

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/020772/14/SIR
Č.j.: MMP/056865/14
Vyřizuje: Ing. Dana Šíroková
Telefon: 378 034 115
Fax: 378 034 102
E-mail: siroka@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 22.4.2014

Vypraveno dne:

Středisko 240 - Ústí n. L.	
Došlo dne: 24 -04- 2014	<i>dy</i>
<i>17</i>	<i>P.č. 124</i>

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4274/A

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.1.2014 podal

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, zastoupená Ing. Luborem Hruběšem, ředitelem Stavební správy západ se sídlem v Praze, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská č.p. 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 a § 94 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Uzel Plzeň, 2. stavba - přestavba osobního nádraží, včetně mostů Mikulášská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5601/1 (ostatní plocha), parc. č. 5645/1 (ostatní plocha), parc. č. 5651/1 (ostatní plocha), parc. č. 5651/2 (ostatní plocha), parc. č. 5651/3 (ostatní plocha), parc. č. 5651/4 (ostatní plocha), parc. č. 5651/5 (ostatní plocha), parc. č. 5662/1 (ostatní plocha), parc. č. 5663/1 (ostatní plocha), parc. č. 5664/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel změny územního rozhodnutí o umístění stavby:

Stavbu Uzel Plzeň, 2. stavba lze charakterizovat jako liniovou stavbu v intravilánu města Plzeň. Jedná se o "nekoridorovou" část uzlu. Koridorová část je již v realizaci v rámci stavby "Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK".

Na základě investičního záměru z března 2012 došlo k rozdělení stavby Uzlu Plzeň na 5 staveb:

- 1. stavba přestavba pražského zhlaví
- 2. stavba tato stavba přestavba osobního nádraží, včetně mostů Mikulášská
- 3. stavba přesmyk domažlické trati
- 4. stavba Seřadovací nádraží
- 5. stavba Lobzy Koterov, včetně osobního nádraží Koterov

Projektem řešená 2. stavba řeší jižní část osobního nádraží Plzeň, Chebské zhlaví, mosty přes Mikulášskou ulici a trať na Cheb a Klatovy až k mostům přes Radbuzu. Stavba navazuje na 1. stavbu

Uzlu Plzeň, která řeší severní část osobního nádraží, Pražské zhlaví a Lobežské koleje směrem na České Budějovice.

Traťový úsek:

- Plzeň Křimice km 348,7 349,6
- Plzeň Česká Kubice km 109,7 110,2 (nový stav 103,7 104,2)
- Plzeň Valcha km 96,8 97,4

Stavba je vedena po stávajícím tělese dráhy.

Celkový navržený rozsah stavebních vyplývá z požadavku zadání investora, investičního záměru z roku 2012, dokumentace pro územní řízení a platného územního rozhodnutí.

Změna platného územního rozhodnutí zahrnuje:

Jde o změnu platného územního rozhodnutí o umístění stavby č. 4274 ke stavbě: "Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK a Uzel Plzeň", které vydal odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně dne 10.4.2009 pod sp.zn.: STAV/07353/08/SIR, pod č.j.: STAV/04158/09 (územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.5.2009).

Jedná se o změnu dispozic severního a jižního mostu přes Mikulášskou ulici a prodloužení zavazadlového tunelu v prostoru osobního nádraží.

Změna územního rozhodnutí se týká následujících objektů:

- PS 34-24-01 Zdvihačí zařízení vč. horní stanice v zavazadlovém tunelu, km 349,079 (ev. km 349,082)
- SO 34-36-13 Železniční most v ev. km 349,082 trati Č. Budějovice - Plzeň, osvětlení
- SO 34-38-12 Železniční most v km 103,252 trati Plzeň Domažlice (ev. km 109,836 trati Plzeň - Domažlice)
- SO 34-38-13 Železniční most v km 349,256 trati Plzeň Cheb (ev. km 349,279 trati Plzeň Cheb)
- SO 34-38-08 Železniční most v km 349,079 (ev. km 349,082) trati Č. Budějovice Plzeň
- SO 34-38-08.21 Vzduchotechnika železničního mostu v km 349,079 trati Č. Budějovice - Plzeň

SO 34-38-08 Železniční most v km 349,079 (ev. km 349,082) trati Č. Budějovice Plzeň

Stávající objekt slouží jako tunel pro dopravu zavazadel na nástupiště u výpravní budovy a pochází pravděpodobně z roku 1905. V roce 1996 byla provedena jeho rekonstrukce spočívající v obnově izolace. Původně byl z tunelu přístup i na ostrovní nástupiště, avšak výtah na toto nástupiště byl zrušen a prostup na nástupiště byl zaslepen. Na nástupiště u výpravní budovy je přístup pomocí hydraulického výtahu. V podlaze tunelu je veden kabelový žlab s prostupem do prostoru pod ostrovní nástupiště a dále směrem k rozvodně VN navazuje na tunel průlezný kolektor, kterým vedou silové kabely. Základní koncepce přestavby mostu byla stanovena již v přípravné dokumentaci. Původní nosná konstrukce zavazadlového tunelu z počátku 20. století neumožňuje přístup na ostrovní nástupiště. Objekt je nutné prodloužit a doplnit o výtahy. Výškově stávající konstrukce nevyhovuje nové poloze kolejí nad objektem. Původní návrh v přípravné dokumentaci počítal s částečným využitím stávajících opěr. Měla se odbourat stropní konstrukce a část opěr. Zachovat se měla i část opěr pod ostrovním nástupištěm. Na odbourané opěry se měly vybetonovat nové úložné prahy pro uložení stropní konstrukce. Vzhledem k možným komplikacím s izolováním původních opěr a ke složitým detailům napojení stávajících konstrukcí na nové, k nutnosti injektovat stávající zdivo opěr, bylo na vstupním jednání domluveno, že se stávající konstrukce se demoluje v celém rozsahu, včetně základů a pro nový zavazadlový tunel se navrhne nová železobetonová konstrukce. Nový zavazadlový tunel bude místo konstrukce ze zabetonovaných nosníků navržen jako železobetonový polorám. V prostoru nástupišť je zavazadlový tunel doplněn nákladními výtahy a strojovny výtahů, které jsou zpracovány jako samostatné stavební objekty. V objektu tunelu jsou zahrnuty pouze výtahové šachty do úrovně nástupiště a strojovny výtahů. Výtah pro nástupiště u výpravní budovy je zcela oddělen od zavazadlového tunelu. Oproti původní délce byl rozhodnutím investora tunel prodloužen až za novou kolej 107, kde bude ukončen výtahovou šachtou, aby sloužil i pro zásobování komerčních prostor ve výpravní budově. Nosnou konstrukci tubusu zavazadlového tunelu tvoří železobetonový polorám. Konstrukce je rozdělena do tří dilatačních celků, délek 14,1 + 9,2 + 15,5. Opěry tl. 500 mm jsou založeny na základových pasech šířky 1,50 m. Horní příčel rámu respektive stropní deska je proměnné tloušťky se střechovitým spádem horního povrchu. Tloušťka desky v ose mostu je 450 mm.

Směrem k opěrám je deska spádovaná sklonem 1,6 %. Uspořádání kolejového lože respektuje nutný obrys kolejového lože dle ČSN 73 6201. Objekt bude stavěn jedné etapě ve svahované stavební jámě. Pouze u stávající provozní budovy přilehlé k rozvodně VN bude stavební jáma pažena kotveným záporovým pažením. V rámci přestavby výtahové šachty na nástupiště u výpravní budovy bude zbourán strop stávajících skladových prostor pod nástupištěm a v rámci výstavby výtahové šachty obnoven. Pod stávajícím stropem budou na závěsech kotvených do stropu v době stavby vedeny sdělovací kabely přeložené v rámci 1. stavby Uzu Plzeň. Tyto budou po dobu demolice stávajícího stropu a výstavby nového ochráněny prkenným záklopem a kabelové rošty provizorně uloženy na ocelové stojky. Po dokončení stropu budou závěsy pro kabelové rošty obnoveny.

SO 34-38-12 Železniční most v km 103,252 trati Plzeň Domažlice (ev. km 109,836 trati Plzeň - Domažlice)

Železniční most se nachází v intravilánu města Plzně. Most překonává veřejný chodník a městskou komunikaci "Mikulášská" s tramvají. Nosnou konstrukci mostu tvoří plnostěnné ocelové nýtované nosníky o rozpětí 2×15,5 m se žlabinami a průběžným štěrkovým ložem. Nosná konstrukce je uložena na opěrách z kamenného zdiva. Uložení je šikmé, pod každým nosníkem je umístěno ocelové ložisko. Uprostřed jsou konstrukce uloženy na třinácti sloupech, které jsou z litiny a mají ocelové prvky v dolním i horním kloubovém uložení. Sloupy jsou výtvarně pojednány v historizujícím slohu. Nový mostní objekt bude v příčném směru navržen jako dvě samostatné deskové konstrukce z předpjatého betonu. V podélném směru budou konstrukce navrženy jako spojitý nosník o dvou polích s náběhem u střední stojky a s náběhem u podporových příčnic. Ve směru kolejí má konstrukce střešovitý 1% podélný sklon s vrcholem v ose pilíře. Vzdálenost podporového příčnicu a úložného prahu opěr bude v lici opěry 0,5 m. Sklon horního povrchu úložného prahu bude 1% směrem k závěrné zídce. Šířka NK je upravena (rozšíření NK na obou stranách o cca 0,4 m) pro vedení kabelovodů umístěných k římsám NK. NK budou odvodněny za rub opěr a odtud pomocí příčné drenáže a svislých svodů (schovány v nikách za kamenným obkladem do kanalizace umístěné v komunikaci). Nosné konstrukce budou uloženy na hrncová ložiska. Plzeňská (východní) opěra bude založena plošně v prostředí zvětralých nebo navětralých břidlic. Založení pilíře a chebské (západní) opěry bude v tomto stupni dokumentace navrženo jako hlubinné na velkoprofilových pilotách. Po provedení podrobného geologického průzkumu a zmapování rychlého klesání skalního podloží bude založení v dalším stupni dokumentace upřesněno. K plzeňské opěře přiléhají krátká samostatná zaoblená křídla navazující na stávající opěrné zdi (SO 34-38-52). Křídla jsou od zdi oddělena kamenným pilířem šířky cca 2,6 m. Na chebskou opěru jsou zavěšena krátká rovnoběžná křídla. Ty jsou doplněny kolmým křídlem (sever) nebo zdi navazující na lici opěry. Opěry, křídla i navazující zeď jsou do úrovně úložného prahu, respektive římsy obloženy kamenným řádkovým zdivem. Rozpětí mostního otvoru kolmo na osu podcházející komunikace je 18,05+20,25 m. Šířkové řešení komunikace: 2,4 m (bezpečnostní odstup + chodník + BO + zábradlí) + 10,0 m (BO + 3 jízdní pruhy směr "Centrum") + 9 m (tramvajová trať s pilířem mostu) + 10,0 m (3 jízdní pruhy směr "Slovany" + BO) + 4,60 m (zábradlí + BO + chodník + BO + cyklostezka + BO). Výška průjezdního prostoru je 4,2 m s rezervou 0,5 m k trolejovému drátu. Pro konstrukci uchycení troleje trolejbusu a tramvaje je uvažována výška 0,2 m. Minimální vzdálenost povrchu komunikace k dolní hraně NK je 4,9 m.

SO 34-38-13 Železniční most v km 349,256 trati Plzeň Cheb (ev. km 349,279 trati Plzeň - Cheb)

Železniční most se nachází v intravilánu města Plzně. Most překonává veřejný chodník a městskou komunikaci "Mikulášská" s tramvají. Nosnou konstrukci mostu tvoří šikmé plnostěnné ocelové nýtované nosníky se zapuštěnou prvkovou mostovkou o rozpětí 14,3m. Celá konstrukce se sestává ze 3 samostatných konstrukcí pod každou kolejí jedna NK. Opěry mostu jsou masivní z kamenného zdiva z granodioritových kvádrů. Rub opěr je svislý. Založení mostu je plošné. Mostní objekt bude v příčném směru navržen jako desková konstrukce ze zabetonovaných nosníků s konzolami. V podélném směru je konstrukce navržena jako spojitý rám o třech polích s parabolickým náběhem ve středním poli. Rozpětí polí je 4,0+26,8+4,0 m. Krajní pole jsou z boků uzavřena stěnami. Uzavřený prostor bude kontrolovatelný vstupy umístěnými v bočních stěnách z prostoru přednádraží. Ve směru kolejí má konstrukce střešovitý 1% podélný sklon s vrcholem ve středu rozpětí středního pole. NK budou odvodněny za rub opěr a odtud pomocí příčné drenáže a svislých svodů (schovány v nikách za kamenným obkladem do kanalizace umístěné v komunikaci). Most bude založen plošně v prostředí zvětralých nebo navětralých břidlic. V prostoru přednádraží na most plynule navazuje nová část opěrné zdi SO 34-38-53. Tato část zdi má mostní římsu. Z jižní strany mostu navazuje na lici vnitřní plzeňské stojky nová zeď SO

34-38-53. Na domažlickou opěru jsou zavěšena krátká rovnoběžná křídla. Ty jsou doplněny zdmi navazujícími na líc vnitřní domažlické stojky. Vnitřní stojky a uzavřená krajní pole i navazující zdi jsou do úrovně dolní pásnice zabetonovaných nosníků, respektive říms obloženy kamenným rádkovým zdivem. Světlost mostního otvoru kolmo na osu podcházející komunikace je 25 m. Šířkové řešení komunikace: 2,4 m (bezpečnostní odstup + chodník + BO + zábradlí) + 4,0 m (BO + jízdní pruh směr "Centrum") + 7 m (tramvajová trať) + 7,0 m (2 jízdní pruhy směr "Slovany" + BO) + 4,60 m (zábradlí + BO + chodník + BO + cyklostezka + BO). Výška průjezdního prostoru je 4,2 m s rezervou 0,5 m k trolejovému drátu. Pro konstrukci uchycení troleje trolejbusu a tramvaje je uvažována výška 0,2 m. Minimální vzdálenost povrchu komunikace k dolní hraně NK je 4,9 m.

SO 34-36-13 Železniční most v ev. km 349,082 trati Č. Budějovice - Plzeň, osvětlení

V rámci předmětné stavby je uvažováno s rekonstrukcí jižní části zavazadlového tunelu. Stávající osvětlení bude dotčeno, proto se nahradí novým pomocí zářivkových těles. Nové osvětlení se napojí (jako stávající) z rozvodny NN, která je situována vedle zavazadlového tunelu v části pod výpravní budovou. Ovládání osvětlení bude pomocí optického kabelu provedeno z ústředního stavědla a z ED Sušická. Návrh osvětlení bude vycházet z požadavků ČSN EN 12464-1.

SO 34-38-08.21 Vzduchotechnika železničního mostu v km 349,079 trati Č. Budějovice - Plzeň

Objekt řeší větrání nového zavazadlového tunelu v celém rozsahu, včetně části suterénu výpravní budovy a zavazadlového tunelu realizovaného v první stavbě Uzlu Plzeň. Je navržen nový ventilátor a potrubí, které bude odvádět vzduch z tunelu ven směrem k poště. Přívod vzduchu bude řešen větracími otvory v prostoru jednotlivých nástupišť.

PS 34-24-01 Zdvihačí zařízení vč. horní stanice v zavazadlovém tunelu, km 349,079 (ev. km 349,082)

Výtahy pro zavazadla jsou v současné době pouze na 5. nástupišti (nástupiště 2 dle stávajícího stavu). Stávající výtah včetně podchodu bude demolován. (není součástí tohoto PS)

Jedná se o novostavbu nákladních výtahů pro zavazadla na 5., 6. nástupišti a u koleje 107 v Žst. Plzeň - hlavní nádraží. Výtahové šachty budou vestavěny a ukončeny pod střechou nástupištních přístřešků. Vnitřní rozměry jsou 3150 x 2400 mm. Výška celé konstrukce je cca 10 m. Konstrukce jednotlivých výtahových šachet pod úrovněmi nástupišť budou železobetonové a jejich řešení je součástí SO 34-38-08 Železniční most v km 349,079 (ev. km 349,082) trati Č. Budějovice - Plzeň. Konstrukce bude vytažena cca 100 mm nad úroveň nástupiště. Konstrukce výtahových šachet nad úrovní nástupiště (je součástí tohoto PS) je z ocelových uzavřených profilů kotvených do ŽB podzemní části. Dále bude po celé výšce šachty oplášťena izolačním dvojsklem v čířém provedení s connexem.

Technická specifikace navrženého hydraulického výtahu:

- Typ : OH 2500/0,25
- Nosnost / osob kg : 2500 / 26
- Jmenovitá rychlost m/s : 0,25
- Výkon motoru kW : 16
- oddíl C, vložka 37252 / 9. 5. 1995
- Jmenovitý / záběrový proud A: 34/39
- Rozměry kabiny mm : 1600x2500x2200
- Zdvih m : 4,61

Umístění změny územního rozhodnutí:

Změna územního rozhodnutí o umístění stavby bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území zpracovaný na podkladě aktuální katastrální mapy v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním změny stavby, pod názvem: „Zákres změn do katastrální mapy“ opatřený autorizačním razítkem projektanta Ing. Václava Marvana ČKAIT – 0401981. Tato příloha bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána pouze žadateli, stavebnímu úřadu: ÚMO Plzeň 2 – Slovany, odboru stavebně správnímu a dopravy.

Určení prostorového řešení změny územního rozhodnutí:

Jde o změnu platného územního rozhodnutí o umístění stavby č. 4274 ke stavbě: "Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK a Uzel Plzeň", které vydal odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně dne 10.4.2009 pod sp.zn.: STAV/07353/08/SIR, pod č.j.: STAV/04158/09 (územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.5.2009).

Jedná se o změnu dispozic severního a jižního mostu přes Mikulášskou ulici a prodloužení zavazadlového tunelu v prostoru osobního nádraží.

Změna územního rozhodnutí se týká následujících objektů:

- PS 34-24-01 Zdvihací zařízení vč. horní stanice v zavazadlovém tunelu, km 349,079 (ev. km 349,082)
- SO 34-36-13 Železniční most v ev. km 349,082 trati Č. Budějovice - Plzeň, osvětlení
- SO 34-38-12 Železniční most v km 103,252 trati Plzeň Domažlice (ev. km 109,836 trati Plzeň - Domažlice)
- SO 34-38-13 Železniční most v km 349,256 trati Plzeň Cheb (ev. km 349,279 trati Plzeň Cheb)
- SO 34-38-08 Železniční most v km 349,079 (ev. km 349,082) trati Č. Budějovice Plzeň
- SO 34-38-08.21 Vzduchotechnika železničního mostu v km 349,079 trati Č. Budějovice - Plzeň

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec), o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny v následujícím výčtu: č. par.: 5303/17, 5655, 5644/1, 5645/7, 5650, 5661, 5662/11, 14319/11, 5662/6, 14319/2, 980/1, 5311/5, 5311/4, 4303/5, 5649, 5645/3, 5645/4 k.ú. Plzeň.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení:

1. Změna územního rozhodnutí o umístění stavby č. 4274 bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území zpracovaný na podkladě aktuální katastrální mapy v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním změny stavby, pod názvem: „Zákres změn do katastrální mapy“ opatřený autorizačním razítkem projektanta Ing. Václava Marvana ČKAIT – 0401981. Tato příloha bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána pouze žadateli, stavebnímu úřadu: ÚMO Plzeň 2 – Slovany, odboru stavebně správnímu a dopravy.
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. V dokumentaci pro stavební povolení bude reagováno na doporučení MMP – odboru krizového řízení na provedení pyrotechnického průzkumu (stanovisko MMP-OKŘ pod č.j.: MMP/149463/13). Pokud by byl pyrotechnický průzkum prováděn, bude o začátku průzkumu informován MMP - odbor krizového řízení.
4. Změna územního rozhodnutí musí umožnit přeložku vodovodních řadů a kanalizačních stok za podmínek, které byly již předem projednány a odsouhlaseny. Toto se týká především přeložek nadřazených vodovodních řadů DN 550mm a DN 400 mm a Slovanského kanalizačního sběrače. Pro stavbu přeložek vodovodů a kanalizací a pro zajištění podmínek pro jejich následný provoz a provádění případných oprav musí být zachovány koridory v dohodnutém rozsahu.
5. Další stupně projektové dokumentace musí být koordinovány s projektovou dokumentací navazujících objektů změn a úprav vodohospodářské infrastruktury města Plzně. Veškeré další stupně projektové dokumentace budou projednány se správcem vodovodu a kanalizace v majetku města Plzně a provozovatelem těchto zařízení.

6. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s MMP, odborem rozvoje a plánování.
7. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se všemi dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a majetků.
8. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována tak, že bude respektovat podmínky obsažené v podkladových závazných stanoviscích dotčených orgánů vydaných pro tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 29.1.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 4274 ke stavbě: "Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK a Uzel Plzeň", které vydal odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně dne 10.4.2009 pod sp.zn.: STAV/07353/08/SIR, pod č.j.: STAV/04158/09 (územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.5.2009).

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 6.3.2014, které se konalo na místě: Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova 4, Plzeň, č. dv. 109, o výsledku jednání byl sepsán protokol. Ústního jednání se zúčastnili: zástupce stavebního úřadu, zástupce odboru dopravy P. Tomšík, zástupce Plzeňských městských dopravních podniků, a.s. pan J. Pelant, zástupce SVSMP pan P. Sýkora a V. Šneberger, zástupce MMP, odboru krizového řízení pan P. Štěpánek, zástupce SŽDC, s.o. pan V. Kůžel, zástupce SUDOP PRAHA a.s. pan I. Grisa. Při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námítky. V termínu do ústního jednání obdržel stavební úřad písemná stanoviska: stanovisko statutárního města Plzně zastoupeného primátorem města Plzně (za obec) pod č.j.: ÚŘ/030/14, MMP/032521/14 ze dne 19.2.2014 (stanovisko obdržel stavební úřad dne 21.2.2014) a dále stanovisko MMP, odboru krizového řízení pod zn.: MMP/032579/14 ze dne 17.2.2014 (stanovisko obdržel stavební úřad dne 21.2.2014).

Stavební úřad požadoval po žadateli zaplacení správního poplatku, doklad o zaplacení správního poplatku byl žadatel povinen předložit před vydáním územního rozhodnutí. Jelikož žadatel neplnil tuto povinnost, vydal stavební úřad výzvu k zaplacení správního poplatku pod č.j.: MMP/079475/14 dne 10.4.2014, ve které vyzval žadatele k zaplacení poplatku ve lhůtě do 15 dnů. Dne 22.4.2014 obdržel stavební úřad e-mailem doklad o zaplacení poplatku (poplatek byl zaplacen dne 18.4.2014), rozhodnutí bylo vydáno neprodleně po splnění povinnosti žadatele.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Navrhovaná změna územního rozhodnutí je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně. Stavba se nachází dle Územního plánu města Plzně v zastavěném území s funkčním využitím: „plochy dopravy“ a „plochy železniční dopravy“.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území:

Změna územního rozhodnutí je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, stavba nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, neboť jde pouze o změnu dispozic severního a jižního mostu přes Mikulášskou ulici a prodloužení zavazadlového tunelu v prostoru osobního nádraží.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Změna územního rozhodnutí vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Záměr změny územního rozhodnutí je stavbou dopravní infrastruktury, jde o součást stavby: "Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK a Uzel Plzeň", které vydal odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně dne 10.4.2009 pod sp.zn.: STAV/07353/08/SIR, pod č.j.: STAV/04158/09 (územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.5.2009).

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů a dalších účastníků řízení, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí, se kterými byla změna územního rozhodnutí projednána přiměřeně k rozsahu této změny.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací, těmito doklady:

- o Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 5.2.2014. ze dne 16.1.2014
- o Snímek z katastrální mapy ze dne 5.2.2014
- o Plná moc pro zastupování pro firmu SUDOP PRAHA a.s.
- o Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pod zn.: POS-PD-206-2013 ze dne 11.6.2013
- o Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. pod zn.: 50000793918 ze dne 4.6.2013
- o Závazné stanovisko MMP, odboru dopravy pod zn.: SZ MMP/145941/13 ze dne 12.7.2013
- o Vyjádření Plzeňských městských dopravních podniků, a.s. pod zn.: 539/ÚDC/Sok/13 ze dne 27.5.2013
- o Stanovisko MMP, odboru rozvoje a plánování pod zn.: MMP/116553/13 ze dne 10.7.2013
- o Vyjádření SITMP pod zn.: SITMP/ /13 ze dne 11.7.2013
- o Souhlas s odchylným řešením od čl. 6.1.2.1 ČSN 73 6201 ze dne 2.5.2013 vydaný Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pod zn.: 6379/2013

Rozhodnutí, stanoviska a vyjádření k záměru během územního řízení poskytl:

- o statutární město Plzeň zastoupené primátorem města Plzně (za obec) pod č.j.: ÚŘ/030/14, MMP/032521/14 ze dne 19.2.2014 (stanovisko obdržel stavební úřad dne 21.2.2014)
- o MMP, odboru krizového řízení pod zn.: MMP/032579/14 ze dne 17.2.2014 (stanovisko obdržel stavební úřad dne 21.2.2014).

Dne 30.1.2014 byl na základě usnesení zastupitelstva města Plzně č. 5 technický náměstek (Ing. Petr Rund), který se vyjadřoval k územnímu řízení za statutární město Plzeň (obec), odvolán a od 31.1.2014 statutární město Plzeň (obec) zastupuje primátor města Plzně, Mgr. Martin Baxa. V době vydání územního rozhodnutí byl již ve funkci nový technický náměstek primátora, proto je územní rozhodnutí zasíláno jemu, jakožto účastníku řízení, který v územním řízení zastupuje obec.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle odst. 1 § 85 stavebního zákona:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora města Plzně.

Účastníci řízení dle odst. 2 § 85 stavebního zákona, ve vztahu k § 94 stavebního zákona:

České dráhy, a.s., Divize obchodně provozní, o.z., statutární město Plzeň zastoupené Odborem rozvoje a plánování, Magistrátu města Plzně, Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR,

Telefónica Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, ENGINEERING A STAVBY, spol. s r.o., Česká pošta, s.p., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Šíroká
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 18.4.2014.

Obdrží:

Účastníci řízení dle odst. 1 § 85 stavebního zákona:

Žadatel:

- SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

Obec:

- Statutární město Plzeň, zastoupené primátorem města Plzně, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní město, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení dle odst. 2 § 85 stavebního zákona:

- České dráhy, a.s., Divize obchodně provozní, o.z., IDDS: e52cdsf
- Statutární město Plzeň zastoupené Odborem rozvoje a plánování, Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, 306 32 Plzeň
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
- Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IDDS: ed5fpw5
- SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IDDS: 367k8gv
- ENGINEERING A STAVBY, spol. s r.o., IDDS: bj239yy
- Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Dotčené orgány:

- Drážní úřad, IDDS: 5mjaaatd
- MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1900/5, Vnitřní město, 306 32 Plzeň
- MMP, Odbor krizového řízení, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
- MMP, Odbor památkové péče, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň 3
- MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
- ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavebně správní a dopravy, IDDS: egwbyju
- ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor životního prostředí, IDDS: egwbyju

