

## Ledečko ON – oprava

Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva



### **Investor:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

**Praha, leden 2019**

**Zpracoval: Ladislav Ulrich, DiS**

Správa železniční dopravní cesty  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 1  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
250 (10)

## **Účel veřejné zakázky:**

Účelem veřejné zakázky je oprava vnějšího pláště a střechy výpravní budovy žst. Ledečko včetně výměny otvorových výplní, revitalizace veřejně přístupných a provozních prostor tj. čekárny a dopravní kanceláře se zázemím, obnova elektroinstalace vč. bleskosvodu a příprava pro možné budoucí využití neobsazených prostor, dodání nového vnitřního a venkovního mobiliáře, oprava zpevněných ploch, odstranění provizorních staveb (dřevěný sklad ve dvoře + suché WC. V rámci zakázky dojde k přípravě zpevněné plochy pro osazení nových mobilních veřejných WC se zástěnou z tahokovu (Toi Toi) do prostor původních dřevěných WC.

## **Informace o parcele a budově:**

Adresa: Ledečko č.p. 49, 285 06 Ledečko

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	St. 64
Obec:	Ledečko [534170]
Katastrální území:	Ledečko [679755]
Číslo LV:	156
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	314
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:	Ledečko [79758]; č. p. 49; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st.64
Stavební objekt:	č.p. 49
Ulice:	-
Vlastnické právo:	ČR, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

## **Popis objektu:**

Výpravní budova je půdorysného tvaru písmene H se sedlovými střechami a přístřeškem ze strany kolejiště, je podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a užívané podkroví, její půdorysné rozměry jsou 22,55 x 11 m a výška ke hřebenu je cca 11,50 m. Ze strany kolejiště je proveden přístřešek nástupiště půdorysných rozměrů 22,55 x 3,4 m, střecha přístřešku je s nízkým spádem o výšce cca 4 m. Budova je zděné konstrukce se štukovou omítkou s dekoračními prvky – průběžná a podstřešní římsa s lemováním podkrovní části, sokl je kamenný ozdobný. Okna a venkovní dveře jsou dřevěná, některá okna jsou opatřena kovovými mřížemi, v místnostech s technologií jsou okna zazděna ze skleněných tvárnic (luxfery). Provedení oken – dvojité špaletová. Stropy ve veřejně přístupných místnostech jsou dřevěné s rovnými podhledy, pod přístřeškem a na WC je pouze konstrukce zastřešení bez podhledu. Krov je dřevěný, střešní krytina hlavní budovy je z azbestocementových šablon, krytina přístavby je plechová, v nadstřešní části jsou zděné komíny a komínové lávky, bleskosvod není proveden. Dešťové žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu, svody jsou vyústěny na povrch terénu nebo do litinových trub s drenáží v kolejišti. Okenní parapety jsou plechové a opatřeny nátěrem. Budova je podsklepena a přístup do ní je schody v domovní chodbě.

V suterénu se nachází technologie pro dodávku vody ze studny do objektu nocležny a výpravní budovy. V přízemí jsou technické místnosti dopravní kanceláře, dopravní kancelář, čekárna pro cestující, technologické místnosti, sociální zázemí, neobsazené místnosti a vstupní chodba se schody do sklepa a ke čtyřem bytům v patře a v podkroví, které jsou nevyužívané a ve špatném technickém stavu. Předmětem stavebních úprav v interiéru je čekárna pro cestující, která je přístupná dveřmi z nástupiště a prostory dopravní kanceláře včetně zázemí. V objektu jsou provedeny instalace vody ze studny u objektu nocležny ČD a odkanalizování do společné jímky, jsou provedeny elektroinstalace a speciální drážní instalace, vytápění dopravní kanceláře včetně zázemí a čekárny elektrickými přímotopy, původní ústřední topení na kotel na koks ve sklepech je nefunkční a vyřezané.

Plochy kolem VB jsou se zpevněným prašným povrchem, pod přístřeškem nástupiště je keramická dlažba s žulovým obrubníkem.

Výpravní budova jeví známky opotřebení - povrchy fasád jsou nesoudržné a místy opadávají, spodní povrchy přesahů střech jsou poškozeny, stará dřevěná okna a dřevěné venkovní dveře dožívají, oplechování parapetů oken je poškozeno, střešní krytiny a nadstřešní konstrukce komínových lávek jsou za hranicí životnosti, komínové zdivo je poškozeno. Povrchy konstrukcí a instalace v místnosti čekárny jsou s vysokým opotřebením, zpevněná plocha s dlažbou pod přístřeškem je značného stáří, propadlá a místy již opravována. V okolí objektu se nachází nevzhledné a poškozené dočasné dřevěné přístavky skladu a suchých WC.

### **Katastrální mapa + ortofoto:**



## **Navrhované řešení – obsah:**

**001 Oprava fasády a výměna otvorových výplní**

**002 Oprava střech**

**003 Ostatní venkovní opravy, odstranění nepotřebných objektů, zpevněné plochy**

**004 Oprava čekárny pro cestující**

**005 Oprava prostor DK**

**006 Ostatní vnitřní opravy, vyklízení**

**007 Elektroinstalace (SEE)**

**008 VRN**



## 001 Oprava fasády a výměna otvorových výplní

### Vnější omítky.

Nejprve bude třeba provést odstrojení objektu výpravní budovy od všech prvků na fasádě. Veškeré nefunkční části budou demontovány bez náhrady. Následně dojde k přípravě podkladu před opravou omítky, omytí tlakovou vodou, a odstranění nesoudržných a odfouklých omítek. Jádrová omítka bude nanášena v **tenkých vrstvách**, členitosti fasády budou doplněny materiálem, reprofilovány (rohy, římsy ...) a chráněny podmínkovými lištami, plochy omítek budou zpevněny sklokeramickým pletivem zatlačeným do tmele s finální štukovou vrstvou a silikonsilikátovým nátěrem. Veškeré práce na fasádách budou prováděny z lešení, zabezpečeného sítěmi.

### Odstranění komínu centrální kotelny.

Komín z centrální kotelny ve sklepech bude kompletně demontován.

### Oprava soklu.

Spodní kamenná část soklu očištěna, reprofilována, přespárována a upravena transparentním ochranným nátěrem.

### Zemní práce, betonové schodové stupně a rampy.

Betonové schodové stupně u vstupních dveří budou opraveny. Budou instalovány gajgry pro dešťové svody. Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložením do chrániček a označením výstražnou fólií.

### Přístřešek - prostor nástupiště.

Keramická dlažba bude vybourána a nahrazena reliéfní betonovou dlažbou. Dlažba bude opatřena nátěrem uzavíracím. Dřevěné nosné konstrukce (krokve, vazný trám, sloupy) budou vyměněny lokálně dle poškození a opatřeny nátěrem, bednění s laťováním bude vyměněno komplet. Nátěry dřevěných venkovních prvků budou prodyšné. Krajiní stěny s historickými kovovými fabrickými okny budou kompletně zrepasovány s výměnou poškozených prvků v tvarových kopiích se stejným členěním a novým bezpečnostním zasklením (ochrana před ostrými úlomky), nepůvodně zabetonovaná část pravé strany bude obnovena (3x zasklené pole). Sokl, fasáda, výplně otvorů, prvky atp. viz ostatní kapitoly. Vstupní schody u dveří budou opraveny, přebroušeny a případně doplněny reprofilační maltou.. Před vstupy bude instalována čistící zóna.

### Výplně otvorů.

Po vybourání stávajících dvojitých špaletových oken a dveří budou opracována ostění, provedeny zazdívky a začištěny vnitřní části omítek. Budou montovány nové plastové výplně otvorů, přičemž bude dodrženo jejich stávající členění a vzhled. Okna budou barevného provedení s oboustranným dekorem imitace dřeva, se součinitelem prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 do obytných prostor  $U_{N,20} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  nebo lepší, index vzduchové neprůzvučnosti  $R_w = 32 - 34 \text{ dB}$  nebo lepší, s vnitřními plastovými parapety v barvě dle odsouhlaseného dekoru po vyvorkování na místě. Všechna okna budou vybavena vnitřními žaluziemi barvy dle výběru investora. Vstupní dveře budou také v oboustranném dekorech imitace dřeva, jednokřídlé popř. dvoukřídlé šířky 90 cm + zbytek, opatřeny samozavírači, dorazy, bezpečnostním kováním, zasklením a vložkou. Nová sklepní okna budou ocelový rám s úpravou žárovým zinkováním s výplní mřížkou z tahokovu.

#### Klempířské konstrukce, odvedení dešťové vody.

Dožilé či poškozené klempířské konstrukce na fasádách budou odstraněny a nahrazeny novými. Dešťové svody odvádějící vodu ze střech budou z TiZn plechu, budou instalovány včetně kolen a odskoků, budou přichycené objímkami na fasádách VB a zaústěny do nově instalovaných lapačů střešních splavenin či volně na terén dle místních podmínek. Oplechování říms a venkovních parapetů oken bude provedeno z poplastovaného plechu. Dešťová kanalizace VB vedená pod povrchem terénu (drenáž do kolejiště) bude pročištěna, případně bude provedena kamerová zkouška a dešťové kanalizace zprovozněna.

#### Prvky na fasádě.

Před opravou fasády bude provedena demontáž stávajících kovových mříží, neužívaných konzol elektrického vedení a dvířek rozvodných skříní, bleskosvodů, osvětlovacích těles, poutačů, nástěnek, tabulí, televizních antén a ostatních konstrukcí na opravované fasádě. Prověření a případné trvalé zrušení nepotřebných konstrukcí, zpětná montáž funkčních konstrukcí přičemž televizní antény apod. budou instalovány na střešní stožár. Budou instalovány nové kovové mříže oken žárově zinkované v počtu dle stávajících. Větrací mřížky budou vyměněny. Budou instalována protiholubí opatření. Dvířka stávajících ponechávaných elektroskříní budou nově natřeny. Funkční kabely v lištách a volně vedené budou zapraveny pod povrch fasád a stavebně začištěny.

#### Oznamovací a zabezpečovací prvky.

Stávající oznamovací zařízení budou demontována ve spolupráci se SSZT a po opravě fasád budou osazena nová. Jedná se o výměnu stávajících hodin do nástupiště a reproduktorů a instalaci nových prosvětlených tabulí s názvem železniční stanice (butony), jejichž provedení musí odpovídat ustanovením TNŽ 73 6390, platné od r. 2018. Veškeré práce na oznamovacích a zabezpečovacích zařízeních mohou být prováděny jen se souhlasem správců těchto zařízení (SSZT, TÚDC, SŽE, SEE, ČD-T atd.).

#### Elektroinstalační práce.

Na výpravní budově bude provedena montáž nového kabelového vedení pro nová venkovní svítidla, pro nové butony a venkovní osvětlení s automatickým spínáním ze soumrakového čidla. Provedení bude kompletní včetně krabic, chrániček, napojení, uchycení, stavebních přípomocí, zapravení do fasády, úpravy ve stávajících rozvaděčích a dalších veškerých úprav pro zprovoznění. U ostatních prvků elektroinstalace a kabeláže bude provedena demontáž a zpětná montáž, nevyužité prvky elektroinstalace budou trvale odstraněny, poškozené nahrazeny. Výložníková svítidla na fasádách budou nahrazena a doplněna LED výložníky pro veřejné osvětlení. Nad vstup do bytové části bude instalováno LED přisazené svítidlo s automatickým senzorem, pod přístřešek budou instalována LED prachotěsná svítidla – budou použity výrobky schválené pro použití na ŽDC. Návrh venkovního osvětlení bude proveden dle parametrů a požadavků ČSN EN 12464-2 „Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 2: Venkovní pracovní prostory“ s účinností od 08/2014, s respektováním požadavků předpisu SŽDC E11, č.j. S 26621/2016-SŽDC-O14 - Předpis pro osvětlení venkovních železničních prostor, platného od 1.8.2016. Bude instalován nový bleskosvod vč. jeho uzemnění.

Na vhodném místě pod přístřeškem bude připravena chránička pro možné osazení elektronické odjezdové tabule do budoucna.

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE SŽDC.

#### Protiholubí opatření.

Na vystupujících prvcích horních partiích fasád, na osvětlovací tělesech, šikmých svodech a na hodinách budou instalovány ochrany proti holubům – hustý hrotový systém.

#### Mobiliář.

Stávající mobiliář, čítací venkovní lavice a odpadkové koše pod přístřeškem a stoly a židle v čekárně bude nahrazen novým. Nové lavice (doporučená délka 126 – 130 cm) a odpadkové koše budou s provedením antivandal, zabezpečeny proti krádeži ukotvením k betonovému podkladu, popř. zavěšením do fasády (detailní řešení určí zástupce investora na místě).

#### Dokončovací práce.

Nátěry kovových prvků. Vyčištění prostoru a mytí prvků pro předání k užívání.

#### Odvoz odpadu, sutí.

Odvoz, likvidace sutí a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

### **002 Oprava střechy**

#### Oprava střech.

Stávající střešní krytina hlavní budovy z azbestocementových šablon (eternit) a krytina přístřešku z plechu budou demontovány včetně laťování a poškozených částí bednění (VB), bednění přístřešku bude demontováno celoplošně. Je třeba dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci s materiálem obsahujícím azbest, dbát zásady bezpečnosti práce a materiál uložit na určené skládce na vyhrazená místa včetně splnění všech dalších vyplývajících povinností (ohlášení práce s azbestem aj.). Před sejmutím krytiny budou demontovány prvky na střeše včetně konstrukce komínových lávek. Následně budou ošetřeny tesařské konstrukce nesoucí skladbu střechy (krokve), poškozené prvky budou nahrazeny. Stávající i nové prvky krovu budou impregnovány a ošetřeny proti plísním a dřevokazným houbám. Nová skladba střechy bude provedena se záklopem z hrubých prken a pouze v přesazích hlavní střechy z palubek, v celé ploše s pojistnou hydroizolační fólií, s latěmi a kontralatěmi, následně bude položena na hlavní budovu střešní krytina z poplastovaných taškových tabulí s vlnou, barvy dle určení investora. Stávající střešní krytina přístřešku vč.bednění bude demontována. Bude proveden nový záklop z prken v tl. dle standardu výrobce pro uložení a kotvení krytiny, pohledová spodní část bude obložena palubkami. Krytina přístřešku bude se separační vrstvou a s pásy plechové poplastované krytiny typu falcovaného plechu, barvy dle určení investora. Viditelné tesařské konstrukce budou natřeny silnovrstvou tixotropní lazurou Xyladekor Oversol 2v1.

#### Komíny.

Komíny budou v nadstřešní části ubourány a znovu vyžděny, budou opatřeny novými komínovými hlavicemi. Funkční komínové průduchy budou opatřeny nerezovými komínovými vložkami. Bude provedena revize spalinových cest dle zákona č. 320/2015 Sb., o hasičském záchranném sboru a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

#### Klempířské konstrukce.

Lemování střešních konstrukce, oplechování komínů, oplechování konstrukce střešních lávek a také nové střešní výlezy rozměru 600/600 budou z pozinkovaného poplastovaného plechu systémově k osazované krytině. Půlkruhové podokapní žlaby s kotlíky včetně čel a háků, okapní svody budou provedeny z titanizinkového lesklého plechu.

#### Elektroinstalační práce - hromosvod.

Bude provedena kompletní dodávka a montáž nových instalací hromosvodu na výpravní budovu, vč. dokumentace a zahrnutí do revize elektro dle vyhlášky č. 100/1995 Sb.

#### Další prvky na střeše.

Budou demontovány veškeré prvky na střešní konstrukci, jedná se především o komínové lávky, antény, sněhové zachytávače, lemování, větrací komínky, stávající plechové střešní výlezy - veškeré nefunkční nepotřebné konstrukce budou zdemontovány bez náhrady. Na hlavní budově budou obnoveny střešní výlezy – viz výše, budou instalovány nové systémové komínové lávky, bude instalován stožár pro televizní antény. Budou instalovány sněhové zachytávače.

#### Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

### **003 Ostatní venkovní opravy, odstranění nepotřebných objektů, zpevněné plochy**

Plochy se zpevněným prašným povrchem budou nově zadlážděny betonovou deskovou dlažbou. Jedná se o prostor u kolejiště před přístřeškem, ukončený ve vzdálenosti 0,5m od temene kolejnice nejbližší k přístřešku a přístupový chodník mezi výpravní budovou a zahrádkou. Okolo VB bude proveden okapový chodník ukončený deskovou dlažbou a obrubníkem, přístup ke vstupnímu schodišti ve dvoře bude také předlážděn. Dřevěné suché WC budou zdemolovány a připravena zpevněná plocha z betonové deskové dlažby s obrubníkem pro osazení mobilních WC (TOI TOI), 2x kabinka (muži, ženy). Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložením do chrániček a označením výstražnou fólií. Před vstupy budou instalovány vnější čistící zóny. V zahradce a dvorku bude nové oplocení v provedení z žárově zinkovaných 3D dílců včetně vstupní branky a vjezdových vrat včetně opravy betonové podezdívky, odstraněny křoviny, vyčištěna plocha, odstraněn dřevěný sklad. Na zahradce se nachází jímka, do které bude napojeno kanalizační potrubí z budovaného sociálního zázemí DK a přepojeny veškeré stávající vývody z VB. Nachází se zde i studna ze které je zásobován objekt nocležny a VB pitnou vodou. Rozvod vody je již v plastovém potrubí, bude vyměněna pouze již zastaralá tlaková expanzní nádrž zajišťující tlakový rozvod vody a páteční rozvody včetně stoupacího potrubí VB. Stávající vlnkové stožáry budou zrušeny bez náhrady.

Dojde také k osazení nových poklopů na studnu včetně demontáže a zpětné montáže ruční pumpy s novou povrchovou úpravou. Poklop bude zabezpečen a usazen v souladu s ČSN 75 5115 a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci.

#### Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.





LEGENDA:

Oplocení 3D pletivo žárově zinkované + sloupky bez podezdívky, celková délka 77m, výška plotového pole 1,53m

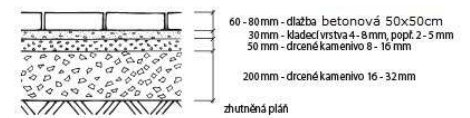
Oplocení 3D pletivo žárově zinkované + sloupky na stávající opravenou betonovou podezdívku, celková délka 40m, výška plotového pole 1,53m



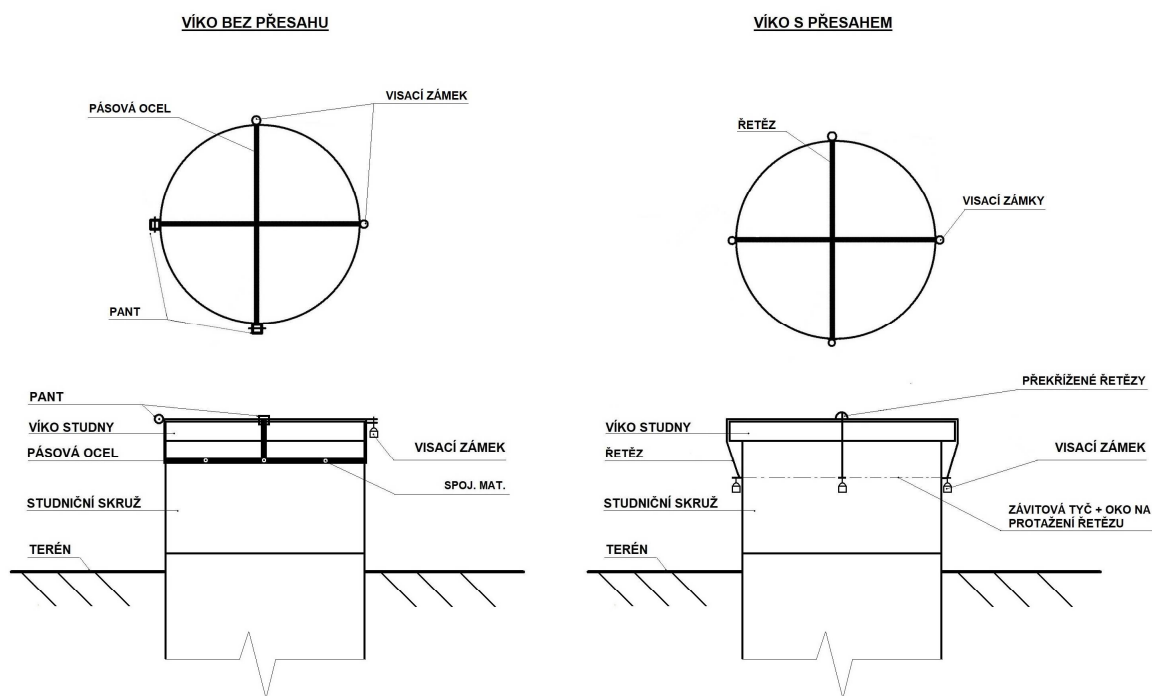
#### LEGENDA:

- Zpevněná plocha - přístupový chodník, celková plocha 202,3 m<sup>2</sup>
- Zpevněná plocha - okapový chodník, šíře 50cm, celková plocha 11,75m<sup>2</sup>

#### Navržená skladba:



## VZOR ZABEZPEČENÍ STUDNY



### 004 Oprava čekárny pro cestující

Bude provedena oprava povrchů konstrukcí a instalací čekárny pro cestující, která se nachází ve střední části výpravní budovy a je přístupná dveřmi ze strany nástupiště.

#### Povrchové úpravy.

Stávající podlaha bude vybourána vč. zásypu, bude proveden betonový podklad s výztuží z ocelové kari sítě, hydroizolace, povrch bude s protiskluznou dlažbou TAURUS – odstín dle výběru investora, se soklovým páskem. Omítky budou opraveny s aplikací perlinky do lepidla a přeštukovány s finální malbou. Bude instalován nový hladký protipožární stropní podhled. Po čas úprav budou veškeré výplně otvorů a prvky, které jsou pevně spojeny s budovou zakryty proti znečištění.

#### Výplně otvorů.

Stávající historické pokladní okno včetně dřevěného portálu bude kompletně zrepasováno a opatřeno novou povrchovou úpravou a přesklením. Bude provedena montáž nových vnitřních dveří.

#### Vnitřní vybavení.

Bude dočasně vyklizeno a zpětně nastěhováno veškeré vybavení po čas provádění oprav, demontáž a zpětná montáž nástěnek, klaprámů, držáku jízdních řádů, cedulí a ostatních doplňkových konstrukcí. Po opravě bude zde dodána vnitřní čistící zóna (rohož). Bude instalován nový mobiliář.



#### Elektroinstalační práce.

Budou demontovány stávající svítidla, hodiny, amplióny a osazeny nová svítidla a stávající hodiny a amplióny. Bude provedena instalace stropních sálavých panelů elektrického vytápění. Bude kompletně vyměněna a případně i rozšířena stávající elektroinstalace včetně rozvaděčů. Veškeré instalace v lištách budou zapraveny pod povrchy stěn a stropu do chrániček, u každého koncového prvku v podhledu budou zřízena revizní dvířka.

V rámci čekárny bude na vhodném místě připravena chránička pro možné osazení elektronické odjezdové tabule do budoucna.

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE SŽDC.

#### Dokončovací práce.

Nátěry drobných kovových prvků. Kompletně se vyčistí a umyje prostor pro předání k užívání.

#### Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

### **005 Oprava prostor DK**

#### Povrchové úpravy.

Stávající dřevěné podlahy v zázemí DK (šatna + místnost náčelníka stanice) budou vybourány vč. zásypu, bude proveden betonový podklad s výztuží z ocelové kari sítě, hydroizolace a tepelná izolace, povrch bude s protiskluznou dlažbou TAURUS či COLOR ONE – odstín dle výběru investora, se soklovým páskem. Stávající podlaha dopravní kanceláře z keramických dlaždic bude pouze nově předlážděna bez bourání podkladního betonu. Omítky budou opraveny s aplikací perlinky do lepidla a přestukovány s finální malbou. Stávající místnost šaten bude přepažena a vznikne samostatné WC a koupelna. Bude instalován nový hladký stropní podhled. Po čas úprav budou veškeré výplně otvorů a prvky, které jsou pevně spojeny s budovou zakryty proti znečištění. Taktéž veškerá zabezpečovací a jiná zařízení budou ochráněna proti poškození a prachu.

#### Výplně otvorů.

Stávající historické vnitřní dveře do prostor „náčelníka stanice“ včetně dřevěné tesařské zárubně budou kompletně zrepasovány a opatřeny novou povrchovou úpravou a kováním. Nepůvodní dveře do nového soc. zázemí budou vybourány a osazeny novými standardními typovými hladkými dřevěnými plnými do ocelové zárubně.

#### Vnitřní vybavení.

Bude dočasně vyklizeno a zpětně nastěhováno veškeré vybavení po čas provádění oprav, demontáž a zpětná montáž nástěnek, klaprámů, držáku jízdních řádů, cedulí a ostatních doplňkových konstrukcí. Po opravě bude zde dodána vnitřní čistící zóna (rohož). Do prostor „náčelníka stanice“ bude instalována sektorová kuchyňská linka s dřezem a nástěnnou baterií délky 2m. V původní místnosti šatny budou osazeny nové zařizovací předměty ve standardním provedení (závěsné WC, umývadlo se stojánkovou baterií, půlkruhový sprchový kout s nástěnnou baterií a keramickou vaničkou, el. zásobníkový ohřívač, držák papírových ručníků, zrcadlo, nástěnné svítidlo nad zrcadlem, držák toaletního papíru a štetka s nádobou).

V celé místnosti sociálního zázemí DK bude proveden keramický obklad do výšky 2m. Keramický obklad bude také proveden u kuchyňské linky.

#### Elektroinstalační práce.

Budou demontovány stávající svítidla, hodiny, amplióny a osazeny nová svítidla a stávající hodiny a amplióny. Bude provedena instalace elektrického vytápění elektrickými konvektory pod okny, v místnosti se sprchou bude instalovaný žebřík s otopnou el. patronou. Bude kompletně vyměněna a případně i rozšířena stávající elektroinstalace včetně rozvaděčů. Veškeré instalace v lištách budou zapraveny pod povrchy stěn a stropu do chrániček, u každého koncového prvku v podhledu budou zřízena revizní dvířka.

Elektroinstalační práce budou koordinovány se zástupci SEE SŽDC.

#### Dokončovací práce.

Nátěry drobných kovových prvků. Kompletně se vyčistí a umyje prostor pro předání k užívání.

#### Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

### **006 Ostatní vnitřní opravy, vyklízení**

Z půdních prostor a ze sklepa bude vyklizena suť a komunální odpad. Budou rozebrány dřevěné kóje (sklep i půda), ve sklepě jsou dřevěné prvky s největší pravděpodobností napadeny dřevomorkou. Sklepní prostory budou nově vymalovány vápennou barvou.

Stávající nevyužívané byty budou vyklizeny a vyčištěny od nepotřebného nábytku, kobereců, harampádí, komunálního odpadu a trusu.

Nevyužívané prostory budou připraveny pro budoucí využití a úpravy - v rámci rozvodů elektro budou připraveny nové rozvodnice s jištěním a dostatečnou rezervou tak, aby se již nemuselo zasahovat do nově opravených prostor.

Budou vyměněna stoupací potrubí kanalizace a vodovodu s vyvedením a ukončením i v nevyužívaných bytech, připraveny pro samostatné odměření každé jednotky s možností uzavření. Do páteřních rozvodů budou dopojeny všechny rozvody shodně s původním stavem. Bude vyměněna technologie pro dodávku vody ze studny (tlaková nádoba vč. příslušenství) a dopojena na nové plastové rozvody.

Prostory vstupní chodby (schodiště) bude nově vymalováno.

Stávající nefunkční kotel na koks bude demontován a zrušen.

Ve sklepech bude provedena nová elektroinstalace včetně osvětlení.

#### Odvoz odpadu, suti.

Odvoz, likvidace suti a přebytečného materiálu na skládce dle platné legislativy.

### **007 Elektroinstalace (SEE)**



Samostatný oddíl – zpracovává SEE, základní požadavky na provedení elektroinstalace viz výše.

### **Manipulace se stavebním odpadem**

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce. Demontáž střešní krytiny s obsahem azbestu bude prováděna za dodržování pravidel bezpečnosti práce při prováděných zemních, stavebních a demoličních prací na základě požadavků vyplývajících ze zákoníku práce, z § 5 zákona č. 309/2006 Sb., § 3 NV č. 591/2006 Sb. a § 4 NV č. 362/2005 Sb., v souladu s § 21 odst. 2,3 nařízení vlády č. 361//2007 Sb. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Přílohou této dokumentace je i plán prací odstraňování materiálů obsahujících azbest ze stavby zpracovaný v souladu s § 21 odst. 2,3 nařízení vlády č. 361//2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **Zásady organizace výstavby:**

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Lešení pro opravu fasády bude realizováno tak, aby byl vždy umožněn přístup do čekárny. Lešení bude vždy opatřeno sítí zabraňující úletům materiálu větrem a bránící znehodnocení díla povětrnostními vlivy. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činnostmi zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

**Jelikož pro stavbu bude nutné použít okolní pozemek parc. č. 344/4 v k.ú. Ledečko, např. pro stavbu lešení a umístění kontejneru na stavební odpad, je třeba v předstihu uzavřít nájemní smlouvu na dočasný zábor s jeho vlastníkem, Českými drahami a.s.**

### **Zvláštní technické podmínky:**

Jedná se o stavbu, zařízení a udržovací práce v souladu s § 79 odst. 5 a § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, nevyžadující územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu. Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami vydanými civilními institucemi i složkami SŽDC a ČD. Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění výměny střešní krytiny, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí a prostor pod nimi povětrnostními vlivy. Zhotovitel je povinen upřesnit termín dodávky oken pro zajištění přístupu do pronajatých prostor.

Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.

Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech budovy a drážní provoz.

### **Odpadové hospodářství:**

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo

úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

**Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.**

**V souvislosti s demontáží materiálu s obsahem azbestu je firma provádějící odstranění střešní krytiny z eternitových desek povinna předložit nejméně 30 dnů před zahájením prací (před odstraněním azbestocementové střešní krytiny) na KHS hlášení prací s expozicí azbestu, v souladu s požadavky ust. § 41 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

### **Související předpisy:**

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽDC nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

## **Specifikace mobiliáře:**

### **Lavičky do čekárny:**

- vytříbený design, snadné a pevné kotvení do podkladu,  
doporučená délka 126 – 130 cm



### **Lavičky pod přístřešek:**

- pevné kotvení do podkladu,  
doporučená délka 126 – 130 cm



### **Koše do čekárny**

- s objemem 120 l., lze přikotvit do podkladu



### **Venkovní koše**

- s objemem 120 l., kovový povrch, lze přikotvit do podkladu















