

3+1 architekti

Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem



Místo stavby: Sokolov, p.p.č. 850/1, KÚ Sokolov 752223

Stupeň: DSP

Akce:

SOKOLOV SSZT

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ OBJEKTU - SKLAD Č.2 A KANCELÁŘE S04

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

A 01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA



Vypracoval: Ing. Bruno Panenka
3+1 architekti s.r.o.

Autorizoval: Ing. arch Pavel Plánička
ČKA č. 03 397

V Ústí nad Labem

srpen 2019

OBSAH:

A01. TECHNICKÁ ZPRÁVA

A02. POHLEDY

1:50

A03. TABULKA VÝROBKŮ

A01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU:

Jedná se o provozní objekt v ŽST Sokolov, jednopodlažní, částečně podsklepený, zděný z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm. Střecha je sedlová s malým sklonem 9°, vlašské krokevní soustavy. Krytina plechová vlnitá. suterén železobetonový monolitický. Půdorys objektu je 11x28m, výška 4m.

Na základě dříve provedeného statického posouzení poruch ve stěnách nadzemního podlaží zděného provozního objektu (sklad č. 2 a kancelář S04) na p.p.č. 850/1 v PLD Sokolov, ze kterého vyplývá, že příčinou poruch je ztráta stability základových konstrukcí, byly provedeny v květnu roku 2019 dvě kopané sondy u základů obvodových stěn. Sondy byly provedeny pod základovou spáru cca do hloubky 1,8m od UT. Dále byla provedena rešerše v databázi vrtné prozkoumanosti ČR v archivu České geologické služby, kde byl nalezen výpis z geologického vrtu provedeného v blízkosti předmětného objektu v roce 1993. Na základě těchto podkladů lze konstatovat, že základovými zeminami jsou neulehlé, stále kypré navážky ze směsi jílovité hlíny, škváry a stavebního rumu. **Je proto navrženo statické zajištění objektu spočívající v sanaci základových konstrukcí podchycením tryskovou injektáží a sešití trhlin nadzákladového zdiva helikální výztuží. Dále bude provedena oprava fasády a další stavební udržovací práce v exteriéru budovy.**

Celý stavební záměr bude rozdělen do dvou etap:

ETAPA 1.

bude realizována do konce roku 2019. V rámci 1. etapy bude realizováno vlastní statické zajištění objektu, tedy sanace základů, sanace trhlin nadzákladového zdiva a sanace železobetonového stropu nad 1.pp. Řešení sanačních opatření je popsáno ve stavebně konstrukčním řešení dokumentace, část D.1.2. Před zahájením vlastních sanačních prací bude demontována ocelová konstrukce kůlny u levého štítu objektu. Kůlna je sestavena ze 3. ocelových rámců s šroubovanými styčníky, rámy jsou na stěnách i střeše opláštěny přes ocelové paždíky vlnitými a trapézovými pozinkovanými plechy. Celkové rozměry kůlny jsou cca 10x6x4m. Po dokončení stavebních prací se kůlna sestaví zpět, opláštění se vymění za nové pozinkované vlnité plechy.



fotografie ocelové kůlny (srpen 2019)

ETAPA 2.

bude realizována během jara/léta 2020. V rámci 2. etapy budou provedeny následné stavební úpravy exteriéru budovy. Jedná se zejména o opravu fasády, výměnu vnějších otvorových výplní a úpravy ocelové konstrukce přístřešku nad vchodem, detailněji popsáno níže.

2. STAVEBNÍ PRÁCE V ETAPĚ 2:

2.1. VÝMĚNA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ:

- Před opravou fasády bude provedena výměna vnějších otvorových výplní, stávající okna z luxfer budou vybourána, z toho 1 okno na zadní fasádě bude zazděno, dále budou zazděny 2 vybourané luciferové výplně v suterénu objektu. Bude zazděna nika po telefonní přípojce na zadní fasádě. U 2 otvorů s novějšími plastovými okny na zadní fasádě bude ubourán parapet na původní výšku oken, jedná se o zhruba 300 mm. Všechna nová okna budou plastová s min. 5ti komorovým profilem hloubky 70 mm s $u_w = \max. 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna budou mít dvě těsnění funkční spáry. Zasklení izolačním dvojsklem 4-16-4mm a budou jednokřídlová otevíravě sklopná. jedná se o 13 ks oken rozměru 1200x1800mm a o 1 okno 600x900 mm.

- Stávající plechová garážová vrata budou vybourána a nahrazena zateplenými sekčními vraty s plnými lamelami. Rozměr 2400x2400 mm. Elektrické ovládání a nouzový odblok v případě výpadku el. proudu.

- Stávající plechové dveře budou ponechány, jen se očistí a nově natřou syntetickým nátěrovým systémem.

- Stávající ocelová vrata u zadní fasády se demontují bez náhrady.

2.2. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE:

- Všechna okna budou osazena novými mřížemi z pozinkované oceli.
- Na kanalizačních šachtách budou osazeny poklopy z pozinkovaného plechu jako vana výšky 60 mm vylitá betonem, osazené do zabetonovaného rámu z úhelníků, poklopy budou uzamykatelné, jedná se o 4 kusy. Nad anglickým dvorkem bude osazen poklop ze slzičkového pozink plechu tl. 4mm osazený do úhelníků 80x80mm, poklop bude osazen ve spádu od objektu, bude uzamykatelný a zabezpečený proti krádeži.
- Stávající venkovní schodiště z pororoštů se opraví, je nutné vyrovnání. Schodnice se natrou syntetickým nátěrovým systémem, stávající stupně z pororoštů se vymění.
- Ocelová konstrukce přístřešku nad vchodem bude upravena. Vyřezou se veškeré výplně z drátoskla včetně ocelových dělicích příček. Z vyřezaného materiálu se ke sloupkům konstrukce navaří rám zábradlí okolo vstupu do sklepa. Rám zábradlí se vyplní svislými šprušlemi po 100 mm. Celá ocelová konstrukce se okartáčuje a natře syntetickým nátěrovým systémem barva RAL 7021 černá.
- Vymění se stávající sklolaminátová krytina přístřešku za novou polykarbonátovou vlnitou krytinu, vlna 76/18 čirá.

2.3. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE:

- Okenní parapety budou nové z pozinkovaného ohýbaného plechu.
- Okapní svody se opraví (chybí koleno u jednoho svodu) a vyčistí se lapače.

2.4. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY:

- Okenní parapety vnitřní budou nové plastové.
- Opraví se podbití přesahů střechy, uvolněná prkna přišroubovat, degradovaná vyměnit.

2.5. ELEKTRO:

- Venkovní vedení silové elektřiny vedené po fasádě se zaseká do drážek ve zdivu.
- Hromosvod se opraví v souladu s ČSN 34 1380.
- Nad vraty, plechovými dveřmi a u vchodu se osadí místo stávajících lamp nové LED reflektory 20W s pohybovým čidlem.
- K novým sekčním vratům se přivede přípojka elektro 400V ze stávajícího el. rozvaděče se samostatným jištěním, délka přípojky cca 15m.

2.6. ZTI:

- Bude provedena výměna venkovního vedení kanalizace z WC do šachty. Stávající potrubí vedené nevhodně nad terénem se demontuje a položí nové plastové KG 110 do vykopané a vypískované rýhy hluboké min. 500 mm pod terénem. Jedná se o zhruba 3m.

2.7. FASÁDA:

- Na stávající omítku se provede nové kontaktní zateplení z tenkého fasádního polystyrenu (EPS 70F) tl. 50 mm. Desky polystyrenu se nalepí na PU pěnu a mechanicky přikotví do podkladu plastovými talířovými hmoždinkami s plastovým trnem, v počtu 6ks/m². Na zbroušený podklad se natáhne lepidlo v tl. 4 mm určené pro stěrkování tepelných izolací z polystyrenu s vtlačenou výztužnou sklotextilní sítí (perlinkou R131 s oky 3,5x3,5 mm, hmotnost 160g/m²) a následně se na penetrovaný podklad natáhne točená akrylátová pastovitá omítka zrnitosti 1,5mm probarvená (např. Baunit Life 0437 - světle šedá). Soklová část do výšky stávajícího kabřincového podkladu se zateplí deskami z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 50 mm a opatří mozaikovou (marmolitovou) omítkou černošedé barvy, tl. 2,0 mm. Soklová část bude lícovat s fasádou. Kabřincový obklad vstupu do sklepa se oklepe a na vyrovnaný podklad se rovněž natáhne mozaiková omítka.

- Okolo celého objektu se vybetonuje nový okapní chodník z betonu C20/25 se sklonem od objektu, šířka chodníku 600 mm. Tl. 100 mm, dilatace po 3,0 m.



fotografie stávajícího stavu čelní fasády (srpen 2019)