

Zruč nad Sázavou ON – oprava

Zadávací dokumentace veřejné zakázky – technická zpráva



Investor:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

Praha, únor 2019

Zpracovala: K. Svobodová

Účel veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je oprava výpravní budovy žst. Zruč nad Sázavou. Jedná se o opravy vnějšího pláště budovy včetně výměny otvorových výplní a střechy čekárenského přístřešku, výměna okapů a svodů, revitalizace veřejně přístupných a provozních prostor tj. čekárny a sociálního zařízení a zázemí dopravní kanceláře (kuchyňka), oprava elektroinstalace, dodání nového vnitřního a venkovního mobiliáře. V rámci zakázky dojde ke srovnání výšek podlahy pod přístřeškem a před ním a ke sjednocení vzhledu dlažby na všech zpevněných plochách. Poškozené schody z rampy směrem ke kolejím se ubourají a v celé délce stávající betonové zídky se vystaví nová opěrná zeď ze ztraceného bednění s finálním povrchem shodným s fasádou objektu. Do nové opěrné zídky se osadí ocelové zábradlí (stávající zábradlí se odstraní).

Informace o parcele a budově:

Adresa:

Nádražní č.p. 108, 285 22 Zruč nad Sázavou

Informace o pozemku:

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 746/1 |
| Obec: | Zruč nad Sázavou [534633] |
| Katastrální území: | Zruč nad Sázavou [793655] |
| Číslo LV: | 575 |
| Výměra [m ²]: | 410 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

Součástí je stavba:

| | |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | Zruč nad Sázavou [402397]; č. p. 108; stavba pro dopravu |
| Stavba stojí na pozemku: | p.č.746/1 |
| Stavební objekt: | č.p. 108 |
| Ulice: | Nádražní |
| Adresní místa: | Nádražní č. p. 108 |
| Vlastnické právo: | ČR, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 |

Popis objektu:

Výpravní budova je nepravidelného půdorysného tvaru se sedlovými střechami různých výšek a přístřeškem ze strany kolejiště, je částečně podsklepená, má jedno nadzemní podlaží, zastavěná plocha 189 m², výška nejvyššího hřebenu je cca 7,8 m. Ze strany kolejiště je proveden přístřešek nástupiště půdorysných rozměrů cca 23,2 x 3 m, střecha přístřešku je s nízkým spádem o výšce cca 3,2 m. Budova je zděné konstrukce se štukovou omítkou, sokl je kamenný ozdobný. Okna a venkovní dveře jsou dřevěná a plastová, některá okna jsou opatřena kovovými mřížemi. Provedení oken – dvojíta špaletová nebo plastová. Krov je dřevěný, střešní krytina hlavní budovy je z pálených tašek typu borovka, krytina přístavby je plechová, v nadstřešní části jsou zděné komíny. Dešťové žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu, svody jsou vyústěny na povrch

terénu nebo do litinových trub s drenáží v kolejišti. Okenní parapety jsou plechové a opatřeny nátěrem nebo plastové.

Plochy kolem VB jsou obsypány štěrkovým zásypem, pod přístřeškem nástupiště je keramická a betonová dlažba s žulovým obrubníkem, schody jsou kamenné.

Výpravní budova jeví známky opotřebení - povrchy fasád jsou nesoudržné a místy opadávají, okapy a svody jsou místy prorezivělé, stará i plastová dřevěná okna a dřevěné venkovní dveře dožívají, oplechování parapetů oken je poškozeno, střešní krytina a podbití střechy přístřešku jsou za hranicí životnosti. Zpevněná plocha s dlažbou pod přístřeškem je částečně popraskaná a ulámaná, propadlá a místy již opravována, různých výšek. Betonová opěrná zídka je potrháná, schody do kolejiště rozpadlé a odtržené od zídky.

Katastrální mapa + ortofoto:



Navrhované řešení – obsah:

SO 01 Oprava fasády, klempířských prvků, výměna otvorových výplní, ček. přístřešku a střechy přístavby

SO 02 Ostatní venkovní opravy, zpevněné plochy

SO 03 Oprava vnitřních prostor

SO 04 Elektroinstalace (SEE)

SO 05 Odstranění přebytečných objektů, úklid pozemku

SO 06 VRN

SO 01 Oprava fasády, klempířských prvků, střechy čekárenského přístřešku a výměna otvorových výplní

- Veškeré práce na fasádách budou prováděny z lešení, zabezpečeného sítěmi
- zakrytí vnějších ploch před znečištěním
- sejmutí všech demontovatelných prvků na fasádě (včetně mříží)
- montáž lešení a krycích sítí
- příprava podkladu před opravou omítky – omytí tlakovou vodou, odstranění nesoudržných a degradovaných omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar
- oprava soklu (otryskání, ruční dočištění, doplnění, přespárování a ošetření)
- oprava vápenocementové omítky
- montáž omítkových a ukončovacích profilů
- nová vnější omítka ve složení: jádro, lepidlo s perlinkou, omítka tenkovrstvá silikonsilikátová hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn (barvu vybere zadavatel)
- vybourání dřevěných špaletových i plastových oken (včetně mříží a vnitřních i vnějších parapetů) a dveří
- montáž nových plastových oken (folie dub/bílá) a dveří (folie dub/dub) včetně vnitřních i vnějších parapetů, **WC pro veřejnost a pro obsluhu:** 2 ks okna se zasklením kůra, **Čekárna:** 2 ks okna s izolační m dvojsklem, **Kuchyňka:** 1 ks okno s bezpečnostním s izolační m dvojsklem a žaluzií, **Šatna:** 1ks okno s bezpečnostním s izolační m dvojsklem a žaluzií, **Dopravní kancelář:** 3 ks okna s bezpečnostním s izolační m dvojsklem, žaluziemi a sítěmi do oken, **Nocležna:** všechna okna budou zasklena bezpečnostním izolačním dvojsklem, žaluzie budou mít okna 4 ks s rozměry 900x1900 a 1 ks 1500x1700, **Okna ve štítech:** budou dřevěná s fixním jednoduchým zasklením v barvě ořech, povrch lazura
- zpětná montáž a povrchová úprava konzol, poutačů, nástěnek, tabulí, antén, dvířek rozvodných skříní a ostatních sejmutých prvků
- instalace nových větracích mřížek, průvětrníků, konzolí
- demontáž svítidel, kabelů, klempířských konstrukcí
- odstranění plechové falcované krytiny včetně dřevěného podbití na čekárenském přístřešku a na přístavbě u zadní části budovy
- celková výměna dřevěné nosné konstrukce čekárenského přístřešku (krokve, vazný trám, sloupy), profilace dle původního
- broušení tesařských konstrukcí, ometení, napouštěcí nátěr, lazurovací nátěr dvojnásobný syntetický

- odstranění nátěrů na podbití budovy, nový napouštěcí nátěr, lazurovací nátěr dvojnásobný syntetický
- položení nové krytiny z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně strukturované pojistné hydroizolace pod plechovou krytinu na čekárenském přístřešku a na přístavbě u zadní části budovy
- demontáž stávajícího označení stanice, výměna za 3ks prosvětlený piktogram "Zruč nad Sázavou" uchycený na stěnu a 1 ks prosvětlený piktogram "Zruč nad Sázavou" uchycený na střechu přístřešku - provedení dle TNŽ 73 6390, platné od r. 2018
- výměna hodin a reproduktorů na nástupišti
- demontáž stávajících okapů a svodů, montáž nových okapů a svodů (VB i čekárenský přístřešek)
- pročištění odpadního potrubí dešťové vody
- osazení gajgrů pro dešťové svody
- nový nátěr plynového potrubí na fasádě
- zakrytí plast. trubky na fasádě plechovým krytem včetně upevnění na fasádu a nátěru
- osazení dřevěných dvířek na půdu včetně kování, zabezpečení a povrchové úpravy
- sklepní dvířka: ocelový rám, výplň mřížka z tahokovu, opatřena zámkem vč povrchové úpravy žárovým zinkováním
- dveře na půdu: tesařsky zpracované, uzamykatelné

SO 02 Ostatní venkovní opravy, zpevněné plochy

- před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložením do chrániček a označením výstražnou fólií.
- Kamenné obrubníky (pod dřevěnými sloupy přístřešku) budou v celé délce zachovány
- ubourání betonových schodů směrem ke kolejišti
- vybourání stávající keramické a betonové dlažby včetně podkladu
- vnější krytý prostor pro cestující (přístřešek), přiléhající k výpravní budově, je přístupný vnějším schodištěm a rampou. Na šikmou část rampy navazuje vodorovná část, které po celé délce přiléhá k vnějšímu krytému prostoru pro cestující (přístřešku). Výškové úrovně vodorovné části rampy nejsou shodné, k jejich srovnání dojde zvýšením nižší úrovně. Nášlapné vrstvy podlah (dlažby, zámková dlažba) a obklady vnějšího schodiště budou nahrazeny novými dlažbami dle výběru investora (splňujícími normové požadavky na venkovní dlažby)
- uložení chráničky před položením nové dlažby!!
- položení nové čedičové protiskluzové dlažby
- vybetonování nové nájezdové rampy do čekárny z perónu, vč. ocel. zábradlí, čedičová protiskluzová dlažba
- uložení nových betonových schodišťových stupňů (na rampě a na konci rampy)
- montáž zídky ze ztraceného bednění podél stávající opěrné zídky s finální úpravou fasády ve stejné barvě jako na budově (včetně stříšky), provedení odvodňovacího kanálku
- demontáž stávajícího zábradlí, zabudování nového zábradlí do zídky ze ztraceného bednění
- schody z čekárenského přístřešku a obrubník rampy budou přebroušeny a případně doplněny reprofilační maltou a ošetřeny finálním nátěrem

- zídka u nájezdové rampy bude obložena čedičovým obkladem včetně ukončovací lišty z nerezové oceli
- demontáž stávajících betonových skruží studny včetně poklopu
- osazení se nové betonové skruže, včetně betonového poklopu, poklop studny se zajistí uzamykatelnou zámečnickou konstrukcí, železná pumpa se natře novým nátěrem
- osazení betonového chodníku kolem objektu včetně obrubníků v šířce 0,5m, z boční zadní strany budovy 1m, pod kontejnery 2x3m
- odstranění stávajících laviček a odpadkových košů, nahrazení novými
- zpevnění příjezdové cesty k zadní části výpravní budovy včetně zpevnění parkovací plochy

SO 03 Oprava vnitřních prostor

- **Kuchyňka:** nová dlažba (položená na stávající dlažbu) a výmalba, odstranění stávajícího obkladu, montáž nové kuchyňské linky (horní a dolní skříňky, pracovní deska se dřezem a zádová deska) včetně skříňe pro zakrytí rozvodů kotle a skříňky vedle lednice, přesunutí přívodu vody ke dřezu (včetně zasekání do zdi) a prodloužení odpadního potrubí ke dřezu, výměna dveří včetně zárubní
- **Šatna a dopravní kancelář II** (místnost s výdejním okýnkem): odstranění stávajícího PVC, položení nového PVC, nová výmalba, výměna dveří včetně zárubní
- **Dopravní kancelář I:** nová dlažba (položená na stávající dlažbu) a výmalba, výměna dveří včetně zárubní
- **Čekárna:** odstranění stávající dlažby, provedení nová dlažby a výmalby
- **WC pro veřejnost:** nová dlažba (vybourání stávající dlažby a obkladů), obklady a výmalba v prostorách, výměna zařizovacích předmětů, 2x zvětšení stavebních otvorů pro osazení zárubní š 90 do WC pro invalidy, 3x výměna ostatních dveří včetně zárubní stejných rozměrů
- Nový nátěr rozvodů ústředního topení

SO 04 Elektroinstalace (SEE)

- zpracováno SEE: viz samostatný rozpočet včetně PD

SO 05 Odstranění přebytečných objektů, úklid pozemku

- rozebrání nepotřebných objektů včetně odvozu na skládku (dvě unimobuňky, dva plechové přístřešky a dřevěná kůlna), včetně event. betonových podkladů
- odstranění náletových křovin v bezprostředním okolí rozebíraných objektů
- konečná úprava pozemků po odstranění přebytečných objektů: zplanýrování, osetí travním semenem

Manipulace se stavebním odpadem

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů

investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Zásady organizace výstavby:

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Lešení pro opravu fasády bude realizováno tak, aby byl vždy umožněn přístup do čekárny. Lešení bude vždy opatřeno sítí zabráňující úletům materiálu větrem a bránící znehodnocení díla povětrnostními vlivy. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činnostmi zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Jelikož pro stavbu bude nutné použít okolní pozemek par.č. 746/2 a 2825/1, k.ú. Zruč nad Sázavou, např. pro stavbu lešení a umístění kontejneru na stavební odpad, je třeba v předstihu uzavřít nájemní smlouvu na dočasný zábor s jeho vlastníkem, Českými drahami a.s.

Zvláštní technické podmínky:

Jedná se o stavbu, zařízení a udržovací práce v souladu s § 79 odst. 5 a § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, nevyžadující územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu. Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami vydanými civilními institucemi i složkami SŽDC a ČD. Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění výměny střešní krytiny, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí a prostor pod nimi povětrnostními vlivy. Zhotovitel je povinen upřesnit termín dodávky oken pro zajištění přístupu do pronajatých prostor.

Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.

Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech budovy a drážní provoz.

Odpadové hospodářství:

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa,

kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Související předpisy:

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období
2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽDC nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

Specifikace mobiliáře:

Lavičky do čekárny:

- vytříbený design, snadné a pevné kotvení do podkladu,
doporučená délka 126 – 130 cm



Lavičky pod přístřešek:

- pevné kotvení do podkladu,
doporučená délka 126 – 130 cm



Koše do čekárny

- s objemem 120 l., lze přikotvit
do podkladu



Venkovní koše

- s objemem 120 l., kovový
povrch, lze přikotvit do podkladu



Fotodokumentace stávajícího stavu















