



INTECON[®] spol. s r. o.
Stará 2569/96
400 11 Ústí nad Labem
Česká republika

ZÁKAZNÍK	6		
ZPRACOVATEL	-		
PM	1		
INTECON [®]	OR		
ROZDĚLOVNÍK			
Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev.
99 245 300	---	1 z 7	0

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

dle přílohy č.13 vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

název akce: **Žst. Bohušovice nad Ohří – oprava (plášť, VPP)
Zateplení obvodového pláště**

investor: SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží
K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70994234

místo stavby: Výpravní budova Bohušovice nad Ohří,
Nádražní č.p. 83, 411 56 Bohušovice nad Ohří

charakter: Oprava stávající budovy

obsah: **D. Dokumentace objektů**
D.1. Dokumentace stavebních objektů
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

									KOPIE
0	08/2019	K.Marečková		J.Doležal		Ing.T.Jelínek		DPS	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 245 300	---	2 z 7	0

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	3
2. ÚČEL PD A CHARAKTER STAVBY.....	3
3. ROZSAH PROJEKTU	3
4. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	4
4.1 FASÁDA OBJEKTU.....	4
4.2 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	5
5. BEZPEČNOST PRÁCE	5
6. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	5
7. SEZNAM VÝKRESŮ	6

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 245 300	---	3 z 7	0

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Místo stavby: Výpravní budova Bohušovice nad Ohří
Charakter stavby: Oprava stávající budovy
Název stavby: Žst. Bohušovice nad Ohří – oprava (plášť, VPP)
Investor: SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží
K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70994234

2. ÚČEL PD A CHARAKTER STAVBY

Projekt jednostupňové projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby řeší zateplení obvodového pláště stávající výpravní budovy železniční stanice Bohušovice nad Ohří. Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 13 novely vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet a výkaz výměr je zpracován v cenové soustavě ÚRS, v cenové úrovni roku 2019.

Výpravní budova železniční stanice Bohušovice nad Ohří je zděný dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s valbovou střechou. Suterén objektu je využíván jako technické podlaží a sklepy pro nájemní byty. Přízemí (1.NP) slouží jako dopravní kancelář s hygienickým zázemím, pokladnou, čekárnou a WC pro cestující, rozvodnami, pronajímanými prostory a restaurací. Ve 2.NP je osm nájemních bytů, které jsou v současné době obývány. Z 2.NP je přístup do půdních prostor.

3. ROZSAH PROJEKTU

Předmětem díla je realizace projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby pro stavební úpravy stávající výpravní budovy železniční stanice Bohušovice nad Ohří. Rozsah oprav je patrný z výkresové dokumentace a koresponduje s požadavky objednavatele PD. Projekt řeší renovaci a zateplení vnější „obálky“ budovy zahrnující zateplení obvodových stěn včetně nového barevného řešení.

Stávající objekt výpravní budovy dvoupodlažní částečně podsklepený objekt, zastřešený valbovou střechou. Svislé konstrukce budovy jsou jak zděné z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou, tak smíšeným zdivem a kamenným zdivem v suterénu. Suterén je využit jako technické podlaží a sklepy. 1.NP slouží účely přepravy cestujících a řízení provozu a dispozice je složena z dopravní kanceláře s hygienickým zázemím, pokladnou, čekárnou a WC pro cestující, rozvodnami, pronajímanými prostory a restaurací. Ve 2.NP se nachází celkem 8 bytů, které jsou v současné době obydleny nájemníky.

Výchozími podklady pro zpracování projektové dokumentace byly: zadání od objednatele, prohlídka a zaměření stávajícího stavu potřebných částí výpravní budovy na místě, příslušné zákony a vyhlášky (Stavební zákon 183/2006 Sb., vyhláška 405/2017, 169/2016 atd.), normy a další technické předpisy.

Stavební úpravy výpravní budovy budou realizovány na pozemcích p.č. 82 a 425/3 ve vlastnictví Českých drah, a.s., p.č. 425/19 ve vlastnictví města Bohušovice nad Ohří, k.ú. Bohušovice nad Ohří. Zadavatel má právo hospodařit s majetkem na parcele č. 82.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 245 300	---	4 z 7	0

4. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 *Fasáda objektu*

Před zahájením prací budou z fasád odstraněny veškeré namontované drobné prvky (antény, rozhlasové tlampače, informační tabule, poštovní schránky, osvětlovací tělesa, kabely elektrorozvodů, prvky uzemňovací soustavy apod.). Dále budou odstraněny komůrkové desky stávajících vchodových stříšek, okapové svody, a provizorně sejmuty pamětní desky.

Obvodový plášť celého objektu, včetně stěn atriá, bude zateplen certifikovaným kontaktním systémem s fasádními deskami z minerální vlny s kolmými vlákny a s fasádními deskami z polystyrenu EPS tl. 180mm. Fasádní desky budou nalepeny v plné ploše a budou kotveny hmoždinkami pro zateplovací systém. Hmoždinky budou vrtány a kotveny do stávajícího kamenného zdiva. Stávající omítky zůstanou zachovány. Pouze budou odstraněny fasádní nátěry v celé ploše včetně atriá a budou opraveny lokální výtluky. Na novém kontaktním zateplovacím systému budou osazeny šambrány kolem oken a dveří. Dále budou provedeny svislé a vodorovné fasádní dělicí pásy. Pásy a šambrány budou vyrobeny ze stejného materiálu, jako fasádní desky. Na polystyrenové desky lze nalepit šambrány a dělicí pásy z minerální vlny. Kontaktní zateplovací systém bude opatřen probarvenou silikátovou omítkou se zrnem 2 mm. Barevné odstíny fasády ve světlém a tmavém okru RAL DESIGN 075 80 50 a RAL DESIGN 070 90 20. Střešní krytina a klempířské prvky jsou navrženy z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v barvě hnědé. Nová plastová okna budou do ostění osazena tak, aby jejich hloubka po zateplení byla maximálně 250 mm. Barevné řešení je součástí projektové dokumentace.

Sokl bude proveden z extrudovaného polystyrenu - nenasákové izolace, aby do ní nepronikala ostříkující voda při dešti, ze sněhu apod. Výška na 1 desku, přířiznutou podle sklonu terénu. Štěrka na povrchu zateplení by se neměla dotýkat terénu, aby z něj nenasakovala voda.

Nová plastová okna budou do ostění osazena tak, aby hloubka ostění po zateplení byla maximálně 250 mm.

Konstrukční a materiálové řešení vychází z požadavků stavebníka. Použité konstrukce a materiály jsou v souladu s platnými zákony i normami. Obvodové zdivo nádražní budovy (včetně atriá) bude zatepleno certifikovaným zateplovacím systémem, který bude určen ve výběrovém řízení. Budou použity zateplovací desky z extrudovaného polystyrenu (sokl), z minerální vlny s kolmými vlákny (1,5 nad soklem, v atriu 0,9 m) a z fasádního polystyrenu EPS. Tloušťka desek je navržena 180 mm. Fasádní desky budou lepeny plnoplošně a ještě budou kotveny hmoždinkami pro zateplovací systémy. Počet hmoždinek, skladba zateplovacího systému a postup prací budou určeny technologickým předpisem pro vybraný certifikovaný zateplovací systém. Zateplovací systém bude opatřen probarvenou silikátovou omítkou, zrno 2 mm. Zateplení objektu bude realizováno z přistaveného lešení.

V rámci oprav bude obnoveno označení výpravní budovy-železniční stanice. Na všech fasádách budovy budou osazeny prosvětlené informační tabule včetně elektrického napájení a časového spínače s možností nastavení letního a zimního času. Rozměry tabulí a styl a velikost písma musí odpovídat normě TNŽ 73 6390. Rovněž směrové tabulky s piktogramy (označení dopravní kanceláře, čekárny, služby, příchod k vlakům, zákaz kouření, východ atd.) bude realizován dle kvalitativních a designových požadavků TNŽ 73 6390.

Zámková dlažba před vstupem do nádražní budovy bude rozebrána, provedeno dosypání štěrku a znovu položena zámková dlažba zpět tak, aby byl do budovy bezbariérový přístup.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 245 300	---	5 z 7	0

4.2 Klempířské výrobky

Stávající horní plochy nadezdívek nad střešním pláštěm – obvodové stěny atria – budou opatřeny oplechováním z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou. Další podrobnosti jsou uvedeny ve výpisu klempířských výrobků ve výkresové dokumentaci.

5. BEZPEČNOST PRÁCE

Při provádění stavby budou k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, hygieny práce a požární ochrany dodržovány obecně platné právní a ostatní předpisy.

Zhotovitel a jeho subdodavatelé prokazatelně proškolí všechny své pracovníky na stavbě. Zhotovitel a jeho subdodavatelé budou identifikováni na základě názvu společnosti, který bude umístěn na zádech ochranného pracovního oděvu a jména pracovníka umístěného na levé straně ochranné pracovní přilby. Zhotovitel a jeho subdodavatelé musí pro zajištění bezpečnosti práce postupovat zejména v souladu s požadavky zákonů, vyhlášek a vládních nařízení platných v době provádění díla.

Drážní zaměstnanci budou prokazatelně seznámeni s možnými riziky v závislosti na probíhající výstavbě.

Při provádění stavebních prací je současně nutno dodržovat zákon č.262/2006 Sb. – Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu obecných technických požadavků na výstavbu, bude při provádění prací za mimořádných podmínek (demoliční práce) bezpečnost práce zajištěna organizačními a technickými opatřeními. Tato opatření budou využita i pro zajištění bezpečnosti práce při okolním stávajícím provozu. Na staveništích a v pracovních pruzích budou použity barevné pásy a výstražné bezpečnostní tabulky zajišťující staveniště proti vstupu nepovolaných osob, případně přenosná zábradlí.

Otvory, jámy (výkopy), nestabilní konstrukce atd. budou zakryty nebo oploceny, případně budou z hlediska bezpečnosti práce zajištěny jiným vhodným způsobem.

Při stavebních a montážních pracích v blízkosti el. zařízení pod napětím budou učiněna opatření proti dotyku při přiblížení k částem s nebezpečným napětím, především dle ČSN EN 50110-1.

Stavbu (její části) bude provádět odborná/é firma/y s odpovídajícím povolením dle zvláštních předpisů pro provádění tohoto druhu stavby. Na stavbě bude vykonáván odborný stavební dozor osobou s kvalifikací dle zvláštních předpisů. Stavební práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem osoby odpovědné za výstavbu.

Bezpečnost práce bude řešena v rámci přípravy stavby v dodavatelské dokumentaci dle platných zákonných předpisů. Z požárního hlediska bude po celou dobu provádění stavby požadován trvale přístupný hydrant a budou respektovány požární předpisy, zejména při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování. Únikové cesty jsou k dispozici.

6. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavební úpravy budou realizovány ve stávající výpravní budově žst. Bohušovice nad Ohří a v jejím nejbližším okolí na pozemcích investora.

Materiál a zařízení staveniště (sklady, šatna, hygienické zařízení) zhotovitele lze umístit na východní straně výpravní budovy na stávající zpevněnou plochu ze zámkové dlažby tak, aby byl

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 245 300	---	6 z 7	0

zachovám minimální průchod pro cestující v šířce 2 m. Přesný prostor pro zařízení staveniště včetně skladovacích ploch si dojedná zhotovitel po předchozí domluvě s místním správcem OŘ ÚnL Pavlem Bočkem (601 087 434) a dále zástupcem za vlastníka pozemku ČD a.s. správcem Alešem Nadrchalem (724 339 556). Tyto plochy budou zabezpečeny mobilním oplocením výšky 1,8 m. Musí být zabráněno splavování skladovaného materiálu do kanalizace nebo na okolní zpevněné plochy. Veškeré plochy dotčené staveništěm a činností zhotovitele musí být po ukončení prací uvedeny do původního stavu. Pokud dojde k znečištění okolních komunikací stavební technikou, bude zajištěno jejich strojní omytí a zametení.

Samotné stavební úpravy budou probíhat za provozu výpravní budovy. Staveniště bude vždy odděleno od prostor pohybu cestujících či veřejnosti neprůhledným oplocením a označeno tabulkami se zákazy vstupu nepovolaným osobám v souladu s platnými předpisy. Při jakémkoliv omezení přístupových cest pro cestující musí být dostatečně a přehledně vyznačena náhradní přístupová cesta. Realizací stavby budou dotčeny stávající trasy a ochranná pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu inženýrských sítí bude zhotovitel provádět stavební práce v souladu s vyjádřením správce vedení, a to tak, aby nedošlo k poškození jednotlivých podzemních i nadzemních vedení. Pokud se budou v ochranném pásmu inženýrských sítí pohybovat stavební stroje, je nezbytné řádně poučit obsluhy a vypracovat postupy bezpečného provádění stavebních prací. Před započítím stavebních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě v místě staveniště ve spolupráci s jejich správci.

Stavební úpravy budou probíhat v podmínkách kolejového provozu. Této skutečnosti nutno přizpůsobit veškeré technologické postupy pro vlastní stavební práce. Všichni pracovníci všech dodavatelů musí být řádně a prokazatelně seznámeni s příslušnými obecnými i zvláštními předpisy Českých drah, týkajícími se pohybu v kolejišti. Dodavatel musí věnovat maximální pozornost zejména při pracích v blízkosti trakčního vedení. Ty bude nutno provádět za vypnutého stavu trakčního vedení. Vybraný zhotovitel stavby vypracuje technologický postup prací, který bude potvrzen písemným zápisem. Manipulace s demontovanými konstrukcemi a stavebním odpadem, který vzniká při stavebních úpravách, musí respektovat požadavek na zachování průjezdného profilu přilehlé koleje ke stavbě.

7. SEZNAM VÝKRESŮ

Číslo výkresu	Účel	Archivní číslo	Revize
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení			
WA 01	Půdorys 1.PP	IN-Z-0910	0
WA 02	Půdorys 1.NP – nový stav	IN-0-1075	0
WA 03	Půdorys 2.NP – nový stav	IN-0-1076	0
WA 04	Půdorys střechy – nový stav	IN-Z-0911	0
WA 05	Řez A – A' – nový stav	IN-Y-1282	0
WA 06	Řez B – B' – nový stav	IN-Y-1283	0
WA 07	Pohledy – nový stav	IN-Y-1284	0
WA 08	Pohledy – Barevné řešení	IN-Y-1285	0
WA 09	Tabulka PSV	IN-3-5589	0

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 245 300	---	7 z 7	0

PROJEKT A TECHNICKÁ ČÁST DOKUMENTACE JE ZPRACOVANÁ DLE ZÁKONA 134/2016 Sb.

Projektant navrhl dané řešení projektu v souladu s ustanoveními zákona 134/2016 Sb., tj. bez konkrétních určení výrobců a případně typů výrobků. Projektová dokumentace je zpracovaná dle vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. (dle přílohy č. 13) a dle vyhlášky 146/2008 Sb. o dokumentaci staveb a výkaz výměr dle vyhl. 169/2016 Sb. V případě, že nebylo možné popsat dané konstrukční či technické řešení jinak než udáním typu výrobku, je tento považován za standard a lze jej nahradit jiným výrobkem či systémem za předpokladu, že:

- nebude měněno architektonické a výtvarné řešení stavby a interiérů a nebude tím porušen Autorský zákon
- nebude měněna konstrukce, dispozice a statika objektu tak, aby nedošlo ke snížení únosnosti, deformaci a parametrů stanovených statickým výpočtem
- specifikovaný typ výrobku, systému, technologického souboru lze zaměnit za předpokladu dodržení všech technických, uživatelských a kvalitativních parametrů v minimální kvalitě a kvantitě určené projektem, současně musí případný nový technologický soubor, výrobek či systém zabezpečit stejné provozní vazby, kompatibilitu s dalšími technologickými systémy tak, jak navrhuje projektová dokumentace

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje v rámci svého díla realizační (výrobně-montážní) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Tato dokumentace bude řešit veškeré technické návaznosti jednotlivých dodávaných prvků, zařízení a aparátů na ostatní části stavby. Jedná se např. o připojovací místa a rozměry, kotvení aparátů, zařízení a potrubí, aj.