

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor výstavby

250 88 Čelákovice, náměstí 5.května 1, Tel.: 326 929 132 - 136

Spis.zn.: MUC/13994/2012/L

Čelákovice, dne 20.6.2014

Č.j.: MUC/12363/2013

Vyřizuje: Ing. Luštinová, tel. 326929135

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů platných ke dni podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.12.2012 podala **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty, IČO 70994234, Dlážděná 1003, 110 00 Praha, kterou zastupuje Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ se sídlem v Praze, IČO 70994234, Sokolovská 1955, 190 00 Praha 9** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Optimalizace trati Lysá nad Labem - Praha Vysočany, 2. stavba - přeložka trati km 8,770 - 11, 975

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3506/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3506/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3506/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3506/9 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3506/10 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3506/11 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3508/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3230/5 (ostatní plocha), parc. č. 3231/1 (ostatní plocha), parc. č. 3499/1 (ostatní plocha), parc. č. 3499/2 (ostatní plocha), parc. č. 3500 (ostatní plocha), parc. č. 3501 (zahrada), parc. č. 3506/1 (ostatní plocha), parc. č. 3507 (orná půda), parc. č. 3508/1 (ostatní plocha), parc. č. 3513/1 (vodní plocha), parc. č. 3513/2 (vodní plocha), parc. č. 3513/3 (vodní plocha), parc. č. 3514 (ostatní plocha), parc. č. 3518 (orná půda), parc. č. 3520/2 (ostatní plocha), parc. č. 3529 (ostatní plocha), parc. č. 3532/1 (ostatní plocha), parc. č. 3532/3 (ostatní plocha), parc. č. 3663/4 (orná půda), parc. č. 3663/6 (orná půda), parc. č. 3663/9 (orná půda), parc. č. 3663/10 (orná půda), parc. č. 3663/11 (orná půda), parc. č. 3663/14 (orná půda), parc. č. 3663/16 (orná půda), parc. č. 3663/18 (orná půda), parc. č. 3663/19 (orná půda), parc. č. 3663/21 (orná půda), parc. č. 3663/22 (orná půda), parc. č. 3663/23 (orná půda), parc. č. 3663/24 (orná půda), parc. č. 3663/25 (orná půda), parc. č. 3663/26 (orná půda), parc. č. 3663/49 (orná půda), parc. č. 3663/50 (orná půda), parc. č. 3663/51 (orná půda), parc. č. 3663/52 (orná půda), parc. č. 3663/53 (orná půda), parc. č. 3663/55 (orná půda), parc. č. 3666/7 (orná půda), parc. č. 3672/2 (ostatní plocha), parc. č. 3672/3 (ostatní plocha), parc. č. 3682/1 (orná půda), parc. č. 3682/17 (orná půda), parc. č. 3682/18 (orná půda), parc. č. 3682/19 (orná půda), parc. č. 3682/20 (orná půda), parc. č. 3684/4 (orná půda), parc. č. 3684/5 (orná půda), parc. č. 3684/6 (orná půda), parc. č. 3684/7 (orná půda), parc. č. 3684/9 (orná půda), parc. č. 3685/1 (orná půda), parc. č. 3685/2 (ostatní plocha), parc. č. 3685/3 (orná půda), parc. č. 3685/7 (ostatní plocha), parc. č. 3685/8 (ostatní plocha), parc. č. 3685/33 (orná půda), parc. č. 3685/34 (orná půda), parc. č. 3685/35 (orná půda), parc. č. 3685/36 (orná půda), parc. č. 3685/40 (orná půda), parc. č. 3685/43 (orná půda), parc. č. 3685/50 (ostatní plocha), parc. č.

3685/51 (orná půda), parc. č. 3685/52 (orná půda), parc. č. 3685/53 (ostatní plocha), parc. č. 3685/54 (ostatní plocha), parc. č. 3685/55 (ostatní plocha), parc. č. 3685/57 (orná půda), parc. č. 3870 (ostatní plocha), parc. č. 3871 (ostatní plocha), parc. č. 3872 (ostatní plocha), parc. č. 3884 (ostatní plocha), parc. č. 3905 (ostatní plocha), parc. č. 3907/1 (ostatní plocha), parc. č. 3913/25 (ostatní plocha) v katastrálním území **Čelákovice**, parc. č. 26/1 (orná půda), parc. č. 26/17 (ostatní plocha), parc. č. 26/20 (ostatní plocha), parc. č. 30/1 (orná půda), parc. č. 38 (orná půda), parc. č. 39/1 (ostatní plocha), parc. č. 42/1 (ostatní plocha), parc. č. 42/2 (ostatní plocha), parc. č. 43/1 (ostatní plocha), parc. č. 43/4 (vodní plocha), parc. č. 44/1 (trvalý travní porost), parc. č. 47/1 (orná půda), parc. č. 47/2 (orná půda), parc. č. 47/3 (orná půda), parc. č. 60/1 (ostatní plocha), parc. č. 60/2 (ostatní plocha), parc. č. 60/8 (trvalý travní porost), parc. č. 60/9 (trvalý travní porost), parc. č. 60/12 (ostatní plocha), parc. č. 75/3 (orná půda), parc. č. 245/1 (ostatní plocha), parc. č. 246/1 (ostatní plocha), parc. č. 247 (ostatní plocha), parc. č. 248/2 (ostatní plocha), parc. č. 248/5 (ostatní plocha), parc. č. 248/6 (ostatní plocha), parc. č. 273 (ostatní plocha), parc. č. 274 (ostatní plocha), parc. č. 278/1 (vodní plocha), parc. č. 278/2 (vodní plocha) v katastrálním území **Záluží u Čelákovic**.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o druhou etapu liniové stavby, která navrhuje z důvodu zvýšení přepravní rychlosti v úseku Čelákovice – Mstětice přeložku tratě,
- v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je koridor železniční trati č. 231 pod označením D 207 vymezen jako stavba veřejně prospěšná.

Umístění stavby:

- přeložka traťových kolejí Čelákovice – Mstětice bude probíhat v úseku od km 8,77 do st. km 11,975, tj. od žst. Čelákovice přes zástavbu v Záluží u Čelákovic a před katastrálním územím Mstětice se opět napojí na stávající trať.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavbou dojde ke změnám ochranných pásem dráhy, plynovodů a el. vedení tak, jak jsou definována v zákoně č. 266/1994 Sb., o dráhách a č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oba ve znění pozdějších předpisů.

Popis stavby:

Tato druhá etapa řeší přeložku traťových kolejí Čelákovice – Mstětice od km 8,77 do st. km 11,975. Stavba zajistí základní parametry modernizovaných tratí, prostorovou průchodnost pro ložnou míru UIC GC a třídu zatížení D 4. Bude vybudováno zabezpečovací zařízení 3. kategorie s obousměrným autoblokem na trati. V trase přeložky budou rekonstruovány, resp. nově vybudovány železniční mosty a propustky. Bude provedena přeložka stávající komunikace Čelákovice – Záluží a přeložka přístupové cesty na skládku v oblasti „Suché doly“. V místě přerušeného přístupu k obytné zástavbě bude zřízen nový podchod v km cca 9,243.

Stavba obsahuje:

Provozní soubory

D.1 Železniční zabezpečovací zařízení

D1.1 Staniční zabezpečovací zařízení (SZZ)

PS 03-01-01.2 žst. Čelákovice, staniční zabezpečovací zařízení

D1.2 Traťové zabezpečovací zařízení (TZZ)

PS 04-01-01 Čelákovice – Mstětice, traťové zabezpečovací zařízení

PS 03-01-02 Čelákovice – Brandýs n.L., traťové zabezpečovací zařízení

D.2 Železniční sdělovací zařízení

D2.1 Kabelizace (místní, dálková) včetně přenosových systémů

PS 00-02-01.2 Lysá nad Labem – Praha Vysočany, DOK a TK

PS 00-02-11.2 Lysá nad Labem – Praha Vysočany, přenosový systém

PS 03-02-01.2 žst. Čelákovice, místní kabelizace

PS 03-02-03.2 Čelákovice – Brandýs nad Labem, DOK a TK

PS 03-02-04.2 Čelákovice – Mochov, DOK a TK

PS 04-02-01.1 Čelákovice – Mstětice, úpravy stávajícího DK

D.3 Silnoproudá technologie včetně DŘT

D.3.5 Technologie transformačních stanic VN/NN

PS 04-03-01 Čelákovice – Mstětice, stožárová trafostanice 22/0,4 kV

PS 04-03-02 Čelákovice – Mstětice, posklizňová linka, TS 22/0,4 kV

Stavební objekty

E.1 Inženýrské objekty

E.1.1 Železniční svršek a spodek

PS 04-10-01 Čelákovice – Mstětice, železniční svršek

PS 04-11-01 Čelákovice – Mstětice, železniční spodek

E.1.3 Přejezdy

SO 03-13-01.2 žst. Čelákovice, železniční přejezd v km 0,212 trati Čelákovice – Brandýs n.L.

SO 03-13-02 žst. Čelákovice, železniční přejezd v km 0,280 trati Čelákovice - Mochov

E.1.4 Mosty, propustky a zdi

E.1.4.1 Mosty

SO 04-20-01 Čelákovice – Mstětice, železniční most ve st. km 9,008

SO 04-20-02 Čelákovice – Mstětice, železniční most ve st. km 9,103

SO 04-20-06 Čelákovice – Mstětice, železniční most ve st. km 9,243

SO 04-20-03 Čelákovice – Mstětice, železniční most ve st. km 10,299

SO 04-20-04 Čelákovice – Mstětice, železniční most v ev. km 10,822 – zrušení

E.1.4.2 Propustky

SO 04-21-01 Čelákovice – Mstětice, propustek ve st. km 9,330

SO 04-21-02 Čelákovice – Mstětice, propustek ve st. km 9,600

SO 04-21-03 Čelákovice – Mstětice, propustek v ev. km 11,385 – zrušení

SO 04-21-04 Čelákovice – Mstětice, propustek v ev. km 11,565

E.1.4.3 Zdi

SO 04-24-01 Lysá nad Labem – Čelákovice, opěrná zeď ve st. km 9,335 – 9,520

E.1.4.4 Silniční mosty a propustky

SO 04-25-01 Čelákovice – Mstětice, propustek v km 0,239 přeložky komunikace III/2455

SO 04-25-02 Čelákovice – Mstětice, propustek v km 0,102 přeložky komunikace III/2455

SO 04-25-03 Čelákovice – Mstětice, silniční most na přístupové komunikaci v km 0,280

E.1.4.5 Návěsní lávky

SO 04-26-01 Čelákovice – Mstětice, návěsní lávka ve st. km 9,330

SO 04-26-02 Čelákovice – Mstětice, návěsní lávka ve st. km 9,652

E.1.5 Ostatní inženýrské objekty (přeložky sítí mimodrážních správců)

E.1.5.1 sdělovací

SO 04-73-01.1 Čelákovice – Mstětice, úprava tras kabelů ČEZ Net

E.1.5.2 silnoproudé

SO 04-74-01 Čelákovice – Mstětice, km 9,530 – úprava venkovního vedení vvn 110 kV ČEZ

SO 04-74-02 Čelákovice – Mstětice, km 9,550 – úprava venkovního vedení vvn 110 kV ČEZ

SO 04-74-03 Čelákovice – Mstětice, km 9,580 – úprava venkovního vedení vvn 110 kV ČEZ

SO 04-74-04 Čelákovice – Mstětice, km 9,177 – úprava venkovního vedení vn 22 kV ČEZ

SO 04-74-05 Čelákovice – Mstětice, km 9,187 – úprava venkovního vedení vn 22 kV ČEZ

SO 04-74-06 Čelákovice – Mstětice, km 10,170 – úprava venkovního vedení vn 22 kV ČEZ

SO 04-74-07 Čelákovice – Mstětice, km 9,340 – úprava vedení nn ČEZ

SO 04-74-08.2 Čelákovice – Mstětice, úprava veřejného osvětlení města Čelákovice

SO 04-74-09 Čelákovice – Mstětice, přeložka trati v km 9,00 – km 10,500 – úprava rozvodu nn v areálu posklizňové linky

SO 04-74-10 Čelákovice – Mstětice, přeložka trati v km 9,00 – km 10,500 – přípojka vn 22 kV pro TS v areálu posklizňové linky

E.1.5.3 hydrotechnické objekty

SO 04-75-01 Čelákovice – Mstětice, úprava vodoteče podél silnice III/2455

E.1.6 Potrubní vedení (voda, plyn, kanalizace)

E.1.6.1 vodovody a kanalizace

SO 04-70-02 Čelákovice – Mstětice, přeložka kanalizace v km 9,00

SO 04-70-03 Čelákovice – Mstětice, posklizňová linka, přeložka kanalizace

SO 04-71-01 Čelákovice – Mstětice, posklizňová linka, vodovod

SO 04-71-02 Čelákovice – Mstětice, přeložka vodovodu v km 9,00

E.1.6.2 plynovody a ostatní media

SO 04-72-01 Čelákovice – Mstětice, přeložka STL plynovodu v st km 9,255

SO 04-72-02 Čelákovice – Mstětice, přeložka VTL plynovodu DN 500 v st km 9,887

SO 04-72-03 Čelákovice – Mstětice, přeložka VTL plynovodu DN 300 v st km 9,910

SO 04-72-04 Čelákovice – Mstětice, přeložka VTL plynovodu DN 100 v st km 10,263

E.1.8 Pozemní komunikace

SO 04-30-01 Čelákovice – Mstětice, přeložka silnice III/2455

SO 04-30-02 Čelákovice – Mstětice, přístupová komunikace k bytovkám od silnice III/2455

SO 04-30-03 Čelákovice – Mstětice, přístupová komunikace v km 0,280

SO 04-32-01 Čelákovice – Mstětice, posklizňová linka, úprava komunikací

SO 04-31-01 Čelákovice – Mstětice, přeložka cesty v km 10,4 přeložky

SO 04-31-02 Čelákovice – Mstětice, přeložka cesty ke skládce v km 10,4 – 10,6 přeložky

SO 04-31-04 Čelákovice – Mstětice, polní cesta v km 9,5 – 10,2 přeložky

SO 04-31-05 Čelákovice – Mstětice, polní cesta v km 10,830 – 11,640 (n.km 10,310 – 11,120)

E.1.10 Protihlukové objekty

E.1.10.1 protihlukové stěny

SO 04-50-01 Čelákovice – Mstětice, PHS v km 9,130 – 9,350 vlevo

SO 04-50-02 Čelákovice – Mstětice, PHS v km 9,170 – 9,390 vlevo

E.2 Pozemní stavební objekty

E.2.1 Budovy

SO 04-40-01 Čelákovice – Mstětice, posklizňová linka, požární nádrž

SO 04-40-02 Čelákovice – Mstětice, trafostanice - posklizňová linka

SO 04-40-03 Čelákovice – Mstětice, posklizňová linka, sklad a úpravy objektů

SO 04-40-04 Čelákovice – Mstětice, posklizňová linka, vodárna

E.2.3 Drobná architektura, oplocení

SO 04-42-01 Čelákovice – Mstětice, posklizňová linka, oplocení

SO 04-42-03 Čelákovice – Mstětice, skládka, oplocení v km 10,4 přeložky

E.2.5 Demolice

SO 04-45-01 Čelákovice – Mstětice, demolice - stavebniny

SO 04-45-02 Čelákovice – Mstětice, demolice jiné

SO 04-45-03 Čelákovice – Mstětice, demolice - posklizňová linka

E.3 Trakční a energetická zařízení

E.3.1 Trakční vedení

SO 03-60-01.2 žst. Čelákovice, trakční vedení

SO 04-60-01 Čelákovice – Mstětice, trakční vedení

E.3.4 Ohřev výměn

SO 03-64-01.2 žst. Čelákovice, EO V

E.3.6 Rozvody vn, nn, osvětlení a dálkové ovládání odpojovačů

SO 04-62-01 Čelákovice – Mstětice, provizorní odbočka Záluží – přípojka nn, osvětlení a DOÚO

SO 03-62-02.2 žst. Čelákovice, DOÚO

SO 03-62-03.2 NS Čelákovice, DOÚO, světelná návěst č. 50

E.3.7 Ukolejnění kovových konstrukcí

SO 04-61-01 Čelákovice – Mstětice, ukolejnění kovových konstrukcí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Rozhodnutí – stavební povolení bude vydávat Drážní úřad a odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jako speciální stavební úřady dle § 15 stavebního zákona.

3. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních:

- Ministerstvo životního prostředí vyjádření dne 21.11.2011 č.j. 85170/ENV/11
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace vyjádření dne 7.10.2013 č.j. 31044/11-SDC PHA/3439-I/719/Če
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty vyjádření dne 1.12.2011 č.j. 37628/11-SDC PHA/3439-I/719/Če
- Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí komplexní stanovisko dne 13.8.2013 č.j. 100/40171/2013
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD, Dopravní inspektorát stanovisko dne 23.11.2011 č.j. KRPS-164525-2/ČJ-2011-011506
- Statek Vyšehořovice, zemědělská a obchodní a.s. vyjádření dne 27.9.2011 č.j. 20/1228/12 a 10.10.2011
- TOS, a.s. vyjádření dne 3.11.2011
- Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 28.12.2011 č.j. PVZ/11/31512/Fa/0
- Město Čelákovice vyjádření dne 26.1.2012 č.j. MUC/11454/2011-ORM/Tei
- Ministerstvo životního prostředí stanovisko dne 15.7.2011 č.j. 52856/ENV/11
- RWE Transgas Net, s.r.o. stanovisko dne 1.12.2008 č.j. 6240/08/OVP/Z
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 18.6.2012 č.j. 8120035876
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 18.6.2012 č.j. 8120035877
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 18.6.2012 č.j. 8120035878
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 15.8.2012 č.j. 8120035917
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 15.8.2012 č.j. 8120035916
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 15.8.2012 č.j. 8120035925
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 15.8.2012 č.j. 8120035926
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 18.10.2012 č.j. 100103692
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření dne 21.10.2011 č.j. 5792/11/OVP/Z
- Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření dne 25.10.2011 č.j. 162413/11
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. vyjádření dne 16.11.2012 č.j. 4360/12/Dv
- Stavokomplet spol. s r.o., o.z. Vodovody a kanalizace Zápý vyjádření dne 2.10.2012

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky Ing. Olgy Štíchové, K Vilkám 863/III, 377 01 Jindřichův Hradec, které podala dne 22.7.2013 (e-mailem naskenované s podpisem 19.7.2013):

1. Nesouhlasím se zahájením a pokračováním územního řízení, neboť žadatel dle § 86 odst. 3 Stavebního zákona nedoložil doklad o právu provést stavbu nebo opatření na pozemcích, jejichž jsem spoluvlastníkem. Zejména stavbu přeložky dvou větví VTL plynovodu a stavbu nového uzávěru na odbočce STL plynovodu nelze považovat za stavbu, pro níž je pozemek možné vyvlastnit dle zákona č. 184/2006 Sb v platném znění.

2. Umístěním stavby dojde k rozdělení pozemku p.č. 3663/21, není zajištěna jeho přístupnost pro racionální hospodaření na zemědělské půdě a dojde k jeho znehodnocení.

3. Nesouhlasím s vynětím pozemků p.č. 3663/29 a p.č. 3663/21 oba v k.ú. Čelákovice pro stavbu ze Zemědělského půdního fondu.

Dále stavební úřad zamítl námitky Ing. Olgy Štíchové, K Vilkám 863/III, 377 01 Jindřichův Hradec, které podala dne 12.9.2013 (e-mailem naskenované s podpisem 10.9.2013):

1. Nesouhlasím se zahájením a pokračováním územního řízení, neboť žadatel dle § 86 odst. 3 stavebního zákona nedoložil doklad o právu provést stavbu nebo opatření na pozemcích, jejichž jsem spoluvlastníkem. Zejména stavbu přeložky dvou větví VTL plynovodu a stavbu nového uzávěru na

odbočce VTL plynovodu nelze považovat za stavbu, pro níž je pozemek možné vyvlastnit dle zákona č. 184/2006 Sb. v platném znění.

2. Námitky č. 2 a 3 uvedené v mém dopisu ze dne 18.7.2013 k územnímu řízení MUC/06582/2013 nadále trvají, investor, resp. jeho zástupce dosud nepředložil požadované podklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty, Dlážděná 1003, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 19.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22.7.2013, z něhož byl sepsán protokol. Z tohoto jednání se omluvila Ing. Olga Štichová, nar. 26.10.1967, bytem K Vílkám 863/III, 377 01 Jindřichův Hradec a podala písemné námitky. Vzhledem k tomu, že nebyla dodržena lhůta 15ti dnů od doručení oznámení zahájení územního řízení před konáním ústního jednání, bylo přítomným na jednání 22.7.2013 oznámeno, že bude svoláno nové jednání tak, aby byla splněna lhůta daná stavebním zákonem. Současně bylo se zástupcem žadatele domluveno, že projednání podaných námitek bude svoláno ještě před novým ústním jednáním.

Ústní projednání námitek podaných Ing. Olgou Štichovou bylo svoláno na 14.8.2013. Z tohoto jednání se Ing. Olga Štichová e-mailem s naskenovaným podpisem 9.8.2013 (podatelnou úřadu zapsáno 12.8.2013) omluvila s udáním bližší nespecifikovaných vážných důvodů. K omluvě připojila e-mailovou korespondenci se zástupcem žadatele, který ji po obdržení námitek na jednání dne 22.7.2013 kontaktoval. Z přiložené korespondence je zřejmé, že Ing. Olga Štichová na svých námitkách trvá i přes snahu žadatele vysvětlit celou situaci. Stavební úřad stanovil nový termín pro projednání námitek na 11.9.2013. Z tohoto jednání se Ing. Olga Štichová bez bližší specifikace z vážných důvodů omluvila. Nejprve telefonicky 10.9.2013, vzápětí e-mailem (podatelnou zapsáno 11.9.2013) a 12.9.2013 byla stavebnímu úřadu doručena písemná omluva spolu s námitkami.

Dne 19.8.2013 stavební úřad opakovaně oznámil zahájení územního řízení a nařídil opakované ústní jednání na den 25.9.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Tohoto jednání se Ing. Olga Štichová opět, jak již předdeslala při telefonickém rozhovoru dne 10.9.2013, neúčastnila a na svých námitkách trvá.

Stavební úřad se podrobně zabýval námitkami Ing. Olgy Štichové, vycházel při tom nejen z platného stavebního zákona, ale i z Metodického sdělení MMR k problematice aplikace pojmu „veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury“ a dospěl k následujícím závěrům:

námitka č. 1 dle podání z 22.7.2013:

Nesouhlasím se zahájením a pokračováním územního řízení, neboť žadatel dle § 86 odst. 3 Stavebního zákona nedoložil doklad o právu provést stavbu nebo opatření na pozemcích, jejichž jsem spoluvlastníkem. Zejména stavbu přeložky dvou větví VTL plynovodu a stavbu nového uzávěru na odbočce STL plynovodu nelze považovat za stavbu, pro níž je pozemek možné vyvlastnit dle zákona č. 184/2006 Sb. v platném znění.

námitka č. 1 dle podání z 12.9.2013:

Nesouhlasím se zahájením a pokračováním územního řízení, neboť žadatel dle § 86 odst. 3 stavebního zákona nedoložil doklad o právu provést stavbu nebo opatření na pozemcích, jejichž jsem spoluvlastníkem. Zejména stavbu přeložky dvou větví VTL plynovodu a stavbu nového uzávěru na odbočce VTL plynovodu nelze považovat za stavbu, pro níž je pozemek možné vyvlastnit dle zákona č. 184/2006 Sb. v platném znění.

V § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona je definován pojem veřejně prospěšná stavba jako stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci a ve stejném § a odstavci pod písm. k) bod 1. je definován pojem veřejná infrastruktura také jako dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací a s nimi souvisejících zařízení.

Je pochopitelné, že stavba v rozsahu přeložky části železniční trati, která je v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje v rámci koridoru železniční trati č. 231 pod označením D 207 vymezena jako stavba veřejně prospěšná, s sebou přináší i stavby související, v tomto případě vyvolanou, mimo jiné, přeložku plynovodu. Podle § 170 odst. 1 stavebního zákona lze pak práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona odejmout nebo omezit. V případě přeložky plynovodu se bude jednat o omezení práv.

námítka č. 2 dle podání z 22.7.2013:

Umístěním stavby dojde k rozdělení pozemku p.č. 3663/21, není zajištěna jeho přístupnost pro racionální hospodaření na zemědělské půdě a dojde k jeho znehodnocení.

Přístup na pozemky podél přeložky bude zajištěn novou cestou, která je součástí stavby, na niž je vydáváno toto územní rozhodnutí a která je v souladu s územně plánovací dokumentací města Čelákovice.

námítka č. 3 dle podání z 22.7.2013:

Nesouhlasím s vynětím pozemků p.č. 3663/29 a p.č. 3663/21 oba v k.ú. Čelákovice pro stavbu ze Zemědělského půdního fondu.

Žadatel k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby předložil souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, který vydal odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje dne 1.10.2010 č.j. 139628/2012/KÚSK. Souhlas byl vydán formou závazného stanoviska a stavební úřad toto respektuje.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12 vyjádření dne 5.12.2011 č.j. 95/2011-910-IZD/2
- Ministerstvo životního prostředí vyjádření dne 21.11.2011 č.j. 85170/ENV/11
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy vyjádření dne 23.11.2011 č.j. 205829/2011/KUSK-DOP/Lac
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče vyjádření dne 7.11.2011 č.j. 206099/2011/KUSK/2
- Město Lysá nad Labem, Odbor správy majetku a investic stanovisko dne 28.3.2012 č.j. SMI/47799/11/BI
- Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče vyjádření dne 2.11.2011 č.j. 77406/2011-140/b
- Městys Lázně Toušeň vyjádření dne 28.3.2012 č.j. 00230/120/UM
- Městys Zápy stanovisko dne 22.11.2011 č.j. 0000567/2011
- Obec Káraný stanovisko dne 5.12.2011 č.j. SK/73/2011/MK
- Obecní úřad Mochov vyjádření dne 23.11.2011 č.j. 110/2009
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, se sídlem v Praze stanovisko dne 13.12.2011 č.j. KHSSC 56070/2011
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav stanovisko dne 22.11.2011 č.j. HSKL-12417/2011-MB
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD, Dopravní inspektorát stanovisko dne 23.11.2011 č.j. KRPS-164525-2/ČJ-2011-011506
- Ředitelství silnic a dálnic ČR souhlas dne 22.11.2011 č.j. 12912/21/11-21200-Dv
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oblast Mnichovo Hradiště souhlas dne 24.11.2011 č.j. 3/11/KSUS/MHT/SKR
- Obvodní báňský úřad Kladno vyjádření dne 8.12.2011 č.j. SBS/37319/2011/OBÚ-02/1
- Archeologický ústav AV ČR posouzení dne 16.11.2011 č.j. 9541/11
- Městské muzeum vyjádření dne 3.1.2012 č.j. 3805/2011

- Geofond ČR vyjádření dne 22.11.2011 č.j. 323/XI-5691-2011/1481
- Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Hradec Králové souhlas dne 7.12.2011 č.j. ZVHS/3921/2011/ÚPHK
- Statek Vyšehořovice, zemědělská a obchodní a.s. vyjádření dne 27.9.2011 č.j. 20/1228/12 a 10.10.2011
- TOS, a.s. vyjádření dne 3.11.2011
- Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 28.12.2011 č.j. PVZ/11/31512/Fa/0
- Ministerstvo obrny Vojenská ubytovací a stavební správa Praha stanovisko dne 4.1.2012 č.j. 16706/54989-ÚP/2011-7103/44
- Město Čelákovice vyjádření dne 26.1.2012 č.j. MUC/11454/2011-ORM/Tei
- Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha vyjádření dne 5.12.2011 č.j. MP-SDP0823/11-2/MI, DUCR-60910/11/MI
- Městský úřad Čelákovice, odbor životního prostředí stanovisko dne 12.9.2012 č.j. MUC/09305/2012
- Krajský úřad Středočeského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství souhlas dne 1.10.2010 č.j. 139628/2012/KÚSK
- Ministerstvo životního prostředí stanovisko dne 15.7.2011 č.j. 52856/ENV/11
- Pozemkový fond ČR souhlas č.j. sml.č.1007C12/80
- České dráhy, a.s. vyjádření dne 16.3.2012 č.j. 3547/2012-O31
- RWE Transgas Net, s.r.o. stanovisko dne 1.12.2008 č.j. 6240/08/OVP/Z
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 18.6.2012 č.j. 8120035876
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 18.6.2012 č.j. 8120035877
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 18.6.2012 č.j. 8120035878
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 15.8.2012 č.j. 8120035917
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 15.8.2012 č.j. 8120035916
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 15.8.2012 č.j. 8120035925
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko dne 15.8.2012 č.j. 8120035926
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 25.5.2012 č.j. PVZ/12/13763/Fa/0
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ se sídlem v Praze vyjádření
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace vyjádření dne 7.10.2013 č.j. 31044/11-SDC PHA/3439-I/719/Če
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty vyjádření dne 1.12.2011 č.j. 37628/11-SDC PHA/3439-I/719/Če
- České dráhy, a.s., Regilonální správa majetku Praha stanovisko dne 16.11.2011 č.j. 8252/2011
- ČD - Telematika a.s. vyjádření dne 31.10.2011 č.j. 21594/2011
- ČEPS, a.s. vyjádření dne 16.11.2011 č.j. 694/16113/16.11.2011/Ta
- ČEPS a.s. - Provozní správa Střed vyjádření dne 16.11.2011 č.j. 694/16113/16.11.2011/Ta
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 18.10.2012 č.j. 100103692
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 8.10.2012 č.j. P3A12000104070, P3A12000104070-1
- MERO ČR, a.s. vyjádření dne 18.10.2011 č.j. 2011/10/47-1
- MERO ČR, a.s. vyjádření dne 18.10.2011 č.j. 2011/10/48-1
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření dne 19.10.2011 č.j. 5777/11
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření dne 19.11.2011 č.j. 5778/11
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření dne 21.10.2011 č.j. 5792/11/OVP/Z
- BT Global Česká republika s.r.o. vyjádření dne 20.10.2011
- VEGACOM a.s. vyjádření dne 12.10.2012 č.j. ÚPTS/OS/83866/2012
- Dial Telecom, a.s. vyjádření dne 18.10.2011
- GTS Czech s.r.o., zastoupena spol. SITEL, s.r.o. vyjádření dne 4.10.2012 č.j. 331205496
- SUPTel a.s. vyjádření dne 22.10.2012 č.j. 21201078

- Sloane Park Property Trust, a.s. vyjádření dne 20.10.2012 č.j. 3190/12
- STAR 21 Networks a.s. vyjádření dne 10.10.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření dne 25.10.2011 č.j. 162413/11
- T-Mobil Czech Republic a.s., Technický úsek vyjádření dne 20.10.2012
- T-Systems Czech Republic a.s. vyjádření dne 8.10.2012 č.j. ÚR/40601/12-10
- UPC Česká republika, s.r.o. vyjádření dne 22.10.2012 č.j. 3190/12
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 18.10.2012
- Orange Business Czech Republic s.r.o. vyjádření dne 18.10.2011 č.j. 0173/10/RS
- MAXPROGRES, s.r.o. vyjádření dne 10.10.2012 č.j. CR12040222
- SITEL spol. s r.o. vyjádření dne 24.10.2012 č.j. 131205446
- Povodí Vltavy, státní podnik Závod dolní Vltava vyjádření dne 31.10.2011 č.j. 56968/2011-262
- Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 11.11.2011 č.j. PVZ/11/30494/Fa/0
- Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 11.11.2011 č.j. PVZ/11/27800/Fa/0
- Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Hradec Králové vyjádření dne 1.11.2011 č.j. ZVHS/3552/2011/ÚPHK
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. vyjádření dne 16.11.2012 č.j. 4360/12/Dv
- Středočeské vodárny, a.s. vyjádření dne 2.10.2012 č.j. P12710015994
- Stavokomplet spol. s r.o. vyjádření dne 2.10.2012
- Regijnální úřad vojenské dopravy Hradec Králové vyjádření dne 25.10.2011 č.j. 22-40/2011-1397
- Ministerstvo obrany vyjádření dne 14.11.2011 č.j. 13620/53882-ÚP/2011-7103/44
- Technické služby Čelákovice vyjádření
- Policie ČR, Správa hl.m.Prahy vyjádření dne 24.10.2011 č.j. KRPA-68643-1/ČJ-2011-0000IT
- Policie ČR, Správa Středočeského kraje vyjádření dne 2.2.2012 č.j. KRPS-344603-2/Čj-2012-0100IT
- Velitelství sil podpory Odbor vojenské dopravy vyjádření dne 1.10.2011 č.j. 187-80/2011-2280
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oblast Mnichovo Hradiště vyjádření dne 28.11.2011 č.j. 30067/2011/KSÚS/MH
- VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK, a.s. vyjádření dne 2.10.2012 č.j. 2666/2012
- Memorex TELEX COMMUNICATIONS CZ s.r.o. vyjádření dne 5.10.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Stavební úřad zamítl námitky Ing. Olgy Štíchové, K Vilkám 863/III, 377 01 Jindřichův Hradec.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ilona Luštincová
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ se sídlem v Praze, IDDS: uccchjm
sídlo: Sokolovská č.p. 1955/278, 190 00 Praha 9

zastoupení pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha

Město Čelákovice, IDDS: fn6bxia

sídlo: náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice

dotčené orgány státní správy

Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, IDDS: n75aa3

sídlo: P.O.Box 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, odbor kultury a památkové péče, odbor životního prostředí a zemědělství IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, obor životního prostředí, odbor územního rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2