

Smlouva o nájmu pozemků

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Účastníci smlouvy

Stejskalová Jiřina

datum narození: 24.8.1961

trvalý pobyt: Tutleky 28, 517 41 Tutleky

bankovní spojení: č.ú. 17 33 90 983 / 0600

na straně jedné (dále též vlastník)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Dr. Ing. Václavem Johnem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření 1315 ze dne 13. 6. 2012

adresa pro doručování písemností: Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc na straně druhé (dále též „nájemce“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „Zvýšení kapacity trati Týniště n.O. – Častolovice – Solnice, 2. část, rekonstrukce žst. Častolovice“ (dále jen „stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 10/2014 do 09/2015.
2. Vlastník pozemku: paní Stejskalová Jiřina je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci (PZE) **451/35**, původ přidělový plán (GP) v katastrálním území Tutleky, který je zapsán na listu vlastnictví č. **139** vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Předmětem nájmu je část pozemku o předpokládané výměře 27 m², za účelem realizace stavebního objektu SO 02-19-11-01.
3. Nájemci vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětných částech pozemků předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku smlouvy a připojit ji jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětných pozemcích k žádosti o stavební povolení.

III. Nájemné

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků pro předmětnou stavbu dráhy mezi vlastníkem a nájemcem do dne, kdy budou protokolárně pozemky vráceny. Nájemné za užívání předmětné nemovitosti je smluvně dohodnuto v celkové výši 1350 korun **za výše uvedené pronajímané plochy**.
2. Nájemné bude vlastníku pozemků uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků, nejpozději však do konce října 2014, na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu, vyjma staveb, které byly na pozemku zřízeny v souladu se stavebním povolením, přičemž nájemce a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.
4. V daném území probíhají pozemkové úpravy. Nájemce se zavazuje, že pokud pozemkové úpravy neproběhnou do doby 3 let od podpisu této smlouvy nebo z jiného důvodu zůstanou části pozemků zatížené stavbou dráhy ve vlastnictví nynějších vlastníků, bude stavba na těchto částech pozemků odstraněna.

IV. Ostatní ujednání

1. Výše zmíněné skutečnosti budou současně uplatněny do podmínek pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.
2. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel předmětné stavby dráhy.

V. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání pronajímaných pozemků.

Vlastník pozemků:

Tutleky dne 20. 6. 2014



Stejskalová Jiřina

Nájemce:

Olomouc dne 14 - 07 - 2014

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234



Dr. Ing. Václav John

ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace



k.ú. Tutleky

M 1 : 500



katastr nemovitostí

parcely zjednodušené evidence

dočasný zábor do 1 roku ZPF

= předmět smlouvy - nájem

dočasný zábor do 1 roku

= předmět smlouvy - nájem



(GP451/26)

451/1

(451/35)

(GP4

II

51/39

))

740/1

(GP451/34)

740/2

451/42

(740)

12

151