkčním vymezením) přípustné.

Předložený záměr rekonstrukce budovy Jeseniova v k.ú Žižkov je v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu hl. m. Prahy. Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování.

*Komentář projektanta:*

*Navržená PD Rekonstrukce budovy Jeseniova bude užívána po rekonstrukci budovy rovněž pro potřeby veřejnosti – ordinace praktických lékařů a SŽG (středisko železniční geodézie) - archiv, provozní zázemí archivu. Odbor centrální dokumentace (OCD) zabezpečuje distribuci geodetických a mapových podkladů jak ostatním organizačním jednotkám SŽDC s.o., tak externím zákazníkům i široké veřejnosti. Umístění archivu OCD v budově v Jeseniově ulici je plánováno do přízemí, aby externí zákazníci a rovněž veřejnost měli co nejsnadnější přístup k pracovišti OCD.*

*Projektová dokumentace splňuje soulad s ÚPn hl. m. Prahy.*

- **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor dopravních agend č.j. MHMP 1087462/2017/O4/Pi Sp. Z.n S-MHMP 846703/2017ODA ze dne 11.07.2017**

Bylo vydáno souhlasné stanovisko bez podmínek nebo námitek.

- **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1041830/2017 Sp. Z.n S-MHMP0846869/2017 ze dne 28.06.2017**

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle §15 písm. a) a h) a §17 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:  
Chráněné zájmy nejsou dotčeny.  
Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
2. Z hlediska lesů dle §48 odst.2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:  
Chráněné zájmy nejsou dotčeny.  
Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
3. Z hlediska nakládání s odpady dle §79 odst.4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:  
Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst.4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a §32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 3.  
Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Komentář projektanta:*

**Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor ochrany životního prostředí vydala pod č.j. 053936/2017 Sp. Zn. 052144/2017 ze dne 21.07. 2017 stanovisko z hlediska odpadového hospodářství:**

*Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:*

*K předložené dokumentaci nemáme námítky, pokud budou při realizaci stavby plněny povinnosti z výše uvedeného zákona. Odpady ze stavby požadujeme důsledně zařadit podle druhu a kategorií, třídít a odstranit vhodným způsobem. Upozorňujeme na ustanovení § 10 až § 16 zákona o odpadech (zejména § 12 odst. 4 „Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.“). Požadujeme stavební odpad po vytřídění nebezpečných složek v maximální možné míře recyklovat v recyklačním zařízení.*

*Upozorňujeme na povinnost dodržet § 6 písm. b) obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, o odpadech, ve kterém je stanoveno, že vlastník objektu umístí sběrné nádoby na směsný odpad v domovním vybavení v souladu se zvláštními předpisy. Před Povolení ke kácení, ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a § 3 písm. vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, je potřeba pouze pro habr obecný (č. 71). Žádost ve věci povolení ke kácení dřevin musí vedle obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat náležitosti dle § 4 odst. 1*

*vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení uvedením stavby do provozu předloží doklady o odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné.  
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.*

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Podkladem pro projektové sdělení byla projektová dokumentace "Rekonstrukce budovy Jeseniova" zpracované GP SUDOP PRAHA a.s..

Předmětem dokumentace je rekonstrukce objektu občanské vybavenosti na pozemku parc. Č. 4182, k.ú. Žižkov. Doprava v klidu bude zajištěna 13 PS. Zdrojem tepla bude dvojice závěsných kondenzačních kotlů o jmenovitém tepelném příkonu 32 Kw. Celkový předpokládaný tepelný příkon kotlů činí 64 kW. Navrhované kotle splňují parametry 5. emisní třídy znečištění NO<sub>x</sub>.

Odtah spalin bude vyveden nad střechu budovy.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, jsou uvedené plynové kotle jedním nevyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, není uveden v příloze č. 2 k uvedenému zákonu. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů v souladu s přílohou č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 3.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Komentář projektanta:*

**Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor ochrany životního prostředí** vydala pod č.j. 053936/2017 Sp. Zn. 052144/2017 ze dne 21.07. 2017 stanovisko z hlediska ochrany ovzduší:

3. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy:

*Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci budovy a technologického zařízení v ul. Jeseniova 786/60, Praha 3.*

*Jako zdroj tepla pro vytápění jsou navrženy 2 závěsné kondenzační plynové kotle IMMERGAS VICTRIX PRO 35 2 ErP, o výkonu 34 kW, nízkoemisní třídy 5.*

*Stacionární zdroje (2 plynové kotle), které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jejich umístění a realizaci v rámci projednávané stavby.*

*Ve fázi realizace stavby požadujeme přijmout opatření ke snížení prašnosti při stavební činnosti tak, aby při prováděných pracích a při manipulaci s prašným materiálem bylo použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu:*

- používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů při odvozu prašného materiálu*
- plachtovat nebo kropit mezideponie prašného materiálu*

*Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.*

*Komentář projektanta:*

*Opatření proti snížení prašnosti se týká zhotovitele stavby, popis opatření s je součástí této PD část B STZ odstavce týkající se opatření proti prašnosti.*

*Stacionární zdroje tepla - podrobně zpracováno v části PLYNOVÁ ODBĚRNÁ ZAŘÍZENÍ D.1.4.2 a VYTÁPĚNÍ D.1.4.4 této PD.*

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

A) Vyjádření k možnému vlivu stavby či záměru na krajinný ráz:

Stavba je situována do vysoce urbanizovaného prostředí (smíšená městská zástavba), které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona.

Rozhodně zde nelze hovořit o řídké zástavbě či území, v němž by byli významnou měrou zastoupeny přírodní prvky jako zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (les, rybník, jezero, vodní tok a pod), územní systém ekologické stability, výrazné nezastavěné svahy apod. Městská zeleň, která dotváří prostředí městské zástavby a případně několik volně žijících živočichů nemůže z vysoce urbanizovaného prostředí činit krajinu ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. m) zákona. Jedná se stále o městskou zástavbu, přičemž tyto přírodní prvky jsou přítomny i na těch nejvíce urbanizovaných místech.

OCP MHMP konstatuje, že vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je v případě dané lokality bezpředmětné. Uvedený závěr má oporu rovněž v judikatuře správních soudů (srov. např. rozsudek nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014-57 ze dne 11.6.2014).

Výše uvedené závěry byly učiněny na základě předložené PD nazvané „Rekonstrukce budovy Jeseniova“ zpracované společností SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 13 080 Praha 3 v červenci 2017 a ortofotosnímku hl.m. Prahy z roku 2015.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor ochrany prostředí MHMP jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen EVL) ani ptačí oblasti.**

Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti.

Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je EVL CZ0113773 – Praha – Petřín, která je od záměru vzdálena vzdušnou čarou cca 4,5 km. Předmětem této EVL je prioritní druh roháč obecný (*Lukanus cervus*). Roháč obecný, největší evropský brouk, je obyvatelem doubrav a smíšených lesů, který proniká i do vhodných městských parků. Dává přednost teplým nížinným lesům, ale místy vystupuje i do vyšších poloh.....atd.....Roháč obecný je ohrožen především nevhodným lesním hospodařením. Druh potřebuje k vývoji rozsáhlejší listnaté lesy s dostatkem starých stromů, pařezů a trouchnivějících kmenů. Jehličnaté monokultury znemožňují vývoj druhu. Proto lze často roháče nalézt ve starých parcích, kde nalézá vhodné podmínky. Hlavním ohrožujícím faktorem je odstraňování starého dřeva ,především vytrhávání pařezů a orba pasek.

Vlivem realizace záměru nedojde ke změně charakteru biotopu, druhové složení a charakter porostu zůstane zachován. Biotopové podmínky roháče obecného tak zůstanou zachovány. Ptačí lokality nejsou na území hlavního města vymezeny.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

C) Vyjádření k ochraně zvláště chráněného druhu – rorýse obecného:

Upozorňujeme, že některé druhy zvláště chráněných živočichů, např. rorýs obecný nebo různé druhy netopýrů využívají domy jako svoje náhradní sídlo. Pokud se na předmětném domě zvláště chránění živočichové vyskytují, je nutné dodržet základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle ustanovení § 50 zákona. V případě, že stavební záměr bude představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, tzn., dojde např. k jejich rušení nebo usmrcování, či budou ničena nebo poškozována jimi užívaná sídla (hnízda), je nezbytné si opatřit výjimku dle ustanovení § 56 zákona.

Na předmětný záměr se nevztahuje „Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP“, neboť daná budova nemá záměrně zkonstruované větrací otvory vedoucí do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřeší nebo do střešní konstrukce a tak nenaplní podmínky dané § 1, odst. 1 tohoto nařízení.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle §67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:  
Chráněné zájmy nejsou dotčeny.  
Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění:  
Předložený podlimitní záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení dle přílohy č. 3a zákona příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor ochrany prostředí MHMP.  
Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Komentář projektanta:*

*Posouzení podlimitního záměru je doloženo následovně:*

*Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 1375885/2017 Sp. Z.n S-MHMP 1317853/2017 OCP ze dne 31.08.2017 :*

*Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr*

**„Rekonstrukce budovy, Jeseniova 786/60, parc.č. 4182, k.ú. Žižkov“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.**

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst.9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Projektová dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení řeší rekonstrukci objektu občanské vybavenosti, změnu ve tvaru střechy a rozšíření zpevněných ploch na pozemku. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Likvidace srážkových vod není upřesněna.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst.9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 3.

OCP MHMP upozorňuje, že před podáním žádosti bude třeba projektovou dokumentaci doplnit o návrh likvidace srážkových vod a v případě realizace náhradního zdroje (dieselagregátu) i jeho umístění a technické parametry.  
Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Komentář projektanta:*

*Realizace náhradního zdroje (dieselagregátu) se v rámci technického řešení rekonstrukce neuvažuje.*

*Projektová dokumentace byla doplněna o část D.1.4.10, technika prostředí staveb – část ODVODNĚNÍ. Dokumentace Odvodnění byla podána na ÚMČ Praha 3, Odbor výstavby jako vodoprávní úřad, Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3. Odbor výstavby jako vodoprávní úřad vydal dne 3.1.2018 SOUHLASNÉ závazné stanovisko pod č.j. UMCP3 000703/2018. Závazné stanovisko bylo vydáno pro účely vydání stavebního povolení, podrobně popsáno níže.*

▪ **Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor výstavby č.j. UMCP3 000703/2018 ze dne 3.1.2018**

Pro účely územního řízení bylo vydáno ke stavbě **Rekonstrukce budovy Jeseniova** ve smyslu ustanovení §4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a z hlediska ochrany vod podle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona – **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**.

Návrh PD pro ÚŘ řeší stavební úpravy stávajícího objektu č.p.786, k.ú. Žižkov, úpravu vnitřních inž. sítí, novou areálovou dešťovou kanalizací (větev A, větev B), retenční objekt DV, novou areálovou splaškovou kanalizací, opravy areálových komunikací, zpevněných ploch, úpravu svahu a výstavbu betonové palisády. Kapacita objektu po rekonstrukci a úpravách bude pro 54 stálých zaměstnanců a cca 45 návštěv.

Odkanalizování objektu bude stávající opravenou jednotnou kanalizační přípojkou KT DN200 do stávající jednotné kanalizační stoky KT DN350 v ul. Jeseniova, zásobení areálu pitnou vodou bude zrekonstruovanou vodovodní přípojkou LT DN200 napojenou na veřejný řád LT DN200 v přilehlé ulici.

Povolený odběr pitné vody v množství přepočtu podle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy :

$$Q_d = 8,9\text{m}^3/\text{den} \quad Q_{d\text{max}} = 11,5\text{m}^3/\text{den} \quad Q_{h\text{max}} = 0,31 \text{ l/s}$$

Množství splaškových vod bude úměrně odpovídat povolenému odběru pitné vody.

Dešťové vody (DV) z části střechy dvorní fasády a dvou upravených venkovních zpevněných ploch budou odváděny dešťovými svody do nové retenční nádrže (užitný objem cca 23,0m<sup>3</sup>) umístěné na areálové větvi „A“ oddílné kanalizace KT DN150 - 200, DV ze střech jižní a východní dvorní fasády budou svedeny areálovou oddílnou kanalizací KT DN150 (větev „B“) napojenou před retenčním objektem do stoky „A“. Podzemní retenční objekt DV bude sestavena z 64ks plastových bloků ve dvou vrstvách, na přítoku (DN200) a odtoku (DN200) budou osazeny integrované šachty sloužící zároveň k odvodušnění. V šachtě Š2 bude kalový prostor a filtr k zachycení nečistot DV, v betonové šachtě Š1 (DN1000) bude osazen vírový ventil s regulací průtoku 3 l/s, přepad do kanalizace DN200. Z uliční a severní části střechy objektu bude DV svedena přímo kanalizační přípojkou do jednotné veřejné kanalizační stoky KT DN350 v ul. Jeseniova. Vsakem na místě do půdy bude likvidována DV ze zatravněných ploch a částečně zpevněné plochy nádvoří. Stavební úpravy objektu a obnova inženýrských sítí vedených převážně přibližně ve stávajících trasách podstatně neovlivňuje odtokové poměry v území.

Závazné stanovisko pro územní řízení se vydává za těchto podmínek:

- I. Umístění předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné.
- II. Povolení změny dokončené předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:
  1. Realizaci záměrů nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu ust. §6 odst. 3 vodního zákona.

*Komentář projektanta:*

*Navrženou rekonstrukcí budovy s navazujícími minimálními úpravami venkovních ploch se nemění stávající rozsah, velikost ani charakter ploch ve vazbě na odtokové poměry. Podrobně zpracováno v části ODVODNĚNÍ D.1.4.10 této PD.*

2. Realizaci změny dokončené stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. §39 odst. 1 vodního zákona.

Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

*Komentář projektanta:*

*Realizaci navržených stavebních změn stávajícího dokončeného objektu , nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. §39 odst. 1 vodního zákona. Podrobně zpracováno v části ZOV příloha F této PD.*

3. Odvodnění staveniště a stavebních jam bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod ve smyslu ust. §5 odst. 3 vodního zákona. Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. §5 odst. 3 vodního zákona a v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 759011.

*Komentář projektanta:*

*Staveniště pro navržené stavební úpravy stávajícího objektu bude umístěno na přilehlé parcele investora parc.č. 4181 k.ú. Žižkov. Na této parcele je stávající odvodnění, které bude pro stavbu využito. Likvidaci srážkových vod řeší podrobně část ODVODNĚNÍ D.1.4.10 této PD.*

4. V severní části objektu, při výměně potrubí splaškové kanalizace (KT DN150), bude pomocí kopaných sond za přítomnosti PVS, a.s., ověřena poloha stávajícího veřejného vodovodního řádu OC DN500.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka pro dodavatele budoucí stavby..*

5. Stavební objekty odvodnění – splaškové a dešťové kanalizace (větev „A“ a větev „B“ včetně retenčního objektu) jsou podle ust. §55 vodního zákona odst. 1 vodními díly a mohou být povoleny v samostatném správním řízení speciálním stavebním úřadem.

*Komentář projektanta:*

*Pro stavební objekty odvodnění vydala ÚMČ P3, Odbor výstavby č.j. UMCP3 000703/2018 ze dne 3.1.2018 Souhlasné závazné stanovisko, které je podrobně uvedeno v této PZ na předešlé straně .*

Areál je napojen na stávající síť technické infrastruktury vedené v ul. Jeseniova a ulici k ní přilehlé. Stávající neprůchodná kanalizace bude nahrazena. Pro splaškovou kanalizaci bude položeno nové potrubí zhruba ve stávající poloze. V areálu bude provedena nová dešťová kanalizace s retenčním objektem (objem 23m<sup>3</sup>), regulovaným odtokem 3 l/s a přepadem do kanalizační přípojky a následně do veřejné jednotné kanalizace v ul. Jeseniova. V rámci stavby bude upravena areálová kanalizace a rozvod dešťové kanalizace. DV bude regulovaně odváděna do jednotné kanalizace. Část DV bude likvidovaná vsakem na místě. Způsob řešení likvidace srážkových vod je v souladu s ust. §5 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad MČ Praha 3 posoudil předloženou žádost z hledisek zájmů chráněných vodním zákonem a stanovil v závazném stanovisku podmínky uvedené v bodě 1. až 5.. Při jejich splnění je z hlediska zájmů chráněných podle ust. §104 odst. 9 vodního zákona předložený návrh stavby možný.

*Komentář projektanta:*

*Pro stavební objekty odvodnění vydala ÚMČ P3, Odbor výstavby č.j. UMCP3 000703/2018 ze dne 3.1.2018 Souhlasné závazné stanovisko, které je podrobně uvedeno v této PZ výše .*

- **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 1375885/2017 Sp. Z.n S-MHMP 1317853/2017 OCP ze dne 31.08.2017 :**

„Rekonstrukce budovy, Jeseniova 786/60, parc.č. 4182, k.ú. Žižkov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění Dne 18.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3900P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je rekonstrukce objektu občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 4182, k.ú. Žižkov. V minulosti objekt (dva propojené trakty) sloužil jako zdravotnické zařízení. Rekonstrukcí dojde ke změně užívání stavby na stavbu pro administrativu s částečným využitím pro veřejnost (ordinace praktického lékaře se samostatným vchodem v 1 NP). Zastavěná plocha bude 691 m<sup>2</sup>, užitná plocha 1 415,87 m<sup>2</sup>. Budova má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží a podkroví. Doprava v klidu bude řešena 13 parkovacími stáními, z toho 4 stání pro ZTP a řidiče s kočárky. Zdrojem tepla bude dvojice kondenzačních kotlů, každý o výkonu 34 kW. Zdrojem chladu budou venkovní kondenzační jednotky s invertorovou technologií a tichým kompresorem. Rekonstrukcí objektu dojde ke kácení dřevin. V rámci projektu jsou navrženy vegetační úpravy jako náhrada za kácené dřeviny.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha, městská část: Praha 3, katastrální území: Žižkov

**Oznamovatel:** Správa železniční dopravní cesty s.o., IČO: 70994234

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Kateřina Hladká, Ph.D.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rekonstrukce budovy, Jeseniova 786/60, parc.č. 4182, k.ú. Žižkov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

*Komentář projektanta:*

*Rekonstrukce budovy, Jeseniova 786/60, parc.č. 4182, k.ú. Žižkov“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.*

- **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor Kancelář ředitele Magistrátu**  
č.j. MHMP 1002185/2017 Sp. Z.n S-MHMP 849422/2017 ze dne 19.06.2017

*Komentář projektanta:*

*Oddělením krizového managementu odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“ MHMP bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko pro územní a stavební řízení bez podmínek .*

- **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor památkové péče č.j. MHMP**  
1865699/2017 Sp. Z.n S-MHMP 1674910/2017 ze dne 28.11.2017

#### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti České republiky - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, IČ 70994234, kterou podala společnost

SUDOP Praha a.s., Olšanská 2643/1a, Praha 3, IČ 70994234 v zastoupení na základě plné moci ze dne 6.2.2017, o vydání závazného stanoviska ve věci **rekonstrukce nemovitosti č. p. 786, k. ú. Žižkov, Jeseniova 60, Praha 3**, která je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

**spočívající v přestavbě objektu:**

- provedení změny tvaru střechy, střešní krytina falcovaný TiZn plech
- rozšíření zpevněných ploch
- zřízení využitelného podkrovní osvětleného od západu a od východu průběžnými vikýři okny stejné velikosti jako okna fasádní
- zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem
- provedení nové výtahové šachty
- výměna výplní okenních a dveřních otvorů
- provedení vnitřních úprav
- a další práce dle PD,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace k **územnímu řízení a stavebnímu povolení** „Rekonstrukce budovy Jeseniova“, kterou zpracovala společnost SUDOP Praha a.s., Olšanská 2643/1a, Praha 3, IČ 70994234 v červenci 2017 je z hlediska zájmů státní památkové péče

**přípustné** bez podmínek.

**Odůvodnění:**

Správní orgán v souladu s ustanovením § 3 správního řádu zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 31.10.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/86285/2017 ze dne 21.11.2017, které MHMP OPP obdržel dne 21.11.2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek. MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno ve výrokové části závazného stanoviska.

Vzhledem k výše uvedenému, a ke skutečnosti, že se žádosti v plném rozsahu vyhovuje, se od dalšího odůvodnění upouští.

*Komentář projektanta:*

*Rekonstrukce budovy, Jeseniova 786/60, parc.č. 4182, k.ú. Žižkov“ je přípustná bez podmínek.*

▪ **Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor ochrany životního prostředí č.j. 053936/2017**

Sp. Zn. 052144/2017 ze dne 21.07. 2017

Odbor ochrany životního prostředí městské části Praha 3, Úřadu městské části vydává k územnímu a stavebnímu řízení ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Generální projektant stavby: SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, Praha 3, 2017

*1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:*

Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*2. Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:*

K předložené dokumentaci nemáme námítky, pokud budou při realizaci stavby plněny povinnosti z výše uvedeného zákona. Odpady ze stavby požadujeme důsledně zařadit podle druhu a kategorií, třídít a odstranit vhodným způsobem. Upozorňujeme na ustanovení § 10 až § 16 zákona o odpadech (zejména § 12 odst. 4 „Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.“). Požadujeme stavební odpad po vytrídění nebezpečných složek v maximální možné míře recyklovat v recyklačním zařízení.

Upozorňujeme na povinnost dodržet § 6 písm. b) obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, o odpadech, ve kterém je stanoveno, že vlastník objektu umístí sběrné nádoby na směsný odpad v domovním vybavení v souladu se zvláštními předpisy. Před Povolení ke kácení, ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a § 3 písm. vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, je potřeba pouze pro habr obecný (č. 71). Žádost ve věci povolení ke kácení dřevin musí vedle obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat náležitosti dle § 4 odst. 1

vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení uvedením stavby do provozu předloží doklady o odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka nakládání s odpady se týká zhotovitele stavby a jejího majitele a budoucího provozovatele zároveň SŽDC.*

*Žádost o kácení byla podána ke dni 22.11.2017 včetně doplnění dle požadavků příslušného odboru, viz níže:*

**Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor ochrany životního prostředí č.j. 080346/2017Sp. Zn. 052144/2017 ze dne 25.08.2017**

Odbor ochrany životního prostředí městské části Praha 3, Úřadu městské části vydává k územnímu a stavebnímu řízení ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany přírody a zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Dne 9. srpna 2017 byla předložena upravená dokumentace k akci „Rekonstrukce budovy Jeseniova č. p. 786/60, Praha 3.“ Dokumentace řeší rekonstrukci objektu a kanalizace, vybudování parkovacích stání, atd. K likvidaci jsou navrženy dřeviny č. 1, 8, 23, 25, 32, 34, 38, 39, 64, 68, 69, 71, 73 (bez černý a zerav), 74, 75 (tis červený a bez černý) a 76. V rámci sadovnických úprav se počítá s výsadbou 3 ks javorů a 582 ks keřů šeriku a skalníku.

#### **S předloženým záměrem souhlasíme.**

Povolení ke kácení, ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a § 3 písm. vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, je potřeba pouze pro habr obecný (č. 71). Žádost ve věci povolení ke kácení dřevin musí vedle obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat náležitosti dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení:

- a) označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zákres,
- b) doložení vlastnického práva či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku,
- c) specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a
- d) zdůvodnění žádosti.

Parkovací stání u borovic č. 29, 30 a 31 budou opatřena šterkovým povrchem, základové pasy pro obrubníky je třeba nahradit základovými patkami (vzdálenost mezi patkami a od pat kmenů musí být dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nejméně 1,5 m). Všechny stavební práce je třeba provádět s největší opatrností, aby nedošlo k poškození dřevin (jedná se zejména o výše uvedené borovice č. 29, 30 a 31 a tis č. 70).

Upozorňujeme, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dojde-li k poškození dřevin, bude toto počínání u právnické osoby a fyzické osoby při výkonu podnikatelské činnosti, která se poškození dopustí, klasifikováno dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1.000.000 Kč.

Sadovnické úpravy a ochranu okolních dřevin je třeba provést v souladu s normami ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině

– Rostliny a jejich výsadba, ČSN 46 4902 – 1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti a ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

Předpokládáme, že realizace sadovnických úprav a obnova okolních vegetačních ploch bude provedena nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

O zahájení stavby bude informována Ing. Kotenová na tel. 222 116 250 nebo na e-mailu kotenova.martina@praha3.cz.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka informovat pracovníci ÚMČ P3-OOŽP se týká zhotovitele stavby.*

*V PD STAVEBNÍ A SOUHRNNÁ ČÁST jsou zapracovány požadavky na technické řešení parkovacích stání, dodržení ochrany stromů, porostů a vegetačních ploch je zahrnuto v části dendrologický průzkum, prakticky se týká realizace stavby. Povolení ke kácení bylo vydáno 15.2.2018 pod č.j.UMCP3 017762/2018, povolení přiloženo v dokladové části.*

3. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci budovy a technologického zařízení v ul. Jeseniova 786/60, Praha 3.

Jako zdroj tepla pro vytápění jsou navrženy 2 závěsné kondenzační plynové kotle IMMERGAS VICTRIX PRO 35 2 ErP, o výkonu 34 kW, nízkoemisní třídy 5.

Ve fázi realizace stavby požadujeme přijmout opatření ke snížení prašnosti při stavební činnosti tak, aby při prováděných pracích a při manipulaci s prašným materiálem bylo použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu:

- používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů při odvozu prašného materiálu
- plachtovat nebo kropit mezideponie prašného materiálu

Stacionární zdroje (2 plynové kotle), které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jejich umístění a realizaci v rámci projednávané stavby.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Komentář projektanta:*

*Opatření proti snížení prašnosti se týká zhotovitele stavby, popis opatření s je součástí této PD část B STZ odstavec týkající se opatřením proti prašnosti.*

4. Z hlediska ochrany přírody a zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Předložená dokumentace k připomínkám řeší rekonstrukci objektu Jeseniova 60. Na pozemku budou vybudována parkovací stání, objekt bude napojen na novou technickou infrastrukturu. Projekt dále řeší kácení dřevin v bezprostřední blízkosti objektu Jeseniova 60, probírky v rámci celého areálu nejsou dořešeny. Návrh terénních a sadovnických úprav nebyl předložen.

V dendrologickém průzkumu jsou uvedeny pouze velikosti dřevin s návrhy na ošetření a kácení, chybí vyhodnocení stavu dřevin. K likvidaci jsou navrženy dřeviny č. 23, 32, 38, 39, 64, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75 (tis červený a bez černý) a 76. Požadujeme zachovat dřeviny pod čísly 70 (tis červený), 29, 30 a 31 (borovice lesní) a navrhnout u nich taková ochranná opatření, aby nedošlo k jejich poškození při stavební činnosti (kořenové systémy, nadzemní části – kmeny, koruny stromů). Doporučujeme doplnit do návrhu kácení také stromy pod čísly 8, 25 a 34, jsou ve špatném stavu nebo suché.

Povolení ke kácení, ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění je potřeba pouze pro třešň ptačí (č. 23), habr obecný (č. 71), případně pro třešň ptačí č. 8.

Upozorňujeme, že ke kácení ovocných stromů pod čísly č. 32, 39 a 64 na pozemcích parcelní čísla 4181 a 4166/1 v k.ú. Žižkov (v KN druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha, způsob využití zeleň) a k

likvidaci podlimitních dřevin pod čísly 38, 68, 69, 73, 74, 75 (tis červený a bez černý) a 76 není třeba povolení viz § 3 písm. a), b) a d) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se záměrem nesouhlasíme.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Komentář projektanta:*

*Žádost o kácení byla podána ke dni 22.11.2017 včetně doplnění dle požadavků příslušného odboru.*

**Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor ochrany životního prostředí** č.j. 080346/2017 Sp. Zn. 052144/2017 ze dne 25.08.2017

Odbor ochrany životního prostředí městské části Praha 3, Úřadu městské části vydává k územnímu a stavebnímu řízení ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany přírody a zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**S předloženým záměrem souhlasíme.**

*Podrobně je stanovisko vypsáno na předchozí straně.*

*Probírky zeleně a podrobné sadové úpravy pozemku parc.č. 4181, k.ú. Žižkov nejsou součástí investičního záměru investora SŽDC.*

▪ **Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor dopravy** č.j. S ÚMČ P3 051708/2017 Sp. Zn. OD/1182/17/Kp ze dne 29.05.2017

Úřad městské části – odbor dopravy, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává k Vašemu podání ze dne 15.5.2017, pro část na území MČ Praha 3

**I. souhlasné závazné stanovisko** podle ustanovení § 149 správního řádu.

pro územní řízení: bez podmínek

**II. souhlasné stanovisko**

pro stavební řízení: bez podmínek

Upozorňujeme, že:

- v případě zvláštního užívání místní komunikace musí být nejpozději 30 dní před začátkem tohoto užívání požádán příslušný silniční úřad o povolení podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

**Odůvodnění**

Dne 24.5. 2017 podal žadatel SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 00 Praha 3, IČ 25793349 žádost o vydání stanoviska z hlediska dopravy pro potřeby územního a stavebního řízení pro stavbu nazvanou: „**Rekonstrukce budovy Jeseniova**“.

Úřad městské části - odbor dopravy, jako silniční správní úřad posoudil stavbu z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť. Pro územní řízení nebyly stanoveny podmínky. Stavba bude probíhat na pozemku stavebníka. Pro stavební řízení byl stavebník upozorněn na zvláštní užívání komunikace, které nemůže být uskutečněno bez povolení silničního správního úřadu.

*Komentář projektanta:*

*Upozornění na zvláštní užívání komunikace se týká zhotovitele stavby.*

- **Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor dopravy** č.j. S ÚMČ P3 085068/2017 Sp. Zn. OD/1991/17/Šp ze dne 11.09.2017

Úřad městské části – odbor dopravy, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává k Vašemu podání ze dne 06.09.2017, pro část na území MČ Praha 3

souhlasné stanovisko

Podle ustanovení § 149 správního řádu

Za podmínek:

- 1) Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
  - Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
  - Bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
  - Budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
  - Vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě

*Komentář projektanta:*

*V PD ZOV jsou podmínky zpracovány, poslední podmínka se týká zhotovitele stavby.*

- **Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze – pobočka Centrum Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7, č.j. HSHMP 32235/2017, Sp. zn. S-HSHMP, ze dne 19.07.2017**

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení stavby: Rekonstrukce budovy Jeseniova 60, Praha 3**

Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudila na žádost stavebníka – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, IČ 70994234, zastoupeného SUDOP Praha a.s. se sídlem Olšanská 2643/1a, Praha 3, IČ 25793349 předložený návrh projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení stavby: Rekonstrukce budovy Jeseniova 60, Praha 3.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení stavby: Rekonstrukce budovy Jeseniova 60, Praha 3 **se s o u h l a s í**.

Souhlas se váže na splnění takto stanovené podmínky:

Stavebník předloží Hygienické stanici hlavního města Prahy měření hluku, provedené držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, ve kterém bude doloženo, že hladiny hluku z provozu vzduchotechnického zařízení – chlazení nepřekročí v době jejich provozu v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity LAeq,8h 50 dB ve dne, resp. LAeq,1h 40dB v noci.

**Odůvodnění:**

Podáním ze dne 26.5.2017 stavebník Správa železniční dopravní cesty zastoupený SUDOP Praha a.s. požádal o posouzení výše uvedené stavby. Dne 19.6.2017 byl stavebník vyzván k doplnění podání. Dne 23.6.2017 byly doplněny požadované náležitosti: v ordinacích – sesternách byla doplněna umyvadla, umyvadlo bylo umístěno v předsíni před WC personálu. V 1.PP byla zřízena šatna.

Dle předloženého návrhu budou v 1.NP ordinace a 3 prostory provozní zázemí archivu, v 2. NP budou pouze prostory provozní zázemí archivu, zasedací místnost, sanitární zázemí oddělené pro muže a ženy, kuchyňky, v podkroví vznikne 8 prostor provozních zázemí archivu, sanitární zázemí oddělené pro muže a ženy, technické zázemí, úklid. Světla výška ve vestavěném podkroví je 2500 mm. Osvětlení a větrání pobytových místností je přirozené okny, okna budou vybavena vnitřními žaluziemi. Sanitární zázemí a chodby budou větrány nuceně.

Vytápění objektu bude řešeno jako ústřední, teplovodní. Pro letní období je navrženo chlazení v prostorách provozní zázemí archivu, Zdrojem chladu je venkovní kondenzační jednotka. Výše uvedená podmínka je dána z důvodu dodržení hygienických limitů hluku při provozu chlazení a opírá se o § 12, odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka měření hluku se týká zhotovitele stavby, měření bude předloženo ke kolaudaci stavby.*

- **Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j. HSAA - 6749-3/2017, dopis zn. 17/004195/206, ze dne 6.6.2017**

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 24.5.2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

*Komentář projektanta:*

*Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.*

- **Magistrát hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j. EVM/VP/1411835/17/kas, č.k. MHMPXP7JF6NM, ze dne 31.10. 2017**

Praha 3, k. ú. Žižkov. Jeseniova, ČP. 786/60, parc. č. 2023/1, 4182 a další, „Rekonstrukce budovy Jeseniova“, včetně rekonstrukce stávající vodovodní přípojky a zrušení stávající vodovodní přípojky (investor SŽDC) DÚR, DSP

Hlavní město Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k. ú. Žižkov parc. č. 2023/1, 4165/1, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. (dále jen TSK), čj. TSK/32758/17/5110/KA ze dne 26. 10. 2017.

Požadujeme, aby na vedení trasy vodovodní přípojky v pozemku v k. ú. Žižkov parc. č. 2023/1, ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace paní Čuříková, tel. 257 015 518). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikace.

Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a na zásahy do komunikace Jeseniova, pozemku v k. ú. Žižkov parc. č. 2023/1, ve správě TSK, uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK, (OS TSK pro Prahu - Centrum, Milíčova 24/173, Praha 3, pan Semecký, tel. 257 015 379), smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

*Komentář projektanta:*

*Zásady a technické podmínky se týkají zhotovitele stavby a dále investora stavby.*

▪ **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město, č.j. TSK/32758/17/5110/KA, ze dne 26.10.2017**

Praha 3, Žižkov. Jeseniova, č.p. 786/60, parc. č. 2023/1, 4182 a další, „Rekonstrukce budovy Jeseniova“, včetně rekonstrukce stávající vodovodní přípojky a zrušení stávající vodovodní přípojky (investor SŽDC), DÚR + DSP  
Projednali jsme dokumentaci pro územní a stavební řízení a vydáváme toto **technické stanovisko**:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle §10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se stávajícím připojením stavby (2x) a s připojením staveniště na komunikaci Jeseniova,
- výkopy narušený povrch dlážděného mozaikového chodníku kom. Jeseniova, dotčený rekonstrukcí stávající přípojky vodovodu a zrušením stávající přípojky vodovodu, požadujeme po dokončení stavebních prací předláždít v celé šíři a v celé celistvé ploše nad přípojkami s délkovým přesahem min. 500 mm na ucelený vzor, včetně vyrovnání obrub,
- konstrukci vozovky kom. Jeseniova, dotčenou rekonstrukcí stávající přípojky vodovodu a zrušením stávající přípojky vodovodu, požadujeme zesílit o vrstvu z podkladního betonu B 10 v tl. min. 250 mm a to vždy s přesahem min. 500 mm od hran výkopu,
- výkopy narušený povrch živičné vozovky kom. Jeseniova, dotčený rekonstrukcí stávající přípojky vodovodu a zrušením stávající přípojky vodovodu, požadujeme obnovit v celé šíři a v celé celistvé ploše s délkovým přesahem min. 1000 mm,
- jako zásypový materiál požadujeme použít výhradně šterkodrt' (frakce 0 - 32) ,
- požadujeme, aby veškeré komunikační úpravy byly provedeny odbornou certifikovanou firmou
- upozorňujeme, že výkopové práce nesmí být prováděny v zimním období, tj. od 1.11. do 15.3. příslušného roku,
- **při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1. 2012, s účinností od 1.2. 2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1. 2014, s účinností od 1.2. 2014.**
- **veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Mgr. Malec, číslo telefonu: 257 015 378,**
- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 5140 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace, bližší informace Ing. Žáčková nebo paní Kořátková, číslo telefonu: 257 015 236). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2017-1025-02908, přiděleným oddělením koordinace TSK a.s. Kladné vyjádření od oddělení 5140 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,
- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK a.s., které si ponechává PD pro vlastní potřebu,
- závěrem upozorňujeme, že toto **technické stanovisko TSK a.s. slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM - MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK a.s.**

*Komentář projektanta:*

*Technické podmínky pro kolaudaci se týkají zhotovitele stavby a dále investora stavby.*

▪ **Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu, Kladenská 103/105, 160 00 Praha, č.j. 14818/3.42/17-2, sp. zn. V3-2017-106, ze dne 25.8.2017**

Po posouzení projektové dokumentace stavby oblastní inspektorát práce konstatuje:  
Byly zjištěny následující závady:

1. V části dokumentace ZOV nejsou zapracovány požadavky na osazení dopravními značkami na oplocení při vjezdu a výjezdu ze staveniště, není vyřešeno oddělení provozu automobilů a pohybu osob, není stanoven druh, rozsah a typ oplocení staveniště. Nutno dopracovat dopravní řád staveniště.

*Komentář projektanta:*

*Dopravní značky jsou vyznačeny v situaci ZOV a vypsány v TZ ZOV, provoz automobilů a osob, druh, rozsah, a typ oplocení staveniště, dopravní řád staveniště je popsán v TZ ZOV.*

2. V Plánu BOZP je nutno doplnit zásady bezpečnosti práce při opravách a údržbě budovy, zvláště způsob zajištění pohybu osob při kontrolní činnosti na střeše budovy, kotevní body pro uchycení individuálních OOPP, plán kontrol, prohlídek a revizí budovy v průběhu jejího užívání.

*Komentář projektanta:*

*V plánu BOZP v příloze č. 1 jsou doplněny výše uvedené zásady.*

3. Ve stavební části dokumentace je nutno dopracovat u skladby podlah požadavky na jejich protiskluznost a to zvláště všude tam kde může dojít k úkapům tekutin na podlahy. V detailech je nutno dořešit způsoby provedení definitivního zábradlí na volných okrajích (pokud vzniknou) včetně řešení zarážek u podlahy. V detailech skladby podlah je třeba dořešit označení prvního a posledního stupně na schodišťových ramenech, nepoužít dodatečné označení nalepovanými prvky. Dále je třeba zpracovat plán osazení budovy systémem výstražných, informačních a zákazových tabulek, zvláště na dveřích technologických místností.

*Komentář projektanta:*

*Požadavky na protiskluznost podlah, označení prvního a posledního stupně na schodišťových ramenech je zaneseno ve skladbách podlah, dílenská dokumentace definitivního zábradlí je součástí dodávky stavby – podmínka pro dodavatele stavby. Osazení výstražných, informačních a zákazových tabulek je zapracováno v projektech jednotlivých profesí.*

4. V části elektro je třeba buď doplnit protokol o stanovení vnějších vlivů nebo zdůvodnit proč nebyl zpracován. Závady nejsou takového charakteru, aby po jejich odstranění bylo nezbytné dokumentaci opětovně předložit oblastnímu inspektorátu práce k posouzení.

*Komentář projektanta:*

*Požadavek je uveden v TZ elektro, strana 7, kapitola 5.2.*

**Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.**

*Komentář projektanta:*

*Jednotlivé podmínky týkající se části projektová dokumentace jsou zapracovány v PD, ostatní podmínky musí dodržet dodavatel stavby*

- **Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Dykova 3, Praha 10** Značka PVK 50609/OTPC/17 ze dne 22.09.2017

**Vyjádření k PD k rekonstrukci vodovodní přípojky k objektu Jeseniova 786/60, parc.č. 4182, k.ú. Žižkov.**

Navrhuje se rekonstrukce vodovodní přípojky v původní trase, Stávající přípojka v nevyhovujícím technickém stavu. TČO: 300135-18.

Průměr: d90 (DN80), materiál: Litina, délka přípojky: 23,3 m, bude ukončena v: v objektu, suterén vodoměrnou sestavou s vodoměrem: Q<sub>3</sub> 16 m/hod, TYP420 DN 40 Q<sub>3</sub> 16-B190 DN40

Přípojka bude připojena na vodovodní řad : DN 200L po dohodě s provozem.

K objektu je přivedena další vodovodní přípojka zaslepená na hranici budovy. Tato vodovodní přípojka bude zrušena (vykopána, odstraněna) nákladem stavebníka.

Veřejnou část kanalizační přípojky od šachty Š1 po napojení na kanalizační stoku doporučujeme opravit sanačním rukávem.

Důrazně doporučujeme rekonstrukci kanalizační přípojky od šachty Š1 po prostup kanalizační přípojky do budovy. Kanalizační přípojka je v tomto úseku, dle doloženého kamerového průzkumu ve zcela havarijním stavu, nezpůsobilá k dalšímu provozu.

Vše musí být provedeno v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy a Technickými požadavky PVK v platném znění.

Pražské vodovody a kanalizace a.s. souhlasí s předloženou PD za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Veškeré nově navržené objekty musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (včetně jejich přeložek) pro veřejnou potřebu dle zák. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích § 23 odst. 3)
  - u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
  - u vodovodních řádů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
  - u vodovodních řádů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

*Komentář projektanta:*

*V rámci projektové dokumentace dodrženo.*

2. Stavba vodovodní přípojky bude provedena nákladem investora podle schválené projektové dokumentace.

*Komentář projektanta:*

*V rámci nákladů na provedení stavby ze strany investora je zahrnuto do investičních nákladů.*

3. Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci (zejména změny materiálů, umístění i velikosti vodoměrné sestavy, vodoměrné šachty) je nutno předem projednat a schválit v Oddělení technickoprovozní činnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

4. Provedení vodovodní přípojky musí odpovídat Technickým požadavkům společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a. s., pro napojení vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy – dostupné na [www.pvk.cz](http://www.pvk.cz)

*Komentář projektanta:*

*V rámci projektové dokumentace dodrženo.*

5. **Napojení vodovodní přípojky na řád pro veřejnou potřebu, který PVK provozují, je oprávněn provádět pouze příslušný provoz PVK bez ohledu na to, zda připojovací místo již dříve bylo nebo zda teprve bude zřízeno. Požadavek na napojení vodovodní přípojky navrtávkou je nutné oznámit na příslušný provoz min. 5 pracovních dnů před požadovaným termínem.**

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby*

6. Bezprostředně po vybudování vodovodní přípojky a před záhozem výkopu je povinností investora přizvat zaměstnance PVK, k tlakové zkoušce potrubí a ke kontrole, zda byla přípojka provedena dle schválené projektové dokumentace. Po úspěšné tlakové zkoušce PVK vystaví zápis o kontrole. Zaměstnanec PVK musí být přizván včas (minimálně 2 pracovní dny předem) tak, aby prohlídka bylo možno uskutečnit na odkrytém, tj. nezaházeném, nezazdřeném nebo jinak zakrytém potrubí.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

7. **Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění, je nutno předat do oddělení GIS PVK, Dykova 2514/3, Praha 10, Pokud stavebník nepředá PVK geodetické zaměření skutečného provedení přípojky do dvou měsíců od data její realizace, nebude stavebníkovi vydáno souhlasné stanovisko k užívání vodovodní přípojky.**

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

**Podmínky provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu pro činnost v ochranných pásmech provozovaných sítí:**

8. V ochranném pásmu vodovodních řádů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně. Upozorňujeme, že ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do DN 500 včetně je 1,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany; u kanalizačních a vodovodních přípojek 0,75 m na obě strany od vnějšího lince potrubí.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

9. Vodovodní armatury stávajícího vodovodu musí být po celou dobu výstavby přístupné a nesmí dojít stavební činností k jejich poškození.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

10. Nad stávajícími vodovodními řády a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál, který musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí (finanční náklady na vyčištění budou uplatněny u investora akce).

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

11. Zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

12. Investor nebo dodavatel stavby odpovídá za veškeré škody, které vzniknou při realizaci stavby na stávajících zařízeních v provozování PVK nebo které vzniknou dalším subjektům v důsledku poškození vodovodního nebo kanalizačního zařízení při realizaci stavby.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

13. Veškeré nově navržené objekty musí být umístěny mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a kanalizací.

*Komentář projektanta:*

*V rámci projektové dokumentace dodrženo.*

**Zahájení odběru vody přípojkou je podmíněno vydáním souhlasu PVK s užíváním této přípojky a ohlášením užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu.**

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze po ukončení realizace stavby, doklad o souhlasu PVK bude doložen ke kolaudaci.*

▪ **PVS Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, č.j. 5753/17/2/02**

K odkanalizování objektu bude sloužit stávající splašková kanalizační přípojka napojená na jednotnou kanalizační stoku KT DN 350 v ulici Jeseniova. Zásobování domu pitnou vodou bude zajištěno prostřednictvím rekonstruované vodovodní přípojky (ve stávající poloze) vysazené na stávající vodovodní řad LT DN 200, který je vedený v přilehlé ulici. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže o objemu

23 m<sup>3</sup>, ze které bude odtok dešťových vod regulován (max. 3 l/s) a vypouštěn kanalizační přípojkou do jednotné kanalizační stoky KT DN 350.

Předmětná stavba se nachází v kanalizačním povodí ÚČOV.

PVS s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení z hlediska správce vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území hl.m. Prahy souhlasí s následujícími podmínkami:

Požadujeme ,aby před zahájením prací při výměně splaškové kanalizace (KT DN150) v severní části objektu, byla pomocí kopaných son za přítomnosti PVK ověřena poloha stávajícího vodovodního řádu DN500.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

S odběrem pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl.m. Prahy  $Q_d = 8,9 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_h = 0,31 \text{ l/s}$  souhlasíme. Současně souhlasíme s odváděním splaškových odpadních vod, které budou úměrně odpovídat povolenému odběru pitné vody. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je 56.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká již samotného provozu objektu.*

Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká již samotného provozu objektu.*

Za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodovodu zodpovídá projektant. Podávání informací o kótě tlakové čáry ve veřejné vodovodní síti za předpokladu bezporuchového provozu patří na základě rozdělení pravomocí mezi PVS a PVK, a.s. do kompetence provozovatele PVK, a.s..

*Komentář projektanta:*

*Podmínka zpracována v PD části ZTI.*

Z hlediska budoucího provádění stavební činnosti je pro majetek ve správě PVS rozhodující minimalizace případných škod vzniklých stavební činností a následné urychlené odstranění případného poškození vodohospodářských děl v lokalitě (stavební poškození, poškození vystrojení a ovládání armatur vodovodu apod.)

*Komentář projektanta:*

*Upozornění se týká fáze realizace stavby.*

Z hlediska pokládky řešené splaškové kanalizace KT DN 150 (v severní části objektu) je podmiňující dodržení ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

*Komentář projektanta:*

*Upozornění se týká fáze realizace stavby.*

#### **Z vyjádření ostatních organizací a dotčených vlastníků sítí a pozemků ke stupni DUR + DSP (ke stavebnímu řízení):**

*(Informace projektanta psány kurzívou modře)*

##### **▪ PREdistribuce, a. s., 150 00 Praha 5, Svornosti 3199/19a Sp. Zn. 25103743 ze dne 28.06.2017**

S Vaším požadavkem na připojení výše uvedeného pozemku na distribuční síť 1 kV v majetku PREdistribuce, a.s. (dále jen PREdi) souhlasíme. Požadovaný příkon elektřiny pro odběr  $P = 115 \text{ kW}$  (hlavní jistič před elektroměrem 3x200 A) zajistí PREdi po rozšíření distribuční soustavy:

**Rozvody 1 kV** - Stávající přípojková skříň na objektu byla zdemolována a odcizena. U stávajícího kabelu z SR 12/2713 se najde konec, na který se naspojkuje nový kabel AYKY 3x240 +120 mm<sup>2</sup>. Ten se ukončí v nové přípojkové skříně SS102- OT ve fasádě objektu. Uvedené technické řešení doporučujeme zpracovat do

projektové dokumentace pro stavební řízení v rámci celé výstavby. Na přiložené situaci je zakreslen rozsah a trasa rozvodného zařízení. Návrh je zpracován pro standardní stupeň zajištění dodávky elektřiny.

V příloze Vám zasíláme v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a souvisejícími vyhláškami č. 16/2016 Sb. návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení, kde se upřesňuje výše Vašeho podílu na měrných nákladech spojených s připojením Vašeho zařízení a zajištěním požadovaného příkonu, termín realizace, technické řešení a vzájemná koordinace. Žádáme vás o doplnění potřebných údajů ve smlouvě, aby mohla být smlouva nejpozději do 90 dní vzájemně podepsána. Smlouva o smlouvě budoucí o připojení může být uzavřena pouze písemnou formou. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření uvedené smlouvy, rezervace příkonu zaniká.

Objekt bude z přípojkové skříně připojen pouze jedním kabelem v majetku odběratele. Měření odběru se umístí v elektroměrovém rozvaděči na veřejně přístupném místě. Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normě Pražské energetiky, a.s., MM 501 "Technické podmínky připojení - část A - obchodní měření". Norma je přístupná na webových stránkách PREDistribuce,a.s. v části Podnikové normy ([www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz)). Případné konzultace řeší útvar PREDi - oddělení netechnických ztrát, e-mail: [podporasp@pre.cz](mailto:podporasp@pre.cz), telefon 267053621.

K technickému řešení vnitřní instalace a ke stavební části se PREDi nevyjadřuje, protože se jedná o majetek vlastníka objektu. Za dodržení ustanovení ČSN a platných norem zodpovídá projektant a odborná firma, realizující úpravy nebo stavbu. V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. Platnost našeho vyjádření pro stavební řízení je jeden rok.

*Komentář projektanta:*

*Výše uvedené technické podmínky pro projektovou dokumentaci jsou v této zpracovány, kopie Smlouvy o smlouvě budoucí č. 8831705470 je součástí dokladové části této PD..*

*Upozornění, že v rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. Se týká realizace stavby.*

▪ **CETIN česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 625553/17, ze dne 29.5.2017**

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*.

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

*Komentář projektanta:*

*Upozornění se týká fáze realizace stavby.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma

SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě -

*Komentář projektanta:*

*Upozornění se týká fáze realizace stavby.*

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

*Komentář projektanta:*

*Netýká se této stavby.*

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

*Komentář projektanta:*

*Netýká se této stavby.*

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

*Komentář projektanta:*

*Upozornění se týká fáze realizace stavby. Pro fázi realizace stavby jsou součástí Vyjádření všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., situační výkres a informace k vytyčení SEK. Stávající sítě SEK jsou vyznačeny projektantem v koordinační situaci C3.*

▪ **Pražská plynárenská distribuce a.s.**, vydala Technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0040560605

1. Požadovaný odběr je možné realizovat ze stávající středotlaké plynovodní přípojky z PE o vnějším průměru dn 40, napojené ze středotlakého plynovodu z PE o vnějším průměru dn 110 v ulici Jeseniova.

2. Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., garantuje dodávku (distribuci) plynu pouze po hlavní uzávěr plynu na plynovodní přípojce. Neodpovídá za rozvod plynu odběrným plynovým zařízením (OPZ), včetně způsobu napojení a provedení tohoto zařízení, což je, v případech vedení OPZ k místu spotřeby plynu přes pozemky, resp. nemovitosti dalších vlastníků, podmíněno zřízením příslušného věcného břemene.

3. Dostatečná kapacita, technické řešení a způsob provedení odběrného plynového zařízení musí být garantovány jeho majitelem, odbornou instalační firmou nebo projektantem.

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., kapacitu a technické řešení odběrného plynového zařízení a způsob jeho provedení nezaručuje. Odběrným plynovým zařízením se rozumí veškerá zařízení počínaje hlavním uzávěrem plynu včetně zařízení pro konečné využití plynu, není jím plynoměr.

4. Pro měření odběru zemního plynu osadíme po uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru plynu, nebo smlouvy o dodávce a odběru plynu s obchodníkem, nebo smlouvy o distribuci plynu, plynoměrem. Přípravu pro osazení plynoměru G 6 proveďte na přípojovací šroubení 1" s roztečí 250 mm. Na vstupním potrubí

do plynoměru požadujeme instalovat plynový uzávěr. Při napojení z STL sítě bude plynoměr osazen na cca 2 kPa výstupu z regulátoru tlaku plynu. V okolí plynoměru požadujeme ponechat dostatečný prostor pro montážní práce. Rozměry plynoměru G 6 (v x š x h) 277 x 327 x 164 mm. Přípravu pro osazení plynoměru musí vybudovat oprávněná organizace pro montáže na vyhrazeném plynovém zařízení. V případě, že příprava nebude odpovídat požadavkům na osazení plynoměru, budou zákazníkovi účtovány náklady spojené se zbytečnou návštěvou.

5. Projektovou dokumentaci řešící odběrné plynové zařízení požadujeme v případě jejího zpracování se zahrnutím výše uvedených technických podmínek připojení k distribuční soustavě předložit k vyjádření \*) z hlediska umístění a typu plynoměru, instalovaných plynových spotřebičů, případně umístění hlavního uzávěru plynu (HUP).

\*) s odkazem na vyhlášku. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 1, 4, 5, část E (dokladová část), E.2.1 (stanovisko vlastníka veřejné technické infrastruktury ke způsobu napojení včetně vyznačení na situačním výkrese), dále s odkazem na zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), § 71 (Měření), zvl. s ohledem na odst. 3, 5, 11.

6. Platnost technických podmínek připojení k distribuční soustavě je dva roky od data jejich vystavení, pokud nebude uzavřena smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu s obchodníkem nebo smlouva o distribuci provozovatelem distribuční soustavy pro požadované spotřebiče. Tyto technické podmínky pozbývají rovněž platnosti, pokud na základě požadavku zákazníka pro předmětné odběrné místo dojde k vystavení nových technických podmínek připojení k distribuční soustavě.

Upozorňujeme, že na základě § 62 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), odst. 1 písm. a, má zákazník právo na připojení svého odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě, pokud má k připojení souhlas vlastníka dotčené nemovitosti.

*Komentář projektanta:*

*Podmínky týkající se zpracování do projektové dokumentace jsou zpracovány v PD Plynová odběrná zařízení D.1.4.2., ostatní podmínky jsou závazné pro dodavatele a investora stavby. Kopie uzavřené smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 0040560605 je součástí dokladové části.*

▪ **CEFIL s.r.o., Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4, ze dne 29.5.2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

▪ **ČD – Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, č.j. 1201708362, ze dne 31.5.2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

V dané lokalitě při realizaci stavby nedojde ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

▪ **ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zn. 0100751635, ze dne 29.5.2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

▪ **Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 0200604199, ze dne 29.5.2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

▪ **Veolia Energie ČR, a. s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zn. RECE/20170529-002, ze dne 29.5.2017**

Bylo vydáno vyjádření k existenci sítí provozovaných společnostmi Veolia Energie ČR, a.s. „Ve Vámi vyznačeném zájmovém území **nedojde k dotčení** zařízení ve správě Veolia Energie CR, a.s., Region Cechy, závod ZDS“

- **Vodafone Czech republic, a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, n. zn. 170529-142844819 ze dne 29.5.2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **CentroNet, a. s., Náměstí Republiky 1037/3, 110 00 Praha , č.j. 1246/2017, ze dne 30.5.2017**  
Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **Dial Telecom, a. s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 Karlín, zn. PH497634, ze dne 29.5. 2017**  
Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **Fine Technology Outsource, s.r.o., Tylova 473/27, 301 00 Plzeň, č. j. 1478, dne 1.6. 2017**  
Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **Fine Technology Outsource, s.r.o., Tylova 473/27, 301 00 Plzeň, č. j. 1479, dne 1.6. 2017**  
Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **Trade Centre Praha a.s. č.j. VO1338/17 ze dne 31.5.2017**

S předloženou stavbou souhlasíme za podmínky dodržení dotčených ČSN a přiložených Všeobecných podmínek

*Komentář projektanta:*

*Podmínky jsou součástí vyjádření TCP a.s. a týkají se případů kdy dojde ke kolizi se zařízením veřejného osvětlení. V rámci PD „Rekonstrukce budovy Jeseniova“ nedojde ke kolizi se zařízením TCP a.s..*

- **UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika, zastoupená společností InfoTel, spol. s.r.o. , Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno - Líšeň č. ž. E010789/17, ze dne 31.5. 2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **Fast Communication, Ke Klubovně 1650/9, 155 00 Praha 5, ze dne 2.6. 2017**  
Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **T-mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, č.j. E18852/17, ze dne 29.5. 2017**

Bylo vydáno vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile –Czech Republic a.s. V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura ( TI ) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě. Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Optické plánované trasy: Ano - V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3

Mikrovlnné (MW) spoje: Ano - V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.4

#### **Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.**

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické plánované trasy **bez geodetických a digitálních podkladů**, jejichž plán a poloha je zakreslena v přiloženém situačním plánu

Společnost TMCZ plánuje v uvedené oblasti na základě vydaného územního rozhodnutí pokládku naší telekomunikační sítě v bezprostřední blízkosti stavby, viz přiložený situační plán. Před zahájením Vaší stavby si zjistěte aktuální stav, řešení případných kolizí a možnosti koordinace Vám sdělí pracovník oddělení provozu infrastruktury TMCZ [vvstavba@t-mobile.cz](mailto:vvstavba@t-mobile.cz).

*Komentář projektanta:*

*Upozornění se týká fáze realizace stavby.*

▪ **Miracle Network, spol. s.r.o., Poděbradská 206/57, 198 00 Praha 9**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

• **AmiCom Teplice s.r.o., Revoluční 666, 415 01 Teplice, ze dne 14.6. 2017**

Vydán souhlas se stavbou, nedojde ke střetu se sítěmi společnosti.

▪ **CoProSys a. s., Na Kopci 239, 537 05 Chrudim, ze dne 14.6. 2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

▪ **Dopravní podnik hl. Prahy, a.s. 190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42 jednotka Dopravní cesta Metro ze dne 30.5. 2017:**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení – razítko na situaci.

▪ **Dopravní podnik hl. Prahy, a.s. 190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42 jednotka Dopravní cesta Tramvaje – KABELOVÁ SÍŤ – odd. Správa napájení TT ze dne 30.5. 2017 :**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení – razítko na situaci.

▪ **V uvedené oblasti nejsou sítě TSK 7100 (oddělení provozu telematických systémů) ze dne 14.6.2017:**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení – razítko na situaci.

▪ **Ministerstvo vnitra ČR: V zakresleném staveništi se nenachází žádný sdělovací kabel MV. Nemáme námitek proti realizaci stavby ze 12.6.2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení – razítko na situaci.

▪ **Pražská teplárenská a.s., Praha 7, Partizánská 1/7, č.j. 1698/2017 ze dne 15.6.2017: V zakresleném staveništi se nenachází žádný sdělovací kabel MV. Nemáme námitek proti realizaci stavby ze 12.6.2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení – razítko na situaci.

▪ **Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, n.z. 100130/25Ku1303/1318 ze dne 4.7. 2017**

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. vám za naši akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Z hlediska zájmů DP, a.s. nemáme připomínky. Vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

▪ **ICT Support, Dvorecká 21, 147 00 Praha 4, ze dne 8.6. 2017 (e.č. 17055291154 email)**

Bylo vydáno vyjádření k existenci sítí:

K této Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítí Vám sdělujeme, že v tomto prostoru je dostupná služba sítě elektronických komunikací provozované naší společností, nicméně v místě nejsou umístěna žádná zařízení a nevedou žádné komunikační trasy naší společnosti jako provozovatele veřejné datové sítě elektronických komunikací (WLL Internet), jejichž funkčnost by byla činnostmi dle předložené dokumentace ohrožena.

▪ **Kolektory Praha, a. s., Pešlova 341/3. 190 00 Praha 9, n.z.. 2091/012/05/17, ze dne 12.6. 2017**

Po prostudování předložené projektové dokumentace výše uvedené akce Vám sdělujeme, že ve Vašem zájmovém území je kolektorová stavba:

Název: Žižkov

Zájmové území: parc.č: 4181,4182,2023/1, k.ú. Žižkov, ulice:Jeseniova, Praha 3

Správce: Kolektory Praha , a.s. (KP, a.s.)

Krytí kolektorové stavby v dané lokalitě je cca 14 m pod upraveným terénem

Součástí kolektorové stavby v dané lokalitě jsou i nadzemní prvky, zejména pak upozorňujeme, že na pozemku par. Č. 2023/1 se nachází kolektorová jáma J12 o průměru 4,7 m s krytím cca 0,15 m, v chodníku je ukončena únikovým poklopem a VZT nádechem s antiparkovacími sloupky

**Podmínky k realizaci prací v ochranném pásmu 3 m od vnější hrany kolektorové stavby:**

1. Prováděním stavba ani její konečnou podobou nesmějí být dotčena ani omezena práva KP, a.s. stejně tak možnosti řádného provozování kolektorové stavby (funkčnost, volný a bezpečný přístup ke všem kolektorovým prvkům a nadzemním objektům, pro únikové výstupy trvalý přístup)
2. Při provádění stavební činnosti učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození nebo ovlivnění bezpečnosti a spolehlivosti provozu kolektorové stavby, zejména pak:
  - nepojíždět po nadzemních částech kolektoru stavební technikou
    - Zákaz odkládání vykopané zeminy a jakéhokoliv Materiálu nad těleso kolektoru a do blízkosti jeho nadzemních objektů
    - Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu kolektoru provádět strojně nebo ručně (za vyloučení pneumatických náradí)
    - Hutnění zásypů je zakázáno provádět vibrační technologií
3. Po ukončení výkopových prací, před zásypem, vyzvat zástupce KP, a.s. ke kontrole výkopů (kolektoru a jeho izolací), o jejímž výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku
4. Poškození stavebních částí kolektoru nebo jeho izolace hlásit zástupci KP, a.s. . postup nápravného řešení bude předem odsouhlasen se zástupci KP, a.s. a následně zrealizován na náklady investora (dodavatele).
5. Po ukončení prací vyzve zástupce KP, a.s. ke kontrole provedených čistých terénních úprav

Požadujeme předložit k odsouhlasení realizační dokumentaci a oznámit zahájení prací minimálně 3 týdny předem zástupci KP,a.s.

Při dodržení výše uvedených podmínek nemáme námitek k předložené dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení

*Komentář projektanta:*

*Podmínky č. 1 , 2, 3, 4 a 5 se týká fáze realizace stavby*

▪ **Trustia Czech Republic, s.r.o., Rokycanova 23, 130 00 Praha 3, ze dne 19.6 2017**

Bylo vydáno vyjádření k existenci sítí.

Na základě Vaší žádosti ze dne 29.5.2017 Vám sdělujeme, že ve Vašem zájmovém území dle zaslaní situace pro akci „Rekonstrukce budovy Jeseniova“ v k.ú. Praha – Žižkov v současné době nedochází ke styku s žádnými sítěmi, které by patřily naší společnosti, které by naše společnost spravovala či ke kterým by naší společnosti příslušelo se vyjadřovat a nemáme tedy k výše uvedené akci námítky.

▪ **MO SPM Praha zastoupené Ing. Veronikou Topkovou, ze dne 22.6. 2017**

Oddělení ochrany územních zájmů v zájmovém prostoru dle přiložené dokumentace OOUZ Praha neeviduje inženýrské sítě nebo zařízení AČR.

▪ **UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6, ze dne 25.6. 2017**

Bylo vydáno vyjádření k existenci sítí:

K Vaší žádosti po prošetření aktuálního stavu sítí sdělujeme, že v uvedené lokalitě nedojde ke styku s žádným zařízením vedeným ve správě společnosti INETCO.CZ a.s. Z hlediska zájmu společnosti INETCO.CZ a.s. nemáme tedy k uvedené akci námítky.

▪ **Planet A, a. s., U Hellady 4, 140 00 Praha 4 Michle, ze dne 29.6. 2017**

Bylo vydáno vyjádření k existenci sítí:

V uvedené lokalitě na vyznačeném místě se nenachází žádné telekomunikační vedení ani žádné jiné zařízení, které je v našem vlastnictví nebo v naší správě.

▪ **PODA a. s., 28. října 102/1168, 702 00 Ostrava, n.z. TaV/1031/2017/Vo ze dne 30.6. 2017**

Bylo vydáno vyjádření PODA a.s. z hlediska existence podzemní telekomunikační sítě:

Ve Vašem zájmovém území, dle předložené situace (Praha, ul. Jeseniova), se nenachází telekomunikační síť ani zařízení PODA a.s. . Při realizaci Vaší stavby v této lokalitě nedojde k dotčení

HDPE trubek ani telekomunikačních optických kabelů PODA a.s., Proti provedení Vaší stavby nemáme námitek.

▪ **České radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, n.z. ÚPTS/OS/171198/2017 ze dne 21.7. 2017**

Bylo vydáno vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.:

1. V současné době prochází nad Vámi řešeným objektem paprsek směrového radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s (viz přehledná situace). Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen.
2. Vámi řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací Českých Radiokomunikací, a. s.

**Závěrem Vám sdělujeme, že s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro uvedený záměr, v rozsahu předložené dokumentace souhlasíme.**

*Komentář projektanta:*

*K bodu 1. – Rekonstrukcí nebude navyšována výška objektu, nedojde k narušení paprsku směrového radioreléového spoje elektronické komunikační sítě. Při realizaci bude používána běžná stavební mechanizace, která nenaruší paprsek směrového radioreléového spoje elektronické komunikační sítě.*

▪ **Fiber network s.r.o , Cimburkova 369/16 Praha 3, ze dne 9.8. 2017**

Bylo vydáno vyjádření k existenci sítí:

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k existenci sítí ze dne 29.5.2017 sdělují, že nejsme vlastníkem žádných podzemních inženýrských sítí v dané lokalitě, tudíž při realizaci uvedené stavby nedojde ke styku s naším sdělovacím vedením.

▪ **Vyjádření Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9 (stavebník), ze dne 19.4. 2018**

Usnesením odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 č.j.: UMCP3010497/2018 ze dne 29.1.2018 byl stavebník vyzván, aby doplnil svoji žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby a stavebního povolení ve společném řízení pro stavbu s názvem „Rekonstrukce budovy Jeseniova 786/60, Praha 3“ mimo jiné o oprávnění stavbu provést na cizím pozemku dle odst. 3 tohoto usnesení.

Stavebník má však s ohledem na ustanovení § 1087 a § 506 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku v platném znění zato, že shora uvedenou stavbu umísťuje na vlastních pozemcích, resp. na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s nimiž má právo hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní organizace tedy stavebník, neboť stavební objekty jsou v rámci shora uvedené stavby umísťované v rozsahu přestávku, kterým stavba - budova Jeseniova 786/60 částí své střechy zasahuje na část cizího pozemku v souladu s příloženou katastrální mapou. Dle ustanovení § 1087 o přestávku zasahuje-li trvalá stavba zřízená na vlastním pozemku jen malou částí na malou část cizího pozemku, stane se část pozemku zastavěného přestavkou vlastnictvím zřizovatele stavby.

Vzhledem k tomu, že se stavebníkovi po opakovaných jednáních se spoluvlastníky pozemku p.č. 4166/1 a p.č. 4166/4, k.ú. Žižkov dosud nepodařilo ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona uzavřít smlouvu o právu provedení stavby, upravující podmínky dočasného užívání dotčených pozemků po dobu stavby, neboť požadavky spoluvlastníků na výši nájemného nejsou v souladu s právními předpisy, kterými je naše státní organizace při investiční výstavbě povinna se řídit, bude stavebník a jím vybraný zhotovitel stavby shora uvedenou stavbu provádět výlučně z pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit svěřenci Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci tedy stavebníkovi.

▪ **Villa Parukářka a.s., Litoměřická 834/19d, Praha 9ha 3, ze dne 19.7. 2017**

Byl vydán souhlas se stavbou.

**H/ Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navržená stavba „Rekonstrukce budovy Jeseniova“ nemá povolenou žádnou výjimku ani úlevové řešení.

## I/ Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navržená stavba nemá žádné věcné ani časové vazby na okolní zástavbu, nemá žádnou přímou vazbu na další výstavbu v okolí mimo realizaci napojení na inženýrské sítě a související úpravy komunikací.

## J/ Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle kat.nemovitostí), k.ú. Žižkov 727415

-navržená „Rekonstrukce budovy Jeseniova“

parc. č.	vlastník	m <sup>2</sup>	druh pozemku/způsob využití	způsob ochrany	omezení vl. práva
4182	SŽDC, státní organizace, Dlážďená	1092	zastavěná plocha a nádvoří 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	pam. chrán. úz.	není evidováno
4181	SŽDC, státní organizace, Dlážďená	1918	zast.pl. a nádvoří/společný dvůr 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	pam. chrán. úz.	není evidováno
4166/1	vlastníci: Erbenová Stanislava, Na lučinách 2535/1, Žižkov, 13000 Praha 3	804	ostatní plocha/zeleň	pam. chrán. úz.	není evidováno
	Mázl Miroslav, Prušánecká 479/4, Zličín, 15521 Praha 5			2/6	
	Mázlová Jana, Pod strání 2221/20, Strašnice, 10000 Praha 10			2/12	
	Mázlová Marcela, Komornická 1394/1, Dejvice, 16000 Praha 6			1/12	
	Stomé Ivo, Jana Želivského 1860/27, Žižkov, 13000 Praha 3			1/12	
				2/6	

-pozemky s dočasným zábořem (přípojky, inženýrské sítě, komunikace)

parc. č.	vlastník	m <sup>2</sup>	druh pozemku/způsob využití	způsob ochrany	omezení vl. práva
2023/1	hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	9622	ostatní plocha/ostatní komunikace	pam. chrán. úz.	věcné břem. užívání

-sousední pozemky

parc. č.	vlastník	m <sup>2</sup>	druh pozemku/způsob využití	způsob ochrany	omezení vl. práva
4166/3	vlastník: Villa Parukářka a.s., Litoměřická 834/19d, Prosek, 19000 Praha 9	3401	zahrada	pam. chrán. úz./ZPF	není evidováno
4165/1	hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	2669	ostatní plocha/ostatní komunikace	pam. chrán. úz.	není evidováno
4166/4	vlastníci: Erbenová Stanislava, Na lučinách 2535/1, Žižkov, 13000 Praha 3	7497	ostatní plocha/zeleň	pam. chrán. úz.	není evidováno
	Mázl Miroslav, Prušánecká 479/4, Zličín, 15521 Praha 5			2/6	
	Mázlová Jana, Pod strání 2221/20, Strašnice, 10000 Praha 10			2/12	
	Mázlová Marcela, Komornická 1394/1, Dejvice, 16000 Praha 6			1/12	
	Stomé Ivo, Jana Želivského 1860/27, Žižkov, 13000 Praha 3			1/12	
				2/6	

## A.4 Údaje o stavbě

### A/ Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Rekonstrukce budovy Jeseniova je změnou dokončené stavby.

### B/ Účel užívání stavby

Budova byla zkolaudovaná v roce 1961 s účelem užívání občanské vybavenosti. Pak zde byla budova po většinu času využívána jako plicní klinika. V současné době je budova na pokraji fyzické i morální životnosti. Stát jako vlastník budovy, předal práva užívání objektu SŽDC.

Užívání po rekonstrukci budovy bude rovněž pro potřeby veřejnosti – ordinace praktických lékařů a SŽG (středisko železniční geodézie) - archiv, provozní zázemí archivu.

Odbor centrální dokumentace (OCD) zabezpečuje distribuci geodetických a mapových podkladů jak ostatním organizačním jednotkám SŽDC s.o., tak i externím zákazníkům i široké veřejnosti. Umístění archivu OCD v budově v Jeseniově ulici je plánováno do přízemí, aby externí zákazníci a rovněž veřejnost měli co nejjednodušší přístup k pracovišti OCD.

OCD spravuje databázi železničního bodového pole (ŽBP), železniční mapové podklady (ŽMP) a železniční katastr nemovitostí (ŽKN) vznikající ze všech geodetických činností na dráze v oblasti působnosti SŽG Praha, tedy nejen výsledky vlastní činnosti, ale i výsledky činností externích geodetických firem působících na dráze – především na stavbách dráhy a při rekonstrukcích dráhy.

OCD vydává mapové podklady veřejnosti zpravidla formou snímku z drážní mapy jako podklad pro stanovení ochranného pásma a obvodu dráhy dle §4 a §8 zákona č. 266/1994 S., o drahách, v platném znění pro schválení stavby v ochranném pásmu dráhy nebo obvodu dráhy Drážním úřadem dle §7 a §9 téhož zákona. Jedná se o období poskytování snímků z mapy katastrálními úřady. Při velkých stavbách či na výslovnou žádost stavebníka se tyto podklady poskytují i v digitální nebo rastrové podobě.

OCD poskytuje obdobné služby i externím projekčním firmám a geodetům pro stavby v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy. Dále poskytuje krajským a obecním úřadům údaje o území pro Územně analytické podklady (ÚAP) dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon). Mnohdy jsou na OCD vyřizovány i nestandardní požadavky zákazníků vyžadující nahlížení do archiválií, případně jejich reprodukci. OCD zabezpečuje také realizaci objednávek reprodukčních činností na velkoplošném scanneru či plotteru a také objednávky kartografických činností např. ve formě přehledných či nástěnných map.

Praktičtí lékaři, umístění v navržených ordinacích zaštiťují primární péči o pacienty, dále léčí akutní a chronická onemocnění, poskytují preventivní péči a vzdělávají občany v oblasti zdraví.

#### **C/ Trvalá nebo dočasná stavba**

Rekonstrukce budovy Jeseniova je trvalá stavba.

#### **D/ Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Budova z roku 1961 je situována v památkově chráněném území. Nejsou evidovány žádné další údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

#### **E/ Údaje o dodržení TP na stavby a OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

V rámci rekonstrukce je potřeba vytvořit přístup do objektu jako bezbariérový, proto je navržen nový vertikální výtah v blízkosti hlavního vstupu. Tento výtah dopraví cestující do zvýšené úrovně 1.NP a do 2.NP. Osobní výtah bude o nosnosti 675 kg/9 osob s předepsanými rozměry kabin 1200/1400 mm s vnitřním vybavením (vyhl.č. 398/2009). Terénními úpravami a úpravami zpevněných ploch kolem budovy, bude vytvořen bezbariérový přístup do objektu přes hlavní vchod a boční, západní vchod, umožňující přístup k ordinacím. Hygienická zařízení budou v celém objektu navržena nová, včetně sociálních zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Počet vyhrazených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, je dán vyhl. 398/2009 Sb., §4, odst.2 – pro 2 až 20 stání musí být 1 vyhrazené stání. V PD jsou navržena celkem 4 vyhrazená stání, podmínka vyhlášky 398/2009 Sb. je tak splněna.

#### **F/ Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Rekonstrukce objektu není s požadavky dotčených orgánů v rozporu.

**Vyjádření dotčených orgánů státní správy ke stupni DUR + DSP (k sloučenému územnímu a stavebnímu):**

*(Informace projektanta psány kurzívou modře)*

- **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor územního rozvoje č.j. MHMP 1055579/2017 Sp. Z.n S-MHMP 1025491/2017 ze dne 11.07.2017:**

Předmětná stavba s přílehlými pozemky se nachází v rámci platného ÚPn hl.m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999, nabytí účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11. 2009 v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím VV – veřejné vybavení. Pro plochu s funkčním využitím VV – veřejné vybavení je umístění funkce zdravotnických zařízení a služeb (to vše související s vymezením funkčním vymezením) přípustné.

Předložený záměr rekonstrukce budovy Jeseniova v k.ú Žižkov je v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu hl. m. Prahy. Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování.

*Komentář projektanta:*

*Navržená PD Rekonstrukce budovy Jeseniova bude užívána po rekonstrukci budovy rovněž pro potřeby veřejnosti – ordinace praktických lékařů a SŽG (středisko železniční geodézie) - archiv, provozní zázemí archivu. Odbor centrální dokumentace (OCD) zabezpečuje distribuci geodetických a mapových podkladů jak ostatním organizačním jednotkám SŽDC s.o., tak externím zákazníkům i široké veřejnosti. Umístění archivu OCD v budově v Jeseniově ulici je plánováno do přízemí, aby externí zákazníci a rovněž veřejnost měli co nejsnadnější přístup k pracovišti OCD.*

*Projektová dokumentace splňuje soulad s ÚPn hl. m. Prahy.*

- **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor dopravních agend č.j. MHMP 1087462/2017/O4/Pi Sp. Z.n S-MHMP 846703/2017ODA ze dne 11.07.2017**

Bylo vydáno souhlasné stanovisko bez podmínek nebo námitek.

- **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1041830/2017 Sp. Z.n S-MHMP0846869/2017 ze dne 28.06.2017**

9. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle §15 písm. a) a h) a §17 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:  
Chráněné zájmy nejsou dotčeny.  
Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
10. Z hlediska lesů dle §48 odst.2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:  
Chráněné zájmy nejsou dotčeny.  
Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
11. Z hlediska nakládání s odpady dle §79 odst.4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:  
Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst.4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a §32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 3.  
Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Komentář projektanta:*

**Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor ochrany životního prostředí vydala pod č.j. 053936/2017 Sp. Zn. 052144/2017 ze dne 21.07. 2017 stanovisko z hlediska odpadového hospodářství:**

*Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:*

*K předložené dokumentaci nemáme námítky, pokud budou při realizaci stavby plněny povinnosti z výše uvedeného zákona. Odpady ze stavby požadujeme důsledně zařadit podle druhu a kategorií, třídít a odstranit vhodným způsobem. Upozorňujeme na ustanovení § 10 až § 16 zákona o odpadech (zejména § 12 odst. 4*

„Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí ji být odpad předán.“). Požadujeme stavební odpad po vyřídění nebezpečných složek v maximální možné míře recyklovat v recyklačním zařízení.

Upozorňujeme na povinnost dodržet § 6 písm. b) obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, o odpadech, ve kterém je stanoveno, že vlastník objektu umístí sběrné nádoby na směsný odpad v domovním vybavení v souladu se zvláštními předpisy. Před Povolení ke kácení, ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a § 3 písm. vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, je potřeba pouze pro habr obecný (č. 71). Žádost ve věci povolení ke kácení dřevin musí vedle obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat náležitosti dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení uvedením stavby do provozu předložit doklady o odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

12. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Podkladem pro projektové sdělení byla projektová dokumentace "Rekonstrukce budovy Jeseniova" zpracované GP SUDOP PRAHA a.s..

Předmětem dokumentace je rekonstrukce objektu občanské vybavenosti na pozemku parc. Č. 4182, k.ú. Žižkov. Doprava v klidu bude zajištěna 13 PS. Zdrojem tepla bude dvojice závěsných kondenzačních kotlů o jmenovitém tepelném příkonu 32 Kw. Celkový předpokládaný tepelný příkon kotlů činí 64 kW. Navrhované kotle splňují parametry 5. emisní třídy znečištění NO<sub>x</sub>.

Odtah spalin bude vyveden nad střechu budovy.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, jsou uvedené plynové kotle jedním nevyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, není uveden v příloze č. 2 k uvedenému zákonu. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 3.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Komentář projektanta:

**Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor ochrany životního prostředí** vydala pod č.j. 053936/2017 Sp. Zn. 052144/2017 ze dne 21.07. 2017 stanovisko z hlediska ochrany ovzduší:

3. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci budovy a technologického zařízení v ul. Jeseniova 786/60, Praha 3.

Jako zdroj tepla pro vytápění jsou navrženy 2 závěsné kondenzační plynové kotle IMMERGAS VICTRIX PRO 35 2 ErP, o výkonu 34 kW, nízkoemisní třídy 5.

Stacionární zdroje (2 plynové kotle), které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jejich umístění a realizaci v rámci projednávané stavby.

Ve fázi realizace stavby požadujeme přijmout opatření ke snížení prašnosti při stavební činnosti tak, aby při prováděných pracích a při manipulaci s prašným materiálem bylo použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu:

- používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů při odvozu prašného materiálu
- plachtovat nebo kropit mezideponie prašného materiálu

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Komentář projektanta:

Opatření proti snížení prašnosti se týká zhotovitele stavby, popis opatření s je součástí této PD část B STZ odstavec týkající se opatření proti prašnosti.

*Stacionární zdroje tepla - podrobně zpracováno v části PLYNOVÁ ODBĚRNÁ ZAŘÍZENÍ D.1.4.2 a VYTÁPĚNÍ D.1.4.4 této PD.*

13. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

D) Vyjádření k možnému vlivu stavby či záměru na krajinný ráz:

Stavba je situována do vysoce urbanizovaného prostředí (smíšená městská zástavba), které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona.

Rozhodně zde nelze hovořit o řídké zástavbě či území, v němž by byli významnou měrou zastoupeny přírodní prvky jako zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (les, rybník, jezero, vodní tok a pod), územní systém ekologické stability, výrazné nezastavěné svahy apod. Městská zeleň, která dotváří prostředí městské zástavby a případně několik volně žijících živočichů nemůže z vysoce urbanizovaného prostředí činit krajinu ve smyslu ust. §3 odst.1 písm. m) zákona. Jedná se stále o městskou zástavbu, přičemž tyto přírodní prvky jsou přítomny i na těch nejvíce urbanizovaných místech.

OCP MHMP konstatuje, že vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je v případě dané lokality bezpředmětné. Uvedený závěr má oporu rovněž v judikatuře správních soudů (srov. např. rozsudek nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014-57 ze dne 11.6.2014).

Výše uvedené závěry byly učiněny na základě předložené PD nazvané „Rekonstrukce budovy Jeseniova“ zpracované společností SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 13 080 Praha 3 v červenci 2017 a ortofotosnímku hl.m. Prahy z roku 2015.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

E) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor ochrany prostředí MHMP jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst.4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen EVL) ani ptačí oblasti.**

Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti.

Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je EVL CZ0113773 – Praha – Petřín, která je od záměru vzdálena vzdušnou čarou cca 4,5 km. Předmětem této EVL je prioritní druh roháč obecný (*Lukanus cervus*). Roháč obecný, největší evropský brouk, je obyvatelem doubrav a smíšených lesů, který proniká i do vhodných městských parků. Dává přednost teplým nížinným lesům, ale místy vystupuje i do vyšších poloh.....atd.....Roháč obecný je ohrožen především nevhodným lesním hospodařením. Druh potřebuje k vývoji rozsáhlejší listnaté lesy s dostatkem starých stromů, pařezů a trouchnivějících kmenů. Jehličnaté monokultury znemožňují vývoj druhu. Proto lze často roháče nalézt ve starých parcích, kde nalézá vhodné podmínky. Hlavním ohrožujícím faktorem je odstraňování starého dřeva ,především vytrhávání pařezů a orba pasek.

Vlivem realizace záměru nedojde ke změně charakteru biotopu, druhové složení a charakter porostu zůstane zachován. Biotopové podmínky roháče obecného tak zůstanou zachovány. Ptačí lokality nejsou na území hlavního města vymezeny.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

F) Vyjádření k ochraně zvláště chráněného druhu – rorýse obecného:

Upozorňujeme, že některé druhy zvláště chráněných živočichů, např. rorýs obecný nebo různé druhy netopýrů využívají domy jako svoje náhradní sídlo. Pokud se na předmětném domě zvláště chránění živočichové vyskytují, je nutné dodržet základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle ustanovení § 50 zákona. V případě, že stavební záměr bude představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, tzn., dojde např. k jejich rušení nebo usmrcování, či budou ničena nebo poškozována jimi užívaná sídla (hnízda), je nezbytné si opatřit výjimku dle ustanovení §56 zákona.

Na předmětný záměr se nevztahuje „Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP“, neboť daná budova nemá záměrně zkonstruované větrací otvory vedoucí do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřeší nebo do střešní konstrukce a tak nenaplní podmínky dané § 1, odst. 1 tohoto nařízení.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

14. Z hlediska myslivosti dle §67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

15. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění:

Předložený podlimitní záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení dle přílohy č. 3a zákona příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor ochrany prostředí MHMP.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Komentář projektanta:*

*Posouzení podlimitního záměru je doloženo následovně:*

*Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 1375885/2017 Sp. Z.n S-MHMP 1317853/2017 OCP ze dne 31.08.2017 :*

*Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr*

**„Rekonstrukce budovy, Jeseniova 786/60, parc.č. 4182, k.ú. Žižkov“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.**

16. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst.9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Projektová dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení řeší rekonstrukci objektu občanské vybavenosti, změnu ve tvaru střechy a rozšíření zpevněných ploch na pozemku. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Likvidace srážkových vod není upřesněna.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst.9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 3.

OCP MHMP upozorňuje, že před podáním žádosti bude třeba projektovou dokumentaci doplnit o návrh likvidace srážkových vod a v případě realizace náhradního zdroje (dieselagregátu) i jeho umístění a technické parametry.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Komentář projektanta:*

*Realizace náhradního zdroje (dieselagregátu) se v rámci technického řešení rekonstrukce neuvažuje.*

*Projektová dokumentace byla doplněna o část D.1.4.10, technika prostředí staveb – část ODVODNĚNÍ. Dokumentace Odvodnění byla podána na ÚMČ Praha 3, Odbor výstavby jako vodoprávní úřad, Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3. Odbor výstavby jako vodoprávní úřad vydal dne 3.1.2018 SOUHLASNÉ závazné stanovisko pod č.j. UMCP3 000703/2018. Závazné stanovisko bylo vydáno pro účely vydání stavebního povolení, podrobně popsáno níže.*

▪ **Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor výstavby č.j. UMCP3 000703/2018 ze dne 3.1.2018**

Pro účely územního řízení bylo vydáno ke stavbě **Rekonstrukce budovy Jeseniova** ve smyslu ustanovení §4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a z hlediska ochrany vod podle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona – **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**.

Návrh PD pro ÚŘ řeší stavební úpravy stávajícího objektu č.p.786, k.ú. Žižkov, úpravu vnitřních inž. sítí, novou areálovou dešťovou kanalizací (větev A, větev B), retenční objekt DV, novou areálovou splaškovou kanalizací, opravy areálových komunikací, zpevněných ploch, úpravu svahu a výstavbu betonové palisády. Kapacita objektu po rekonstrukci a úpravách bude pro 54 stálých zaměstnanců a cca 45 návštěv.

Odkanalizování objektu bude stávající opravenou jednotnou kanalizační přípojkou KT DN200 do stávající jednotné kanalizační stoky KT DN350 v ul. Jeseniova, zásobení areálu pitnou vodou bude zrekonstruovanou vodovodní přípojkou LT DN200 napojenou na veřejný řád LT DN200 v přilehlé ulici.

Povolený odběr pitné vody v množství přepočtu podle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy :

$$Q_d = 8,9 \text{ m}^3/\text{den} \quad Q_{d\text{max}} = 11,5 \text{ m}^3/\text{den} \quad Q_{h\text{max}} = 0,31 \text{ l/s}$$

Množství splaškových vod bude úměrně odpovídat povolenému odběru pitné vody.

Dešťové vody (DV) z části střechy dvorní fasády a dvou upravených venkovních zpevněných ploch budou odváděny dešťovými svody do nové retenční nádrže (užitný objem cca 23,0 m<sup>3</sup>) umístěné na areálové větví „A“ oddílné kanalizace KT DN150 - 200, DV ze střech jižní a východní dvorní fasády budou svedeny areálovou oddílnou kanalizací KT DN150 (větev „B“) napojenou před retenčním objektem do stoky „A“. Podzemní retenční objekt DV bude sestavena z 64ks plastových bloků ve dvou vrstvách, na přítoku (DN200) a odtoku (DN200) budou osazeny integrované šachty sloužící zároveň k odvodu vzduchu. V šachtě Š2 bude kalový prostor a filtr k zachycení nečistot DV, v betonové šachtě Š1 (DN1000) bude osazen vírový ventil s regulací průtoku 3 l/s, přepad do kanalizace DN200. Z uliční a severní části střechy objektu bude DV svedena přímo kanalizační přípojkou do jednotné veřejné kanalizační stoky KT DN350 v ul. Jeseniova. Vsakem na místě do půdy bude likvidována DV ze zatravněných ploch a částečně zpevněné plochy nádvoří. Stavební úpravy objektu a obnova inženýrských sítí vedených převážně přibližně ve stávajících trasách podstatně neovlivňuje odtokové poměry v území.

Závazné stanovisko pro územní řízení se vydává za těchto podmínek:

- III. Umístění předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné.
- IV. Povolení změny dokončené předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za těchto podmínek:
1. Realizaci záměrů nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu ust. §6 odst. 3 vodního zákona.  
*Komentář projektanta:*  
*Navrženou rekonstrukcí budovy s navazujícími minimálními úpravami venkovních ploch se nemění stávající rozsah, velikost ani charakter ploch ve vazbě na odtokové poměry. Podrobně zpracováno v části ODVODNĚNÍ D.1.4.10 této PD.*
  2. Realizaci změny dokončené stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. §39 odst. 1 vodního zákona.  
Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.  
*Komentář projektanta:*  
*Realizací navržených stavebních změn stávajícího dokončeného objektu, nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. §39 odst. 1 vodního zákona. Podrobně zpracováno v části ZOV příloha F této PD.*
  3. Odvodnění staveniště a stavebních jam bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod ve smyslu ust. §5 odst. 3 vodního zákona. Likvidace srážkových vod bude v souladu s ust. §5 odst. 3 vodního zákona a v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 759011.  
*Komentář projektanta:*  
*Staveniště pro navržené stavební úpravy stávajícího objektu bude umístěno na přilehlé parcele investora parc.č. 4181 k.ú. Žižkov. Na této parcele je stávající odvodnění, které bude pro stavbu využito. Likvidaci srážkových vod řeší podrobně část ODVODNĚNÍ D.1.4.10 této PD.*
  4. V severní části objektu, při výměně potrubí splaškové kanalizace (KT DN150), bude pomocí kopaných sond za přítomnosti PVS, a.s., ověřena poloha stávajícího veřejného vodovodního řádu OC DN500.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka pro dodavatele budoucí stavby..*

5. Stavební objekty odvodnění – splaškové a dešťové kanalizace (větev „A“ a větev „B“ včetně retenčního objektu) jsou podle ust. §55 vodního zákona odst. 1 vodními díly a mohou být povoleny v samostatném správním řízení speciálním stavebním úřadem.

*Komentář projektanta:*

*Pro stavební objekty odvodnění vydala ÚMČ P3, Odbor výstavby č.j. UMCP3 000703/2018 ze dne 3.1.2018*

*Souhlasné závazné stanovisko, které je podrobně uvedeno v této PZ na předešlé straně .*

Areál je napojen na stávající síť technické infrastruktury vedené v ul. Jeseniova a ulici k ní přilehlé. Stávající neprůchodná kanalizace bude nahrazena. Pro splaškovou kanalizaci bude položeno nové potrubí zhruba ve stávající poloze. V areálu bude provedena nová dešťová kanalizace s retenčním objektem (objem 23m<sup>3</sup>), regulovaným odtokem 3 l/s a přepadem do kanalizační přípojky a následně do veřejné jednotné kanalizace v ul. Jeseniova. V rámci stavby bude upravena areálová kanalizace a rozvod dešťové kanalizace. DV bude regulovaně odváděna do jednotné kanalizace. Část DV bude likvidovaná vsakem na místě. Způsob řešení likvidace srážkových vod je v souladu s ust. §5 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad MČ Praha 3 posoudil předloženou žádost z hledisek zájmů chráněných vodním zákonem a stanovil v závazném stanovisku podmínky uvedené v bodě 1. až 5.. Při jejich splnění je z hlediska zájmů chráněných podle ust. §104 odst. 9 vodního zákona předložený návrh stavby možný.

*Komentář projektanta:*

*Pro stavební objekty odvodnění vydala ÚMČ P3, Odbor výstavby č.j. UMCP3 000703/2018 ze dne 3.1.2018*

*Souhlasné závazné stanovisko, které je podrobně uvedeno v této PZ výše .*

- **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 1375885/2017 Sp. Z.n S-MHMP 1317853/2017 OCP ze dne 31.08.2017 :**

**„Rekonstrukce budovy, Jeseniova 786/60, parc.č. 4182, k.ú. Žižkov“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění Dne 18.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3900P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je rekonstrukce objektu občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 4182, k.ú. Žižkov. V minulosti objekt (dva propojené trakty) sloužil jako zdravotnické zařízení. Rekonstrukcí dojde ke změně užívání stavby na stavbu pro administrativu s částečným využitím pro veřejnost (ordinace praktického lékaře se samostatným vchodem v 1 NP). Zastavěná plocha bude 691 m<sup>2</sup>, užitná plocha 1 415,87 m<sup>2</sup>. Budova má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží a podkroví. Doprava v klidu bude řešena 13 parkovacími stáními, z toho 4 stání pro ZTP a řidiče s kočárky. Zdrojem tepla bude dvojice kondenzačních kotlů, každý o výkonu 34 kW. Zdrojem chladu budou venkovní kondenzační jednotky s invertorovou technologií a tichým kompresorem. Rekonstrukcí objektu dojde ke kácení dřevin. V rámci projektu jsou navrženy vegetační úpravy jako náhrada za kácené dřeviny.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha, městská část: Praha 3, katastrální území: Žižkov

**Oznamovatel:** Správa železniční dopravní cesty s.o., IČO: 70994234

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Kateřina Hladká, Ph.D.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rekonstrukce budovy, Jeseniova 786/60, parc.č. 4182, k.ú. Žižkov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

*Komentář projektanta:*

*Rekonstrukce budovy, Jeseniova 786/60, parc.č. 4182, k.ú. Žižkov“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.*

- **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor Kancelář ředitele Magistrátu**  
č.j. MHMP 1002185/2017 Sp. Z.n S-MHMP 849422/2017 ze dne 19.06.2017

*Komentář projektanta:*

*Oddělením krizového managementu odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“ MHMP bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko pro územní a stavební řízení bez podmínek .*

- **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor památkové péče č.j. MHMP**  
1865699/2017 Sp. Z.n S-MHMP 1674910/2017 ze dne 28.11.2017

#### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti České republiky - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, IČ 70994234, kterou podala společnost

SUDOP Praha a.s., Olšanská 2643/1a, Praha 3, IČ 70994234 v zastoupení na základě plné moci ze dne 6.2.2017, o vydání závazného stanoviska ve věci **rekonstrukce nemovitosti č. p. 786, k. ú. Žižkov, Jeseniova 60, Praha 3**, která je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

**spočívající v přestavbě objektu:**

- provedení změny tvaru střechy, střešní krytina falcovaný TiZn plech
- rozšíření zpevněných ploch
- zřízení využitelného podkroví osvětleného od západu a od východu průběžnými vikýři okny stejné velikosti jako okna fasádní
- zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem
- provedení nové výtahové šachty
- výměna výplní okenních a dveřních otvorů
- provedení vnitřních úprav
- a další práce dle PD,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace k **územnímu řízení a stavebnímu povolení** „Rekonstrukce budovy Jeseniova“, kterou zpracovala společnost SUDOP Praha a.s., Olšanská 2643/1a, Praha 3, IČ 70994234 v červenci 2017 je z hlediska zájmů státní památkové péče

**přípustné** bez podmínek.

#### **Odůvodnění:**

Správní orgán v souladu s ustanovením § 3 správního řádu zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 31.10.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/86285/2017 ze dne 21.11.2017, které MHMP OPP obdržel dne 21.11.2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek. MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek, tak jak je uvedeno ve výrokové části závazného stanoviska.

Vzhledem k výše uvedenému, a ke skutečnosti, že se žádosti v plném rozsahu vyhovuje, se od dalšího odůvodnění upouští.

#### *Komentář projektanta:*

*Rekonstrukce budovy, Jeseniova 786/60, parc.č. 4182, k.ú. Žižkov“ je přípustná bez podmínek.*

#### ▪ **Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor ochrany životního prostředí č.j. 053936/2017**

**Sp. Zn. 052144/2017 ze dne 21.07. 2017**

Odbor ochrany životního prostředí městské části Praha 3, Úřadu městské části vydává k územnímu a stavebnímu řízení ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Generální projektant stavby: SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, Praha 3, 2017

*1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:*

Chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*2. Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:*

K předložené dokumentaci nemáme námítky, pokud budou při realizaci stavby plněny povinnosti z výše uvedeného zákona. Odpady ze stavby požadujeme důsledně zařadit podle druhu a kategorií, třídít a odstranit vhodným způsobem. Upozorňujeme na ustanovení § 10 až § 16 zákona o odpadech (zejména § 12 odst. 4 „Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.“). Požadujeme stavební odpad po vytrídění nebezpečných složek v maximální možné míře recyklovat v recyklačním zařízení.

Upozorňujeme na povinnost dodržet § 6 písm. b) obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, o odpadech, ve kterém je stanoveno, že vlastník objektu umístí sběrné nádoby na směsný odpad v domovním vybavení v souladu se zvláštními předpisy. Před Povolení ke kácení, ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č.114/1992

Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a § 3 písm. vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, je potřeba pouze pro habr obecný (č. 71). Žádost ve věci povolení ke kácení dřevin musí vedle obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat náležitosti dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení uvedením stavby do provozu předložte doklady o odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka nakládání s odpady se týká zhotovitele stavby a jejího majitele a budoucího provozovatele zároveň SŽDC.*

*Žádost o kácení byla podána ke dni 22.11.2017 včetně doplnění dle požadavků příslušného odboru, viz níže:*

**Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor ochrany životního prostředí č.j. 080346/2017Sp. Zn. 052144/2017 ze dne 25.08.2017**

Odbor ochrany životního prostředí městské části Praha 3, Úřadu městské části vydává k územnímu a stavebnímu řízení ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany přírody a zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Dne 9. srpna 2017 byla předložena upravená dokumentace k akci „Rekonstrukce budovy Jeseniova č. p. 786/60, Praha 3.“ Dokumentace řeší rekonstrukci objektu a kanalizace, vybudování parkovacích stání, atd. K likvidaci jsou navrženy dřeviny č. 1, 8, 23, 25, 32, 34, 38, 39, 64, 68, 69, 71, 73 (bez černý a zerav), 74, 75 (tis červený a bez černý) a 76. V rámci sadovnických úprav se počítá s výsadbou 3 ks javorů a 582 ks keřů šejřku a skalníku.

#### **S předloženým záměrem souhlasíme.**

Povolení ke kácení, ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a § 3 písm. vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, je potřeba pouze pro habr obecný (č. 71). Žádost ve věci povolení ke kácení dřevin musí vedle obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat náležitosti dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení:

- a) označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační záznam,
- b) doložení vlastnického práva či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku,
- c) specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a
- d) zdůvodnění žádosti.

Parkovací stání u borovic č. 29, 30 a 31 budou opatřena šterkovým povrchem, základové pasy pro obrubníky je třeba nahradit základovými patkami (vzdálenost mezi patkami a od pat kmenů musí být dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nejméně 1,5 m). Všechny stavební práce je třeba provádět s největší opatrností, aby nedošlo k poškození dřevin (jedná se zejména o výše uvedené borovice č. 29, 30 a 31 a tis č. 70).

Upozorňujeme, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dojde-li k poškození dřevin, bude toto počínání u právnické osoby a fyzické osoby při výkonu podnikatelské činnosti, která se poškození dopustí, klasifikováno dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1.000.000 Kč.

Sadovnické úpravy a ochranu okolních dřevin je třeba provést v souladu s normami ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 46 4902 – 1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti a ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

Předpokládáme, že realizace sadovnických úprav a obnova okolních vegetačních ploch bude provedena nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

O zahájení stavby bude informována Ing. Kotenová na tel. 222 116 250 nebo na e-mailu [kotenova.martina@praha3.cz](mailto:kotenova.martina@praha3.cz).

*Komentář projektanta:*

*Podmínka informovat pracovní ÚMČ P3-OOŽP se týká zhotovitele stavby.*

*V PD STAVEBNÍ A SOUHRNNÁ ČÁST jsou zapracovány požadavky na technické řešení parkovacích stání, dodržení ochrany stromů, porostů a vegetačních ploch je zahrnuto v části dendrologický průzkum, prakticky se týká realizace stavby. Povolení ke kácení bylo vydáno 15.2.2018 pod č.j.UMCP3 017762/2018, povolení přiloženo v dokladové části.*

3. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci budovy a technologického zařízení v ul. Jeseniova 786/60, Praha 3.

Jako zdroj tepla pro vytápění jsou navrženy 2 závěsné kondenzační plynové kotle IMMERGAS VICTRIX PRO 35 2 ErP, o výkonu 34 kW, nízkoemisní třídy 5.

Ve fázi realizace stavby požadujeme přijmout opatření ke snížení prašnosti při stavební činnosti tak, aby při prováděných pracích a při manipulaci s prašným materiálem bylo použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu:

- používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů při odvozu prašného materiálu
- plachtovat nebo kropit mezideponie prašného materiálu

Stacionární zdroje (2 plynové kotle), které jsou součástí předmětné stavby, vyhovují požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hlavního města Prahy. Nemáme námitek k jejich umístění a realizaci v rámci projednávané stavby.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Komentář projektanta:*

*Opatření proti snížení prašnosti se týká zhotovitele stavby, popis opatření s je součástí této PD část B STZ odstavec týkající se opatřením proti prašnosti.*

4. Z hlediska ochrany přírody a zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Předložená dokumentace k připomínkám řeší rekonstrukci objektu Jeseniova 60. Na pozemku budou vybudována parkovací stání, objekt bude napojen na novou technickou infrastrukturu. Projekt dále řeší kácení dřevin v bezprostřední blízkosti objektu Jeseniova 60, probírky v rámci celého areálu nejsou dořešeny. Návrh terénních a sadovnických úprav nebyl předložen.

V dendrologickém průzkumu jsou uvedeny pouze velikosti dřevin s návrhy na ošetření a kácení, chybí vyhodnocení stavu dřevin. K likvidaci jsou navrženy dřeviny č. 23, 32, 38, 39, 64, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75 (tis červený a bez černý) a 76. Požadujeme zachovat dřeviny pod čísly 70 (tis červený), 29, 30 a 31 (borovice lesní) a navrhnout u nich taková ochranná opatření, aby nedošlo k jejich poškození při stavební činnosti (kořenové systémy, nadzemní části – kmeny, koruny stromů). Doporučujeme doplnit do návrhu kácení také stromy pod čísly 8, 25 a 34, jsou ve špatném stavu nebo suché.

Povolení ke kácení, ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění je potřeba pouze pro třešeň ptačí (č. 23), habr obecný (č. 71), případně pro třešeň ptačí č. 8.

Upozorňujeme, že ke kácení ovocných stromů pod čísly č. 32, 39 a 64 na pozemcích parcelní čísla 4181 a 4166/1 v k.ú. Žižkov (v KN druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha, způsob využití zeleň) a k likvidaci podlimitních dřevin pod čísly 38, 68, 69, 73, 74, 75 (tis červený a bez černý) a 76 není třeba povolení viz § 3 písm. a), b) a d) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **se záměrem nesouhlasíme**.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

*Komentář projektanta:*

*Žádost o kácení byla podána ke dni 22.11.2017 včetně doplnění dle požadavků příslušného odboru.*

**Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor ochrany životního prostředí č.j. 080346/2017 Sp. Zn. 052144/2017 ze dne 25.08.2017**

*Odbor ochrany životního prostředí městské části Praha 3, Úřadu městské části vydává k územnímu a stavebnímu řízení ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany přírody a zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:*

**S předloženým záměrem souhlasíme.**

*Podrobně je stanovisko vypsáno na předchozí straně.*

*Probírky zeleně a podrobné sadové úpravy pozemku parc.č. 4181, k.ú. Žižkov nejsou součástí investičního záměru investora SŽDC.*

- **Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor dopravy č.j. S ÚMČ P3 051708/2017 Sp. Zn. OD/1182/17/Kp ze dne 29.05.2017**

Úřad městské části – odbor dopravy, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává k Vašemu podání ze dne 15.5.2017, pro část na území MČ Praha 3

**I. souhlasné závazné stanovisko** podle ustanovení § 149 správního řádu.  
pro územní řízení: bez podmínek

**II. souhlasné stanovisko**

pro stavební řízení: bez podmínek

Upozorňujeme, že:

- v případě zvláštního užívání místní komunikace musí být nejpozději 30 dní před začátkem tohoto užívání požádán příslušný silniční úřad o povolení podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

**Odůvodnění**

Dne 24.5. 2017 podal žadatel SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 00 Praha 3, IČ 25793349 žádost o vydání stanoviska z hlediska dopravy pro potřeby územního a stavebního řízení pro stavbu nazvanou: „**Rekonstrukce budovy Jeseniova**“.

Úřad městské části - odbor dopravy, jako silniční správní úřad posoudil stavbu z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť. Pro územní řízení nebyly stanoveny podmínky. Stavba bude probíhat na pozemku stavebníka. Pro stavební řízení byl stavebník upozorněn na zvláštní užívání komunikace, které nemůže být uskutečněno bez povolení silničního správního úřadu.

*Komentář projektanta:*

*Upozornění na zvláštní užívání komunikace se týká zhotovitele stavby.*

- **Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor dopravy** č.j. S ÚMČ P3 085068/2017 Sp. Zn. OD/1991/17/Šp ze dne 11.09.2017

Úřad městské části – odbor dopravy, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává k Vašemu podání ze dne 06.09.2017, pro část na území MČ Praha 3

souhlasné stanovisko

Podle ustanovení § 149 správního řádu

Za podmínek:

- 2) Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
  - Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
  - Bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
  - Budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
  - Vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě

*Komentář projektanta:*

*V PD ZOV jsou podmínky zpracovány, poslední podmínka se týká zhotovitele stavby.*

- **Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze – pobočka Centrum Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7, č.j. HSHMP 32235/2017, Sp. zn. S-HSHMP, ze dne 19.07.2017**

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení stavby: Rekonstrukce budovy Jeseniova 60, Praha 3**

Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudila na žádost stavebníka – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, IČ 70994234, zastoupeného SUDOP Praha a.s. se sídlem Olšanská 2643/1a, Praha 3, IČ 25793349 předložený návrh projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení stavby: Rekonstrukce budovy Jeseniova 60, Praha 3.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení stavby: Rekonstrukce budovy Jeseniova 60, Praha 3 **se s o u h l a s í**.

Souhlas se váže na splnění takto stanovené podmínky:

Stavebník předloží Hygienické stanici hlavního města Prahy měření hluku, provedené držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, ve kterém bude doloženo, že hladiny hluku z provozu vzduchotechnického zařízení – chlazení nepřekročí v době jejich provozu v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity LAeq,8h 50 dB ve dne, resp. LAeq,1h 40dB v noci.

**Odůvodnění:**

Podáním ze dne 26.5.2017 stavebník Správa železniční dopravní cesty zastoupený SUDOP Praha a.s. požádal o posouzení výše uvedené stavby. Dne 19.6.2017 byl stavebník vyzván k doplnění podání. Dne 23.6.2017 byly doplněny požadované náležitosti: v ordinacích – sesternách byla doplněna umyvadla, umyvadlo bylo umístěno v předsíni před WC personálu. V 1.PP byla zřízena šatna.

Dle předloženého návrhu budou v 1.NP ordinace a 3 prostory provozní zázemí archivu, v 2. NP budou pouze prostory provozní zázemí archivu, zasedací místnost, sanitární zázemí oddělené pro muže a ženy, kuchyňky, v podkroví vznikne 8 prostor provozní zázemí archivu, sanitární zázemí oddělené pro muže a ženy, technické zázemí, úklid. Světla výška ve vestavěném podkroví je 2500 mm. Osvětlení a větrání pobytových místností je přirozené okny, okna budou vybavena vnitřními žaluziemi. Sanitární zázemí a chodby budou větrány nuceně.

Vytápění objektu bude řešeno jako ústřední, teplovodní. Pro letní období je navrženo chlazení v prostorech provozní zázemí archivu, Zdrojem chladu je venkovní kondenzační jednotka. Výše uvedená podmínka je dána z důvodu dodržení hygienických limitů hluku při provozu chlazení a opírá se o § 12, odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka měření hluku se týká zhotovitele stavby, měření bude předloženo ke kolaudaci stavby.*

- **Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j. HSAA - 6749-3/2017, dopis zn. 17/004195/206, ze dne 6.6.2017**

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 24.5.2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

*Komentář projektanta:*

*Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.*

- **Magistrát hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j. EVM/VP/1411835/17/kas, č.k. MHMPXP7JF6NM, ze dne 31.10. 2017**

Praha 3, k. ú. Žižkov. Jeseniova, ČP. 786/60, parc. č. 2023/1, 4182 a další, „Rekonstrukce budovy Jeseniova“, včetně rekonstrukce stávající vodovodní přípojky a zrušení stávající vodovodní přípojky (investor SŽDC) DÚR, DSP

Hlavní město Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k. ú. Žižkov parc. č. 2023/1, 4165/1, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. (dále jen TSK), čj. TSK/32758/17/5110/KA ze dne 26. 10. 2017.

Požadujeme, aby na vedení trasy vodovodní přípojky v pozemku v k. ú. Žižkov parc. č. 2023/1, ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace paní Čuříková, tel. 257 015 518). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikace.

Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábery a na zásahy do komunikace Jeseniova, pozemku v k. ú. Žižkov parc. č. 2023/1, ve správě TSK, uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK, (OS TSK pro Prahu - Centrum, Milíčova 24/173, Praha 3, pan Semecký, tel. 257 015 379), smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

*Komentář projektanta:*

*Zásady a technické podmínky se týkají zhotovitele stavby a dále investora stavby.*

▪ **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město, č.j. TSK/32758/17/5110/KA, ze dne 26.10.2017**

Praha 3, Žižkov. Jeseniova, č.p. 786/60, parc. č. 2023/1, 4182 a další, „Rekonstrukce budovy Jeseniova“, včetně rekonstrukce stávající vodovodní přípojky a zrušení stávající vodovodní přípojky (investor SŽDC), DÚR + DSP  
Projednali jsme dokumentaci pro územní a stavební řízení a vydáváme toto **technické stanovisko**:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle §10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se stávajícím připojením stavby (2x) a s připojením staveniště na komunikaci Jeseniova,
- výkopy narušený povrch dlážděného mozaikového chodníku kom. Jeseniova, dotčený rekonstrukcí stávající přípojky vodovodu a zrušením stávající přípojky vodovodu, požadujeme po dokončení stavebních prací předláždít v celé šíři a v celé celistvé ploše nad přípojkami s délkovým přesahem min. 500 mm na ucelený vzor, včetně vyrovnání obrub,
- konstrukci vozovky kom. Jeseniova, dotčenou rekonstrukcí stávající přípojky vodovodu a zrušením stávající přípojky vodovodu, požadujeme zesílit o vrstvu z podkladního betonu B 10 v tl. min. 250 mm a to vždy s přesahem min. 500 mm od hran výkopu,
- výkopy narušený povrch živičné vozovky kom. Jeseniova, dotčený rekonstrukcí stávající přípojky vodovodu a zrušením stávající přípojky vodovodu, požadujeme obnovit v celé šíři a v celé celistvé ploše s délkovým přesahem min. 1000 mm,
- jako zásypový materiál požadujeme použít výhradně šterkodrt' (frakce 0 - 32) ,
- požadujeme, aby veškeré komunikační úpravy byly provedeny odbornou certifikovanou firmou
- upozorňujeme, že výkopové práce nesmí být prováděny v zimním období, tj. od 1.11. do 15.3. příslušného roku,
- **při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1. 2012, s účinností od 1.2. 2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1. 2014, s účinností od 1.2. 2014.**
- **veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Mgr. Malec, číslo telefonu: 257 015 378,**
- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 5140 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace, bližší informace Ing. Žáčková nebo paní Kořátková, číslo telefonu: 257 015 236). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2017-1025-02908, přiděleným oddělením koordinace TSK a.s. Kladné vyjádření od oddělení 5140 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,
- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK a.s., které si ponechává PD pro vlastní potřebu,
- závěrem upozorňujeme, že toto **technické stanovisko TSK a.s. slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM - MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK a.s.**

*Komentář projektanta:*

*Technické podmínky pro kolaudaci se týkají zhotovitele stavby a dále investora stavby.*

▪ **Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu, Kladenská 103/105, 160 00 Praha, č.j. 14818/3.42/17-2, sp. zn. V3-2017-106, ze dne 25.8.2017**

Po posouzení projektové dokumentace stavby oblastní inspektorát práce konstatuje:  
Byly zjištěny následující závady:

5. V části dokumentace ZOV nejsou zapracovány požadavky na osazení dopravními značkami na oplocení při vjezdu a výjezdu ze staveniště, není vyřešeno oddělení provozu automobilů a pohybu osob, není stanoven druh, rozsah a typ oplocení staveniště. Nutno dopracovat dopravní řád staveniště.

*Komentář projektanta:*

*Dopravní značky jsou vyznačeny v situaci ZOV a vypsány v TZ ZOV, provoz automobilů a osob, druh, rozsah, a typ oplocení staveniště, dopravní řád staveniště je popsán v TZ ZOV.*

6. V Plánu BOZP je nutno doplnit zásady bezpečnosti práce při opravách a údržbě budovy, zvláště způsob zajištění pohybu osob při kontrolní činnosti na střeše budovy, kotevní body pro uchycení individuálních OOPP, plán kontrol, prohlídek a revizí budovy v průběhu jejího užívání.

*Komentář projektanta:*

*V plánu BOZP v příloze č. 1 jsou doplněny výše uvedené zásady.*

7. Ve stavební části dokumentace je nutno dopracovat u skladby podlah požadavky na jejich protiskluznost a to zvláště všude tam kde může dojít k úkapům tekutin na podlahy. V detailech je nutno dořešit způsoby provedení definitivního zábradlí na volných okrajích (pokud vzniknou) včetně řešení zarážek u podlahy. V detailech skladby podlah je třeba dořešit označení prvního a posledního stupně na schodišťových ramenech, nepoužít dodatečné označení nalepovanými prvky. Dále je třeba zpracovat plán osazení budovy systémem výstražných, informačních a zákazových tabulek, zvláště na dveřích technologických místností.

*Komentář projektanta:*

*Požadavky na protiskluznost podlah, označení prvního a posledního stupně na schodišťových ramenech je zaneseno ve skladbách podlah, dílenská dokumentace definitivního zábradlí je součástí dodávky stavby – podmínka pro dodavatele stavby. Osazení výstražných, informačních a zákazových tabulek je zapracováno v projektech jednotlivých profesí.*

8. V části elektro je třeba buď doplnit protokol o stanovení vnějších vlivů nebo zdůvodnit proč nebyl zpracován. Závady nejsou takového charakteru, aby po jejich odstranění bylo nezbytné dokumentaci opětovně předložit oblastnímu inspektorátu práce k posouzení.

*Komentář projektanta:*

*Požadavek je uveden v TZ elektro, strana 7, kapitola 5.2.*

**Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.**

*Komentář projektanta:*

*Jednotlivé podmínky týkající se části projektová dokumentace jsou zapracovány v PD, ostatní podmínky musí dodržet dodavatel stavby*

- **Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Dykova 3, Praha 10** Značka PVK 50609/OTPC/17 ze dne 22.09.2017

**Vyjádření k PD k rekonstrukci vodovodní přípojky k objektu Jeseniova 786/60, parc.č. 4182, k.ú. Žižkov.**

Navrhuje se rekonstrukce vodovodní přípojky v původní trase, Stávající přípojka v nevyhovujícím technickém stavu. TČO: 300135-18.

Průměr: d90 (DN80), materiál: Litina, délka přípojky: 23,3 m, bude ukončena v: v objektu, suterén vodoměrnou sestavou s vodoměrem: Q<sub>3</sub> 16 m/hod, TYP420 DN 40 Q<sub>3</sub> 16-B190 DN40

Přípojka bude připojena na vodovodní řad : DN 200L po dohodě s provozem.

K objektu je přivedena další vodovodní přípojka zaslepená na hranici budovy. Tato vodovodní přípojka bude zrušena (vykopána, odstraněna) nákladem stavebníka.

Veřejnou část kanalizační přípojky od šachty Š1 po napojení na kanalizační stoku doporučujeme opravit sanačním rukávem.

Důrazně doporučujeme rekonstrukci kanalizační přípojky od šachty Š1 po prostup kanalizační přípojky do budovy. Kanalizační přípojka je v tomto úseku, dle doloženého kamerového průzkumu ve zcela havarijním stavu, nezpůsobilá k dalšímu provozu.

Vše musí být provedeno v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy a Technickými požadavky PVK v platném znění.

Pražské vodovody a kanalizace a.s. souhlasí s předloženou PD za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

14. Veškeré nově navržené objekty musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (včetně jejich přeložek) pro veřejnou potřebu dle zák. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích § 23 odst. 3)
- u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
  - u vodovodních řádů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
  - u vodovodních řádů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

*Komentář projektanta:*

*V rámci projektové dokumentace dodrženo.*

15. Stavba vodovodní přípojky bude provedena nákladem investora podle schválené projektové dokumentace.

*Komentář projektanta:*

*V rámci nákladů na provedení stavby ze strany investora je zahrnuto do investičních nákladů.*

16. Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci (zejména změny materiálů, umístění i velikosti vodoměrné sestavy, vodoměrné šachty) je nutno předem projednat a schválit v Oddělení technickoprovozní činnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

17. Provedení vodovodní přípojky musí odpovídat Technickým požadavkům společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a. s., pro napojení vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy – dostupné na [www.pvk.cz](http://www.pvk.cz)

*Komentář projektanta:*

*V rámci projektové dokumentace dodrženo.*

18. **Napojení vodovodní přípojky na řád pro veřejnou potřebu, který PVK provozují, je oprávněn provádět pouze příslušný provoz PVK bez ohledu na to, zda připojovací místo již dříve bylo nebo zda teprve bude zřízeno. Požadavek na napojení vodovodní přípojky navrtávkou je nutné oznámit na příslušný provoz min. 5 pracovních dnů před požadovaným termínem.**

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby*

19. Bezprostředně po vybudování vodovodní přípojky a před záhozem výkopu je povinností investora přizvat zaměstnance PVK, k tlakové zkoušce potrubí a ke kontrole, zda byla přípojka provedena dle schválené projektové dokumentace. Po úspěšné tlakové zkoušce PVK vystaví zápis o kontrole. Zaměstnanec PVK musí být přizván včas (minimálně 2 pracovní dny předem) tak, aby prohlídka bylo možno uskutečnit na odkrytém, tj. nezaházeném, nezazdřeném nebo jinak zakrytém potrubí.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

20. **Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění, je nutno předat do oddělení GIS PVK, Dykova 2514/3, Praha 10, Pokud stavebník nepředá PVK geodetické zaměření skutečného provedení přípojky do dvou měsíců od data její realizace, nebude stavebníkovi vydáno souhlasné stanovisko k užívání vodovodní přípojky.**

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

**Podmínky provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu pro činnost v ochranných pásmech provozovaných sítí:**

21. V ochranném pásmu vodovodních řádů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně. Upozorňujeme, že ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do DN 500 včetně je 1,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany; u kanalizačních a vodovodních přípojek 0,75 m na obě strany od vnějšího lince potrubí.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

22. Vodovodní armatury stávajícího vodovodu musí být po celou dobu výstavby přístupné a nesmí dojít stavební činností k jejich poškození.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

23. Nad stávajícími vodovodními řády a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál, který musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí (finanční náklady na vyčištění budou uplatněny u investora akce).

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

24. Zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

25. Investor nebo dodavatel stavby odpovídá za veškeré škody, které vzniknou při realizaci stavby na stávajících zařízeních v provozování PVK nebo které vzniknou dalším subjektům v důsledku poškození vodovodního nebo kanalizačního zařízení při realizaci stavby.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

26. Veškeré nově navržené objekty musí být umístěny mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a kanalizací.

*Komentář projektanta:*

*V rámci projektové dokumentace dodrženo.*

**Zahájení odběru vody přípojkou je podmíněno vydáním souhlasu PVK s užíváním této přípojky a ohlášením užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu.**

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze po ukončení realizace stavby, doklad o souhlasu PVK bude doložen ke kolaudaci.*

▪ **PVS Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, č.j. 5753/17/2/02**

K odkanalizování objektu bude sloužit stávající splašková kanalizační přípojka napojená na jednotnou kanalizační stoku KT DN 350 v ulici Jeseniova. Zásobování domu pitnou vodou bude zajištěno prostřednictvím rekonstruované vodovodní přípojky (ve stávající poloze) vysazené na stávající vodovodní řad LT DN 200, který je vedený v přilehlé ulici. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže o objemu

23 m<sup>3</sup>, ze které bude odtok dešťových vod regulován (max. 3 l/s) a vypouštěn kanalizační přípojkou do jednotné kanalizační stoky KT DN 350.

Předmětná stavba se nachází v kanalizačním povodí ÚČOV.

PVS s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení z hlediska správce vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území hl.m. Prahy souhlasí s následujícími podmínkami:

Požadujeme ,aby před zahájením prací při výměně splaškové kanalizace (KT DN150) v severní části objektu, byla pomocí kopaných son za přítomnosti PVK ověřena poloha stávajícího vodovodního řádu DN500.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká fáze realizace stavby.*

S odběrem pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl.m. Prahy  $Q_d = 8,9 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_h = 0,31 \text{ l/s}$  souhlasíme. Současně souhlasíme s odváděním splaškových odpadních vod, které budou úměrně odpovídat povolenému odběru pitné vody. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je 56.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká již samotného provozu objektu.*

Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.

*Komentář projektanta:*

*Podmínka se týká již samotného provozu objektu.*

Za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodovodu zodpovídá projektant. Podávání informací o kótě tlakové čáry ve veřejné vodovodní síti za předpokladu bezporuchového provozu patří na základě rozdělení pravomocí mezi PVS a PVK, a.s. do kompetence provozovatele PVK, a.s..

*Komentář projektanta:*

*Podmínka zpracována v PD části ZTI.*

Z hlediska budoucího provádění stavební činnosti je pro majetek ve správě PVS rozhodující minimalizace případných škod vzniklých stavební činností a následné urychlené odstranění případného poškození vodohospodářských děl v lokalitě (stavební poškození, poškození vstrojení a ovládání armatur vodovodu apod.)

*Komentář projektanta:*

*Upozornění se týká fáze realizace stavby.*

Z hlediska pokládky řešené splaškové kanalizace KT DN 150 (v severní části objektu) je podmiňující dodržení ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

*Komentář projektanta:*

*Upozornění se týká fáze realizace stavby.*

**Z vyjádření ostatních organizací a dotčených vlastníků sítí a pozemků ke stupni DUR + DSP (ke stavebnímu řízení):**

*(Informace projektanta psány kurzívou modře)*

▪ **PREdistribuce, a. s., 150 00 Praha 5, Svornosti 3199/19a Sp. Zn. 25103743 ze dne 28.06.2017**

S Vaším požadavkem na připojení výše uvedeného pozemku na distribuční síť 1 kV v majetku PREdistribuce, a.s. (dále jen PREdi) souhlasíme. Požadovaný příkon elektřiny pro odběr  $P = 115 \text{ kW}$  (hlavní jistič před elektroměrem 3x200 A) zajistí PREdi po rozšíření distribuční soustavy:

**Rozvody 1 kV** - Stávající přípojková skříň na objektu byla zdemolována a odcizena. U stávajícího kabelu z SR 12/2713 se najde konec, na který se naspojkuje nový kabel AYKY 3x240 +120 mm<sup>2</sup>. Ten se ukončí v nové přípojkové skříni SS102- OT ve fasádě objektu. Uvedené technické řešení doporučujeme zpracovat do

projektové dokumentace pro stavební řízení v rámci celé výstavby. Na přiložené situaci je zakreslen rozsah a trasa rozvodného zařízení. Návrh je zpracován pro standardní stupeň zajištění dodávky elektřiny.

V příloze Vám zasíláme v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a souvisejícími vyhláškami č. 16/2016 Sb. návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení, kde se upřesňuje výše Vašeho podílu na měrných nákladech spojených s připojením Vašeho zařízení a zajištěním požadovaného příkonu, termín realizace, technické řešení a vzájemná koordinace. Žádáme vás o doplnění potřebných údajů ve smlouvě, aby mohla být smlouva nejpozději do 90 dní vzájemně podepsána. Smlouva o smlouvě budoucí o připojení může být uzavřena pouze písemnou formou. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření uvedené smlouvy, rezervace příkonu zaniká.

Objekt bude z přípojkové skříně připojen pouze jedním kabelem v majetku odběratele. Měření odběru se umístí v elektroměrovém rozvaděči na veřejně přístupném místě. Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normě Pražské energetiky, a.s., MM 501 "Technické podmínky připojení - část A - obchodní měření". Norma je přístupná na webových stránkách PREDistribuce,a.s. v části Podnikové normy ([www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz)). Případné konzultace řeší útvar PREDi - oddělení netechnických ztrát, e-mail: [podporasp@pre.cz](mailto:podporasp@pre.cz), telefon 267053621.

K technickému řešení vnitřní instalace a ke stavební části se PREDi nevyjadřuje, protože se jedná o majetek vlastníka objektu. Za dodržení ustanovení ČSN a platných norem zodpovídá projektant a odborná firma, realizující úpravy nebo stavbu. V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. Platnost našeho vyjádření pro stavební řízení je jeden rok.

*Komentář projektanta:*

*Výše uvedené technické podmínky pro projektovou dokumentaci jsou v této zpracovány, kopie Smlouvy o smlouvě budoucí č. 8831705470 je součástí dokladové části této PD..*

*Upozornění, že v rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. Se týká realizace stavby.*

▪ **CETIN česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 625553/17, ze dne 29.5.2017**

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*.

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(8) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(9) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

*Komentář projektanta:*

*Upozornění se týká fáze realizace stavby.*

(10) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

c) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

d) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK  
nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování  
projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma  
SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK,  
a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou  
sítě -

*Komentář projektanta:*

*Upozornění se týká fáze realizace stavby.*

(11) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který  
vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a  
o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

*Komentář projektanta:*

*Netýká se této stavby.*

(12) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká  
telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

*Komentář projektanta:*

*Netýká se této stavby.*

(13) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a  
vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o  
SEK.

(14) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro  
který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat,  
pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě  
porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména  
předpisů práva autorského.

*Komentář projektanta:*

*Upozornění se týká fáze realizace stavby. Pro fázi realizace stavby jsou součástí Vyjádření všeobecné podmínky  
ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., situační výkres a informace k vytyčení SEK.  
Stávající sítě SEK jsou vyznačeny projektantem v koordinační situaci C3.*

▪ **Pražská plynárenská distribuce a.s.**, vydala Technické podmínky připojení k distribuční soustavě č.  
0040560605

7. Požadovaný odběr je možné realizovat ze stávající středotlaké plynovodní přípojky z PE o vnějším průměru  
dn 40, napojené ze středotlakého plynovodu z PE o vnějším průměru dn 110 v ulici Jeseniova.

8. Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., garantuje  
dodávku (distribuci) plynu pouze po hlavní uzavěr plynu na plynovodní přípojce. Neodpovídá za rozvod plynu  
odběrným plynovým zařízením (OPZ), včetně způsobu napojení a provedení tohoto zařízení, což je, v případech  
vedení OPZ k místu spotřeby plynu přes pozemky, resp. nemovitosti dalších vlastníků, podmíněno zřízením  
příslušného věcného břemene.

9. Dostatečná kapacita, technické řešení a způsob provedení odběrného plynového zařízení musí být  
garantovány jeho majitelem, odbornou instalační firmou nebo projektantem.

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., kapacitu a technické  
řešení odběrného plynového zařízení a způsob jeho provedení nezaručuje. Odběrným plynovým zařízením se  
rozumí veškerá zařízení počínaje hlavním uzavěrem plynu včetně zařízení pro konečné využití plynu, není jím  
plynoměr.

10. Pro měření odběru zemního plynu osadíme po uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru  
plynu, nebo smlouvy o dodávce a odběru plynu s obchodníkem, nebo smlouvy o distribuci plynu, plynoměrem.  
Přípravu pro osazení plynoměru G 6 proveďte na přípojovací šroubení 1" s roztečí 250 mm. Na vstupním potrubí

do plynoměru požadujeme instalovat plynový uzávěr. Při napojení z STL sítě bude plynoměr osazen na cca 2 kPa výstupu z regulátoru tlaku plynu. V okolí plynoměru požadujeme ponechat dostatečný prostor pro montážní práce. Rozměry plynoměru G 6 (v x š x h) 277 x 327 x 164 mm. Přípravu pro osazení plynoměru musí vybudovat oprávněná organizace pro montáže na vyhrazeném plynovém zařízení. V případě, že příprava nebude odpovídat požadavkům na osazení plynoměru, budou zákazníkovi účtovány náklady spojené se zbytečnou návštěvou.

11. Projektovou dokumentaci řešící odběrné plynové zařízení požadujeme v případě jejího zpracování se zahrnutím výše uvedených technických podmínek připojení k distribuční soustavě předložit k vyjádření \*) z hlediska umístění a typu plynoměru, instalovaných plynových spotřebičů, případně umístění hlavního uzávěru plynu (HUP).

\*) s odkazem na vyhlášku. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 1, 4, 5, část E (dokladová část), E.2.1 (stanovisko vlastníka veřejné technické infrastruktury ke způsobu napojení včetně vyznačení na situačním výkrese), dále s odkazem na zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), § 71 (Měření), zvl. s ohledem na odst. 3, 5, 11.

12. Platnost technických podmínek připojení k distribuční soustavě je dva roky od data jejich vystavení, pokud nebude uzavřena smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu s obchodníkem nebo smlouva o distribuci provozovatelem distribuční soustavy pro požadované spotřebiče. Tyto technické podmínky pozbývají rovněž platnosti, pokud na základě požadavku zákazníka pro předmětné odběrné místo dojde k vystavení nových technických podmínek připojení k distribuční soustavě.

Upozorňujeme, že na základě § 62 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), odst. 1 písm. a, má zákazník právo na připojení svého odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě, pokud má k připojení souhlas vlastníka dotčené nemovitosti.

*Komentář projektanta:*

*Podmínky týkající se zpracování do projektové dokumentace jsou zpracovány v PD Plynová odběrná zařízení D.1.4.2., ostatní podmínky jsou závazné pro dodavatele a investora stavby. Kopie uzavřené smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 0040560605 je součástí dokladové části.*

▪ **CEFIL s.r.o., Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4, ze dne 29.5.2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

▪ **ČD – Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, č.j. 1201708362, ze dne 31.5.2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

V dané lokalitě při realizaci stavby nedojde ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

▪ **ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zn. 0100751635, ze dne 29.5.2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

▪ **Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 0200604199, ze dne 29.5.2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

▪ **Veolia Energie ČR, a. s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zn. RECE/20170529-002, ze dne 29.5.2017**

Bylo vydáno vyjádření k existenci sítí provozovaných společnostmi Veolia Energie ČR, a.s. „Ve Vámi vyznačeném zájmovém území **nedojde k dotčení** zařízení ve správě Veolia Energie CR, a.s., Region Cechy, závod ZDS“

- **Vodafone Czech republic, a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, n. zn. 170529-142844819**  
ze dne 29.5.2017

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **CentroNet, a. s., Náměstí Republiky 1037/3, 110 00 Praha , č.j. 1246/2017, ze dne 30.5.2017**  
Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **Dial Telecom, a. s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 Karlín, zn. PH497634, ze dne 29.5. 2017**  
Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **Fine Technology Outsource, s.r.o., Tylova 473/27, 301 00 Plzeň, č. j. 1478, dne 1.6. 2017**  
Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **Fine Technology Outsource, s.r.o., Tylova 473/27, 301 00 Plzeň, č. j. 1479, dne 1.6. 2017**  
Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **Trade Centre Praha a.s. č.j. VO1338/17 ze dne 31.5.2017**

S předloženou stavbou souhlasíme za podmínky dodržení dotčených ČSN a přiložených Všeobecných podmínek

*Komentář projektanta:*

*Podmínky jsou součástí vyjádření TCP a.s. a týkají se případů kdy dojde ke kolizi se zařízením veřejného osvětlení. V rámci PD „Rekonstrukce budovy Jeseniova“ nedojde ke kolizi se zařízením TCP a.s..*

- **UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika, zastoupená společností InfoTel, spol. s.r.o. , Novolíšenská 2678/18, 628 00 Brno - Líšeň č. ž. E010789/17, ze dne 31.5. 2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **Fast Communication, Ke Klubovně 1650/9, 155 00 Praha 5, ze dne 2.6. 2017**  
Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **T-mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, č.j. E18852/17, ze dne 29.5. 2017**

Bylo vydáno vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile –Czech Republic a.s. V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura ( TI ) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě. Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Optické plánované trasy: Ano - V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3

Mikrovlnné (MW) spoje: Ano - V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.4

**Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.**

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

(TMCZ) - optické plánované trasy **bez geodetických a digitálních podkladů**, jejichž plán a poloha je zakreslena v přiloženém situačním plánu

Společnost TMCZ plánuje v uvedené oblasti na základě vydaného územního rozhodnutí pokládku naší telekomunikační sítě v bezprostřední blízkosti stavby, viz přiložený situační plán. Před zahájením Vaší stavby si zjistěte aktuální stav, řešení případných kolizí a možnosti koordinace Vám sdělí pracovník oddělení provozu infrastruktury TMCZ [vvstavba@t-mobile.cz](mailto:vvstavba@t-mobile.cz).

*Komentář projektanta:*

*Upozornění se týká fáze realizace stavby.*

- **Miracle Network, spol. s.r.o., Poděbradská 206/57, 198 00 Praha 9**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **AmiCom Teplice s.r.o., Revoluční 666, 415 01 Teplice, ze dne 14.6. 2017**

Vydán souhlas se stavbou, nedojde ke střetu se sítěmi společnosti.

- **CoProSys a. s., Na Kopci 239, 537 05 Chrudim, ze dne 14.6. 2017**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení.

- **Dopravní podnik hl. Prahy, a.s. 190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42 jednotka Dopravní cesta Metro ze dne 30.5. 2017:**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení – razítko na situaci.

- **Dopravní podnik hl. Prahy, a.s. 190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42 jednotka Dopravní cesta Tramvaje – KABELOVÁ SÍŤ – odd. Správa napájení TT ze dne 30.5. 2017 :**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení – razítko na situaci.

- **V uvedené oblasti nejsou sítě TSK 7100 (oddělení provozu telematických systémů) ze dne 14.6.2017:**

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení – razítko na situaci.

- **Ministerstvo vnitra ČR:** V zakresleném staveništi se nenachází žádný sdělovací kabel MV. Nemáme námitek proti realizaci stavby ze 12.6.2017

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení – razítko na situaci.

- **Pražská teplárenská a.s., Praha 7, Partizánská 1/7, č.j. 1698/2017 ze dne 15.6.2017:** V zakresleném staveništi se nenachází žádný sdělovací kabel MV. Nemáme námitek proti realizaci stavby ze 12.6.2017

Vydán souhlas se stavbou, nemají zařízení – razítko na situaci.

- **Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, n.z. 100130/25Ku1303/1318 ze dne 4.7. 2017**

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. vám za naši akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Z hlediska zájmů DP, a.s. nemáme připomínky. Vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

- **ICT Support, Dvorecká 21, 147 00 Praha 4, ze dne 8.6. 2017 (e.č. 17055291154 email)**

Bylo vydáno vyjádření k existenci sítí:

K této Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítí Vám sdělujeme, že v tomto prostoru je dostupná služba sítě elektronických komunikací provozované naší společností, nicméně v místě nejsou umístěna žádná zařízení a nevedou žádné komunikační trasy naší společnosti jako provozovatele veřejné datové sítě elektronických komunikací (WLL Internet), jejichž funkčnost by byla činnostmi dle předložené dokumentace ohrožena.

- **Kolektory Praha, a. s., Pešlova 341/3. 190 00 Praha 9, n.z.. 2091/012/05/17, ze dne 12.6. 2017**

Po prostudování předložené projektové dokumentace výše uvedené akce Vám sdělujeme, že ve Vašem zájmovém území je kolektorová stavba:

Název: Žižkov

Zájmové území: parc.č: 4181,4182,2023/1, k.ú. Žižkov, ulice:Jeseniova, Praha 3

Správce: Kolektory Praha , a.s. (KP, a.s.)

Krytí kolektorové stavby v dané lokalitě je cca 14 m pod upraveným terénem

Součástí kolektorové stavby v dané lokalitě jsou i nadzemní prvky, zejména pak upozorňujeme, že na pozemku par. Č. 2023/1 se nachází kolektorová jáma J12 o průměru 4,7 m s krytím cca 0,15 m, v chodníku je ukončena únikovým poklopem a VZT nádechem s antiparkovacími sloupky

**Podmínky k realizaci prací v ochranném pásmu 3 m od vnější hrany kolektorové stavby:**

6. Prováděním stavba ani její konečnou podobou nesmějí být dotčena ani omezena práva KP, a.s. stejně tak možnosti řádného provozování kolektorové stavby (funkčnost, volný a bezpečný přístup ke všem kolektorovým prvkům a nadzemním objektům, pro únikové výstupy trvalý přístup)
7. Při provádění stavební činnosti učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození nebo ovlivnění bezpečnosti a spolehlivosti provozu kolektorové stavby, zejména pak:
  - nepojíždět po nadzemních částech kolektoru stavební technikou
  - Zákaz odkládání vykopané zeminy a jakéhokoliv Materiálu nad těleso kolektoru a do blízkosti jeho nadzemních objektů
  - Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu kolektoru provádět strojně nebo ručně (za vyloučení pneumatických náradí)
  - Hutnění zásypů je zakázáno provádět vibrační technologií
8. Po ukončení výkopových prací, před zásypem, vyzvat zástupce KP, a.s. ke kontrole výkopů (kolektoru a jeho izolací), o jejímž výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku
9. Poškození stavebních částí kolektoru nebo jeho izolace hlásit zástupci KP, a.s. . postup nápravného řešení bude předem odsouhlasen se zástupci KP, a.s. a následně zrealizován na náklady investora (dodavatele).
10. Po ukončení prací vyzve zástupce KP, a.s. ke kontrole provedených čistých terénních úprav

Požadujeme předložit k odsouhlasení realizační dokumentaci a oznámit zahájení prací minimálně 3 týdny předem zástupci KP,a.s.

Při dodržení výše uvedených podmínek nemáme námitek k předložené dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení

*Komentář projektanta:*

*Podmínky č. 1, 2, 3, 4 a 5 se týká fáze realizace stavby*

▪ **Trustia Czech Republic, s.r.o., Rokycanova 23, 130 00 Praha 3, ze dne 19.6. 2017**

Bylo vydáno vyjádření k existenci sítí.

Na základě Vaší žádosti ze dne 29.5.2017 Vám sdělujeme, že ve Vašem zájmovém území dle zaslaní situace pro akci „Rekonstrukce budovy Jeseniova“ v k.ú. Praha – Žižkov v současné době nedochází ke styku s žádnými sítěmi, které by patřily naší společnosti, které by naše společnost spravovala či ke kterým by naší společnosti příslušelo se vyjadřovat a nemáme tedy k výše uvedené akci námítky.

▪ **MO SPM Praha zastoupené Ing. Veronikou Topkovou, ze dne 22.6. 2017**

Oddělení ochrany územních zájmů v zájmovém prostoru dle přiložené dokumentace OOUZ Praha neviduje inženýrské sítě nebo zařízení AČR.

▪ **UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6, ze dne 25.6. 2017**

Bylo vydáno vyjádření k existenci sítí:

K Vaší žádosti po prošetření aktuálního stavu sítí sdělujeme, že v uvedené lokalitě nedojde ke styku s žádným zařízením vedeným ve správě společnosti INETCO.CZ a.s. Z hlediska zájmu společnosti INETCO.CZ a.s. nemáme tedy k uvedené akci námítky.

▪ **Planet A, a. s., U Hellady 4, 140 00 Praha 4 Michle, ze dne 29.6. 2017**

Bylo vydáno vyjádření k existenci sítí:

V uvedené lokalitě na vyznačeném místě se nenachází žádné telekomunikační vedení ani žádné jiné zařízení, které je v našem vlastnictví nebo v naší správě.

▪ **PODA a. s., 28. října 102/1168, 702 00 Ostrava, n.z. TaV/1031/2017/Vo ze dne 30.6. 2017**

Bylo vydáno vyjádření PODA a.s. z hlediska existence podzemní telekomunikační sítě:

Ve Vašem zájmovém území, dle předložené situace (Praha, ul. Jeseniova), se nenachází telekomunikační sítě ani zařízení PODA a.s. . Při realizaci Vaší stavby v této lokalitě nedojde k dotčení HDPE trubek ani telekomunikačních optických kabelů PODA a.s., Proti provedení Vaší stavby nemáme námitek.

- **České radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, n.z. ÚPTS/OS/171198/2017 ze dne 21.7. 2017**

Bylo vydáno vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.:

3. V současné době prochází nad Vámi řešeným objektem paprsek směrového radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s (viz přehledná situace). Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen.
4. Vámi řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací Českých Radiokomunikací, a.s.

**Závěrem Vám sdělujeme, že s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro uvedený záměr, v rozsahu předložené dokumentace souhlasíme.**

*Komentář projektanta:*

*K bodu 1. – Rekonstrukcí nebude navyšována výška objektu, nedojde k narušení paprsku směrového radioreléového spoje elektronické komunikační sítě. Při realizaci bude používána běžná stavební mechanizace, která nenaruší paprsek směrového radioreléového spoje elektronické komunikační sítě.*

- **Fiber network s.r.o , Cimburkova 369/16 Praha 3, ze dne 9.8. 2017**

Bylo vydáno vyjádření k existenci sítí:

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k existenci sítí ze dne 29.5.2017 sdělují, že nejsme vlastníkem žádných podzemních inženýrských sítí v dané lokalitě, tudíž při realizaci uvedené stavby nedojde ke styku s naším sdělovacím vedením.

- **Vyjádření Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9 (stavebník), ze dne 19.4. 2018**

Usnesením odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 č.j.: UMCP3010497/2018 ze dne 29.1.2018 byl stavebník vyzván, aby doplnil svoji žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby a stavebního povolení ve společném řízení pro stavbu s názvem „Rekonstrukce budovy Jeseniova 786/60, Praha 3“ mimo jiné o oprávnění stavbu provést na cizím pozemku dle odst. 3 tohoto usnesení.

Stavebník má však s ohledem na ustanovení § 1087 a § 506 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku v platném znění zato, že shora uvedenou stavbu umísťuje na vlastních pozemcích, resp. na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s nimiž má právo hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní organizace tedy stavebník, neboť stavební objekty jsou v rámci shora uvedené stavby umísťované v rozsahu přestávku, kterým stavba - budova Jeseniova 786/60 částí své střechy zasahuje na část cizího pozemku v souladu s přiloženou katastrální mapou. Dle ustanovení § 1087 o přestávku zasahuje-li trvalá stavba zřízená na vlastním pozemku jen malou částí na malou část cizího pozemku, stane se část pozemku zastavěného přestavkem vlastnictvím zřizovatele stavby.

Vzhledem k tomu, že se stavebníkovi po opakovaných jednáních se spoluvlastníky pozemku p.č. 4166/1 a p.č. 4166/4, k.ú. Žižkov dosud nepodařilo ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona uzavřít smlouvu o právu provedení stavby, upravující podmínky dočasného užívání dotčených pozemků po dobu stavby, neboť požadavky spoluvlastníků na výši nájemného nejsou v souladu s právními předpisy, kterými je naše státní organizace při investiční výstavbě povinna se řídit, bude stavebník a jím vybraný zhotovitel stavby shora uvedenou stavbu provádět výlučně z pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit svěřenci Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci tedy stavebníkovi.

- **Villa Parukářka a.s., Litoměřická 834/19d, Praha 9ha 3, ze dne 19.7. 2017**

Byl vydán souhlas se stavbou.

## **G/ Seznam výjimek a úlevových řešení**

Navržená stavba „Rekonstrukce budovy Jeseniova“ nemá povolenou žádnou výjimku ani úlevové řešení.

### H/ Navrhované kapacity stavby\*

Zastavěná plocha:	celkem:	691 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	celkem:	6 599 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	Suterén 1.PP: Přízemí 1.NP: Patro 2.NP: Podkroví 3.NP celkem:	47,91 m <sup>2</sup> 449,11 m <sup>2</sup> 483,66 m <sup>2</sup> 434,54 m <sup>2</sup> 1415,22 m <sup>2</sup>
Počet uživatelů/pracovníků:	54 + 15 v čekárně a 30 v zasedací místnosti	

### I/ Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot:	Elektrická energie:  Voda: Průměrná denní potřeba vody: Průměrná denní potřeba vody: Maximální denní potřeba TUV (55°C) Maximální dvouhodinová potřeba TUV(55°C) Chlazení: Celkový chladicí výkon: Celkový elektrický příkon:	P <sub>i</sub> = 168,8 kW P <sub>s</sub> = 114,8 kW  3 100 l/den 4 650 l/den 1 350 l/den 675 l  198 kW 16,1 kW
Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:	Komunální odpad /z provozu budovy bude tříděn a likvidován běžným způsobem obvyklým v objektu. Emise z provozu objektu nebudou	
Třída energetické náročnosti budovy:	a/ Pro snižování energetické náročnosti budovy budou nové, popř. upravované stavební konstrukce pláště rekonstruované budovy provedeny podle §7 odst. 3, zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. ve znění pozdějších předpisů. Tyto konstrukce budou splňovat hodnoty součinitele prostupu tepla v úrovni doporučených hodnot součinitele prostupu tepla podle ČSN 730540-2 z r. 2011. Dále bude využito alternativních systémů dodávek energií – osazení nástřešních solárních panelů s využitím pro předehřev TV	

### J/ Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná doba výstavby: 12 měsíců

Předpokládané zahájení stavby: 06/2018

Dokončení stavby: 06/2019

Kompletní rekonstrukce objektu, bude realizována jako jedna stavební etapa.

### K/ Orientační náklady stavby

Orientační náklady na výstavbu se pohybují kolem 44 mil Kč. Projektová dokumentace slouží pro spojené územní řízení a stavební povolení.

### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technolog. zařízení

Rekonstrukce budovy Jeseniova bude realizována jako jeden objekt.

Technická a technologická zařízení: Kromě běžného technického zařízení vnitřní technické infrastruktury (vytápění, chlazení, větrání, zdravotně technické instalace, slaboproudé a silnoproudé rozvody) bude v prostoru budovy vestavěn osobní výtah o nosnosti 675 kg/ 9 osob, velikost kabiny 1200/1400 mm s vybavením dle vyhl. č. 398/2009.