

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1



*Správa železniční dopravní cesty*

## **DÍL 4**

# **SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR**

### **ČÁST 1**

## **KOMENTÁŘ K SOUPISU PRACÍ**

### **„Rekonstrukce budovy Jeseniova“**

Datum vydání: 10. 04. 2019

## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK .....</b>	<b>2</b>
<b>1. POJMY A DEFINICE .....</b>	<b>3</b>
1.2. SOUPIS PRACÍ .....	3
1.3. CENOVÁ SOUSTAVA .....	3
1.4. MĚRNÉ JEDNOTKY .....	3
<b>2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. MĚŘENÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>4. SROVNATELNÉ VÝROBKÝ, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ .....</b>	<b>5</b>

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v tomto Komentáři k soupisu prací a Soupisu prací výslovně uvedeno jinak, mají použité zkratky v tomto Komentáři k soupisu prací a v Soupisu prací význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách, případně ve Zvláštních technických podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace.

ČD ..... České dráhy a.s.

OTSKP ..... Oborový třídník stavebních konstrukcí a prací

SPK ..... Stavby pozemních komunikací

ÚRS ..... Označení typu cenové soustavy URS

ZD ..... Zadávací dokumentace

## 1. POJMY A DEFINICE

- 1.1.1. Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, mají použité definice v Komentáři k soupisu prací a v Soupisech prací význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách, případně ve Zvláštních technických podmínkách a projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.
- 1.2. Soupis prací**
- 1.2.1. Soupis prací je součástí zadávací dokumentace na zhotovení stavby. Obsahuje položky s popisem prací a materiálů v členění dle profesí v SO a položky s popisem dalších činností (dokumentace skutečného provedení, realizační dokumentace u vybraných objektů, prohlášení o shodě s prvky interoperability, apod.), které jsou součástí dodávky zhotovitele. Tyto další činnosti jsou soustředěny do soupisu prací všeobecných položek ve Všeobecném objektu (v ZD označený jako VO nebo SO9898).
- 1.3. Cenová soustava**
- 1.3.1. Cenová soustava je ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Byla použita cenová soustava ÚRS
- 1.4. Měrné jednotky**
- 1.4.1. Měrné jednotky použité v Soupisu prací odpovídají položkám cenové soustavy, ve které jsou zpracované. Zkratky měrných jednotek uvedené v Soupisu prací vychází ze všeobecného označení dle ČSN 97 1009 Výměna dat – Kódy měřicích jednotek používaných v mezinárodním obchodě a ČSN ISO 1000 (011301) – Jednotky SI a doporučení pro užívání jejich násobků a pro užívání některých dalších jednotek.

## 2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ

- 2.1.1. Soupis prací stanoví podrobný popis a množství všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce v členění na stavební objekty a provozní soubory dle projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.
- 2.1.2. Struktura údajů, popis formátu soupisu prací a metodika pro zpracování je detailně popsána v listu „Pokyny pro vyplnění“, který je zařazen jako poslední list souboru soupisu prací.
- 2.1.3. Rekapitulace ceny po ocenění soupisu prací je členěna dle objektů (SO a VO) a profesí na:
- |       |  |
|-------|--|
| SO110 | Rekonstrukce objektu   |
| A00   | Bourací práce a demolice                                       |
| A11   | Stavebně architektonická část                                  |
| B00   | Stavebně konstrukční část                                      |
| D00   | Zdravotně technické instalace                                  |
| F00   | Vytápění   |
| G00   | Zařízení pro ochlazování staveb                                |
| H00   | Vzduchotechnika  |
| J00   | Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. uzemnění a hromosvodu |
| K00   | Slaboproudé systémy  |
| L00   | MaR  |
| P10   | Záchytný systém  |
| VO    | Všeobecný objekt   |
- 2.1.4. Pokud není v projektové dokumentaci a Soupisech prací uvedeno jinak, jsou vedlejší náklady rozpuštěny v položkách Soupisu prací a samostatně se nevykazují. Dodavatel tyto náklady musí zahrnout do ceny díla. Tato zásada platí jednotně, tj. bez rozdílu použité cenové soustavy. Jedná se zejména o náklady na:
- práce a související náklady (na vymezení staveniště, na oplocení, příjezdové a odvozdové trasy, atd.);
  - dodávka materiálů nebo výrobků, dodání na staveniště, vykládání, skladování, převzetí materiálů a zboží dodávaných jinými firmami a veškeré náklady s tím související včetně poplatků a cel;
  - náklady na veškerá pojištění;
  - umístění materiálů nebo výrobků do stanovené polohy včetně vytyčení, montáže a zajištění polohy;
  - vnitro staveništní „Přesun hmot“ a bez ohledu na použitou cenovou soustavu;

- vlivy související s potřebou postupného provádění díla nebo jeho částí, které jsou dané anebo vyplývají logicky ze zadávací dokumentace;
- závazky, povinnosti, rizika a jakékoli náklady související s prováděním díla, které jsou dané anebo vyplývají ze zadávací dokumentace;
- přírážky na vedení firmy a přiměřený zisk zhotovitele a všechny jeho režijní náklady;
- náklady související s likvidací odpadů včetně správních poplatků, pokud nejsou vyčleněny jako samostatná položka v Soupisech prací jednotlivých SO/PS, je nutné je zahrnout do položek, které tento odpad plodí;
- zkoušky, testy, vzorky požadované zadávací dokumentací a TKP včetně nákladů na jejich pořízení a dopravu;
- dílenskou a výrobní dokumentaci nebo pracovních výkresů, které zhotovitel potřebuje k provedení díla;
- zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, včetně nákladů na zajištění všech potřebných energií a materiálů na jeho provozování;
- pronájem nemovitostí za účelem zřízení a provozování zařízení staveniště i vůči třetím stranám;
- práva a náklady na přístupové a odvozové cesty, použité pozemky, dočasné zábory včetně uvedení do původního stavu;
- ztížené podmínky výstavby, včetně dopravních opatření a značení vzniklých činností Zhotovitele. Náklady, které souvisí se ztíženým prováděním stavebních prací oproti běžnému způsobu realizace, rušení plynulosti prováděných prací provozem dopravy, realizaci díla v krátkodobých výlukách, případně o práci na území se ztíženými výrobními podmínkami, vlivy klimatických a hydrologických podmínek, náklady za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního klidu, vynucené přeložky inženýrských sítí příp. náhradní napájení či zásobování.;
- nezbytná provizoria, provizorní a přechodné stavy (a to včetně zajištění jejich kvalifikované obsluhy a řízení, ekologické likvidace), pokud nejsou vyčleněny jako samostatná položka, stavební díl, podobjekt;
- zajištění plnění kvalitativních požadavků a dokladů o shodě s prvky interoperability;
- položky typu zednických, drobných stavebních prací a jiných přípomocí, které nejsou samostatně vykazovány, náklady na tyto přípomoce je nutné zahrnout do cen položek, které tyto přípomoce vyžadují;
- ztratné a prořezy, položky typu „jiné nespecifikované práce“, „koordinace postupu prací“, „zkušební provoz“, „úklid pracoviště“, „neúkolované elektromechanické práce“,
- speciální technologie, vyplývající z postupů výstavby a omezených možností při provádění díla oproti běžným technologiím (např. sanační stroj).
- 

Každá účastníkem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti předmětu plnění.

Pokud nejsou položky vyčleněny samostatně, zahrne dodavatel do ceny díla:

- výkony prováděné organizačními jednotkami SZDC jako součást dodávky díla pro Zhotovitele (financované z rozpočtu stavby – nezadatelné výkony, dále např. dohled, účast na jednáních), které jsou specifikovány ve Směrnici SZDC č. 55 - Výkony v souvislosti s realizací plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury, v platném znění;
- geodetickou a koordinační činnost,
- veškeré zkoušky a revize.

2.1.5. **V nabídce dodavatel doplní u jednotlivých položek Soupisu prací pouze jednotkové ceny** a položky sečte. Jejich sumarizací vznikne celková cena. Celkové ceny dle rekapitulace, viz 2.1.3, dodavatel vyplní do Přílohy č. 1 Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky. Celková cena díla pro Zhotovitele vznikne součtem celkové ceny za položky v SO. Měrné jednotky se uvádějí se zaokrouhlením na 3 desetinná místa, a jednotlivé oceněné položky podle Soupisu prací se uvádějí v Kč se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

2.1.6. Množství jednotek v položkách Soupisu prací SO jsou očekávaná množství vycházející z technického řešení v projektové dokumentaci. Podkladem pro stanovení množství v položkách Soupisu prací je projektová dokumentace pro provádění stavby. Skutečné množství se může od množství, které je určeno

v jednotlivých položkách Soupisu prací lišit z důvodu přesného zaměření nebo na základě rozhodnutí Správce stavby.

- 2.1.7. **Všechny položky Soupisu prací musí být v nabídce oceněny s přihlédnutím k technickým specifikacím jednotlivých položek. V případě, že dodavatel některou z položek uvedených v Soupisu prací neocení vůbec nebo ji ocení nulovou hodnotou, musí hodnověrně a dostatečně ve své nabídce vysvětlit, z jakého důvodu nebyla položka oceněna, případně proč a jakým způsobem je daná položka již zahrnuta/oceněna v jiných položkách Soupisu prací.** V případě, že nabídka takové vysvětlení nebude obsahovat, zadavatel bude takovou skutečnost považovat za nejasnost a pro takový případ si vyhrazuje právo požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky.
- 2.1.8. Soupis prací je jako součást zadávací dokumentace uveřejněn na profilu zadavatele, a to v digitální podobě v otevřené (editovatelné) formě ve formátu \*.xls.
- 2.1.9. Není-li v soupise prací k položce vykázána samostatně položka dodávky, má se zato, že položka obsahuje kompletní provedení dle technické specifikace a dokumentace. Položka obsahuje pouze montáž a zabudování na stavbě vč. montážního a spojovacího materiálu je-li dodávka vykázána v soupisu prací samostatně. Pak tato položka dodávky obsahuje všechny ostatní práce, dodávky a služby nezahrnuté v samostatně vykázané položce montáže.
- 2.1.10. Mimo výše uvedené jsou v každé položce zahrnuty vedlejší a ostatní náklady dle odstavce 2.1.4.

### 3. MĚŘENÍ

- 3.1.1. Způsob měření vychází z měrných jednotek uvedených v položkách Soupisu prací. Podle potřeby je způsob měření podrobněji popsán v Technických specifikacích položek a v příslušné cenové soustavě.
- 3.1.2. Od dodavatelů se očekává, že pečlivě prostudují veškeré podklady obsažené v zadávací dokumentaci. V případě, že dodavatel má výhrady k určitým částem zadávací dokumentace (např. množství v Soupisu prací, výkresy), obrátí se podle pokynů Dílu 1 v průběhu lhůty pro podání nabídky na zadavatele se žádostí o objasnění jím nalezených nesrovnalostí. Zadavatel po posouzení jeho připomínek v patřičném termínu vysvětlí zadávací dokumentaci či na podkladě připomínek provede změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

### 4. SROVNATELNÉ VÝROBKÝ, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

- 4.1.1. Soupis prací s vloženými jednotkovými cenami a cenami v nabídce zájemce je považován za plně pokrývající všechny přípustné alternativy materiálů a provedení, kterými bude zhotovitel se souhlasem objednatele dílo realizovat.
- 4.1.2. V případě, že se v položkách dle použité cenové soustavy nebo v projektové dokumentaci, objeví konkrétní označení výrobků nebo výrobce, jedná se o vyjádření standardu požadované kvality (zákon č. 134/2016 Sb, § 89, odst. 5 a 6). Dodavatel ve své nabídce může použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných výrobků, neboť údaje uvedené v Soupisu prací a technických specifikacích položky, jako součásti projektové dokumentace stavby, jsou závazné pouze v oblasti věcného popisu jednotlivých výrobků, je však možno využít jiných než dodavatelských zdrojů. Je povoleno kvalitativně stejné nebo vyšší řešení, které vyhoví TKP staveb státních drah a splňuje podmínky stanovené ve VTP a ZTP.
- 4.1.3. Jestliže dodavatel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál namísto určeného nebo vykazaného, a tento je přijat Správcem stavby k zabudování do Díla, potom se považují množství, sazby a ceny v Soupisu prací za dostatečné pro pokrytí všech nákladů souvisejících s touto změnou. V tom je zahrnuto i zpracování návrhu, opatření technických údajů, výkresů, certifikátů, očekávaného schválení, i zajištění souvisejících úprav Díla. Dodavatel současně přejímá odpovědnost za dodávku srovnatelných výrobků nebo materiálu, tj. nabídková cena musí zahrnovat požadavky na splnění všech požadavků uvedených v ZTP a VTP a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektové dokumentace pro provádění stavby.