



Stara 2569/96 Tel.: +420 475 315 980  
400 11 Ústí nad Labem, CZ Fax: +420 475 315 999

ZÁKAZNÍK	6		
ZPRACOVATEL	-		
PM	1		
INTECON®	OR		
ROZDĚLOVNÍK			
Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev.
99245 300	---	1 z 13	0

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

dle přílohy č.13 vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

název akce: **Žst. Bohušovice nad Ohří – oprava (plášť, VPP)**  
project: **Zateplení obvodového pláště**

investor: **SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží**  
client: **K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70994234**

místo stavby: **Výpravní budova Bohušovice nad Ohří,**  
building site: **Nádražní č.p. 83, 411 56 Bohušovice nad Ohří**

charakter: **Oprava stávající budovy**  
type of project:

obsah: **B. Souhrnná technická zpráva**  
content:

									KOPIE
0	08/2019	K.Marečková		J.Doležal		Ing.T.Jelínek		DSP + DPS	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

<b>INTECON<sup>®</sup></b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99245 300	---	2 z 13	0

## OBSAH:

<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>3</b>
<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>5</b>
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	6
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	7
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....	8
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	8
B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	8
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>8</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>9</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>9</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>9</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>10</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>10</b>
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>13</b>

<b>INTECON<sup>®</sup></b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99245 300	---	3 z 13	0

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěná území a nezastavěná území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavební úpravy budou realizovány na stavebním pozemku p.č. 82 v katastrálním území Bohušovice nad Ohří [606669]. Pozemek je situován do zastavěného území obce.

Předmětný pozemek, na kterém je stavba uvažována, je v majetku Českých drah, a.s., s právem hospodařit SŽDC, s.o. V současné době je objekt využíván pro provoz ČD, pro bydlení nájemníků, ke komerčním účelům atd.

**b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou území rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Vzhledem k charakteru stavby – stavební úpravy stávajícího objektu – nebylo vydáváno územní rozhodnutí nebo územní souhlas.

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Plánovaný záměr je v souladu s platným územním plánem města. Stavební úpravy nemají vliv na užívání stavby, které se nemění.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba nemá nároky na výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

K této projektové dokumentaci nebyla zatím vydána žádná stanoviska dotčených orgánů. V průběhu vyřizování stavebního řízení budou jednotlivá stanoviska obsažena v části PD – Dokladová část. Podmínky těchto stanovisek budou zpracovány do této PD.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Vzhledem k charakteru stavby, nebyly žádné výše uvedené průzkumy prováděny.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Na stavbu se nevztahuje žádná ochrana území dle výše uvedených jiných právních předpisů.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba není umístěna v záplavovém ani poddolovaném území.

<b>INTECON<sup>®</sup></b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99245 300	---	4 z 13	0

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Jen při vlastní realizaci stavby může docházet k zvýšenému hluku a prašnosti při používání stavebních mechanismů. Stavební úpravy nebudou mít vliv na odtokové poměry území.

**j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Není nutná asanace území, nejsou nutné demolice ani kácení dřevin.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Dočasné ani trvalé zábory nebudou realizovány.

**l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Stavebními úpravami stávajícího objektu se nemění územně technické podmínky

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Termín zahájení stavby: 2020

Termín ukončení stavby: 2020

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí**

p.č.	obec	katastrální území	Výměra m <sup>2</sup>	Typ parcely	Vlastnické právo
82	Bohušovice nad Ohří	Bohušovice nad Ohří	712	Parcela katastru nemovitostí	Česká republika
425/3	Bohušovice nad Ohří	Bohušovice nad Ohří	78436	Parcela katastru nemovitostí	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1
425/19	Bohušovice nad Ohří	Bohušovice nad Ohří	1253	Parcela katastru nemovitostí	Město Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 41156 Bohušovice nad Ohří

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Žádné.

<b>INTECON<sup>®</sup></b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99245 300	---	5 z 13	0

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o opravu a zateplení obvodového pláště stávající výpravní budovy Bohušovice nad Ohří.

#### **b) Účel užívání stavby**

Výpravní budova železniční stanice Bohušovice nad Ohří je zděný dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s valbovou střechou. Suterén objektu je využíván jako technické podlaží a sklepy pro nájemní byty. Přízemí (1.NP) slouží jako dopravní kancelář s hygienickým zázemím, pokladnou, čekárnou a WC pro cestující, rozvodnami, pronajímanými prostory a restaurací. Ve 2.NP je osm nájemních bytů, které jsou v současné době obývány. Z 2.NP je přístup do půdních prostor, které jsou nevyužívané.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

#### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

K této projektové dokumentaci nebyla zatím vydána žádná stanoviska dotčených orgánů. V průběhu vyřizování stavebního řízení budou jednotlivá stanoviska obsažena v části PD – Dokladová část. Podmínky těchto stanovisek budou zpracovány do této PD.

#### **f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**

Na stavbu se nevztahuje žádná ochrana stavby dle výše uvedených jiných právních předpisů.

#### **g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.)**

Stávající stav

- zastavěná plocha: 712m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 8661m<sup>3</sup>

<b>INTECON<sup>®</sup></b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99245 300	---	6 z 13	0

**h) Základní bilance stavby (potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Spotřeba elektřiny – se nemění

Spotřeba vody – se nemění

Stavba po svém dokončení nebude produkovat žádné odpady ani emise.

Třída energetické náročnosti budovy se zateplením obvodového pláště zlepšila. Viz Průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí této PD.

**i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Termín zahájení stavby: 2020

Termín ukončení stavby: 2020

**j) Orientační náklady stavby**

Předpokládané investiční náklady jsou ve výši 10 000 000,- Kč

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Opravou stávajícího obvodového pláště stávající budovy bude nepatrně změněn vnější vzhled objektu. Tato změna nebude mít vliv na okolní výstavbu.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Realizací navrhované úpravy stavby bude nepatrně změněn vnější vzhled objektu. Stávající obvodový plášť bude zateplen kontaktním systémem s probarvenou omítkou. Navrhované barevné řešení je v souladu s charakterem stavby.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Navrhované stavební úpravy nezmění celkové provozní řešení. V objektu nejsou instalována technologická zařízení.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Před hlavním vstupem pro veřejnost bude upravena stávající zámková dlažba chodníku tak, aby byl umožněn pohodlný nájezd pro osoby s omezením pohybu. Stávající sociální zařízení pro veřejnost bude kompletně přebudováno a bude vybudována toaleta pro invalidy. Ostatní zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se nemění a nebude stavbou dotčeno.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba nemá speciální požadavky na bezpečné užívání.

<b>INTECON®</b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99245 300	---	7 z 13	0

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) Stavební řešení

Stávající objekt výpravní budovy dvoupodlažní částečně podsklepený objekt, zastřešený valbovou střechou. Obvodové zdivo budovy je kamenné nebo smíšené na maltu vápennou. Svislé vnitřní konstrukce jsou jak zděné z cihel plných pálených na maltu vápenou, tak smíšeným zdivem a kamenným zdivem v suterénu na maltu vápennou. Suterén je využit jako technické podlaží a sklepy pro nájemníky. 1.NP slouží pro účely přepravy cestujících a řízení provozu a dispozice je složena z dopravní kanceláře s hygienickým zázemím, pokladnou, čekárnou a WC pro cestující, rozvodnami, pronajímanými prostory a restaurací. Ve 2.NP se nachází celkem 8 bytů, které jsou v současné době obydleny nájemníky. Obvodový plášť celého objektu, včetně stěn atriá, bude zateplen certifikovaným kontaktním systémem s fasádními deskami z minerální vlny s kolmými vlákny a s fasádními deskami z polystyrenu EPS tl. 180mm. Fasádní desky budou nalepeny v plné ploše a budou kotveny hmoždinkami pro zateplovací systém. Hmoždinky budou vrtány a kotveny do stávajícího kamenného zdiva. Stávající omítky zůstanou zachovány. Pouze budou odstraněny fasádní nátěry v celé ploše včetně atriá a budou opraveny lokální výtluky. Na novém kontaktním zateplovacím systému budou osazeny šambrány kolem oken a dveří. Dále budou provedeny svislé a vodorovné fasádní dělicí pásy. Pásy a šambrány budou vyrobeny ze stejného materiálu, jako fasádní desky. Na polystyrenové desky lze nalepit šambrány a dělicí pásy z minerální vlny. Kontaktní zateplovací systém bude opatřen probarvenou silikátovou omítkou se zrnem 2 mm. Barevné odstíny fasády ve světlém a tmavém okru. Střešní krytina a klempířské prvky jsou navrženy z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v barvě hnědé. Nová plastová okna budou do ostění osazena tak, aby jejich hloubka po zateplení byla maximálně 250 mm. Barevné řešení je součástí projektové dokumentace.

### b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení vychází z požadavků stavebníka. Použité konstrukce a materiály jsou v souladu s platnými zákony i normami. Obvodové zdivo nádražní budovy (včetně atriá) bude zatepleno certifikovaným zateplovacím systémem, který bude určen ve výběrovém řízení. Budou použity zateplovací desky z extrudovaného polystyrenu (sokl), z minerální vlny s kolmými vlákny (1,5 nad soklem, v atriu 0,9 m) a z fasádního polystyrenu EPS. Tloušťka desek je navržena 180 mm. Fasádní desky budou lepeny plnoplošně a ještě budou kotveny hmoždinkami pro zateplovací systémy. Počet hmoždinek, skladba zateplovacího systému a postup prací budou určeny technologickým předpisem pro vybraný certifikovaný zateplovací systém. Zateplovací systém bude opatřen probarvenou silikátovou omítkou, zrno 2 mm. Zateplení objektu bude realizováno z přistaveného lešení.

### c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba musí být provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, dále se nesmí projevit nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba nemá technická a technologická zařízení.

<b>INTECON<sup>®</sup></b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99245 300	---	8 z 13	0

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je součástí této projektové dokumentace v samostatné složce.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Zateplení obvodového pláště budovy a výměna oken za nová plastová způsobí značné úspory tepla.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby – zásobování vodou a likvidace odpadních vod a komunálních odpadů se nemění. Zateplením obvodového pláště a výměnou oken dojde k zlepšení parametrů - vytápění.

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku a prachu ze stavební činnosti. Průběh hlukové a prašné významných činností bude omezeno a zkráceno na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používány pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

K zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků je nutné dodržovat předepsané pracovní postupy, bezpečnostní a hygienické předpisy a zásady ochrany zdraví při práci včetně důsledného používání ochranných pomůcek a prostředků. Během výstavby je nutno provést opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště, které je potřeba řádně označit.

### **B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavba nebyla z těchto hledisek posuzována.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Stavba nemá nároky na ochranu před bludnými proudy.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba nemá nároky na ochranu před technickou seizmicitou.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Stavba nebyla z těchto hledisek posuzována.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Stavba nebyla z těchto hledisek posuzována.

#### **f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Stavba nebyla z těchto hledisek posuzována.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa jsou stávající.

### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nemění se.



<b>INTECON®</b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99245 300	---	9 z 13	0

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) Popis dopravního řešení**

Dopravní řešení v okolí stavby zůstane nezměněné.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Nemění se.

### **c) Doprava v klidu**

Nemění se.

### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Stavba nemá řešení pěších a cyklistických stezek.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **a) Terénní úpravy**

Tato stavba nevyžaduje terénní úpravy.

### **b) Použité vegetační prvky**

Tato stavba nevyžaduje aplikaci vegetačních prvků.

### **c) Biotechnická opatření**

Tato stavba nevyžaduje biotechnická opatření.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Při výstavbě může být ovlivněno životní prostředí například zvýšenou prašností, hlukem, únikem ropných produktů ze stavebních strojů. Řádným dozorem při provádění stavby zajistí snížení těchto rizik na minimum.

Po dokončení nemá stavba vliv na životní prostředí.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

V prostoru stavby se nevyskytují žádné dřeviny, památkově chráněné stromy, rostliny nebo živočichové. Výstavbou nebudou významně narušeny ekologické funkce a vazby v krajině.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Dotčené území nespadá do soustavy chráněných území Natura 2000.

### **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Podmínky stanoviska Odboru životního nejsou podkladem pro vyhotovení PD.

<b>INTECON®</b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99245 300	---	10 z 13	0

**e) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení (v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci)**  
Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**  
Realizací navrhované stavby nevzniknou žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu veřejně přístupnou, musí splňovat podmínky dle zákona č. 239/ 2000 Sb.(zákon o „IZS“).

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Veškerá média – voda, elektřina atd. – si zajistí prováděcí firma na své náklady. Voda pro technologické a stavební účely může být zabezpečena dle dohody se stavebníkem z vlastního objektu. Elektřina bude zajištěna dle dohody se stavebníkem z objektu stavebníka, event. vlastní elektrocentrálou.

Spotřeba elektřiny cca 100 kWh  
Spotřeba vody cca 50 m<sup>3</sup>

Stavební hmoty a ostatní zařízení a materiály budou na místo stavby dováženy průběžně prováděcí firmou. Pro skladování materiálu může být použit pouze pozemek stavebníka nebo vybrané prostory v dotčeném objektu výpravní budovy.

### **b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště není uvažováno.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezdy a přístupy ke staveništi jsou umožněny po stávajících komunikacích napojených na místní silniční síť a není tedy třeba budovat žádná nová komunikační připojení.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky musí být co nejvíce minimalizován.

V průběhu provádění stavby musí být provoz na stavbě upraven s ohledem na okolní byty.

Staveniště bude řádně označeno a dle možností bude zabráněno přístupu třetím osobám na staveniště.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V průběhu stavby nebudou prováděny asanace, demolice a kácení dřevin.

### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Dočasný zábor venkovních ploch pro montáž lešení po dobu realizace stavby.

Trvalé zábory nebudou realizovány.

### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Žádné.

### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Původce odpadů je zhotovitel (stavební dodavatelská firma), která je povinna jednat podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

<b>INTECON<sup>®</sup></b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99245 300	---	11 z 13	0

Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 16 zákona č. 185/2001 Sb.

Původce odpadů zařadí odpad podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů a seznamy odpadů. Nakládání s odpady pak bude prováděno v souladu s vyhláškou 383/2001 Sb.

Odpady musí být shromažďovány odděleně podle § 5 vyhlášky 383/2001 Sb. a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů – hradí zhotovitel stavby. Přitom musí být postupováno podle § 45 a 46 zákona č. 185/2001 Sb.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Kategorie	Způsob nakládání	Množství (t)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	využití	0,05
17 02 03	Plastické hmoty	O	odstranění	0,06
15 01 03	Dřevěné obaly	O	využití	0,05
15 01 04	Kovové obaly	O	využití	0,10
17 01 01	Beton	O	odstranění	9,46
17 02 01	Dřevo	O	využití	15,50
17 02 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	odstranění	21,55
17 04 05	Železo a ocel	O	využití	4,47
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	odstranění	7,20
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odstranění	0,10
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	odstranění	0,091

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Stavba nemá požadavky na zemní práce ani přísun a deponii zemin.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Zhotovitel musí zajistit dodržování veškerých ekologických předpisů při výstavbě.

V případě ekologické havárie je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a příslušné orgány bezpečnostních složek.

Při provádění prací musí být dodrženy technologické postupy výrobců stavebních materiálů.

<b>INTECON®</b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99245 300	---	12 z 13	0

### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při přípravě a provádění stavby je třeba věnovat zvýšenou pozornost bezpečnosti práce.

Všichni pracovníci na stavbě musí být prokazatelně proškoleni z bezpečnosti práce.

Na stavbě musí být dodrženy i hygienické, požární a ekologické předpisy.

Především je nutné dodržování vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Vzhledem ke specifikaci prací nemusí být na stavbě přítomen koordinátor bezpečnosti.

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zákon i nařízení vlády zapracovávají příslušné předpisy Evropských společenství a upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a také pro činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí uskutečnit podrobný průzkum stavu objektu, musí se zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů a o provedeném průzkumu musí být proveden zápis. Průzkumu musí být přítomen kompetentní zástupce zhotovitele. Na základě tohoto průzkumu vypracuje zhotovitel bouracích prací technologický postup s ohledem na bezpečnost práce.

Před vlastním započítím prací musí být vymezen ohrožený prostor, a to na základě technologie bourání. Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob a musí splňovat podmínku, že bude bezpečně zajištěna ochrana veřejného zájmu ohroženého bouracími pracemi. V zastavěném území může být vymezen plným oplocením do výšky 1,8 m, nebo zajištěn střežením či vyloučením provozu.

Před započítím prací se musí odpojit a zajistit všechny rozvodné sítě, kanalizace a zařízení instalované v bouraných objektech, aby nedošlo k jejich zneužití.

Bourací práce mohou začít až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele.

### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V rámci stavby není nutné provádění bezbariérových úprav.

### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Pro stavbu není nutné realizovat dopravně inženýrská opatření.

### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Stavba nepotřebuje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

#### **• Způsob provedení stavby**

Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavební a montážní firma s patřičným oprávněním bude oznámena stavebnímu úřadu nejpozději při zahájení stavby. Postup výstavby a dílčí termíny budou navrženy prováděcí stavební firmou

<b>INTECON<sup>®</sup></b> spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99245 300	---	13 z 13	0

- **Předpokládaná doba výstavby**

Termín zahájení stavby: 2020

Termín ukončení stavby: 2020

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Stavba nemá vodohospodářské řešení.