

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 800238/18**

**Číslo žádosti: 0118 327 674 („Žádost“)**

Název akce („Stavba“)	Česká Lípa, sanace železniční trati	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
<b>Žadatel</b>	SG Geotechnika a.s., kontaktní osoba: SG Geotechnika a.s. , Geologická 988/4, Praha, 15200	
<b>Stavebník</b>	-- neuvedeno --, -- neuvedeno --, 0	
<b>Zájmové území</b>	Okres	Česká Lípa
	Obec	Česká Lípa
	Kat. území / č. parcely	Česká Lípa
<b>Platnost Vyjádření</b>	<b>4. 12. 2020 („Den konce platnosti Vyjádření“)</b>	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

**Nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Číslo jednací: 800238/18

Číslo žádosti: 0118 327 674

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytl Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** dne: 4. 12. 2018.

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  


**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Karel Přistoupil, tel.: 606037871, e-mail: karel.pristoupil@cetin.cz;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 4. 12. 2018 pod č.j. 800238/18;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. ROZHODNÉ PRÁVO**

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

**6. PÍSEMNÝ STYK**

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

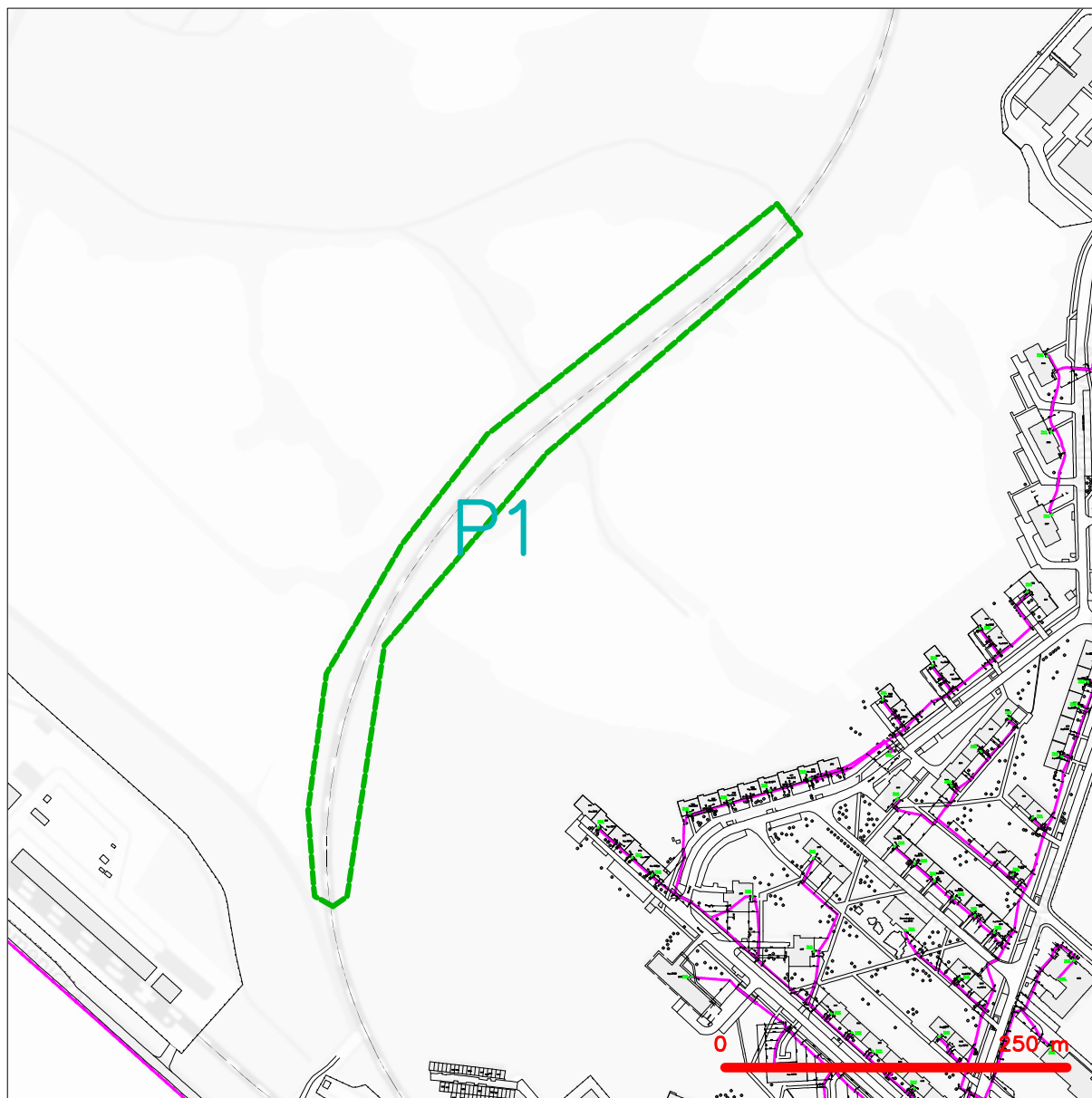
- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

**7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



### LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovázané sítě
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- kolektor, kabelovod

*[Signature]*  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96

**SG Geotechnika, a.s.**  
**Ing Monika Lidmilová**  
**Geologická 988/4**  
**152 00 Praha**

---

**Číslo jednací** 1201820319

**Datum** 6.12.2018

**Vyřizuje** Jana Černá

**telefon** +420 724 644 163

**e-mail** Jana.Cerna2@cdt.cz

---

**Věc: Souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD - Telematika a.s. k územnímu řízení.**

**Název stavby: Česká Lípa, sanace železniční trati**

Při realizaci výše uvedené stavby **DOJDE** ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Toto vyjádření platí pouze pro dokumentaci ověřenou společností ČD - Telematika a.s. a pro rozsah prací na ní vyznačených.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území vyznačené žadatelem včetně důvodu stanoveného žadatelem.

**Vyjádření pozbývá platnosti dne 6.12.2020**

**Dotčená zařízení:**

dálkový kabel SŽDC Česká Lípa - Jedlová - I.č. 10/2B,11B,12B,13B

dálkový optický kabel SŽDC a traťový kabel SŽDC Česká Lípa - Nový Bor - I.č. 013,014,015,016,017

**Všeobecné podmínky ochrany:**

Toto vyjádření neopravňuje žadatele provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na síti elektronických komunikací.

Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD - Telematika a.s. vytyčit.

Vytyčení sítě elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.

Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese [www.cdt.cz/](http://www.cdt.cz/) vytyčení) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.

Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.

Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření další stupeň dokumentace,

**[www.cdt.cz](http://www.cdt.cz)**

ve kterém budou zakresleny sítě elektronických komunikací podle skutečnosti, popsány rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčené sítě elektronických komunikací. V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na síti elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o., musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené SŽDC s.o.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší SŽDC s.o., Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

#### **Specifické podmínky SŽDC, s.o. :**

Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítě elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o. musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č.146/2008Sb. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.

Činnosti na majetku SŽDC s.o. uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení musí být v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.

V případě prodeje, pronájmu drážního pozemku, objektu, je žadatel povinen požádat o vyjádření SŽDC s.o., Technickou ústřednu dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363. Přílohou podané žádosti musí být toto vyjádření, a to včetně všech příloh.

#### **Další upřesňující podmínky:**

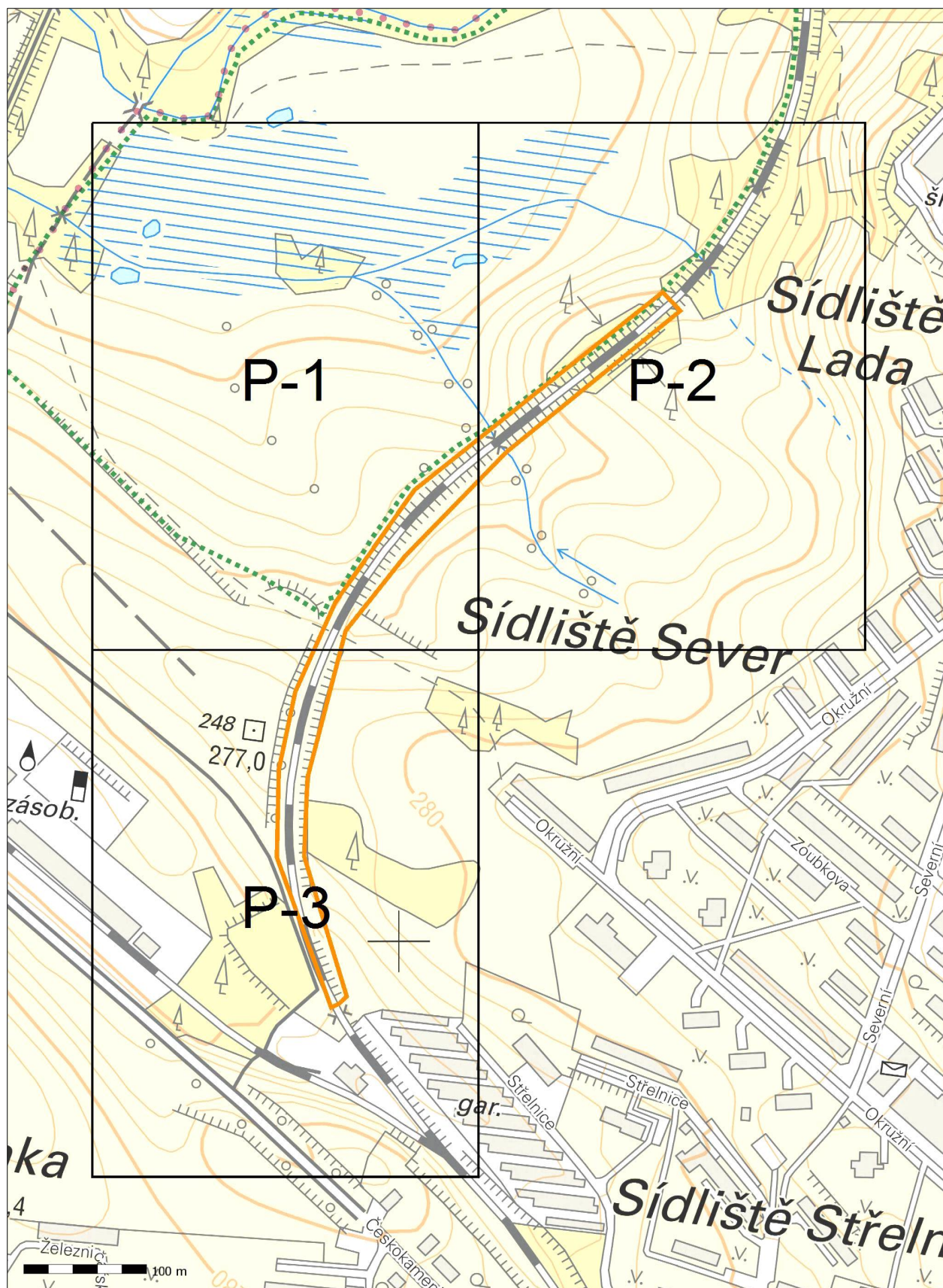
Trať Česká Lípa - Jedlová v žkm cca 47,500 - 48,250.

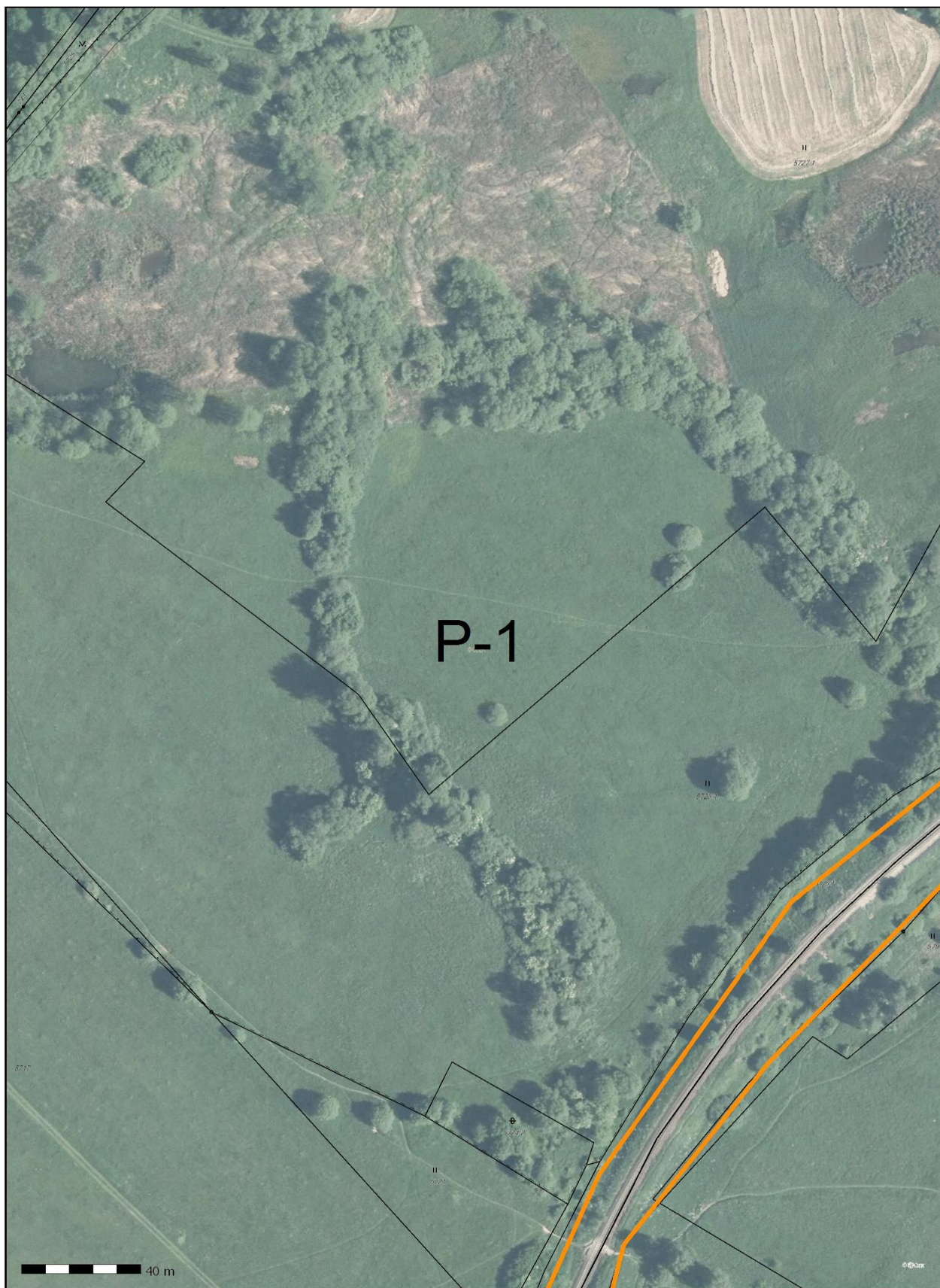
Nutné vytýčení výše uvedených kabelů. Vytýčení provedeme na základě objednávky.

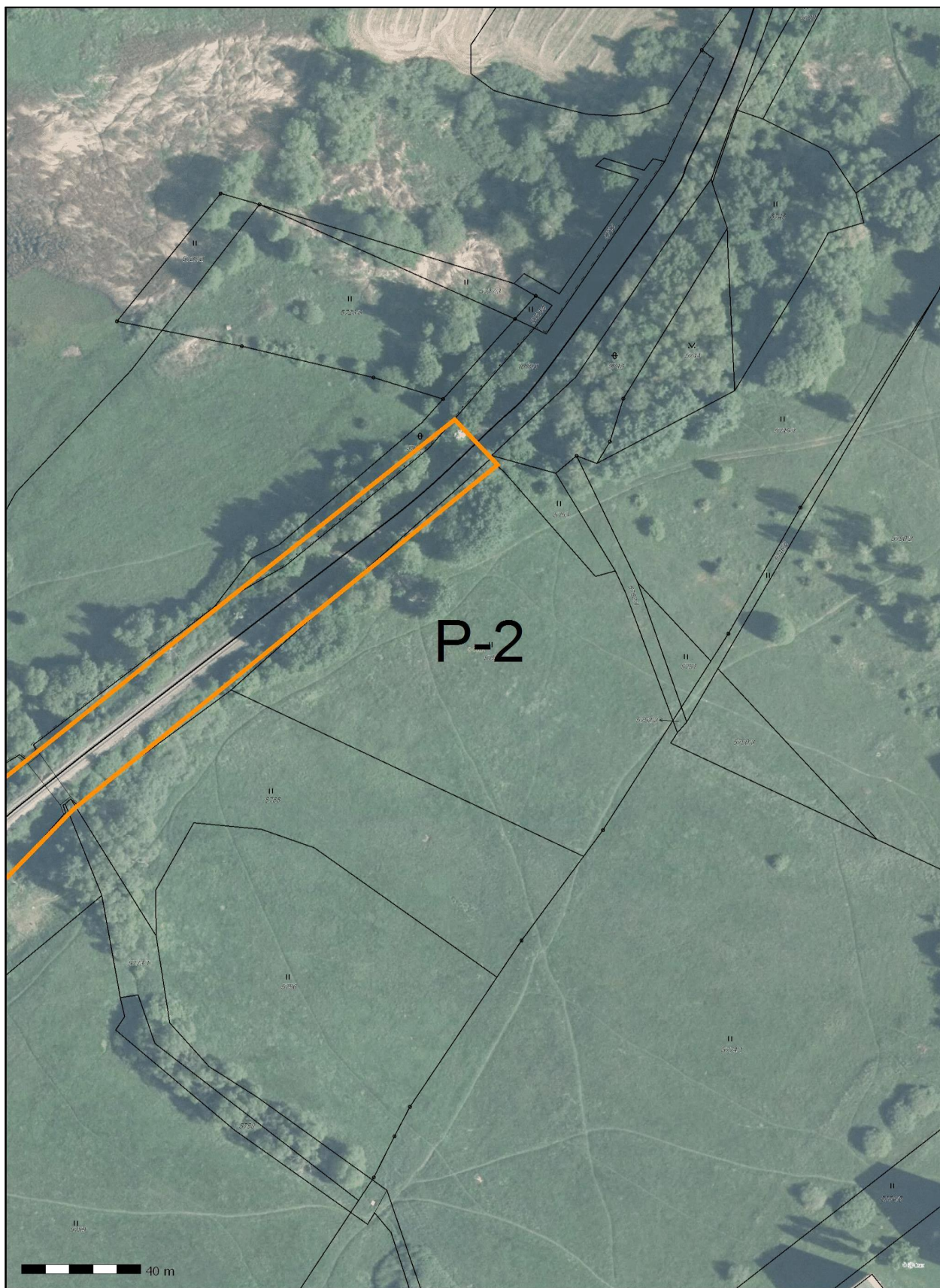
**Počet příloh: 2**

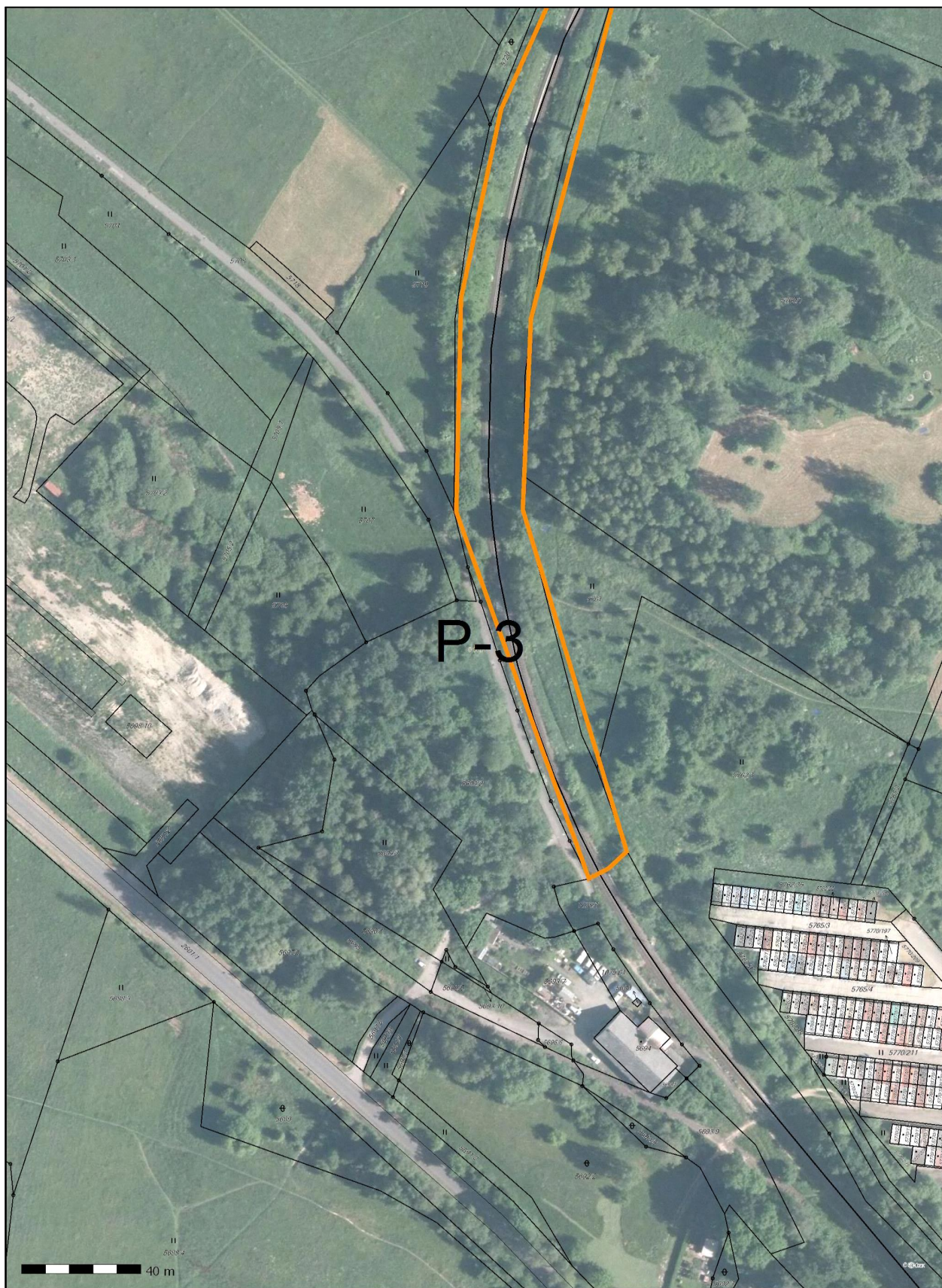
ČD - Telematika a.s.  
Pernerova 2819/2a  
130 00 Praha 3

[www.cdt.cz](http://www.cdt.cz)

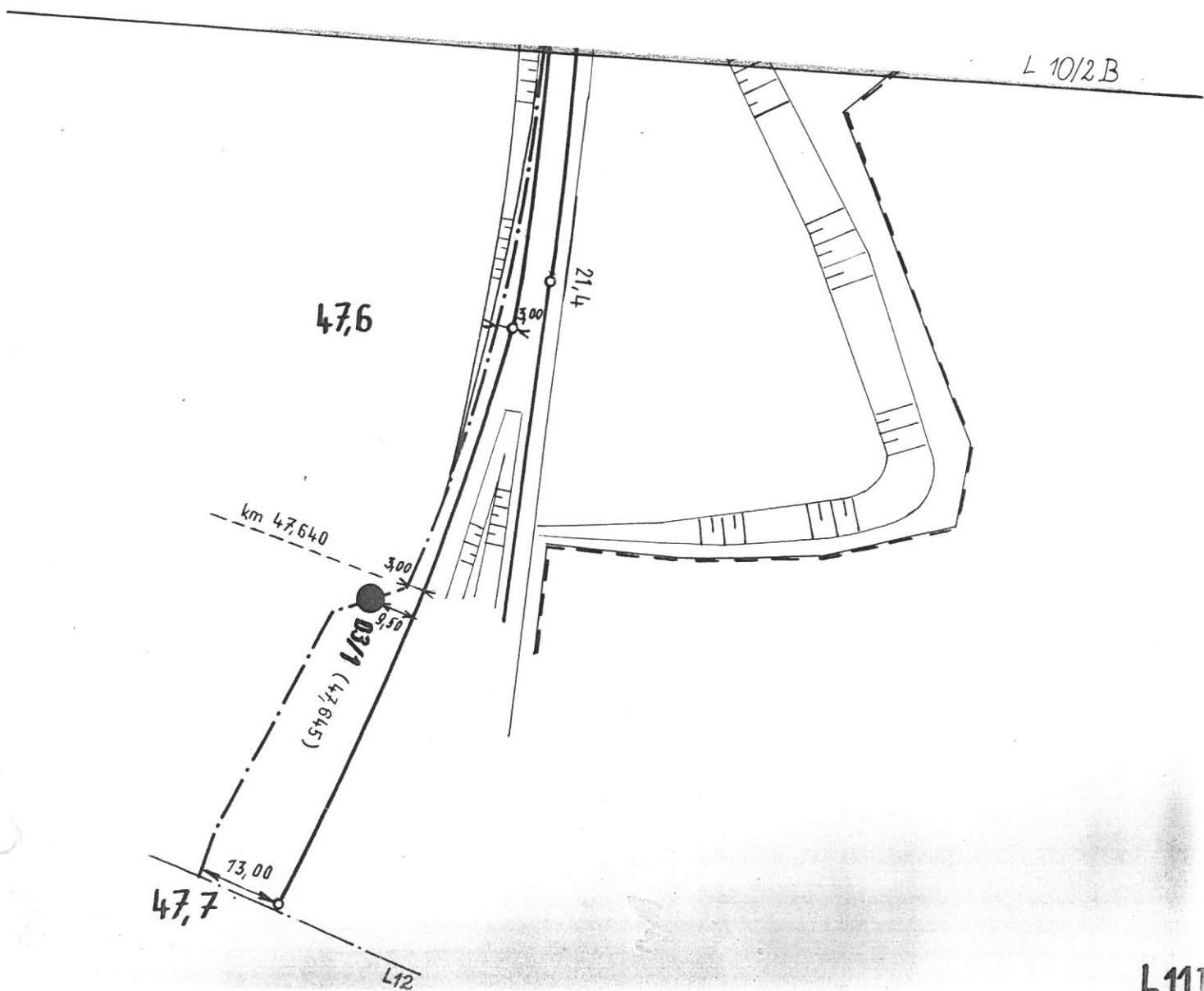


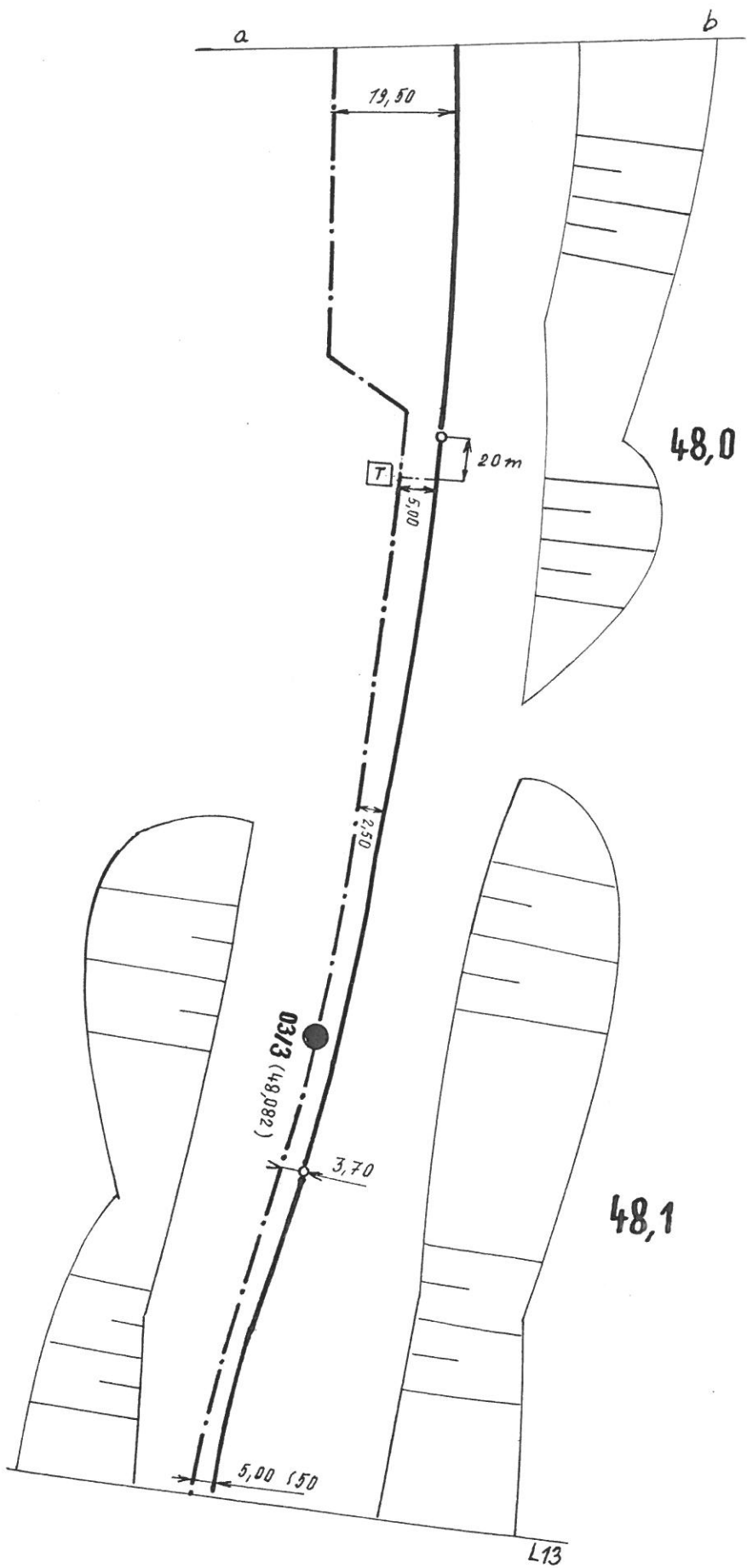
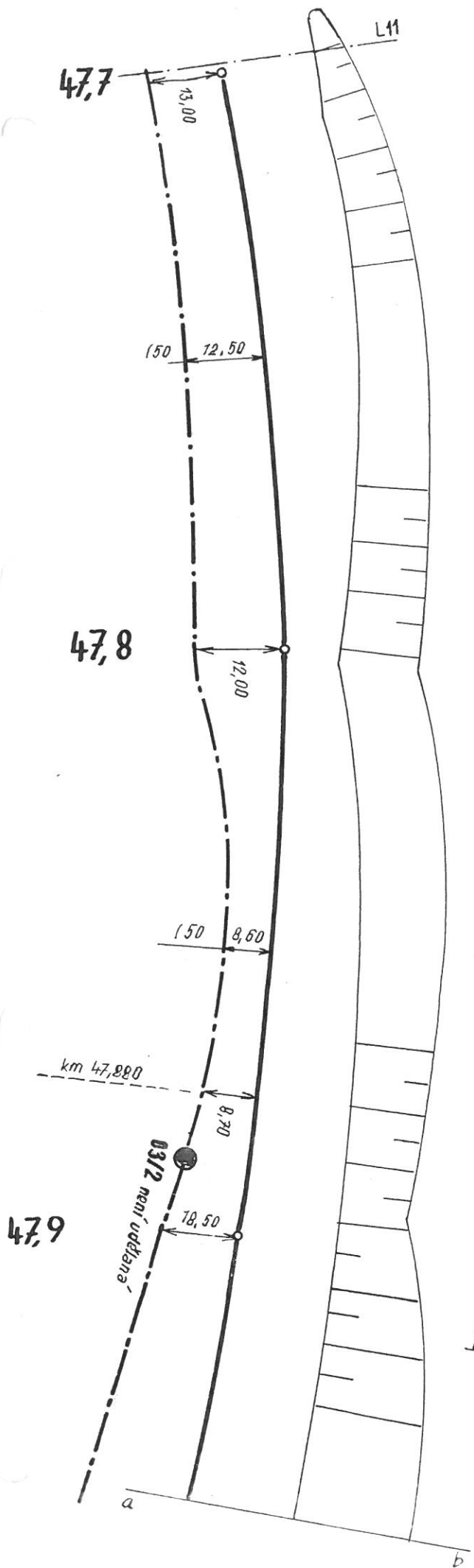




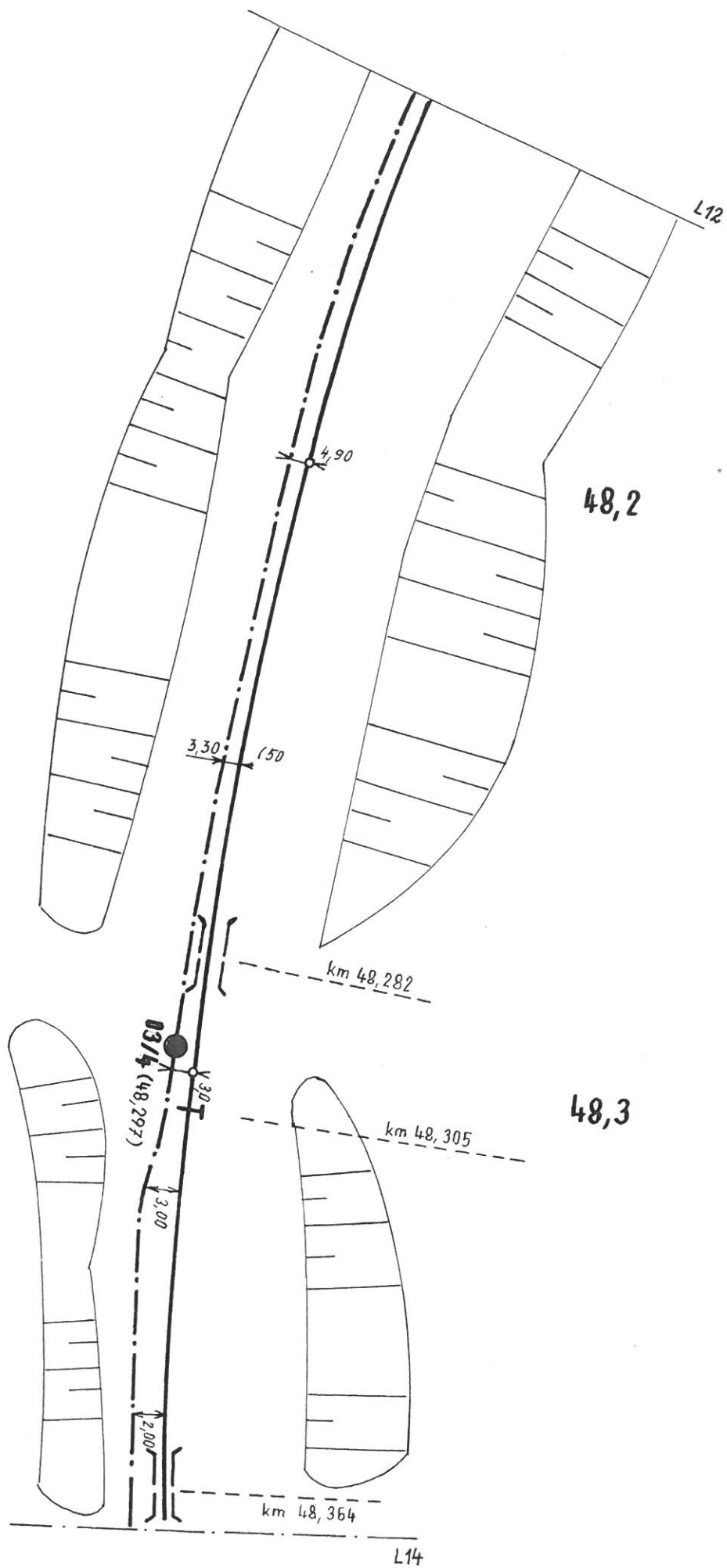


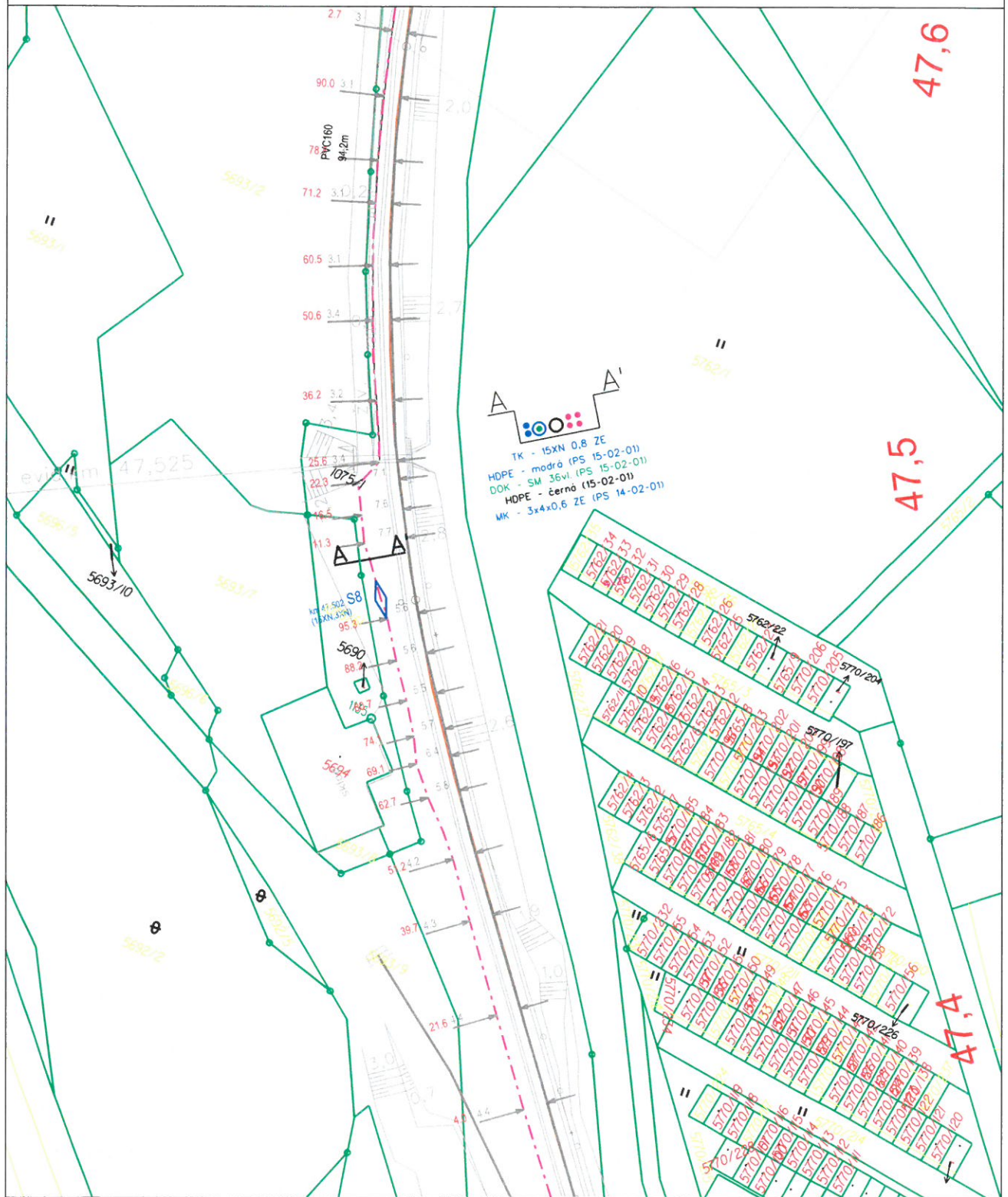




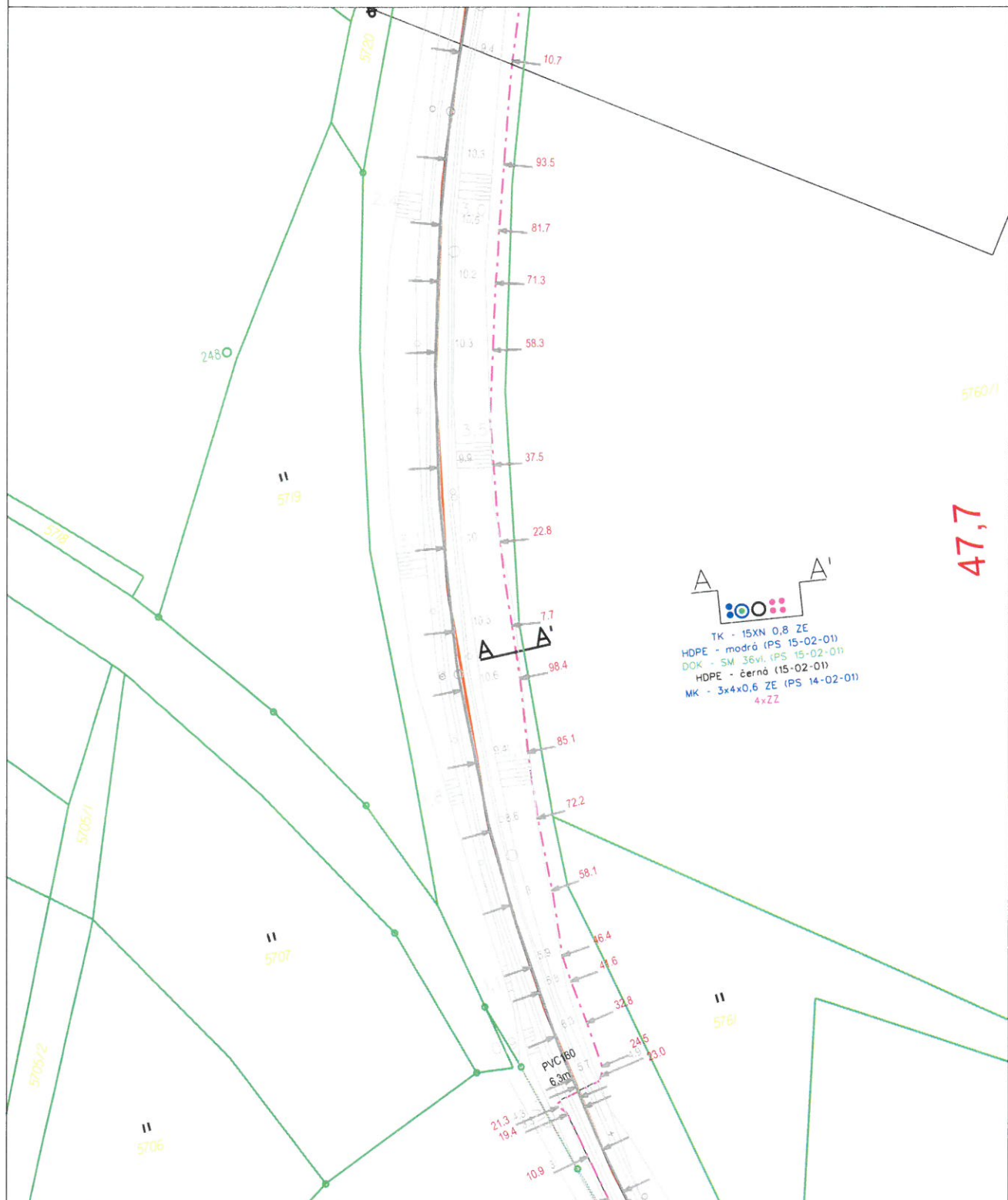


L 12 B





List č.015



List č.013



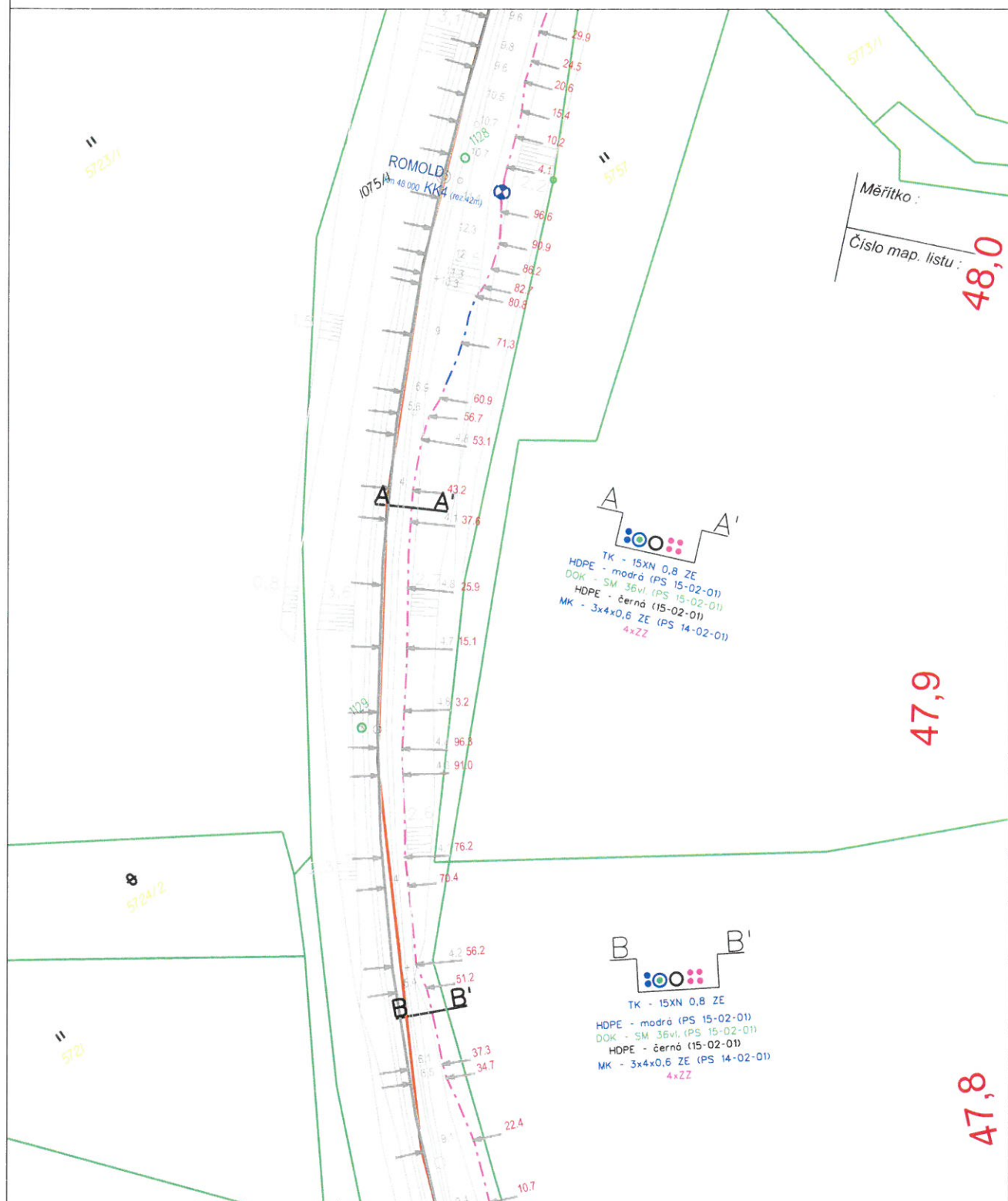
**HRDLIČKA**  
spol. s r. o.

Modernizace ŽST ČESKÁ LÍPA  
PS 15-02-01 Česká Lípa hl.n. - Nový Bor, DOK, TK

Měřítko :  
1 : 1000

Číslo map. listu :  
014

List č.016



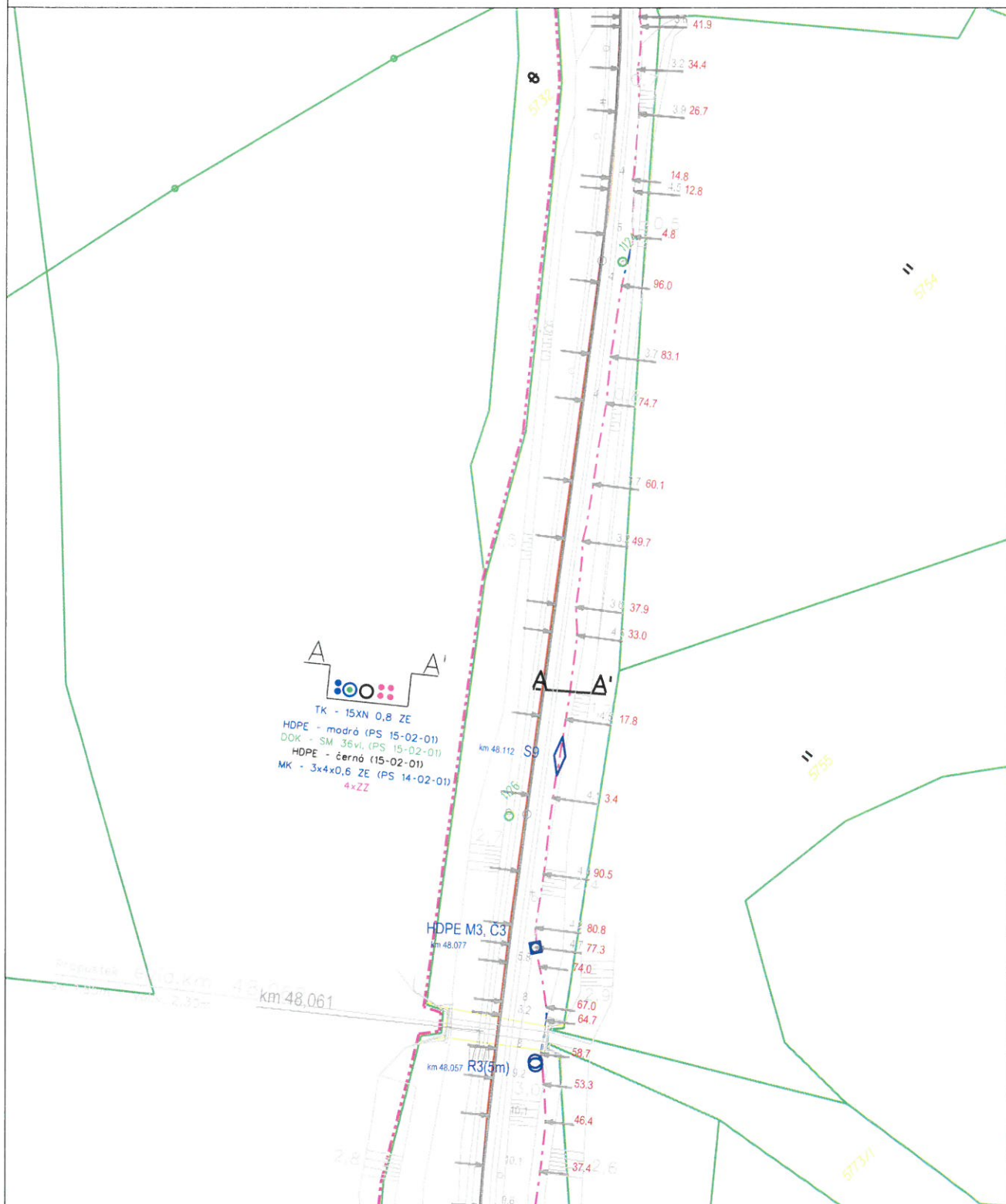
Měřitko :  
Číslo map. listu : 48,0

47,9

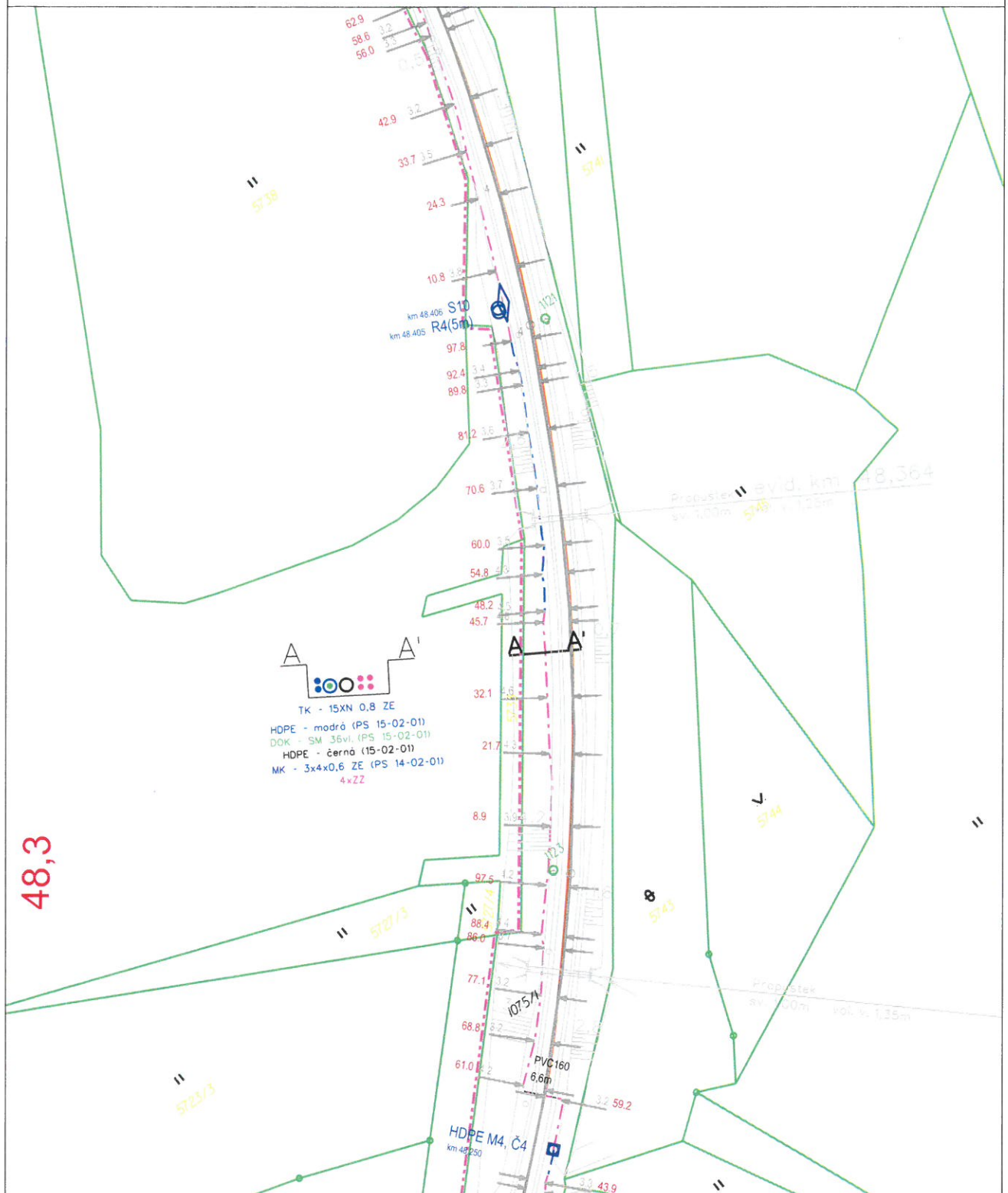
47,8

List č.014





List č.018



List č.016





Monika Ing. Lidmilová  
SG Geotechnika a.s.  
Geologická 988/4  
15200 Praha

Dne: 04.12.2018  
Vaše č.j.: 2018264727  
Sp.zn: 11999/18  
Vyřizuje: Bednářová Zuzana

**Věc: Česká Lípa, sanace železniční trati - Existence sítí**

K Vaší výše uvedené žádosti sdělujeme, že v k.ú. Česká Lípa se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti, nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy.

Současně Vám sdělujeme, že kompletní informace o územích dotčených inženýrskými sítěmi lze získat na místně a věcně příslušných úřadech územního plánování, kterým společnost ČEPRO, a.s., jako vlastník a provozovatel sítí technické infrastruktury, předává a pravidelně aktualizuje v souladu s ustanoveními § 27 a 28 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, veškeré informace o poloze svých zařízení.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho vyhotovení. Vyjádření se vztahuje pouze pro účel, pro který bylo vydáno.

S pozdravem

ČEPRO, a.s.

Zuzana Bednářová  
oddělení evidence a správy nemovitostí



Zájmové území:

POLYGON((-726084.8 -976943.15,-726074.35 -976936.29,-726047.09 -976752.16,-725928.03  
-976611.43,-725742.69 -976451.33,-725759.76 -976429.11,-725971.95 -976597.94,-726034  
-976677.95,-726089.56 -976773.2,-726102.92 -976872.79,-726098.16 -976935.76,-726084.8  
-976943.15))



**Město Česká Lípa**  
**odbor správy majetku**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

SG Geotechnika, a. s.  
Ing. Monika Lidmilová  
Geologická 988/4  
152 00 PRAHA

Váš dopis zn.:	2018264727
Ze dne:	05.12.2018
Spisová značka.:	MUCL/23332/2018/OSM/PN
Č. j. dokumentu:	MUCL/132746/2018
Vyřizuje:	Mgr. Petra Novotná
Telefon:	487 881 122
Počet listů dokumentu:	1
Počet příloh/počet listů příloh:	1/3
Datum:	17.12.2018

**Sdělení k existenci inženýrských sítí ve správě města Česká Lípa**

Vážená paní inženýrko,

odbor rozvoje města a investic a odbor správy majetku obdržely Vaši žádost o vyjádření k existenci inženýrských sítí ve správě města Česká Lípa pro stavbu „Česká Lípa, sanace železniční trati“.

Stavebník: neuvedeno

Sdělujeme Vám, že v příloze zasíláme zakres inženýrských sítí ve vlastnictví města Česká Lípa. Bližší informace o veřejném osvětlení Vám může podat referent Ing. Milan Blecha (487 881 264, [blecha@mucl.cz](mailto:blecha@mucl.cz)).

S pozdravem

Mgr. Jolana Nebřenská, v. r.  
vedoucí odboru rozvoje  
města a investic

Mgr. Petra Novotná, v. r.  
vedoucí odboru  
správy majetku

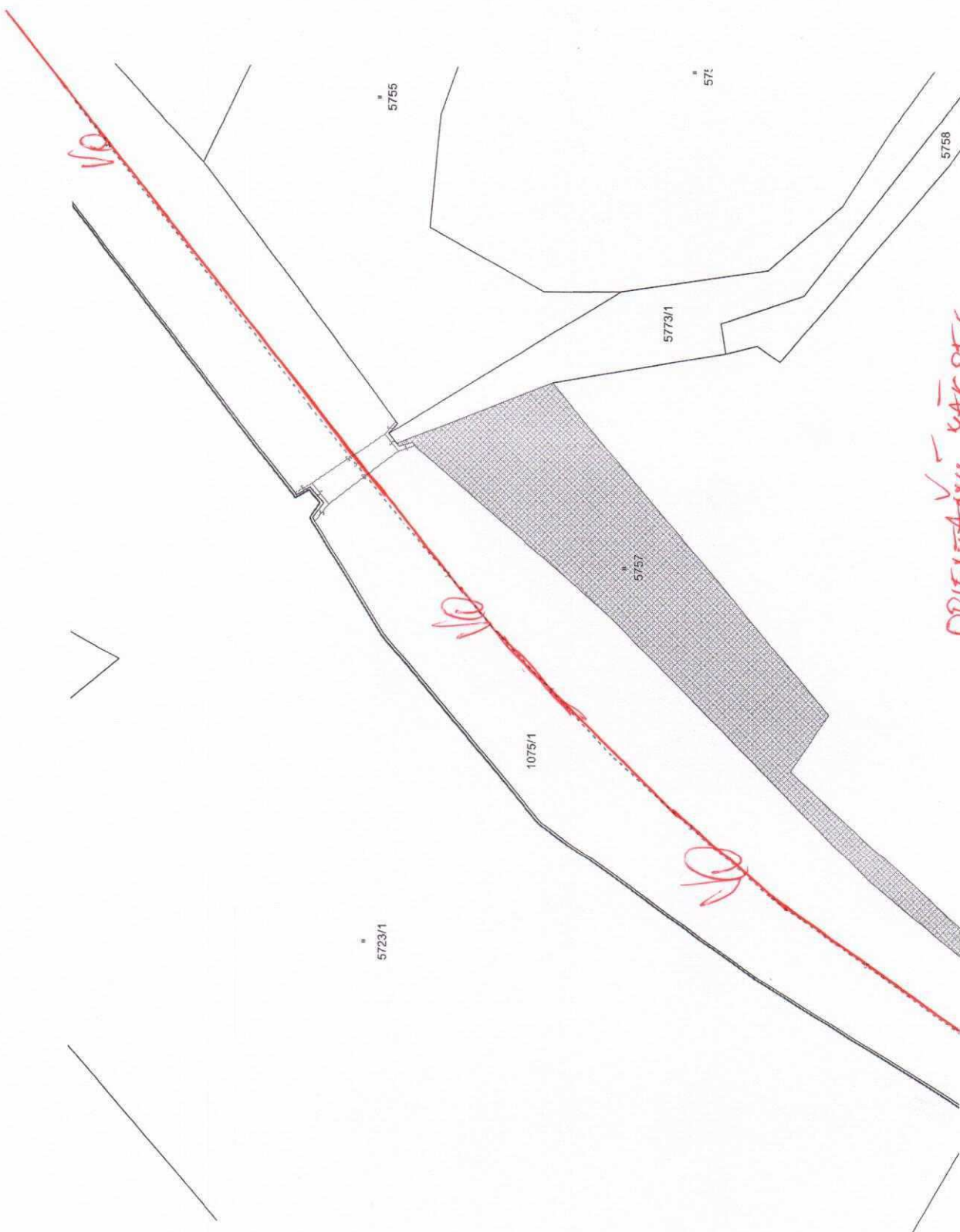
**Příloha**  
Zákes IS

ID DS: bkfbe3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 222  
<http://www.mucl.cz>

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna:[podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

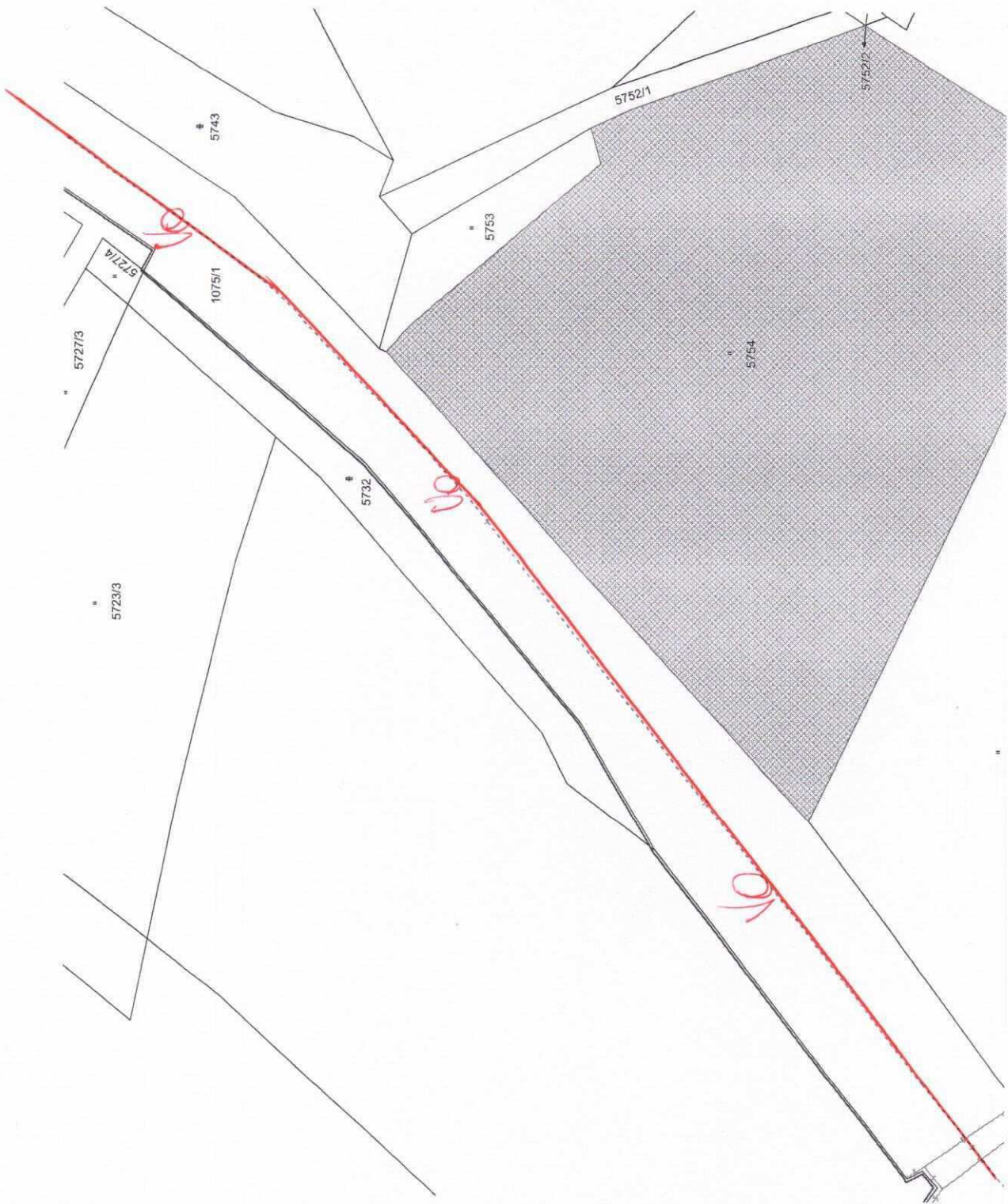
Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 2  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail:[novotna\\_pe@mucl.cz](mailto:novotna_pe@mucl.cz)

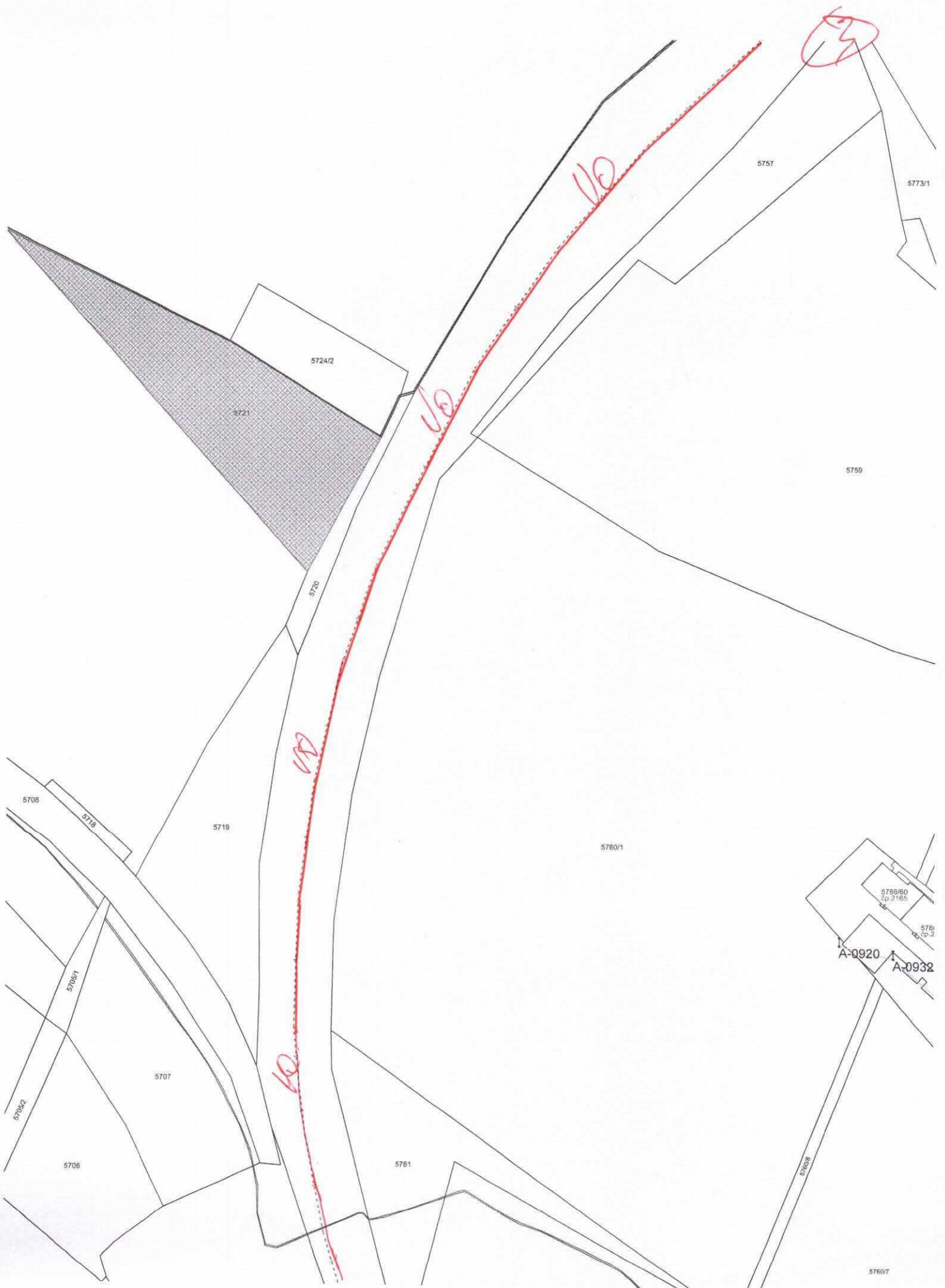
9



ORIENTACIJA - SAKRES  
NA JEDNOLINIJNOJ  
KARTI

②





1:500  
k.ú. Česká Lípa

II  
5707

Optické vedení ČRa

II  
5761

Majzner  
6.12.2018

SG Geotechnika a.s.

Geologická 988 /4

15200 Praha

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Místo odeslání / dne
0000057741 / 04.12.2018	UPTS/OS/207998/2018	Ing. Jiří Majzner	Praha / 06.12.2018

**Věc: Vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.**

Účel: Existence sítí

## **Akce: Česká Lípa, sanace železniční trati**

Z hlediska zájmů Českých Radiokomunikací, a.s. nemáme ke shora uvedené akci připomínky. V uvedené lokalitě se nenachází žádné podzemní zařízení v naší správě.

Upozornění: OK a HDPE trubky Českých Radiokomunikací, a.s. procházejí v blízkosti Vaší stavby. Pro Vaši orientaci přikládáme přehlednou situaci. V případě přiblížení se stavby k vyznačené trase je nutné požádat České Radiokomunikace, a.s. o nové vyjádření a vytýčení optického kabelu.

S pozdravem

Za správnost:

  
**České Radiokomunikace a.s.**  
Skokanská 2117/1  
169 00 Praha 6  
(53)

Simona Hulíková  
Specialista ochrany sítě

Příloha: Daňový doklad , trasa ČRa

**Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vystavení, tj. do 06.12.2019**

PIN: 8163

Úhradu částky za vyjádření proveďte na účet Českých Radiokomunikací, a.s. Číslo účtu Českých Radiokomunikací, a.s. vč. variabilního symbolu naleznete na přiloženém Zjednodušeném daňovém dokladu.

Žádost č. j. UPTS/OS/207998/2018

## Zájmové území



**Poznámka:** Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko **NELZE** uplatnit pro umístění a provoz větrných elektráren.



člen skupiny MVV Energie CZ

**SG Geotechnika a.s.  
Lidmilová Monika Ing.  
Geologická 988/4  
152 00 Praha**

značka:

vyřizuje:

V České Lípě, dne:

FHV-107/2018

František Horyna, tel. 487805908(14)  
e-mail: frantisek.horyna@clt.mvv.cz

13. 12. 2018

**Věc: Zákres sítí ve správě ČLT a.s. ke stavbě „ Česká Lípa, sanace železniční trati.“**

**V zájmovém území budoucí stavby se nenachází energetické zařízení provozované naší společností.**

František Horyna  
technik KGJ a topných rozvodů

**ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ A.S.**

Liberecká 132  
470 01, Česká Lípa

tel.: 487 805 901  
e-mail: clt@mvv.cz

IČ: 646 53 200, DIČ: CZ64653200

---

Ž D TEL

SG Geotechnika

---

N E ZN ČK  
0101028719

V ZENO DNE  
05.12.2018

---

**Sd lení o e istenci ener etického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a. s. pro akci:**

**Česká Lípa sanace železniční trati**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0101028719 ze dne 05.12.2018 o sdělení o existenci energetického zařízení. Na Vámi uvedeném zájmovém území se **nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Toto sdělení je platné do 05.06.2019.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 24729035

**Přílohy**

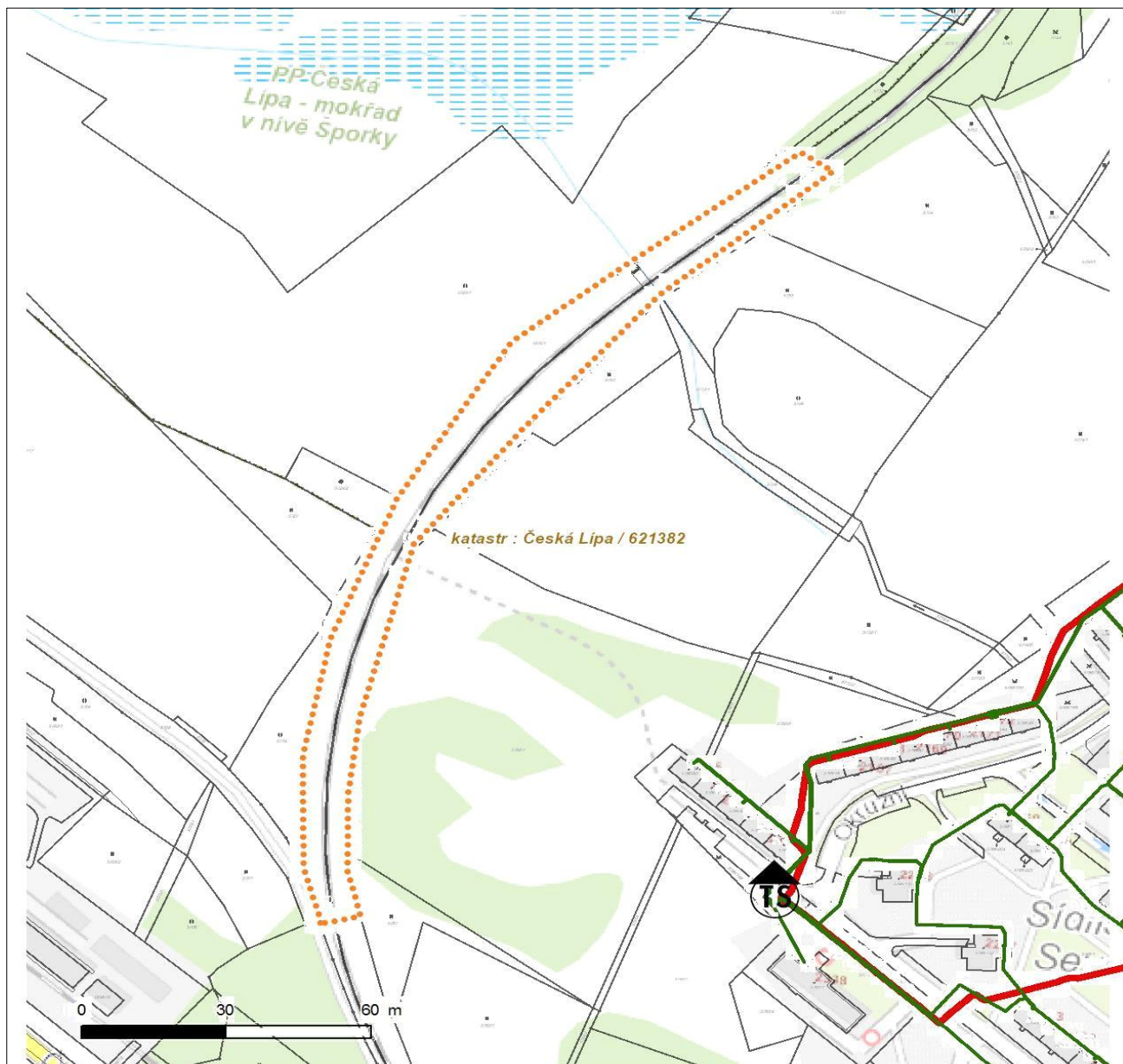
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0101028719.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí MS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

### LEGENDA

	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		



SG Geotechnika a.s.  
Ing. Monika Lidmilová  
Geologická 988/4  
152 00 Praha

<b>Váš dopis značky / ze dne</b>	<b>Naše značka</b>	<b>Vyřizuje</b>	<b>Praha</b>
2018264727 / 7. 12. 2018	53/2018/Ing. St.	Ing. Libor Stuchlík T 602 719 659	7. 12. 2018

**Vyjádření k existenci sítí pro akci: „Česká Lípa, sanace železniční trati“.**

Sdělujeme Vám, že v uvedeném zájmovém území se nenachází žádné sítě v majetku nebo správě společnosti G-RONN s.r.o.

S pozdravem

Ing. Libor Stuchlík  
Jednatel  
G-RONN s.r.o.

**Žadatel:**

SG Geotechnika a.s.  
Lidmilová Monika Ing.  
Geologická 988/4  
15200 Praha

IČO: 41192168

Evid. číslo žádosti: 2018264727

Evid. číslo subjektu: 0000055436

Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková -  
OOÚZ

P. O. BOX 45, Hradební 772/12  
110 05 Praha 1

Žádám Vás o vyjádření k technické infrastruktuře z důvodu:  
**Existence sítí**

**Název akce:**

Česká Lípa, sanace železniční trati

**Doplňkové informace:**

Výška budovy nebo objektu [m]:0

Výška jeřábu [m]:0

**Poznámka:****Údaje o stavebníkovi:****Přílohy (názvy souborů příloh):**

**Vybraný způsob doručení vyjádření:** poštou

**Žádost vytvořena:** 04.12.2018

S pozdravem

Lidmilová Monika Ing.

Telefon: +420234654117 | Mobil: +420606617280 | E-mail: monika.lidmilova@geotechnika.cz



utilityreport

Tato žádost byla vygenerována službou **UtilityReport**, kterou provozuje **HRDLIČKA spol. s r. o.** Více na [www.mawis.eu](http://www.mawis.eu).  
V případě dotazu kontaktujte zákaznické centrum na telefonu: **+420 251 618 458** nebo e-mailu: [info@mawis.eu](mailto:info@mawis.eu).

Evid. č. žádosti: 2018264727

Pořadové číslo polygonu: 1

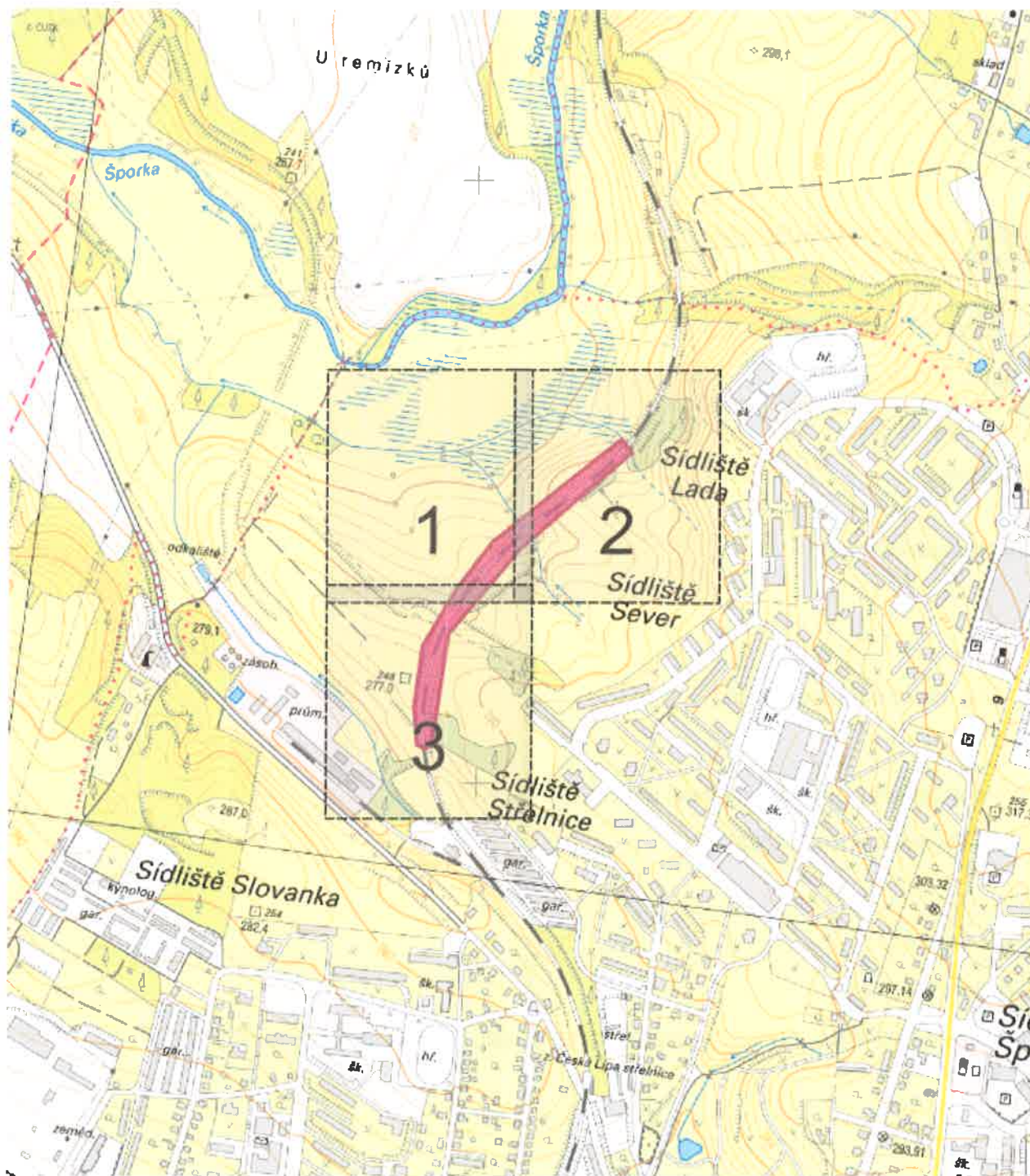
Katastrální území: Česká Lípa (Česká Lípa) 6214982

Popis polygonu: drážní pozemek

**MU-ČR SNM**  
Zastoupená Renátou LENÍKOVOU  
**OOÚZ/Oddělení ochrany územních zájmů Praha**  
V zájmovém prostoru dle přiložené dokumentace  
nejdou evidovány inženýrské sítě nebo  
zařízení AČR. Toto stanovisko platí po dobu jednoho roku,  
kterým souhlasem pro potřeby územního řízení  
nebo stavebního povolení.  
V Praze dne: 9.12.2018  
6P-549/5-2635-2018

Polygon 1 - Mapa širších vztahů

*Kluk*



0 100 200 300m

Podkladová data © CÚZK

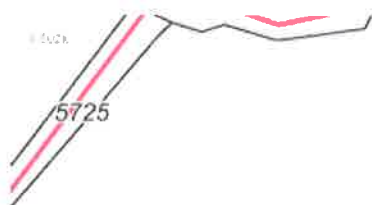
Evid. č. žádosti: 2018264727

Pořadové číslo polygonu: 1

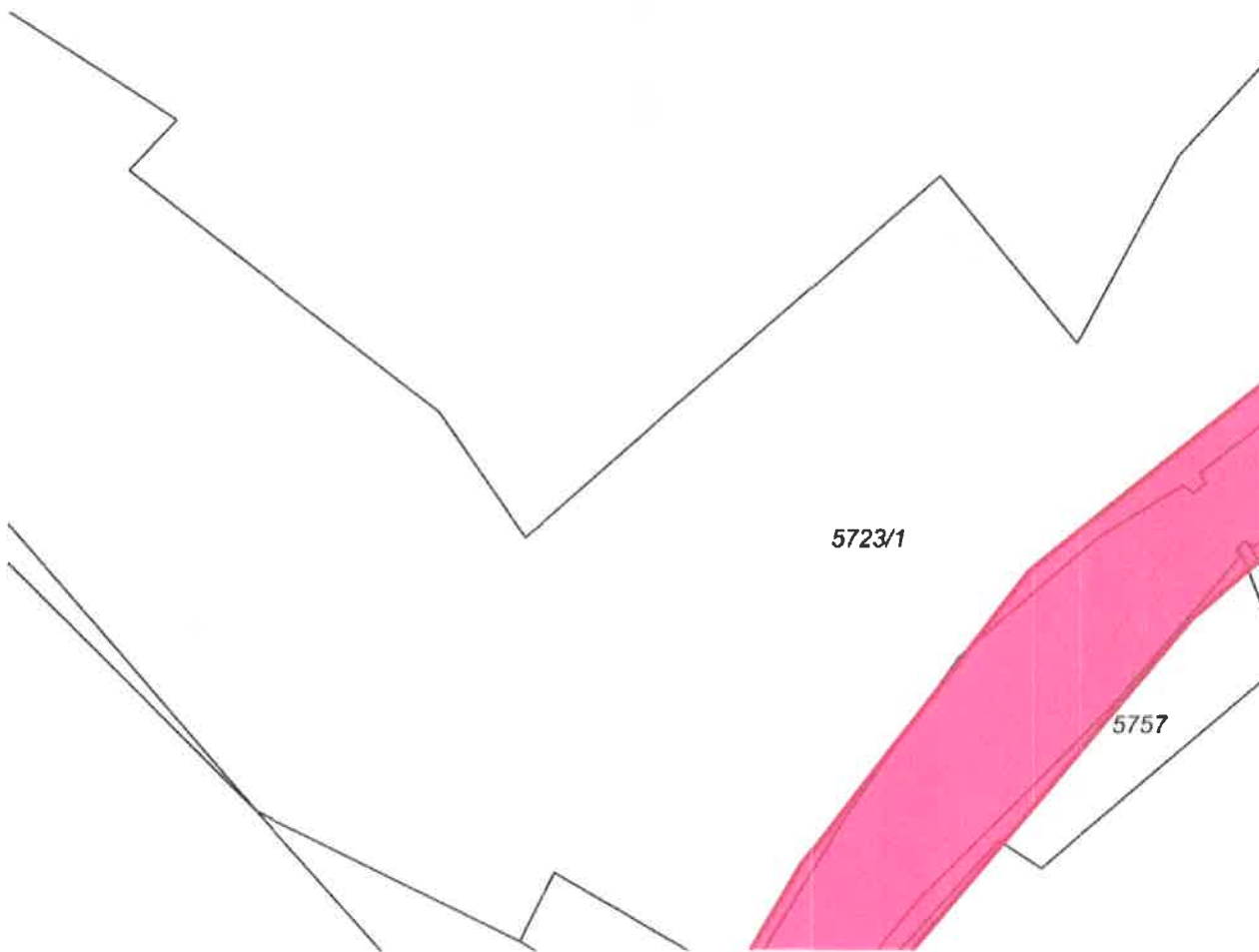
Katastrální území: Česká Lípa (Česká Lípa) 621382

Popis polygonu: drážní pozemek

### Polygon 1 - Detail - list atlasu 1/3



5727/1



0 20 40 60m

Podkladová data © CÚZK



utilityreport

Tato žádost byla vygenerována službou UtilityReport, kterou provozuje HRDLIČKA spol. s r. o. Více na [www.mawis.eu](http://www.mawis.eu).  
V případě dotazu kontaktujte zákaznické centrum na telefonu: +420 251 618 458 nebo e-mailu: [info@mawis.eu](mailto:info@mawis.eu).

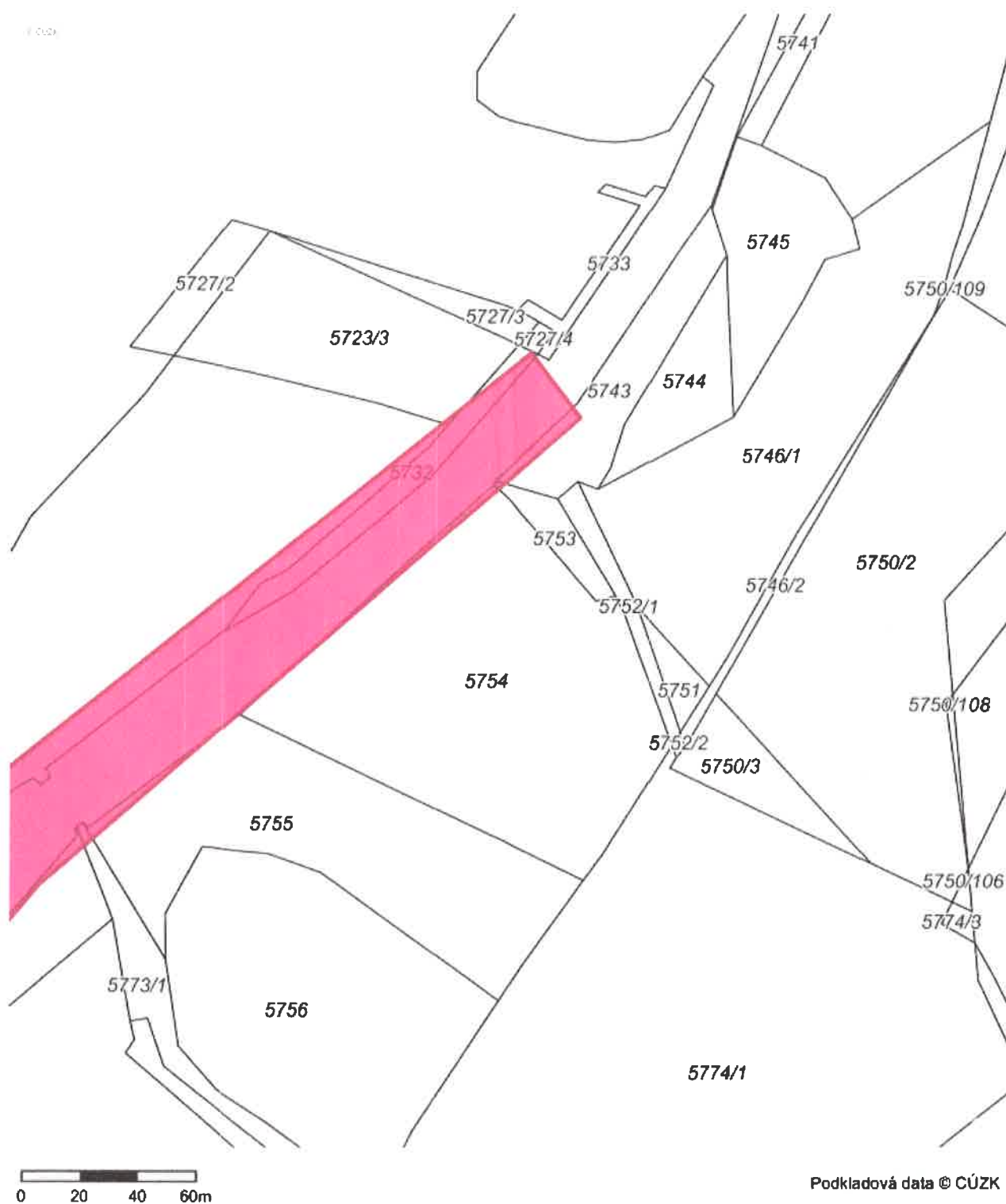
Evid. č. žádosti: 2018264727

Pořadové číslo polygonu: 1

Katastrální území: Česká Lípa (Česká Lípa) 621382

Popis polygonu: drážní pozemek

### Polygon 1 - Detail - list atlasu 2/3



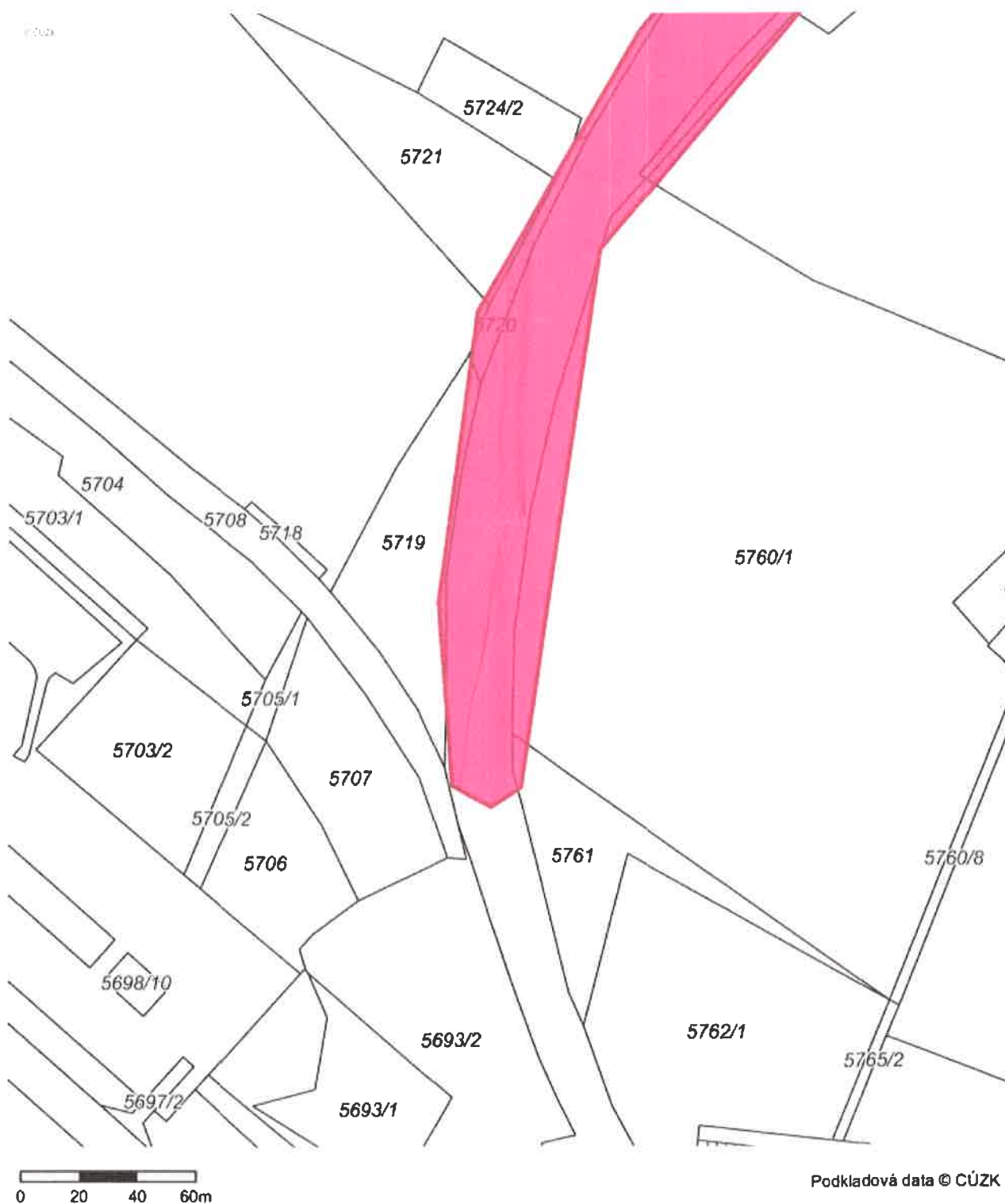
Evid. č. žádosti: 2018264727

Pořadové číslo polygonu: 1

Katastrální území: Česká Lípa (Česká Lípa) 621382

Popis polygonu: drážní pozemek

### Polygon 1 - Detail - list atlasu 3/3



utilityreport

Tato žádost byla vygenerována službou UtilityReport, kterou provozuje HRDLIČKA spol. s r. o. Více na [www.mawis.eu](http://www.mawis.eu).  
V případě dotazu kontaktujte zákaznické centrum na telefonu: +420 251 618 458 nebo e-mailu: [info@mawis.eu](mailto:info@mawis.eu).



Naše zn.: VYJNEJ-2018-02386-01

Vyřizuje: Bc. Milan Kužela  
Telefon: 212 270 244  
Mobil: 725 817 885  
E-mail: milan.kuzela@nej.cz

SG Geotechnika a.s.  
Ing. Monika Lidmilová  
Geologická 988  
15200 Praha

V praze dne 10. 12. 2018

## **VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Nej.cz s.r.o.**

Žadatel(ka), společnost SG Geotechnika a.s., Geologická 988, 15200 Praha (dále jen "žadatel") podal(a) dne 7. 12. 2018 žádost o vyjádření ke stavební akci nazvané

### **Česká Lípa, sanace železniční trati**

přičemž stanovil(a) důvod žádosti a oblast dotčeného zájmového území, v němž bude stavba probíhat. Na základě určení a vyznačení zájmového území a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává společnost Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, jakožto vlastník technické infrastruktury v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. občanského zákoníku v platném znění, následující vyjádření:

### **Ve vyznačeném zájmovém území se nenachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.**

Společnost Nej.cz s.r.o. souhlasí s předmětnou stavební akcí a zároveň souhlasí s vydáním příslušného správního rozhodnutí stavebním úřadem pro povolení předmětné stavební akce (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení či jiné).

### **Další ustanovení a informace:**

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem. Změní-li se zájmové území či dojde-li ke změnám v projektové dokumentaci, je nutno požádat o nové vyjádření!
- **Platnost vyjádření je 1 rok od vydání, vyjádření tedy pozbývá platnosti dnem**

**10. 12. 2019**

- Platnost vyjádření nelze prodloužit a je nutné vždy žádat o vystavení nového vyjádření.
- Upozorňujeme, že zpracovatel nenese odpovědnost za škody, které by mohly vzniknout nesprávně či neúplně poskytnutými údaji včetně nesprávného či neúplného zákresu zájmového území. Žadatel bere na vědomí, že jakékoliv poskytnuté informace o síti Nej.cz s.r.o. smí být použita pouze k účelu, pro který byla poskytnuta (nejčastěji ve věci spojené se zpracováním projektové dokumentace, získáním povolení od stavebního úřadu a realizaci stavební akce). Případná námi poskytnutá data není povoleno používat k jiným účelům (zejména rozmnožovat a půjčovat, prodávat či pronajímat třetím stranám, používat jako zdroj pro své informační systémy, ani je používat jako podklad při projektování jiných staveb).
- Dotazy, oznámení či žádosti o sdělení kontaktu na techniky Nej.cz s.r.o. směřujte na pracovníka ochrany sítě (POS). Tím je osoba, která vydala toto vyjádření (viz kontakt níže). Pro doručování písemností použijte adresu níže v dokumentu.

V praze dne 10. 12. 2018



**Nej.cz s.r.o.**  
Kaplanova 2252/8  
148 00 Praha 4  
IČO: 03213595



---

Bc. Milan Kužela  
specialista technické dokumentace  
tel.: 212 270 244  
mob.: 725 817 885  
e-mail: milan.kuzela@nej.cz

Sídlo společnosti:  
Nej.cz s.r.o.  
Kaplanova 2252/8  
148 00 Praha 4

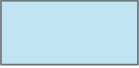














**Přílohy:**

1x zákres zájmového území

# **Příloha č.1: Zákres zájmového území k vyjádření zn.VYJNEJ-2018-02386-01**



## **Legenda:**

	Rozsah zájmového území		Optická trasa vedená vnitřkem domu
	Zemní optické vedení, zaměřené		Zemní koaxiální vedení, zaměřené
	Zemní optické vedení, nezaměřené		Zemní koaxiální vedení, nezaměřené
	Nadzemní optické vedení (převěs)		Nadzemní koaxiální vedení (převěs)
	Optická trasa v kolektoru / kabelovodu		Koaxiální trasa v kolektoru / kabelovodu
	Cizí zemní trasa, v níž jsou pronajmuté optické kabely		Koaxiální trasa vedená vnitřkem domu
	Cizí nadzemní trasa, v níž jsou pronajmuté optické kabely		Směrový radioreléový spoj
	Cizí kolektorová trasa, v níž jsou pronajmuté optické kabely		



Váš dopis zn.: P18610087815  
ze dne: 5. 12. 2018  
Naše značka: O18610232945/OTPCL/Kr  
Vyřizuje: **David Kroul**  
Datová schránka: **f7rf9ns**  
Telefon: 840 111 111  
Email: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz)  
Datum: 19. 12. 2018

**SG Geotechnika, a.s.**  
**Geologická 988/4**  
**152 00 Praha 5 - Barandov**

### **Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Název akce:	Česká Lípa, sanace železniční trati
Účel vyjádření:	Existence provozovaného zařízení
Zájmové území:	Okres: Česká Lípa
	Obec: Česká Lípa
	Část obce: Česká Lípa
	Katastrální území, parcelní číslo: Česká Lípa; p.č. 1075/1
Žadatel:	Ing. Monika Lidmilova
Adresa, tel., e-mail	monika.lidmilova@geotechnika.cz
Investor:	-
Adresa, tel., e-mail	-
Projektant:	-
Vlastník dotčené IS	SVS
Platnost vyjádření:	<b>jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)</b>

### **Existence provozovaného zařízení - sítě**

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

#### **Kanalizační zařízení nad DN 500**

Uvedené zařízení je zakresleno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace. Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou.

Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.



Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz).

Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

**V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**

Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

*Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.*

**Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.**

Obecné technické podmínky pro projektovou dokumentaci vodovodní přípojky a střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
415 50 Teplice, Přitkovská 1689  
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451  
165

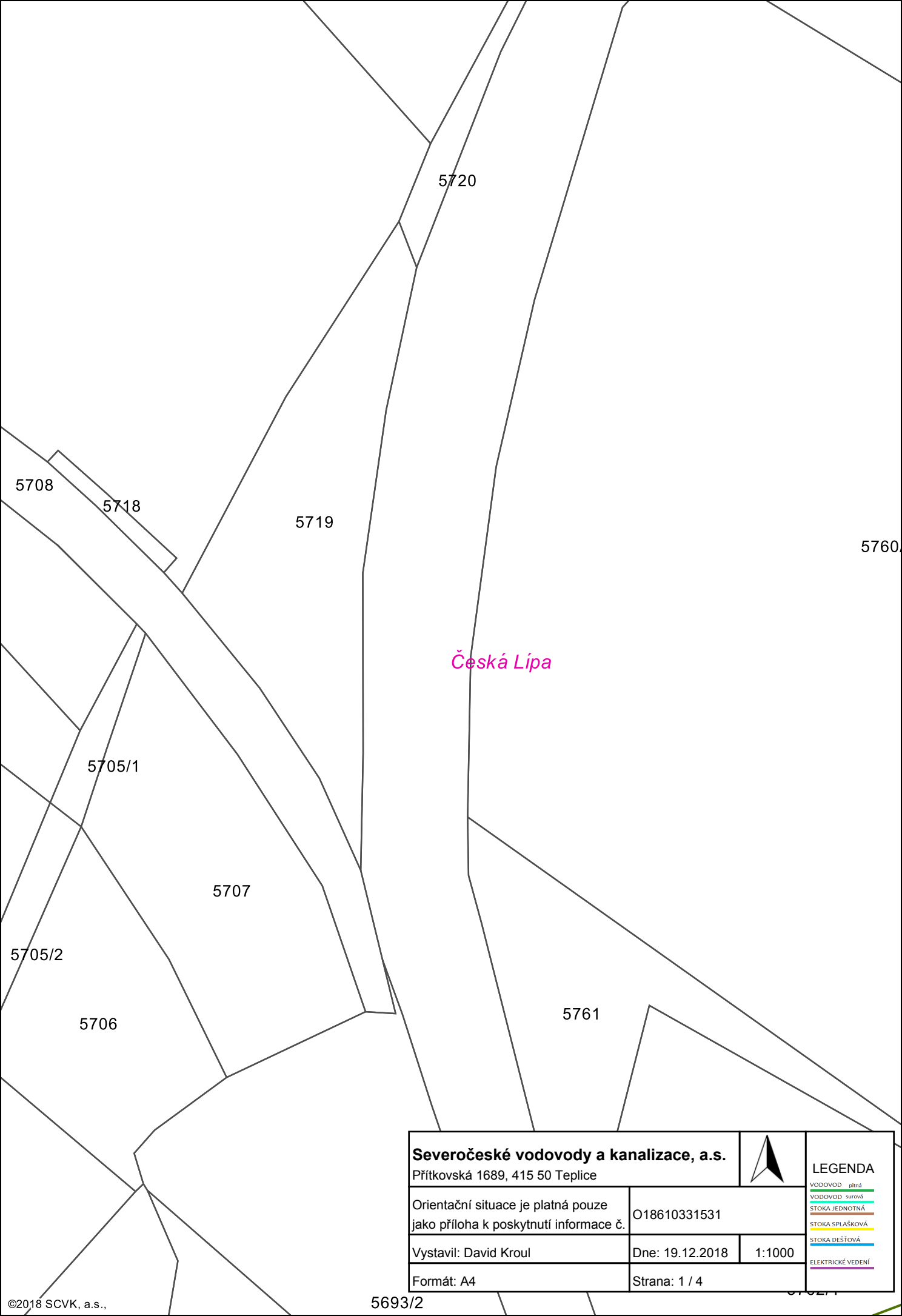
David Kroul


útvár technicko provozní činnosti OZ Liberec

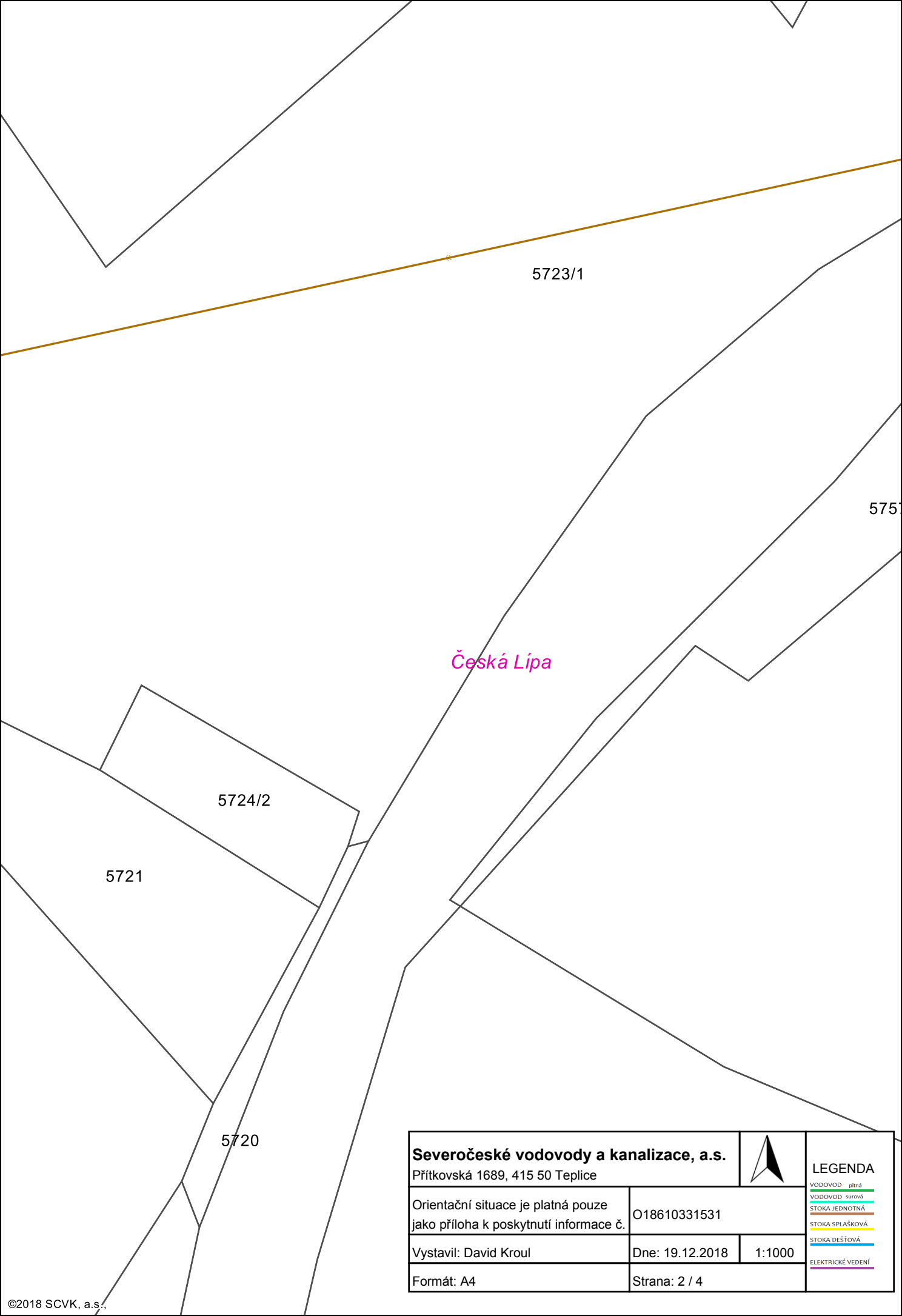
Příloha:


1. Situace a orientační zákres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

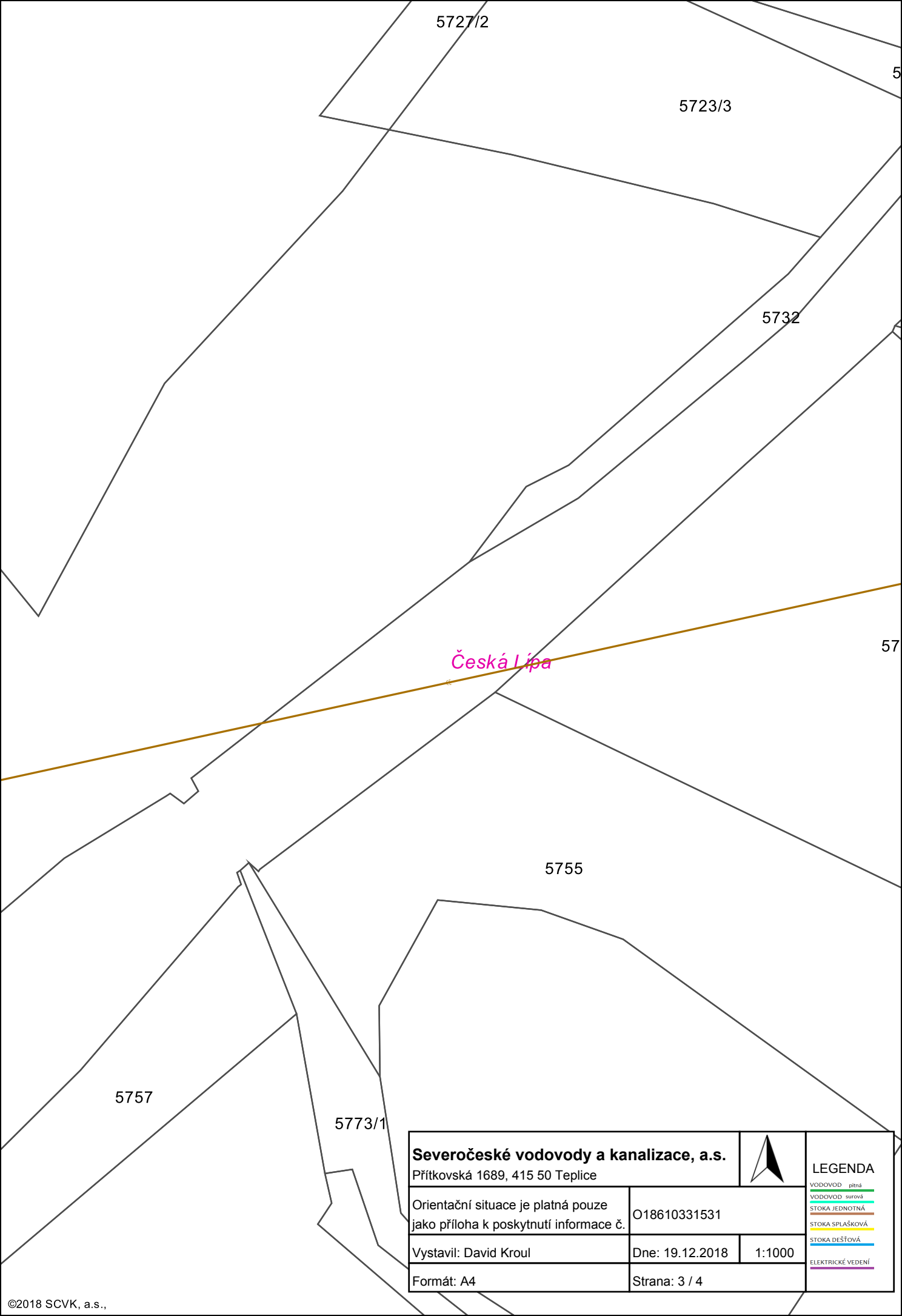




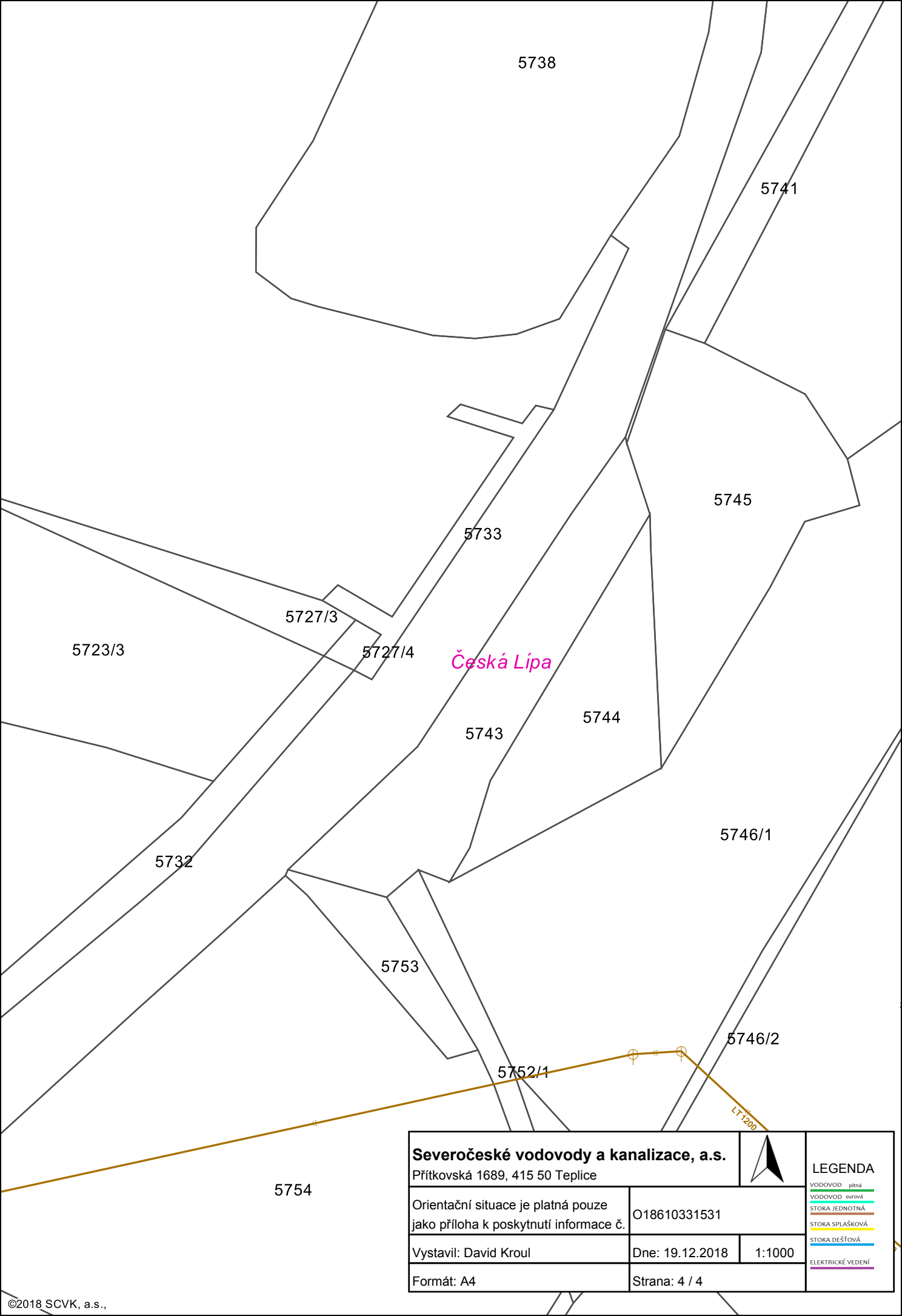
<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b> Přítkovská 1689, 415 50 Teplice			<b>LEGENDA</b> VODOVOD pitná VODOVOD surová STOKA JEDNOTNÁ STOKA SPLAŠKOVÁ STOKA DEŠŤOVÁ ELEKTRICKÉ VEDENÍ
Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č.			
Vystavil: David Kroul	Dne: 19.12.2018	1:1000	
Formát: A4	Strana: 1 / 4		



<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b> Přítkovská 1689, 415 50 Teplice			
Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č.		O18610331531	
Vystavil: David Kroul		Dne: 19.12.2018	1:1000
Formát: A4		Strana: 2 / 4	
		<b>LEGENDA</b> <div><div>VODOVOD pitná</div><div>VODOVOD surová</div><div>STOKA JEDNOTNÁ</div><div>STOKA SPLAŠKOVÁ</div><div>STOKA DEŠŤOVÁ</div><div>ELEKTRICKÉ VEDENÍ</div></div>	



<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b> Přítkovská 1689, 415 50 Teplice			<b>LEGENDA</b> VODOVOD pitná VODOVOD surová STOKA JEDNOTNÁ STOKA SPLAŠKOVÁ STOKA DEŠŤOVÁ ELEKTRICKÉ VEDENÍ
Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č.			
Vystavil: David Kroul	Dne: 19.12.2018	1:1000	
Formát: A4	Strana: 3 / 4		



**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



Orientační situace je platná pouze  
jako příloha k poskytnutí informace č.

O18610331531

Vystavil: David Kroul

Dne: 19.12.2018

1:1000

Formát: A4

Strana: 4 / 4

**LEGENDA**

VODOVOD pitná

VODOVOD surová

STOKA JEDNOTNÁ

STOKA SPLAŠKOVÁ

STOKA DEŠŤOVÁ

ELEKTRICKÉ VEDENÍ



SG Geotechnika a.s.  
Ing.Lidmilová Monika  
Geologická 988/4  
152 00 Praha

**Věc: Česká Lípa, sanace železniční trati**

-----

**V zájmovém území se nenachází zařízení veřejného osvětlení ve správě Města Česká Lípa.**

**vyřizuje: Otto Žítek-Dubice 42, 470 01 Česká Lípa  
tel.605462375**

**V České Lípě, 6.12.2018**

STATOMI, spol.s r.o.	Tel./Fax 487/525 162	IČO: 402 28 703
Dubice 32	487/522 093	DIČ: CZ 402 28 703
Česká Lípa	ISDN 487/823 169	



Ž D TEL  
SG Geotechnika

N E ZN ČK  
0200842139

V IZ E / LINK  
841 842 843

V ZENO DNE  
05.12.2018

**Sd lení o e istenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a. s.**

Název akce: **Česká Lípa sanace železniční trati**

čel: **Informativní**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200842139 ze dne 05.12.2018, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services a. s.**

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 05.12.2019.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem



Telco Pro Services, a. s.  
Duhová 1531/3  
140 00 Praha 4  
IČ: 291 48 278  
(16)

Jiří Cimpel

Telco Pro Services, a. s.

**Přílohy**

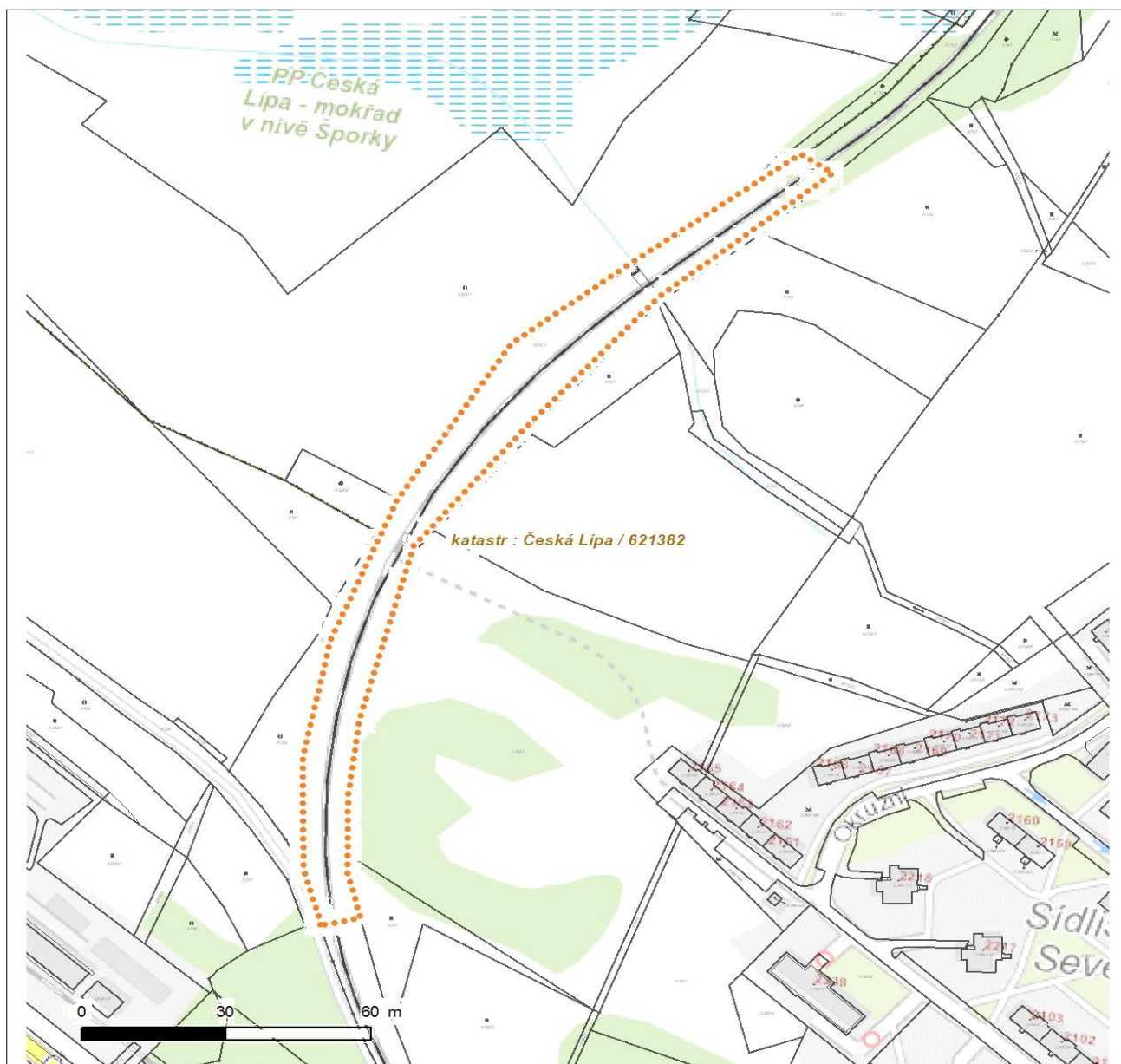
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0200842139.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | ■ ■ ■ Radioreléový spoj vzduch |
| ■ ■ ■ ■ ■ Podzemní optické vedení | ● ● ● ● ● Zájmové území        |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzem                  |                                |



Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

SG Geotechnika a.s.  
Ing. Monika Lidmilová  
Geologická 988/4  
15200 Praha

Naše značka: **E44255/18**

V Praze dne: **4.12.2018**

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc:** Česká Lípa, sanace železniční trati

Stupeň: Jiný důvod

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

Vydané stanovisko nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko.

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomášova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

.....  
Ochrana sítí  
Technologický úsek

**V případě doplňujících dotazů vždy uvádějte v „Předmětu“ e-mailu číslo jednací.**



Příloha č. 1

## Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E44255/18**  
Název stavby /akce: **Česká Lípa, sanace železniční trati**  
Datum podání žádosti: **4.12.2018**  
Důvod žádosti: **Jiný důvod**  
Popis jiného důvodu žádosti: **Existence sítí**  
Poznámka:

## Žadatel

Firma / organizace: **SG Geotechnika a.s.**  
IČ: **41192168**  
DIČ:  
Kontaktní osoba: **Ing. Monika Lidmilová**  
Adresa: **Geologická 988/4**  
Město / obec: **Praha**  
PSČ: **15200**  
Stát:  
E-mail: **monika.lidmilova@geotechnika.cz**  
Telefonní číslo: **+420606617280**

## Stavebník

Firma / organizace:  
Kontaktní osoba:  
Adresa:  
Město / obec:  
PSČ:  
Stát:  
E-mail:  
Telefonní číslo:

## Stavba

Výška nad terénem (metry): **0 m**  
Projektant:  
Druh stavby: **Ostatní**  
Hodnota projektu:  
Měsíc zahájení stavby:  
Měsíc ukončení stavby:

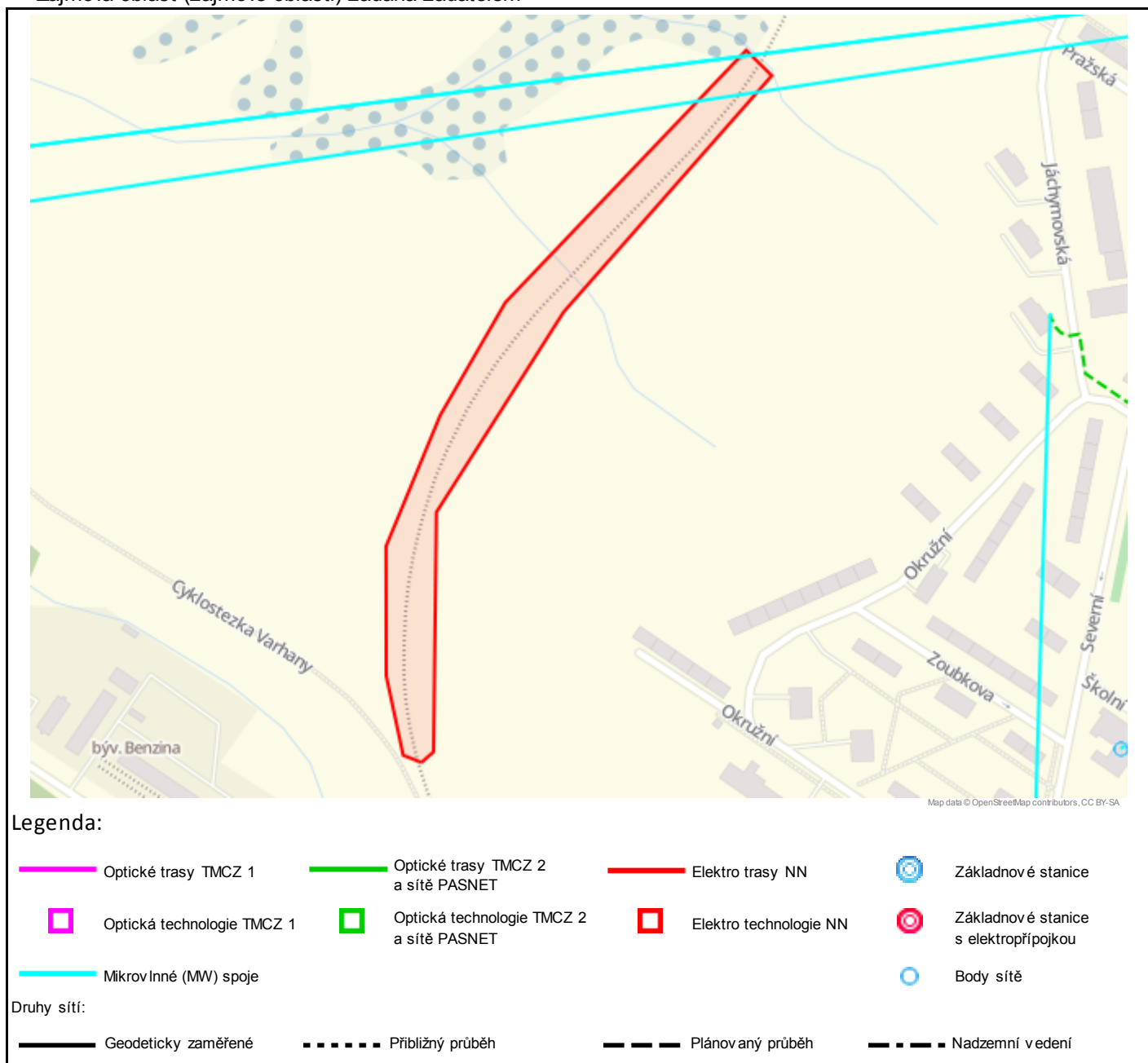
## Odeslání stanoviska

E-mail: **monika.lidmilova@geotechnika.cz**

Příloha č. 2

**Situační plánek**

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-726084.8 -976943.15,-726074.35 -976936.29,-726047.09 -976752.16,-725928.03 -976611.43,-725742.69 -976451.33,-725759.76 -976429.11,-725971.95 -976597.94,-726034 -976677.95,-726089.56 -976773.2,-726102.92 -976872.79,-726098.16 -976935.76,-726084.8 -976943.15))

## Vyjádření k existenci podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, podmínky a postup k zajištění ochrany podzemního komunikačního vedení společnosti TwigoNet Europe, SE

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění  
a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Žadatel: **SG Geotechnika a.s.**  
Stavebník: **Lidmilová Monika Ing.**  
Název stavby: **Česká Lípa, sanace železniční trati**  
Dotčené území: **Česká Lípa (Česká Lípa) 621382**

Číslo jednací: **4094/2018KM** Číslo vyjádření: **4094**  
Vyřizuje: **Juraj Černý**

Na základě zpracování a posouzení Vámi podané žádost o vyjádření k existenci našich sítí Vám sdělujeme, že ve  
Vaší zájmové oblasti **nedojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením**

K povolení vašeho stavebního záměru stanovujeme tyto podmínky:

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem v projektové dokumentaci, kterou žadatel předložil k žádosti o vyjádření a kterou společnost TwigoNet Europe ověřila razítkem. Takto ověřená projektová dokumentace žadatele je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
2. V případě, kdy dojde k jakémukoliv změně v projektové dokumentaci žadatele, pozbývá toto vyjádření platnosti a je nutné požádat o nové vyjádření.
3. V případě, kdy termín plánovaného zahájení stavby překročí dobu platnosti tohoto vyjádření, je nutné požádat společnost TwigoNet Europe, SE o nové vyjádření.

**Toto vyjádření je vyjádřením k územnímu řízení, ohlášení stavby nebo stavebnímu řízení.**

**Vyjádření platí 12 měsíců od data vydání.**

Vyjádření vydala společnost TwigoNet Europe, SE dne

21.1.2019



**UPC Česká republika, s.r.o.**

*zastoupena společností*

**InfoTel, spol. s r.o.**

Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika

Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň

IČ: 00562262

IČ: 46981071

T +420 261 107 111 F +420 261 107 100

T +420 544 422 111 F +420 544 422 155

**SG Geotechnika, a.s.**

**Monika Lidmilová**

**Geologická 988/4**

**15200 Praha**

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (VVKŠ)  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ  
SPOLEČNOSTI UPC Česká republika, s.r.o.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v znění pozdějších předpisů a § 161 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Číslo žádosti: **E019371/18**  
Název akce/stavby: **Česká Lípa, sanace železniční trati**  
Vyřizuje: **Růžička Jaroslav / +420 606 776 135**  
Naše značka:  
Datum: **5.12.2018**  
Umístěno:  
Katastrální území: **Česká Lípa (621382)**  
Číslo parcely:  
Důvod vydání vyjádření: **Územní řízení**  
Popis důvodu žádosti:  
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: **Ne**  
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: **Ne**

Společnost InfoTel, spol. s r.o. (dále jen *InfoTel*) zplnomocněna od 1.3.2017 k zastupování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. jako vlastníka sítě elektronických komunikací ve správních, stavebně – správních, povolovacích a jiných řízeních na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává **následující vyjádření**:

Dle Vámi předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná VVKŠ, která by byla v našem vlastnictví.

**Se stavbou souhlasíme**

Toto vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu neexistence VVKŠ ve staveništi předmětné stavby a ke dni zahájení stavby je nutno existenci VVKŠ znovu ověřit.

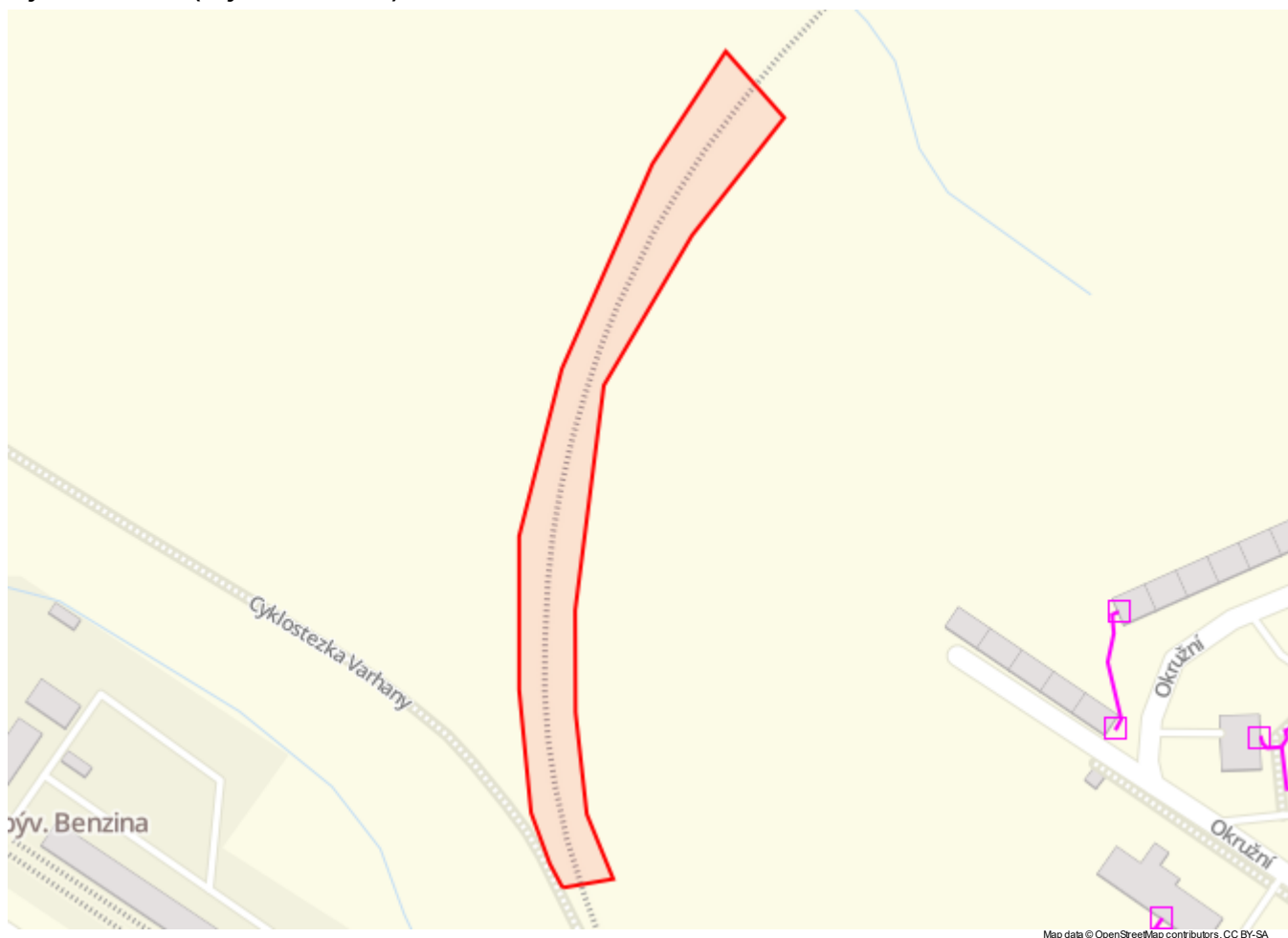
Toto vyjádření platí 1 rok od data vystavení a pro zájmové území, které je přílohou vyjádření.

**Vyjádření vydala společnost InfoTel dne: 5.12.2018**

  
InfoTel, spol. s r.o.  
Novolišeňská 18, 628 00 Brno  
DIČ: CZ46981071

**Jaroslav Růžička**

**Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem:**



**Legenda:**

— Kabelové trasy □ Umístění technologie

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

```
GEOMETRY COLLECTION(POLY GON((-726092.37069385 -976959.808631246,-726070.078717211
-976959.027999658,-726077.846505368 -976928.978270438,-726076.705242772 -976883.610682603,-726070.789969612
-976838.937774758,-726044.740133804 -976741.883791754,-725997.029453941 -976681.373602984,-725949.437803204
-976635.209537801,-725971.174848117 -976602.605817006,-726010.198895402 -976647.646740921,-726062.239882319
-976732.114190006,-726091.008786926 -976802.965932584,-726100.185221996 -976870.381937288,-726102.268724296
-976925.031025003,-726097.065383282 -976948.628058511,-726093.13310534 -976959.081795467,-726092.37069385
-976959.808631246)))
```



**SG Geotechnika a.s.**  
**Monika Lidmilová**  
**Geologická 988/4**  
**152 00 Praha**

V Praze, 4.12.2018

Naše zn.: **MW9910121828102719**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**Česká Lípa, sanace železniční trati**"

Sdělujeme Vám, že společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 na základě předložené dokumentace ze dne **4.12.2018**

**souhlasí s realizací projektu.**

Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení naší společnosti.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání.

S pozdravem

v.z. Kateřina Rendeková  
Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

  
**Vodafone Czech Republic a.s.**  
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 927  
-60-

Tel.: 607 105 305  
E-mail: west@vodafone.cz

**Seznam příloh/přiložených souborů:**  
Zadost\_MW9910121828102719.pdf

Váš dopis zn.: 20455/20468  
Ze dne: 4. /6.12.2018  
Naše zn.: 511 /2019-SZDC-OR HKR-ST LBC

Vyřizuje: Ing. Eliška Homolová  
Telefon: 972 362 467  
Mobil: 728 163 913  
E-mail: Homolovae@szdc.cz

Datum: 10. ledna 2019

Paní Lidmilová Monika, Ing.  
Pan Ďurove Jan, Ing.  
Geologická 4 988  
15200 Praha

**Věc: "Oprava železniční trati Česká Lípa - Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka"**

K Vámi předloženým žádostem o vyjádření k sítím a předprojektové přípravě sdělujeme následující:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Hradec Králové, má v zájmové oblasti na tělese dráhy v km 47,275 - 48,275 trati Bakov nad Jizerou – Jiříkov inženýrské sítě.

- *Správa zabezpečovací techniky*: Na zájmovém území vede kabelová trasa. Před zahájením prací je nutné provést vytýčení. Kontakt VNM pan Valeš tel: 602682085.
- *Správa mostů a tunelů*: V uvažovaném úseku sanace tělesa náspu mezi km 47,275 a 48,275 se nacházejí objekty ve správě SMT a to konkrétně 3 klenbové kamenné propustky.
  - km 47,525 klasifikovaný stupněm 2
  - km 48,062 klasifikovaný stupněm 2
  - km 48,292 klasifikovaný stupněm 2Všechny tři propustky jsou navrhovány do opravy. Je nutné v rámci dalšího stupně zpracování PD na sanaci náspu zapracovat i technické řešení oprav (přestaveb?) těchto našich objektů a předložit k vyjádření správci.

**Přílohy:**

- Sítě Telematika
- SMT1
- SMT2
- SMT3

Za Správu tratí Liberec

Ing. Eliška Homolová



Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(60)

**Příloha č.1: Zákres zájmového území**

**Dotčená k. ú.:**

Česká Lípa (621382)

**Dotčené pozemky:**

dražní pozemek



## Propustek v km 48,062



datum	Popis závady	klasifikace
3/10/2012	<p>Klenba místy protéká a místy vypadlé spárování. Křídlo KP1 u paty narušené spárování. Křídla - betonová omítka vlevo místy popraskaná a začíná se v trhlinách louhovat vápenec. U opěry O1 odtrženy betonové nadzáklady a v délce cca 4 m již zcela chybí. U zdiva vpravo porušeny svahové tvárnice a u čelního zdiva narušeno spárování. Zcela sešlý nátěr zábradlí. Silná travní i stromková vegetace v okolí propustku. Výběhové křídlo /zajištění svahu/ vlevo - místy hloubkově vypadlé spárování a jednotlivé kameny vytlačeny.</p> <p>Stav zdív obou opěr, obou čel i obou pravých křídel se dále zhoršuje. Silně narušeno i spárování. Betonové opevnění obu opěr v dolní části na styku s vodou již zcela rozrušeno a ztratilo svou ochrannou funkci. Dlažba v profilu propustku rozpadlá. Mohutná vegetace nad všemi římsami narušuje místy zdivo. Korodují obě zábradlí. Vlevo klenba po celém obvodu prasklá až do opěr.</p> <p>Opatření: Oprava narušeného spárování čel a křídel. Oprava svahových tvárníc. Odstranění vegetace. Stažení klenby prvky systému HELIFIX. Zhotovení nových betonových opevnění obou opěr.</p>	2

18/10/2013	<p>Nová dlažba v profilu objektu.</p> <p>Klenba místy protéká a místy vypadlé spárování. Křídlo KP1 u paty narušené spárování. Křídla - betonová omítka vlevo místy popraskaná a začíná se v trhlínách louhovat vápenec. U opěry O1 odtrženy betonové nadzáklady a v délce cca 4 m již zcela chybí. U zdiva vpravo porušeny svahové tvárnice a u čelního zdiva narušeno spárování. Zcela sešlý nátěr zábradlí. Silná travní i stromková vegetace v okolí propustku. Výběhové křídlo /zajištění svahu/ vlevo - místy hloubkově vypadlé spárování a jednotlivé kameny vytlačeny.</p> <p>Stav zdív obou opěr, obou čel i obou pravých křídel se dále zhoršuje. Silně narušeno i spárování. Betonové opevnění obu opěr v dolní části na styku s vodou již zcela rozrušeno a ztratilo svou ochrannou funkci. Dlažba v profilu propustku rozpadlá. Mohutná vegetace nad všemi římsami narušuje místy zdivo. Korodují obě zábradlí. Vlevo klenba po celém obvodu prasklá až do opěr.</p> <p>Opatření: Oprava narušeného spárování čel a křídel. Oprava svahových tvárníc. Odstranění vegetace. Stažení klenby prvky systému HELIFIX. Zhotovení nových betonových opevnění obou opěr. Nová dlažba v profilu objektu.</p>	2
22/8/2014	<p>Klenba místy protéká a místy vypadlé spárování. Křídlo KP1 u paty narušené spárování. Křídla - betonová omítka vlevo místy popraskaná a začíná se v trhlínách louhovat vápenec. U opěry O1 odtrženy betonové nadzáklady a v délce cca 4 m již zcela chybí. U zdiva vpravo porušeny svahové tvárnice a u čelního zdiva narušeno spárování. Zcela sešlý nátěr zábradlí. Silná travní i stromková vegetace v okolí propustku. Výběhové křídlo /zajištění svahu/ vlevo - místy hloubkově vypadlé spárování a jednotlivé kameny vytlačeny.</p> <p>Stav zdív obou opěr, obou čel i obou pravých křídel se dále zhoršuje. Silně narušeno i spárování. Betonové opevnění obu opěr v dolní části na styku s vodou již zcela rozrušeno a ztratilo svou ochrannou funkci. Dlažba v profilu propustku rozpadlá. Mohutná vegetace nad všemi římsami narušuje místy zdivo. Korodují obě zábradlí. Vlevo klenba po celém obvodu prasklá až do opěr.</p> <p>Opatření: Oprava narušeného spárování čel a křídel. Oprava svahových tvárníc. Odstranění vegetace. Stažení klenby prvky systému HELIFIX. Zhotovení nových betonových opevnění obou opěr. Nová dlažba v profilu objektu.</p>	2
29/6/2015	<p>Klenba místy protéká a místy vypadlé spárování. Křídlo KP1 u paty narušené spárování. Křídla - betonová omítka vlevo místy popraskaná a začíná se v trhlínách louhovat vápenec. U opěry O01 odtrženy betonové nadzáklady a v délce cca 4 m již zcela chybí. U</p>	2

	<p>zdiva vpravo porušeny svahové tvárnice a u čelního zdiva narušeno spárování. Zcela sešlý nátěr zábradlí. Silná travní i stromková vegetace v okolí propustku. Výběhové křídlo /zajištění svahu/ vlevo - místy hloubkově vypadlé spárování a jednotlivé kameny vytlačeny.</p> <p>Stav zdív obou opěr, obou čel i obou pravých křídel se dále zhoršuje. Silně narušeno i spárování. Betonové opevnění obu opěr v dolní části na styku s vodou již zcela rozrušeno a ztratilo svou ochrannou funkci. Dlažba v profilu propustku rozpadlá. Mohutná vegetace nad všemi římsami narušuje místy zdivo. Korodují obě zábradlí. Vlevo klenba po celém obvodu prasklá až do opěr.</p> <p>Opatření: Oprava narušeného spárování čel a křídel. Oprava svahových tvárníc. Odstranění vegetace. Stažení klenby prvky systému HELIFIX. Zhotovení nových betonových opevnění obou opěr. Nová dlažba v profilu objektu.</p>	
26/4/2016	<p>Klenba místy protéká a místy vypadlé spárování. Křídlo KP1 u paty narušené spárování. Křídla - betonová omítka vlevo místy popraskaná a začíná se v trhlinách louhovat vápenec. U opěry O01 odtrženy betonové nadzáklady a v délce cca 4 m již zcela chybí. U obkladního zdiva vpravo nad čelem porušeny svahové tvárnice a u čelního zdiva narušeno spárování. Zcela sešlý nátěr zábradlí. Silná travní i stromková vegetace v okolí propustku. Výběhové křídlo /zajištění svahu/ vlevo - místy hloubkově vypadlé spárování a jednotlivé kameny vytlačeny.</p> <p>Stav zdív obou opěr, obou čel i obou pravých křídel se dále zhoršuje. Silně narušeno i spárování. Betonové opevnění obu opěr v dolní části na styku s vodou již zcela rozrušeno a ztratilo svou ochrannou funkci. Dlažba v profilu propustku rozpadlá. Mohutná vegetace nad všemi římsami narušuje místy zdivo. Korodují obě zábradlí. Vlevo klenba po celém obvodu prasklá až do opěr.</p> <p>Opatření: Oprava narušeného spárování čel a křídel. Oprava svahových tvárníc. Odstranění vegetace. Stažení klenby prvky systému HELIFIX. Zhotovení nových betonových opevnění obou opěr. Nová dlažba v profilu objektu.</p>	2
19/4/2017	<p>Klenba místy protéká a místy vypadlé spárování. Křídlo KP1 u paty narušené spárování. Křídla - betonová omítka vlevo místy popraskaná a začíná se v trhlinách louhovat vápenec. U opěry O01 odtrženy betonové nadzáklady a v délce cca 4 m již zcela chybí. U obkladního zdiva vpravo nad čelem porušeny svahové tvárnice a u čelního zdiva narušeno spárování. Zcela sešlý nátěr zábradlí. Silná travní i stromková vegetace v okolí propustku. Výběhové křídlo /zajištění svahu/ vlevo - místy hloubkově vypadlé spárování a jednotlivé kameny vytlačeny. Stav zdív obou opěr, obou čel i obou pravých křídel se dále zhoršuje. Silně narušeno i spárování.</p>	2

8/2/2018	<p>Betonové opevnění obu opěr v dolní části na styku s vodou již zcela rozrušeno a ztratilo svou ochrannou funkci. Dlažba v profilu propustku rozpadlá. Mohutná vegetace nad všemi římsami narušuje místy zdivo. Korodují obě zábradlí. Vlevo klenba po celém obvodu prasklá až do opěr.</p> <p>Opatření: Oprava narušeného spárování čel a křídel. Oprava svahových tvárnic. Odstranění vegetace. Stažení klenby prvky systému HELIFIX. Zhotovení nových betonových opevnění obu opěr. Nová dlažba v profilu objektu.</p> <hr/> <p>Klenba místy protéká a místy vypadlé spárování. Křídlo KP1 u paty narušené spárování. Křídla - betonová omítka vlevo místy popraskaná a začíná se v trhlinách louhovat vápenec. U opěry O01 odtrženy betonové nadzáklady a v délce cca 4 m již zcela chybí. U obkladního zdiva vpravo nad čelem porušeny svahové tvárnice a u čelního zdiva narušeno spárování. Zcela sešlý nátěr zábradlí. Silná travní i stromková vegetace v okolí propustku. Výběhové křídlo /zajištění svahu/ vlevo - místy hloubkově vypadlé spárování a jednotlivé kameny vytlačeny. Stav zdiv obu opěr, obu čel i obu pravých křídel se dále zhoršuje. Silně narušeno i spárování. Betonové opevnění obu opěr v dolní části na styku s vodou již zcela rozrušeno a ztratilo svou ochrannou funkci. Dlažba v profilu propustku rozpadlá. Mohutná vegetace nad všemi římsami narušuje místy zdivo. Korodují obě zábradlí. Vlevo klenba po celém obvodu prasklá až do opěr.</p> <p>Opatření: Oprava narušeného spárování čel a křídel. Oprava svahových tvárnic. Odstranění vegetace. Stažení klenby prvky systému HELIFIX. Zhotovení nových betonových opevnění obu opěr. Nová dlažba v profilu objektu.</p> <hr/>	2
----------	--	---

## STAV V SOUČASNOSTI



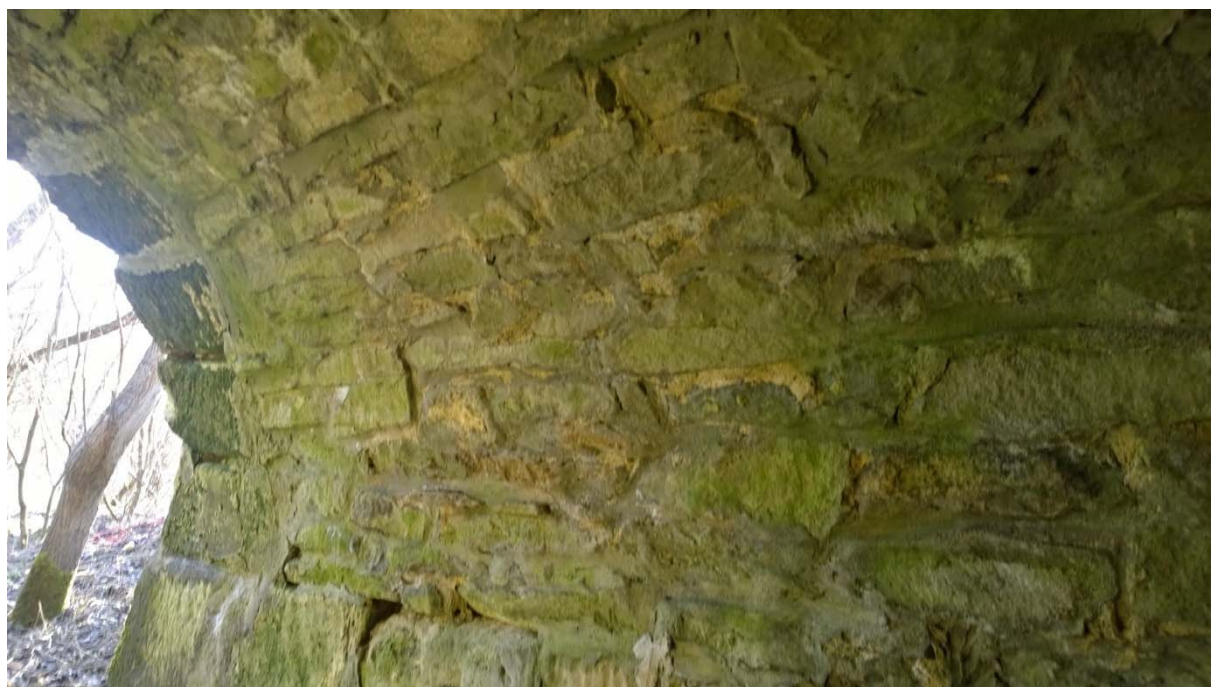
048\_062\_foto\_detail\_jine\_casti\_objektu\_dlazba\_porucha\_2012



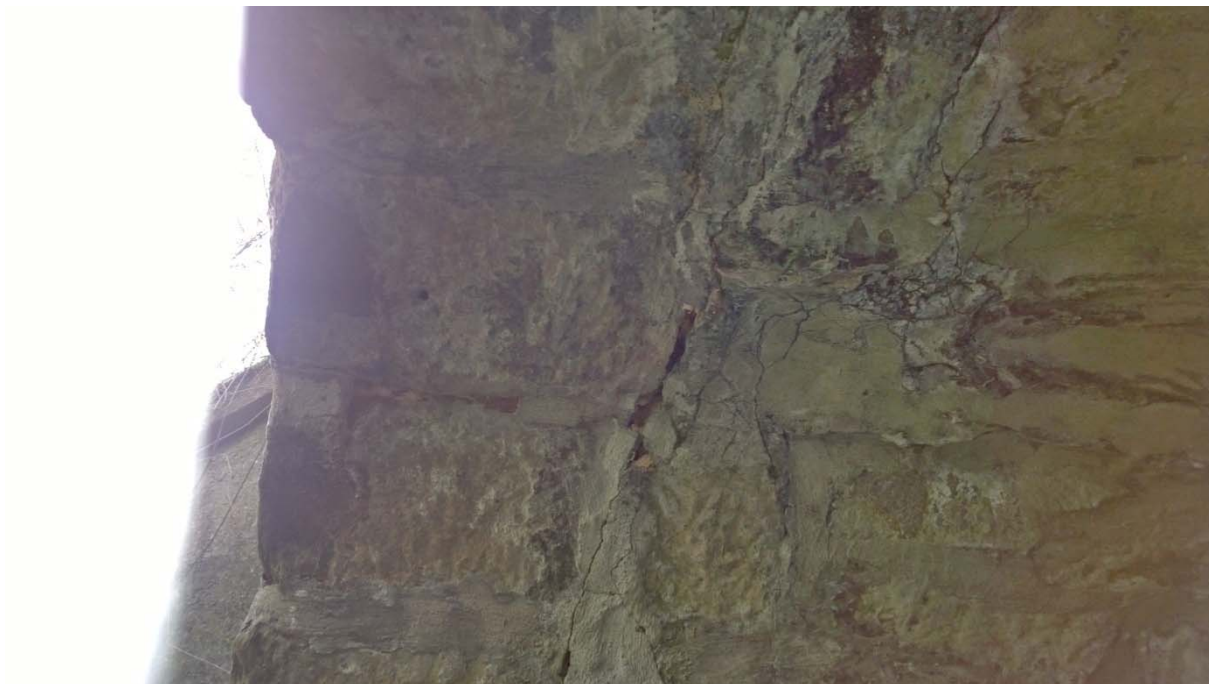
048\_062\_foto\_detail\_jine\_casti\_objektu\_prave\_celo\_porucha\_2018



048\_062\_foto\_detail\_kridla\_KP2\_2017



048\_062\_foto\_detail\_nosne\_konstrukce\_2018



048\_062\_foto\_detail\_nosne\_konstrukce\_porucha\_2018



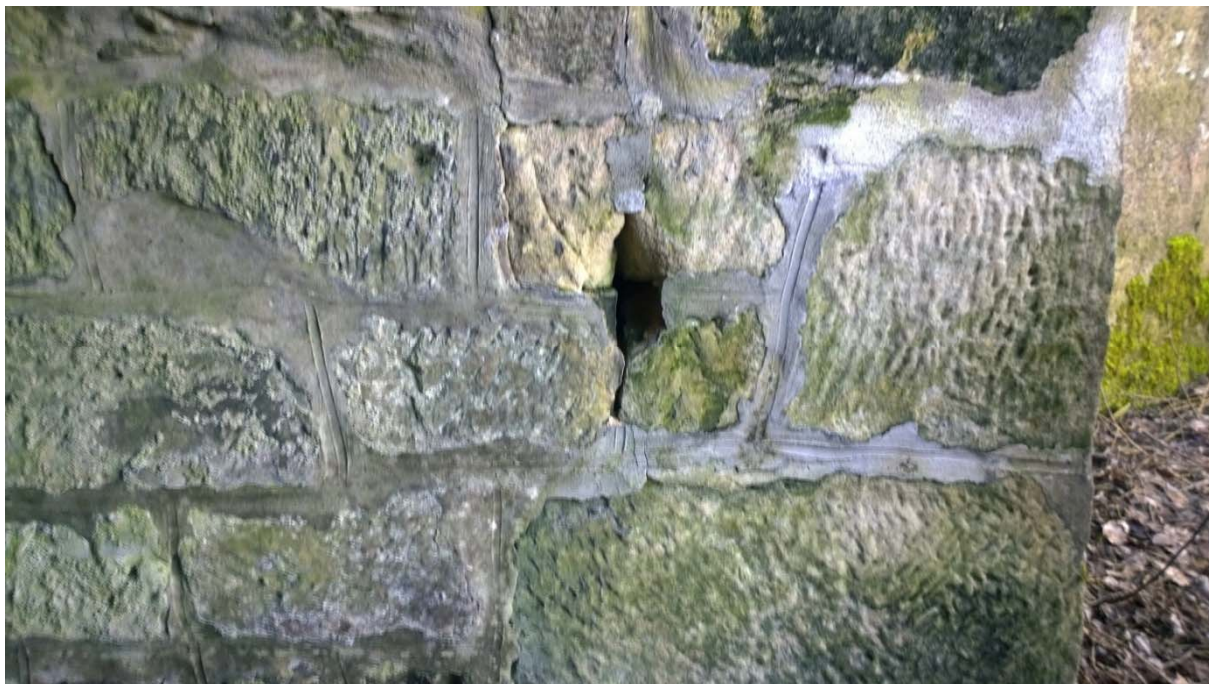
048\_062\_foto\_detail\_nosne\_konstrukce\_zleva\_porucha\_1\_2017



048\_062\_foto\_detail\_spodni\_stavby\_O01\_porucha\_2018



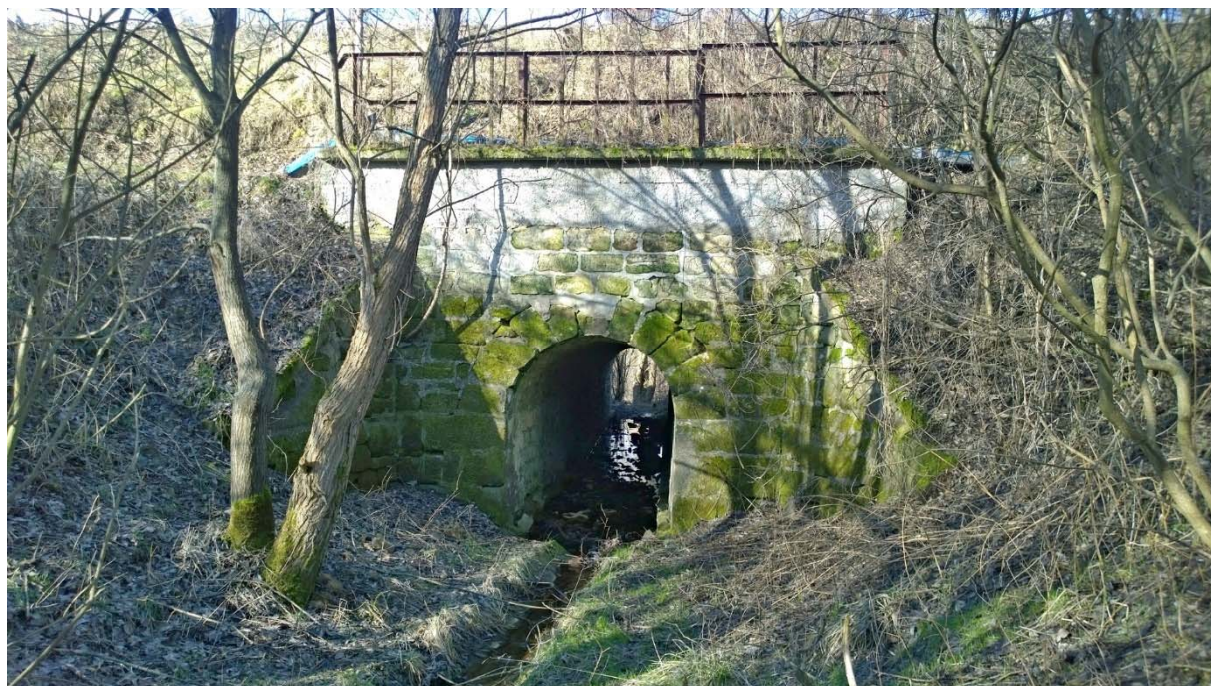
048\_062\_foto\_detail\_spodni\_stavby\_O1\_porucha\_3\_2017



048\_062\_foto\_detail\_spodni\_stavby\_O02\_porucha\_2018



048\_062\_foto\_pohled\_zleva\_2018



048\_062\_foto\_pohled\_zprava\_2018

## ŽÁDOUCÍ STAV PO OPRAVĚ









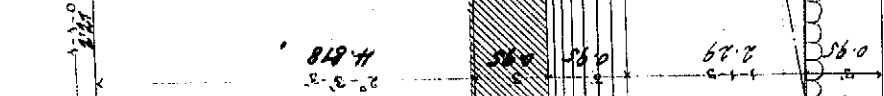
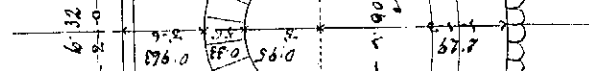






1877

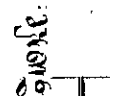
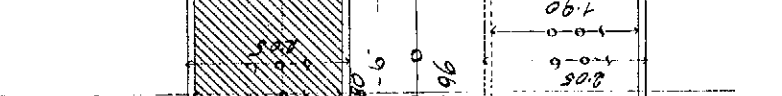
1690.



56.0

Wm. Pitt Rivers  
Essex

Chavez



40 = 1.896 m

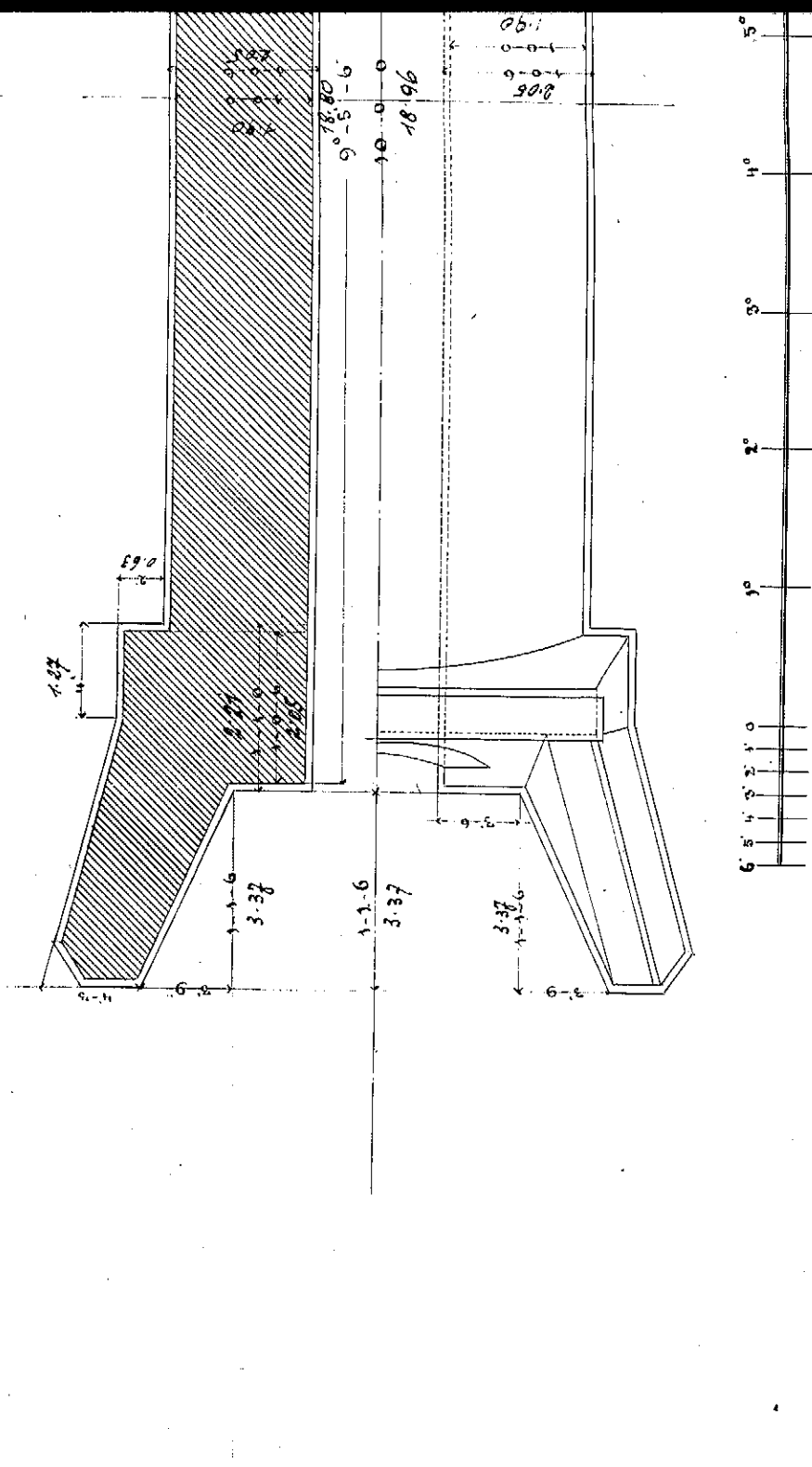
$$7' = 0.376'$$

19-0-026 "

Wm. B. Ring, Jr.

Brigade Dec 25/08. 1841.

1000



10 = 1.896  
11 = 0.376  
14 =

**Adresát:**

Správa železniční dopravní cesty, s.o.  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
U Fotochemy 259, poštovní schránka 26  
501 01 Hradec Králové

Věc: Odborné stanovisko zpracovatele projektové dokumentace „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“ k vyjádření Odboru traťového hospodářství GŘ SŽDC ze dne 13.března 2019

Naše č.j.: 217/D/97/2019/JĐu

Vaše č.j.: 14396/2019-SŽDC-GŘ-013

Datum: 21.3.2018

Vážení,

dle dohody z jednání o dalším postupu ve věci dopracování projektové dokumentace „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“ konané na OŘ SŽDC Hradec Králové dne 15.3. 2019 a písemného sdělení odboru traťového hospodářství GŘ SŽDC ze dne 13. března 2019 (č.j. 14396/2019-SŽDC-GŘ-O13) Vám zasíláme toto písemné stanovisko.

Předložené stanovisko odboru O13 se opírá zejména o výsledky prací f. Kolejconsult z května a listopadu 2017, které byly součástí podrobného geotechnického průzkumu v rámci přípravy stavby „Rekonstrukce stavby Česká Lípa – Jedlová“. Konstatujeme, že tyto podklady vycházejí zejména z výsledků provedeného geofyzikálního měření, které je však interpretováno bez odpovídajícího reflektování geologické stavby, geneze reliéfu na lokalitě a **kritického zhodnocení všech doposud provedených průzkumných prací**. Závěry provedeného průzkumu poskytují pouze nejistou interpretaci zjištěných geofyzikálních anomálií. Zmiňována je existence nestabilního podloží pod náspelem v mocnosti 10-15 m. Zpracovatel tuto zónu označuje za projev hlubokého sesuvu na lokalitě. Tato domněnka vychází z výsledků měření MRS (mělká refrakční seismika) a patrně i ERT (elektrická rezistivní tomografie) a opírá se o evidenci svahových nestabilit v registru ČGS.

K prezentovaným výsledkům MRS poznamenáváme následující:

Zpracovatel správně uvádí, že měřenou veličinou je rychlost seismických vln, ale ve své interpretaci žádné rychlosti neuvádí a prezentuje pouze barevný výstup bez jakýchkoliv popisů a vysvětlení. Terén v měřeném profilu je navíc srovnán do vodorovné linie, což jistě neodpovídá skutečnosti. Obecně platí, že metodou MRS nelze bezpečně identifikovat svahové deformace ve slínovcích a jejich zvětralinách. Metoda zjišťuje rychlost seismických vln. Přitom v kvartérním pokryvu, stejně jako ve slabě zpevněném slínovcovém podloží je třeba očekávat rychlosti nízké, bez existence výrazného seismického rozhraní. To lze očekávat až po nárůstu pevnosti v hlubších partiích masivu, nicméně tuto hranici v žádném případě nelze automaticky označovat za smykovou plochu sesuvu.

K prezentovaným výsledkům ERT poznamenáváme následující:

Z hlediska měrných odporů je materiálové složení na lokalitě velmi podobné, očekávány jsou převážně jíly, sliny, písčité jíly a slabě zpevněné slínovce. Odporově kontrastní mohou být polohy pískovců, které jsou však v zájmovém území zcela podružné. Zpracovatel uvádí naměřené odpory mezi 5–70 ohmety, které odpovídají jílům a slínům. Rozsah kolísajících hodnot odporů reprezentuje převážně pouze měnící se stupeň nasycení těchto materiálů. Tomu odpovídá i prezentace rozhraní jako nevýrazné. Ze získaných výsledků odporových anomálií nelze věrohodně vymezovat existenci ani rozsah sesuvu.

K interpretaci potencionálního sesuvu poznamenáváme následující:

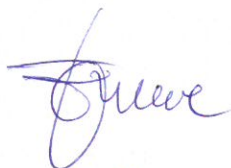
Identifikace svahových pohybů v zájmovém území je zcela nepodložená a opírá se pouze o evidenční list z roku 1963 a výsledky geofyzikálního měření, které však věrohodně nedokládají existenci smykové plochy a sesuvných hmot. Na povrchu terénu v předmětném úseku nejsou žádné známky svahových deformací, které by bylo možno dávat do souvislosti s poruchami GPK a deformacemi násypového tělesa. Z výsledků provedených penetračních sond, které jako součást doplňkového inženýrskogeologického průzkumu, předcházely vlastním projekčním pracím je naopak zjevné, že podloží násypu s rostoucí hloubkou vykazuje rostoucí penetrační odpory a nepředstavuje výrazně oslabenou zónu. Stávající morfologie terénu je převážně výsledkem erozně-denudační činnosti.

**Výsledky doplňkového inženýrskogeologického průzkumu (SG Geotechnika, leden 2019), které předcházely optimalizaci projekčního návrhu a které byly průběžně aktualizovány v rámci prací „Vypracování projektové dokumentace – Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“ komplexně zhodnotily inženýrskogeologické poměry v předmětné části tělesa železniční trati Česká Lípa – Jedlová ve staničení km 47,875 až 48,275. Za hlavní problém násypu, vedle použitého materiálu a míry jeho zhutnění, považujeme nefunkční odvodnění pláně tělesa železničního spodku. Díky tomuto fenoménu, který byl zjištěn a potvrzen již v sedmdesátých letech 20. století, dochází k neustálému sycení násypového tělesa srážkovými vodami a s tím spojené postupné a trvalé degradace jílovitých zemin násypu. Veškerými doposud provedenými sanačními zásahy se bohužel opakovanému zatékání srážkových vod do tělesa násypu nepodařilo zabránit.**

Projekční řešení navržené projektantem (pilířová varianta) bude doplněno o konsolidační drén v mezipilířových prostorech, čímž se ještě „zesílí“ funkce navrženého vyztuženého podélného nosníku aktivní zóny v tělese násypu. Projektant garantuje dlouhodobou funkčnost navrženého řešení, pokud bude realizováno v souladu se schválenou dokumentací, v době realizace vlastních opravných prací za trvalé přítomnosti geotechnického dozoru a předmětná část trati bude adekvátně monitorována a udržována.

S pozdravem

Ing. Jan Ďurove  
vedoucí projekčního týmu



**SG Geotechnika a.s.**  
Geologická 988/4, 152 00 Praha 5  
IČO 41192168 DIČ CZ41192168  
(14)

Adresát:

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Generální ředitelství

Odbor traťového hospodářství

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Pracoviště: Křížíkova 2, 186 00 Praha 8

Věc: Žádost zpracovatele projektové dokumentace „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“ o schválení technického řešení opravné práce

Naše č.j.: 240/D/97/2019/JĐu

Datum: 30.3.2018

Vážení,

v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo (č. smlouvy objednatele S 640 137 300 18) na „Vypracování projektové dokumentace Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“, pracovních porad v průběhu jejího zpracování (zejména 13.2.2019, 19.2.2019 a 15.3.2019) Vás tímto laskavě žádáme o schválení technického řešení navržené komplexní opravy železničního náspu v úseku železniční trati Česká Lípa – Jedlová ve staničení km 47,875 až 48,275.

V příloze zasíláme příslušnou část projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu pdf a to:

- Situace stavby v měřítku 1:500 (Příloha C)
- Technická zpráva (Příloha E1)
- Podélný profil v měřítku 1:100/100 (Příloha E1.2)
- Vzorový řez v měřítku 1:100/50 (Příloha E1.3)
- Příčné řezy v měřítku 1:50 (Příloha E1.4)
- Geotechnický výpočet (Příloha E1.8)

Zpráva doplňkového inženýrskogeologického průzkumu pro akci „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“ Vám byla elektronicky zaslána (Ing. Mynář, [mynar@szdc.cz](mailto:mynar@szdc.cz)) v předstihu dne 26.3.2019.

S ohledem na havarijní stav trati a časové požadavky OŘ SŽDC v Hradci Králové ve vztahu k zadání soutěže na zhotovitele stavby s termínem realizace od 17.8. do 13.12.2019, Vás laskavě žádáme o urychlené vyjádření, nejlépe do 12.4.2019.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme k dispozici.

S pozdravem

Ing. Jan Ďurove

vedoucí projekčního týmu



**SG Geotechnika a.s.**  
Geologická 988/4, 152 00 Praha 5  
IČO 41192168 DIČ CZ41192168  
(14)



## DRAŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA

Stavební sekce - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-STD0641/18-1/PI

Č. j.: DUCR-46826/18/PI

Oprávněná úřední osoba: Pettrich Luděk

V Praze dne 16. srpna 2018

Telefon: +420 972 241 843 (linka 203)

E-mail: pettrich@ducr.cz

### OZNÁMENÍ PROVEDENÍ STÁTNÍHO DOZORU VE VĚCECH DRAH

Dražní úřad Vám oznamuje, že jako dražní správní úřad podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vykoná prostřednictvím pověřené osoby: **Luděk Pettrich**, č. pověření 63 a **Ing. Jaroslav Čejchan**, č. pověření 168, státní dozor ve věcech drah na železniční trati Bakov nad Jizerou - Jiříkov (úsek trati žkm 47,900-48,100).

Státní dozor bude proveden podle ustanovení § 19 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) se zaměřením na plnění povinností vlastníka dráhy a provozovatele dráhy.

Státní dozor bude proveden dne:

**27. srpna 2018 (pondělí), zahájení výkonu SD na místě v 10.30 hod.**

Výkon státního dozoru bude zaměřen na stav železničního spodku a svršku v daném úseku ve vazbě na geometrickou polohu koleje podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

**Ing. Miroslav Hron**  
ředitel územního odboru Praha

#### Rozdělovník:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
(Oblastní ředitelství Hradec Králové)

Spis



## DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA

Stavební sekce - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-STD0641/18-3/Pl

Č. j.: DUCR-49070/18/Pl

Oprávněná úřední osoba: Pettrich Luděk

V Praze dne 29. srpna 2018

Telefon: +420 972 241 843 (linka 203)

E-mail: pettrich@ducr.cz

### PROTOKOL o výsledku státního dozoru ve věcech drah

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vykonával prostřednictvím pověřených osob: **Luděk Pettrich**, č. pověření 63 a **Ing. Jaroslav Čejchan**, č. pověření 168, dne **27. srpna 2018** v souladu s ustanovením § 58 a § 59 zákona státní dozor ve věcech drah,

**u kontrolované osoby:**

adresa:

zastoupené:

**Správa železniční dopravní cesty, s.o.,**

Dlážděná 1003/7, 186 00 Praha 1, IČ: 70994234,

org. složka: Oblastní ředitelství Hradec Králové, Správa tratí Liberec,

**Ing. Eliška Homolová**

**Předmět kontroly:**

železniční trať Bakov nad Jizerou – Jiříkov, traťový úsek Česká Lípa - Jedlová (mimo) v žkm 47,900-48,100 (pozemek parc. č. 1075/1 v k.ú. Česká Lípa).

**se zaměřením na**

§ 10 zákona (Ochrana dráhy) – zjištění případného zdroje ohrožení dráhy.

**Datum a úkon, kterým byl výkon státního dozoru zahájen:**

Výkon státního dozoru ve věcech drah byl zahájen dnem doručení oznámení o výkonu státního dozoru kontrolované osobě, tj. dne **16. srpna 2018**.

**Kontrolní zjištění:**

Na pozemku parc. č. 1075/1 v k.ú. Česká Lípa (ostatní plocha/dráha) bylo zjištěno, že na trati v úseku žkm cca. 47,900-48,100 (Bakov nad Jizerou – Jiříkov) dochází vlivem nestability svahu v této části obce (lokalita Střelnice), resp. nestability podloží pod náspem dráhy, ke změnám geometrické polohy kolejí (převažující změny polohy dráhy jsou změny vertikální). Dochází tedy trvale k určitým poklesům dráhy, které byly při šetření viditelné, tyto opakující se poruchy jsou důsledkem nestabilního podloží v dané lokalitě, v místě stavby dráhy nestabilního podloží pod náspem, prokazují tedy, že se jedná o zdroj ohrožení dráhy a drážní dopravy.

Přítomný zástupce provozovatele dráhy uvedl, že tento závažný problém v tomto úseku je znám delší dobu, ve své podstatě již výstavba železnice byla provedena koncem 19. století v místě, které nebylo vhodné pro její umístění, vzhledem k nesoudržnosti podloží s příčinami přímo odvislými od množství spodní vody nacházející se v podzemních vrstvách hornin. Tento problém byl řešen několika opravami a sahačnickými pracemi, avšak bez jeho trvalého vyřešení. Přes všechna opatření a zásahy směrem ke zvýšení stability došlo v posledním období (1 měsíc) k několika dalším poklesům.

Drážní úřad byl zástupcem provozovatele dráhy informován, že provozovatel dráhy inkriminované místo trvale monitoruje, provádí zde opakovaně práce pro udržení vyhovující polohy kolejí (podbíjení kolejí) a současně snížil v tomto místě rychlost drážních vozidel na 20 km/h.

Drážní úřad dospěl na základě veškerých svých zjištění a informací, které byly uvedeny při ústním jednání na místě stavby, k závěru, že veškerá opatření dosud provedená vlastníkem a provozovatelem dráhy nevedla k odstranění problému nestability podloží pod náspem dráhy, který je **nepochybně zdrojem ohrožení dráhy a drážní dopravy**. Tento zdroj ohrožení dráhy byl tedy zapříčiněn stavbou dráhy, vedle toho i přírodními vlivy, z čehož vyplývá, že podle § 10 odst. 1 zákona Drážní úřad zahájí ve věci odstranění zdroje ohrožení dráhy správní řízení a uloží vlastníku a provozovateli dráhy provést taková opatření, aby byl zjištěný zdroj ohrožení dráhy trvale odstraněn.

**Datum a úkon, kterým byl výkon státního dozoru ukončen:**

27. srpna 2018 od 10:30 hod do 12:00 hod v místě stavby

**Opatření:**

1. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Hradec Králové, bude nadále provádět **trvalou kontrolu drážního tělesa, monitorovat jeho stabilitu a geometrickou polohu koleje,**
2. v daném úseku ponechá pomalou jízdu drážních vozidel,
3. v případě zjištění **výrazného vychýlení** koleje od stávajícího stavu (oproti poruchám zjištěným řádným měřením polohy koleje k dnešnímu dni) provede **ihned** příslušné opatření tak, že **vyloučí dopravu v daném úseku,**
4. výsledky monitoringu Drážnímu úřadu oznámí **písemnou formou po každém měření.** ✓

**Závěr:**

Drážní úřad na základě svého zjištění při šetření dne 27. srpna 2018 zahájí správní řízení ve věci odstranění zdroje ohrožení dráhy ve smyslu § 10 odst. 1 zákona.

**Poučení:**

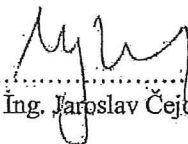
Proti tomuto protokolu o kontrole lze podat u Drážního úřadu námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole. Námitky se podávají písemně, musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

V Praze, 29. srpna 2018

**Za Drážní úřad:**



.....  
Luděk Pettrich



.....  
Ing. Jaroslav Čejchan



Správa železniční dopravní cesty

## Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259

501 01 HRADEC KRÁLOVÉ

Váš dopis zn.: DUCR-49070/18/PI

Ze dne:

Naše zn.: 24535/2018-SZDC-OR HKR-NT

Vyřizuje: Ing. VencI

Telefon: 97234 1231

Mobil:

E-mail: VencI.J@szdc.cz

Datum: 18. září 2018

**Dražní úřad  
Sekce stavební  
- územní odbor Praha  
Wilsonova 300/8  
121 06 Praha 2**

### Železniční trať Česká Lípa – Jedlová

- vyjádření k provedenému státnímu dozoru

Dobrý den,

na základě technického stavu železničního náspu v km cca 47,900 – 48,100 trati Česká Lípa – Jedlová byla zavedena PJ a trvalý dohled nad stabilitou tohoto náspu. SZDC zadala zpracování posouzení stability tohoto náspu u firmy SG Geotechnika. Na základě výsledku tohoto posouzení bude rozhodnuto o dalším postupu řešení této problematiky. Předpokládáme následné zpracování projektové dokumentace technického řešení sanace tohoto náspu a následnou vlastní realizaci.

S pozdravem

**Ing. Jiří VencI**

náměstek ředitele pro techniku  
Oblastního ředitelství Hradec Králové

**Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(15)**

## DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA

Stavební sekce - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-STD0641/18-8/Pl

Č. j.: DUCR-55638/18/Pl

Oprávněná úřední osoba: Pettrich Luděk

V Praze dne 1. října 2018

Telefon: +420 972 241 843 (linka 203)

E-mail: pettrich@ducrcz

### PROTOKOL

sepsaný podle § 18 a § 49 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o průběhu ústního jednání v rámci řízení o odstranění zdroje ohrožení dráhy trati Bakov nad Jizerou - Jiříkov, traťový úsek Česká Lípa – Jedlová (mimo) v žkm cca. ~~48,900-49,100~~ <sup>47,900-48,700</sup>.

Ústní jednání se konalo v Praze dne 1. října 2018 od 10.00 hod.

#### Přítomni:

Podle prezenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto protokolu.

Originál tohoto protokolu bude uložen ve spise sp. zn.: MP - STD 0641/18/Pl.

#### Předmět řízení

##### Vymezený zdroj ohrožení dráhy:

- nestabilní podloží pod stavbou dráhy v úseku žkm cca. ~~48,900-49,100~~ trati Bakov nad Jizerou - Jiříkov, traťový úsek Česká Lípa – Jedlová (mimo).

##### Umístění:

- pozemek parc. č. 1075/1 (ostatní plocha/dráha) v k.ú. Česká Lípa.

##### Vlastník zdroje ohrožení (vlastník pozemku):

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234.

Dražní úřad provedl dne 27. srpna 2018 státní dozor ve věcích drah na základě podnětu Dražní inspekce k prověření špatného stavu svahu v úseku trati Bakov nad Jizerou – Jiříkov v žkm cca. ~~48,900-49,100~~ na místě samém, kde zjistil na pozemku parc. č. 1075/1 v k.ú. Česká Lípa zdroj ohrožení dráhy, kterým je nestabilní podloží pod náspem dráhy. Tento zdroj ohrožení dráhy byl shledán jako ohrožení dráhy zapříčiněný vlastní stavbou dráhy (umístění a realizace na nevhodném podloží), z čehož následně vyplynulo, že podle § 10 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) Dražní úřad přistoupil ve věci odstranění tohoto zjištěného zdroje ohrožení dráhy k zahájení příslušného správního řízení s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

Řízení bylo zahájeno oznámením Dražního úřadu o zahájení správního řízení ze dne 18. září 2018.

#### Průběh ústního jednání:

Přítomní byli v úvodu seznámeni:

- s předmětem ústního jednání
- s důvody, které vedly k zahájení řízení o změně v užívání stavby, tj. se zněním § 10 zákona:
  1. *Vlastníci nemovitě věci v sousedství dráhy jsou povinni strpět, aby na jejich pozemcích byla provedena nezbytná opatření k zabránění sesuvů půdy, padání kamenů, lavin a stromů nebo jejich částí, vznikne-li toto nebezpečí výstavbou nebo provozem dráhy nebo přírodními vlivy; vznikne-li toto nebezpečí z jednání těchto vlastníků, jsou povinni učinit nezbytná opatření na svůj náklad. O rozsahu a způsobu provedení nezbytných opatření a o tom, kdo je provede, rozhodne dražní správní úřad.*
  2. *Dražní správní úřad zjišťuje zdroje ohrožování dráhy a zdroje rušení dražního provozu na nich. Zjistí-li zdroj ohrožení jiný, než je uveden v odstavci 1, nařídí dražní správní úřad jeho provozovateli nebo vlastníku odstranění zdroje tohoto ohrožení. Nevyhoví-li provozovatel nebo vlastník zdroje ohrožení, dražní správní úřad rozhodne o odstranění zdroje ohrožení na jeho náklady.*

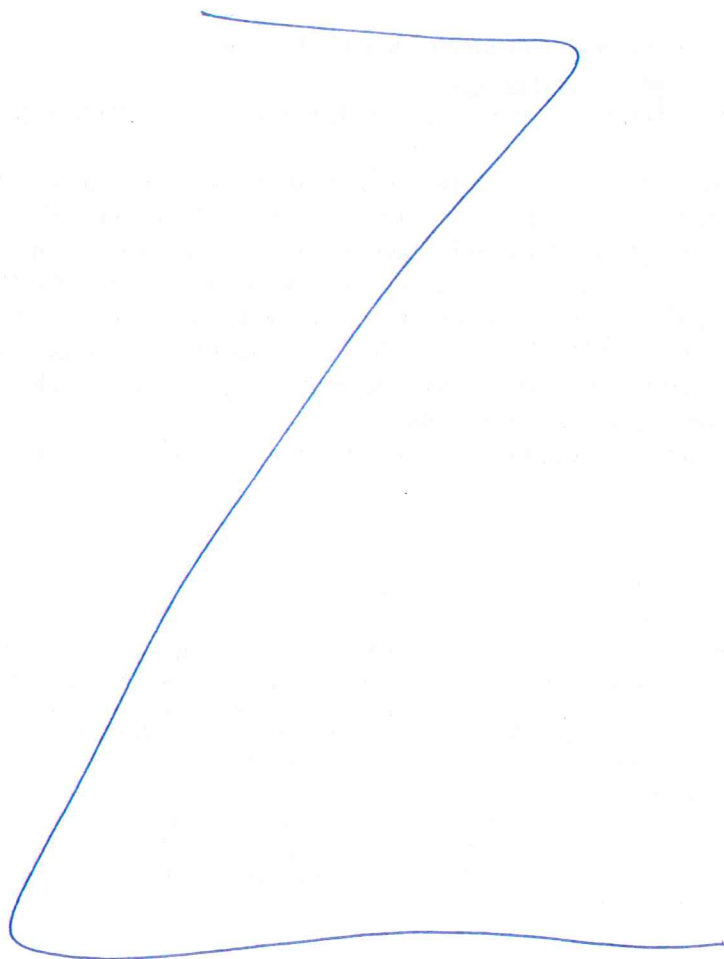
**Vyjádření účastníků ústního jednání:**

za SDOE :

- Byla zpracována odborná zpráva související s projektem Jm. SG Geotechnika a.s. Praha z této odborné zprávy vzešly návrhy řešení těchto opatření k řešení této problematiky.

SDOE jako zpracovatel PD, který bude specifikační rozpisem stanov. úpravy a legislativního předpisů na sledování realizace. Na sledování SDOE přistoupí k realizaci vlastních souvisejících opatření.

Termín realizace : 30. září 2019.



**Dražní úřad:**

Že vydá rozhodnutí o návrhu  
odstranění zdroje ohrožení dráhy.

Návrh schválen 30.9.2018 akceptuje  
za podpory kladu plané opakování ulo-  
žení v protokolu ze stejného  
doporučení konaného dne 27.8.2018.

**Závěr:**

Ústní jednání bylo zahájeno v 10.00 hodin a ukončeno v 10:45 hodin. Protokol byl hlasitě  
přečten, projednán s přítomnými účastníky a byly/nebyly k němu uplatněny námitky a připomínky.  
Účastníci řízení podpisem protokolu potvrzují, že se dnešního dne v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu  
seznámili s podklady pro vydání rozhodnutí a že den konání tohoto ústního jednání je současně posledním  
dnem před vydáním rozhodnutí, kdy se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

**Zapsala oprávněná úřední osoba:** Luděk Pettrich





**Podpisy přítomných:**

J. BÍK - KENEL-  
PŘEDS. PŘÍK  
ROEDL

## Prezenční listina

řízení o odstranění zdroje ohrožení dráhy trati Bakov nad Jizerou - Jiříkov,  
traťový úsek Česká Lípa – Jedlová (mimo) v žkm cca. 48,900-49,100.

Praha, 1. října 2018

Poř. čís.	Jméno, příjmení, titul	Zastupuje organizaci	Telefon / e-mail	Podpis
1.	Luděk Pettrich	Dražní úřad Praha	724 243 765 pettrich@ducr.cz	
2.	JIRÍ VENCU	SPBDC s.o. OŘ HKR	724 564 828 VENCUJ@spbdc.cz	
3.	JAROSLAV JANDA	SPDC s.o. OŘ HKR	728 466 488 jandaj@spdc.cz	
4.	Marku Roedl	Dražní úřad	roedl@ducr.cz 602 149 923	
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

## DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA

### Stavební sekce - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-STD0641/18-9/Pl  
Č. j.: DUCR-56276/18/Pl  
Oprávněná úřední osoba: Pettrich Luděk

V Praze dne 2. října 2018  
Telefon: +420 972 241 843 (linka 203)  
E-mail: pettrich@ducr.cz

## R O Z H O D N U T Í

Dražní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“), rozhodl na základě vlastního zjištění při výkonu státního dozoru ve věcech drah, konaném dne **27. srpna 2018**, a výsledku ústního jednání konaného dne **1. října 2018** ve věci zjištění zdroje ohrožení dráhy a zdroje rušení drážního provozu na ní následkem ***narušení stability podloží pod náspem tělesa dráhy*** v úseku žkm cca. 47,900-48,100 trati Bakov nad Jizerou - Jiříkov, traťový úsek Česká Lípa – Jedlová (mimo), takto:

V souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona o dráhách Dražní úřad

### **nařizuje**

#### provozovateli dráhy:

- ČR - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ 70994234 (dále jen „vlastník zdroje ohrožení“)

### **provést nezbytná opatření k odstranění zdroje ohrožení dráhy,**

**kterým je nestabilní podloží pod stavbou dráhy** v úseku žkm 47,900-48,100 trati Bakov nad Jizerou - Jiříkov, traťový úsek Česká Lípa – Jedlová (mimo) na pozemku parc. č. 1075/1 v k.ú. Česká Lípa, vedeným v katastru nemovitostí v druhu pozemku - ostatní plocha, způsob využití – dráha.

#### **Pro provedení odstranění zdroje ohrožení dráhy stanoví Dražní úřad tyto podmínky:**

1. Zdroj ohrožení dráhy bude odstraněn nejpozději do **30. září 2019**.
2. Termín zahájení prací na odstranění zdroje ohrožení dráhy, odstranění zdroje ohrožení dráhy a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí oznámí vlastník zdroje ohrožení písemně Dražnímu úřadu, sekci stavební.
3. Při odstraňování zdroje ohrožení dráhy nesmí být ohrožena bezpečnost železničního provozu.
4. Vlastník zdroje ohrožení bude **do zahájení stavby** i nadále postupovat podle opatření, která byla uložena do protokolu z konání státního dozoru dne 27. srpna 2018, tj. bude provádět monitoring geometrické polohy koleje a stability podloží s tím, že vyhodnocení těchto měření oznámí písemně Dražnímu úřadu, sekci stavební každý měsíc do 15. dne každého měsíce.

**Účastník řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

- ČR - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ 70994234

V souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. a) správního řádu vylučuje Dražní úřad z důvodu veřejného zájmu odkladný účinek odvolání.

## Odůvodnění

Správní řízení ve věci nařízení odstranění zdroje ohrožení dráhy bylo Drážním úřadem zahájeno podle § 10 odst. 1 zákona o dráhách na základě zjištění Drážního úřadu při výkonu státního dozoru ve věcech drah, který byl proveden dne **27. srpna 2018** na místě stavby podle § 58 stavebního zákona. Tento státní dozor ve věcech drah byl proveden na základě podnětu Drážní inspekce k prověření špatného stavu svahu v úseku trati Bakov nad Jizerou – Jiříkov v žkm cca. 47,900-48,100.

Ustanovení § 10 odst. 1 zákona o dráhách stanoví: „*Vlastníci nemovitosti v sousedství dráhy jsou povinni strpět, aby na jejich pozemcích byla provedena nezbytná opatření k zabránění sesuvů půdy, padání kamenů, lavin a stromů nebo jejich částí, vznikne-li toto nebezpečí výstavbou nebo provozem dráhy nebo přírodními vlivy; vznikne-li toto nebezpečí z jednání těchto vlastníků, jsou povinni učinit nezbytná opatření na svůj náklad. O rozsahu a způsobu provedení nezbytných opatření a o tom, kdo je provede, rozhodne drážní správní úřad.*“

Drážní úřad zjistil při výkonu státního dozoru na pozemku parc. č. 1075/1 v k.ú. Česká Lípa v daném úseku viditelné vertikální posuny (propady) koleje. Zjištěný stav posoudil a dospěl na základě těchto svých zjištění a informací, které byly uvedeny při výkonu státního dozoru na místě stavby (četné opakované podbíjení), k závěru, že dosud provedená opatření v daném úseku vlastníkem a provozovatelem dráhy nebyla pro odstranění problému nestability podloží pod náspem dráhy (svah) dostatečná a technické problémy s podložím pod stavbou dráhy, způsobující opakující se výchylky kolejí, přetrvávají. Jde tedy **nepochybně o zdroj ohrožení dráhy** zapříčiněný již stavbou dráhy, a též přírodními vlivy, z čehož vyplynulo, že podle § 10 odst. 1 zákona bude nutné ve věci odstranění zdroje ohrožení dráhy vést příslušné správní řízení a uložit vlastníku a provozovateli dráhy provést taková opatření, aby byl tento zjištěný zdroj ohrožení dráhy trvale odstraněn.

Protokol z výkonu státního dozoru byl v zákonné lhůtě zaslán k vyjádření provozovateli dráhy (vlastníku zdroje ohrožení), který konečně vyhodnocení zjištěného stavu včetně uložených opatření Drážním úřadem nijak nepochybnil. Drážní úřad proto přistoupil k zahájení správního řízení tak, aby byl stanoven nezbytný rozsah a způsob provedení opatření k odstranění zjištěného zdroje ohrožení dráhy, a nařídil ústní jednání v dané věci.

Dne **1. října 2018** proběhlo ve věci zahájeného správního řízení o nařízení odstranění zdroje ohrožení dráhy (řízení zahájeno oznámením Drážního úřadu ze dne **18. září 2018**) ústní jednání s vlastníkem zdroje ohrožení. V průběhu tohoto jednání byl Drážním úřadem stanoven postup řešení celé situace tak, aby mohly být ze strany provozovatele dráhy provedeny nezbytné kroky k odstranění zdroje ohrožení dráhy v co nejkratším termínu. Tento termín stanovil Drážní úřad ve výroku tohoto rozhodnutí jako nejzazší možný.

Drážní úřad ve výroku tohoto rozhodnutí vyloučil podle § 85 odst. 2 písm. a) správního řádu odkladný účinek, neboť ve věci jde zcela zjevně primárně o ochranu života, zdraví a majetku osob na dráze.

Drážní úřad současně nad rámec tohoto rozhodnutí konstatuje, že pokud vlastník zdroje ohrožení dráhy nesplní povinnost uloženou mu výrokem tohoto rozhodnutí, po nabytí právní moci se toto rozhodnutí stává exekučním titulem ve smyslu § 119 odst. 1 správního řádu.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí vydanému Drážním úřadem v prvním stupni řízení může účastník, jemuž se ve smyslu § 19 odst. 4 a § 72 odst. 1 správního řádu rozhodnutí oznamuje doručením do vlastních rukou, podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, a to podle § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává na adresu Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, 110 15 Praha 1. O odvolání rozhoduje Ministerstvo dopravy.

Účastníkovi bude rozhodnutí doručeno do jeho vlastních rukou podle § 19 odst. 2 správního řádu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Podle pravidel stanovených v § 40 odst. 1 písm. a) a c) správního řádu se lhůta k podání odvolání počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí ve smyslu § 72 odst. 1 správního řádu oznámeno účastníkovi doručením do vlastních rukou, a případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. V případě, že zásluku s písemným vyhotovením tohoto rozhodnutí nebylo možno doručit, a byla proto uložena v příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb, podle § 24 odst. 1 správního řádu za den doručení se považuje 10. den ode dne připravení písemnosti k vyzvednutí, tj. rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí.

Poučení vychází ze společných ustanovení o doručování, vymezených v § 19, která platí i pro doručování písemností zástupci účastníka podle § 34 odst. 2 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že Drážní úřad užil § 85 odst. 2 písm. a) správního řádu, tj. vyloučil odkladný účinek, stává se toto rozhodnutí předběžně vykonatelné (§ 74 odst. 1 správního řádu).

**Ing. Martin Roedl**  
ředitel sekce stavební

**Rozdělovník:**

**Účastník řízení:**

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (Oblastní ředitelství Hradec Králové)

**Spis**

Adresát:

viz rozdělovník

Věc: Pozvánka na vstupní jednání ve věci zpracování projektové dokumentace „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“

Naše č.j.: 8/D/097/2019/JĐu

Datum: 8.1.2019

Vážená paní, vážený pane,

srdečně Vás zveme na vstupní jednání ve věci přípravy projektové dokumentace „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“ a to dne **15.1. 2019 od 10:00** v zasedací místnosti Regionálního obchodního centra, Nákladní 344, 460 02 Liberec 2 (vchod vlevo před hlavní nádražní budovou).

S pozdravem

SG Geotechnika a.s.

**SG Geotechnika a.s.**

Geologická 988/4, 152 00 Praha 5

IČO 41192168 DIČ CZ41192168

(14)

Ing. Jan Ďurove

vedoucí projektového týmu



## Rozdělovník:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Odbor traťového hospodářství (O13)

Dlážděná 1003/7

110 00 Praha 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

Ing. Lubomír Snížek, Ing. Jan Tvrzník, p. Jaroslav Janda, DiS. Robert Bayer, Ing. Jindřich Červený, p. Jiří Tucauer,

Ing. Václav Homola

U Fotochemy 259, poštovní schránka 26

501 01 Hradec Králové

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční geodézie Praha

pracoviště Ústí nad Labem

Ing. Jiří Balcárek

K Můstku 1451/2

400 01 Ústí nad Labem

ČD Telematika a. s.

Bílinská 3449/30

400 01 Ústí nad Labem

# PREZENČNÍ LISTINA



NÁZEV JEDNÁNÍ:

Vstupní jednání – Vypracování projektové dokumentace „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“

DATUM JEDNÁNÍ:

15.1.2019

MÍSTO:

Regionální obchodní centrum ČD, Nákladní 344, Liberec  
zasedací místnost - 1. podlaží

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	SPOLEČNOST	E-MAIL	TELEFON
Jan Durove	SG Geotechnika a.s.	jan.durove@geotechnika.cz	724824672
Jan Turník	SŽDC, s.o. ORL K.C.	turni@szdc.cz	602685951
Labořák Snížek	SŽDC s.o. ORL HK	Snizek@szdc.cz	602923782
Flora Honková	-	Honkova@szdc.cz	428163913
Pavel Myšarčík	- BMT	myšarčík@szdc.cz	72437182
JAROSLAV JANDA	SŽDC a.s. ORL ST LBC	janda@szdc.cz	728466488
JIRÍ BALČÁREK	SŽDC, SŽG Praha	balcar@szdc.cz	606054296
PAVEL SVEJDLAR	ČD-Telematika, a.s.	pavel.svejd@cd.cz	402153396
Jiří Kohout	SŽDC, ORL HK ST LBC	kohout@szdc.cz	972362423
ROBERT BAYER	SŽDC, s.o. ORL HK ST LBC	bayer@szdc.cz	424259124
PETR KUČERA	SG GEOTECHNIKA a.s.	petr.kucera@geotechnika.cz	606105016

## PLNÁ MOC

k akci: Vypracování projektové dokumentace „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“

### **Zmocnitel:**

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: **Ing. Luborem Hruběšem**, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové

Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, s.o.,

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259

500 02 Hradec Králové

jako investor výše uvedené akce **zplnomocňuje tímto**

### **Zmocněnce:**

#### **SG Geotechnika a.s.**

Sídlo: Geologická 988/4, 152 00 Praha 5

IČO: 41192168

DIČ: CZ41192168

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 992

Zastoupená: **Ing. Ladislavem Šimkem, MBA**, členem představenstva

**Ing. Petrem Kučerou**, členem představenstva

k výkonu inženýrské činnosti související s přípravou a veřejnoprávním projednáním, včetně stavebního řízení, akce „Oprava traťového úseku Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“

Plná moc je dávana k zastupování ve všech řízeních u příslušných správních orgánů, tj. ke všem právním jednáním v písemné i ústní formě, včetně přebírání listin a vzdání se práva na odvolání, týkajících se projednání projektu stavby: „Oprava traťového úseku Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“

Zmocněnec je oprávněn zejména podávat žádosti o vydání závazného stanoviska, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí či jiný

opravný prostředek, dále je oprávněn jednat jménem zmocnitele v případném odvolacím řízení a činit v odvolacím řízení všechny procesní úkony, které jsou s ním spojené.

Zmocněnec svým podpisem potvrzuje, že plnou moc přijímá.

V Hradci Králové dne 16.1.2019

V Praze dne

Zmocnitel:

Zmocněnec:



**Ing. Lubor Hrušeš**  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
ředitel Oblastního ředitelství  
Hradec Králové



**Ing. Ladislav Šimek, MBA**  
SG Geotechnika a.s.  
člen představenstva



**Ing. Petr Kučera**  
SG Geotechnika a.s.  
člen představenstva

Adresát:

Městský úřad Česká Lípa

Odbor správy majetku

nám. T. G. Masaryka 1

470 36 Česká Lípa

Věc: Žádost o výpůjčku pozemků ve vlastnictví Města Česká Lípa pro umožnění opravných prací na dráze v k.ú. Česká Lípa

Naše č.j.: 31/D/097/2019/JĐu

Vaše č.j.: Klikněte sem a zadejte text.

Datum: 24.1.2019

Vážení,

v současné době zpracováváme pro Správu železniční a dopravní cesty, státní organizaci projektovou dokumentaci „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“, jejíž cílem je vyřešit havarijní stav úseku trati v km 47,875 až 48,275. Pro zajištění plynulé bezpečnosti a provozu na dráze (vyplývající ze zákona) je nutné opravné práce na předmětném úseku zahájit co nejdříve.

Abychom vyhověli požadavkům objednatele, více než 90 % veškerých prací, včetně odvozu degradovaných zemin a návozu sanačního materiálu, bude provedeno kolejovou dopravou a bude tedy probíhat na pozemcích s právem hospodaření SŽDC, s.o.

S ohledem na velice komplikované možnosti přístupu k problematickému místu železniční trati, navrhujeme v rámci Plánu a organizace výstavby pro zařízení staveniště využít i pozemky ve vlastnictví Města Česká Lípa. Část pozemků (viz přehled parcelních čísel včetně zákresu a jejich výměr) bude využita jako přístupová zpevněná komunikace. Zařízení staveniště je plánováno na pozemku p.č. 5757, které z větší části bezprostředně přilehá k trati. Upozorňujeme, že zábor na těchto pozemcích by byl dočasný, dle předběžného harmonogramu by měly být opravné práce ukončeny k 31.12.2019.

Obracíme se proto na Vás se žádostí o výpůjčku těchto pozemků, neboť dle aktuálních informací se na financování opravy bude z větší části podílet Státní fond dopravní infrastruktury.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Ing. Jan Ďurove

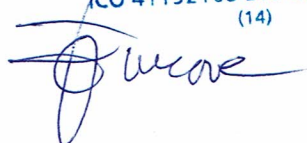
vedoucí projekčního týmu

**SG Geotechnika a.s.**

Geologická 988/4, 152 00 Praha 5

IČO 41192168 DIČ CZ41192168

(14)



Přehled zamýšlených dočasných záborů pozemků ve vlastnictví Města Česká Lípa, k.ú. Česká Lípa:

Parcelní číslo	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Účel
5757	2418	Zařízení staveniště
5759	549	Přístupová komunikace
5760/9	11	Přístupová komunikace
5772/2	305	Přístupová komunikace
5786/188	45	Přístupová komunikace
5786/190	183	Přístupová komunikace
5786/196	56	Přístupová komunikace

Příloha:

- Snímek z katastrální mapy s vyznačením požadavku
- Jednotlivé žádosti (7 ks)
- Zplnomocnění objednatele prací

Adresát:

viz rozdělovník

Věc: Záznam ze vstupního jednání ve věci zpracování projektové dokumentace „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“ konaného dne 15.1.2018 v Liberci včetně aktualizovaných informací ze dne 28.1.2019

Naše č.j.: 42/D/097/2019/JĐu

Datum: 28.1.2019

Vedoucí projekčního týmu Ing. Jan Ďurove přivítal všechny přítomné (viz. prezenční listina) a v krátkosti je seznámil s probíhající projekční přípravou zpracování projektové dokumentace „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“.

Vlastnímu zadání projekčních prací předcházelo schválení záměru projektu (neinvestiční akce) v CK MD v listopadu 2018 a zejména **havarijný stav** úseku trati Česká Lípa – Jedlová ve staničení km 47,9 až 48,2, kde je trvale omezen provoz snížením rychlosti průjezdu na 10 km/hod! Hlavní inženýrskou myšlenkou návrhu bylo v železničním náspu vytvořit stabilizačně drenážní pilíře, jakousi obdobu mostních pilířů, v aktivní zóně vzájemně propojených (svázaných) vyztuženým „nosníkem“ z upravených zemín (trvale stabilizovaných pojivy na bázi vápna a cementu).

V současném období probíhají na zájmové lokalitě geodetické práce a připravuje se 2. etapa průzkumných prací. Na základě předběžných výsledků 1. etapy průzkumných prací (72 ks dynamických penetračních zkoušek prováděných z koruny náspu) byl upřesněn výskyt jednotlivých geotypů (zemín tříd F8, F2 a S3) ve vlastním tělese náspu a rozsah „zvodnění“ a upřesněn stav podloží náspu.

Oproti předpokladům záměru projektu (na základě rešerše inženýrsko-geologických a historických sanačních zásahů) bylo zjištěno, že stav podloží není v kritickém stavu, a tudíž nebude pravděpodobně nutné plánovaným stavebním (sanačním) opatřením zasahovat do podloží, byť vlastní podloží bylo historicky ovlivněno a to výraznou změnou hydrogeologických poměrů při ražbě kanalizace (příčného průřezu téměř 10 m<sup>2</sup>) v letech 1982/1983, která podchází resp. křížuje stávající násep v úseku km 48,050 až 48,150 (pod úhlem cca 30°).

Přestože projektant považuje deformačně napěťový stav v podloží (v místě křížení s náspem) kolem kanalizace v současné době již za ustálený, provádějí se kroky, které by umožnily provedení mimořádné prohlídky kanalizační štol s cílem posoudit míru saturace podložních zemín náspu, zejména za ostěním raženého díla.

Aktualizace k 28.1.2019: Správce kanalizace SČVK poskytl projektantovi podklady včetně stavebně-technického posouzení stavu kanalizace z roku 2016 (s výsledkem bez závad) a neuvažuje o provedení bezplatné mimořádné prohlídky. Projektant nadále bude hledat způsob, jak získat souhlas s provedením mimořádné prohlídky.

K probíhajícím terénním pracím projektant poznamenal, že tyto napomáhají k postupnému geologickému upřesňování výskytu/rozhraní jednotlivých geotypů a práce budou nadále pokračovat 2. etapou průzkumných prací (další dynamické penetrace, strojně kopané sondy do svahu náspu, odběr laboratorních vzorků atd.). Vůči záměru projektu došlo k úpravě

předpokládané hloubky založení pilířů. Projektant uvažuje v současnosti s třemi rozdílnými typy pilířů s hloubkou založení 3, 5 a 7 m (od úrovně zemní pláň) a to tak, aby pilíře byly založeny v relativně únosných materiálech náspu a nemuselo se zbytečně zasahovat do konsolidovaných vrstev náspu či podloží.

Podstatou projekčního řešení však nadále zůstává původní myšlenka, a to v železničních náspu vybudovat tzv.

1) pilíře s dvojí funkcí

- a) drenážní – hrubé drcené kamenivo frakce 63/125 mm umožní rychlý odtok zasáknutých povrchových vod skrze násep (z návodní strany náspu na vzdušnou) a eliminuje případné kapilární vztlínání z podloží (pokud k němu dochází)
- b) stabilizační – výměnou převlhčených jemnozrnných zemin, navíc značně degradovaných proběhlými deformacemi za drcené kamenivo frakce 0/32 mm (ŠDA) řádně zhutněného dojde k obnovení stabilizace náspu (minimálně v místech plánovaných pilířů), jejichž navržená osová vzdálenost v podélném směru je á 25,0m

2) podélný „spřažený“ nosník – umožní jakési svázání pilířů v koruně náspu a zejména přispěje k sjednocení podélné tuhosti aktivní zóny

Aktualizace k 28.1.2019: V případě, že mezpilířové úseky budou vykazovat značný stupeň degradace, projektant uvažuje s lokálním zesílením spřaženého nosníku pomocí výztužných geosyntetik.

Z důvodu komplikovaného přístupu k železničnímu náspu bude nutné v bezprostřední blízkosti náspu využít i přiléhající pozemky mimo zábor SŽDC s.o.. Z těchto důvodů se v současné době ve spolupráci s objednatelem prací připravuje plná moc, která by umožnila projektantovi zahájit úřední úkony s vlastníkem přilehlých parcel (Město Česká Lípa). Dle sdělení odboru správy majetku MěÚ Česká Lípa probíhá v současné době veřejná soutěž na zajištění kontraktu 5leté údržby zeleně, která by však v budoucnu znemožňovala jakékoliv uzavření smlouvy o dodatečném záboru či dočasném pronájmu.

Aktualizace k 28.1.2019: Plná moc byla vystavena 18.1.2019 a žádost o výpůjčku pozemků elektronicky odeslána 25.1.2019 na podatelnu MěÚ ČL.

K plánu organizace výstavby bylo poznamenáno, že s ohledem na předpokládané množství odtěžených a sanovaných hmot (cca 35 tis. m<sup>3</sup>) bude nutné v prostoru trati vybudovat dočasnou deponii, která bude zajišťovat plynulou vnitrostaveništní dodávku sanačních materiálů k budovaným pilířům. Z důvodu časového bude sanace realizována dvěma pracovišti, přičemž pilíř č. 9 v km 48,075 bude realizován jako první. Poté se jednotlivá pracoviště od sebe budou vzdalovat (pilíře č. 8 až č. 1 ve směru Česká Lípa Střelnice a pilíře č. 10 až 17 ve směru Skalice u ČL).

Místa hlavních deponií, **počítá se s návozem materiálu výhradně po kolejích**, ještě nebyla stanovena.

Aktualizace k 28.1.2019: Dle informací RSM ČD je možno využít deponie ve Stružnici, Jestřebí a Skalici u ČL.

Dále projektant požádal o předání směrového řešení GPK (ZP, KP, ZO...), neboť v doposud předaných podkladech byla osa koleje předána pouze ve 3D v JŽM. Zástupce SŽG Ing. Balcárek přislíbil.

Aktualizace k 28.1.2019: Požadovaná data (projekt PPK ve správě SŽG a ohraničovací plány) předána dne 16.1.2019.

Zástupci SSZT upozornili na kabelová vedení v trase, zejména doposud nezkolaudované nové kabelové vedení (traťový kabel, optický kabel). K tomu projektant uvedl, že před zahájením terénních prací proběhlo částečné vytyčení zástupci ČD Telematika. O kabelovém vedení bude projektant nadále intenzivně jednat.

Aktualizace k 28.1.2019: I přes vytyčení kabelové trasy dálkového vedení (vytyčeno bylo pouze nové vedení) došlo při terénních výkopových pracích dne 17.1.2019 k porušení starého ale funkčního dálkového kabelu. Oprava byla realizována do 24hodin od vzniku události.

**Rozdělovník:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Odbor traťového hospodářství (O13) , Ing. Zbyněk Mynář  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
Ing. Lubomír Snížek, Ing. Jan Tvrzník, p. Jaroslav Janda, DiS. Robert Bayer, Ing. Jindřich Červený, p. Jiří Tucauer,  
Ing. Václav Homola  
U Fotochemy 259, poštovní schránka 26  
501 01 Hradec Králové

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Správa železniční geodézie Praha  
pracoviště Ústí nad Labem  
Ing. Jiří Balcárek  
K Můstku 1451/2  
400 01 Ústí nad Labem

ČD Telematika a. s.  
Ing. Pavel Švejdar, p. Luboš Jelínek  
Bílinská 3449/30  
400 01 Ústí nad Labem

Drážní úřad  
Ing. Luděk Pettrich  
Wilsonova 300/8  
121 06 Praha 2

Zástupci objednatele uvedli, že v současné době probíhá na GR SŽDC diskuze o možné změně neinvestiční akce na investiční. Projektant upozornil, že v případě změny není možné garantovat časový harmonogram odevzdání a projednání připravované dokumentace.

Aktualizace k 28.1.2019: Zástupcem objednatele bylo telefonicky potvrzeno, že realizace sanace bude neinvestiční akcí, s pravděpodobným zahájením nepřetržité výluky dne 15.8.2019.

Projektant dále uvedl, že z důvodu nepřítomnosti (omluvené) zástupce O13 GR SŽDC, je naplánovaná informativní schůzka zítra tj. 16.1.2019 v Plzni.

Aktualizace k 28.1.2019: Zástupce O13 GR SŽDC (Ing. Mynář) byl seznámen s hlavními projekčními přípravami dne 16.1.2019.

Na závěr Ing. Jan Ďurove poděkoval všem přítomným za účast a přislíbil odeslání záznamu ze vstupního jednání v co nejkratším možném termínu. V případě připomínek bude záznam automaticky doplněn.

Aktualizace k 28.1.2019: Záznam z jednání odeslán dne 28.1.2019 včetně těchto příloh

- Situace
- Podélný řez
- Vzorový řez

Vypracoval. Ing. Jan Ďurove



**SG Geotechnika a.s.**  
Geologická 988/4, 152 00 Praha 5  
IČO 41192168 DIČ CZ41192168  
(14)



Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 14396/2019-SŽDC-GR-O13

Listů/příloh 2/1

Vyřizuje Ing. Zbyněk Mynář

Telefon +420 972 244 489

Mobil +420 728 562 873

E-mail mynar@szdc.cz

Datum 13. února 2019

Správa železniční dopravní cesty, státní  
organizace

Oblastní ředitelství Hradec králové

U Fotochemy 259, poštovní schránka 26  
501 01 Hradec Králové

## **Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka**

Vážení,

na základě výsledků jednání ve věci sanace železničního tělesa v oblasti km 47,875 – 48,275 na trati Česká Lípa – Jedlová konaného dne 20.2.2019 za účasti ředitele O 15 ing. B. Stečínského, MSc. a ředitele O13 ing. R. Kovaříka, byl dán pokyn k prověření stability území v oblasti náspu především s ohledem na výsledky geotechnických průzkumů prováděných firmou Kolejconsult, které byly realizovány v této oblasti pro investiční akci „Rekonstrukce trati Česká Lípa – Jedlová“ v roce 2017. Po prostudování poskytnutých podkladů a v souvislosti s výsledky jednání se zástupci firmy Kolejconsult Vás informuji o následujících zjištěných skutečnostech a posílám stanovisko O 13.

Během průzkumu pro výše uvedenou akci bylo provedeno mimo jiné měření metodou mělké refrakční seismiky. Z výsledků této metody vyplynulo, že nestabilní podloží zasahuje až do hloubky v rozmezí 10 – 15 m. Toto rozmezí je dáno polohou a tvarem stabilního podloží vůči povrchu v oblasti uvedeného úseku trati (viz příloha 1). Kromě této skutečnosti nelze o stabilitě podloží hovořit ani s ohledem na informaci z registru nestabilních úseku evidovaných u České geologické služby, kde je oblast zmiňovaného náspu vedena jako potenciální sesuv.

S ohledem na tato zjištění se jeví úpravy navrhované v rámci odstranění závad GPK částečnou sanací železničního tělesa v úseku km 47,875 – 48,275 projektované firmou SG Geotechnika (částečná výměna materiálu zemního tělesa) jako neefektivní, protože jejich návrh vychází z předpokladů stabilního podloží (viz konstatování v předložené dokumentaci na str. 12).

O13 upozorňuje, že sanace jak podloží, tak i vlastního tělesa náspu se snahou o stabilizování zmíněného úseku probíhaly opakovaně od 70. let 20. století. Sanační práce byly zajišťovány službou traťového hospodářství Správy severozápadní dráhy v Praze, avšak nikdy se nepodařilo zajistit trvalé odstranění poruch GPK v uvedeném úseku trati. S ohledem na tyto skutečnosti se jeví navržené řešení firmou SG Geotechnika opět pouze jako dočasné řešení problému. Je potřeba zvážit realizaci takového řešení, které by vedlo ke skutečnému uvedení celého úseku (náspu včetně podloží) do stabilního stavu a zajištění trvalé bezpečnosti železniční dopravy.

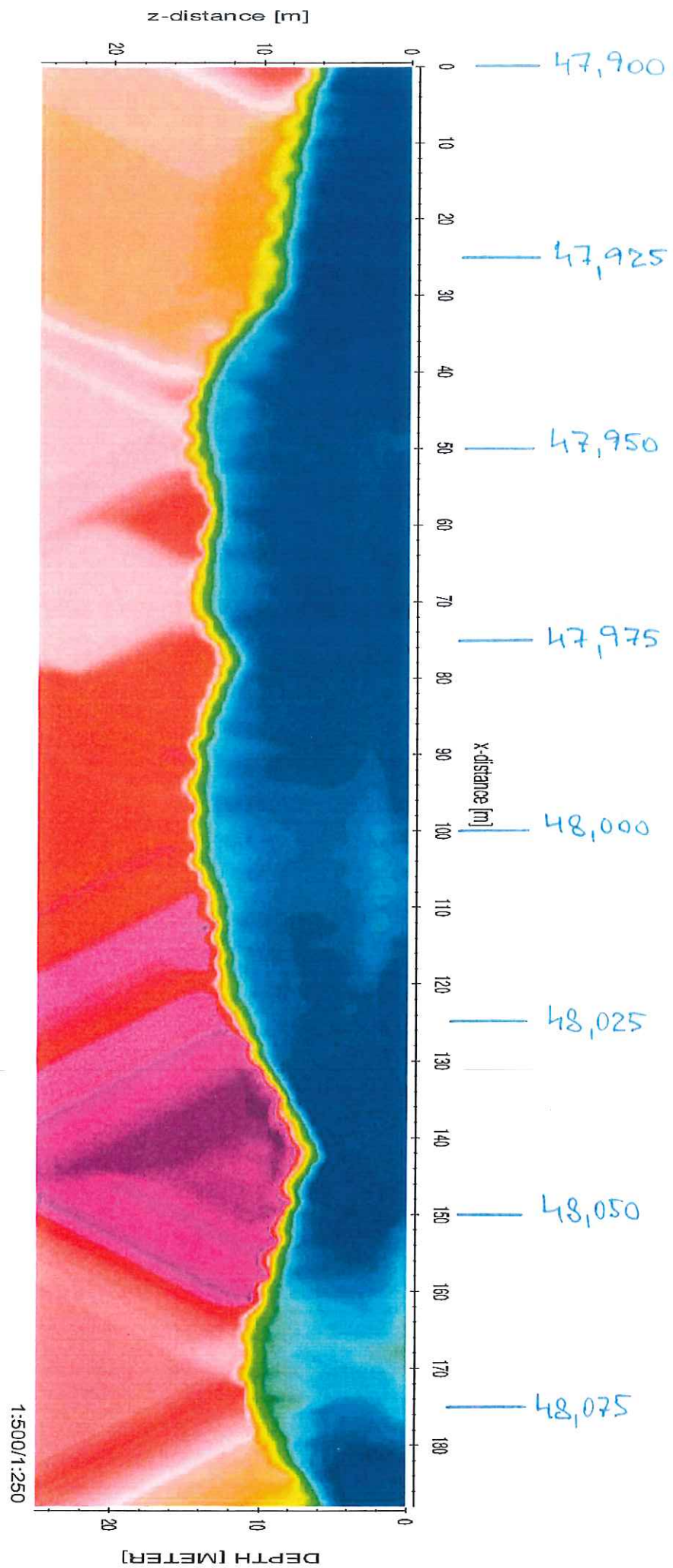
Jednou z alternativ může být např. řešení navržené firmou Kolejconsult v rámci geotechnického průzkumu pro připravovanou investiční akci z roku 2017, které spočívá v odtěžení náspu, hloubkové stabilizaci podloží pomocí pilířů a zpětném vybudování náspu. Pro tento případ je však potřeba doplňkovým geotechnickým průzkumem (vrtané sondy a laboratorní zkoušky) ověřit hloubku a rozsah nestability vykázané geofyzikálními metodami a případně zjistit průběh

smykové plochy. O13 rovněž upozorňuje, že vzhledem ke komplikovaným geologickým poměrům nelze jednoznačně stanovit způsob trvalého řešení pro zajištění bezpečného provozu bez uvedeného doplňkového průzkumu.

S pozdravem



Ing. Radovan Kovařík  
ředitel odboru traťového hospodářství



**Adresát:**  
**viz rozdělovník**

**Věc:** Záznam z pracovní porady projednání projektové dokumentace „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“ konaného dne 13.2.2019 na GR SŽDC (O 13) v Praze

**Naše č.j.:** 83/D/097/2019/JDu

**Datum:** 13.2.2019

V souladu s uzavřenou smlouvou o dílo na „Vypracování projektové dokumentace Opravy železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“ byla dne 13.2. 2019 v odpoledních hodinách zorganizována (v pořadí již druhá) pracovní schůzka s Odborem traťového hospodářství GR SŽDC s cílem odborně a technicky prodiskutovat detaily projektem navrženého způsobu opravy železničního náspu s ohledem na dosavadní výsledky prací. Byly ukončeny veškeré průzkumné práce a výsledky doplňkového průzkumu byly neprodleně zapracovány do projektové dokumentace a její první draft odevzdán k připomínkám.

K současné podobě technického řešení opravy vznesly zástupci O 13 tyto připomínky:

1. Systém navržených pilířů bude z hlediska provádění značně komplikovaný, nebude jistota, že pilíře budou provedeny dle návrhu, co se týče preciznosti provedení a je obava, že dojde k značné (stavební) degradaci mezilpířů, které vykazují dle průzkumných prací stejný rozsah poškození jako zbytek náspu. Dále není z doposud předložených podkladů zřejmé směrové a výškové napojení navržených pilířů na stávající těleso v mezilpířovém prostoru. Na způsob řešení nebyla dána jednoznačná odpověď s poukazem na probíhající optimalizaci hloubky pilířů související s výsledky doplňkového průzkumu.

Projektant uvedl, že pilíře budou prováděny ze dvou výškových úrovní. Horní část pilířů (jejich stabilizační část) bude dosažitelná pro mechanismy pohybující se v horní části náspu, spodní část pilířů (jejich drenážní část) bude prováděna z vnitrostaveništní komunikace umístěné na návodní straně náspu. Oproti předpokladům, z kterých se vycházelo v záměru projektu, došlo k optimalizaci hloubkových úrovní jednotlivých pilířů, což projektant již signalizoval na vstupním jednání dne 14.1.2019. Doplňkový průzkum rovněž potvrdil, že stavební zásah do podloží nebude nutný, neboť veškeré dlouhodobé projevy nestability pravděpodobně souvisí s trvalým saturováním zemin náspu bez možnosti je odvodnit (i přes nesčetné množství provedených sanačních opatření).

2. Provádění „spřaženého“ nosníku, s ohledem na pracovní postupy, bude realizováno v nejnejpříznivějším období roku, není jistota, že bude udržena zpracovatelnost zemin v mezích povolených vlhkostí. V případě úpravy zemin aktivní zóny pojivy na bázi vápna a cementu nebude zaručena jejich dlouhodobá odolnost vůči promrzání. Spřažený nosník je v současnosti navržen v modifikacích, neboť projektant doposud neobdržel vyjádření orgánů ochrany přírody k zamýšlené úpravě zemin pojivy na bázi vápna a cementu (s ohledem na fakt, že stavba hraničí s evropsky významnou lokalitou „Mokřad říčky Šporka“). V případě zamítavého stanoviska příslušných orgánů životního prostředí je uvažováno s vytvořením vyztuženého nosníku (štěrkodrt' vyztužená geomřížemi). Spřažený nosník byl navržen v minimální mocnosti 1,5m z upravených zemin stabilizací, dle názoru projektanta je tato mocnost dostatečná a nebude

hrozit, že by v dosahu promrzání (oblast České Lípy vzata v potaz) byly neupravené zeminy. Kromě toho projektant v případě potřeby uvažuje konstrukční vrstvu z minerální směsi.

V souvislosti s touto odpovědí zástupce O13 upozorňuje, že v žádném případě nejde o namrzavost neupravovaných zemín, ale o problematiku zajištění předepsaných hodnot pevnosti a odolnosti stabilizace proti účinkům mrazu dle předpisu S4 příloha 13. Zástupce O13 je i nadále přesvědčen, že úprava zemín pojiv v podmínkách uvedené stavby a s ohledem na nehomogenitu zastiženého materiálu, a to jak z hlediska materiálového, tak z hlediska proměnlivé vlhkosti, nebude možné výslednou vrstvu považovat za stabilizovanou, ale pouze za vrstvu ze zlepšené zeminy ve smyslu předpisu S4 příloha 13. Požadované parametry pro stabilizovanou vrstvu zejména s ohledem na namrzavost a dodržení receptury by bylo možné zajistit jen s nejvyššími obtížemi (pokud vůbec) a za předpokladu velmi příznivých klimatických poměrů, které s ohledem na harmonogram výstavby a s ohledem na termín výluky nelze předpokládat.

3. Konstrukční vrstva z minerální směsi musí mít dle SŽDC S4 minimální mocnost 0,2m. Dle zástupců O 13 není možno dodržet předepsanou křivku zrnitosti, s ohledem na počet deponií a způsob překládky materiálu. Rovněž bude velice problematické zachovat optimální vlhkost navážené a hutněné minerální směsi

Projektant akceptuje připomínku O 13, od použití minerální směsi bude upuštěno

4. Zástupci O 13 vznesli dotaz, zda-li byly prověřeny všechny možnosti dopravy a odvozu zemních materiálů na stavbu a ze stavby? Dle mapových podkladů je západním směrem možnost deponovat značné množství materiálů.

Projektant prověřil několik variant dočasného uložení sanačních materiálů, uvažováno bylo i s lokalitou západně od trati, která se svým povrchem, velikostí a vzdáleností jevila velice slibně. Bohužel mezi touto lokalitou byla na bývalé železniční trati vybudována cyklostezka, v jejíž blízkosti je vedení VT plynu a kanalizace. Dle vyjádření zástupců MěÚ v české Lípě by projednání dočasného záboru „cyklostezky“ s ohledem na způsob financování (evropské fondy) bylo značně komplikované až nemožné. Proto projektant od této lokality upustil a navrhl vytvořit dvě hlavní deponie v prostorách „bývalých“ kolejí stanic Česká Lípa Střelnice a Skalice u České Lípy.

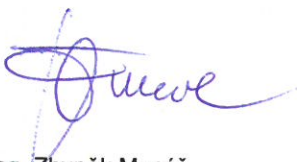
5. Zástupce O13 upozornil na dlouhodobost problému nestability zemního tělesa i přes několikrát provedená sanační opatření (příčná žebra v tělese náspu). Dle názoru zástupců O 13, i s ohledem na již diskutované body 1 a 2, a to zejména s ohledem na komplikovanost technického řešení a jeho časovou náročnost a vysoké riziko zvýšení rozsahu sanačních prací v oblasti mezipíliřového prostoru, může v případě nepříznivých klimatických podmínek dojít k situaci, že nebude možné dosáhnout požadované kvality díla s ohledem na délku výluky, a proto se jeví jako časově výhodnější a realističtější varianta opravy, při které by byla provedena komplexní sanace zemního tělesa. Pro toto řešení je navíc opora v již dříve zjištěných příčinách nestability tělesa, to je zatlačování štěrkového lože do nestabilního jílovitého materiálu tělesa náspu až do hloubky 2,5 m (zjištěné v době provádění žebířů). O komplexní sanaci zemního tělesa jako definitivním řešením bylo uvažováno již v době provádění sanací, avšak k vlastní realizaci nedošlo s ohledem na v té době nemožnost zajištění dlouhodobého přerušení provozu.

Projektant zástupce Odboru traťového hospodářství upozornil na skutečnost, že záměr projektu byl již odsouhlasen CK Ministerstva Dopravy ČR. Jedním z důvodů odsouhlasení byl fakt, že řešení „šetřilo“ množství přesouvaných hmot. Pokud by zástupci GR SŽDC trvaly na kompletní opravě, nelze za současného stavu projekčních prací garantovat čas vyhotovení a odevzdání PD. Kromě toho se projektant domnívá, že by došlo k značnému navýšení kubatur zemních prací, které tvoří význačnou položku předpokládaných nákladů stavby.

Zástupce O13 upozorňuje, že bez porovnání obou variant z pohledu více hledisek současně, a to zejména technologického, časového a finančního není možné jednoznačně rozhodnout o vhodnějším řešení. (piliře s vyztuženým nosníkem versus celková výměna materiálu zemního tělesa. Z toho důvodu žádá zástupce O13 o posouzení obou variant.

Projektant se ani v pokročilém stádiu projekčních prací nebrání další optimalizaci projekčního řešení. V této souvislosti však žádá zástupce O 13 o písemné stanovisko, jak dále pokračovat v projekčních pracích. Pokud by zástupci Odboru traťového hospodářství trvaly na prověření varianty „kompletní rekonstrukce“, projektant je připraven ji posoudit, jak s ohledem na množství těžených a sanovaných hmot, tak s ohledem na harmonogram výstavby a předpokládané náklady.

Vypracoval: Ing. Jan Ďurove



Přítomni za O 13: Ing. Petr Břešťovský, Ing. Zbyněk Mynář

**SG Geotechnika a.s.**  
Geologická 988/4, 152 00 Praha 5  
IČO 41192168 DIČ CZ41192168  
(14)

**Rozdělovník:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Odbor traťového hospodářství (O13) , Ing. Zbyněk Mynář

Křížíkova 2

186 00 Praha 8

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

Ing. Lubomír Snížek, Ing. Jan Tvrzník, p. Jaroslav Janda, DiS. Robert Bayer, Ing. Jindřich Červený, p. Jiří Tucauer,

Ing. Václav Homola

U Fotochemy 259, poštovní schránka 26

501 01 Hradec Králové

Drážní úřad

Ing. Luděk Pettrich

Wilsonova 300/8

121 06 Praha 2

Adresát:

viz rozdělovník

Věc: Pozvánka na projednání připomínek ve věci zpracování projektové dokumentace „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“

Naše č.j.: 85/D/097/2019/JĐu

Datum: 14.2.2019

Vážená paní, vážený pane,

srdečně Vás zveme na projednání připomínek ve věci přípravy projektové dokumentace „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“ a to dne **19.2. 2019 od 10:00** v zasedací místnosti Regionálního obchodního centra, Nákladní 344, 460 02 Liberec 2 (vchod vlevo před hlavní nádražní budovou).

S pozdravem

SG Geotechnika a.s.

Ing. Jan Ďurove

vedoucí projektového týmu

## Rozdělovník:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Odbor traťového hospodářství (O13)

Dlážděná 1003/7

110 00 Praha 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

Ing. Lubomír Snížek, Ing. Jan Tvrzník, p. Jaroslav Janda, DiS. Robert Bayer, Ing. Jindřich Červený, p. Jiří Tucauer,

Ing. Václav Homola

U Fotochemy 259, poštovní schránka 26

501 01 Hradec Králové

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční geodézie Praha

pracoviště Ústí nad Labem

Ing. Jiří Balcárek

K Můstku 1451/2

400 01 Ústí nad Labem

ČD Telematika a. s.

Ing. Pavel Švejdar, p. Luboš Jelínek

Bílinská 3449/30

400 01 Ústí nad Labem

Drážní úřad

Ing. Luděk Pettrich

Wilsonova 300/8

121 06 Praha 2

Adresát:  
viz rozdělovník

Věc: Záznám z projednání připomínek k projektové dokumentaci „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“ konaného dne 19.2.2018 v Liberci

Naše č.j.: 114/D/097/2019/JŘu

Datum: 26.2.2019

Vedoucí projekčního týmu Ing. Jan Ďurove přivítal všechny přítomné (viz. prezenční listina) a v krátkosti je seznámil s nejnovějším stavem projekčních prací na akci „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“. Projektová dokumentace byla předána k připomínkám a předložena k odbornému posouzení O 13 GŘ SŽDC. Z odborné diskuze nad navrženými detaily projekčního řešení se zástupci Odboru traťového hospodářství (viz Záznám z pracovní porady projednání PD konané dne 13.2. 2019 na GŘ SŽDC, č.j. 83/D/097/2019/JŘu) vyplynul požadavek na zpracování variantního řešení, neboť dle názoru O 13 GŘ SŽDC nelze jednoznačně rozhodnout o vhodnosti projektantem navrženého řešení. Aby projektant zajistil kladné stanovisko tohoto odboru k předložené dokumentaci, bude projekční návrh doplněn o technologické, časové i finanční variantní posouzení, což však vyvolá nutnost úpravy smluvních závazků.

Variantou I. zůstává optimalizovaný návrh drenážně stabilizačních pilířů s podélným odvodněním a „spřaženým“ nosníkem.

Varianta II. počítá s celkovou výměnou zemního tělesa, přičemž hloubka odtěžení bude kopírovat dosah degradovaných zemin náspu, dle výsledků doplňkového průzkumu.

Projektant dále upozorňuje, že doposud neobdržel závazná stanoviska státních orgánů (živ. prostředí, vodoprávní úřad) k předloženému projektovému řešení. V technické zprávě projektové dokumentace však popsal možnost výstavby „spřaženého“ nosníku (horní úrovně náspu) ve dvou modifikacích.

Pokud bude stanovisko orgánů ochrany přírody k možnosti využít pro úpravu zemin pojiva na bázi vápna a cementu kladné, varianta II. bude posuzována technologicky s úpravou zemin na místě. Pokud bude stanovisko zamítavé, bude nutné degradované zeminy odtěžit a nahradit kamennou sypaninou (předpoklad štěrkodrt' fr. 0/32mm).

Zástupci objednatele vnesly k předložené dokumentaci tyto další připomínky:

Jaké je stanovisko správce kanalizace, která se nachází pod železničním náspem?

Projektant o písemné stanovisko požádá neprodleně, v současné době již má informaci ohledně hloubkového stavebního zásahu (nehledě na variantní řešení). Předpokládá se, že správce bude vyžadovat dvě nezávislé prohlídky kanalizační štol, před zahájením a po dokončení stavby.

Jaké je stanovisko SMT k variantnímu řešení?

Pokud bude realizována varianta II. a bude odtěženo celé těleso, zástupce SMT požaduje vyprojektování nového rámového propustku v ev. km 48,062.

Projektant upozornil objednatele, že návrh nového propustku si vyžádá statické posouzení a hydrotechnický výpočet, což nebylo předmětem zadání.

K obnově železničního svršku projektant poznamenal, že kolejnice budou navrženy nové v celé délce, u prážců bude provedena částečná výměna.

Zástupci objednatele dále upozornili, že předběžný termín zahájení plánované výluky (14.8. 2019) ještě dozná změn.

Projektant dále připomenul, že část odvodňovacího zařízení je v současnosti na cizím pozemku, což bude muset být řešeno nejpozději v průběhu výstavby.

Vypracoval. Ing. Jan Ďurove



**SG Geotechnika a.s.**  
Geologická 988/4, 152 00 Praha 5  
IČO 41192168 DIČ CZ41192168  
(14)

## Rozdělovník:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Odbor traťového hospodářství (O13) , Ing. Zbyněk Mynář  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
Ing. Lubomír Snížek, Ing. Jan Tvrzník, p. Jaroslav Janda, DiS. Robert Bayer, Ing. Jindřich Červený, p. Jiří Tucauer,  
Ing. Václav Homola  
U Fotochemy 259, poštovní schránka 26  
501 01 Hradec Králové

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Správa železniční geodézie Praha  
pracoviště Ústí nad Labem  
Ing. Jiří Balcárek  
K Můstku 1451/2  
400 01 Ústí nad Labem

ČD Telematika a. s.  
Ing. Pavel Švejdar, p. Luboš Jelínek  
Bílinská 3449/30  
400 01 Ústí nad Labem

Drážní úřad  
Ing. Luděk Pettrich  
Wilsonova 300/8  
121 06 Praha 2

# PREZENČNÍ LISTINA



NÁZEV JEDNÁNÍ:

Pracovní porada – Zapracování připomínek k projektové dokumentaci „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“

DATUM JEDNÁNÍ:

19.2.2019

MÍSTO:

Regionální obchodní centrum ČD, Nákladní 344, Liberec  
zasedací místnost - 1. podlaží

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	SPOLEČNOST	E-MAIL	TELEFON
Ján Durove	SG Geotechnika a.s.	jan.durove@geotechnika.cz	724824672
Petr Kučera	SG Geotechnika a.s.	petr.kucera@geotechnika.cz	606105016
Václav Kudláček	SG Geotechnika a.s.	vaclav.kudlacek@geotechnika.cz	724149185
ROBERT BAYER	SŽDC s.o., OŘ HK, ST LBC	bayer@szdc.cz	424259127
Elisav Homolová	SŽDC s.o., OŘ HK, ST LBC	homolova@szdc.cz	424163913
Jiří Kohout	SŽDC s.o., OŘ SŽT H.kř.lov	kohout.j@szdc.cz	972362423
Vítězslav Neuman	SŽDC s.o., OŘ HK, ST LBC	neuman.v@szdc.cz	725 572 193
PAVLA MYNÁŘÍK	SŽDC s.o., OŘ HK, SMT Č. LÍPA	mynarik@szdc.cz	724357182
Zdeněk KADARÝ	SŽDC s.o., OŘ HK, POLBC	kadamanyt@szdc.cz	601111558
Zbyněk Bureš	SŽDC s.o., OŘ HK - SMT	buresz@szdc.cz	424730102
Zbyněk Mynář	SŽDC s.o., OŘ 013	mynar@szdc.cz	728 562 873
Alona Turdík	SŽDC s.o., OŘ HK, ST. Liberec	Turdik@szdc.cz	421150409

---

## Dodejka datové zprávy

Předmět: Žádost o koordinované závazné stanovisko  
ID zprávy: 652647999  
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva  
Stav zprávy: Dodaná

---

Odesílatel: SG Geotechnika a.s., Geologická 988/4, 15200 Praha 5, CZ  
ID schránky: a8ycvje  
Typ schránky: Právnícká osoba  
Odesílající osoba: Pověřená osoba

---

Adresát: Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa, CZ  
ID schránky: bkfb3p  
Typ schránky: Orgán veřejné moci

---

Zmocnění: Nezařadeno  
Naše čís. jednací: Nezařadeno  
Naše spisová zn.: Nezařadeno  
Vaše čís. jednací: Nezařadeno  
Vaše spisová zn.: Nezařadeno  
K rukám: Nezařadeno  
Do vlastních rukou: Ne

---

## Události zprávy:

27.2.2019 v 12:17:12 EV0: Datová zpráva byla podána.  
27.2.2019 v 12:17:13 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

---

Adresát:

Městský úřad Česká Lípa

Odbor správy majetku

nám. T. G. Masaryka 1

470 36 Česká Lípa

Věc: Upřesnění k žádosti o výpůjčku pozemků ve vlastnictví Města Česká Lípa pro umožnění opravných prací na dráze v k.ú. Česká Lípa

Naše č.j.: 168/D/097/2019/JŘDu

Datum: 7.3.2019

Vážení,

na základě upřesnění informací od objednatele projektových prací, Správu železniční a dopravní cesty, státní organizaci, pro kterou zpracováváme projektovou dokumentaci „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“, jsme Vás dopisem ze dne 24.1.2019 (naše č.j. 31/D/097/2019/JŘDu) požádali o výpůjčku – dočasný zábor pozemků ve vlastnictví Města Česká Lípa.

Dle sdělení objednatele, budou opravné práce na dráze provedeny v období 14.8. až 15.12.2019, přičemž k finálním úpravám na svazích náspu včetně likvidace zařízení staveniště dojde nejpozději do 15.března 2020.

Při posuzování naší žádosti prosím tedy uvažujte s těmito termíny.

Děkujeme za porozumění.

S pozdravem

Ing. Jan Ďurove

vedoucí projekčního týmu



**SG Geotechnika a.s.**  
Geologická 988/4, 152 00 Praha 5  
IČO 41192168 DIČ CZ41192168  
(14)

## Zápis

sepsaný dne 15. 3. 2019 v Hradci Králové

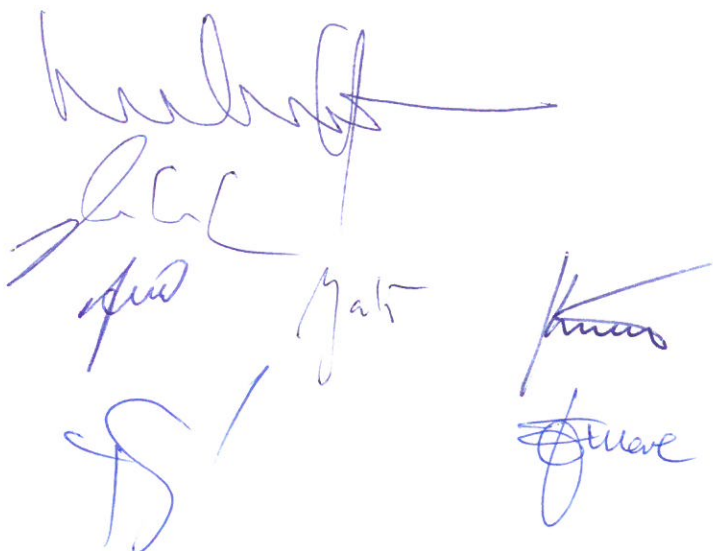
Přítomni: dle presenční listiny

Předmětem zápisu je další postup ve věci dopracování projektové dokumentace „Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadů říčky Šporka“.

K věci:

Dnešního dne předložil projektant variantní posouzení. Na základě předběžného vyjádření orgánu státní správy za životní prostředí nebude projekt obsahovat řešení zahrnující úpravu zemin pojivy na bázi vápna a cementu s ohledem na těsné sousedství evropsky významné lokality „mokřad Šporka“. Projektant reagoval na připomínky investora ze dne 13. 2. 2019 a na tyto připomínky projektant písemně odpoví 013 GŘ SŽDC do 21. 3. 2019. Na jednání se diskutovalo rozpracované řešení projektanta (s pilíři), ale i variantní řešení s plošným drénem. Vzhledem k tomu, že plošným drénem nelze spolehlivě odstranit všechny nehomogenity způsobené zatlačením štěrkového lože do tělesa náspu, aniž by došlo k výraznému navýšení objemu zemních prací a ceny díla, bylo odsouhlaseno, že projektant dopracuje variantu s pilíři doplněnou v mezipilířových prostorech a plošný drén. Projektant na základě doposud provedených průzkumných prací včetně doplňkového průzkumu realizovaného před zahájením vlastních projekčních prací garantuje dlouhodobou funkčnost navrženého řešení. Projekt bude dopracován a odevzdán v termínu do 12. 4. 2019 včetně projednání s O13 GŘ SŽDC a OŘ HKR. Dle vyjádření Drážního úřadu takto předložené řešení havarijního stavu nevyžaduje stavební řízení, neboť v této věci již Drážním úřadem rozhodnuto bylo. Předpokládaná doba výstavby a odhadované náklady se dnes dohodnutým dopracováním projektu zásadně nezmění. Výluka se předpokládá v termínu 17. 8. 2019 – 13. 12. 2019.

Skončeno, podepsáno:

The block contains several handwritten signatures in blue ink. At the top is a large, stylized signature. Below it are several smaller, more compact signatures, some of which appear to be initials or abbreviated names. The signatures are arranged in a loose, overlapping cluster.

**Téma jednání: Oprava traťového úseku Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadů říčky Šporka**

## Porada

Datum konání 15. 3. 2019

Čas 9:00 – 10:00

Místo konání SŽDC, OŘ Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, kancelář ředitele

[illegible]

Svým podpisem souhlasím s případným pořízením fotodokumentace z jednání pro další zpracování za účelem splnění podmínek poskytovatelů dotace a propagaci SŽDC.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
www.szdc.cz

# MĚSTO ČESKÁ LÍPA

=====

odbor správy majetku  
dle § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

## OZNAMUJE ZÁMĚR VYPŮJČIT

celý pozemek p. č. 5757 o výměře 2418 m<sup>2</sup>, část p. č. 5759 o výměře 549 m<sup>2</sup>, část p. č. 5760/9 o výměře 11 m<sup>2</sup>, část p. č. 5772/2 o výměře 305 m<sup>2</sup>, část p. č. 5786/188 o výměře 45 m<sup>2</sup>, část p. č. 5786/190 o výměře 183 m<sup>2</sup> a část p. č. 5786/196 o výměře 56 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Česká Lípa za těchto podmínek:

- doba výpůjčky - na dobu určitou do 15.03.2020

- účel výpůjčky - zařízení staveniště na pozemku p. č. 5757 a ostatní části pozemků jako přístupová komunikace pro realizaci akce "Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporky"

- další podmínky:

a) prořezy či kácení stromů s obvodem nad 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu nad 40 m<sup>2</sup> podléhají předchozímu rozhodnutí (schválení) Odboru životního prostředí MěÚ Česká Lípa. Nájemce si zajistí toto rozhodnutí před realizací provizorní příjezdové komunikace na své náklady.

Investor je povinen v případě kácení dřevin na vlastní náklady provést náhradní výsadbu a následnou 5 letou péči v minimální hodnotě pokácených dřevin dle pokynů správce zeleně.

b) na pozemcích p. č. 5786/188 a p. č. 5786/190 je zemní vedení VO a jsou zde umístěny stožáry VO. Při užívání pozemků nesmí dojít k jejich poškození.

c) dočasný sjezd bude vybudován na pozemku p. č. 5786/188 včetně umožnění přecházení chodců po dočasném sjezdu a dočasně cestě v místě chodníku. Dočasná cesta bude dále pokračovat na pozemcích p. č. 5786/196 a p. č. 5786/190. Cesta a sjezd budou vybudovány z velkoplošných silničních panelů v šířce 3 m.

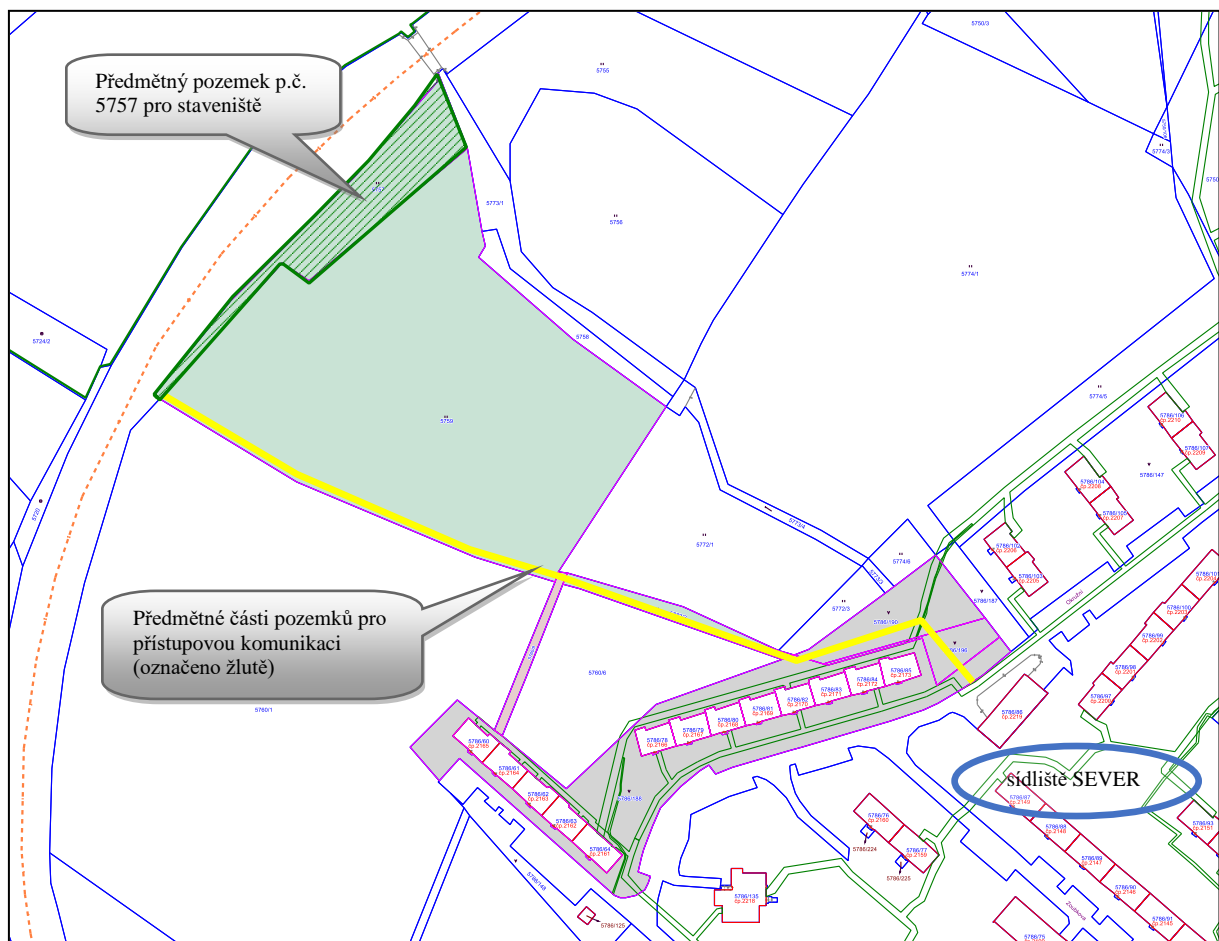
d) pozemky p. č. 5786/188, p. č. 5786/190 a p. č. 5786/196 jsou zatíženy věcným břemenem a při užívání pozemku nesmí dojít k jejich poškození.

Zájemci se mohou vyjádřit a předložit své nabídky na odbor správy majetku MěÚ Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka čp. 1, telefon 487 881 225.

Městský úřad Česká Lípa

Mgr. Petra Novotná, v. r.  
vedoucí odboru správy majetku

Zapsala: Gürthová Blanka  
Vyvěšeno dne: 25. 3. 2019  
Sejmuto dne: .....



**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	27.2.2019
Spisová zn.:	MUCL/4200/2019/OŽP/DP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_412804
Č.j. dokumentu:	MUCL/33734/2019
Vyřizuje:	Pařížská Dita
Telefon:	487 881 162
Počet listů dokumentu:	4
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	29.3.2019

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 27.2.2019 podal stavebník / investor:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město**, které zastupuje SG Geotechnika a.s., IČO 41192168, Geologická č.p. 988/4, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52 (dále jen "žadatel")

ve věci:

### **OPRAVA TRATI ČESKÁ LÍPA JEDLOVÁ V OBLASTI MOKŘADU ŘÍČKY ŠPORKA** (dále jen "záměr")

realizované na: parc. č. 1075/1, 5743, 5757, 5759, 5772/2, 5786/188, 5786/190, 5786/196, 5760 v katastrálním území Česká Lípa a k ní připojené dokumentaci, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: SG Geotechnika a.s., IČO 41192168, datované 01/2019.

Popis záměru: **V případě potřeby doplnění informací kontakt Jan Durove 724 824 672.** Z důvodu havarijního technického stavu úseku trati je nutná oprava včetně odvodnění, směrové a výškové vyrovnání koleje v přilehlém úseku trati a nutná přeložka podzemní kabelové trasy SSZT. Stavba bude členěna na dva SO. SO 01 Železniční spodek, SO 02 Železniční svršek.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá

**ID DS: bkfb3p**  
**IČ: 00260428**  
**Fax: 487 881 177**  
**http: www.mucl.cz**

**Adresa pro písemný styk:**  
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
 470 30 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna: podatelna@mucl.cz**

**Adresa sídla pracoviště:**  
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
 470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail: podatelna@mucl.cz**

závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

## 1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s předloženou dokumentací souhlasíme bez připomínek.

### Upozornění

Upozorňujeme, že pro úpravu zemin není žádoucí použití pojiva na bázi vápna a cementu, a to z důvodu blízkosti EVL – mokřad v nivě Šporky.

(Pokorná, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: pokornale@mucl.cz)

## 2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- Budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti na staveništi.
- Na staveništi bude udržována čistota a pořádek.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště.
- Přebytečný výkopek (zemina) budou průběžně ze staveniště odváženy.
- Po ukončení stavby budou veškeré pozemky využívané pro zařízení staveniště uvedeny do původního stavu, včetně obnovy zatravnění přilehlých zasažených ploch.

### Odůvodnění

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí byla dne 27. února 2019 doručena žádost společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje SG Geotechnika a.s., IČO 41192168, Geologická č.p. 988/4, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52 k projektové dokumentaci pro povolení stavby "oprava trati ČESKÁ LÍPA JEDLOVÁ v oblasti mokřadu říčky ŠPORKA" na pozemkových parcelách č. 5786/196, 1075/1, 5772/2, 5743, 5757, 5759, 5786/188, 5786/190, 5760 v katastrálním území Česká Lípa.

Součástí realizace předmětné stavby je stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, proto je nutné vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší.

Opravovaný úsek je součástí celostátní trati Česká Lípa - Jedlová, stavba se nachází v mezistaničním úseku Česká Lípa - Střelnice - Skalce u české Lípy ve staničení km 47,875 až 48,275, v katastrální území Česká Lípa. Stavba obsahuje opravu stávajícího železničního tělesa trati včetně odvodnění, směrové a výškové vyrovnaní koleje v přilehlém úseku trati a nutnou přeložku podzemní kabelové trasy SSZT. Při opravě bude stávající kolejový rošt demontován a

**ID DS:** bkfbe3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax:** 487 881 177  
**http:** www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 30 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** podatelna@mucl.cz

následně bude provedena sanace železničního spodku spočívající ve vytvoření stabilizačně drenážních pilířů, minimálně v aktivní zóně "svázaných" podélným nosníkem s upravených, mechanicky stabilizovaných či vyztužených zemin včetně dobudování či obnovy podélného odvodnění.

Stabilizační a drenážní pilíře: počet 17 ks v osově vzdálenosti á 25,0 m

Reprofilace svahů na obou stranách náspu v km 47,800 až 48,382 v celkové délce 582,0 m

Drenáž na obou stranách náspu v km 48,062 až 48,282 v celkové délce 440,0 m

Přeložka kabelů SSZT včetně DOK, TK a MK v km 47,800 až 48,260 v celkové délce 460,0 m

Stavba byla rozčleněna na následující stavební objekty a provozní soubory:

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 ŽELEZNIČNÍ SPODEK

SO 02 ŽELEZNIČNÍ SVRŠEK

SO 03 MOSTY, PROPUSTKY

SO 04 PŘELOŽKA KABELŮ SSZT

Dle § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší jsou stacionárním zdrojem rovněž činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší. V souvislosti s realizací stavby budou prováděny zemní a výkopové práce většího rozsahu, v průběhu stavby lze tedy předpokládat možné znečištění ovzduší polétavým prachem. Z uvedených důvodů stavba podléhá vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší.

Žádost byla doložena doklady potřebnými pro vydání závazného stanoviska v předmětné věci. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po posouzení všech doložených podkladů (předložena PD zpracovaná Ing. Jan Ďurove, z 1/2019) vydal souhlasné závazné stanovisko, které je vázáno na splnění podmínek uvedených výše. Podmínky jsou stanoveny z důvodu maximálního omezení znečištění ovzduší polétavým prachem.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod CZ 05 a z úrovně znečištění částicemi PM10 a PM2,5.

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

### 3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů.
- Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
- Vytěžené zeminy uložené na dotčeném pozemku nejsou odpadem.
- Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
- S odpady bude naloženo dle předložené projektové dokumentace zpracované pro stavební povolení.
- Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.

Odůvodnění

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí obdržel dne 27. 2. 2019 žádost stavebníka: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje SG Geotechnika a.s., IČO 41192168, Geologická č.p. 988/4, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k povolení stavby: "OPRAVA TRATI ČESKÁ LÍPA JEDLOVÁ V OBLASTI MOKŘADU ŘÍČKY ŠPORKA".

Předmětem předložené projektové dokumentace je oprava části trati včetně odvodnění, směrové a výškové vyrovnání koleje v přilehlém úseku trati a nutná přeložka podzemní kabelové trasy SSZT a to na p.p.č. 1075/1, 5743, 5757, 5759, 5772/2, 5786/188, 5786/190, 5786/196, 5760 v k.ú. Česká Lípa.

**Dle emailového doplnění žádosti vznikne pouze 17 05 04 -Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, jejíž nezávadnost (dle tabulky č. 10.1 a 10.2 přílohy č. 10 vyhlášky 294/2005 Sb.) byla doložena protokolem o laboratorním rozboru. Veškeré ostatní materiály budou po sanaci opět použity (betonové pražce, koleje atd.).**

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. V předložené žádosti jsou definované odpady, jejíž vznik lze vzhledem k typu stavby předpokládat.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, které jsou stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, která je mimo jiné vázána na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje pro období 2016 - 2025 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 1. 2016 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP září 2018).

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno v odůvodnění tohoto závazného stanoviska včetně stanovených podmínek.

(Mojteková, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, email: mojtekova@mucl.cz)

**4. Ochrana lesa**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněná stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

## 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí byla dne 27. února 2019 doručena žádost společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje SG Geotechnika a.s., IČO 41192168, Geologická č.p. 988/4, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52 k projektové dokumentaci pro povolení stavby "oprava trati ČESKÁ LÍPA JEDLOVÁ v oblasti mokřadu říčky ŠPORKA" na pozemkových parcelách č. 5786/196, 1075/1, 5772/2, 5743, 5757, 5759, 5786/188, 5786/190 v katastrálním území Česká Lípa. Pozemky p.č. 5757 (trvalý travní porost), 5759 (trvalý travní porost) a 5772/2 (trvalý travní porost) jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu. Celkový dočasný zábor do 1 roku z předmětných pozemků činí 3 283 m<sup>2</sup>.

Pro **záměr na zemědělské půdě, která bude využívána k nezemědělským účelům po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu**, není potřeba souhlasu s vynětím půdy ze ZPF. Je ale třeba ho 15 dní před realizací písemně oznámit dle § 9 odst. 2 písm. d) uvedeného zákona.

### Upozornění

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, záměr na zemědělské půdě, která bude využívána k nezemědělským účelům po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu, nevyžaduje souhlas k odnětí půdy ze ZPF a proto ani nebude vydáváno závazné stanovisko. Je ale třeba ho 15 dní před realizací písemně oznámit dle § 9 odst. 2 písm. d) uvedeného zákona. Formulář oznámení naleznete na [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz).

(Ing. Římalová, referent ochrany zemědělského půdního fondu, tel.: 487 881 219, e-mail: [rimalova@mucl.cz](mailto:rimalova@mucl.cz))

## 6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- k předloženému návrhu je nutno vydat souhlas vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 vodního zákona. K žádosti o souhlas je nutno mimo jiné doložit stanovisko správce povodí a vodního toku (přítoky Šporky) tj. Povodí Ohře, státní podnik

(Ing. Alexandra Píšková, vedoucí oddělení vodoprávního úřadu, tel.: 487 881 136, e-mail: [piskova@mucl.cz](mailto:piskova@mucl.cz))

## 7. Doprava

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Z předložené žádosti a příložených podkladů a dokumentace vyplývá, že stavebním záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy, z hlediska ohrožení silničního provozu a zdroje ohrožení silnic

**ID DS:** bkbfe3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax:** 487 881 177  
**http:** [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**  
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
 470 30 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

**Adresa sídla pracoviště:**  
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
 470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

II. a III. třídy a účelových komunikací v rámci působnosti MěÚ Česká Lípa jako obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikací, ani nebudou dotčeny veřejné zájmy místních komunikací města Česká Lípa, ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5. písm. b) zákona o pozemních komunikací, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, jako dotčeného orgánu státní správy v souladu s ust. § 4 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nebylo vydáno stanovisko ani závazné stanovisko.

(Ondřej, vedoucí odboru dopravy, tel.: 487 885 531, e-mail: [ondrej@mucl.cz](mailto:ondrej@mucl.cz))

## 8. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Upozornění

Z hlediska zájmů státní památkové péče k věci sdělujeme, že výše uvedený záměr je situován mimo plošně památkově chráněné území (památková rezervace, památková zóna, památkové ochranné pásmo) a nachází se mimo prostředí kulturní památky. Vzhledem k uvedenému nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče a orgán státní památkové péče nebude ve věci vydávat závazné stanovisko.

(Mgr. Kamenárová, referentka památkové péče, tel.: 487 881 215, e-mail: [kamenarova@mucl.cz](mailto:kamenarova@mucl.cz))

## 9. Územní plánování

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Úřad územního plánování záměr posoudil a konstatoval, že záměr není změnou v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebude k předloženému záměru vydávat stanovisko ve smyslu výše uvedených ustanovení.

(Ing. Smělý, referent územního plánování, tel.: 487881191, email: [smely@mucl.cz](mailto:smely@mucl.cz))

## Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 27.2.2019 podal žadatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město**, které zastupuje SG Geotechnika a.s., IČO 41192168, Geologická č.p. 988/4, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

ve věci:

**OPRAVA TRATI ČESKÁ LÍPA JEDLOVÁ V OBLASTI MOKŘADU ŘÍČKY ŠPORKA**

ID DS: bkfbc3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 177  
http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 30 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

realizované na: parc. č. 1075/1, 5743, 5757, 5759, 5772/2, 5786/188, 5786/190, 5786/196, 5760 v katastrálním území Česká Lípa, vydal koordinované závazné stanovisko. Při vydání stanoviska vycházel orgán veřejné správy z příslušných koncepčních dokumentů. Městský úřad Česká Lípa upozorňuje, že záměr lze realizovat až po vydání všech souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

***Žadatelem předložená dokumentace pro vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska je spolu s vydaným stanoviskem žadateli vrácena zpět.***

RNDr. Růžena Konvalinová  
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení  
Ing. Píšková Alexandra  
vedoucí oddělení vodoprávního úřadu

### **Obdrží:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, které zastupuje SG Geotechnika a.s., IČO 41192168, Geologická č.p. 988/4, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52



**Datová schránka:** a8ycvje, SG Geotechnika a.s.  
**Uživatel:** Jaroslav Holejšovský

## Odeslaná zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Žádost o schválení technického řešení  
**ID zprávy:** 663050114  
**Typ zprávy:** Odeslaná PDZ  
**Stav zprávy:** Dodaná  
**Datum a čas:** 1. 4. 2019 v 12:13:01

---

**Adresát:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7,  
11000 Praha 1, CZ  
**ID schránky:** uccchjm  
**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** Nezasláno  
**Naše čís. jednací:** Nezasláno  
**Naše spisová zn.:** Nezasláno  
**Vaše čís. jednací:** Nezasláno  
**Vaše spisová zn.:** Nezasláno  
**K rukám:** Nezasláno  
**Do vlastních rukou:** Ne

---

### Přílohy:

Žádost o schválení Oprava trati ČL Jedlová v oblasti mokřadu  
Šporka\_GŘ SŽDC O13.pdf (295,98 kB)  
C\_Situace.pdf (847,62 kB)  
E1\_Technická zprava.pdf (405,61 kB)  
E1-2\_Podelny profil.pdf (548,29 kB)  
E1-3\_Vzorovy rez.pdf (330,48 kB)  
E1-4\_Rezy.pdf (978,88 kB)  
E1-8\_Geotechnicky vypocet.pdf (2,86 MB)

---

### Události zprávy:

**1. 4. 2019 v 12:13:00** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**1. 4. 2019 v 12:13:01** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

---

---

## Dodejka datové zprávy

Předmět: Žádost o schválení technického řešení  
ID zprávy: 663050114  
Typ zprávy: Poštovní datová zpráva  
Stav zprávy: Dodaná

---

Odesílatel: SG Geotechnika a.s., Geologická 988/4, 15200 Praha 5, CZ  
ID schránky: a8ycvje  
Typ schránky: Právnícká osoba  
Odesílající osoba: Pověřená osoba

---

Adresát: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7,  
11000 Praha 1, CZ  
ID schránky: uccchjm  
Typ schránky: Právnícká osoba

---

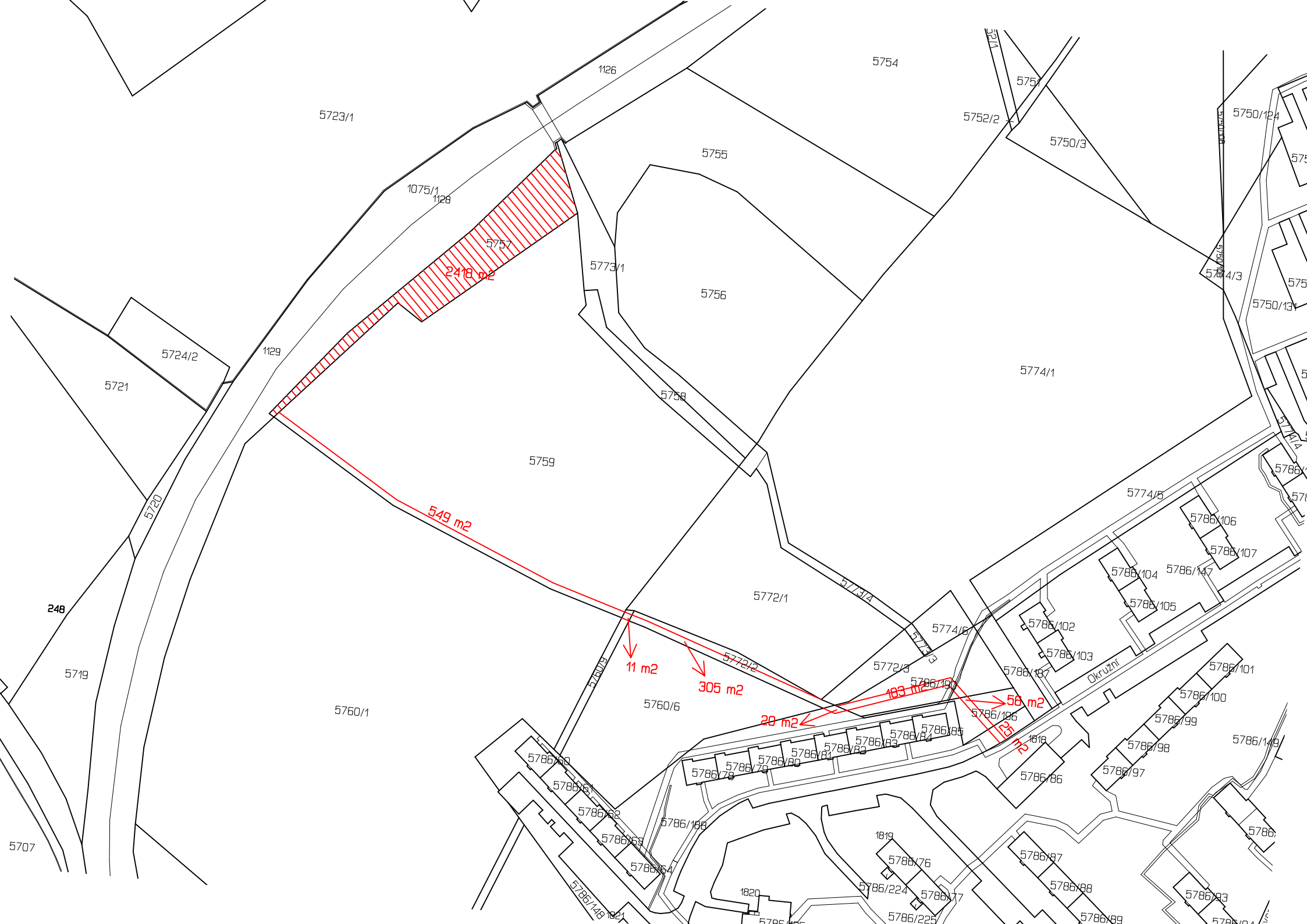
Zmocnění: Nezařadeno  
Naše čís. jednací: Nezařadeno  
Naše spisová zn.: Nezařadeno  
Vaše čís. jednací: Nezařadeno  
Vaše spisová zn.: Nezařadeno  
K rukám: Nezařadeno  
Do vlastních rukou: Ne

---

## Události zprávy:

1.4.2019 v 12:13:00 EV0: Datová zpráva byla podána.  
1.4.2019 v 12:13:01 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

---





DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84  
471 27 Stráž pod Ralskem



2000011751

SG Geotechnika, a. s.  
Jan Ďurove  
vedoucí projekčního týmu  
Geologická 988/4  
152 00 Praha 5

Vaše značka/ze dne

Naše značka  
D200/5795/2019

Vyřizuje/Tel.  
Varga/2083

Stráž pod Ralskem  
2019-04-05

**Vyjádření k možnosti uložit vytěžené zeminy z akce „Oprava trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“**

Vážený pane vedoucí,

dne 3. 4. 2019 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k možnosti uložit vytěžené zeminy z akce „Oprava trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka“. V žádosti se nás dotazujete, zdali je v prostoru odštěpného závodu Těžba a úprava uranu ve Stráži pod Ralskem možno v průběhu plánovaných opravných prací (srpen – prosinec 2019) uložit jemnozrnnou zeminu z železničního náspu traťového úseku Česká Lípa – Jedlová, který musí být z důvodu havarijního stavu sanován. Zemina (dle katalogu odpadů 17 05 04) byla podrobena rozborům dle platné legislativy a nevykazuje vyšší koncentrace škodlivin, než je uvedeno v tabulce č. 10.1 přílohy č. 10 k vyhlášce č. 294/2005 Sb., v platném znění a vodný výluh splňuje požadavky stanovené v tabulce č. 10.2 (požadavky na výsledky ekotoxikologických testů) přílohy č. 10 k vyhlášce č. 294/2005 Sb., v platném znění. Dle současného výkazu výměru se bude jednat cca o 37 000 t zeminy. Závěrem Vaší žádosti nás žádáte o písemné stanovisko, zdali je takovéto množství zeminy možné v rámci DIAMO, s. p., o. z. Těžba a úprava uranu využít k rekultivaci respektive k uložení na povrchu, a zdali je DIAMO, s. p., o. z. Těžba a úprava uranu schopné garantovat maximální výkupní cenu.

K Vaší žádosti uvádíme následující. DIAMO, s. p., o. z. Těžba a úprava uranu Stráž pod Ralskem má Krajským úřadem Libereckého kraje vydaných pět stanovisek k provozování zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Pro převzetí Vašeho odpadu - zeminy (dle katalogu odpadů 17 05 04) připadají v úvahu zařízení na povrchu areálu bývalé chemické stanice CHS II a zařízení na povrchu areálu bývalého Dolu Hamr I – jáma č. 3. Zařízení na povrchu areálu bývalé chemické stanice CHS II se nachází v lokalitě Stráž pod Ralskem na pozemcích p. č. 1984/1, 2252, 2256, 2286, 2289 a 2290 v k. ú. Stráž pod Ralskem. Volná kapacita tohoto zařízení je v současné době 40 676 t. Zařízení na povrchu areálu bývalého Dolu Hamr I – jáma č. 3 se nachází v lokalitě Hamr na Jezeře, na pozemcích p. č. 54/11 a 54/3 v k. ú. Hamr na Jezeře. Volná kapacita tohoto zařízení je v současné době 92 000 t.



V rámci těchto zařízení je možné využívat rybníční sedimenty a zeminy, zařazené pod katalogovým číslem 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod katalogovým číslem 17 05 03 a katalogovým číslem 17 05 06 – vytěžená hlšina neuvedená pod katalogovým číslem 17 05 05, obojí kategorie ostatní odpad, které musí svými parametry vyhovovat podmínkám uvedeným v příloze č. 11 k vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, využívané odpady musí splňovat požadavky na obsahy škodlivin dané v příloze č. 10 k této vyhlášce.

Závěrem Vám sdělujeme, že převzetí 37 000 t odpadu - zeminy (dle katalogu odpadů 17 05 04) vyhovující výše uvedeným požadavkům do našich zařízení k využití odpadů je možné. Cena za převzetí 1 t odpadu - zeminy výše uvedených vlastností je stanovena na 50 Kč. DIAMO, s. p., o. z. Těžba a úprava uranu Stráž pod Ralskem si dále vyhrazuje právo odběru vzorku dodávaného odpadu pro účely kontrolních rozborů, a to kdykoliv před zahájením dodávek nebo v jejím průběhu.

S pozdravem

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84  
~~471 27~~ Stráž pod Ralskem ④

Ing. ~~Ludvík Kašpar~~  
náměstek pro výrobu a ekologii

Správa železniční dopravní cesty, státní  
organizace  
Dlážděná č.p. 1003/7  
110 00 Praha  
zastoupena SG Geotechnika a.s.  
Geologická č.p. 988/4  
152 00 Praha

Váš dopis zn.:  
Ze dne:

Spis. zn.: MUCL/1782/2019/OSM/BG  
Č. j.: MUCL/37598/2019  
Počet stran: 3  
Počet příloh/počet stran příloh: 0/0

Vyřizuje: Blanka Gürthová  
Telefon: 487 881 225

Datum: 08.04.2019



## **Pronájem pozemků v k. ú. Česká Lípa**

Vážení,

Vaše žádost ohledně pronájmu níže uvedených pozemků v k. ú. Česká Lípa o celkové výměře 3567 m<sup>2</sup>, tj. pro zařízení staveniště na p. č. 5757 a ostatní části pozemků jako přístupová komunikace pro realizaci akce "Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporky" byla předložena na jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí a následně na jednání Rady města Česká Lípa dne 19. 3. 2019.

Rada města pod číslem usnesení 150/G/2019 schválila záměr **vypůjčit pozemky dle předmětu výpůjčky o celkové výměře 3567 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa s Vámi za těchto podmínek:**

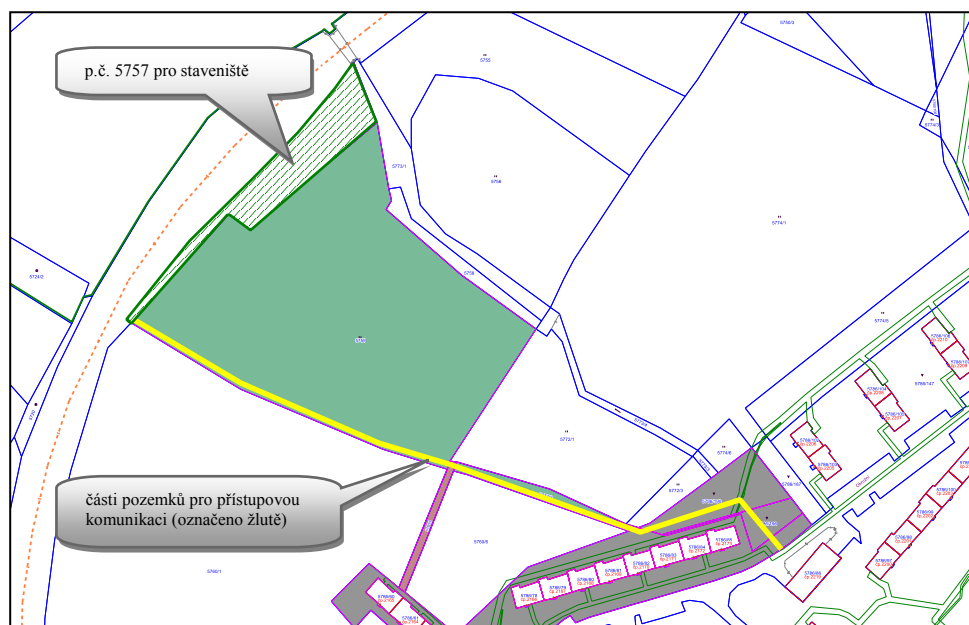
- předmět výpůjčky – níže uvedené pozemky  
p. č. 5757 o výměře 2418 m<sup>2</sup>, část p. č. 5759 o výměře 549 m<sup>2</sup>,  
část p. č. 5760/9 o výměře 11 m<sup>2</sup>, část p. č. 5772/2 o výměře 305 m<sup>2</sup>,  
část p. č. 5786/188 o výměře 45 m<sup>2</sup>, část p. č. 5786/190 o výměře 183 m<sup>2</sup>,  
část p. č. 5786/196 o výměře 56 m<sup>2</sup>
- dobu výpůjčky – na dobu určitou do 15.03.2019 s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv
- účel výpůjčky – zařízení staveniště na pozemku p. č. 5757 a ostatní části pozemků jako přístupová komunikace pro realizaci akce "Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporky"
- další podmínky:
  - a) stanovené správcem zeleně, tj. půjčitel bere na vědomí, že prořezy či kácení stromů s obvodem nad 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu nad 40 m<sup>2</sup> podléhají předchozímu rozhodnutí (schválení) Odboru životního prostředí MěÚ Česká Lípa. Půjčitel si zajistí toto rozhodnutí před realizací provizorní příjezdové komunikace na své náklady.

Investor je povinen v případě kácení dřevin na vlastní náklady provést náhradní výsadbu a následnou 5 letou péči v minimální hodnotě pokácených dřevin dle pokynů správce zeleně.

Dále se půjčitel zavazuje při užívání pozemků plnit následující povinnosti:

1. zajistí, že minimálně 30 dní před zahájením prací podá (půjčitel), jako stavebník, písemnou žádost o zvláštní užívání městské zeleně;
  2. zajistí, že před započatím prací bude prostor, v němž dojde k zásahu do městské zeleně protokolárně převzatý od správce městské zeleně. Protokol musí obsahovat přesný popis stavu povrchu zeleně a zakres vzrostlé zeleně v majetku půjčitele rostoucí v zasažené části zeleně.
  3. zajistí, že po ukončení prací bude protokolárně předán opravený úsek městské zeleně zpět správci městské zeleně. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
- b) stanovené správcem veřejného osvětlení, tj. na pozemcích p. č. 5786/188 a p. č. 5786/190 je zemní vedení VO a jsou zde umístěny stožáry VO. Půjčitel musí respektovat toto zařízení VO. Při stavbě a užívání pozemků nesmí dojít k jejich poškození.
- c) stanovené správcem komunikací, tj. dočasný sjezd bude vybudován na pozemku p. č. 5786/188 včetně umožnění přecházení chodců po dočasném sjezdu a dočasně cestě v místě chodníku. Dočasná cesta bude dále pokračovat na pozemcích p. č. 5786/196 a p. č. 5786/190. Cesta a sjezd budou vybudovány z velkoplošných silničních panelů v šířce 3 m.  
V případě poškození majetku města bude tento plně nahrazen a opraven na náklady půjčitele. Minimálně 30 dní před zahájením prací půjčitel požádá o souhlas ke zřízení dočasného sjezdu a cesty, ve kterém budou uvedeny podrobné podmínky ke zřízení dočasného sjezdu a cesty.
- d) pozemky p. č. 5786/188, p. č. 5786/190 a p. č. 5786/196 jsou dle výpisu z KN zatíženy věcným břemenem, půjčitel musí akceptovat toto břemeno a při užívání pozemku nesmí dojít k jeho poškození.

V současné době je záměr vypůjčit tyto pozemky zveřejněn na úřední desce. Jedná se o pozemky, které jsou označeny v níže uvedeném plánu.



Prosíme Vás o písemné vyjádření k výše uvedeným podmínkám výpůjčky.

Postup při projednávání žádosti, po obdržení Vašeho stanoviska, bude následující:

- připravení návrhu smlouvy o výpůjčce pozemků a zaslání půjčiteli ke schválení
- předložení materiálu na radu města ke schválení uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků.

S pozdravem

**Blanka Gürthová**  
Referent majetkové správy

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 1 / 24
---------------------	---	------------------

**Přítomni:** JUDr. Jan Riedl, Libor Korňuta, Roman Málek, Miloslav Václav, David Drobný, Ing. Alexandra Pišková, Stanislav Svatoš, Mgr. Zdeněk Ježák, Jakub Mencl, Libor Křenek, Bc. David Hlubuček

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Hosté:**

**Jednání řídil:** JUDr. Jan Riedl

**Jednání zahájeno v 16:00 hodin, ukončeno v 17:50 hodin.**

### **Zahájení jednání**

Předseda JUDr. Jan Riedl zahájil jednání a seznámil přítomné s jeho programem.

### **Program:**

Zahájení jednání a schválení programu

1. Záměry (body 1-13)
2. Prodeje (bod 14)
3. Ostatní (bod 15)
4. Pronájmy (body 16-28)
5. Dodatečný pronájem (bod 29)
6. Dodatečný záměr prodeje (bod 30)

### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí schválili program 3. jednání v předloženém znění.

**HLASOVÁNÍ: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

## **ZÁMĚRY**

**1. Záměr prodeje pozemku p. č. 1231/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa**

**Žadatelka:** Jaroslava Jenčovská (narozena xxx), bytem xxx

Důvodem projednávání prodeje pozemku p. č. 1231/4 v k. ú. Česká Lípa je žádost paní Jenčovské, ze dne 21.12.2018, která na základě upozornění města žádá o odkoupení pozemku pod stavbou své garáže za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

**Popis prodávané nemovité věci:** Pozemek je ve vlastnictví města a nachází se v České Lípě Pod Holým vrchem. Jedná se o pozemek pod stavbou garáže.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 2 / 24
---------------------	---	------------------

**Širší vztahy – pozemky města v blízkosti předmětu záměru:** Pozemek nenavazuje na pozemky ve vlastnictví města.

**Dosavadní užívání:** Na pozemku se nachází stavba.

**Ocenění:** Jedná se o záměr prodeje.

**Další skutečnosti:** V případě odkoupení by měla žadatelka uhradit městu částku za bezdůvodné obohacení užíváním pozemku za 3 roky zpětně.

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr prodeje pozemku p. č. 1231/4 v k. ú. Česká Lípa.

**HLASOVÁNÍ: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**2. Záměr prodeje pozemku p. č. 1231/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa**

**Žadatelé:** manželé Rudolf Kovařík (narozen xxx), bytem xxx a Helena Kovaříková (narozena xxx), bytem xxx

Důvodem projednávání prodeje pozemku p. č. 1231/2 v k. ú. Česká Lípa je žádost manželů Kovaříkových, ze dne 21.1.2019, kteří na základě upozornění města žádají o odkoupení pozemku pod stavbou své garáže za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

**Popis prodávané nemovité věci:** Pozemek je ve vlastnictví města a nachází se v České Lípě Pod Holým vrchem. Jedná se o pozemek pod stavbou garáže.

**Širší vztahy – pozemky města v blízkosti předmětu záměru:** Pozemek nenavazuje na pozemky ve vlastnictví města.

**Dosavadní užívání:** Na pozemku se nachází stavba.

**Ocenění:** Jedná se o záměr prodeje.

**Další skutečnosti:** V případě odkoupení by měli žadatelé uhradit městu částku za bezdůvodné obohacení užíváním pozemku za 3 roky zpětně.

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr prodeje pozemku p. č. 1231/2 v k. ú. Česká Lípa.

**HLASOVÁNÍ: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**3. Záměr prodeje pozemků p. č. 597/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m<sup>2</sup> a p. č. 597/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Česká Lípa**

**Žadatel:** Josef Gorčík (narozen xxx), bytem xxx

Důvodem projednávání prodeje pozemků p. č. 597/7 a 597/9 v k. ú. Česká Lípa je žádost pana Gorčíka, ze dne 21.1.2019, který na základě upozornění města žádá o odkoupení pozemků pod svými stavbami bez čp/če za účelem sjednocení vlastnictví staveb a pozemků.

**Popis prodávané nemovité věci:** Pozemky jsou ve vlastnictví města a nachází se v České Lípě v areálu Severočeských vodovodů a kanalizací. Jedná se o pozemky pod stavbami.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 3 / 24
---------------------	---	------------------

**Širší vztahy – pozemky města v blízkosti předmětu záměru:** Pozemky navazují částečně na pozemky ve vlastnictví města.

**Dosavadní užívání:** Na pozemcích se nachází stavby.

**Ocenění:** Jedná se o záměr prodeje.

**Další skutečnosti:** V případě odkoupení by měl žadatel uhradit městu částku za bezdůvodné obohacení užíváním pozemků za 3 roky zpětně.

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr prodeje pozemků p. č. 597/7 a 297/9 v k. ú. Česká Lípa.

**HLASOVÁNÍ: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**4. Záměr prodeje pozemku p. č. 1584, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa**

**Žadatelka: Nina Vomáčková (narozena xxx, bytem xxx)**

Důvodem projednávání prodeje pozemku p. č. 1584 v k. ú. Česká Lípa je žádost paní Niny Vomáčkové, ze dne 14.1.2019. Nina Vomáčková žádá na základě upozornění města o odkoupení pozemku pod stavbou garáže za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Tuto nemovitost má ve spoluvlastnictví s paní Helenou Vomáčkovou a ta souhlasí s prodejem pozemku pouze Nině Vomáčkové.

**Popis prodávané nemovité věci:** Pozemek je ve vlastnictví města a nachází se v České Lípě na Slovance v ulici Na Nivách. Jedná se o pozemek pod stavbou garáže.

**Širší vztahy – pozemky města v blízkosti předmětu záměru:** Pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví města.

**Dosavadní užívání:** Na pozemku se nachází stavba.

**Ocenění:** Jedná se o záměr prodeje.

**Další skutečnosti:** V případě odkoupení by měla žadatelka uhradit městu částku za bezdůvodné obohacení užíváním pozemku za 3 roky zpětně.

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr prodeje pozemku p. č. 1584 v k. ú. Česká Lípa.

**HLASOVÁNÍ: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**5. Záměr prodeje pozemku p. č. 1298/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa**

**Žadatelka: Marie Sehnalová (narozena xxx), bytem xxx**

Důvodem projednávání prodeje pozemku p. č. 1298/1 v k. ú. Česká Lípa je žádost paní Marie Sehnalové ze dne 8.1.2019, která na základě upozornění města žádá o odkoupení pozemku pod stavbou své garáže za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

**Popis prodávané nemovité věci:** Pozemek je ve vlastnictví města a nachází se v České Lípě Pod Holým vrchem v ulici Na Blatech. Jedná se o pozemek pod stavbou garáže.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 4 / 24
---------------------	---	------------------

**Širší vztahy – pozemky města v blízkosti předmětu záměru:** Pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví města.

**Dosavadní užívání:** Na pozemku se nachází stavba.

**Ocenění:** Jedná se o záměr prodeje.

**Další skutečnosti:** V případě odkoupení by měla žadatelka uhradit městu částku za bezdůvodné obohacení užíváním pozemku za 3 roky zpětně.

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr prodeje pozemku p. č. 1298/1 v k. ú. Česká Lípa.

**HLASOVÁNÍ: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**6. Záměr prodeje pozemku p. č. 1589/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa**

**Žadatel: Milan Baďouček (narozen xxx), bytem xxx**

Důvodem projednávání prodeje pozemku p. č. 1589/2 v k. ú. Česká Lípa je žádost pana Baďoučka, ze dne 9.1.2019, který na základě upozornění města žádá o odkoupení pozemku pod stavbou své garáže za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

**Popis prodávané nemovité věci:** Pozemek je ve vlastnictví města a nachází se v České Lípě na Slovance v ulici Hálkova. Jedná se o pozemek pod stavbou garáže.

**Širší vztahy – pozemky města v blízkosti předmětu záměru:** Pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví města.

**Dosavadní užívání:** Na pozemku se nachází stavba.

**Ocenění:** Jedná se o záměr prodeje.

**Další skutečnosti:** V případě odkoupení by měl žadatel uhradit městu částku za bezdůvodné obohacení užíváním pozemku za 3 roky zpětně.

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr prodeje pozemku p. č. 1589/2 v k. ú. Česká Lípa.

**HLASOVÁNÍ: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**7. Záměr prodeje pozemků p. č. 18/1, trvalý travní porost o výměře 1.830 m<sup>2</sup> a p. č. 19/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 476 m<sup>2</sup> v k. ú. Vlčí Důl**

**Žadatel: Jan Plachý (narozen xxx), bytem xxx**

Důvodem projednávání prodeje pozemků p. č. 18/1 a 19/1 v k. ú. Vlčí Důl je žádost pana Plachého ze dne 4.1.2019, který má zájem o pozemky za účelem výstavby rodinného domu.

**Popis prodávané nemovité věci:** Pozemky jsou ve vlastnictví města a nachází se ve Vlčím Dole. Jedná se o travní porost u příjezdové komunikace.

**Širší vztahy – pozemky města v blízkosti předmětu záměru:** Pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví města.

**Dosavadní užívání:** V současné době jsou pozemky volně přístupné.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 5 / 24
---------------------	---	------------------

**Ocenění:** Jedná se o záměr prodeje.

**Další skutečnosti:** V případě odkoupení by měla být na pozemku p. č. 19/1 v kupní smlouvě zřízena služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení.

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili tento bod odložit na příští jednání a doplnit stanovisko pracoviště Správy CHKO Kokořínsko.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**8. Záměr prodeje části pozemku p. č. 66/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 243 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 67, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 30 m<sup>2</sup> z celkové výměry 160 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 68, zahrada o výměře 116 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Česká Lípa**

**Žadatelé:** manželé Štěpán Slaný (narozen xxx) a Aneta Slaná (narozena xxx), oba bytem xxx  
Důvodem projednávání prodeje částí pozemků p. č. 66/1 a 67 a pozemku p. č. 68 vše v k. ú. Česká Lípa je žádost manželů Slaných ze dne 8.1.2019, kteří mají zájem odkoupit pozemky za účelem zahrady u svého rodinného domu a legalizace oplocení z minulých let.

**Popis prodávané nemovité věci:** Pozemky jsou ve vlastnictví města a nachází se v České Lípě v Moskevské ulici. Jedná se o zaplacenou zahradu u rodinného domu.

**Širší vztahy – pozemky města v blízkosti předmětu záměru:** Pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví města.

**Dosavadní užívání:** Pozemky jsou v současné době z minulosti oploceny a využívány jako zahrada – viz žádost. Žadatelé vlastní rodinný dům čp. 1712 od října 2016.

**Ocenění:** Jedná se o záměr prodeje.

**Další skutečnosti:** V případě odkoupení by měli žadatelé uhradit městu částku za bezdůvodné obohacení užíváním pozemků od doby vlastnictví zpětně (max. 3 roky).

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 hlasovali o záměru prodeje částí pozemků p. č. 66/1, 67 a pozemku p. č. 68 vše v k. ú. Česká Lípa a záměr nedoporučili.

**HLASOVÁNÍ: 0 pro – 11 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**9. Záměr prodeje pozemku p. č. 198/6, trvalý travní porost o výměře 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Žizníkov**

**Žadatel:** Zdeněk Broulík (narozen xxx), bytem xxx

Důvodem projednávání prodeje pozemku p. č. 198/6 v k. ú. Žizníkov je žádost pana Broulíka ze dne 16.1.2019, který má zájem o pozemek za účelem rozšíření zahrady u svého objektu.

**Popis prodávané nemovité věci:** Pozemek je ve vlastnictví města a nachází se v Žizníkově v bezprostřední blízkosti objektu žadatele. Jedná se o travní porost u příjezdové komunikace.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 6 / 24
---------------------	---	------------------

**Širší vztahy – pozemky města v blízkosti předmětu záměru:** Pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví města.

**Dosavadní užívání:** V současné době je pozemek volně přístupný.

**Ocenění:** Jedná se o záměr prodeje.

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr prodeje pozemku p. č. 198/6 v k. ú. Žizníkov.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**10. Záměr prodeje pozemků p. č. 35/1, zahrada o výměře 205 m<sup>2</sup> a p. č. 455, zahrada o výměře 115 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Častolovice u České Lípy**

**Žadatelé: manželé Jiří Charvát (narozen xxx) a Renata Charvátová Legnerová (narozena xxx), oba bytem xxx**

Důvodem projednávání prodeje pozemků p. č. 35/1 a 455 vše v k. ú. Častolovice u Česká Lípa je žádost manželů Charvátových ze dne 14.1.2019, kteří mají zájem odkoupit pozemky za účelem rozšíření zahrady u svého rodinného domu.

**Popis prodávané nemovité věci:** Pozemky jsou ve vlastnictví města a nachází se v Častolovicích u komunikace v bezprostřední blízkosti objektu žadatelů. Jedná se o travnatou plochu.

**Širší vztahy – pozemky města v blízkosti předmětu záměru:** Pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví města.

**Dosavadní užívání:** Pozemky jsou v současné době volně přístupné.

**Ocenění:** Jedná se o záměr prodeje.

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr prodeje pozemku p. č. 455 a nedoporučili záměr prodeje pozemku p. č. 35/1 vše v k. ú. Častolovice u České Lípy.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**11. Záměr prodeje pozemku p. č. 97/8, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 9.982 m<sup>2</sup> v k. ú. Písečná u Dobranova**

**Žadatel: Biochov, s.r.o., se sídlem Postřelná 121, 471 25 Jablonné v Podještědí, IČ: 25422707**

Důvodem projednávání prodeje pozemku p. č. 97/8 v k. ú. Písečná u Dobranova je žádost společnosti Biochov ze dne 23.1.2019, která má zájem o pozemek za účelem zemědělského využití – manipulační a pastevní plochu u zemědělského areálu. Žadatel je vlastníkem přiléhajících zemědělských objektů na pozemcích p. č. 93, 95 a 96.

**Popis prodávané nemovité věci:** Pozemek je ve vlastnictví města a nachází se v Písečné u Dobranova. Jedná se zčásti o travnatý pozemek a zčásti o zpevněné příjezdové cesty a manipulační plochu.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 7 / 24
---------------------	---	------------------

**Širší vztahy – pozemky města v blízkosti předmětu záměru:** Pozemek navazuje z jedné strany na vlastnictví žadatele a z druhé strany na pozemky ve vlastnictví města.

**Dosavadní užívání:** V současné době je pozemek volně přístupný (na travnaté plochy je uzavřena nájemní smlouva za účelem pastvy).

**Ocenění:** Jedná se o záměr prodeje.

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr prodeje pozemku p. č. 97/8 v k. ú. Písečná u Dobranova, a pokud nebude zajištěn jiný přístup k pozemkům p. č. 92 a 97/4 zřídit ve smlouvě služebnost přístupu pro vlastníka těchto pozemků.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**12. Záměr výkupu pozemku p. č. 310/9, orná půda o výměře 24.604 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Lípa**

**Nabízející:** Jan Košťun, bytem xxx, Jaroslav Košťun, bytem xxx, Ivan Novák, bytem xxx a Petr Novák, bytem xxx

Důvodem projednávání výkupu pozemku p. č. 310/9 v k. ú. Stará Lípa je nabídka vlastníků tohoto pozemku ze dne 29.1.2019.

**Popis prodávané nemovité věci:** Pozemek je ve vlastnictví 4 vlastníků a nachází se ve Staré Lípě. Jedná se o travnatý pruh pozemku nad kotelnou.

**Širší vztahy – pozemky města v blízkosti předmětu záměru:** Pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví města.

**Dosavadní užívání:** Soukromé spoluvlastnictví.

**Ocenění:** Jedná se o záměr výkupu.

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr výkupu pozemku p. č. 310/9 v k. ú. Stará Lípa.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**13. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3322/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 1.500 – 2.000 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10.199 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa**

**Žadatel:** David Strupp, Dis., se sídlem Šípková 3190, 470 01 Česká Lípa, IČ: 48300420

Důvodem projednávání prodeje části pozemku p. č. 3322/2 v k. ú. Česká Lípa je žádost pana Struppa ze dne 12.2.2019, který má zájem o část pozemku za účelem výstavby občanské vybavenosti.

**Popis prodávané nemovité věci:** Pozemek je ve vlastnictví města a nachází se v České Lípě v bezprostřední blízkosti sportovní haly. Jedná se o travnatý pozemek.

**Širší vztahy – pozemky města v blízkosti předmětu záměru:** Pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví města.

**Dosavadní užívání:** V současné době je pozemek volně přístupný.

**Ocenění:** Jedná se o záměr prodeje.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 8 / 24
---------------------	---	------------------

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 hlasovali o záměru prodeje části pozemku p. č. 3322/2 v k. ú. Česká Lípa a záměr nedoporučili.

**HLASOVÁNÍ: 0 pro – 11 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

#### **PRODEJE A SMĚNY**

**14. Směna pozemků p. č. 5488/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 81 m<sup>2</sup>, p. č. 5491/1, orná půda o výměře 1.867 m<sup>2</sup>, p. č. 5492/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 606 m<sup>2</sup>, p. č. 5493/1, trvalý travní porost o výměře 3.717 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa, p. č. 5688/4, trvalý travní porost o výměře 13.682 m<sup>2</sup>, p. č. 5689, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.113 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa, p. č. 273/2, trvalý travní porost o výměře 335 m<sup>2</sup> a p. č. 275/11, trvalý travní porost o výměře 16.412 m<sup>2</sup> v k. ú. Dubice u České Lípy vše ve vlastnictví České provincie (celkem 38.813 m<sup>2</sup>)**

**za pozemky ve vlastnictví města:**

**p. č. 162/2 o výměře 11.817 m<sup>2</sup>, p. č. 163 o výměře 10.941 m<sup>2</sup>, p. č. 164 o výměře 564 m<sup>2</sup> p. č. 165 o výměře 12.905 m<sup>2</sup> a p. č. 166 o výměře 524 m<sup>2</sup> vše lesní pozemek v k. ú. Stráž u České Lípy (celkem 36.751 m<sup>2</sup>)**

**Navrhovatel: Česká provincie Řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, Malá Strana, 118 00 Praha, IČ: 569631**

Důvodem projednávání výkupu výše uvedených pozemků v k. ú. Česká Lípa je nabídka České provincie Řádu sv. Augustina ze dne 19.1.2017.

**Popis prodávané nemovité věci:** Pozemky jsou ve vlastnictví České provincie Řádu sv. Augustina a nachází se v České Lípě.

Pozemky **p. č. 5488/2, 5491/1, 5492/2 a 5493/1** v k. ú. Česká Lípa se nachází za městským stadionem směrem k Ploučnici. Jedná se o travnaté pozemky, které částečně navazují na pozemky města.

Pozemky **p. č. 5688/4 a 5689** v k. ú. Česká Lípa se nachází v České Lípě na sídlišti Slovanka v ulici Českokamenické. Částečně navazují na pozemek města. Na těchto pozemcích má město zájem realizovat stavbu parkoviště.

Pozemky **p. č. 273/2 a 275/11** v k. ú. Dubice u České Lípy se nachází v Dubici za bývalým koupalištěm kolem Ploučnice. Po těchto pozemcích by měla částečně vést cyklostezka.

Pozemky **p. č. 162/2, 163, 164, 165 a 166** v k. ú. Stráž u České Lípy se nachází na úpatí Mnišské hory ve Stráži u České Lípy. Jedná se o lesní pozemky, které město získalo jako historický majetek.

**Dosavadní užívání:** Všechny pozemky jsou volně přístupné.

**Ocenění:** Česká provincie zadala zpracování znaleckého posudku, který stanovil obvyklé ceny pozemků následovně:

**Pozemky p. č. 5488/2, 5491/1, 5492/2 a 5493/1 v k. ú. Česká Lípa – 1.101.567,- Kč (včetně porostů, tj. 175,- Kč/m<sup>2</sup>)**

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 9 / 24
---------------------	---	------------------

Pozemky p. č. **5688/4 a 5689** v k. ú. Česká Lípa – **8.039.655,- Kč** (tj. 509,- Kč/m<sup>2</sup>)

Pozemky p. č. **273/2 a 275/11** v k. ú. Dubice u České Lípy – **51.748,- Kč** (tj. 3,- Kč/m<sup>2</sup>)

Pozemky p. č. **162/2, 163, 164, 165 a 166** v k. ú. Stráž u České Lípy – **745.170,- Kč** (z toho za pozemek 184.657,- Kč a za trvalé porosty 560.510,- Kč, celkem tj. 20,- Kč/m<sup>2</sup>).

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili tento bod odložit a oslovit žadatele, zda by byla možná jen částečná směna pozemků.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

## **OSTATNÍ**

### **15. Zrušení usnesení č. 677/2018 ze dne 12.4.2018, tj. zrušení směny pozemků města Česká Lípa a společnosti Lesy České republiky, s. p.**

**Žadatel:** Lesy České republiky, s. p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ: 500 08, IČ: 42196451

Důvodem předložení návrhu na zrušení usnesení č. 677/2018 ze dne 12.4.2018 je sdělení společnosti Lesy ČR, že nesouhlasí se zněním schválené směnné smlouvy.

Projednávání směny lesních i ostatních pozemků se společností Lesy ČR, s. p. byl požadavek Městských lesů Česká Lípa, spol. s r. o. získat lesní i nelesní pozemky, které navazují na vlastnictví města za účelem scelení lesů v příměstských lokalitách, a naopak ponechat společnosti Lesy ČR lesní pozemky, které se nacházejí v dosti značné vzdálenosti od města Česká Lípa a jsou pro hospodaření časově náročné a nákladné.

Při projednávání záměru směny byl předložen a oceněn soupis pozemků, určených ke směně dle platné oceňovací vyhlášky v roce 2015. Rozdíl tržního ocenění pozemků ve vlastnictví města byl stanoven v hodnotě 11.431.380,- Kč a majetek Lesů ČR v hodnotě 11.439.463,- Kč. Na základě této informace, že by město mělo doplatit rozdíl ve výši 8.083,- Kč byl záměr směny schválen.

Po aktualizaci znaleckých posudků dle nové oceňovací vyhlášky č. 53/2016 ze dne 12.2.2016 byla tržní cena pozemků ve vlastnictví města stanovena na částku 11.452.770,- Kč a Lesů ČR v hodnotě 11.463.188,- Kč. Město mělo doplatit rozdíl cen ve výši 10.418,- Kč + ½ nákladů na zpracování znaleckých posudků ve výši 54.120,- Kč.

V roce 2017 byla opět změněna oceňovací vyhláška a Lesy ČR nechali aktualizovat ceny směňovaných pozemků. Na základě této změny a z důvodu snížení hodnoty svých pozemků, navrhuji do původního návrhu směny zařadit ještě 5 pozemků ve svém vlastnictví v k. ú. Česká Lípa (p. č. 5387/1, 5387/5, 5411/2, 5527/1 a 6037/4).

Stanovisko městských lesů: nejedná se o lesní pozemky, ale o ostatní plochu, která navazuje na pozemky města – bez připomínek.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 10 / 24
---------------------	---	-------------------

Po další aktualizaci v roce 2018 a doplnění pozemků je tržní cena pozemků ve vlastnictví města **11.417.150,- Kč** a ve vlastnictví Lesů ČR **10.741.037,- Kč**.

- rozdíl cen ve prospěch města: **676.113,- Kč**

- polovina nákladů na zpracování všech znaleckých posudků: 66.295,- Kč

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili zrušit usnesení č. 677/2018 ze dne 12.4.2018 a odstoupit od směnné smlouvy se společností Lesy ČR.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

### **PRONÁJMY část A:**

**16. Milan Cina, nar. xxx, bytem xxx – žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Dobranov čp. 14 o celkové výměře 263 m<sup>2</sup> – nový nájem**

-----  
**Důvod:** Žádost pana Milana Ciny, nar. xxx, trvale bytem xxx.

#### **Popis pronajímané věci:**

Jedná se o nebytové prostory v objektu čp. 14 v Dobranově o celkové výměře 263 m<sup>2</sup>

#### **Stanovisko správce SBD SEVER, citujeme:**

„Na základě data narození p. Ciny Milana Vám mohu sdělit, že se jedná o bývalého nájemce bytu č. 8, Mánesova 937, který neuhradil **dlužné nájemné a vyúčtování zálohových plateb** za období 7/2009-12/2010 **ve výši 82.051 Kč**. Dlužný úrok z prodlení k dnešnímu dni **je ve výši 680.462 Kč**. Tyto dluhy jsou vymáhány exekučně a do dnešního dne pro Město Česká Lípa **nebylo vymoženo žádné plnění**.

Jako správce objektu Vám sděluji, že v uvedeném prostoru je vytápění kotlem na tuhá paliva, který byl osazen na podzim 2018 a je nutné užití buď hnědého uhlí nebo dřeva. Vytápění objektu si zajišťuje nájemce. V současné době není možné předpovědět aktuální počasí k 30.3.2019, zda ještě bude mráz nebo jarní teploty. V případě mrazů je nutné začít vytápět prostor již cca v úterý, středu, v případě teplot nad 10 °C je možné začít vytápět čtvrtek případně pátek před akcí. V případě neodborného zásahu nebo použití nesprávného paliva upozorňuji, že výrobce neuzná případnou opravu kotle v rámci reklamace.

Dále upozorňuji, že v prostoru jsou se souhlasem Města Česká Lípa **uložené věci Osadního výboru**, které bude nutné vyklidit.

#### **Dosavadní užívání, schválené záměry:**

V současné době jsou tyto prostory volné.

Záměr pronájmu nebyl zveřejněn – jedná se krátkodobý nájem/výpůjčku do 30 dní.

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 hlasovali o pronájmu nebytových prostor v objektu čp. 14 v k. ú. Dobranov a pronájem nedoporučili.

**HLASOVÁNÍ: 0 pro – 11 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 11 / 24
---------------------	---	-------------------

**17. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem České mládeže 632/32, Liberec, IČ: 709 46 078 – žádost o pronájem částí pozemků p. č. 1041, p. č. 1040, p. č. 1802/6, p. č. 1760, p. č. 1759/1, p. č. 1653, p. č. 1083/3, p. č. 1085/3, p. č. 1099/1, p. č. 1267, p. č. 1622, p. č. 1596, p. č. 1205, p. č. 1530, p. č. 1465/1, p. č. 1265/2, p. č. 1266, p. č. 1299/1 a p. č. 1448 o celkové výměře 1397 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa pro trvalý nebo dočasný zábor pro realizaci stavby "Silnice II/262 Česká Lípa, humanizace průtahu"**

**Důvod předložení:** Důvodem projednání pronájmu je podaná žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, o pronájem částí pozemků p. č. 1041, p. č. 1040, p. č. 1802/6, p. č. 1760, p. č. 1759/1, p. č. 1653, p. č. 1083/3, p. č. 1085/3, p. č. 1099/1, p. č. 1267, p. č. 1622, p. č. 1596, p. č. 1205, p. č. 1530, p. č. 1465/1, p. č. 1265/2, p. č. 1266, p. č. 1299/1 a p. č. 1448 o celkové výměře 1397 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa pro trvalý nebo dočasný zábor pro realizaci stavby "Silnice II/262 Česká Lípa, humanizace průtahu". Firma žádá o pronájem na dobu neurčitou s ukončením dohodou.

**Popis pronajímané nemovité věci:** Jedná se o části níže uvedených pozemků v k. ú. Česká Lípa (žlutě označeno - pozemek, trvalý nebo dočasný zábor pro nájem; zeleně označeno - celková výměra pozemku):

Pozemky se nachází v České Lípě podél ulice Děčínská, tj. od kruhového objezdu směrem do Dolní Libchavy.

**Dosavadní užívání:** Předmětné pozemky nejsou v nájmu.

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr pronajmout - propachtovat části níže uvedených pozemků v k. ú. Česká Lípa o celkové výměře 1397 m<sup>2</sup> s tím, že nájem bude uzavřen za těchto podmínek:

- předmět nájmu – části pozemků p. č. 1041 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p. č. 1040 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p. č. 1802/6 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p. č. 1760 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p. č. 1759/1 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. 1653 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p. č. 1083/3 o výměře 50 m<sup>2</sup>, p. č. 1085/3 o výměře 123 m<sup>2</sup>, p. č. 1099/1 o výměře 193 m<sup>2</sup>, p. č. 1267 o výměře 52 m<sup>2</sup>, p. č. 1622 o výměře 213 m<sup>2</sup>, p. č. 1596 o výměře 37 m<sup>2</sup>, p. č. 1205 o výměře 74 m<sup>2</sup>, p. č. 1530 o výměře 191 m<sup>2</sup>, p. č. 1465/1 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. 1265/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>, p. č. 1266 o výměře 154 m<sup>2</sup>, p. č. 1299/1 o výměře 53 m<sup>2</sup> a p. č. 1448 o výměře 80 m<sup>2</sup>

- doba nájmu – na dobu neurčitou s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv s výpovědní lhůtou 6 měsíců

- účel nájmu – pro realizaci stavby "Silnice II/262 Česká Lípa, humanizace průtahu"

- cena nájmu – 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH + valorizace.

#### **další podmínky:**

a) nájemce musí dodržet podmínku stanovenou správcem veřejného osvětlení, tj. při manipulaci v rámci stavby nepoškodit stávající zařízení VO – stožáry a kabelové vedení;

b) nájemce musí dodržet podmínky stanovené správcem komunikací, tj. při stavbě budou respektována veškerá dotčená zařízení pro odvod srážkových vod, při výkopových pracích nedojde k zatečení výkopku do těchto zařízení. V případě jakéhokoliv poškození dešťové kanalizace bude tato skutečnost neprodleně oznámena správci dešťové kanalizace.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 12 / 24
---------------------	---	-------------------

Dále za podmínek uvedených v bodě 1. – 7. výše citovaného stanoviska, které budou všechny začleněny do smlouvy.

c) níže uvedené pozemky jsou dle výpisu z KN zatíženy věcným břemenem a nájemce musí při užívání pozemku akceptovat toto břemeno:

p. č. 1653, p. č. 1759/1, p. č. 1760, p. č. 1085/3, p. č. 1083/3, p. č. 1596, p. č. 1040, p. č. 1041, p. č. 1299/1, p. č. 1530, p. č. 1265/2, p. č. 1266, p. č. 1622, p. č. 1205.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**18. Správa železniční dopravní cesty, statní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha, IČ: 709 94 234 – žádost o pronájem (výpůjčku) celých pozemků nebo jejich částí p. č. 5757, p. č. 5759, p. č. 5760/9, p. č. 5772/2, p. č. 5786/188, p. č. 5786/190 a p. č. 5786/196 o celkové výměře 3567 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa za účelem zařízení staveniště na p. č. 5757 a ostatní části pozemků jako přístupová komunikace pro realizaci akce "Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporky"**

**Důvod předložení:** Důvodem projednání pronájmu je podaná žádost Správy železniční dopravní cesty, statní organizace, (zastoupena SG Geotechnika a.s., se sídlem Geologická 988/4, Praha, IČ: 411 92 168) o výpůjčku pozemků v k. ú. Česká Lípa o celkové výměře 3567 m<sup>2</sup>, tj. celý pozemek p. č. 5757 a části pozemků p. č. 5759, p. č. 5759, p. č. 5760/9, p. č. 5772/2, p. č. 5786/188, p. č. 5786/190, p. č. 5786/196. Pozemky budou využity za účelem zařízení staveniště na p. č. 5757 a ostatní části pozemků jako přístupová komunikace pro realizaci akce "Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporky". Jedná se o dočasný zábor a dle předběžného harmonogramu by měly být opravné práce ukončeny k 31.12.2019. Na základě dodatečného upřesnění zástupce firmy SG geotechnika a.s. žádají o výpůjčku pozemků do 28.02.2020.

SG Geotechnika dále uvádí, že na základě požadavku objednatele, více než 90 % veškerých prací, včetně odvozu degradovaných zemin a návozu sanačního materiálu, bude provedeno kolejovou dopravou a bude probíhat na pozemcích SŽDC, s.o. Další podrobnosti – viz žádost o výpůjčku.

**Popis pronajímané nemovité věci:** Jedná se o níže uvedené pozemky v k. ú. Česká Lípa:

- p. č. 5757 o výměře 2418 m<sup>2</sup>, vedené v KN jako druh pozemku: trvalý travní porost, se způsobem ochrany: zemědělský půdní fond;
- část p. č. 5759 o výměře 549 m<sup>2</sup> z celkové výměry 18722 m<sup>2</sup>, vedeného v KN jako druh pozemku: trvalý travní porost, se způsobem ochrany: zemědělský půdní fond;
- část p. č. 5760/9 o výměře 11 m<sup>2</sup> z celkové výměry 264 m<sup>2</sup>, vedeného v KN jako druh pozemku: orná půda, se způsobem ochrany: zemědělský půdní fond;
- část p. č. 5772/2 o výměře 305 m<sup>2</sup> z celkové výměry 544 m<sup>2</sup>, vedeného v KN jako druh pozemku: trvalý travní porost, se způsobem ochrany: zemědělský půdní fond;
- část p. č. 5786/188 o výměře 45 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5678 m<sup>2</sup>, vedeného v KN jako druh pozemku: ostatní plocha, se způsobem využití: zeleň;
- část p. č. 5786/190 o výměře 183 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1399 m<sup>2</sup>, vedeného v KN jako druh pozemku: ostatní plocha, se způsobem využití: zeleň;

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 13 / 24
---------------------	---	-------------------

- část p. č. 5786/196 o výměře 56 m<sup>2</sup> z celkové výměry 500 m<sup>2</sup>, vedeného v KN jako druh pozemku: ostatní plocha, se způsobem využití: zeleň.

Pozemky se nacházejí v České Lípě - sídliště Lada, směrem k železniční trati a jeden přímo vedle tratě.

**Dosavadní užívání:** Předmětné pozemky nejsou v nájmu.

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr pronajmout – propachtovat níže uvedené pozemky nebo jejich části v k. ú. Česká Lípa o celkové výměře 3567 m<sup>2</sup> s tím, že výpůjčka nebo nájem bude uzavřena za těchto podmínek:

- předmět nájmu – celý pozemek p. č. 5757 o výměře 2418 m<sup>2</sup>, část p. č. 5759 o výměře 549 m<sup>2</sup>, část p. č. 5760/9 o výměře 11 m<sup>2</sup>, část p. č. 5772/2 o výměře 305 m<sup>2</sup>, část p. č. 5786/188 o výměře 45 m<sup>2</sup>, část p. č. 5786/190 o výměře 183 m<sup>2</sup> a část p. č. 5786/196 o výměře 56 m<sup>2</sup>

- dobu nájmu – na dobu určitou do 28.02.2020 s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv

- účel nájmu – zařízení staveniště na pozemku p. č. 5757 a ostatní části pozemků jako přístupová komunikace pro realizaci akce "Oprava železniční trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporky"

- cena nájmu – 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH + valorizace.

#### **další podmínky:**

a) nájemce musí dodržet podmínky stanovené správcem zeleně, tj. Nájemce bere na vědomí, že prořezy či kácení stromů s obvodem nad 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu nad 40 m<sup>2</sup> podléhají předchozímu rozhodnutí (schválení) Odboru životního prostředí MěÚ Česká Lípa. Nájemce si zajistí toto rozhodnutí před realizací provizorní příjezdové komunikace na své náklady. Dále se nájemce zavazuje při užívání pozemků plnit následující povinnosti či podmínky:

- zajistí, že minimálně 30 dní před zahájením prací podá (nájemce), jako stavebník, písemnou žádost o zvláštní užívání městské zeleně;
- zajistí, že před započatím prací bude prostor, v němž dojde k zásahu do městské zeleně protokolárně převzatý od správce městské zeleně; protokol musí obsahovat přesný popis stavu povrchu zeleně a zakres vzrostlé zeleně v majetku pronajímatele rostoucí v zasažené části zeleně;
- zajistí, že po ukončení prací bude protokolárně předán opravený úsek městské zeleně zpět správci městské zeleně; protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy;
- investor je povinen v případě kácení dřevin na vlastní náklady provést náhradní výsadbu a následnou 5 letou péči v minimální hodnotě pokácených dřevin dle pokynů správce zeleně.

b) nájemce musí dodržet podmínku stanovenou správcem veřejného osvětlení, tj. na pozemcích p. č. 5786/188 a p. č. 5786/190 je v jejich středu vedeno zemní vedení VO a jsou

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 14 / 24
---------------------	---	-------------------

zde umístěny stožáry VO dle přiložené mapky. Při stavbě a užívání uvedených pozemků je nutné respektovat toto zařízení VO a zabránit jeho poškození.;

c) nájemce musí dodržet podmínku stanovenou správcem komunikací, tj. na pozemku p. č. 5786/188 bude vybudován dočasný sjezd včetně umožnění přecházení chodců po dočasném sjezdu a dočasné cestě v místě chodníku. Dočasná cesta bude dále pokračovat na pozemcích p. č. 5786/196 a p. č. 5786/190. Cesta a sjezd budou vybudovány z velkoplošných silničních panelů v šířce 3 m. V případě poškození majetku města bude tento plně nahrazen a opraven na náklady nájemce. Minimálně 30 dní před zahájením prací nájemce požádá o souhlas ke zřízení dočasného sjezdu a cesty, ve kterém budou uvedeny podrobné podmínky ke zřízení dočasného sjezdu a cesty.

d) pozemky p. č. 5786/188, p. č. 5786/190 a p. č. 5786/196 jsou dle výpisu z KN zatíženy věcným břemenem a nájemce musí při užívání pozemku akceptovat toto břemeno.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**19. Wash Force One s.r.o., se sídlem Prostřední Nová Ves 19, Lázně Bělohrad, IČ: 073 72 248 – žádost o pronájem části pozemku p. č. 2767/10 v k. ú. Česká Lípa o výměře cca 1750 m<sup>2</sup> za účelem vybudování samoobslužné mycí linky se zázemím**

**Důvod předložení:** Důvodem projednání pronájmu je podaná žádost společnosti Wash Force One s.r.o o pronájem části pozemku p. č. 2767/10 o výměře cca 1088/38 m<sup>2</sup>, včetně zelené plochy cca 1750 m<sup>2</sup>, za účelem vybudování a provozování samoobslužné mycí linky se zázemím (mycí stání, stání pro vysavače, plocha posezení, pojízdné zpevněné plochy, nová parkovací místo, zelené plochy).

Společností byla předložena vypracovaná projektová situace včetně vyznačených zón dle barev – viz příloha materiálu. Dále společnost uvádí, že následné finální řešení by se nemělo výrazně lišit od tohoto návrhu.

**Popis pronajímané nemovité věci:** Jedná se o část pozemku p. č. 2767/10 o výměře 1750 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4873 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa, vedeného v KN jako druh pozemku: ostatní plocha, se způsobem využití: jiná plocha.

Pozemek se nachází v České Lípě na sídl. Špičák v ulici Žitavská, tj. vedle obchodního domu Lidl.

**Dosavadní užívání:** Předmětný pozemek není v nájmu.

**Další skutečnosti:** Jedná se o plochu městské zeleně.

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 hlasovali o záměru pronajmout – propachtovat část pozemku p. č. 2767/10 výměře cca 1750 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa za účelem vybudování samoobslužné mycí linky se zázemím a záměr nedoporučili.

**HLASOVÁNÍ: 0 pro – 11 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 15 / 24
---------------------	---	-------------------

**20. Štěpán Slaný a Aneta Slaná, oba bytem xxx – žádost o pronájem části pozemku p. č. 66/1 o výměře 23,70 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa za účelem parkování a příjezdu k domu čp. 1712 a garáži**

**Důvod předložení:** Důvodem projednání pronájmu je podaná žádost manželů Slaných o pronájem části pozemku p. č. 66/1 o výměře 23,70 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa za účelem parkování a příjezdu k domu čp. 1712 a garáži.

Žadatelé dále uvádějí, že požadovaná část pozemku je příjezdovou komunikací k domu čp. 1712 ve vlastnictví žadatelů, kde se nachází vjezd na pozemek a přístup do garáže. Požadovaná část pozemku nebrání pohybu sousedů k přístupu ke svému majetku ani veřejnosti k využívání chodníku. Žádaná část nemovitosti je často využívána žadateli k parkování a další obsluze jejich nemovitosti.

**Popis pronajímané nemovité věci:** Jedná se o část pozemku p. č. 66/1 o výměře 23,70 m<sup>2</sup> z celkové výměry 243 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa, vedeného v KN jako druh pozemku: ostatní plocha, se způsobem využití: jiná plocha, se způsobem ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně.

Pozemek se nachází v České Lípě v ulici Moskevská.

**Dosavadní užívání:** Předmětný pozemek není v nájmu.

**Další skutečnosti:** Předmětná část pozemku je součástí plochy, která je zpevněna zámkovou dlažbou.

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr pronajmout - propachtovat část pozemku p. č. 66/1 o výměře 23,70 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa s tím, že nájem bude uzavřen za těchto podmínek:

- dobu nájmu – na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- účel nájmu – dočasné parkování a příjezd k domu čp. 1712 a garáži nacházející se na pozemku p. č. 66/2.

- cena nájmu – 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH + valorizace

další podmínky: nájemce musí dodržet podmínku stanovenou správcem komunikací, tj. prostor bude dostatečným způsobem vyznačen, že se jedná o prostor, ke kterému má vztah nájemce.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**21. Václav Brunclík, se sídlem Hostíkovice 26, Holany, IČ: 754 13 795 – žádost o pronájem části oplocení psího hřiště za účelem umístění reklamního banneru firmy o velikosti 100 x 100 cm.**

**Důvod předložení:** Důvodem projednání pronájmu je podaná žádost pana Brunclíka o pronájem části oplocení psího hřiště za účelem umístění reklamního banneru firmy o velikosti 100 x 100 cm. Banner bude z plastové fólie a jeho vzhled byl přiložen k žádosti – viz příloha materiálu.

**Popis pronajímané nemovité věci:** Jedná se o část oplocení psího hřiště, tj. na jednom z pěti polí ve vyznačeném úseku – viz plánek a foto se zákresem.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 16 / 24
---------------------	---	-------------------

Psí hřiště se nachází vedle městského parku, na sídl. Sever a u ulice Okružní, tj. z části na pozemcích p. č. 5780 a p. č. 5786/170 v k. ú. Česká Lípa a jeho rozloha je cca 1480 m<sup>2</sup>.

**Dosavadní užívání:** Předmětné oplocení není v nájmu.

**Další skutečnosti:** Psí hřiště bylo vybudováno městem v roce 2018.

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr pronajmout část oplocení psího hřiště, které se nachází na pozemcích p. č. 5780 a p. č. 5786/170 v k. ú. Česká Lípa s tím, že nájem bude uzavřen za těchto podmínek:

- doba nájmu – na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- účel nájmu – umístění reklamního banneru firmy o velikosti 100 x 100 cm z plastové fólie dle předloženého vzhledu
- cena nájmu – 870,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH + valorizace

#### **další podmínky:**

a) nájemce musí dodržet podmínku stanovenou oddělením investic a dotací, tj. banner nebude uchycen na plote za pomoci kovových spon drátů atd. V případě poškození plotu v souvislosti s umístěným bannerem, je nájemce povinen městu Česká Lípa uhradit celé oplocení.

b) nájemce musí dodržet podmínku stanovenou správcem zeleně, tj. níže uvedené podmínky pro umístění banneru:

- 1) Banner bude zajištěn proti pádu.
- 2) Nedojde k poškození oplocení.
- 3) Žadatel odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s umístěním banneru.
- 4) Žadatel bude zajišťovat odstranění nepořádku vzniklého vandalskou činností na poutači (po rozbití poutače či utržení nalepených plakátů apod.).

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

## **22. Renata Charvátová Legnerová a Jiří Charvát, oba bytem xxx – žádost o pronájem pozemku p. č. 350/1 o výměře 2555 m<sup>2</sup> v k. ú. Častolovice u České Lípy za účelem příjezdové cesty a pro údržbu pozemku**

**Důvod předložení:** Důvodem projednání pronájmu je podaná žádost manželů Charvátových o pronájem pozemku p. č. 350/1 o výměře 2555 m<sup>2</sup> v k. ú. Častolovice u České Lípy. Pronájem je za účelem příjezdové cesty k RD čp. 29 a čp. 56 o výměře 318 m<sup>2</sup> a zbývající část pozemku o výměře 2237 m<sup>2</sup> pro údržbu pozemku, bez oplocení. Uvažují o zpevnění příjezdové cesty (štěrky). V budoucnu uvažují o koupi tohoto pozemku.

**Popis pronajímané nemovité věci:** Jedná se o celý pozemek p. č. 350/1 o výměře 2555 m<sup>2</sup> v k. ú. Častolovice u České Lípy, vedený v KN jako druh pozemku: ostatní plocha, se způsobem využití: ostatní komunikace.

Pozemek se nachází v Častolovicích vedle hlavní komunikace.

**Dosavadní užívání:** Předmětný pozemek není v nájmu.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 17 / 24
---------------------	---	-------------------

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 hlasovali o záměru pronajmout - propachtovat pozemek p. č. 350/1 o výměře 2555 m<sup>2</sup> v k. ú. Častolovice u České Lípy a záměr nedoporučili.

**HLASOVÁNÍ: 0 pro – 11 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**23. MPP ALFA, a.s. se sídlem Šumavská 5, Praha, IČ: 271 04 184 – pronájem části pozemků p. č. 894/3 a p. č. 908/5 o celkové výměře 820 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa – rozšíření účelu pronájmu o umístění a provozování předzahrádky na části pozemku p. č. 894/3 o výměře 16,80 m<sup>2</sup>**

**Důvod předložení:** Důvodem projednání pronájmu je podaná žádost MPP ALFA, a.s., o rozšíření účelu pronájmu o umístění a provozování předzahrádky na pronajatém pozemku p. č. 894/3 v k. ú. Česká Lípa o velikosti 16,80 m<sup>2</sup>, tj. šířka 2,8 m a délka 6,0 m. Provozovatelem této předzahrádky bude nájemce nebytového prostoru v OD Banco.

**Popis pronajímané nemovité věci:** Jedná se o níže uvedené pozemky v k. ú. Česká Lípa:

- část p. č. 908/5 o výměře 253 m<sup>2</sup> z celkové výměry 808 m<sup>2</sup>, vedeného v KN jako druh pozemku: ostatní plocha, se způsobem využití: jiná plocha, se způsobem ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně;
- část p. č. 894/3 o výměře 567 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2334 m<sup>2</sup>, vedeného v KN jako druh pozemku: ostatní plocha, se způsobem využití: jiná plocha, se způsobem ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně. Na části tohoto pozemku již pronajatého bude na výměře 16,80 m<sup>2</sup> umístěna předzahrádka – viz příložený plánec.

Pozemek se nachází v České Lípě ve středu města, vedle OD Banco.

**Dosavadní užívání:** MPP ALFA, a.s., má uzavřenou smlouvu o nájmu č. A 06-10832/2012 ze dne 12.12.2012 na části pozemků p. č. 908/5 o výměře 253 m<sup>2</sup> a p. č. 894/3 o výměře 567 m<sup>2</sup> za těchto podmínek:

- na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu smlouvy, tj. od 12.12.2012 s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- za účelem zásobování a odstávky vozidel při zásobování provozovatelů jednotlivých obchodů v OD Banco
- za roční cenu nájemného ve výši 90.000,00 Kč bez DPH (cca 110,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při stanovení ceny nájemného OSM vycházel z počtu „parkovacích“ resp. odstavných míst pro vozidla, maximálně 12 míst a ceny roční abonentní karty na přilehlém parkovišti u OD Banco, tj. asi 90.000,00 Kč/rok.)

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. A 06-10832/2012 ze dne 12.12.2012 se společností MPP ALFA, a.s., specifikující rozšíření účelu pronájmu, za stejných podmínek této smlouvy, s účinností ode dne zveřejnění dodatku v registru smluv na

- účel nájmu – zásobování a odstávku vozidel při zásobování provozovatelů jednotlivých obchodů v OD Banco. Pozemek p. č. 894/3 o výměře 16,80 m<sup>2</sup> také za účelem umístění

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 18 / 24
---------------------	---	-------------------

a provozování předzahrádky o šířce 2,8 m a délce 6 m dle zákresu provozovatelem obchodu v OD Banco.

- další podmínky: nájemce musí dodržet podmínku stanovenou správcem komunikací, tj. rozšíření účelu pronájmu o umístění a provozování předzahrádky za podmínek uvedených v bodě 1) – 10) výše citovaného stanoviska, které budou začleněny do smlouvy o nájmu pozemků.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

#### **24. Jana Šeberová, bytem xxx – pronájem pozemku p. č. 446/3 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa - ukončení smlouvy**

**Důvod předložení:** Paní Šeberová předložila žádost o ukončení smlouvy o pachtu na pozemek p. č. 446/3 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa, který měla v pronájmu a nachází se u nemovitosti čp. 514. O ukončení žádá z důvodu prodeje nemovitosti čp. 514.

**Popis pronajímané nemovité věci:** Jedná se o celý pozemek p. č. 446/3 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa, vedený v KN jako druh pozemku: ostatní plocha, se způsobem využití: ostatní komunikace, se způsobem ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně.

Pozemek se nachází v České Lípě v ulici Mikovcova, tj. u nemovitosti čp. 514.

**Dosavadní užívání:** Jana Šeberová má uzavřenou smlouvu o pachtu č. 2017/0950/OSM\_OM ze dne 14.12.2017 na pozemek p. č. 446/3 v k. ú. Česká Lípa o výměře 13 m<sup>2</sup> za těchto podmínek:

- na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu (od 14.12.2017) s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- za účelem z části jako rozšíření zahrady u RD čp. 514 a z části jako předzahrádka k RD čp. 514 s tím, že předzahrádka nebude oplocena
- za roční cenu nájemného ve výši 260,00 Kč bez DPH (tj. 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

**Další skutečnosti:** Nájemné je řádně hrazeno. Paní Šeberová nebude z pozemku odstraňovat umístěné dočasné stavby (oplocení). Stavby si převezme nová majitelka nemovitosti paní Wang, která má zájem o pronájem tohoto pozemku.

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili žádosti vyhovět a ukončit smlouvu o pachtu s Janou Šeberovou dohodou. Přesné datum ukončení bude stanoveno, až po uplynutí vývěsní doby nového záměru pronájmu a výběru nového nájemce na pronájem tohoto pozemku.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

#### **25. Zongli Wang, bytem xxx – žádost o pronájem pozemku p. č. 446/3 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa za účelem rozšíření zahrady**

**Důvod předložení:** Důvodem projednání pronájmu je podaná žádost paní Wang o pronájem pozemku p. č. 446/3 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa za účelem rozšíření zahrady. Paní Wang je nová majitelka nemovitosti čp. 514, u které se tento pozemek nachází.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 19 / 24
---------------------	---	-------------------

**Popis pronajímané nemovité věci:** Jedná se o celý pozemek p. č. 446/3 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa, vedený v KN jako druh pozemku: ostatní plocha, se způsobem využití: ostatní komunikace, se způsobem ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně.

Pozemek se nachází v České Lípě v ulici Mikovcova, tj. u nemovitosti čp. 514.

**Dosavadní užívání:** Na předmětný pozemek má nyní uzavřenou smlouvu o pachtu Jana Šeberová č. 2017/0950/OSM\_OM ze dne 14.12.2017 za těchto podmínek:

- na dobu neurčitou od 14.12.2017 s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- za účelem z části jako rozšíření zahrady u RD čp. 514 a z části jako předzahrádka k RD čp. 514 s tím, že předzahrádka nebude oplocena
- za roční cenu nájemného ve výši 260,00 Kč bez DPH (tj. 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

**Další skutečnosti:**

Předmětná část pozemku se nachází před vstupem do nemovitosti čp. 514. Část pozemku je uzavřena vstupní brankou a je zaplocena. Zbývající část pozemku není zaplocena a jsou zde okrasné keře, které zde umístila původní majitelka nemovitosti a udržovala tuto zeleň. S ohledem na tuto skutečnost navrhuje stejný účel pronájmu, který měla paní Šeberová.

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr pronajmout - propachtovat pozemek p. č. 446/3 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa s tím, že nájem (pacht) bude uzavřen za těchto podmínek:

- doba nájmu (pachtu) - na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- účel nájmu (pachtu) – z části jako rozšíření zahrady u RD čp. 514 a z části jako předzahrádka k RD čp. 514 s tím, že předzahrádka nebude oplocena
- cena nájmu (pachtovného) – 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH + valorizace

**další podmínky:**

a) akceptování skutečnosti, že předmětný pozemek je dle platného územního plánu Česká Lípa určen pro plochy veřejných prostranství (pro dopravu), a proto na něm nelze umístit nové dočasné stavby, tj. oplocení, kůlnu apod.

b) akceptování skutečnosti, že v těsné blízkosti pozemku p. č. 446/3 je příjezd k bráně RD čp. 513 a užíváním pronajatého pozemku nesmí dojít k omezení práv majitele čp. 513.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**26. Jaroslava Švehlová, bytem xxx - žádost o pronájem stavby bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku p. č. 5079/4 v k. ú. Česká Lípa o výměře 13 m<sup>2</sup> za účelem kůlny**

**Důvod předložení:** Důvodem projednání pronájmu je podaná žádost paní Švehlové o pronájem stavby bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku p. č. 5079/4 v k. ú. Česká Lípa o výměře 13 m<sup>2</sup> za účelem kůlny.

**Popis pronajímané nemovité věci:** Jedná se o stavbu bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 5079/5 o výměře 13m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa. Stavba je vedena v KN jako způsob využití: jiná stavba. Pozemek pod stavbou je vedený v KN jako druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 20 / 24
---------------------	---	-------------------

Stavba se nachází v ulici Studničkova, vedle nemovitosti čp. 981 s tím, že přístup ke stavbě je z ulice Sedláčkova.

**Dosavadní užívání:** Předmětná stavba není v nájmu, ale je užívána žadatelkou.

**Další skutečnosti:** Stavba je umístěna vedle nemovitosti čp. 981, ve které je paní Švehlová vlastníkem bytové jednotky. Stavba je uvnitř zaplaceného prostoru, který tvoří zázemí k nemovitosti čp. 981 a přístup zde mají pouze vlastníci bytových jednotek nacházejících se v této nemovitosti.

**Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr pronajmout stavbu bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku p. č. 5079/4 v k. ú. Česká Lípa o výměře 13 m<sup>2</sup> s tím, že nájem bude uzavřen za těchto podmínek:

- doba nájmu - na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu s 3 měsíční výpovědní lhůtou
- účel nájmu - kůlna u nemovitosti čp. 981
- cena nájmu – 319,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH + valorizace
- další podmínka – úhrada částky za bezesmluvní užívání stavby za 3 roky zpětně.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**27. Richard Staněk, bytem xxx - žádost o pronájem stavby bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku p. č. 5079/3 v k. ú. Česká Lípa o výměře 20 m<sup>2</sup> za účelem kůlny**

**Důvod předložení:** Důvodem opakovaného projednání pronájmu stavby bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku p. č. 5079/3 v k. ú. Česká Lípa o výměře 20 m<sup>2</sup> za účelem kůlny je předložené stanovisko pana Staňka ke zveřejněným podmínkám pronájmu.

Ve svém stanovisku uvádí, že cena za stavbu se mu zdá příliš vysoká s ohledem na to, že se nachází na společném pozemku. Dále uvádí, že při koupi bytu byl uveden v omyl, že stavba náleží k jeho bytu. Za byt a stavbu zaplatil. Pokud by nájem za stavbu byl adekvátní, souhlasil by s pronájmem.

**Popis pronajímané nemovité věci:** Jedná se o stavbu bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 5079/3 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa. Stavba je vedena v KN jako způsob využití: jiná stavba. Pozemek pod stavbou je vedený v KN jako druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Stavba se nachází v ulici Studničkova, vedle nemovitosti čp. 981 s tím, že přístup ke stavbě je z ulice Sedláčkova.

**Dosavadní užívání:** Předmětná stavba není v nájmu, ale je užívána žadatelem.

**Další skutečnosti:** Stavba je umístěna vedle nemovitosti čp. 981, ve které je pan Staněk vlastníkem bytové jednotky. Stavba je uvnitř zaplaceného prostoru, který tvoří zázemí k nemovitosti čp. 981 a přístup zde mají pouze vlastníci bytových jednotek nacházejících se v této nemovitosti.

Výbor dne 16.04.2018 doporučil záměr pronajmout stavbu bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku p. č. 5079/3 v k. ú. Česká Lípa o výměře 20 m<sup>2</sup> za těchto podmínek:

- doba nájmu - na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou;
- účel nájmu - kůlna u nemovitosti čp. 981;
- cena nájmu – ve výši 319,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH + valorizace;

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 21 / 24
---------------------	---	-------------------

- další podmínka – úhrada částky za bezesmluvní užívání stavby za 3 roky zpětně.

Následně rada města dne 28.05.2018 pod číslem usn. 1459/C/2018 schválila záměr pronajmout stavbu bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku p. č. 5079/3 v k. ú. Česká Lípa o výměře 20 m<sup>2</sup> za výše navržených podmínek.

Záměr pronajmout stavbu byl zveřejněn na úřední desce od 19.06.2018 do 09.07.2018.

Následně byl žadatel písemně informován o podmínkách pronájmu zveřejněných na úřední desce.

Dále uvádíme, že rada města dne 28.05.2018 pod č. usn. 1459/D/2018 schválila záměr pronajmout stavbu bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku p. č. 5079/5 v k. ú. Česká Lípa o výměře 14 m<sup>2</sup> za stejných podmínek (cena nájmu ve výši 319,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok) pro pana Podroužka, který je také vlastníkem bytu v nemovitosti čp. 981.

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili nevyhovět žádosti pana Staňka a trvat na podmínkách pronájmu schválených radou města dne 28.05.2018 pod číslem usn. 1459/C/2018.

**HLASOVÁNÍ: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

### **28. Dočasná stavba – terasa na části pozemku p. č. 211 o celkové výměře 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa – záměr pronájmu**

**Důvod předložení:** Důvodem předložení materiálu je záměr města pronajmout dočasnou stavbu – terasu, která se nachází na části pozemku p. č. 211 v k. ú. Česká Lípa o celkové výměře 92 m<sup>2</sup> (terasa 83 m<sup>2</sup> a vstup k terase 9 m<sup>2</sup>).

**Popis pronajímané nemovité věci:** Jedná se o dočasnou stavbu – terasu na části pozemku p. č. 211 o výměře 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa – plánek a foto viz příloha tohoto materiálu. Pozemek je vedený v KN jako druh pozemku: ostatní plocha, se způsobem využití: jiná plocha, se způsobem ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně.

Terasa se nachází ve středu města Česká Lípa, vedle objektu Union.

**Dosavadní užívání:** Předmětná dočasná stavba – terasa není v pronájmu.

#### **Další skutečnosti:**

Město v roce 2018 dokončilo sadové úpravy pozemku p. č. 211 v k. ú. Česká Lípa, tj. proluky vedle objektu Union. Při realizaci této akce došlo k úpravě celého prostoru dle navržené vizualizace – viz příloha tohoto materiálu. Byla upravena zeleň (travníky a záhony), umístěny lavičky, odpadkové koše, nádoby na dřeviny a vybudovány dvě dřevěné terasy – malá zadní o velikosti 37 m<sup>2</sup> a velká vedle objektu Union o velikosti 83 m<sup>2</sup>. Celkové náklady na realizaci této akce byly ve výši 1.243.767,00 Kč.

Náklady na vybudování velké terasy o velikosti 83 m<sup>2</sup> byly ve výši cca 278.475,00 Kč.

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr pronajmout - propachtovat dočasnou stavbu – terasu na části pozemku p. č. 211 v k. ú. Česká Lípa o celkové výměře 92 m<sup>2</sup> (terasa 83 m<sup>2</sup> a vstup k terase 9 m<sup>2</sup>) za níže uvedených podmínek nájemcům nebytových prostor objektu Union, tj. v přízemí a v prvním patře:

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 22 / 24
---------------------	---	-------------------

- doba nájmu (pachtu) – na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv
- účel nájmu (pachtu) – provozování terasy s možností konání drobných kulturních akcí
- cena nájmu (pachtovného) – minimální cena nájemného (pachtovného) ve výši 303,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH + valorizace
- akceptování podmínek:
  - a) na zábradlí nebude povoleno umísťovat žádné předměty včetně reklam;
  - b) nájemce bude provádět pouze pravidelnou běžnou údržbu terasy a zábradlí, včetně zimního období;
  - c) nájemce umožní vlastníkovvi provedení záruční a pozáruční údržby terasy a zábradlí nejméně jednou ročně;
  - d) při provozu terasy bude nájemce dodržovat všechny platné vyhlášky a nařízení města Česká Lípa;
  - e) nájemce nesmí podnajmout terasu nebo její části jiné osobě
  - f) nájemce zajistí bezbariérový přístup k terase.

**HLASOVÁNÍ: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**29. Pavel Šmíd, se sídlem Havlíčkova 2252, Česká Lípa IČ 744 58 353 – žádost o zpětvzetí výpovědi ze dne 11.12.2018 a žádost o ukončení dohodou k 31.3.2019 – nájem objektu Union - II. NP**

**Důvod:** Žádost ze dne 25.2.2019 o zpětvzetí výpovědi ze dne 11.12.2018 a žádost o ukončení dohodou k 31.3.2019 - **ze smlouvy o pachtu podanou panem Pavlem Šmídem na nebytové prostory v II. NP objektu čp. 113 ul. Jindřicha z Lipé (objektu UNION).**

**Odbor správy majetku uvádí:**

**Rada města dne 5.6. 2017 schválila pod č. usnesení 1047/B/2017 uzavření smlouvy o pachtu „nebytových prostor v II. NP“ s panem Pavlem Šmídem za těchto podmínek:**

- Doba trvání pachtu od 01.07.2017 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou
- Roční cena pachtovného v II. NP 185 000,- Kč
- Pachtýř není oprávněn provést jakékoli úpravy předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. V písemném souhlasu propachtovatele podle předchozí věty bude uvedeno, zda a jakým způsobem bude zhodnocení předmětu pachtu vypořádáno po skončení pachtu.
- Rozsah stavebních úprav, které byly odsouhlaseny před podpisem této smlouvy a není k nim speciální souhlas s ohledem na skutečnost, že se jedná o úpravy směřující k provedení úpravy dle bodu 5.2. je specifikován v příloze č. 4. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř v souladu s platnými právními předpisy odepisoval technické zhodnocení, které pachtýř provedl na své náklady na předmětu pachtu. V případě, že pacht bude trvat méně než deset let, propachtovatel uhradí pachtýři aktuální hodnotu provedených investic uvedených v příloze č. 4 této smlouvy. Aktuální hodnota investic bude stanovena znaleckým posudkem vypracovaným k tomu kvalifikovaným soudním znalcem dle výběru propachtovatele, nejpozději ke dni skončení pachtu.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 23 / 24
---------------------	---	-------------------

- Účel provozování koncertní kavárny
- Pachtýř se zavazuje provést na předmětu pachtu úpravy v souladu s jím předloženou nabídkou podanou dne 20.03.2017 propachtovateli, a to ve lhůtě nejpozději do 31.12.2017.
- Pachtýř není oprávněn bez písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho části propachtovat jiné osobě.

Mezi propachtovatelem a pachtýřem byla dne 22.6.2017 uzavřena smlouva o pachtu. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mají právo pacht vypovědět v šestiměsíční výpovědní době bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně (6.2. smlouvy). Nebo lze nájem ukončit dohodou. Pan Šmíd podal dne 11.12.2018 výpověď s šestiměsíční výpovědní lhůtou a výpovědní lhůta byla ke dni 30.6.2019.

Následně podal dne 25.2.2019 žádost o zpětvzetí výpovědi ze dne 11.12.2018 a žádost o ukončení dohodou k 31.3.2019.

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 nedoporučili ukončení smlouvy o pachtu č. 2018/0826/OSM\_OM na nebytové prostory v II. NP objektu čp. 113 ul. Jindřicha z Lipé v České Lípě ze dne 22.6.2017 s panem Pavlem Šmídem se sídlem Havlíčkova 2252, 470 01 Česká Lípa, IČ: 744 58 353 dohodou ke dni 31.3.2019 a doporučili uzavřením dohody o ukončení smlouvy o pachtu „nebytových prostor“ v II. NP objektu čp. 113 ul. Jindřicha z Lipé k 30.6.2019.

**HLASOVÁNÍ: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

## **ZÁMĚR SMĚNY**

**30. Záměr směny části pozemku p. č. 145/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 600 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.674 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Streubelových, za pozemky ve vlastnictví města:**

- p. č. 145/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 117 m<sup>2</sup>
- část p. č. 143/1, ostatní plocha, jiná pl. o výměře cca 200 m<sup>2</sup> z celkové výměry 14.094 m<sup>2</sup>
- část p. č. 140/10, trvalý travní porost o výměře cca 70 m<sup>2</sup> z celkové výměry 156 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Lada
- část p. č. 5750/112, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 800 m<sup>2</sup> z celkové výměry 17.296 m<sup>2</sup> v k. ú. Česká Lípa
- část p. č. 5750/133, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 10 m<sup>2</sup> z celkové výměry 173 m<sup>2</sup> (celkem cca 1.200 m<sup>2</sup>)

**Žadatelé: manželé Vladimír Streubel (narozen xxx) a Iveta Streubelová (narozena xxx), oba bytem xxx**

Důvodem projednávání směny výše uvedených pozemků v k. ú. Česká Lípa a Lada je nabídka manželů Streubelových ze dne 12.2.2019.

**Popis prodávané nemovité věci:** Všechny pozemky se nachází na Ladech mezi sídlištěm a zástavbou rodinných domů. Jedná se o travnaté pozemky, které propojují sídliště Lada a Stará Lada.

Město Česká Lípa	<b>Zápis z 3. jednání výboru pro pronájem a prodej nemovitostí Zastupitelstva města Česká Lípa, které se konalo dne 4.3.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM</b>	Strana č. 24 / 24
---------------------	---	-------------------

**Dosavadní užívání:** Všechny pozemky jsou v současné době volně přístupné.

Nabízená část pozemku p. č. 145/4 v k. ú. Lada je využívána místními obyvateli jako pěší cesta.

Pozemky p. č. 140/10, 143/1 a 145/3 v k. ú. Lada jsou v současné době zveřejněny a nabízeny k dlouhodobému pronájmu.

Pozemek p. č. 5750/112 v k. ú. Česká Lípa je zčásti využíván pro parkování osobních aut.

**Ocenění:** Jedná se o záměr směny.

**Další skutečnosti:** Na pozemcích p. č. 140/10 a 143/1 v k. ú. Lada jsou zřízena věcná břemena společnosti Severočeská energetika, a.s. za účelem vstupu, přístupu a vjezdu ke kanalizační soustavě za účelem údržby a oprav a na pozemku p. č. 5750/112 v k. ú. Česká Lípa jsou zřízena věcná břemena – právo uložení a vstupu za účelem oprav a údržby vodovodní, kanalizační a plynové přípojky, výstavby a vstupu za účelem oprav a údržby NTL plynovodu, výstavby a vstupu za účelem oprav a údržby el. rozvodných sítí, zřízení a provozování soustavy a právo přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení v rozsahu GP č. 5929-506/2011, služebnost inženýrské sítě – strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodu a právo vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti v rozsahu GP č. 6359-92/2014 a užívání za účelem zřízení, provozu, údržby a opravy podzemního vedení.

#### **Usnesení výboru:**

Členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí na svém jednání dne 4. března 2019 doporučili záměr směny výše uvedených pozemků v k. ú. Lada a Česká Lípa s vyčleněním části pozemku p. č. 5750/112, na které se nachází parkoviště.

**HLASOVÁNÍ: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel se – 0 nehlasoval**

**Na závěr jednání předseda výboru otevřel diskusi ohledně záměru výkupu pozemků p. č. 160 včetně objektu občanské vybavenosti čp. 2983 a pozemku p. č. 172/5 vše v k. ú. Česká Lípa (bývalá budova České pojišťovny)**

Členové výboru diskutovali o případném výkupu objektu čp. 2983 v k. ú. Česká Lípa a nadpoloviční většina členů výboru by po seznámení s technickým stavem budovy s výkupem souhlasila.

**Příští jednání výboru se koná 1.4.2019 od 16:00 hodin v zasedací místnosti ZM.**

V České Lípě dne 8.3.2019

Zapsala: Ing. Švarcová  
tajemnice výboru

Ing. Jan Riedl  
předseda výboru

**Rozdělovník: členové výboru pro pronájem a prodej nemovitostí**



Váš dopis zn.

Ze dne 24.4. 2019

Naše zn. 24214/2019-SŽDC-GŘ-O13

Listů/příloh 3/0

Vyřizuje Ing. Zbyněk Mynář, **Ing. Kovařík**

Telefon +420 972 244 489

Mobil +420 728 562 873

E-mail mynar@szdc.cz

Datum 26. dubna 2019, **2.5.2019**

SG Geotechnika a.s.

Náměstí Dr. M. Horákové 1002/4

360 01 Karlovy Vary

### **Schválení technického řešení**

#### **Oprava trati Česká Lípa – Jedlová v oblasti mokřadu říčky Šporka**

Vážení,

zasíláme Vám připomínky SŽDC GŘ O13 k předložené realizační dokumentaci zpracované firmou SG Geotechnika a.s.

Předložené části projektové dokumentace ve tvaru \*.pdf zaslané dne 24.4.2019:

C\_Situace

C1\_ Situacia na katastrálnom podklade

E1-2 Geotechnický podélný profil

E1-2-1 Podélný profil sagasta a geotechnika

E1-2-3 Podélný profil odvodňovacími rebrami

E1-3 Vzorové příčné řezy

E1-4 Řezy

Technická zpráva\_Šporka \_duben

### **Obecné a zásadní připomínky**

(Zpracoval Ing. Mynář, tel.: 728 562 873, [mynar@szdc.cz](mailto:mynar@szdc.cz))

Uložení výztužné geomříže dle požadavku projektové dokumentace uvedeného v technické zprávě na str. 18 kolmo na osu není v souladu s požadavky předpisů SŽDC pro konstrukce pražcového podloží, kde zejména ve vzorových listech Ž 4.13 čl. 30 je uvedeno „Výztužné prvky se ukládají v konstrukci pražcového podloží rovnoběžně s osou koleje.“

Projektant požadavek na uložení geosyntetika kolmo k ose odůvodňuje odkazem na S4 přílohu 11 čl. 18, kde se uvádí „Výztužné geotextilie nebo geomřížky se ukládají kolmo na osu náspu. V příčném směru k ose náspu se volí překrytí pásů min 0,30 m, u náspu na měkkém podloží min 0,50 m. V podélném směru se vyztužené geotextilie nenastavují.“ Tento článek však patří do kapitoly Vyztužené geotextilie a geomřížky při zvyšování stability zemního tělesa v náspu, kde v prvním článku této kapitoly, tedy čl. 13 se uvádí: „Při zvyšování stability náspu pomocí výztužných geotextilií nebo geomřížek se tyto umísťují do oblasti největších vodorovných napětí, tj. do spodní poloviny náspu“

Z projektové dokumentace jednoznačně vyplývá, že umístění výztužných geosyntetických prvků je v horní části náspu, tedy v konstrukčních vrstvách pražcového podloží – viz Návrh a posouzení pražcového podloží na str. 18 a 19 technické zprávy, dále v popisu návrhu opravné práce na str. 15 TZ, kde je uvedeno: „Drenážně stabilizační pilíře budou v podélném směru v horní části náspu (v mocnosti 1,5 m od úrovně zemní pláně) „spřaženy „ nosníkem z vyztužených zemin (drcené kamenivo fr. 0/32 s výztužnou geomříží...“ Tedy projektant

v návrhu předpokládá ztužení horní části tělesa v podélném a nikoliv příčném směru. Rovněž z návrhu tzv. spřaženého nosníku na str 16 technické zprávy, kde se uvádí: „Nosník je geomřížemi vyztužená zemní konstrukce ze štěrkodrti fr. 0/32, která tvoří podstatnou část pražcového podloží, zejména aktivní zóny...“ vyplývá, že dle správného názvosloví ve smyslu předpisu S4 příloha 1 se opět jedná o konstrukční vrstvy pražcového podloží. Rovněž ve vzorových listech je jednoznačně uvedeno, že vyztužené vrstvy ze štěrkodrti se nacházejí bezprostředně pod plání tělesa železničního spodku, tedy jsou konstrukčními vrstvami.

Z výše uvedených důvodů O13 upozorňuje, že v projektovém návrhu se u použití konstrukce štěrkodrti vyztužené geosyntetiky nejedná o zajištění stability zemního tělesa v náspu ve smyslu předpisu S4 čl. 13 – 21 resp. TKP čl. 3.3.5.2. (jak odkazuje projektant), ale o řešení konstrukčních vrstev pražcového podloží, kde se geosyntetické výztužné prvky ukládají rovnoběžně s osou koleje.

**Požadavek O13 – přepracování příslušné části dokumentace tak, aby byly splněny požadavky předpisů SŽDC pro uložení výztužného geosyntetika v konstrukčních vrstvách pražcového podloží, zejm. dle vzorového listu Ž 4.13 čl. 30.**

**Dohodnuto 2.5.2019: spodní dvě vrstvy příčně horní vrstva podélně.**

Umístění první vrstvy výztužného geosyntetika (ve smyslu pokládky, tedy odspodu) dle požadavků projektové dokumentace je technologicky neproveditelné s ohledem na navrženou tl. konstrukční vrstvy trojúhelníkového tvaru o mocnosti 0-15 cm (viz výkresy příčných řezů a pracovních řezů). Projektová dokumentace na str. 16 TZ uvádí požadavek ukládání výztužných geosyntetik na grejdrem upravenou a řádně zhutněnou vrstvu. Přesná citace: „Dvouosé výztužné geomříže budou ukládány na grejdrem vyrovnanou a zhutněnou vrstvu s následujícími požadavky na kvalitu provedení...“ Při realizaci takto navrženého řešení dojde zejména v úseku km 48,125 – km 48,225 nejen ke znehodnocení neúnosného materiálu zemní pláně pohybem mechanizace po nedostatečně mocné vrstvě, ale i poškození separačního geosyntetika z důvodu nedostatečného krytí tenkou vrstvou násypového materiálu.

**Požadavek O13 – upravit veškerou výkresovou dokumentaci tak, aby byla technicky a technologicky proveditelná. O13 upozorňuje, že projektant je povinen navrhnout takové řešení, které je proveditelné nejen technicky, ale i technologicky.**

**Dohodnuto 2.5.2019: bude zvolena technologie, která umožní realizaci. Odpovědnost nese zhotovitel, stavební dozor a autorský dozor.**

Přes opakované požadavky na návrh a specifikaci odvodnění vznesené v průběhu projednávání projektové dokumentace ve dnech 13.2., 19.2., 10.4. 16.4. 2019 a uvedené v pracovní verzi vyjádření O13 k projektové dokumentaci ze dne 8.4.2019 stále chybí konkrétní návrh odvodnění. V technické zprávě ani situaci není návrh konkrétního typu příkopové tvárnice, délky a sklonu jednotlivých částí odvodnění ani lokalizace dle km polohy. Totéž chybí ve výkresové dokumentaci - situaci a podélném profilu. Bez těchto údajů nelze posoudit správnost navrženého řešení.

V příčných řezech č. 2- 7 a 11 - 13 je v poslední verzi předložené projektové dokumentace zakresleno zakončení zemní pláně do blíže nespecifikovaného, pravděpodobně dříve realizovaného odvodnění, které není v žádné další části dokumentace (zejm. technické zprávy, podélném profilu a situaci) zakresleno ani blíže popsáno. Z toho důvodu nelze posoudit funkčnost navrženého řešení (ve vzorových listech je navíc uvedeno, že zakres nemusí odpovídat skutečnosti – pozice nebyla zřejmě projektantem ověřena)

**Požadavek O13 – projektant doplní chybějící návrh odvodnění v příslušných částech projektové dokumentace a jednoznačně specifikuje stávající zakreslené odvodňovací konstrukce, včetně deklarace jejich funkce.**

**Dohodnuto 2.5.2019: Projektant doplní TZ o napojení na stávající odvodňovací systém vybudovaný v roce 1995. Tento odvodňovací systém bude v rámci stavby vyčištěn.**

Odvodnění navržené v poslední verzi předložených příčných řezů a situace oblasti km 48,150 – 48,225 (těleso s otevřeným odvodňovacím zařízením) výrazně zasahuje mimo

hranice drážních pozemků, zejména do prostoru Evropský významné lokality Česká Lípa – mokřad v nivě Šporky.

**Požadavek O13 – projektant jednoznačně prokáže nemožnost volby jiné alternativy řešení odvodnění v tomto úseku. V opačném případě navrhne takové řešení (např. oboustranný trativod) aby minimalizoval zásah mimo hranice SŽDC.**

**Dohodnuto 2.5.2019: Odvodnění bude provedeno otevřenými příkopy. Zábory pozemků budou projednány s příslušnými organizacemi.**

Staveništní komunikace kříží odvodňovací zařízení, u kterého je v projektové dokumentaci požadavek na realizaci v předstihu (má zajišťovat řádné odvodnění). Přesto projekt neřeší zajištění provizorního způsobu odvodnění v průběhu výstavby v místě křížení.

**Požadavek O13 – projektant upraví a doplní projektovou dokumentaci.**

**Dohodnuto 2.5.2019: Do TZ bude doplněno provizorní odvodnění v průběhu výstavby. Částečné odtěžení.**

V příčných řezech je u sklonu podloží náspu uvedena hodnota 3%, pravděpodobně se jedná o tiskovou chybu, neboť sklon je identický se sklonem zemní pláně, tedy 5%.

V situaci chybí veškeré popisy specifikující typ a délku odvodnění, jeho sklon a km polohu (viz výše)

V podélném profilu chybí zakres všech odvodňovacích prvků ve smyslu TNŽ 01 3468

**Požadavek O13 – projektant opraví a doplní projektovou dokumentaci.**

**Dohodnuto 2.5.2019: v PD je opraveno.**

Zástupce O13 upozorňuje, že s ohledem na technologické požadavky uvedené řešitelem na str. 27 technické zprávy, na požadavky postupu výstavby a navržené řešení prezentované v jednotlivých částech předložené dokumentace bude možné dosáhnout realizovatelnost, kvalitu provedení a stabilitní zabezpečení navrženého řešení ve stanoveném čase výluky jen s velkými obtížemi. Na tuto skutečnost upozorňoval zástupce O13 opakovaně v průběhu předchozích jednání.

**Požadavek O13 – řešitel geotechnického a technologického návrhu převezme plnou odpovědnost za zajištění proveditelnosti navrženého díla v požadované kvalitě.**

Vzhledem k množství připomínek, z nichž některé nebyly zapracovány ani po jejich projednání na jednotlivých poradách, je předložená technická dokumentace odsouhlasena pouze za bezpodmínečného dodržení podmínek specifikovaných v požadavcích O13, uvedených u jednotlivých bodů připomínek. Zároveň O13 požaduje (v souladu s požadavkem uvedeným v technické zprávě projektu na str. 23) zajištění stálé přítomnosti geotechnického dozoru (navrhovatele geotechnického řešení - SG Geotechnika a.s.) po celou dobu výstavby. V případě, že nebude přítomnost zajištěna, převezme zpracovatel PD z důsledku nepřítomnosti geotechnického dozoru plnou odpovědnost za závady na stavbě vzniklé nezohledněním zastižných geotechnických podmínek.

**Po zapracování požadavků vzešlých na jednání 2.5.2019 SŽDC, O 13 souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.**

Účastníci jednání 2.5.2019:

Za GŘ SŽDC, O 13

Za OŘ Hradec Králové

Za SG Geotechnika

Ing. Kovařík

Ing. Hruběš, Ing. Šnížek, Ing. Tvrzník

Ing. Ďurove

Ing. Radovan Kovařík

ředitel odboru traťového hospodářství

Na vědomí: OŘ H. Králové, ST Liberec