



INTECON<sup>®</sup> spol. s r. o.  
Stará 2569/96  
400 11 Ústí nad Labem  
Česká republika

ZÁKAZNÍK	6		
ZPRACOVATEL	-		
PM	1		
INTECON <sup>®</sup>	OR		
ROZDĚLOVNÍK			
Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev.
99 219 300	---	1 z 6	0

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

název akce: **Žst. Bohušovice nad Ohří – oprava (plášť, VPP)**

investor: SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží  
K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70994234

místo stavby: Výpravní budova Bohušovice nad Ohří,  
Nádražní č.p. 83, 411 56 Bohušovice nad Ohří

charakter: Oprava stávající budovy

obsah: **B. Souhrnná technická zpráva**

Technická zpráva

									KOPIE
0	09/2018	V.Červenka		J.Doležal		Ing.T.Jelínek		DPS	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

<b>INTECON<sup>®</sup> spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 219 300	---	2 z 6	0

## OBSAH:

<b>1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>3</b>
a. Charakteristika území a stavebního pozemku .....	3
b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím .....	3
c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	3
d. Informace o vydaných rozhodnutích.....	3
e. Informace o zohlednění podmínek stanovisek DOSS.....	3
f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	3
g. Ochrana území dle jiných právních předpisů .....	3
h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	3
i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	3
j. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.....	3
k. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa .....	3
l. Územně technické podmínky.....	4
m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	4
n. Seznam pozemků na kterých se stavba provádí.....	4
<b>2. CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>4</b>
a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	4
b. Účel užívání stavby .....	4
c. Trvalá nebo dočasná stavba .....	4
d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	4
e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	4
f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	4
g. Navrhované parametry stavby .....	4
h. Základní bilance stavby.....	4
i. Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	6
j. Orientační náklady stavby .....	6
<b>3. UPOZORNĚNÍ! .....</b>	<b>6</b>

<b>INTECON<sup>®</sup> spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 219 300	---	3 z 6	0

## 1. **POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### *a. Charakteristika území a stavebního pozemku*

Akce bude realizována na stavebním pozemku p.č. 82 v katastrálním území Bohušovice nad Ohří [606669]. Pozemek je situován do zastavěného území obce.

Předmětný pozemek, na kterém je stavba uvažována, je v majetku Českých drah, a.s., s právem hospodařit SŽDC, s.o. V současné době je objekt využíván pro provoz ČD, k ubytování nájemníků, ke komerčním účelům atd.

### *b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím*

Jedná se o opravu stávajícího objektu výpravní budovy Bohušovice nad Ohří provozované Českými drahami, a.s. Nové stavby nejsou součástí projektu.

### *c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací*

Stavba je v souladu s územním plánem.

### *d. Informace o vydaných rozhodnutích*

Žádné rozhodnutí dosud nebylo vydáno.

### *e. Informace o zohlednění podmínek stanovisek DOSS.*

Žádné stanoviska dosud nebyla vydána.

### *f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*

V rámci zpracování projektové dokumentace byl proveden stavebně technický průzkum obvodového zdiva a krovu. Dokumentace vychází z osobních prohlídek místa stavby a informací a podkladů předaných objednatelem.

### *g. Ochrana území dle jiných právních předpisů*

Území nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.

### *h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nenachází v záplavovém území, ani v území poddolovaném těžbou. Stavba není památkovým objektem.

### *i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, a nebude měnit odtokové poměry v daném území.

### *j. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin*

V rámci akce nejsou vzneseny požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

### *k. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa*

V rámci akce nebude docházet k záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemkům určených k plnění funkcí lesa.

<b>INTECON<sup>®</sup></b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 219 300	---	4 z 6	0

### ***l. Územně technické podmínky***

Současné napojení stavby na stávající komunikaci a inženýrské sítě zůstává beze změny.

### ***m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Výstavba není podmíněna dalšími investicemi.

### ***n. Seznam pozemků na kterých se stavba provádí***

Stavba bude realizována na pozemku p.č. 82 v k.ú. Bohušovice nad Ohří [606669] v majetku Českých drah, a.s. s právem užívání SŽDC, s.o.

## **2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### ***a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby***

Jedná se o opravu dokončené stavby stávající výpravní budovy Bohušovice nad Ohří.

### ***b. Účel užívání stavby***

Výpravní budova železniční stanice Bohušovice nad Ohří je zděný dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s valbovou střechou. Suterén objektu je využíván jako technické podlaží a sklepy pro nájemní byty. Přízemí (1.NP) slouží jako dopravní kancelář s hygienickým zázemím, pokladnou, čekárnou a WC pro cestující, rozvodnami, pronajímanými prostory a restaurací. Ve 2.NP je osm nájemních bytů, které jsou v současné době obývány. Z 2.NP je přístup do půdních prostor.

### ***c. Trvalá nebo dočasná stavba***

Jedná se o stavbu trvalou.

### ***d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

Do objektu bude nově bezbariérový přístup vstupem od přilehlé silnice, a v návaznosti upraveny stávající toalety pro přístup osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

### ***e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Žádné stanoviska dosud nebyla vydána.

### ***f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů***

Stavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.

### ***g. Navrhované parametry stavby***

Stávající stav

- zastavěná plocha: 712m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 8661m<sup>3</sup>

### ***h. Základní bilance stavby***

- Energie

<b>INTECON<sup>®</sup> spol. s r. o.</b>	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 219 300	---	5 z 6	0

Celkový příkon stavby s rezervami nebyl zjištěn. Vzhledem k charakteru stavby je odhadovaná rezerva přinejmenším 15kW.

Stávající výbojkové venkovní osvětlení bude nahrazeno LED osvětlením, nově budou napájeny všechny prosvětlené tabule s názvem železniční stanice. Také bude použita LED technologie. Celkový příkon venkovního osvětlení klesne o 460W.

Na sociálním zařízení budou zařizovací předměty napájeny elektrickou energií. Celkový nárůst příkonu instalovaného zařízení by měl být podle instalovaných předmětů 7,18kW. Vzhledem k charakteru spotřebičů a jejich užívání, které bude spíše nárazové, byl stanoven výpočtový výkon na 4kW.

*Celkový příkon venkovního osvětlení poklesne.*

*Celkový příkon objektu naroste o 3,6kW.*

#### 1) Elektrická energie

Celkový nově instalovaný příkon 7,18kW

Soudobý příkon 4kW

Odhadovaný nárůst spotřeby elektrické energie je cca. 2MWh/rok.

#### - *Hospodaření s dešťovou vodou*

Jedná se o stavební úpravy obvodového pláště a dispozic toalet pro cestující - z pohledu dešťových vod nedochází ke změnám oproti stávajícímu stavu.

#### - *Odpady během výstavby*

S veškerými odpady vzniklými při výstavbě je nutno nakládat dle zákona č. 185/2001 Sb, a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci stavebních odpadů bude během výstavby vedena evidence. Budou uloženy na legální skládce stavebního odpadu a toto uložení bude dokladováno vážními listky, fakturami za skládkovné nebo jiným určujícím dokladem. Vytěžená zemina Doklady budou předloženy nejpozději při kolaudaci stavby, nevyžádají-li si to dotčené orgány státní správy jinak. Během výstavby se předpokládají následující druhy odpadů:

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, které neobsahují nebezpečné látky

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neobsahující nebezpečné látky

<b>INTECON<sup>®</sup></b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 219 300	---	6 z 6	0

***i. Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,***

Stavba nebude členěna na etapy.

Předpoklad zahájení realizace: 2019

Předpoklad dokončení stavby: 2020

***j. Orientační náklady stavby***

Orientační náklady stavby budou cca. 7 mil. Kč bez DPH.

### **3. UPOZORNĚNÍ!**

Tato Zadávací dokumentace, kterou jsme zpracovávali v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace, která je zahrnuta ve VORN.

Projektanti v jednotlivých profesích navrhli daná řešení projektu v souladu s ustanoveními zákona 134/2016 Sb., tj. bez konkrétních určení výrobců a případně typů výrobků. Projektová dokumentace je zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění (dle přílohy č. 13). O dokumentaci staveb a výkaz výměr dle vyhl. 169/2016 Sb. V případě, že nebylo možné popsat dané konstrukční či technické řešení jinak než udáním typu výrobku, je tento považován za standard a lze jej nahradit jiným výrobkem či systémem za předpokladu, že:

- nebude měněno architektonické a výtvarné řešení stavby a interiérů a nebude tím porušen Autorský zákon
- nebude měněna konstrukce, dispozice a statika objektu tak, aby nedošlo ke snížení únosnosti, deformaci a parametrů stanovených statickým výpočtem
- specifikovaný typ výrobku, systému, technologického souboru lze zaměnit za předpokladu dodržení všech technických, uživatelských a kvalitativních parametrů v minimální kvalitě a kvantitě určené projektem, současně musí případný nový technologický soubor, výrobek či systém zabezpečit stejné provozní vazby, kompatibilitu s dalšími technologickými systémy tak, jak navrhuje projektová dokumentace

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje v rámci svého díla realizační (výrobně-montážní) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Tato dokumentace bude řešit veškeré technické návaznosti jednotlivých dodávaných prvků, zařízení a aparátů na ostatní části stavby. Jedná se např. o připojovací místa a rozměry, kotvení aparátů, zařízení a potrubí, výkresy armování, aj. Tato dokumentace bude rovněž posouzena zpracovatelem zadávacího projektu a to v rámci výkonu Autorského dozoru projektanta.