

Smlouva o právu provedení stavby

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uzavřely :

Smluvní strany:

Město Nové Město pod Smrkem
Se sídlem: Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Identif.číslo: 00263036
Jednající: Ing. Pavlem Smutným, starostou
(dále jen „**vlastník**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identif.číslo: 70994234
Organizační jednotka: Stavební správa západ se sídlem v Praze
Praha 9, Sokolovská 278/1955, PSČ 190 00
Zastoupena: Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ se sídlem v Praze na základě pověření č.1157 ze dne 2.1.2012
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
(dále jen „**stavebník**“)

Čl. I

Město Nové Město pod Smrkem je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 482, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 10001, katastrálního území Hajniště pod Smrkem 706507 a evidovaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant, (dále jen „**nemovitost**“)

Čl. II

Stavebník hodlá na nemovitosti realizovat stavbu „**Výstavba PZS v km 11,070 trati Frýdlant-Jindřichovice pod Smrkem**“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačních plánech projektové dokumentace stavby, zpracované firmou NTD group a.s., Jateční 32, 400 01 Ústí nad Labem v 09/2011, č. zakázky G20701-213, odp. projektant Ing. Francouz, které jsou součástí projektové dokumentace.

Jedná se o uložení **kabelové chráničky** pod povrch nemovitosti (místní komunikace) v okolí železničního přejezdu v km 11,070 tak, aby provedení odpovídalo ustanovení ČSN 73 6380 Železniční přejezdy a přechody a ČSN 34 2650 ed.2 Přejezdová zabezpečovací zařízení.
(dále jen „**stavba**“)

Čl. III

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Výstavba PZS v km 11,070 trati Frýdlant-Jindřichovice pod Smrkem**“, na nemovitosti za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

Čl. IV

Vlastník a stavebník, si předají nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na nemovitostech v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením, posuzovacím protokolem projektu stavby a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.

Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitostí.

Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání nemovitostí či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor).

Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy stavebník předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět nemovitosti.

Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je stavebník povinen uhradit vlastníku škodu.

Čl. VII

Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na nemovitostech stavbu v majetku České republiky v hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení

pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

Čl. VIII

Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů na straně vlastníka: Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

na straně stavebníka: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ se sídlem v Praze
Sokolovská 1995/278, Praha 9, PSČ 190 00

Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

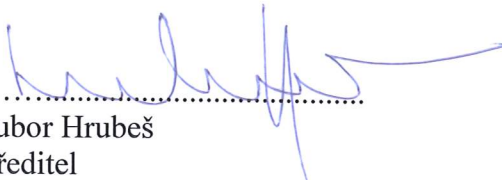
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uzavřením. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Příloha: Pověření č. 1157

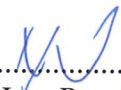
V Praze dne

V Novém Městě pod Smrkem dne 7.8.2012

Stavebník:


.....
Ing. Lubor Hruběš
ředitel
Stavební správy západ se sídlem v Praze

Vlastník:

MĚSTO
NOVÉ MĚSTO pod Smrkem
PSČ 463 65 ☐ 1 okres Liberec

.....
Ing. Pavel Smutný
starosta

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ se sídlem v Praze
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(1)

POVĚŘENÍ č. 1157

Pověřuji

Ing. Lubora Hruběše

datum narození 17.7.1955, řízením organizační jednotky Stavební správa západ. Jmenovaný je oprávněn Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci v souladu s ust. § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, zastupovat a za ni a jejím jménem jednat před správními úřady a orgány územní samosprávy a činit za ni a jejím jménem všechny právní úkony s tím spojené, a to ve všech věcech týkajících se organizační jednotky Stavební správa západ. Zmocněnec je takto oprávněn zastupovat státní organizaci Správa železniční dopravní cesty zejména ve všech správních řízeních před stavebními úřady, katastrálními úřady, silničními správními úřady, vodoprávními úřady, orgány ochrany životního prostředí a dalšími orgány veřejné správy.

Ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za státní organizaci Správa železniční dopravní cesty jednala v rozsahu shora uvedeného oprávnění.

Jmenovaného zaměstnance dále pověřuji, aby státní organizaci Správa železniční dopravní cesty zastupoval a za ni a jejím jménem jednal a činil právní úkony v jednáních se třetími osobami ve věcech souvisejících s investiční výstavbou v rámci modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty.

Jmenovaný zaměstnanec je oprávněn ve smyslu § 20 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, za státní organizaci Správa železniční dopravní cesty v souvislosti s investiční výstavbou činit níže uvedené právní úkony majetkoprávního charakteru:

- sjednávat a uzavírat smlouvy o bezúplatném nebo úplatném nabytí nebo pozbytí nemovitého majetku do výše kupní ceny 5.000.000,- Kč (včetně převodů práva hospodařit s majetkem státu),
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene na cizím majetku do výše úplaty za zřízení věcného břemene 500.000,- Kč,
- sjednávat a uzavírat smlouvy o uzavření budoucích smluv ve smyslu předcházejících dvou bodů,
- podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené.

Pověření je uděleno po dobu platnosti jmenovacího dekretu ze dne 9.12.2011, kterým jste byl jmenován do funkce ředitele organizační jednotky Stavební správa západ.

V Praze dne 12.01.2012



Ing. Pavel Habarta, MBA

1. zástupce generálního ředitele, pověřený řízením
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

Číslo položky ověřovací knihy: 0 VIII 9/2012

Dne: 5.1.2012

Prokázal svoji totožnost svým úředním
průkazem a před notářem uznal svůj
podpis na listině za vlastní.

Ing. Pavel Habarta, MBA

nar. 17.8.1965

Hutník 1446

Veselí nad Moravou

okr. Hodonín

PETRE A VÝPOČETNÁ
notářské tajemnice
pověřená
JUDr. Tomášem OUDĚNEM
notářem se sídlem v Praze

