



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Doprava




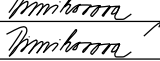

Ministerstvo dopravy  
Státní fond dopravní  
infrastruktury



Sdružení  
**PRODEX-VALBEK**



1	Dokumentace po zpracování připomínek			Číslo soupravy
Č. změny	Zdůvodnění změny	Datum	Podpis	

Investor	 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	 ORGANIZAČNÍ SLOŽKA ČLEN SKUPINY VALBEK-EU
Odpov. projektant stavby	Ing. Pavol Bartoš	
Odpov. projektant PS, SO, části	Beáta Dimitrovová	
Vypracoval	Beáta Dimitrovová	
Technická kontrola	-	
<b>ZVÝŠENÍ TRAŽOVÉ RYCHLOSTI V ÚSEKU HAVLÍČKŮV BROD - OKROUHLICE</b> <b>H. DOKLADY</b>		<b>PRODEX spol. s r.o., organizační složka</b> Perucká 2481/5, 120 00 Praha 2 tel.: +420 277 007 726 e-mail: info@prodex-cz.eu
<b>DOTČENÍ VLASTNÍCI POZEMKŮ</b>		
		<b>Zak. číslo zhotov.</b> 15XP24005
		<b>Datum</b> 05/2016
		<b>Stupeň</b> PROJEKT (DSP)
		<b>Měřítko</b> -
		<b>Část</b> H
		<b>Příloha</b> 4

#### H.4 Dotčení vlastníci pozemků

číslo	Vlastník
1	Agro Posázaví - podmínka pan Domkář
2	Agro Posázaví a.s.
3	Beránek František
4	Beránek Josef ml.
5	Beránek Josef st.
6	Cardová Marta
7	Cudlín Jiří BVB
8	Cudlín Jiří
9	ČD, a.s.
10	Čaněk Vítězslav a Čaňková Martina
11	Čaněk Vítězslav
12	Domkářová Marie
13	Drašnarová Marta
14	Hála František a Hálová Květoslava
15	Havlíčková Ludmila
16	Holenda Štěpán SBN
17	Holenda Štěpán
18	Holendová Kateřina SBN
19	Holendová Kateřina
20	Holendová Tereza SBN
21	Holendová Tereza
22	Hrubý Zdeněk BKS
23	Hrubý Zdeněk
24	Kočí Dušan
25	Kočí František
26	Kraj Vysočina
27	Merunková Jana SBN
28	Merunková Jana
29	Město Havlíčkův Brod SBN
30	MLádková Vlasta a MLádek František
31	MLádková Vlasta
32	Pavlíková Miroslava
33	Plachý Tomáš
34	Plachý Jaroslav SBN
35	Plachý Jaroslav
36	Plachý Tomáš BKS
37	Pozemkový úřad
38	Řábková Věra
39	-
40	Smlouva o podmínkách využití příj. cest Město HB
41	Venzhöferová Zdeňka
42	Výpis usnesení Město HB doč. zábor
43	Domkář Stanislav
44	Domkářová Anna
45	Domkářová Jaroslava
46	Vašíčková Draoslava
47	Olšbauer Ladislav
48	Obec Okrouhlice sml. o právu provést stavbu
49	Obec Okrouhlice sml. o podmínkách využití příj. cest
50	Hála František a Hálová Květoslava 2
51	Janeček Bohuslav

01 ty. Staboud

091002/2016

SEV

# AGRO Posázaví, a.s.

se sídlem v Okrouhlici 45, 582 31

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Generální ředitelství		Počet listů
Došlo dne:	13. 06. 2016	příloh
Č. j.:		listů příloh

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Stavební správa východ		Počet listů
Došlo dne:	14. 06. 2016	příloh
Č. j.:	14/606/14-05	listů příloh

tel. : 569 480 504  
fax : 569 489 111  
IČ : 25 25 08 68  
DIČ : CZ25250868  
banka : KB Havl. Brod  
č.ú. : 2765910267/0100

Správa železniční dopravní cesty

k rukám Ing. Bocáka

Dlážděná 1003/7

110 00 Praha - Nové Město

## Akce: Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havl. Brod - Okrouhlice

V souvislosti s výše uvedenou akcí nás oslovila firma Prodex spol. s r.o. Podpisem Smlouvy o právu provést stavbu jsme vyjádřili souhlas se stavbou.

Zároveň bychom Vás chtěli upozornit, že v území dotčeném plánovanou akcí vlastníme nebo máme pronajato většinu pozemků. Na tuto skutečnost navazuje i plnění náročných podmínek různých dotačních titulů.

Pozemek ve vlastnictví AGRO Posázaví, a.s. – 1642/21

Pozemky pronajaté na základě pachtovní, resp. nájemní smlouvy: 1642/3, 1642/6, 1642/7, 1642/16, 1642/17, 1642/18, 1643/2, 1649/50, 1649/55, 1649/56, 1649/69, 1649/70, 1700/9, 1700/10 a 1700/11.

Požadujeme, aby s námi Vaši zodpovědní pracovníci s dostatečným předstihem projednali podmínky provádění prací na akci Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havl. Brod - Okrouhlice. Můžeme tak předejít možným škodám.

S pozdravem

V Okrouhlici dne 8.6.2016

AGRO Posázaví, a.s.  
(5) 582 31 Okrouhlice 45  
☎ 569 480 504 fax 569 489 111  
IČO 252 50 868 DIČ CZ25250868

*Domkar*

Ing. Jaroslav Domkář  
vedoucí úseku RV  
AGRO Posázaví, a.s. Okrouhlice

Spojení: tel 602 572 988 nebo na E-mail [j.domkar@seznam.cz](mailto:j.domkar@seznam.cz)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **AGRO Posázaví, a.s**

sídlo: č.p. 45, 582 31 Okrouhlice

zastupuje:

IČ: 25250868

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. **1642/21** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 802 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.



4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **1642/21** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 991m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **1642/21** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o předpokládané výměře 85m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.
5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

## III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

V OKROUHLCI dne 5.5.16

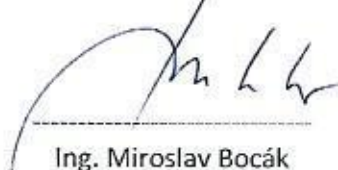


AGRO Posázaví, a.s.

**AGRO Posázaví, a.s.**  
(5) 582 31 Okrouhlice 45  
☎ 569 480 504 fax 569 489 111  
IČO 252 50 868 DIČ CZ25250868

Stavebník:

Olomouc dne 24-05-2016



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(56)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

**2. Beránek František**

bytem: č.p. 85, 580 01 Veselý Žďár

Datum narození: 15.12.1951/tel: 721 860 155

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. **1649/56** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 520 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **1649/56** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 1695m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **1649/56** v k. ú. Chlístov u



Okrouhlice, o předpokládané výměře 117m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoli důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.


Vlastník pozemku:

v V. Džár dne 10.5.2016

  
Beránek František

Stavebník:

Olomouc dne 24-05-2016

  
Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele  
pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(56)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Beránek Josef**

bytem: Veselice 3, 580 01 Havlíčkův Brod -

Datum narození: 10.3. 1941

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. **697** v katastrálním území Poděbavy, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 320 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **697** v k. ú. Poděbavy, o jeho celkové výměře 3438m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **697** v k. ú. Poděbavy, o předpokládané



výměře 11m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

v VESEUCE dne 10.5.2016



Beránek Josef

Stavebník:

Olomouc dne



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(8)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Beránek Josef**

bytem: Havlíčkova 2302, 580 01 Havlíčkův Brod

Datum narození: 26.5.1959

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. **1642/6** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 747 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **1642/6** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 1717m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **1642/6** v k. ú. Chlístov u



Okrouhlice, o předpokládané výměře 313m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:


v Havl. Brodě dne 3.5.2016

  
Beránek Josef

mot. 602 134 943

Stavebník:

Olomouc dne 31.5.2016

  
Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Stavební správa východ  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(8)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. **Cardová Marta**

bytem: Nádražní 1190, 580 01 Havlíčkův Brod

Datum narození: 24. 5. 1953

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. 50 v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 604 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. 50 v k. ú. Veselice u Havlíčkova Brodu, o jeho celkové výměře 12822m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. 50 v k. ú. Veselice u



Havlíčková Brodu, o předpokládané výměře 110m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoli důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

v Havl. Brodci dne 12. 5. 2016



Cardová Marta

Stavebník:

Olomouc dne 31. 5. 2016



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

a

**2. Pan Jiří Cudlín**

bytem: Okrouhlice 21, 580 01

datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti:

**I.**

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“)
2. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem / k pozemku parc. č. st 150 v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův brod (dále též „služebný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti (dále též „smlouva o zřízení služebnosti“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch budoucí oprávněné osoby k tíži služebného pozemku parc. č. st. 150 v k. ú. Chlístov Okrouhlice, o jeho celkové výměře 385 m<sup>2</sup>. části služebného pozemku parc. č. st 150 v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o předpokládané výměře 6 m<sup>2</sup>.  
Skutečná výměra části služebného pozemku dotčené služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.  
Zákres předpokládané části služebného pozemku dotčené služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna provést na předmětném pozemku či jeho části předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace stavebního objektu, které bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.
5. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební



zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

## II.

1. Návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení předmětné stavby dráhy.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkovu pozemku i návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše úplaty za zřízení služebnosti a případně i geometrický plán, bude-li služebnost zatížena jen částí pozemku.

3. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Vlastník pozemku uzavře smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

## III.

1. Výše úplaty za zřízení služebnosti bude odpovídat ceně stanovené znaleckým posudkem, který bude vypracován podle oceňovacího předpisu účinného ke dni odeslání návrhu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí oprávněná osoba.
2. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí budoucí oprávněná osoba vlastníku pozemku nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.

## IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněná osoba.

## V.

1. Předmětem vlastní smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži služebného pozemku ve prospěch budoucí oprávněné osoby.



2. Služebnost inženýrské sítě založí budoucí oprávněné osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo jeho části / vést přes služební pozemek nebo jeho část inženýrskou síť a tuto provozovat a udržívat. Služebnost inženýrské sítě současně založí budoucí oprávněné osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebného pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba je povinna oznámit vlastníku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího oznámení vlastníku pozemku; provádění opravy však oprávněná osoba vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
4. Služebnost bude zřízena v souvislosti s provozem podniku státní organizace Správa železniční dopravní cesty, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce.
5. Služebnost bude zřízena na dobu existence uložené inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
6. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

## VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucí oprávněné osobě doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě ve prospěch třetí osoby, kterou bude vlastník uložené inženýrské sítě v případě, že jím bude jiná osoba než Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne vlastníku uložené inženýrské sítě právo uzavřít s vlastníkem pozemku vlastní smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek stanovených



touto smlouvou. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace bude v takovém případě účastníkem smlouvy o zřízení služebnosti jako investor stavby s povinností zaplatit vlastníku pozemku úplatu za zřízení služebnosti.

6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

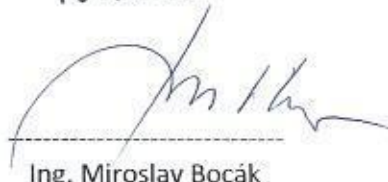
dne 2.5.2016



Jiří Cudlín

Budoucí oprávněná osoba:

Olomouc dne 10-05-2016









Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

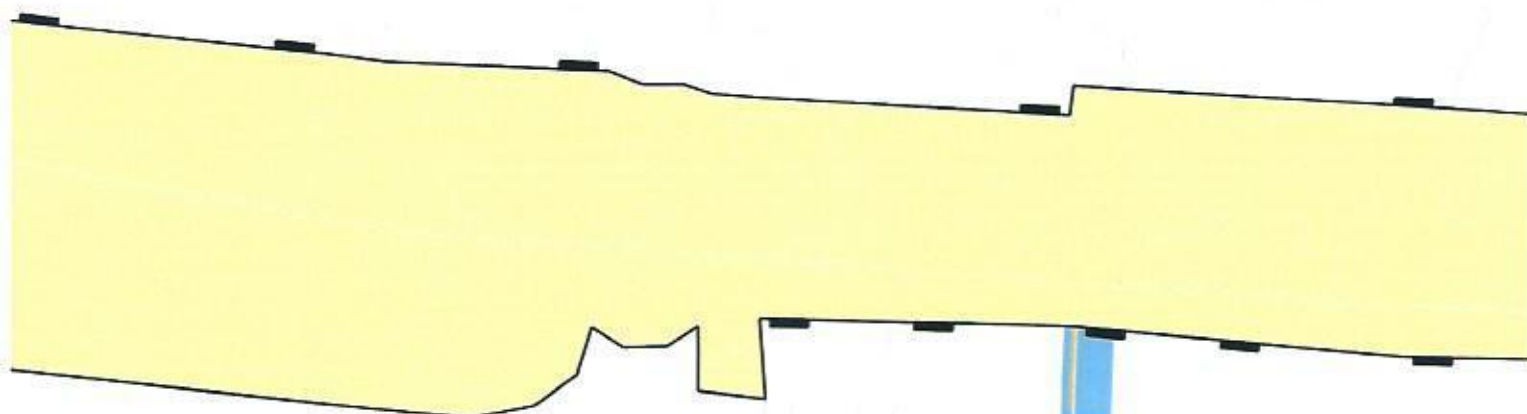
pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nemudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(40)

# „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice“(P)

katastrální území: Chlístov u Okrouhlice

	Pozemky ve vlastnictví ČD a.s.
	Pozemky ve vlastnictví SŽDC, s.o..
	Pozemky dotčené stavbou - Trvalý zábor
	Pozemky dotčené stavbou - Dočasný zábor
	Pozemky dotčené stavbou - VBř
	Zařízení stavniště



## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Pan Jiří Cudlín**

bytem: Okrouhlice 21, 580 01

datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. st. 150 v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební



Okrouhlíce, o předpokládané výměře 20 m<sup>2</sup> v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat PHS, která bude součástí SO 10-05 PHS v km 229,472 - 229,607 vpravo jako **PHS v km 229,606 - 229,647 vlevo**. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:


V OKROUHLÍCE dne 2.5.2016

  
Jiří Cudlín

Stavebník:

Olomouc dne

10-05-2016

  
Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele  
pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(48)

14



## Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

### mezi těmito účastníky:

#### České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
 Identifikační číslo : 709 94 226  
 DIČ : CZ70994226  
 Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku,  
 dle plné moci č. 6730 ze dne 27.1.2016  
 Zapsána : ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
 v Praze, sp. zn. B 8039

(dále jen „vlastník“)

a

#### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
 Identifikační číslo : 709 94 234  
 DIČ : CZ70994234  
 Organizační jednotka : Stavební správa východ  
 Zastoupena : Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa  
 východ, na základě pověření č.1971 ze dne 16.12.2015  
 Zapsána : ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
 v Praze, sp. zn. A 48384

(dále jen „stavebník“)

### Čl. I

České dráhy, a.s. (dále též jako „ČD, a.s.“) jsou výlučným vlastníkem pozemků **p.č. KN 2457/1** (ostatní plocha), celková výměra 221981 m<sup>2</sup>, a **p.č. KN 2457/41** (ostatní plocha), celková výměra 955 m<sup>2</sup>, oba v **k.ú. Havlíčkův Brod**, zapsané na LV č. 7887 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod; dále pozemku **p.č. KN 1180/1** (ostatní plocha), celková výměra 28178 m<sup>2</sup>, **k.ú. Světlá nad Sázavou**, zapsaného na LV č. 2648 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod; dále pozemku **p.č. KN 375/1** (ostatní plocha), celková výměra 30813 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Okrouhlice**, zapsaného na LV č. 937 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále společně jen jako „nemovitosti“).

### Čl. II

Stavebník hodlá na nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy realizovat stavbu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice**“, která bude prováděna v roce 2016 a to v rozsahu dle vymezení v situačních plánech, které budou součástí schválené projektové dokumentace odsouhlasené a stavebním úřadem potvrzené k datu vydání stavebního povolení (dále jen „stavba“).

Dokumentace stavby řeší úpravu traťového zabezpečovacího zařízení a pokládku nové kabelizace v obvodu přilehlých žst. Havlíčkův Brod a Okrouhlice s cílem zvýšit rychlost v žkm 224,397 - 232,636 trati Havlíčkův Brod - Kolín v délce 8,239 km. Stavba se nachází v obvodu a ochranném pásmu dráhy.

Stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve Stanovisku ČD, a.s., RSM Brno č.j. 773/2016-RSMBRNO ze dne 2.5.2016, a v Souhrnném stanovisku ČD, a.s., Generální ředitelství, odbor investic č.j. 182/2013-O03 ze dne 12.5.2016.

### Čl. III

Vlastník nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice**“ na nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV. této smlouvy.

### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma stavebních objektů, které byly na těchto nemovitostech v souladu se stavebním povolením odstraněny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání (vrácení) nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

### Čl. V

Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením, posuzovacím protokolem projektu stavby a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.

Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitostí.

Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou, či vzniknou na železniční dopravní cestě.

### Čl. VI

Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby zhotovitel stavby s vlastníkem uzavřel nájemní smlouvu na užívání nemovitostí - pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, resp. jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště, realizaci stavby a následně pro užívání vlastní stavbou dotčených částí pozemků. Nájemní smlouva bude v případě dočasného záboru uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy stavebník předá vlastníkově zpět nemovitosti, nejpozději však ke dni ukončení stavby. V případě trvalého záboru bude nájemní smlouva uzavřena ode dne předání nemovitostí vlastníkově (či ukončení stavby) do dne nastoupení právních účinků vkladu příslušného práva do katastru nemovitostí ve prospěch stavebníka.

Předmětem nájemní smlouvy nebudou nemovitosti vlastníka, resp. jejich části, na kterých je umístěna nebo umístována železniční dopravní cesta.

Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je stavebník povinen uhradit vlastníkově škodu.

Stavebník se zavazuje vyřešit majetkoprávní vztahy k nemovitostem, resp. jejich částem dotčeným trvalým zábořem, a to jejím odkoupením na základě geometrického plánu skutečného provedení. V této souvislosti se stavebník zavazuje bezodkladně podat vlastníkově žádost o odkup předmětných částí nemovitostí.



## Čl. VII

Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na dotčených nemovitostech stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

Stavebník a vlastník konstatují, že tato smlouva o právu provést stavbu je smlouvou v režimu veřejného práva a nejedná se o smlouvu zakládající právo stavby jako věcného práva k věci cizí dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tedy tato smlouva o právu provést stavbu není v režimu soukromého práva.

## Čl. VIII

Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka: **České dráhy, a.s.**  
Regionální správa majetku Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno

na straně stavebníka: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
Stavební správa východ  
Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v adresách pro doručování písemností. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků.

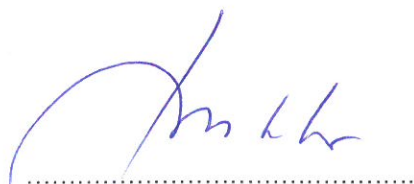
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník obdrží rovněž dva stejnopisy.

V Olomouci dne **12-07-2016**

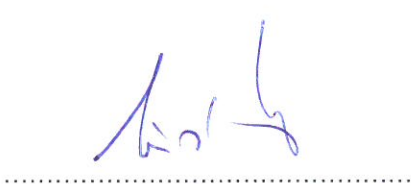
V Praze dne **9.8.2016**

Za stavebníka:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace, Stavební správa východ

Za vlastníka:  
České dráhy, a.s.



Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ



Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(8)



## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. **Čaněk Vítězslav a Čaňková Martina SJM**

bytem: Slavičkova 3489, 580 01 Havlíčkův Brod

Datum narození: 6.4.1961 - 30.4.1964

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. **1642/12** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 927 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **1642/12** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 3051m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **1642/12** v k. ú. Chlístov u



Okrouhlice, o předpokládané výměře 90m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.


1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

V

dne

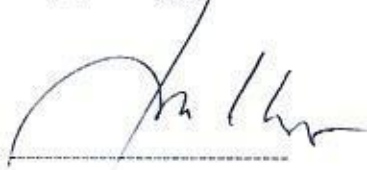
15.5.2016

  
Čaněk Vítězslav a Čaňková Martina  
SJM

Stavebník:

Olomouc dne

24-05-2016

  
Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele  
pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(56)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

**2. Čeněk Vítězslav**

bytem: Slavičkova 3489, 580 01 Havlíčkův Brod

Datum narození: 6. 4. 1965

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. **1642/5** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 928 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **1642/5** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 2295m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **1642/5** v k. ú. Chlístov u



Okrouhlíce, o předpokládané výměře 80m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoli důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

v H. BRODĚ dne 15. 5. 2016

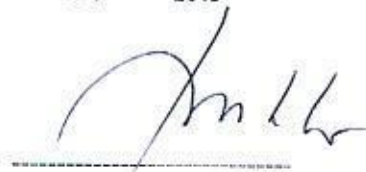


Čeněk Vítězslav

Stavebník:

Olomouc dne

24-05-2016



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(56)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Domkářová Marie** podíl 1/2

bytem: Chlístov 25, 580 01 Okrouhlice

Datum narození: 26.2.1957  
na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem ideální ½ k pozemku parc. č. **1649/56** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 520 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **1649/56** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 1695m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **1649/56** v k. ú. Chlístov u



Okrouhlice, o předpokládané výměře 117m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

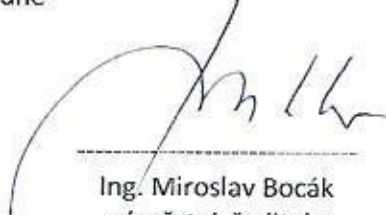
V *Chlíství* dne *3.5.2016*



Domkářová Marie

Stavebník:

Olomouc dne *10-05-2016*



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ/0994234  
(48)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

**2. Drašnarová Marta.....podíl 2/8**

bytem: Čechova 313, 580 01 Havlíčkův Brod -

Datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem 2/8 k pozemku parc. č. **707** v katastrálním území Poděbavy, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 72 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **707** v k. ú. Poděbavy, o jeho celkové výměře 2328m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **707** v k. ú. Poděbavy, o předpokládané



výměře 41m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

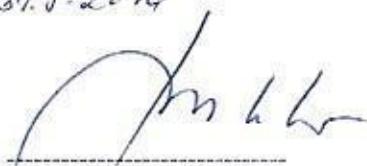
v Havl. Brodě dne 16. 5. 2016



Drašnarová Marta

Stavebník:

Olomouc dne 31. 5. 2016



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Stavební správa východ  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. Hála František a Hálová Květoslava SJM

bytem: ~~Slavičkov 3489, 580 01 Havlíčkův Brod~~

Datum narození: ~~4.7.1952~~; ~~21.10.1958~~

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

*Příčina 686, svědka 4/8*

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem k pozemkům parc. č. **1642/13 a 1649/55** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 525 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemků dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětných pozemcích.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětných pozemcích v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětných pozemcích k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětných pozemcích parc. č. **1642/13 a 1649/55** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jejich celkové výměře 3378 a 2197 m<sup>2</sup> využít části předmětných pozemků parc. č.



1642/13 a 1649/55 v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o předpokládané výměře 99 a 104m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, budou použity části pozemků, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoli důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

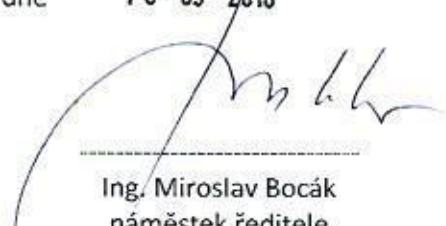
vr. Švrtka /s/ dne 2.5.2016

Hála František a Hálová Květoslava  
SJM

Stavebník:

Olomouc dne 10-05-2016

  
Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
172 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ 70994234 DIČ: CZ70994234  
(48)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Havlíčková Ludmila** podíl 1/2

bytem: Údolní 1077, 580 01 Havlíčkův Brod

Datum narození: 20.4.1939

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem ideální ½ k pozemku parc. č. **1642/16** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 520 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **1642/16** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 158m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **1642/16** v k. ú. Chlístov u



Okrouhlice, o předpokládané výměře 158m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

*Václav Bude* dne 2. 5. 2016

*Havličková Ludmila*

Havličková Ludmila

Stavebník:

Olomouc dne 31. 5. 2016

*M. Bocák*

Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(8)

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ**

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele, pověřeným řízením organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1947 ze dne 15.9.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

a

**2. Pan Holenda Štěpán**

bytem: č. p. 2, 580 01 Břevnice

datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

**I.**

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy).
2. Vlastník pozemku je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 k pozemku parc. č. 621 v katastrálním území Poděbavy, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní nájemní smlouvu (dále též „nájemní smlouva“), jejímž předmětem bude nájem předmětného pozemku parc. č. 621 v k. ú. Poděbavy, o jeho celkové výměře 678 m<sup>2</sup> část o předpokládané výměře 16 m<sup>2</sup>.

Skutečná výměra části předmětného pozemku dotčené nájmem může být ve vlastní nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy.

Zákres předpokládané části předmětného pozemku dotčené nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

1. Budoucí oprávněná osoba si pronajme předmětný pozemek, případně jeho část, pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace objektu SO 14-60 Propustek v ev. km 227,638, vybudovat vyústění propustku v evid. km 227,639.
4. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětném pozemku, případně jeho části, předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
5. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební



zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

## II.

2. Návrh vlastní nájemní smlouvy vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní nájemní smlouvy nejpozději před zahájením prací. Oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na předmětném pozemku.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkovu pozemku i návrh vlastní nájemní smlouvy.

4. Výzvu k uzavření nájemní smlouvy budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Vlastník pozemku uzavře nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

## III.

1. Nájemné za užívání předmětných nemovitostí bude v nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2015 ze dne 26. listopadu 2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 13/2014, část I., oddíl A, položka 2. bod 1) platnými ke dni uzavření nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné zaplatí budoucí oprávněná osoba vlastníkovu pozemku jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní nájemní smlouvy.

## IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.



## V.

1. Předmětem vlastní nájemní smlouvy bude nájem předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení předmětné stavby dráhy.
2. Vlastní nájemní smlouva bude obsahovat i závazek budoucí oprávněné osoby uvést po ukončení užívání předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit vlastníkově pozemku případnou škodu, která by na předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání předá budoucí oprávněná osoba předmětný pozemek zpět jeho vlastníkově. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

## VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucí oprávněné osobě doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel předmětné stavby dráhy. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne zhotoviteli předmětné stavby dráhy právo uzavřít s vlastníkem pozemku vlastní nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

v

S. Bocák dne 28. 4. 2016

Holenda Štěpán

Budoucí oprávněná osoba:

Olomouc dne

24-05-2016







Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitelepověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

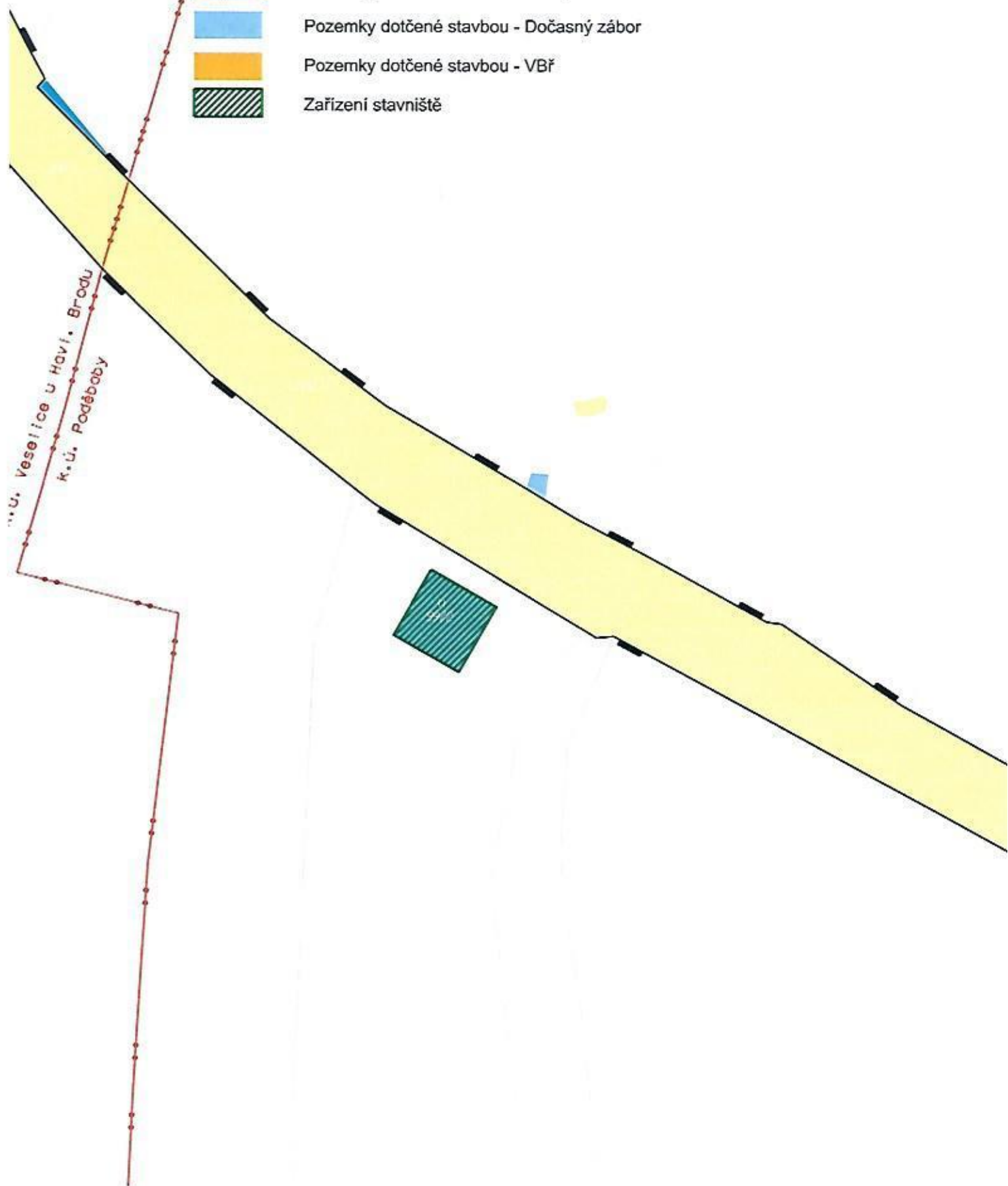


# „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice“(P)

katastrální území: Veselice u Havl. Brodu, Poděbáby



-  Pozemky ve vlastnictví ČD a.s.
-  Pozemky ve vlastnictví SŽDC, s.o..
-  Pozemky dotčené stavbou - Trvalý zábor
-  Pozemky dotčené stavbou - Dočasný zábor
-  Pozemky dotčené stavbou - VBř
-  Zařízení staviště



## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele, pověřeným řízením organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1947 ze dne 15.9.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. **Pan Holenda Štěpán**

bytem: č. p. 2, 580 01 Břevnice

datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem podílu o velikosti 1/3 k pozemku parc. č. 621 v katastrálním území Poděbavy, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 522 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. 621 v k. ú. Poděbavy, o jeho celkové výměře 678m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. 621 v k. ú. Poděbavy, o předpokládané



výměře 16 m<sup>2</sup> v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy a stavebního objektu SO 14-60 Propustek v ev. km 227,638, vybudovat vyústění propustku v evid. km 227,639.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoli důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.


### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

V 28. 4. 2016 dne   
Štěpán Holenda

Stavebník:

Olomouc dne 24-05-2016  
  
Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele  
pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(56)

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ**

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele, pověřeným řízením organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1947 ze dne 15.9.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

a

**2. Paní Holendová Kateřina**

bytem: Trčkova 287, 580 01 Havlíčkův Brod

datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

**I.**

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).
2. Vlastník pozemku je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 k pozemku parc. č. 621 v katastrálním území Poděbaby, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní nájemní smlouvu (dále též „nájemní smlouva“), jejímž předmětem bude nájem předmětného pozemku parc. č. 621 v k. ú. Poděbaby, o jeho celkové výměře 678 m<sup>2</sup> část o předpokládané výměře 16 m<sup>2</sup>.

Skutečná výměra části předmětného pozemku dotčené nájmem může být ve vlastní nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy.

Zákres předpokládané části předmětného pozemku dotčené nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

1. Budoucí oprávněná osoba si pronajme předmětný pozemek, případně jeho část, pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace objektu *SO 14-60 Propustek v ev. km 227,638*, vybudovat vyústění propustku v evid. km 227,639.
4. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětném pozemku, případně jeho části, předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
5. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební



zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

## II.

2. Návrh vlastní nájemní smlouvy vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní nájemní smlouvy nejpozději před zahájením prací. Oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na předmětném pozemku.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkovu pozemku i návrh vlastní nájemní smlouvy.

4. Výzvu k uzavření nájemní smlouvy budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Vlastník pozemku uzavře nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

## III.

1. Nájemné za užívání předmětných nemovitostí bude v nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2015 ze dne 26. listopadu 2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 13/2014, část I., oddíl A, položka 2. bod 1) platnými ke dni uzavření nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné zaplatí budoucí oprávněná osoba vlastníkovu pozemku jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní nájemní smlouvy.

## IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

## V.

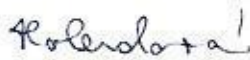
1. Předmětem vlastní nájemní smlouvy bude nájem předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení předmětné stavby dráhy.
2. Vlastní nájemní smlouva bude obsahovat i závazek budoucí oprávněné osoby uvést po ukončení užívání předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit vlastníkově pozemku případnou škodu, která by na předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání předá budoucí oprávněná osoba předmětný pozemek zpět jeho vlastníkově. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

## VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucí oprávněné osobě doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel předmětné stavby dráhy. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne zhotoviteli předmětné stavby dráhy právo uzavřít s vlastníkem pozemku vlastní nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

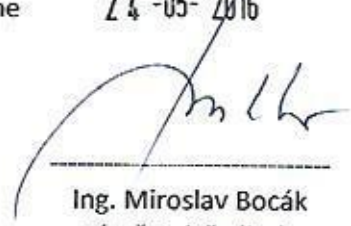
V K. Holendové dne 28.4.16



Holendová Kateřina

Budoucí oprávněná osoba:







Olomouc dne 24-05-2016

  
Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitelepověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizaceSpráva železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(56)



# „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice“(P)

katastrální území: Veselice u Havl. Brodu, Poděbavy

-  Pozemky ve vlastnictví ČD a.s.
-  Pozemky ve vlastnictví SŽDC, s.o..
-  Pozemky dotčené stavbou - Trvalý zábor
-  Pozemky dotčené stavbou - Dočasný zábor
-  Pozemky dotčené stavbou - VBř
-  Zařízení stavniště



...u. Veselice u Havl. Brodu  
k.ú. Poděbavy



## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele, pověřeným řízením organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1947 ze dne 15.9.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. Paní Holendová Kateřina

bytem: Trčkova 287, 580 01 Havlíčkův Brod

datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem podílu o velikosti 1/3 k pozemku parc. č. 621 v katastrálním území Poděbavy, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 522 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. 621 v k. ú. Poděbavy, o jeho celkové výměře 678m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. 621 v k. ú. Poděbavy, o předpokládané



výměře 16 m<sup>2</sup> v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy a stavebního objektu SO 14-60 Propustek v ev. km 227,638, vybudovat vyústění propustku v evid. km 227,639.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zákres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.


5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

v R. Bocák dne 28.4.16

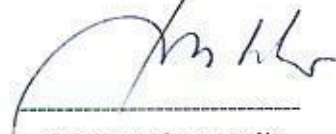


Holendová Kateřina

Stavebník:

Olomouc dne

24-05-2016



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerúdova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(56)

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ**

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele, pověřeným řízením organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1947 ze dne 15.9.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

a

**2. Paní Holendová Tereza**

bytem: Trčkova 287, 580 01 Havlíčkův Brod

datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

**I.**

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy).
2. Vlastník pozemku je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 k pozemku parc. č. 621 v katastrálním území Poděbaby, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní nájemní smlouvu (dále též „nájemní smlouva“), jejímž předmětem bude nájem předmětného pozemku parc. č. 621 v k. ú. Poděbaby, o jeho celkové výměře 678 m<sup>2</sup> část o předpokládané výměře 16 m<sup>2</sup>.

Skutečná výměra části předmětného pozemku dotčené nájmem může být ve vlastní nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy.

Zákres předpokládané části předmětného pozemku dotčené nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

1. Budoucí oprávněná osoba si pronajme předmětný pozemek, případně jeho část, pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace objektu *SO 14-60 Propustek v ev. km 227,638*, vybudovat vyústění propustku v evid. km 227,639.
4. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětném pozemku, případně jeho části, předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
5. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební



zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

## II.

2. Návrh vlastní nájemní smlouvy vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní nájemní smlouvy nejpozději před zahájením prací. Oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na předmětném pozemku.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkovu pozemku i návrh vlastní nájemní smlouvy.

4. Výzvu k uzavření nájemní smlouvy budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Vlastník pozemku uzavře nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

## III.

1. Nájemné za užívání předmětných nemovitostí bude v nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2015 ze dne 26. listopadu 2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 13/2014, část I., oddíl A, položka 2. bod 1) platnými ke dni uzavření nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné zaplatí budoucí oprávněná osoba vlastníkovu pozemku jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní nájemní smlouvy.

## IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

## V.

1. Předmětem vlastní nájemní smlouvy bude nájem předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení předmětné stavby dráhy.
2. Vlastní nájemní smlouva bude obsahovat i závazek budoucí oprávněné osoby uvést po ukončení užívání předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit vlastníkoví pozemku případnou škodu, která by na předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání předá budoucí oprávněná osoba předmětný pozemek zpět jeho vlastníkoví. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

## VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucí oprávněné osobě doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel předmětné stavby dráhy. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne zhotoviteli předmětné stavby dráhy právo uzavřít s vlastníkem pozemku vlastní nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

v Brně dne 28.4.2016



Holendová Tereza

Budoucí oprávněná osoba:



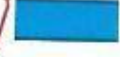


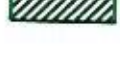
Olomouc dne 24.05.2016

Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitelepověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizaceSpráva železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(56)



# „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice“(P)

katastrální území: Veselice u Havl. Brodu, Poděbaby

-  Pozemky ve vlastnictví ČD a.s.
-  Pozemky ve vlastnictví SŽDC, s.o..
-  Pozemky dotčené stavbou - Trvalý zábor
-  Pozemky dotčené stavbou - Dočasný zábor
-  Pozemky dotčené stavbou - VBf
-  Zařízení stavniště



## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele, pověřeným řízením organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1947 ze dne 15.9.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. Paní Holendová Tereza

bytem: Trčkova 287, 580 01 Havlíčkův Brod

datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem podílu o velikosti 1/3 k pozemku parc. č. 621 v katastrálním území Poděbaby, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 522 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. 621 v k. ú. Poděbaby, o jeho celkové výměře 678m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. 621 v k. ú. Poděbaby, o předpokládané



výměře 16 m<sup>2</sup> v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy a stavebního objektu SO 14-60 Propustek v ev. km 227,638, vybudovat vyústění propustku v evid. km 227,639.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

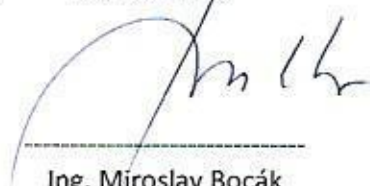
v Bode dne 28.7.2016



Holendová Tereza

Stavebník:

Olomouc dne 24-05-2016



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(56)

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234  
zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele pověřeným řízením organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření  
adresa pro doručování písemností: Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „budoucí kupující“)  
  
a
2. **Pan Zdeněk Hrubý**  
bytem: Chlístov 23, 580 01 Okrouhlice  
datum narození: 2. 6. 1956  
na straně druhé (dále též „budoucí prodávající“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).  
  
Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem k pozemkům parc. č. **1711/2, 1711/3 a 1711/10** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 114 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětné pozemky“). Pro účely této smlouvy (zejména pro účely způsobu stanovení kupní ceny ve vlastní smlouvě kupní) smluvní strany konstatují, že předmětné pozemky jsou pozemkem jiným než stavebním.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní kupní smlouvu (dále též „kupní smlouva“), jejímž předmětem bude koupě předmětných pozemků parc. č. **1711/2, 1711/3 a 1711/10** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, o jejich celkové výměře 523 m<sup>2</sup>, 883 m<sup>2</sup>, 1302 m<sup>2</sup> koupě části předmětných pozemků parc. **1711/2, 1711/3 a 1711/10** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, o předpokládané výměře 21 m<sup>2</sup>, 71 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>.  
  
Skutečná výměra části pozemků, která bude předmětem koupě, bude vymezena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který bude vypracován podle skutečného zaměření stavby po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní kupní smlouvy.  
  
Zákres předpokládané části předmětných pozemků, která budou předmětem koupě, do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.
1. Budoucí kupující odkoupí část předmětného pozemku pro účely realizace předmětné stavby dráhy, konkrétně pro účely realizace stavebního objektu *SO 11-02 Železniční spodek* obnovit odvodnění železničního tělesa (pozemky parc. č. 1711/2, 1711/3 a 1711/10) a v rámci provozního souboru *SO 36-01 Nový kabel 6 kV* položit kabelovou trasu v souběhu s odvodněním (pozemky parc. č. 1711/3 a 1711/10).



3. Budoucímu kupujícímu vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětném pozemku či jeho části předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
4. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

## II.

2. Návrh vlastní kupní smlouvy vypracuje budoucí kupující v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k uzavření vlastní kupní smlouvy po vypracování geometrického plánu, bude-li předmětem koupě jen částí pozemků, a znaleckého posudku, který bude vypracován pro účely stanovení výše kupní ceny, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení předmětné stavby.

Současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy předloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu i návrh vlastní kupní smlouvy, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše kupní ceny a případně i geometrický plán, bude-li předmětem koupě jen část pozemku.

4. Výzvu k uzavření kupní smlouvy budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Budoucí prodávající uzavře kupní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí kupující vyzve.

Nebude-li návrh kupní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří budoucí prodávající ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky budoucího prodávajícího oprávněné, upraví budoucí kupující návrh smlouvy v souladu s připomínkami budoucího prodávajícího a vyzve budoucího prodávajícího k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

## III.

1. Znalecký posudek, který bude podkladem pro stanovení výše kupní ceny v návrhu kupní smlouvy, stanoví cenu ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby, včetně všech jejích součástí a příslušenství. Ocenění se provede podle oceňovacího předpisu účinného ke dni odeslání návrhu vlastní kupní smlouvy a cena pozemku nebo stavby se ve znaleckém posudku určí vždy podle jejich skutečného stavu a účelu užití k tomuto dni; přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s tím, že jsou určeny k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury.

V případě pozemku jiného než stavebního bude pro účely určení koeficientu podle předchozího bodu znalecký posudek vypracován i pro obvyklou cenu pozemku, jako by byl pozemkem stavebním.

Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí kupující.

2. Kupní cenu zaplatí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.
3. Nabídkou kupní ceny dle odst. 1 výše je budoucí kupující vázán nejdéle 90 dnů ode dne, kdy byl budoucímu prodávajícímu doručen návrh vlastní smlouvy kupní. Uplynutí lhůty může být prominuto v případě prokázaných vážných důvodů na straně budoucího prodávajícího.

IV.

1. Budoucí kupující se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní kupní smlouvy, zejména geometrický plán pro rozdělení pozemků, bude-li předmětem koupě jen část pozemku, znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní kupní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí kupující.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí kupující.
4. Je-li předmětem budoucí koupě podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkci lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí prodávající:

V .....941310VĚ..... dne: 25 8 2016



Zdeněk Hrubý

Budoucí kupující:

10-05-2016

Olomouc dne:



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele pověřený řízením  
Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace







Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: C/70994234  
(48)

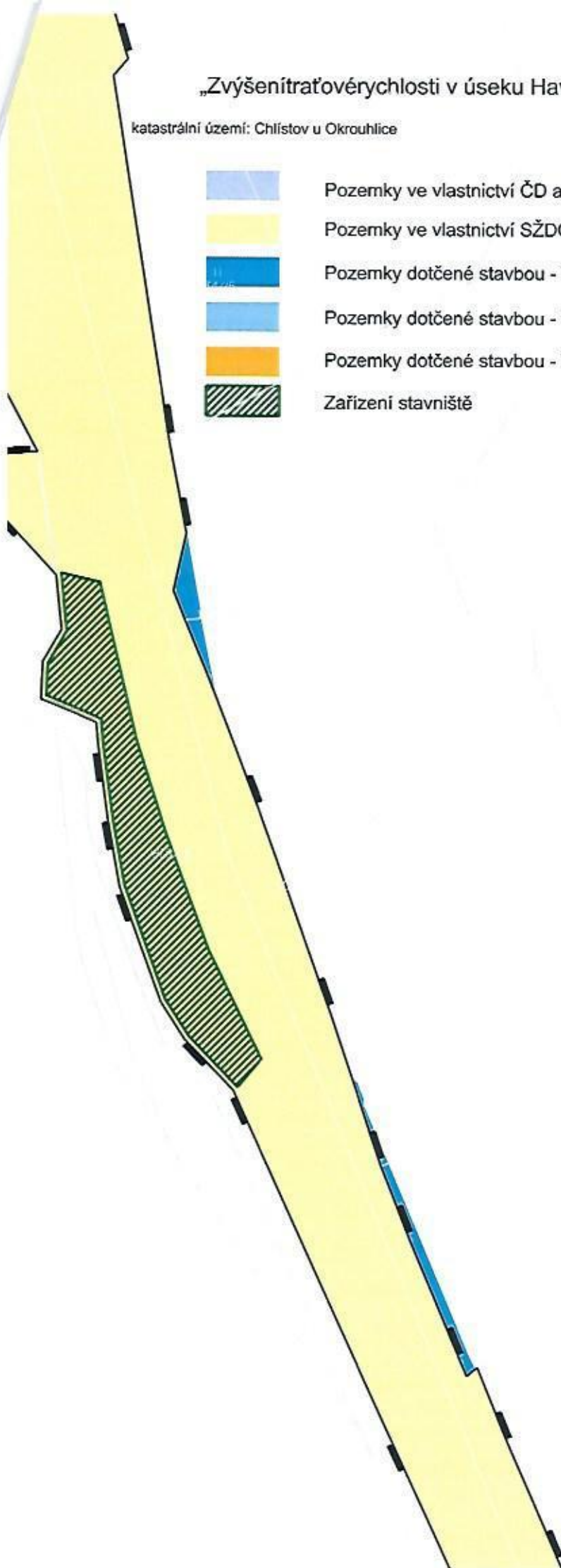




# „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice“(P)

katastrální území: Chlístov u Okrouhlice

-  Pozemky ve vlastnictví ČD a.s.
-  Pozemky ve vlastnictví SŽDC, s.o..
-  Pozemky dotčené stavbou - Trvalý zábor
-  Pozemky dotčené stavbou - Dočasný zábor
-  Pozemky dotčené stavbou - VBř
-  Zařízení staviště



**SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele, pověřeným řízením organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1947 ze dne 15.9.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

**2. Pan Zdeněk Hrubý**

bytem: Chlístov 23, 580 01 Okrouhlice

datum narození: 2.6.1956

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

**I.**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „*Zvýšení trat'ové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice*“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem k pozemků parc. č. **1711/2, 1711/3 a 1711/10** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 114 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

**II.**

1. Vlastník pozemků dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětné pozemky.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětných pozemcích v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětných pozemcích parc. č. **1711/2, 1711/3 a 1711/10** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jich celkové výměře 523 m<sup>2</sup>, 883 m<sup>2</sup>, 1302m<sup>2</sup> využít části předmětných pozemků parc. č.



1711/2, 1711/3 a 1711/10 v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o předpokládané výměře 21m<sup>2</sup>, 71m<sup>2</sup> a 14m<sup>2</sup> v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy a stavebního objektu SO 11-02 Železniční spodek obnovit odvodnění železničního tělesa (pozemky parc. č. 1711/2, 1711/3 a 1711/10) a v rámci provozního souboru SO 36-01 Nový kabel 6 kV položit kabelovou trasu v souběhu s odvodněním (pozemky parc. č. 1711/3 a 1711/10).

5. Při užívání předmětných pozemků podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemků na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětné pozemky nebo jejich dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčena, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v přičinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečně vůle, prostě omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

dne 25.4.2016

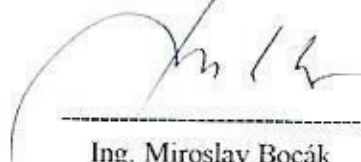


Hrubý Zdeněk

Stavebník:

Olomouc dne

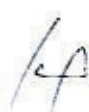
10-05-2016



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(48)



## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Kočí Dušan.....podíl 1/2**

bytem: Dolní Papšíkov 123, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod -

Datum narození: 13. 3. 1941

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem 1/2 k pozemku parc. č. **696** v katastrálním území Poděbaby, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 256 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **696** v k. ú. Poděbaby, o jeho celkové výměře 4443m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **696** v k. ú. Poděbaby, o předpokládané



výměře 28m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.


5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

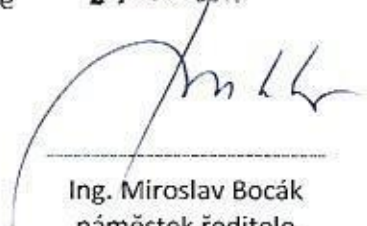
v Havl. Brodu dne 11.5.2016



Kočí Dušan

Stavebník:

Olomouc dne 24.05.2016

  
Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(56)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

**2. Kočí František.....podíl 1/2**

bytem: Dolní Papšíkov 112, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod -

Datum narození: 28. 4. 1949

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem 1/2 k pozemku parc. č. 696 v katastrálním území Poděbaby, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 256 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. 696 v k. ú. Poděbaby, o jeho celkové výměře 4443m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. 696 v k. ú. Poděbaby, o předpokládané



výměře 28m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

v HAVL. BRODĚ dne 11. 5. 2016



Kočí František

Stavebník:

Olomouc dne 24-05-2016



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(56)

**Smlouva zakládající právo provést stavbu**  
uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

mezi těmito účastníky:

**Kraj Vysočina,**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,** se sídlem Dlážďená 1003/7,  
Praha 1, Nové Město, 110 00  
Stavební Správa východ, Nerudova 1, Olomouc, 772 58  
zastoupena Dr. Ing Václav John, ředitel Stavební správy východ  
IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, č. vložky 48384  
na straně investora

takto:

#### **Článek I.**

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 40 pro k. ú. Okrouhlice a obec Okrouhlice vlastníkem pozemku par. č. 359/1 – ostatní plocha, silnice.

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 a Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2006 jej předal k hospodaření do Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace Kraje Vysočina.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice“. Touto stavbou bude dotčen mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

#### **Článek II.**

Usnesením 0969/18/2014/RK ze dne 27. 5. 2014 vydala Rada Kraje Vysočina souhlas s dotčením pozemku, uvedeným v článku I. smlouvy, stavbou „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice“ a rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku par. č. 359/1 v k. ú. Okrouhlice a obci Okrouhlice ve smyslu



ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Kraj Vysočina jako vlastník tohoto pozemku je povinen toto právo trpět.

### Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice“ a po jejím geometrickém zaměření předloží do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraji Vysočina 1 výtisk geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu. V případě, že na základě geometrického zaměření vznikne potřeba majetkoprávního vypořádání, požádá investor ve stejné lhůtě o jeho provedení.

### Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice“ v k. ú. Okrouhlice a obci Okrouhlice, jejímž investorem je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Olomouci dne .....17.-06.-2014

11. 07. 2014  
V Jihlavě dne .....

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

.....  
Dr. Ing. Václav John  
ředitel Stavební správy východ

  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ**

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele, pověřeným řízením organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1947 ze dne 15.9.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

a

**2. Paní Merunková Jana**

bytem: Dolní Papšíkov 116, 580 01 Havlíčkův Brod

datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

**I.**

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy).
2. Vlastník pozemku je vlastníkem pozemku parc. č. 99/2 v katastrálním území Poděbaby, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní nájemní smlouvu (dále též „nájemní smlouva“), jejímž předmětem bude nájem předmětného pozemku parc. č. 99/2 v k. ú. Poděbaby, o jeho celkové výměře 1245 m<sup>2</sup> část o předpokládané výměře 225 m<sup>2</sup>.  
Skutečná výměra části předmětného pozemku dotčené nájmem může být ve vlastní nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy.  
Zákres předpokládané části předmětného pozemku dotčené nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná osoba si pronajme předmětný pozemek, případně jeho část, pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem zařízení staveniště. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětném pozemku, případně jeho části, předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
5. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na



předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

## II.

1. Návrh vlastní nájemní smlouvy vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní nájemní smlouvy nejpozději před zahájením prací. Oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na předmětném pozemku.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkově pozemku i návrh vlastní nájemní smlouvy.

3. Výzvu k uzavření nájemní smlouvy budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Vlastník pozemku uzavře nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

## III.

1. Nájemné za užívání předmětných nemovitostí bude v nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2015 ze dne 26. listopadu 2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 13/2014, část I., oddíl A, položka 2. bod 1) platnými ke dni uzavření nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné zaplatí budoucí oprávněná osoba vlastníkově pozemku jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní nájemní smlouvy.

## IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

## V.

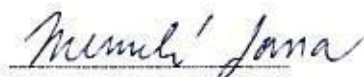
1. Předmětem vlastní nájemní smlouvy bude nájem předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení předmětné stavby dráhy.
2. Vlastní nájemní smlouva bude obsahovat i závazek budoucí oprávněné osoby uvést po ukončení užívání předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit vlastníkově pozemku případnou škodu, která by na předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání předá budoucí oprávněná osoba předmětný pozemek zpět jeho vlastníkově. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

## VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucí oprávněné osobě doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel předmětné stavby dráhy. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne zhotoviteli předmětné stavby dráhy právo uzavřít s vlastníkem pozemku vlastní nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

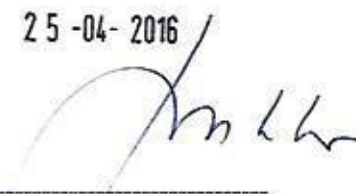
v H.B. dne 19. 4. 2016



Merunková Jana

Budoucí oprávněná osoba:







Olomouc dne 25 -04- 2016

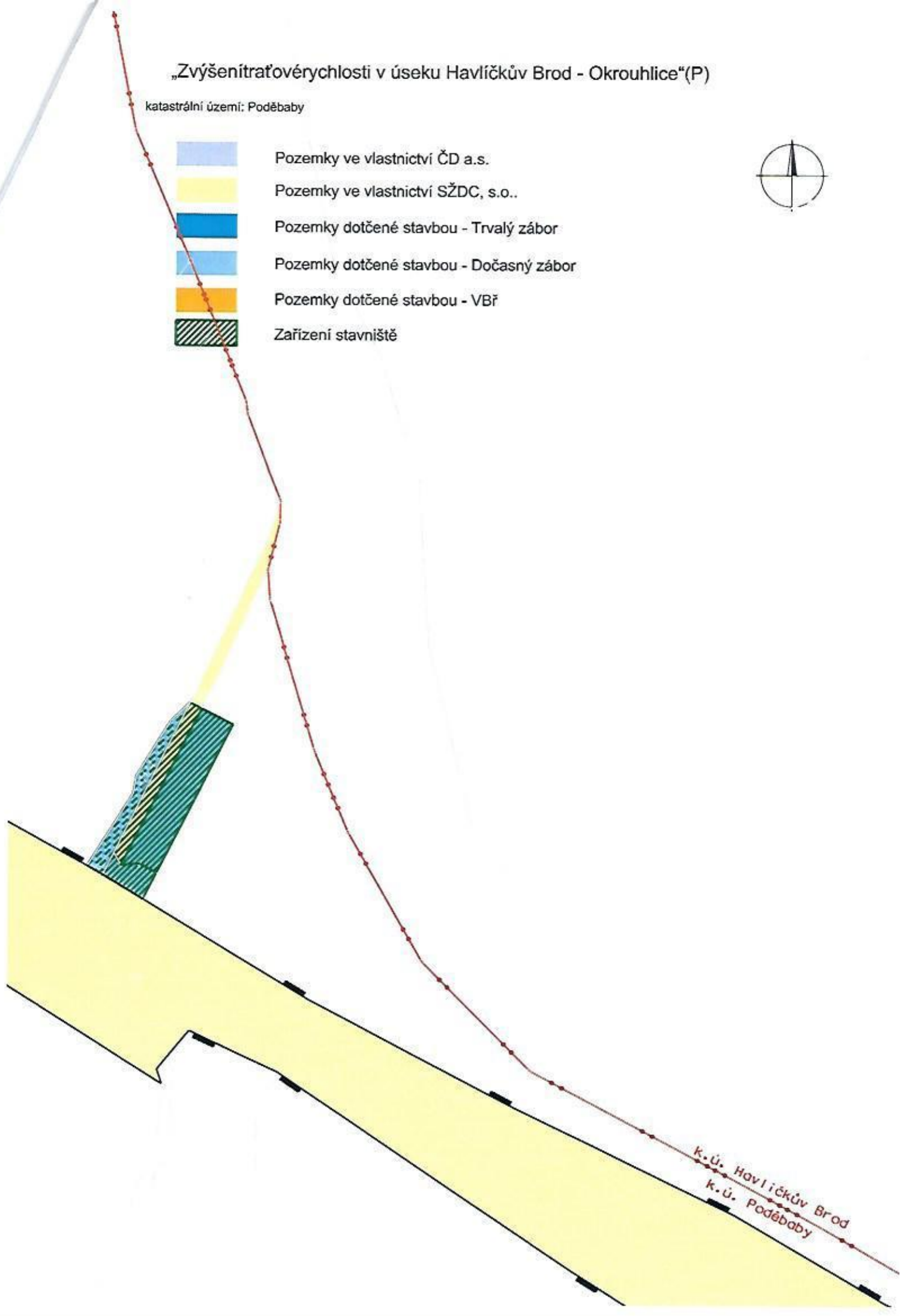
  
Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitelepověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizaceSpráva železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: C270994234  
(44)



# „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice“(P)

katastrální území: Poděbaby

-  Pozemky ve vlastnictví ČD a.s.
-  Pozemky ve vlastnictví SŽDC, s.o..
-  Pozemky dotčené stavbou - Trvalý zábor
-  Pozemky dotčené stavbou - Dočasný zábor
-  Pozemky dotčené stavbou - VBř
-  Zařízení stavniště



k.ú. Havlíčkův Brod  
k.ú. Poděbaby

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele, pověřeným řízením organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1947 ze dne 15.9.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. Paní Merunková Jana

bytem: Dolní Papšíkov 116, 580 01 Havlíčkův Brod

datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. 99/2 v katastrálním území Poděbaby, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 640 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. 99/2 v k. ú. Poděbaby, o jeho celkové výměře 1245m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. 99/2 v k. ú. Poděbaby, o předpokládané výměře 225 m<sup>2</sup> v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat dočasné zařízení staveniště.



Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

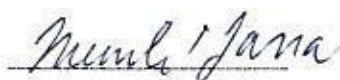
5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

dne 19. 4. 2016

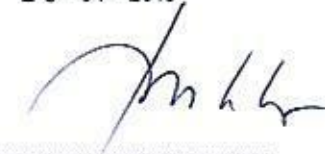
  
Merunkova Jana

č. del. 608 506 896

Stavebník:

Olomouc dne

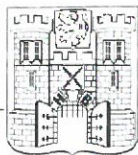
25 -04- 2016



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
7/2 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(18)



*č.j. SŽDC: E 617-S-2114/2016*

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

**MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD**, IČ: 00267449, DIČ: CZ00267449,  
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,  
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,  
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14 ze dne 27.1.2014  
Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru,  
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako pronajímatel

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele, pověřeným řízením organizační jednotky  
Stavební správa východ na základě pověření č. 1947 ze dne 15.9.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební  
správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

jako nájemce

tuto

**N Á J E M N Í S M L O U V U**  
**č . EK 255/2016/Jon**

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svépřívní.

**I.**

**Předmět nájmu**

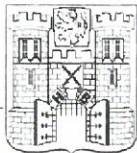
MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD je v souladu s výpisem z LV 10 001 vlastníkem pozemků:

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra v m <sup>2</sup>
Veselice u Havlíčkova Brodu	187	ostatní plocha	1.255
Veselice u Havlíčkova Brodu	225	ostatní plocha	1.160
Veselice u Havlíčkova Brodu	205/12	ostatní plocha	985
Veselice u Havlíčkova Brodu	226/2	ostatní plocha	1.764
Havlíčkův Brod	2457/45	ostatní plocha	230
Poděbaby	104/4	ostatní plocha	120
Poděbaby	116	ostatní plocha	3.939

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání pozemky

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra v m <sup>2</sup>
Veselice u Havlíčkova Brodu	187	ostatní plocha	24
Veselice u Havlíčkova Brodu	225	ostatní plocha	11





Veselice u Havlíčkova Brodu	205/12	ostatní plocha	8
Veselice u Havlíčkova Brodu	226/2	ostatní plocha	230
Havlíčkův Brod	2457/45	ostatní plocha	49
Poděbaby	104/4	ostatní plocha	120
Poděbaby	116	ostatní plocha	59

a nájemce pozemky do nájmu přijímá.

Pronajímané části jsou vyznačeny na připojených situačních plánech.

## II. Účel pronájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává **za účelem realizace stavby „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okouhlice“.**

## III. Počátek pronájmu a jeho doba

Nájem je stanoven na dobu určitou 1 roku po vydání stavebního povolení.

Účinnost této nájemní smlouvy nastane k datu protokolárního předání pozemků. Smluvní strany prohlašují, že účinnost smlouvy dohodly s ohledem na harmonogram a režim shora uvedené stavby.

Nájemce se zavazuje doložit bez zbytečného odkladu pronajímateli pravomocné stavební povolení vydané Drážním úřadem pro výše zmíněnou stavbu.

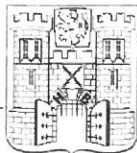
Pronajímatel dává SŽDC jako nájemci souhlas, aby nájemce zřídil uživatelské právo k předmětu nájmu (podnájem) třetí osobě, a to zhotoviteli výše uvedené stavby, který ke dni podpisu této smlouvy není smluvními stranami dosud znám, případně na něj tuto nájemní smlouvu převedl.

Tuto smlouvu je možné prodloužit na základě písemné žádosti nájemce podané pronajímateli, nejpozději 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu.

## IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání pozemků dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Kat. území	Parcela číslo	Pronajato m <sup>2</sup>	Výše nájemného Kč/m <sup>2</sup> /rok	Ročně Kč
Veselice u HB	187	24	ostatní plocha	480,-
Veselice u HB	225	11	ostatní plocha	220,-
Veselice u HB	205/12	8	ostatní plocha	160,-
Veselice u HB	226/2	230	ostatní plocha	4.600,-
Havlíčkův Brod	2457/45	49	ostatní plocha	980,-
Poděbaby	104/4	120	ostatní plocha	2.400,-
Poděbaby	116	59	ostatní plocha	1.180,-



2. Nájemné ve výši **10.020 Kč** je splatné do 30 dnů ode dne protokolárního předání pozemků stavbě.
3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se jednává ke dni uzavření této smlouvy.
5. Strany se dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou nájemného. Nájemce je si vědom, že tato smluvní pokuta je i soudně vymahatelná.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100),$$

kde:

$N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.

## V.

### Ukončení pronájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:
  - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
  - b) Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
  - c) Výpovědí ze strany pronajímatele – výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.
  - d) Výpovědí ze strany nájemce – výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.
  - e) Výpovědí bez výpovědní doby každé strany této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejich práv nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení nájemného ze strany nájemce v termínu splatnosti.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání. Nájemce se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním.

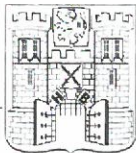
## VI.

### Další ujednání

1. Nájemce je povinen užívat pozemky pouze způsobem stanoveným ve smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - formou dodatku k čl. II. Účel nájmu - je považován za hrubé porušení této smlouvy.
2. Veškeré úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce nese na své náklady veškeré udržovací náklady pozemku a je povinen pečovat o to, aby na pozemcích nevznikla škoda.

Nájemce se zavazuje zachovat průchodnost veškerých komunikací a cest, jejichž části jsou předmětem nájmu.





4. V případě, že pronajímatel dá nájemci souhlas k oplocení pozemků a nájemce bude oplocení realizovat během platnosti této nájemní smlouvy, bere nájemce na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy je povinen na vlastní náklady toto oplocení odstranit nejpozději ke dni ukončení této smlouvy a uvést tak pozemky do původního stavu (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy).
5. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně v osobních údajích nájemce, je tento povinen změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení smlouvy. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti ode dne počátku pronájmu a platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
4. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Havlíčkově Brodě  
dne 29-06-2016

V Olomouci  
dne

12-07-2016

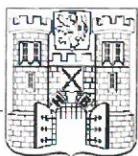


pronajímatel

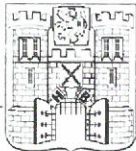
nájemce

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Stavební správa východ  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)

*Handwritten signature/initials*







### Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Pronájem nemovitostí dle článku I. této smlouvy schválila Rada města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 20.6.2016 usnesením číslo 551/16.

Záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 18.5.2016 a z úřední desky sejmuto dne 3.6.2016.

V Havlíčkově Brodě  
dne 29-06-2016



Ing. Josef Jukl, MPA  
vedoucí ekonomického odboru

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

**2. Mládková Vlasta a Mládek František RSDr. SJM podíl 1/4**

bytem: Čechova 3573, 580 01 Havlíčkův Brod -

Datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem 1/4 k pozemku parc. č. **707** v katastrálním území Poděbabý, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 72 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **707** v k. ú. Poděbabý, o jeho celkové výměře 2328m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **707** v k. ú. Poděbabý, o předpokládané



výměře 41m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

V H. Lian dne 16.5.2016

*František předal*  
*Mládková Vlasta*

**Mládková Vlasta a Mládek František SJM**

Stavebník:

Olomouc dne 16.5.2016

*M. Bocák*

Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. Mládková Vlasta.....podíl 2/8

bytem: Čechova 3573, 580 01 Havlíčkův Brod -

Datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

#### I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem 2/8 k pozemku parc. č. **707** v katastrálním území Poděbavy, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 72 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

#### II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **707** v k. ú. Poděbavy, o jeho celkové výměře 2328m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **707** v k. ú. Poděbavy, o předpokládané



výměře 41m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

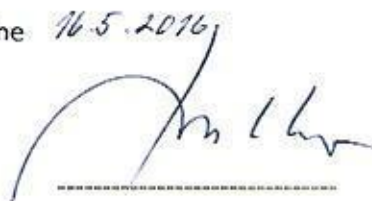
V H. Dvořák dne 16.5.2016



**Mládková Vlasta**

Stavebník:

Olomouc dne 16.5.2016



**Ing. Miroslav Bocák**  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. Pavlíková Miroslava

bytem: č.p. 206, 582 35 Lučice

Datum narození: 29.9.1989

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1642/3 a 1649/50 a 1649/69** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 100 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemků dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětných pozemcích.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětných pozemcích v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.



4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **1642/3,1649/50 a 1649/69** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 205, 891 a 1263m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **1642/3,1649/50 a 1649/69** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o předpokládané výměře 205,88 a 238m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použity části pozemků, pro příjezd na stavbu.
5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

## III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

V Lhoci

dne 4.5.2016



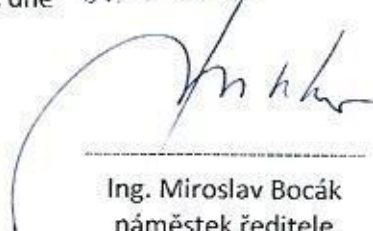
Pavlíková Miroslava

tel. 728 430 566

Stavebník:

Olomouc dne

31.5.2016

Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitelepověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizaceSpráva železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Stavební správa východ  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(8)



## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele, pověřeným řízením organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1947 ze dne 15.9.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. Pan Tomáš Plachý

bytem: Veselice 23, 580 01 Havlíčkův Brod

datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „*Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice*“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. 48/1 v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 620 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. 48/1 v k. ú. Veselice u Havlíčkova Brodu, o jeho celkové výměře 812m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. 48/1 v k. ú. Veselice u Havlíčkova Brodu, o předpokládané výměře 30 m<sup>2</sup> v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy a



stavebních objektů SO 11-02 Železniční spodek a SO 36-01 Nový kabel 6 kV, v rámci kterých bude na předmětném pozemku vybudováno odvodnění železničního spodku a zemní kabelová trasa 6kV

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

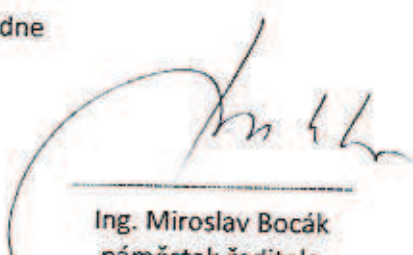
v Karl Brože dne 10.6.2016



Tomáš Plachý

Stavebník:

Olomouc dne



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele  
pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)



**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ**

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele, pověřeným řízením organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1947 ze dne 15.9.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

a

**2. Pan Plachý Jaroslav**

bytem: Horní Papšíkov 43, 580 01 Havlíčkův Brod

datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

**I.**

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).
2. Vlastník pozemku je vlastníkem pozemku parc. č. 104/3 v katastrálním území Poděbaby, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní nájemní smlouvu (dále též „nájemní smlouva“), jejímž předmětem bude nájem předmětného pozemku parc. č. 104/3 v k. ú. Poděbaby, o jeho celkové výměře 3216 m<sup>2</sup> část o předpokládané výměře 297 m<sup>2</sup>.  
Skutečná výměra části předmětného pozemku dotčené nájmem může být ve vlastní nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy.  
Zákres předpokládané části předmětného pozemku dotčené nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná osoba si pronajme předmětný pozemek, případně jeho část, pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem zařízení staveniště. Budoucí oprávněná osobě vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětném pozemku, případně jeho části, předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
5. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na



předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

## II.

1. Návrh vlastní nájemní smlouvy vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní nájemní smlouvy nejpozději před zahájením prací. Oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na předmětném pozemku.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkoví pozemku i návrh vlastní nájemní smlouvy.

3. Výzvu k uzavření nájemní smlouvy budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Vlastník pozemku uzavře nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

## III.

1. Nájemné za užívání předmětných nemovitostí bude v nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2015 ze dne 26. listopadu 2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 13/2014, část I., oddíl A, položka 2. bod 1) platnými ke dni uzavření nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. Nájemné zaplatí budoucí oprávněná osoba vlastníkoví pozemku jednorázově, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne uzavření vlastní nájemní smlouvy.

## IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

## V.

1. Předmětem vlastní nájemní smlouvy bude nájem předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení předmětné stavby dráhy.
2. Vlastní nájemní smlouva bude obsahovat i závazek budoucí oprávněné osoby uvést po ukončení užívání předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit vlastníkově pozemku případnou škodu, která by na předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání předá budoucí oprávněná osoba předmětný pozemek zpět jeho vlastníkově. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

## VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucí oprávněné osobě doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel předmětné stavby dráhy. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne zhotoviteli předmětné stavby dráhy právo uzavřít s vlastníkem pozemku vlastní nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:


v *Papáňkov* dne 17.4.2016  
Plachý Jaroslav

tel. 603 3089 34

Budoucí oprávněná osoba:

Olomouc dne







25-04-2016

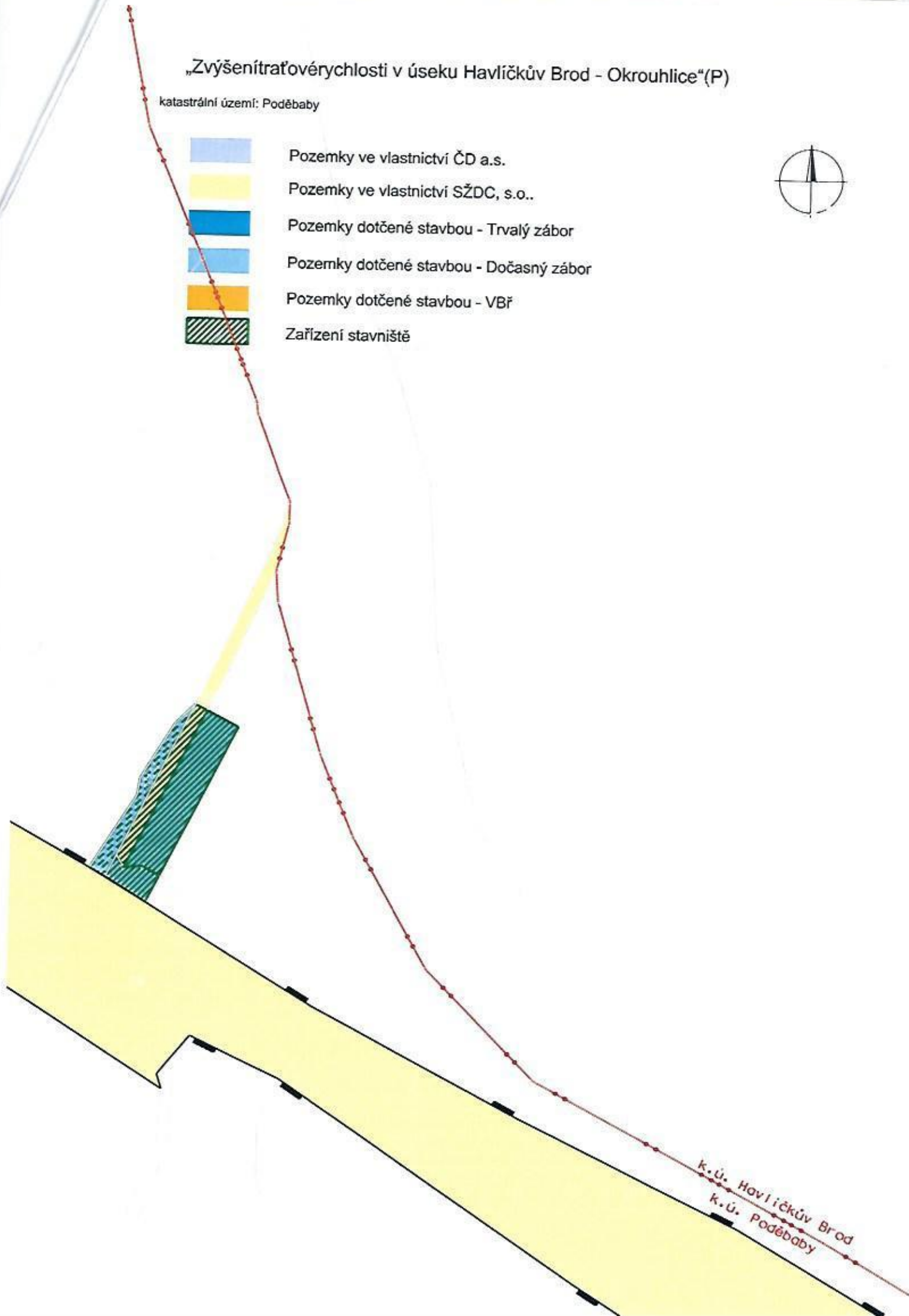
  
Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitelepověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizaceSpráva železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nemádova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(48)



# „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice“(P)

katastrální území: Poděbaby

-  Pozemky ve vlastnictví ČD a.s.
-  Pozemky ve vlastnictví SŽDC, s.o..
-  Pozemky dotčené stavbou - Trvalý zábor
-  Pozemky dotčené stavbou - Dočasný zábor
-  Pozemky dotčené stavbou - VBř
-  Zařízení stavniště



k.ú. Havlíčkův Brod  
k.ú. Poděbaby

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele, pověřeným řízením organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1947 ze dne 15.9.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. Pan Jaroslav Plachý

bytem: Horní Papšíkov 43, 580 01 Havlíčkův Brod

datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

#### I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. 104/3 v katastrálním území Poděbavy, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 41 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

#### II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. 104/3 v k. ú. Poděbavy, o jeho celkové výměře 3216m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. 104/3 v k. ú. Poděbavy,



o předpokládané výměře 297 m<sup>2</sup> v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat dočasné zařízení staveniště u stavebního objektu SO 14-09 Most v ev. km 227,178.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zakres předmětného pozemku, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

v *lapisle* dne *14. 4. 2016*




Jaroslav Plachý

*tel. 603 3089 39*

Stavebník:

Olomouc dne

*25-04-2016*



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
7/2 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: C/70994234  
(38)



## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele pověřeným řízením organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

na straně jedné (dále též „budoucí kupující“)

a

**2. Pan Tomáš Plachý**

bytem: Veselice 23, 580 01 Havlíčkův Brod

datum narození:

na straně druhé (dále též „budoucí prodávající“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „*Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice*“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).
2. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. 48/1, druh a způsob využití trvaly travní porost, v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 620 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“). Pro účely této smlouvy (zejména pro účely způsobu stanovení kupní ceny ve vlastní smlouvě kupní) smluvní strany konstatují, že předmětný pozemek je pozemkem jiným než stavebním.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní kupní smlouvu (dále též „kupní smlouva“), jejímž předmětem bude koupě předmětného pozemku parc. č. 48/1 v k. ú. Veselice u Havlíčkova Brodu, o jeho celkové výměře 812m<sup>2</sup> koupě části předmětného pozemku parc. č. 48/1 v k. ú. Veselice u Havlíčkova Brodu, o předpokládané výměře 30 m<sup>2</sup>.  
Skutečná výměra části pozemku, která bude předmětem koupě, bude vymezena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který bude vypracován podle skutečného zaměření stavby po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní kupní smlouvy.  
Zákres předpokládané části předmětného pozemku, která bude předmětem koupě, do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.
4. Budoucí kupující odkoupí část předmětného pozemku pro účely realizace předmětné stavby dráhy, konkrétně pro účely realizace stavebních objektů *SO 11-02 Železniční spodek* a *SO 36-01 Nový kabel 6 kV*, v rámci kterých bude na předmětném pozemku vybudováno odvodnění železničního spodku a zemní kabelová trasa 6kV.
5. Budoucímu kupujícímu vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětném pozemku či jeho části předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.



6. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

## II.

1. Návrh vlastní kupní smlouvy vypracuje budoucí kupující v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k uzavření vlastní kupní smlouvy po vypracování geometrického plánu, bude-li předmětem koupě jen část pozemku, a znaleckého posudku, který bude vypracován pro účely stanovení výše kupní ceny, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení předmětné stavby, tj. nejpozději do [...].

Současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy předloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu i návrh vlastní kupní smlouvy, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše kupní ceny a případně i geometrický plán, bude-li předmětem koupě jen část pozemku.

3. Výzvu k uzavření kupní smlouvy budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Budoucí prodávající uzavře kupní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí kupující vyzve.

Nebude-li návrh kupní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří budoucí prodávající ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky budoucího prodávajícího oprávněné, upraví budoucí kupující návrh smlouvy v souladu s připomínkami budoucího prodávajícího a vyzve budoucího prodávajícího k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

## III.

1. Znalecký posudek, který bude podkladem pro stanovení výše kupní ceny v návrhu kupní smlouvy, stanoví cenu ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby, včetně všech jejích součástí a příslušenství. Ocenění se provede podle oceňovacího předpisu účinného ke dni odeslání návrhu vlastní kupní smlouvy a cena pozemku nebo stavby se ve znaleckém posudku určí vždy podle jejich skutečného stavu a účelu užití k tomuto dni; přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s tím, že jsou určeny k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury.

V případě pozemku jiného než stavebního bude pro účely určení koeficientu podle předchozího bodu znalecký posudek vypracován i pro obvyklou cenu pozemku, jako by byl pozemkem stavebním.

Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí kupující.

2. Kupní cenu zaplatí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.
3. Nabídkou kupní ceny dle odst. 1 výše je budoucí kupující vázán nejdéle 90 dnů ode dne, kdy byl budoucímu prodávajícímu doručen návrh vlastní smlouvy kupní. Uplynutí lhůty může být prominuto v případě prokázaných vážných důvodů na straně budoucího prodávajícího.

## IV.



1. Budoucí kupující se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní kupní smlouvy, zejména geometrický plán pro rozdělení pozemku, bude-li předmětem koupě jen část pozemku, znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní kupní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí kupující.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí kupující.
4. Je-li předmětem budoucí koupě podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

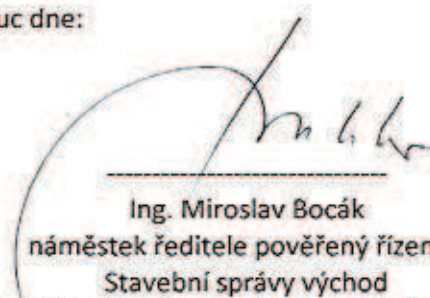
Budoucí prodávající:

V: Pavel Radeš dne: 10. 6. 2016

  
Tomáš Plachý

Budoucí kupující:

Olomouc dne:

  
Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele pověřený řízením  
Stavební správa východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)



## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Česká republika - Státní pozemkový úřad**, sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3,  
zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem krajského pozemkového úřadu pro Kraj  
Vysočina  
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
na straně druhé (dále též „správce pozemků“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Správce pozemků je oprávněn hospodařit s pozemky parc. č. 1642/7 a 1678/6 v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Správce pozemků dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětných pozemcích.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětných pozemcích v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. 1678/6 v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 385m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. 1678/6 v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o předpokládané výměře 62 m<sup>2</sup> v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy vybudovat PHS (protihluková stěna), která bude součástí SO 10-05 PHS v km 229,472 - 229,607 vpravo jako **PHS v km 229,606 - 229,647 vlevo**. Pozemek parc.č. 1642/7 v k.ú. Chlístov u Okrouhlice je stavebník oprávněn po dobu stavby využívat pro příjezd. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří zákres předmětných pozemků, případně jejich části dotčené stavbou, do katastrální mapy.

5. Dotčený pozemek užívá AGRO Posázaví, a.s., s nímž musí být tento záměr projednán.
6. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek správce, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se se správcem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
7. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

## III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Jihlavě dne **27-06-2016** .....V Olomouci dne **27-06-2016** .....

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Fritzova 4  
586 01 Jihlava

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina  
Ing. Vladimír Maryška

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(8)

.....  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace



## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

**2. Řabková Věra.....podíl 2/8**

bytem: Čechova 313, 580 01 Havlíčkův Brod -

Datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem 2/8 k pozemku parc. č. **707** v katastrálním území Poděbaby, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 72 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **707** v k. ú. Poděbaby, o jeho celkové výměře 2328m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **707** v k. ú. Poděbaby, o předpokládané

výměře 41m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoli důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

v *Havl. Brodě* dne *16. 5. 2016*

*Řabková Věra*

Řabková Věra

Stavebník:

Olomouc dne

*31. 5. 2016*

*M. Bocák*

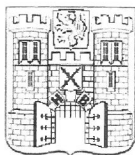
Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)





## S M L O U V A

### o podmínkách využití pozemků jako příjezdových cest ke stavbě

**Město Havlíčkův Brod**, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,  
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,  
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA  
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č.ú. 19-327521/0100  
jako vlastník  
a

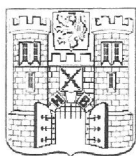
**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234  
zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele, pověřeným řízením organizační  
jednotky  
Stavební správa východ na základě pověření č. 1947 ze dne 15.9.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
jako stavebník

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Město Havlíčkův Brod je vlastníkem pozemků parcelní číslo 185/3, 187, 191/1, 205/12, 207, 225 a 226/2 zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Veselice u Havlíčkova Brodu, pozemku parcelní číslo 116 zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Poděbuby a pozemků parcelní číslo 2571 a 2596/5 zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod.
2. Správa železniční dopravní cesty je investorem stavby „**Zvýšení trat'ové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice**“. Realizací stavby budou dotčeny pozemky uvedené shora, které budou užívány stavebníkem a především zhotovitelem výše uvedené stavby, jako příjezdové cesty ke stavbě. Vzhledem k tomu, že zhotovitel stavby nebyl dosud vysoutěžen, vlastník souhlasí aby stavebník veškerá práva a



povinnosti z této smlouvy převedl na zhotovitele stavby, po jeho vysoutěžení. Tato skutečnost bude smluvně ošetřena písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Účinnost této smlouvy o podmínkách využití pozemků jako příjezdových cest ke stavbě nastane k datu protokolárního předání pozemků a platnost smlouvy skončí po protokolárním vrácení pozemků zpět vlastníkovi. Smluvní strany prohlašují, že účinnost této smlouvy dohodly vzhledem k neznalosti přesných termínů realizace stavby (harmonogramu prací), nejpozději však uplynutím 1 roku ode dne nabytí účinnosti.

## **II.**

### **Předmět dohody**

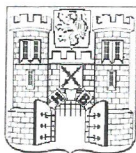
1. Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami v souvislosti s realizací stavby „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice“.  
Dotčené pozemky/jejich části jsou vyznačeny na připojeném situačním zákrese.

## **III.**

### **Práva a povinnosti**

1. Vlastník souhlasí s využitím dotčených pozemků/jejich částí jako přístupových cest ke stavbě za podmínky, že po jejím dokončení budou uvedeny do původního stavu na náklady zhotovitele stavby.
2. Stavebník se touto dohodou zavazuje co nejvíce šetřit práv vlastníka, tzn. využívat pozemky k přístupu ke stavbě pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu. Dále se zavazuje informovat vlastníka o změnách v rozsahu dotčení pozemků oproti dohodnutému rozsahu (viz příloha – mapový zákres) a o všech dalších skutečnostech souvisejících s využíváním pozemků, zejm. pak o dokončení stavby – vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu s užíváním stavby.
3. Stavebník je oprávněn využívat veřejné komunikace bez omezení při zachování požadavku šetření práv vlastníka (využívat je v nezbytně nutném rozsahu a době). Stavebník se v této souvislosti zavazuje uvést pozemní komunikace po dokončení stavby do původního stavu na vlastní náklady. Po dobu trvání stavby je povinen provádět průběžný úklid komunikací a odklízet nečistoty tak, aby byly po celou dobu realizace stavby bez problémů sjízdné a schůdné.
4. Po dokončení stavby uvede stavebník dotčené pozemky do původního stavu, tzn. opraví všechna poškození vzniklá pojezdem stavební techniky (jedná se zejm.





o zasypání výmolů v případě nezpevněných cest a jejich urovnání do roviny s okolním terénem, u cest se zpevněným povrchem o jeho kompletní opravu (rekonstrukci) do stavu umožňujícího bezproblémovou sjízdnost a schůdnost – komunikace budou bez výmolů, děr, nerovností, apod.).

5. Stavebník vyzve vlastníka nejpozději do 30 dnů po kolaudaci stavby k převzetí dotčených pozemků. O předání a převzetí bude sepsán protokol. Nebude-li vlastník souhlasit se způsobem oprav uvedených pozemků, zavazuje se stavebník provést dodatečné opravy dle požadavků vlastníka a v jím termínu stanoveném, který nesmí být kratší než 30 dnů. Vady, způsob provedení jejich opravy a termín budou součástí protokolu.
6. Nesplní-li stavebník povinnost uvést pozemky do původního stavu dle požadavku stavebníka, je vlastník oprávněn provést opravu sám na náklady stavebníka.

#### IV.

##### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
4. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své ověřené podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne... 15 -08- 2016

V Olomouci dne... 17 -08- 2016

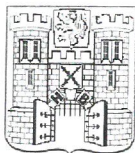
Mgr. Jan Tecl, MBA  
vlastník



Ing. Miroslav Bocák  
stavebník

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)

14



č. smlouvy: EK 275/2016/Jon

č.j.: MHB\_EK/3500/2016/LJ

č.j. SŽDC: E617-S-2212/2016

### Doložka

Tuto smlouvu o podmínkách využití pozemků jako příjezdových cest ke stavbě schválila Rada města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 27.6.2016 usnesením číslo 552/16.

V Havlíčkově Brodě

Dne 15 -08- 2016

Mgr. Jan Tecl, MBA

starosta





## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Venzhöferová Zdeňka** **podíl 1/2**

bytem: Nad Sady 2457, 580 01 Havlíčkův Brod

Datum narození: 19. 10. 1931

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem ideální ½ k pozemku parc. č. **1642/16** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 520 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **1642/16** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 158m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **1642/16** v k. ú. Chlístov u

Okrouhlice, o předpokládané výměře 158m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

V dne 4.5. 2016  
HAVLÍČKOVÉ BRDŘE

*Venzhöferová Zdeňka*

Venzhöferová Zdeňka

Stavebník:

Olomouc dne

10-05-2016

*Ing. Miroslav Bocák*

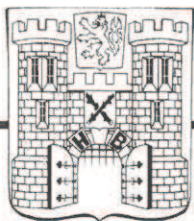
Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
7/2 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ 70994234 DIČ CZ70994234  
(40)





# MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

EKONOMICKÝ ODBOR

42

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)

Vyřizuje/linka

Datum

JID: 45622/2016/muhb

Lenka Jonáková, 569/497 171,

27.červen 2016

Č.j.: MHB\_EK/3500/2016/LJ-6

[ljonakova@muhb.cz](mailto:ljonakova@muhb.cz)

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 12

PRODEX spol. s r.o., organizační složka

IČ: 01761200

Perucká 2481/5

120 00 Praha 2-Vinohrady

## Realizace stavby „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod-Okrouhlice“

Vážení,

zasíláme Vám na vědomí výpisy usnesení z jednání rady města.

Usnesení rady města č. 551/16 ze dne 20.6.2016:

### Pronájem pozemku a částí pozemků v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu, Havlíčkův Brod a Poděbaby

Rada města schvaluje pronájem částí pozemků ppč. 187 o výměře 24 m<sup>2</sup>, ppč. 225 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ppč. 205/12 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ppč. 226/2 o výměře 230 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu, části pozemku ppč. 2457/45 o výměře 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Havlíčkův Brod, pozemku ppč. 104/4 o výměře 120 m<sup>2</sup> a části pozemku ppč. 116 o výměře 59 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Poděbaby firmě Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc za účelem realizace stavby „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod-Okrouhlice“. Nájemní vztah bude sjednán za cenu 10.020 Kč na dobu určitou jednoho roku s účinností vzniku nájemního vztahu ode dne vydání stavebního povolení.

Usnesení rady města č. 552/16 ze dne 20.6.2016:

### Souhlas s užíváním pozemků v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu, Havlíčkův Brod a Poděbaby

Rada města souhlasí s užíváním částí pozemků ppč. 185/3, 187, 191/1, 205/12, 207,225 a 226/2, vše v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu, části pozemku ppč. 116 v k.ú. Poděbaby a částí pozemků ppč. 2571 a 2596/5, oba v katastrálním území Havlíčkův Brod firmou Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc na dobu určitou jednoho roku po dobu realizace stavby „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod-Okrouhlice“.

V souvislosti s výše uvedeným jsme připravili návrh nájemní smlouvy a smlouvy o podmínkách využití pozemků jako příjezdových cest, které Vám zasíláme v příloze tohoto dopisu. Podepište prosím všechna vyhotovení a doručte je obratem buď přímo na podatelnu městského úřadu, nebo poštou na adresu Městský úřad v Havlíčkově Brodě, ekonomický odbor, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2.

Děkujeme za spolupráci.

### Přílohy:

- 2 vyhotovení smlouvy



Lenka Jonáková

referent ekonomického odboru

Městský úřad, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2, tel. 569 497 111, fax 569 497 197,

Ekonomický odbor

e-mail [posta@muhb.cz](mailto:posta@muhb.cz), <http://www.muhb.cz>, IČ: 0026 7449



## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Ing. Domkář Stanislav** podíl 1/2

bytem: Chlístov 24, 580 01 Okrouhlice

Datum narození: 5.11.1937

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem ideální ½ k pozemku parc. č. **1700/9** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 41 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **1700/9** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 2448m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **1700/9** v k. ú. Chlístov u



Okrouhlice, o předpokládané výměře 173m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

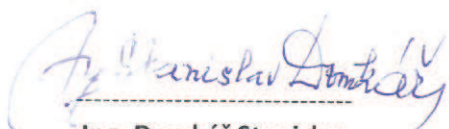
5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

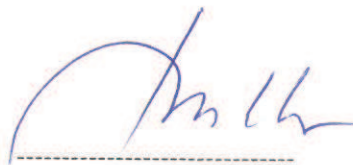
v Olšově dne 21.6.2016



Ing. Domkář Stanislav

Stavebník:

Olomouc dne



Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Domkářová Anna** podíl 1/2

bytem: Chlístov 24, 580 01 Okrouhlice

Datum narození: 22.7.1943

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem ideální ½ k pozemku parc. č. **1700/9** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 41 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **1700/9** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 2448m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **1700/9** v k. ú. Chlístov u



Okrouhlice, o předpokládané výměře 173m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

v *Chlebově* dne *27.6.2016*

*Domkářová A.*

Domkářová Anna

Stavebník:

Olomouc dne

*M. Bocák*

Ing. Miroslav Bocák  
náměstek ředitele

pověřen řízením Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. Ing. Domkářová Jaroslava

bytem: Chlístov 3, 580 01 Okrouhlice

Datum narození: 25. 10. 1964

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

#### I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem k pozemkům parc. č. 1700/10 a 1700/11 v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 137 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

#### II.

1. Vlastník pozemků dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětných pozemcích.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětných pozemcích v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. 1700/10 a 1700/11 v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 1529 a 182m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č.



**1700/10 a 1700/11** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o předpokládané výměře 166 a 57m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použity části pozemků, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.


### III.

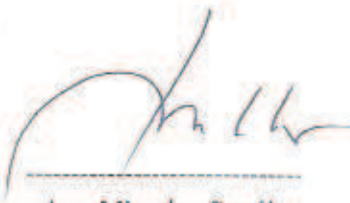
1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

POZEMKÝ DÍL V SOULADNĚ S TĚMTO V PRŮBĚHU  
UŽÍVÁ SE AGRO PROSTOROVĚ ODDĚLUJE, KUCÍTE MÍT SOUHLAS  
Vlastník pozemku: Stavebník: I. OD NICH.

v Chlístově dne 15. 4.

Olomouc dne

  
Ing. Domkářová Jaroslava

  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel  
Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 68 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(56)





## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. Vašíčková Drahošlava.....podíl 1/4

bytem: Mírovka 22, 580 01 Havlíčkův Brod

Datum narození: 22. 1. 1938

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem 1/4 k pozemku parc. č. **706** v katastrálním území Poděbavy, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 256 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **706** v k. ú. Poděbavy, o jeho celkové výměře 3148m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **706** v k. ú. Poděbavy, o předpokládané



výměře 23m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečné vůle, prostě omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

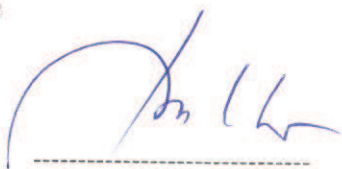
Vlastník pozemku:

V MÍROVCE dne 20.6.2016

  
Vašíčková Drahošlava

Stavebník:

Olomouc dne

  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel  
Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO 709 94 234  
zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. Ladislav Olšbauer  
bytem: Tusarova 1267/9, Holešovice, 170 00 Praha 7  
datum narození: 6.7.1973  
na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

## I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. 94 v katastrálním území Poděbavy, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 292 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).





## II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení. Stavebník se zavazuje nepoužít osobní údaje vlastníka pozemku pro jiné účely, než sjednané v tomto odstavci této smlouvy.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. 94 v k. ú. Poděbaby, o jeho celkové výměře 2768 m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. 94 v k. ú. Poděbaby, o předpokládané výměře 204 m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy bude použita část pozemku pro příjezd na stavbu.
5. Stavebník se zavazuje nepoužít předmětný pozemek k jiným účelům, než které vyplývají z této smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že v případě porušení tohoto ujednání může vlastníku pozemku vzniknout právo na náhradu škody způsobené prováděním prací, které překročí účel smlouvy.
6. V případě, že stavebník zjistí nutnost provádět práce v rámci předmětné stavby dráhy na ploše předmětného pozemku přesahující sjednanou předpokládanou výměru 204 m<sup>2</sup> podle čl. II odst. 4 této smlouvy, je povinen o tom písemně informovat vlastníka pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o takové nutnosti dozvěděl, nebo měl dozvědět. Stavebník může překročit rozsah využití pozemku podle čl. II odst. 4 této smlouvy, pokud mu k tomu dá vlastník pozemku svolení na základě jeho písemného oznámení podle předchozí věty. Smluvní strany se dohodly, že uvedené se promítne do povinnosti stavebníka na vlastní náklad navrátit pozemek do předešlého stavu podle čl. II odst. 7 této smlouvy, tedy do rozsahu skutečného provádění prací, tj. nad rozsah 204 m<sup>2</sup> sjednaných v čl. II odst. 4 této smlouvy.
7. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dní, po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích. Pro případ nesplnění povinnosti stavebník navrátit



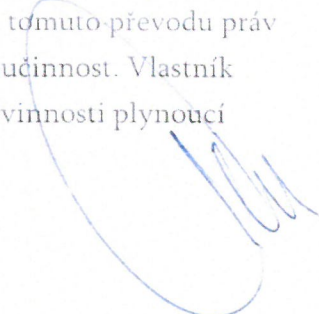
pozemek do předešlého stavu, případně poskytnutí přiměřené náhrady, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení uplynutí 7 denní lhůty podle předchozí věty tohoto odstavce. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo na náhradu škody.

8. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemku je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že stavebník prováděním prací nad míru přiměřenou poměrům ničí pozemek vlastníka a ani po předchozím písemném upozornění ze strany vlastníka pozemku nezjednal nápravu, a to v přiměřené lhůtě, nejpozději do 3 dnů ode dne doručení takové výzvy. V případě odstoupení od smlouvy je stavebník povinen ukončit provádění prací na předmětném pozemku, splnit povinnosti podle čl. II odst. 7 této smlouvy a pozemek vyklidit. Pro případ prodlení se splněním povinnosti stavebníka podle tohoto odstavce si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení počínající dnem doručení písemné výzvy vlastníka ke splnění povinností.
2. Smluvní strany se dohodly, že nad míru přiměřenou poměrům pro účely této smlouvy zahrnuje zejména případy, kdy stavebník vypustí, byť z nedbalosti, na předmětný pozemek nebezpečné oleje nebo jiné tekutiny nebo skladuje na pozemku nebezpečný odpad nebo podobně nešetrně zachází s předmětným pozemkem.

### IV.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
  2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
  3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
  4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí
- 



z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prostého omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

Stavebník:

V HAZ. BRODE dne 6.9.2016

V Olomouci dne - 6 -09- 2016

.....  
Ladislav Olšbauer

.....  
Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. Obec Okrouhlice, IČO 00267953

sídlo: Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice, zastoupená starostou Ing. Lubomírem Pospíchálem

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem k pozemkům parc. č. **1734/11** v katastrálním území **Chlístov u Okrouhlice a 36/5** v katastrálním území **Okrouhlice**, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemků dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětných pozemcích.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětných pozemcích v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **1734/11** v katastrálním území **Chlístov u Okrouhlice** o předpokládané výměře 42 m<sup>2</sup> trvalého záboru v rámci zhotovení stavebního objektu SO 11-02 Železniční spodek obnovit odvodnění železničního tělesa a v rámci stavebního objektu SO



36-01 Nový kabel 6kV, položit kabelovou trasu v souběhu odvodnění. Na pozemku parc.č. **36/5** v katastrálním území **Okrouhlice**, o předpokládané výměře 364m<sup>2</sup> v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, použít část pozemku pro zařízení staveniště.

5. Při užívání předmětných pozemků podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětných pozemcích uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoli důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemků.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
  - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
  - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
  - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
  - d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude.
5. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemků si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětných pozemků zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

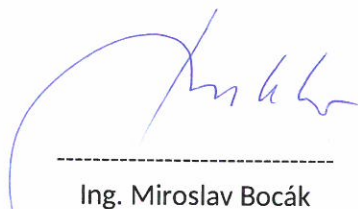
Vlastník pozemku:

V Okrouhlici dne 27/6/2016

Stavebník:

V Olomouci dne 12-07-2016

  
-----  
Obec Okrouhlice  
Ing. Lubomír Pospíchal  
starosta obce  
**Obec Okrouhlice**  
Okrouhlice 186  
582 31 Okrouhlice ①  
IČ: 00267953 DIČ: CZ00267953

  
-----  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)





## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. Obec Okrouhlice, IČO 00267953

sídlo: Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice, zastoupená starostou Ing. Lubomírem Pospíchálem

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem k pozemkům parc. č. **1918, 1642/18, 1643/2, 1649/70 a 1687/2** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemků dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětných pozemcích.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětných pozemcích parc. č. **1918, 1642/18, 1643/2, 1649/70 a 1687/2** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 3013, 203, 1008, 2263 a 1401 m<sup>2</sup> využít části předmětných pozemků parc. č. **1918, 1642/18, 1643/2, 1649/70 a 1687/2** v k. ú. Chlístov u

Okrouhlice, o předpokládané výměře 1075, 203, 40, 123 a 473m<sup>2</sup> v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, budou použity části pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoli důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
  - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
  - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
  - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
  - d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude.
5. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemků si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětných pozemků zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.





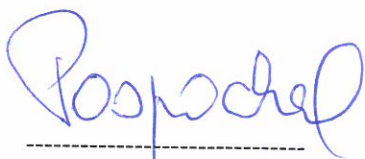
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

V Okrouhlici dne 27/6/2016

Stavebník:

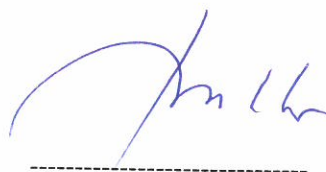
V Olomouci dne 12-07-2016



Obec Okrouhlice  
Ing. Lubomír Pospíchal  
starosta obce

**Obec Okrouhlice**

Okrouhlice 186 ①  
582 31 Okrouhlice  
IČ: 00367953 DIČ: CZ00267953



Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Hála František a Hálová Květoslava SJM**

bytem: Příčná 686, 582 91 Světlá nad Sázavou

Datum narození:

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. **1642/17** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 525 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **1642/17** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jejich celkové výměře 156 m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **1642/17** v k. ú. Chlístov u



Okrouhlice, o předpokládané výměře 156m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku **pro příjezd na stavbu**.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

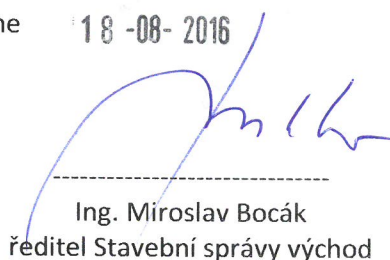
Vr. Světlá 4/s dne 12.8.2016

Hála František a Hálová Květoslava  
SJM

Stavebník:

Olomouc dne 18-08-2016



Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### 1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem, organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

### 2. Janeček Bohuslav

bytem: Chlístov 43,580 01 Okrouhlice

Datum narození: 7. 3. 1970

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod – Okrouhlice**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“).

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. **1642/10** v katastrálním území Chlístov u Okrouhlice, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 925 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „předmětný pozemek“).

II.

1. Vlastník pozemku dává uzavřením této smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil předmětnou stavbu na předmětném pozemku.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a k žádosti o stavební povolení.
4. Stavebník je oprávněn na předmětném pozemku parc. č. **1642/10** v k. ú. Chlístov u Okrouhlice, o jeho celkové výměře 2073m<sup>2</sup> využít část předmětného pozemku parc. č. **1642/10** v k. ú. Chlístov u



Okrouhlice, o předpokládané výměře 99m<sup>2</sup>. V rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, bude použita část pozemku, pro příjezd na stavbu.

5. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích. Podmínky tohoto ujednání budou předmětem smlouvy o právu využívat komunikaci, která bude uzavřena s vlastníkem pozemku před realizací stavby.
6. V případě, že předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### III.

1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o právu provést stavbu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.


Vlastník pozemku:

V *CHÁSTOVĚ* dne *17.8.2016*

  
Janeček Bohuslav

Stavebník:

Olomouc dne

  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel  
Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)