



**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259/1

501 01 HRADEC KRÁLOVÉ

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**NA OPRAVNÉ PRÁCE  
U OBLASTNÍHO ŘEDITELSTVÍ  
HRADEC KRÁLOVÉ**

1.	PREAMBULE .....	3
2.	VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ.....	3
3.	PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE.....	7
4.	TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE.....	9
5.	PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	11
6.	PODDODAVATELÉ.....	14
7.	CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY A ZMĚNA CENY.....	15
8.	ZÁDRŽNÉ.....	17
9.	PŘERUŠENÍ PRACÍ.....	17
10.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....	19
11.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A NEMAJETKOVOU ÚJMU.....	21
12.	POJIŠTĚNÍ .....	21
13.	ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY .....	21
14.	ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ – SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ .....	24
15.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....	25
16.	ŘEŠENÍ SPORŮ .....	28
17.	MLČENLIVOST .....	28
18.	REFERENCE .....	28
19.	PROMLČENÍ .....	28

## **1. PREAMBULE**

Pokud některá ustanovení těchto „Obchodních podmínek na opravné práce u OR Hradec Králové“ (dále jen „Obchodní podmínky“) nelze vzhledem k povaze prováděného díla použít, jsou po odsouhlasení objednatelem neúčinná.

## **2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

2.1. Následující pojmy, výrazy a zkratky obsažené ve smlouvě o dílo nebo jejích přílohách budou mít níže uvedené významy.

### **2.1.1. OBECNÉ POJMY**

#### **Smlouva o dílo**

Smlouvou o dílo se rozumí dokument označený jako „Smlouva o dílo“, případně „Rámcová dohoda“, a všechny jeho přílohy, které jsou ve smlouvě o dílo jako její přílohy označeny. Smlouvu o dílo dále tvoří všechny podklady závazné pro provedení díla, které jsou v ní jako takové uvedeny. Smlouvou o dílo se zde rozumí i tzv. rámcová dohoda na opravné nebo údržbové práce, která vymezuje určitý druh prací, stanoví jednotkové ceny a podmínky, týkající se následného zadávání těchto prací za dobu trvání rámcové dohody.

#### **Obchodní podmínky**

Obchodními podmínkami se rozumí dokument vypracovaný objednatelem a označený jako „Obchodní podmínky na opravné práce u OR Hradec Králové“, který je součástí zadávací dokumentace a tím tvoří přílohu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky obsahují ustanovení obchodněprávní povahy včetně platebních podmínek, jimiž se smluvní strany při provádění díla řídí.

#### **Technické podmínky**

Technickými podmínkami se rozumí dokument vypracovaný objednatelem a označený jako „Technické podmínky na opravné práce u OR Hradec Králové“, který je součástí zadávací dokumentace a tím tvoří přílohu smlouvy o dílo. Technické podmínky obsahují technické zásady a postupy závazné pro provádění díla.

#### **Zadávací podmínky**

Zadávacími podmínkami se rozumí veškeré požadavky zadavatele (objednatele), které jsou obsaženy ve Výzvě k podání nabídky, které jsou dále upřesněny v zadávací dokumentaci a které musí být zhotovitelem v jeho nabídce splněny. Zadávací podmínky tvoří v souladu se smlouvou o dílo jeden z podkladů závazných pro provedení díla.

#### **Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele (objednatele), vymezující předmět veřejné zakázky (díla). Zadavatel (objednatel) je povinen v této dokumentaci specifikovat veškeré údaje, požadavky či technické podmínky, které zhotovitelům umožní vypracovat na jejich základě porovnatelné nabídky. Zadavatel (objednatel) nese plnou odpovědnost za správnost a úplnost údajů obsažených v zadávací dokumentaci.

#### **Nabídka**

Nabídkou se rozumí souhrn dokumentů, který uchazeč podal v rámci zadávacího řízení. Nabídka vybraného uchazeče tvoří v souladu se smlouvou o dílo jeden z podkladů závazných pro provedení díla.

#### **Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky**

Rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky se rozumí písemné rozhodnutí zadavatele (objednatele) o tom, kterému uchazeči byla přidělena veřejná zakázka. Rozhodnutí je

možné uchazeči zaslat i naskenované e-mailem. Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky tvoří v souladu se smlouvou o dílo jeden z podkladů závazných pro provedení díla.

### **Projekt stavby**

Co se rozumí projektem stavby, je stanoveno v interním předpisu objednatele č. 11/2006 s názvem „Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních“.

### **Realizační dokumentace**

Realizační dokumentací se rozumí dokumentace částí díla specifikovaných ve smlouvě o dílo nebo jejích přílohách, kterou se zhotovitel zavázal vypracovat pro provedení konkrétních prací na díle (např. dokumentace zařízení staveniště, výkresy výztuže a bednění a pod).

### **Položkový soupis prací s výkazem výměr**

Položkový soupis prací s výkazem výměr vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek nebo služeb potřebných k provedení prací a je podkladem pro zpracování nabídkové ceny.

## **2.1.2. STRANY A OSOBY**

### **Objednatel**

Účastníkem smlouvy o dílo na straně objednatele může být i více osob. Rozsah práv a povinností jednotlivých účastníků na straně objednatele je vymezen ve smlouvě o dílo. V textu smlouvy o dílo a jejích přílohách bude v tomto případě pojem objednatel používán v jednotném čísle.

### **Technický dozor objednatele**

Technickým dozorem objednatele se rozumí občasný výkon kontroly a dohledu nad způsobem provádění díla vykonávaný osobou (osobami) jmenovanými objednatelem.

### **Zhotovitel**

Účastníkem smlouvy o dílo na straně zhotovitele může být i více osob, které v souladu s obecně závaznými právními předpisy uzavřely smlouvu o společnosti dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“) nebo jinou závaznou dohodu, kterou připouští právní řád České republiky a z níž vyplývá, že jsou vůči objednateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky (díla) zavázáni společně a nerozdílně. V textu smlouvy o dílo a jejích přílohách bude v tomto případě pojem zhotovitel používán v jednotném čísle.

### **Poddodavatel**

Poddodavatelem se rozumí právnická nebo fyzická osoba, kterou zhotovitel v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami pověřil provedením části díla.

### **Autorský dozor projektanta**

Autorským dozorem projektanta se rozumí zejména ověřování a kontrola, zda je dílo prováděno v souladu se zadávací dokumentací, resp. projektem stavby ověřeným ve stavebním řízení. Autorský dozor vykonává zhotovitel projektu stavby, pokud byla tato činnost smluvně zajištěna.

Veškeré své připomínky a podněty ke způsobu provádění díla podle předmětného projektu stavby jako jednoho z podkladů, které jsou pro provádění díla závazné, je zhotovitel stavby oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli projektu stavby prostřednictvím objednatele nebo zápisem ve stavebním deníku.

### **2.1.3. DALŠÍ POJMY**

#### **Cena za dílo**

Cena za dílo je částka, kterou se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla a jejíž výše je uvedena ve smlouvě o dílo.

#### **Staveniště**

Staveniště je místo určené projektem stavby (případně dle zadávacích podmínek objednatele), na kterém bude realizováno dílo. Zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby i pro zařízení staveniště a pro přístupové cesty na staveniště.

#### **Soupis provedených prací**

Soupis provedených prací je dokument, který obsahuje soupis všech prací a dodávek, které byly na díle nebo jeho části skutečně provedeny za dohodnuté období. Soupis provedených prací vypracovává zhotovitel. Soupis provedených prací musí být následně odsouhlasen zaměstnancem vykonávajícím technický dozor objednatele. Soupis provedených prací je podkladem pro vystavení zjišťovacího protokolu.

#### **Zjišťovací protokol**

Zjišťovací protokol je dokument, který obsahuje ocenění prací a dodávek provedených na díle nebo jeho části za dohodnuté období s jejich členěním na jednotlivé SO a PS. Zjišťovací protokol vypracovává zhotovitel. Zjišťovací protokol musí být následně odsouhlasen zaměstnancem vykonávajícím technický dozor objednatele. K podpisům na zjišťovacím protokolu se uvede čitelně (hůlkovým písmem) jméno a příjmení osob, které protokol podepsaly. Podkladem pro vypracování zjišťovacího protokolu je soupis provedených prací. Zjišťovací protokol tvoří nedílnou součást každého daňového dokladu, který bude zhotovitel vystavovat.

#### **Zápis o technicko-bezpečnostní zkoušce (TBZ)**

Zápis o TBZ je doklad o provedení technicko-bezpečnostní zkoušky požadované obecně závaznými právními předpisy, popř. jinými podklady závaznými pro provedení díla, kterou se ověřuje způsobilost stavby dráhy k užívání a která je nezbytnou podmínkou pro povolení zkušebního provozu příslušným speciálním stavebním úřadem.

#### **Přejímací řízení**

Přejímacím řízením se rozumí proces, při kterém zhotovitel předává a objednatel přejímá řádně provedené dílo nebo jeho část.

#### **Protokol o dílčím předání a převzetí části díla**

Protokol o dílčím předání a převzetí části díla je dokument, kterým zhotovitel předává část díla objednateli. Protokol o dílčím předání a převzetí části díla musí obsahovat zejména veškeré údaje a doklady o rozsahu a jakosti provedené části díla, o vadách, které byly při předání a převzetí části díla zjištěny včetně stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro jejich odstranění, a prohlášení smluvních stran o předání a převzetí části díla. K podpisům na protokolu o dílčím předání a převzetí části díla se uvede čitelně (hůlkovým písmem) jméno a příjmení osob, které protokol podepsaly.

#### **Závěrečný protokol o předání a převzetí díla**

Závěrečný protokol o předání a převzetí díla je doklad, kterým objednatel potvrzuje, že dílo bylo jako celek provedeno řádně a že toto dílo přejímá. K podpisům na závěrečném protokolu o předání a převzetí díla se uvede čitelně (hůlkovým písmem) jméno a příjmení osob, které protokol podepsaly.

#### **Změnové řízení**

Změnovým řízením se rozumí proces, v rámci něhož jsou na základě podnětu některé ze smluvních stran příslušnými orgány objednatele projednány změny provádění díla zejména povahy technické, finanční nebo vyžadující změny projektu stavby nebo doby provádění díla oproti jejímu povolení nebo dokumentaci stavby ověřené stavebním

úřadem. V rámci tohoto procesu prověřuje technický dozor objednatele za případné součinnosti autorizovaného dozoru projektanta potřebnost, účelnost a efektivnost navrhované změny. Výsledkem změnového řízení je zamítnutí navrhované změny nebo její schválení, případně podmíněné schválení až po povolení změny stavby před jejím dokončením příslušným stavebním úřadem.

#### **Vícepráce**

Za vícepráce se považují veškeré práce, dodávky nebo služby potřebné ke zhotovení stavby, které nebyly obsaženy ve výkazu výměr nebo sjednány ve smlouvě o dílo a jejích přílohách a jejichž provedení bude objednatel po zhotoviteli požadovat.

#### **Méněpráce**

Za méněpráce se považují veškeré práce, dodávky nebo služby, které byly obsaženy ve výkazu výměr nebo sjednány ve smlouvě o dílo, u nichž bude objednatel po zhotoviteli požadovat, aby tyto činnosti neprováděl.

#### **Provozuschopný celek**

Provozuschopný celek je část díla, kterou lze ze strany objednatele samostatně, bezpečně a účelně užívat.

#### **Komponent**

Komponent je zařízení nebo výrobek samostatně dodávaný od jiných výrobců.

### **2.1.4. KOMUNIKACE**

#### **Právo**

Smlouva o dílo a její přílohy se budou řídit platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

#### **Jazyk**

Ve všech záležitostech souvisejících s předmětnou smlouvou o dílo budou zástupci smluvních stran komunikovat v českém jazyce (dále jen „komunikační jazyk“).

Všechny osoby zastupující některou ze smluvních stran nebo jednající za tuto stranu musí plynně ovládat komunikační jazyk. Jestliže tento jazyk plynně neovládají, jsou povinny zajistit, aby byl po celou dobu provádění díla k dispozici kvalifikovaný tlumočník.

Všechny doklady, které si budou smluvní strany podle smlouvy o dílo předkládat, musí být v komunikačním jazyce nebo v původním jazyce současně s jejich překladem do komunikačního jazyka. U všech úředních listin musí být takový překlad úředně ověřen.

#### **Písemné oznámení**

Pokud je ve smlouvě o dílo nebo jejích přílohách stanovena smluvní straně povinnost oznámit druhé smluvní straně nějakou skutečnost písemně, rozumí se tím vedle oznámení formou doručení dopisu prostřednictvím držitele poštovní licence nebo jiného provozovatele poštovních služeb i zápis ve stavebním deníku (toto však bude oznámeno zástupci smluvní strany i telefonicky).

Výše uvedené však neplatí, pokud je smlouvou o dílo nebo jejími přílohami vyžadován kvalifikovaný způsob oznámení. V těchto případech je smluvní strana povinna doručit druhé smluvní straně předmětné oznámení stanoveným způsobem.

Prostřednictvím držitele poštovní licence nebo jiného provozovatele poštovních služeb je smluvní strana povinna doručit písemnost na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu pro doručování, která je uvedena ve smlouvě o dílo nebo byla druhé smluvní straně jako adresa pro doručování písemně oznámena.

#### **Lhůty**

Pokud je ve smlouvě o dílo nebo jejích přílohách uvedena lhůta počítaná podle dnů nebo měsíců, rozumí se tím vždy kalendářní dny nebo měsíce, není-li uvedeno jinak.

### **2.1.5. Vyloučená ustanovení**

Smluvní strany sjednávají, že na právní vztahy založené mezi nimi smlouvou o dílo se neužijí následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“):

§ 1912, § 2595, § 2599, § 582 odst. 2, § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629, § 1917, § 1918, 1920 odst. 2, 1922 odst. 1, § 1924, § 2101, § 2103, § 2104, § 2105, § 2106 odst. 2,3, § 2110, § 2111, § 2112, § 2114 věta druhá, § 2115, § 2172, § 2171, § 2170.

### **2.1.6. Uzavření smlouvy o dílo**

Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy o dílo nebo dodatku k ní.

V souladu s ust. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy o dílo s dodatkem nebo odchylkou. Odpověď zhotovitele na návrh na uzavření smlouvy o dílo učiněný objednatelem, která vymezuje obsah návrhu jinými slovy nebo která obsahuje jakékoliv, byť nepodstatné, dodatky, odchylky, výhrady nebo omezení není přijetím návrhu.

Bez ohledu na jakékoliv okolnosti nelze přijmout návrh na uzavření smlouvy o dílo tak, že se smluvní strana, již je návrh určen, podle návrhu zachová.

Smlouva o dílo může být uzavřena pouze v písemné podobě.

## **3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu za dílo. Cenu za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit v souladu s platebními podmínkami stanovenými ve smlouvě o dílo.
- 3.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel se zavazuje dílo převzít za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo a jejích přílohách.
- 3.3. Nabídne-li zhotovitel objednateli částečné plnění předmětu díla, aniž by částečné plnění bylo výslovně sjednáno ve smlouvě o dílo, není objednatel povinen částečné plnění přijmout. Přijme-li objednatel částečné plnění, je zhotovitel povinen nahradit objednateli zvýšené náklady způsobené mu částečným plněním.
- 3.4. Objednatel se zavazuje v případech stanovených smlouvou o dílo nebo jejími přílohami poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, a to vždy tak, aby nedošlo k ohrožení či narušení plynulého provádění díla.
- 3.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady, které jsou podle smlouvy o dílo závazné pro provedení díla a které zhotovitel neměl v okamžiku uzavření smlouvy o dílo k dispozici.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli postupně předávat i případné změny výše uvedených podkladů.

- 3.6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat všechny věci určené k provedení díla, které má objednatel podle smlouvy o dílo a jejích příloh a podkladů závazných pro provedení díla opatřit.

Objednatel se takto zavazuje zhotoviteli předat zejména vyzískaný materiál, jehož zpětné zapracování do předmětu díla bude po zhotoviteli v souladu s projektem stavby požadovat.

Všechny věci, které objednatel opatřil k provedení díla, předal zhotoviteli, a které nebyly k provedení díla použity nebo které nebyly do předmětu díla zapracovány, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu vrátit zpět objednateli. O věci dodané objednatelem se

snižuje cena díla, pokud byla hodnota těchto věcí zahrnuta v přijatém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

- 3.7. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených smlouvou o dílo a jejími přílohami předat zhotoviteli staveniště a umožnit mu užívání nemovitostí, které jsou podle projektu stavby určeny pro provedení díla.

- 3.8. Protože zhotovitel zhotovuje stavbu na pozemcích objednatele nebo na pozemcích, které objednatel pro její zhotovení opatřil, má objednatel vlastnické právo resp. právo hospodaření ke zhotovované stavbě od samého počátku.

Výše uvedené neplatí v případě úpravy, přeložky nebo jiného zásahu do sítí technického vybavení nebo jiného zařízení, které je ve vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby a která byla vyvolána prováděním díla. Vlastnické právo k takto upravenému zařízení se v souladu s obecně závaznými právními předpisy nemění a zůstává zachováno původnímu vlastníkovi.

Jsou-li součástí dodávek smlouvy o dílo komponenty, které je nutno upravovat mimo stavbu, stávají se tyto dodávky majetkem objednatele okamžikem zapracování do předmětu díla.

- 3.9. Pro účely provádění díla jmenuje objednatel ve smlouvě kontaktní zaměstnance objednatele, kteří budou oprávněni zastupovat objednatele ve věcech souvisejících s prováděním díla při pracovních jednáních se zástupci zhotovitele a jeho poddodavatelů, zástupci zhotovitele projektu stavby, správními úřady apod. Nabývat práv ve prospěch objednatele nebo brát na objednatele povinnosti budou tyto kontaktní osoby oprávněny pouze za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.

Případnou změnu kontaktních osob se objednatel zavazuje oznámit zhotoviteli způsobem stanoveným ve smlouvě o dílo a jejich přílohách.

- 3.10. Objednatel je za podmínek stanovených smlouvou o dílo a jejími přílohami oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat dohodnuté nebo stanovené zkoušky.

Objednatel je oprávněn výše uvedené činnosti vykonávat zejména prostřednictvím zaměstnanců vykonávajících technický dozor objednatele. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím zaměstnanců vykonávajících technický dozor objednatele udílet zhotoviteli pokyny k provádění díla s výjimkou takových, které by překážely v řádném provádění díla, znemožňovaly dokončení díla, nebo které by vylučovaly odpovědnost zhotovitele za vady díla. Pokyny pro provádění díla musí objednatel udělovat písemně nebo formou zápisu do stavebního deníku. Ve výjimečných a neodkladných případech je objednatel oprávněn udílet pokyny též ústně s jejich následným bezodkladným oznámením písemnou formou. Pokyny objednatele je zhotovitel při provádění díla vázán.

- 3.11. Žádná změna při realizaci stavebních prací zejména povahy technické, finanční nebo vyžadující změny projektu stavby nebo doby provádění díla, se nesmí provést, dokud k ní nevydá pokyn nebo pokud ji neschválí objednatel (ve stavebním deníku, ve změnovém listu, v dodatku ke smlouvě apod.).

Změny při realizaci stavebních prací, které vyvolají změnu smluvní ceny díla, se zapracují do změnového listu případně do dodatku ke smlouvě o dílo nebo samostatné smlouvy o dílo. Návrh dodatku nebo návrh smlouvy o dílo vypracuje objednatel. Podkladem pro pracování dodatku ke smlouvě o dílo nebo samostatné smlouvy o dílo je změnový list a soupis prací. Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo je nutné i v případě, že předmětem změnového řízení jsou jiné podstatné změny provádění díla.

Změnami při realizaci stavebních prací, které vyvolají změnu ceny díla, se rozumí zejména změny, které vznikly na základě: úpravy množství v kterékoliv položce soupisu prací; změny v popisu, kvalitě a jiných vlastnostech některé položky soupisu prací; změny polohy nebo rozměrů některé části díla; jakékoliv dodatečné práce, zařízení, materiálů nebo služby nezbytné pro zhotovení díla; změny v pořadí nebo časovém rozvržení provádění díla; chyby v projektové dokumentaci; změny vyplývající z dopracování projektové dokumentace, realizační dokumentace, případně dílenské dokumentace; změny vyvolané klimatickými vlivy, vlivy geologického prostředí.



Změnu při realizaci stavebních prací, která vyvolá změnu ceny díla, schválí objednatel předem ve „Změnovém listu“. Výjimkou jsou případy, kdy zhotovitel zjistí, že je potřebné pro dokončení prací v rámci příslušné položky překročit plánovanou výměru jednotlivé položky v rozsahu nepřevyšujícím 10 % její výměry a technický dozor objednatele po ověření oprávněnosti požadavku na provedení víceprací vydá pokyn k pokračování prací nebo pokud hrozí nebezpečí z prodlení (situace, kdy by nekonáním mohlo dojít k závažným ekonomickým škodám, ohrožení lidského zdraví nebo bezpečnosti železničního provozu). V těchto případech je pokyn k provedení změny při realizaci prací oprávněn vydat technický dozor objednatele.

Objednatel změnový list a dokumentaci vztahující se k zadání víceprací či méněprací archivuje spolu s dokumentací původní veřejné zakázky.

- 3.12. Objednatel se zavazuje zajistit, že všichni jeho zaměstnanci pověřeni podílet se na provádění díla, budou:

- při jeho provádění poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou o dílo a jejími přílohami, ustanovení § 2591 občanského zákoníku se neužije;
- dodržovat povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku bezpečnosti práce, pokud budou vstupovat na staveniště.

#### **4. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

- 4.1. Objednatel je oprávněn vykonávat technický dozor objednatele prostřednictvím svých zaměstnanců vykonávajících technický dozor. Ustanovení § 2630 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku se neužije.
- 4.2. V případě vykonávání technického dozoru na konkrétní stavbě více zaměstnanci může být vedením zaměstnanců vykonávajících tento technický dozor objednatele pověřen zaměstnanec vykonávající vrchní technický dozor.
- 4.3. Osoby vykonávající technický dozor objednatele zapíše objednatel do stavebního deníku.
- 4.4. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele budou zajišťovat technický dozor objednatele v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami a v souladu s interními předpisy objednatele, které jsou pro provádění díla závazné.
- 4.5. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele dohlíží, zda zhotovitel provádí dílo v souladu se všemi podklady převzatými od objednatele a pokyny danými mu objednatelem, které jsou v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami pro provedení díla závazné (ve smlouvě o dílo a jejích přílohách jsou uváděny jako „podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné“).
- 4.6. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele se účastní všech rozhodujících jednání, řízení, kontrol a zkoušek souvisejících s prováděním díla od zahájení jeho provádění a předání staveniště až do jeho předání a převzetí, dále se účastní případných jednání spojených se zahájením zkušebního provozu a kolaudačního řízení.
- 4.7. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele předávají zhotoviteli staveniště a nemovitosti určené v projektu stavby jako nemovitosti určené pro provedení díla a případně též nemovitosti určené pro zařízení staveniště a pro přístup na staveniště. Po ukončení prací na předmětných nemovitostech tyto nemovitosti protokolárně přebírají zpět od zhotovitele. Pro tyto účely zabezpečují vyhotovení protokolu o zpětném předání nemovitostí po ukončení prací.
- 4.8. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele přejímají od zhotovitele veškeré práce provedené na díle a všechny dokončené dodávky nebo jejich dokončené části a provádí kontrolu věcného a finančního plnění, cenové správnosti a úplnosti dokladů předkládaných k zaplacení ceny za dílo. V souvislosti s přejímkou provedených prací a dodávek odsouhlasují a podepisují soupis provedených prací a zjišťovací protokol.
- 4.9. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací na díle upozorňují zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku. V souvislosti se zjištěními

nedostatky jsou oprávněni po zhotoviteli žádat odstranění jakýchkoliv zjištěných vad a za tím účelem stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

- 4.10. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele jsou oprávněni dohlížet, zda zhotovitel ve stanovených lhůtách odstranil vady, které byly zjištěny v průběhu provádění prací na díle, při přejímacím řízení nebo při kolaudaci stavby a přejímá práce a dodávky, které byly na díle provedeny za účelem odstranění těchto vad.
- 4.11. V průběhu provádění díla jsou zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele oprávněni kontrolovat práce, které mají být zakryty nebo které budou při přejímacím řízení nepřístupné, podrobnosti stanoví technické podmínky. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele jsou též oprávněni kontrolovat dodržování platných předpisů na úseku ochrany životního prostředí, zejména v oblastech nakládání s odpady, nakládání s chemickými látkami a chemickými přípravky, ochrany vod, prevence havárií, emisí hluku a vibrací, ochrany přírody a ochrany ovzduší.
- 4.12. O kontrole těchto prací jsou oprávněni provést zápis ve stavebním deníku.
- 4.13. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele jsou oprávněni zapisovat záznamy do stavebního deníku, podrobnosti stanoví technické podmínky.
- 4.14. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele jsou oprávněni kontrolovat, zda práce na díle postupují v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou o dílo a jejími přílohami a upozorňovat zhotovitele na nedodržování termínů.
- 4.15. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele přejímají od zhotovitele dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 4.16. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele, kontrolují práce vykonávané ve výlukách a průběh výlukových prací. V souvislosti s pracemi na díle prováděnými ve výlukách kontrolují i čas a datum zahájení a ukončení výluk, oznámení o ukončení prací a možnost dřívějšího ukončení výluky.
- 4.17. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele jsou oprávněni po zhotoviteli vyžadovat a od něj přejímat předepsané doklady prokazující, že práce na díle a ostatní výkony a dodávky byly provedeny v souladu s podklady, které jsou pro provedení díla závazné. Zhotovitel je povinen požadované doklady zaměstnancům předložit. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele jsou též oprávněni požadovat po zhotoviteli předložení dokladů, které prokazují kvalitu provedených prací, výkonů a dodávek (atesty, protokoly apod.) a též tyto doklady je zhotovitel povinen zaměstnancům předložit. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele dále kontrolují, zda zhotovitel vykonává zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, které jsou stanoveny podklady závaznými pro provedení díla, účastní se těchto zkoušek a kontrolují jejich výsledky.
- 4.18. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště, do dílen a skladů zhotovitele v době, kdy v těchto prostorách zhotovitele probíhá činnost související s prováděním díla. Jsou oprávněni vyžádat si od zhotovitele k nahlédnutí výsledky kvalitativních zkoušek, výrobní výkresy a další podklady, podle nichž je dílo prováděno.
- 4.19. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele jsou oprávněni požadovat po zhotoviteli vykonání zvláštních zkoušek nebo ověření jakékoliv části díla z důvodu podezření, že tato část díla neodpovídá smlouvě o dílo, obchodním podmínkám, rozhodnutím, sdělením, souhlasům, povolením či jiným výsledkům úkonů orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů, které pro účely díla nebo v souvislosti s ním objednatel získal nebo do doby dokončení díla objednatel získá a jež objednatel zhotoviteli předal nebo s nimiž se zhotovitel jinak seznámil, nebo rozhodnutím, sdělením, souhlasům, povolením či jiným výsledkům úkonů orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů, které je zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo získat, právním předpisům nebo příslušným ČSN, a bude-li zjištěno, že podezření bylo správné, nese náklady spojené s vykonáním zkoušek nebo ověřením zhotovitel.
- 4.20. Zaměstnanci vykonávající technický dozor objednatele jsou oprávněni vznášet námitky vůči kterékoliv fyzické nebo právnické osobě, která byla zaměstnána nebo najata zhotovitelem nebo některým z jeho poddodavatelů a která nesplňuje kvalifikační

předpoklady pro výkon svěřených prací nebo při provádění prací zanedbává řádné vykonávání svých povinností nebo ohrožuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo způsobuje škodu na majetku objednatele nebo třetích osob a požadovat po zhotoviteli její okamžité odvolání. Takovou osobu je zhotovitel povinen bez prodlení odvolat a nahradit jinou.

- 4.21. V případě, že objednatel při provádění díla zjistí, že práce na díle nebo jeho části provádí poddodavatel, který nebyl pověřen jejich provedením v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami, má zaměstnanec vykonávající technický dozor objednatele právo nařídit přerušeni prací na díle nebo jeho části až do doby, kdy zhotovitel takového poddodavatele z provádění prací na díle odvolá.
- 4.22. V případě, že objednatel při provádění díla zjistí, že se zhotovitel dopustil hrubého porušení technologické kázně nebo činnosti, kterou by byla ohrožena bezpečnost provozování dráhy nebo drážní dopravy, má zaměstnanec vykonávající technický dozor objednatele oprávnění nařídit přerušeni prací na díle a dohodnout se zhotovitelem další postup při provádění díla. Výše uvedené porušení povinností ze strany zhotovitele se bude považovat za podstatné porušení smluvních povinností a zakládá na straně objednatele právo odstoupit od smlouvy o dílo.

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 5.1. Zhotovitel se uzavřením předmětné smlouvy o dílo zavazuje řádně a včas provést dílo dle předmětu smlouvy o dílo a jejích příloh, a zároveň:
- v jakosti, provedení a způsobem, jenž odpovídá vlastnostem a způsobu, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu díla, a to v rozsahu, ve kterém není v rozporu s jakostí, provedením a způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo,
  - v jakosti, provedení a způsobem, jenž se hodí k účelu vyplývajícimu ze smlouvy o dílo a není-li v ní vyjádřen pak k účelu, ke kterému se dílo obvykle používá, a to v rozsahu, ve kterém není v rozporu s jakostí, provedením a způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo,
  - v souladu s veškerými rozhodnutími, sděleními, souhlasy, povoleními či jinými výsledky úkonů orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů, které pro účely díla nebo v souvislosti s ním získal nebo do doby dokončení díla objednatel získá a jež objednatel zhotoviteli předal nebo s nimiž se zhotovitel jinak seznámil,
  - v souladu s veškerými rozhodnutími, sděleními, souhlasy, povoleními či jinými výsledky úkonů orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů, které je zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo získat,
  - v souladu s požadavky právních předpisů a příslušných ČSN,
  - v souladu s interními předpisy objednatele,
  - v souladu se všemi podmínkami stanovenými smlouvou o dílo a jejími přílohami a se všemi podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné.
- 5.2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat s odbornou péčí.
- 5.3. Žádný z podkladů, které jsou pro provedení díla závazné a které zhotovitel převzal od objednatele, není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele užít k jiným účelům, než je provádění díla, zejména je takto nesmí poskytnout třetím osobám.
- Zhotovitel není dále oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele užít ani žádnou jinou skutečnost obchodní, výrobní či technické povahy, která by byla výsledkem činnosti zhotovitele spojené s prováděním díla (např. dokumentace, kterou má zhotovitel podle smlouvy o dílo a jejích příloh vytvořit v rámci provádění díla).
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit materiální, výrobní a personální capacity, které jsou nezbytné pro provedení díla v souladu se smlouvou o dílo a se všemi podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí.

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude mít při jeho předání a převzetí a poté i po celou záruční dobu jakost předpokládanou smlouvou o dílo, ust. čl. 5 odst. 5.1. těchto obchodních podmínek, a že bude po celou dobu jeho životnosti způsobilé pro použití k účelu, k němuž je určeno.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle smlouvy o dílo, obchodních či technických podmínek, právních předpisů nebo příslušných ČSN, podle rozhodnutí, sdělení, souhlasů, povolení či jiných výsledků úkonů orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů, které pro účely díla nebo v souvislosti s ním objednatel získal nebo do doby dokončení díla objednatel získá a jež objednatel zhotoviteli předal nebo s nimiž se zhotovitel jinak seznámil, nebo rozhodnutí, sdělení, souhlasy, povolení či jiných výsledků úkonů orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů, které je zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo získat. Certifikace a průvodní doklady zhotovitelem použitých materiálů jsou součástí dokladů k dílu.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených předmětnou smlouvou o dílo a jejími přílohami odstranit případné vady díla.
- 5.9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle. V případě vzniku škody na prováděném díle je zhotovitel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu odstranit.
- Nebezpečí škody na díle nebo jeho části přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části nebo odstraněním vad či nedodělků ve smyslu čl. 10 odst. 10.7. těchto obchodních podmínek.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které pro provedení díla opatřil objednatel a které objednatel předal zhotoviteli, až do doby protokolárního předání a převzetí díla.
- 5.10. Pro účely řízení prací na prováděném díle jmenuje zhotovitel kontaktní osoby, resp. odpovědné zástupce, vedoucí prací a další odborně způsobilé osoby, jejichž požadovanou odbornou způsobilost doložil zhotovitel ve své nabídce.
- Tyto osoby budou oprávněny zastupovat zhotovitele ve věcech souvisejících s prováděním díla při pracovních jednáních se zástupci objednatele, autorským dozorem projektanta, správními úřady apod. Nabývat práv ve prospěch zhotovitele nebo brát na zhotovitele povinnosti budou tyto osoby oprávněny pouze za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- V případě změny některé z těchto osob je zhotovitel povinen předložit objednateli kopii dokladů o kvalifikaci a způsobilosti nové osoby.
- Tyto osoby jsou oprávněny a povinny jménem zhotovitele přijímat pokyny, které je zhotoviteli oprávněn dávat objednatel podle článku 3. a článku 4. těchto obchodních podmínek.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré jeho činnosti na železniční dopravní cestě budou prováděny pod přímým vedením odborně a zdravotně způsobilých zaměstnanců. Tito zaměstnanci jsou povinni se na vyzvání prokázat platnými doklady způsobilosti, mj. platným Vysvědčením o odborné zkoušce dle předpisu SŽDC Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“, (resp. do doby vypršení jejich platnosti dle Směrnice SŽDC č. 50), dokladem o zdravotní způsobilosti, apod., a to všem oprávněným zaměstnancům objednatele a jiným oprávněným osobám, pokud jimi budou vyzváni.
- Zhotovitel se dále v souladu s interními předpisy objednatele zavazuje zajistit, že všichni jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho poddodavatelů, popř. jiných externích subjektů, kteří budou vykonávat funkci vedoucího prací, budou mít platné doklady způsobilosti, které budou tyto zaměstnance opravňovat provádět činnosti na železniční dopravní cestě. Tuto skutečnost se zhotovitel zavazuje objednateli doložit před zahájením prací na provádění díla předložením kopií předmětných dokladů způsobilosti, pokud tyto doklady již nepředložil ve své nabídce. V případě jejich změn, zhotovitel prokáže jejich aktualizaci.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny fyzické osoby, které se budou při provádění díla pohybovat na dráze nebo v obvodu dráhy na místech veřejnosti nepřístupných, měly

v souladu s obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy objednatele povolení pro vstup do těchto prostor. Vydávajícím subjektem je Generální ředitelství SŽDC, odbor krizového řízení. Povolení se vydává dle předpisu SŽDC Ob1. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že tyto fyzické osoby splní požadavky na odbornou způsobilost dle předpisu SŽDC Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“, (resp. do doby vypršení jejich platnosti dle Směrnice SŽDC č. 50), v platném znění.

- 5.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že všechny fyzické nebo právnické osoby, které se budou podílet na provádění díla a budou přitom provozovat drážní dopravu, budou mít s příslušným provozovatelem dráhy uzavřenu smlouvu o provozování drážní dopravy a budou splňovat i další povinnosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na provádění díla zajistit, že jeho zaměstnanci a zaměstnanci jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet na provozování a organizování drážní dopravy, budou mít zdravotní a odbornou způsobilost vyžadovanou obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy objednatele.

- 5.14. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad chránit veškerý majetek objednatele i všech třetích osob před jeho poškozením, znehodnocením, zničením nebo ztrátou a učinit veškerá opatření na ochranu života a zdraví svých zaměstnanců, zaměstnanců svých poddodavatelů, zaměstnanců objednatele a všech třetích osob. Zhotovitel se dále zavazuje po dobu plnění povinností ze smlouvy o dílo postupovat tak, aby neomezoval práva třetích osob nad míru nezbytnou k provádění díla.

- 5.15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit tak bezpečnost a ochranu zdraví všech fyzických osob, které jsou oprávněny se zdržovat na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje zajistit, že všechny jeho osoby a osoby poddodavatelů, které se budou podílet na provádění díla, budou prokazatelně seznámeny s aktuálním zněním předpisu SŽDC Bp1, Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a budou dodržovat znění tohoto předpisu.

Zhotovitel před zahájením prací předá oprávněnému zástupci objednatele jmenovitý seznam všech osob podílejících se na realizaci díla s platnými doklady o vstupu do koleje a doloží, že tyto osoby byly proškoleny o bezpečnosti práce a mají odpovídající zdravotní a odbornou způsobilost.

- 5.16. Před zahájením prací si oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele prokazatelně vymění písemně informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že všechny fyzické nebo právnické osoby, které se budou pohybovat s jeho vědomím v provozované dopravní cestě, budou před zahájením směny seznámeny s podmínkami výkonu práce na pracovišti.

Staveniště se zhotovitel zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby bylo možno dílo provádět řádně a bezpečně. Zhotovitel se v souvislosti se zařízením, uspořádáním a vybavením staveniště zavazuje zajistit, pokud je to možné, aby byl na staveništi zamezen přístup osobám, které nejsou oprávněny se na staveništi zdržovat. Zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob oplocením je zhotovitel povinen v rozsahu určeném projektem, případně, je-li to nutné z důvodu zvýšeného ohrožení bezpečnosti uživatelů sousedních pozemků.

- 5.17. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolní prohlídku stavebnímu úřadu a jím přizvaných dotčených orgánů včetně autorizovaných osob, vstupovat na staveniště, nahlížet do dokumentace stavby a vytvářet další předpoklady pro výkon kontroly.

- 5.18. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku ochrany životního prostředí.

Zhotovitel se zejména zavazuje zajistit veškerá opatření, kterými na co nejnížší možnou míru sníží vliv stavebních prací, které budou při provádění díla probíhat, na životní

prostředí a zdraví obyvatel a jejich obtěžování nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.

- 5.19. Zhotovitel odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností na staveništi a všech metod výstavby. Zhotovitel přiměřeně odpovídá za bezpečnost železničního provozu na jím rozpracovaném úseku.

Zhotovitel odpovídá za veškeré dokumenty, které je podle smlouvy o dílo a jejích příloh povinen vyhotovit v souvislosti s prováděním díla, za jím navržené technologické postupy výstavby a za jím navržené a s objednatelem dohodnuté změny způsobu provádění díla oproti podkladům a pokynům, které jsou pro zhotovení díla závazné.

- 5.20. Zhotovitel odpovídá za veškeré své vybavení, zařízení, materiál a obdobné věci, které umístí na stavenišť.
- 5.21. Zhotovitel za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy odpovídá za případné porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu díla.
- 5.22. Zhotovitel se v souvislosti s prováděním díla zavazuje zajistit vhodné podmínky pro výkon práce zaměstnancům objednatele. Zhotovitel se v souvislosti s prováděním díla dále zavazuje v přiměřené míře umožnit jiným zhotovitelům realizaci děl prováděných ve stejném místě a čase pro objednatele, přičemž podrobnosti této součinnosti budou mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuty písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 5.23. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit byť i jen částečně práva a povinnosti související s prováděním díla třetí osobě.
- 5.24. Zhotovitel se zavazuje splnit veškeré další povinnosti, které mu při provádění díla stanoví uzavřená smlouva o dílo a její přílohy, obecně závazné právní předpisy a všechny podklady a pokyny objednatele, které jsou pro provedení díla závazné.
- 5.25. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel povinen začít s plněním svých povinností vždy bez zbytečného odkladu.
- 5.26. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

## **6. PODDODAVATELÉ**

- 6.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla realizovat vlastními kapacitami práce minimálně v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a nabídkou. Rozsah prací realizovaný vlastními kapacitami zhotovitele a jednotlivými poddodavateli bude odpovídat rozdělení finančních objemů, jak byly uvedeny v nabídce zhotovitele.
- 6.2. Provedením dalších prací nad rámec prací realizovaných vlastními kapacitami je zhotovitel oprávněn pověřit i jiné osoby jako své poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje smluvně zajistit, že jím vybraný poddodavatel svoji část plnění v rámci provádění díla provede osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele ani ji ve smyslu ust. § 2589 občanského zákoníku nenechá provést dalším poddodavatelem pod svým osobním vedením.
- 6.3. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnost poddodavatele není sjednávána jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel zajistí realizaci části plnění v rámci provádění díla poddodavatelem tak, že uzavře samostatnou smlouvu o dílo na provedení konkrétní části plnění v rámci provádění díla s poddodavatelem.
- 6.4. Zhotovitel je v souladu s výše uvedeným ustanovením oprávněn provedením díla pověřit pouze ty poddodavatele, které jmenovitě uvedl ve své nabídce.

Jiné poddodavatele než ty, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pověřit provedením díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Předchozí písemný souhlas objednatele nemusí zhotovitel získat pro:

- zajištění pracovních sil do zaměstnaneckého poměru,
  - nákup materiálu, výrobků nebo zařízení, které splňují podmínky stanovené ve smlouvě o dílo a jejích přílohách.
- 6.5. Poddodavatel, který byl pověřen provedením díla, již není oprávněn provedením jemu svěřených prací na díle pověřit jinou osobu. To nevylučuje použití licenčních poddodávek na příslušném SO nebo PS.
- 6.6. Pokud zhotovitel pověří provedením díla poddodavatele, má odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 6.7. Poddodavatelem se rozumí i zhotovitel technologických zařízení.

## **7. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY A ZMĚNA CENY**

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit cenu dohodnutou ve smlouvě o dílo. Cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Cena za dílo obsahuje podrobnou rekapitulaci nákladů, je zpracována po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech s oceněním měrných jednotek dle výkazu výměr.
- 7.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo, kterou uvedl ve své nabídce, obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že z těchto důvodů nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení.
- 7.4. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla (v oddělených položkách).

Cena za dílo obsahuje zejména:

- Základní rozpočtové náklady (ZRN)
- Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)
  - zařízení staveniště (ZS)
  - ztížené podmínky výstavby
- geodetickou činnost
- koordinační a kompletační činnost
- zkoušky a revize
- ostatní (náklady na činnosti, které mohou vzniknout při realizaci a nelze je zařadit do předchozích nákladů)

Součástí nákladů stavby je i skládkovné a náklady na pořízení dokumentace skutečného provedení stavby.

Zhotovitel se dále zavazuje uhradit náklady vzniklé s užíváním nemovitostí vlastníkům nemovitostí, které nejsou ve vlastnictví objednatele a které bude zhotovitel potřebovat pro účely provádění díla, zejména pro účely zařízení staveniště a přístupu na staveniště. Cena za jejich užívání je součástí nákladů na ZS v rámci dohodnuté ceny za dílo.

- 7.5. Objednatel nebude od zhotovitele požadovat úhradu nákladů vzniklých objízdnými jízdami vlaků po dobu povolených výluk. Tyto náklady nejsou do ceny za dílo zahrnuty. Náklady vzniklé překročením doby povolených výluk nese plně zhotovitel.
- 7.6. Cenu za dílo, popř. jeho části, se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit jen na základě daňových dokladů, které byly objednateli doručeny a jím odsouhlaseny.
- 7.7. Daňový doklad za dílčí zdanitelné plnění s náležitostmi dle ZDPH zhotovitel vystavuje nejpozději do 15 dnů po DUZP. Nedílnou součástí tohoto dílčího daňového dokladu je protokol o předání a převzetí části díla a zjišťovací protokol se soupisem provedených

prací na stavebních objektech nebo souborech, případně další smlouvou o dílo sjednané dokumenty odsouhlasené oběma stranami. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je datum podpisu protokolu o předání a převzetí části díla.

- 7.8. Daňové doklady za dílčí zdanitelná plnění doručuje zhotovitel objednateli neprodleně po jejich vystavení.
- 7.9. Konečný daňový doklad, který musí mít náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, lze vystavit jen na základě závěrečného protokolu o předání a převzetí celého díla podepsaného oběma smluvními stranami. Konečný daňový doklad se vystavuje nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu závěrečného protokolu (tento den je DUZP) a bude neprodleně po vystavení doručen objednateli.

Výše zdanitelného plnění, na které je konečný daňový doklad vystaven, musí odpovídat finančnímu ohodnocení na díle provedených a převzatých prací, stavebních objektů a provozních souborů, které budou potvrzeny a objednatelem odsouhlaseny ve zjišťovacím protokolu. Podkladem pro vypracování zjišťovacího protokolu bude i soupis všech provedených a převzatých prací, stavebních objektů a provozních souborů.

- 7.10. Na vystaveném daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy o dílo objednatele (případně i číslo smlouvy zhotovitele) včetně čísel případně již uzavřených dodatků ke smlouvě.

Všechny daňové doklady musí být vystaveny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a musí obsahovat údaje těmito předpisy vyžadované.

Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.

**Každý daňový doklad musí být doručen na adresu:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
U Fotochemy 259  
501 01 Hradec Králové

**Na daňových dokladech je nutno uvádět jako plátce:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ 70994234  
Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Úplný název stavby v souladu se smlouvou o dílo.

- 7.11. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, nebo daňový doklad (faktura) zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by byl uveden ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 7.12. V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené ve smlouvě o dílo a jejích přílohách nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli bez zaplacení s uvedením důvodu, pro který jej vrací. Objednatel není v tomto případě v prodlení se zaplacením. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu vystavit a objednateli doručit nový daňový doklad, v němž odstraní objednatelem uvedené vady. Oprávněným vrácením daňového dokladu zhotoviteli přestává objednateli běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

Objednatel se zavazuje na základě vystaveného daňového dokladu uhradit účtovanou část ceny za dílo do 30 dnů ode dne doručení tohoto daňového dokladu objednateli, přičemž zhotovitel souhlasí s možností dělených plateb, tj. zvlášť platby základu daně a zvlášť DPH do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady je vždy den odepsání předmětné finanční částky z účtu objednatele.

- 7.13. Ceny měrných jednotek uvedené v nabídce zhotovitele jsou po celou dobu výstavby neměnné, jejich soupis je závazný a je přiložen k nabídce zhotovitele.



- 7.14. V případě, že změna ceny za dílo, popř. jeho části bude provedena až po uplynutí příslušného DUZP, zhotovitel vystaví opravný daňový doklad dle ZDPH, a to nejpozději do 15 dnů ode dne provedení této změny.
- 7.15. V případě víceprací budou požadované činnosti ze strany zhotovitele oceněny jejich měrnými jednotkovými cenami uvedenými v nabídce zhotovitele.
- V případě, že objednatel bude požadovat provedení činností, které nelze ocenit měrnými jednotkovými cenami uvedenými v nabídce zhotovitele, budou tyto činnosti po jejich vzájemně odsouhlasené položkové skladbě oceněny ze strany zhotovitele novými jednotkovými cenami, které budou maximálně na úrovni ceníkových jednotkových cen platných ke dni vzniku víceprací. V případě, že takto nebude možno stanovit cenu předmětných činností, bude cena stanovena individuální kalkulací zhotovitele přiměřeně podle obdobných položek obsažených v nabídce zhotovitele nebo v ojedinělých zdůvodněných případech individuální kalkulací navrženou zhotovitelem a odsouhlasenou objednatelem.
- 7.16. Provedené vícepráce se zhotovitel zavazuje vykazovat zásadně samostatně po jednotlivých dotčených SO nebo PS.
- Změnové položky musí mít nové samostatné označení, aby jejich vykazování bylo průkazné a odlišené.
- 7.17. Případné změny výše vedlejších rozpočtových nákladů budou v případě změny ceny za dílo stanoveny vždy individuálně s ohledem na jejich rozsah nezbytný pro provedení požadovaných víceprací. V případě víceprací nebo prodloužení termínu ukončení díla lze u nákladů na zařízení staveniště kalkulovat a hradit jen prokázané náklady na jeho provozování. Zhotovitel se zavazuje objednateli prokázat, že výše požadovaných vedlejších rozpočtových nákladů je oprávněná. Zhotovitel je oprávněn tyto vedlejší rozpočtové náklady účtovat pouze v případě, že prokáže objednateli jejich oprávněnost a objednatel je odsouhlasí.
- 7.18. Zhotovitel se zavazuje, že bez odsouhlasení objednatele a zhotovitele projektu stavby nebude provádět jakékoliv změny projektovaných parametrů a technologií prováděného díla.
- 7.19. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých závazků vůči třetí osobě. Objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči i nesplatné pohledávce zhotovitele.
- Zhotovitel není oprávněn použít k zápočtu vůči objednateli pohledávku svého spoludlužníka ve smyslu ust. § 1984 občanského zákoníku.

## **8. ZÁDRŽNÉ**

- 8.1. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit zhotoviteli až 10% z každé uplatněné částky bez DPH, tzv. zádržné, v případě, že dílo nebo jeho část budou předány s drobnými vadami nebo nedodělkami, které nebrání uvedení do provozu nebo zkušebnímu provozu. Zadržanou částku se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli do 14 dnů ode dne, kdy budou zjištěné vady nebo nedodělkami odstraněny. Nezbytným předpokladem pro zaplacení zadržené částky bude, že objednatel potvrdí protokol o odstranění předmětných vad.

## **9. PŘERUŠENÍ PRACÍ**

- 9.1. Objednatel je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušování prací na provádění díla nebo jeho části v případě, že:
- zhotovitel neprovádí dílo v souladu se všemi podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné, nebo si při jeho provádění počíná takovým způsobem, že dochází k ohrožení bezpečného provozování dráhy, drážní dopravy, bezpečnosti, života nebo zdraví osob nebo při provádění díla porušuje závazné technologické postupy,

- zhotovitel neoznámí objednateli skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, a nenavrhe návrh změny díla,
- zhotovitel nezajistil ve stanoveném termínu odstranění skrytých překážek dohodnutým způsobem,
- práce na díle nebo jeho části provádí poddodavatel, který nebyl pověřen jejich provedením v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami.

Nařízení přerušit práci na provádění díla nebo jeho části je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit. V oznámení je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo nadále prováděl řádným způsobem. K tomuto účelu je oprávněn dát zhotoviteli pokyny, jak má dále při odstraňování vad a dalším provádění díla postupovat a stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu, ve které má zhotovitel odstranit vady a opět započít s řádným prováděním díla. Jestliže tak zhotovitel v této dodatečně poskytnuté lhůtě neučiní, bude to považováno za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele zakládající oprávnění objednatele odstoupit od smlouvy o dílo se všemi důsledky, které jsou s takovýmto odstoupením z důvodů na straně zhotovitele spojeny. Veškeré náklady na odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla nese zhotovitel.

Přerušit práci na provádění díla z důvodů na straně zhotovitele v souladu s tímto bodem nemá vliv na termíny dohodnuté ve smlouvě o dílo a jejích přílohách.

9.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit práci provádění díla nebo jeho části v nezbytném rozsahu v případě, že:

- objednatel nesplní svou povinnost poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, a to ani v dodatečně mu k tomu zhotovitelem poskytnutých přiměřených lhůtách,
- při provádění díla upozorní objednatele na nevhodnou povahu podkladů nebo pokynů objednatele, které jsou pro provedení díla závazné a tyto podklady nebo pokyny znemožňují provedení díla řádným způsobem. Zhotovitel je v tomto případě oprávněn přerušit práci na provádění díla až do doby, kdy obdrží od objednatele nové podklady nebo pokyny nebo kdy mu bude doručeno písemné oznámení objednatele, že na provádění díla s použitím předaných podkladů nebo daných pokynů trvá,
- při provádění díla zjistil skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, a tyto překážky objednateli řádně oznámil.

O dobu, po kterou zhotovitel musel práci na provádění díla nebo jeho části přerušit z důvodů na straně objednatele v souladu s tímto bodem, se prodlužuje lhůta pro dokončení díla nebo příslušné části díla, na které musely být práce přerušeny.

V případě, že objednatel v termínu do 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o přerušit práci na provádění díla sdělí zhotoviteli, že trvá na provedení díla s použitím předaných podkladů nebo daných pokynů, které zhotovitel v oznámení o přerušit stavby uvedl, je zhotovitel povinen obnovit práci na provádění díla bezodkladně po doručení tohoto sdělení objednatele do sídla zhotovitele, nejpozději však dnem následujícím po dni tohoto doručení. Vyjde-li dodatečně najevo, že závazný podklad nebo pokyn objednatele nebránil provedení díla řádným způsobem, má objednatel právo na náhradu všech škod či nemajetkové újmy, které mu zhotovitel neoprávněným přerušit prací a případně i překročením lhůty pro dokončení díla, způsobil. Zhotovitel není oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit z důvodů uvedených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku.

9.3. Smluvní strana, která je oprávněna nařít přerušit práci na provádění díla nebo jeho části nebo tyto práce přerušit, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně formou zápisu do stavebního deníku a současně i jako poštovní zásilku s dodejkou.

V oznámení musí být uveden termín, ke kterému se práce na provádění díla přerušují. V oznámení musí být dále uveden důvod, pro který se práce na provádění díla přerušují a odkaz na příslušné ustanovení smlouvy o dílo nebo jejích příloh, obecně závazného právního předpisu nebo jiného podkladu či pokynu, který je pro provedení díla závazný,

který byl porušen a pro který se práce na provádění díla přerušují.

- 9.4. Případné přerušení prací na provádění díla nebo jeho části, které bude vyplývat ze schválených technologických postupů a které bude delší než 7 kalendářních dnů, zapíše smluvní strany do příslušného stavebního deníku.
- 9.5. V případě, že objednatel nařídí zhotoviteli přerušení prací na provádění díla nebo jeho části, zavazuje se zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění díla nebo jeho části s výjimkou prací, které nesou odkladu, aby objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti.
- 9.6. Po dobu přerušení prací na provádění díla nebo jeho části se však zhotovitel zavazuje zajistit provedení těch prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími a dále zabezpečit již provedené části díla před jejich poškozením, ztrátou, znehodnocením nebo zničením a zabezpečit staveniště z hlediska zajištění ochrany bezpečnosti, života a zdraví třetích osob.
- 9.7. V případě přerušení prací na provádění díla nebo jeho části se zhotovitel zavazuje uskladnit již obstaraný materiál, výrobky a zařízení a zajistit jejich úschovu tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě, znehodnocení nebo zničení. Po dobu přerušení prací na díle nebo jeho části nese zhotovitel nebezpečí škody na těchto věcech. To vše platí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.8. Smluvní strany se mohou dohodnout, že po přerušení prací na provádění díla převezme objednatel zpět staveniště. Pro tento případ se objednatel zavazuje, že dále ponese náklady na jeho udržování, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti pořídí smluvní strany samostatný zápis, jehož jedno vyhotovení obdrží každá z nich.
- 9.9. Smluvní strana, která nese odpovědnost za přerušení prací na provádění díla nebo jeho části, se zavazuje druhé smluvní straně nahradit náklady, které v souvislosti s přerušením prací prokazatelně vynaložila, a nahradit škodu či nemajetkovou újmu, která jí v souvislosti s přerušením prací prokazatelně vznikla.
- 9.10. Obnovení prací na provádění díla nebo jeho části je možné pouze v případě, že odpadnou nebo budou odstraněny překážky, pro které byly tyto práce přerušeny, nebo v případě dohody smluvních stran na změně díla.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje znovu započít práce na díle nebo jeho části bez zbytečného odkladu poté, kdy odpadnou nebo budou odstraněny překážky, pro které byly práce na provádění díla přerušeny nebo kdy se smluvní strany dohodnou na změně díla.
- 9.12. Při opětovném zahájení prací na provádění díla se smluvní strany zavazují před vlastním zahájením prací vykonat potřebné technické prohlídky za účasti zástupců smluvních stran. Smluvní strana, která nese odpovědnost za přerušení prací na provádění díla nebo jeho části, se zavazuje druhé smluvní straně nahradit náklady, které v souvislosti s opětovným zahájením prací na provádění díla prokazatelně vynaložila, a nahradit škodu či nemajetkovou újmu, která jí v souvislosti s opětovným zahájením prací na provádění díla prokazatelně vznikla.

## **10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 10.2. Bude-li tak mezi smluvními stranami dohodnuto, předání a převzetí díla bude probíhat postupně po jednotlivých částech, kterými se obvykle rozumí jednotlivé stavební objekty a provozní soubory (SO a PS). Za předané ve smyslu ust. § 2604 občanského zákoníku se dílo považuje až předložením jeho poslední části a podpisem závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.3. Objednatel dílo nebo jeho část převezme za předpokladu, že provedení díla nebo jeho části odpovídá čl. 5 odst. 5.1. těchto obchodních podmínek, je dokončeno (plně funkční), a je prosté vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání

podstatným způsobem neomezují. S těmito drobnými vadami je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část od zhotovitele převzít.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje písemně (případně telefonicky) oznámit objednateli, že je dílo nebo jeho část připravena k předání a převzetí. V tomto oznámení se zhotovitel zavazuje uvést i termín, kdy se předání a převzetí uskuteční (minimálně 5 dní předem).

Před předáním díla nebo jeho části objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo nebo jeho část řádně převzít a provozovat.

- 10.5. Objednatel se zavazuje k přejímacímu řízení přizvat své odpovědné osoby a útvary tak, aby bylo z jeho strany možné dílo nebo jeho část převzít.

- 10.6. Zhotovitel se zavazuje k přejímacímu řízení přizvat příslušné správní úřady, jejichž účast je stanovena obecně závaznými právními předpisy, a případně i třetí osoby, jejichž účast bude podle povahy předávané části díla nezbytná.

- 10.7. O předání a převzetí části díla smluvní strany vyhotoví protokol o dílčím předání a převzetí části díla.

O předání a převzetí díla jako celku smluvní strany vyhotoví závěrečný protokol o předání a převzetí díla.

Vyhotovení výše uvedených protokolů se zavazuje zajistit objednatel, pokud není dohodnuto jinak.

Výše uvedené protokoly budou vyhotoveny v takovém počtu, aby po jednom vyhotovení obdržel vždy objednatel a zhotovitel, případně též další subjekty, které se budou předání a převzetí díla nebo jeho části účastnit a budou protokol z tohoto předání a převzetí vyžadovat.

V případě, že při předání a převzetí díla nebo jeho části zjistí objednatel vady díla včetně drobných vad dle čl. 10 odst. 10.3. těchto obchodních podmínek, je oprávněn v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části poskytnout zhotoviteli dodatečnou přiměřenou lhůtu, ve které se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit.

- 10.8. Podmínkou pro předání a převzetí díla nebo jeho části je úspěšné provedení všech zkoušek a kontrolních měření předepsaných obecně závaznými právními předpisy, smlouvou o dílo a jejími přílohami a ostatními podklady, které jsou pro provedení díla závazné.

K účasti na předepsaných zkouškách nebo kontrolních měřeních se zhotovitel zavazuje objednatele pozvat včetně uvedení termínu, ve kterém se zkoušky nebo měření uskuteční.

Nejpozději při přejímacím řízení se zhotovitel zavazuje předat objednateli všechny doklady související s provedením výše uvedených zkoušek a měření. Předložení všech těchto dokladů je nezbytnou podmínkou pro převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Doklady o provedených zkouškách budou součástí protokolu o dílčím předání a převzetí části díla nebo závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.

- 10.9. Pro případ, že pro ověření funkce dokončeného díla nebo jeho části bude nezbytné zavést zkušební provoz, poskytuje zhotovitel objednateli podpisem smlouvy o dílo předběžný souhlas s prozatímním užíváním díla nebo jeho části, které budou předány a převzaty do zkušebního provozu.

- 10.10. Jestliže zhotovitel i přes včasné upozornění objednatele, že dílo nebo jeho část není řádně připraveno k předání a převzetí, na jeho předání a převzetí trvá a v průběhu přejímacího řízení se zjistí, že dílo nebo jeho část skutečně nebylo řádně připraveno k předání a převzetí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.

Přejímací řízení bude ve výše uvedeném případě přerušeno až do doby, kdy bude dílo skutečně řádně připraveno k předání a převzetí. K odstranění vad díla bránícím řádnému předání a převzetí díla objednatel určí zhotoviteli lhůtu. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá.

Zhotovitel je povinen zahájit činnosti vedoucí k odstranění vad díla, jež brání řádnému předání a převzetí díla, do 10 dnů od počátku přerušení přejímacího řízení.

Zhotovitel je povinen vady díla, jež brání řádnému předání a převzetí díla odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A NEMAJETKOVOU ÚJMU**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a nemajetkovou újmu, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
- 11.2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá i za škodu a nemajetkovou újmu, které při provádění díla způsobil jeho poddodavatel.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které byly objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností. Takto se zhotovitel zavazuje uhradit například i škodu či nemajetkovou újmu, která vznikla provozovateli drážní dopravy v důsledku zpoždění vlaků, které bylo způsobeno porušením povinností zhotovitele při provádění díla.
- 11.5. Objednatel odpovídá zhotoviteli za škodu a nemajetkovou újmu, které mu v souvislosti s prováděním díla způsobil zaviněným porušením svých právních povinností.
- 11.6. Povinná smluvní strana se zavazuje nahradit druhé smluvní straně způsobenou škodu či nemajetkovou újmu v penězích do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jí byla doručena písemná výzva druhé smluvní strany k náhradě škody či nemajetkové újmy.

## **12. POJIŠTĚNÍ**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že před zahájením prací na provádění díla bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění jeho odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti objednateli nebo jakékoliv třetí osobě na majetku, životu či zdraví. Minimální pojistná částka je uvedena ve Výzvě k podání nabídky v části Další požadavky zadavatele.
- 12.2. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu.  
  
Zhotovitel se zavazuje oznámit pojistitelům všechny změny v charakteru, rozsahu nebo plánu provádění díla a zajistí přiměřenost pojistek po celou dobu provádění díla.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli kdykoliv na jeho požádání předá kopie platných pojistných smluv a stvrzenek o zaplacení posledního pojistného za účelem kontroly plnění povinností zhotovitele stanovených tímto článkem.

## **13. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně a včas a v souladu se všemi podmínkami stanovenými smlouvou o dílo a jejími přílohami, těmito obchodními podmínkami, technickými podmínkami a jinými podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné, a v souladu s požadavky právních předpisů a příslušných ČSN.  
  
Dílo nebo jeho část, která nesplňuje výše uvedené požadavky, má vady.
- 13.2. Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou o dílo a jejími přílohami a podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné.

Tento závazek zhotovitel přejímá i v případě, že provedením jednotlivých částí díla pověřil třetí osoby.

- 13.3. Záruční doba za jakost díla nebo jeho části počíná běžet ode dne předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části (SO, PS) a odstranění veškerých drobných vad a nedodělků.

- 13.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo nebo jeho vadou dotčenou část řádně užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel.

Záruční doba neběží také po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla nebo jeho části, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání díla nebo jeho vadou dotčené části, ale vyskytnou se opakovaně.

Nemůže-li objednatel pro vadu díla nebo jeho části užívat kromě vadou dotčené části díla i jinou související část díla, neběží ani záruční doba poskytnutá na tuto související část díla.

Záruční doba neběží vždy ode dne, kdy zhotoviteli podle ustanovení smlouvy o dílo a jejích příloh vznikla povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve však ode dne, kdy objednatel fakticky umožní zhotoviteli zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy zhotovitel předá objednateli vadou dotčené dílo nebo jeho část po odstranění vady.

Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

- 13.5. Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo poskytuje na provedené dílo nebo jeho části minimálně záruku za jakost v délkách uvedených v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah (TKP).

Na části díla, u nichž není v TKP staveb státních drah nebo ve smlouvě o dílo a jejích přílohách délka záruční doby uvedena, poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce 5 let, pokud není dále uvedeno jinak.

V případě, že třetí osoba, kterou zhotovitel pověřil provedením části díla, poskytuje záruku za jakost delší, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli tuto delší záruku za jakost.

- 13.6. Záruka za jakost komponentů samostatně dodávaných od jiných výrobců, jako jsou např. baterie, relé, počítače apod., se řídí záručními podmínkami těchto výrobců.

Záruku za jakost komponentů se však zhotovitel zavazuje poskytnout nejméně v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla nebo jeho části, jejíž je tento komponent součástí, bude-li dílo na základě dohody smluvních stran předáno a převzato po částech. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem komponentu překročila výše uvedenou dobu 24 měsíců, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli záruku za jakost v této delší době.

Zhotovitel je povinen současně při předání díla nebo jeho jednotlivých částí, jichž jsou výše uvedené komponenty součástí, předat objednateli příslušné doklady, které prokazují poskytnutí záruky konkrétním výrobcem těchto komponentů. Výše uvedené doklady musí být objednateli poskytnuty v českém jazyce.

V případě, že se po uplynutí záruční doby poskytnuté na jednotlivé komponenty objeví na těchto komponentech vada, hradí náklady na pořízení nových komponentů objednatel, resp. správce DLHM. V případě, že se vada na těchto komponentech objeví ještě v průběhu záruční doby poskytnuté zhotovitelem na tyto komponenty, zavazuje se zhotovitel zajistit výměnu vadných komponentů za bezvadné a zároveň nést náklady s touto výměnou spojené.

V případě, že objednatel v záruční době oprávněně uplatnil své právo z odpovědnosti zhotovitele za vady, na jehož základě zhotovitel vyměnil vadné komponenty samostatně dodávané od jiných výrobců za bezvadné, počíná ode dne následujícího po dni jejich výměny běžet nová záruční doba v délce 24 měsíců.

- 13.7. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo nebo jeho část v okamžiku jeho předání a převzetí. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při předání díla. Zhotovitel dále

odpovídá za vady, které se na díle nebo jeho části objeví kdykoliv v průběhu záruční doby.

- 13.8. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení předmětu díla, ke kterému do konce záruční doby vzhledem k požadavkům smlouvy o dílo, obchodních podmínek, technických podmínek, rozhodnutí, sdělení, souhlasů, povoleních či jiným výsledkům úkonů orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů, které pro účely díla nebo v souvislosti s ním objednatel získal a jež objednatel zhotoviteli předal nebo s nimiž se zhotovitel jinak seznámil, nebo rozhodnutí, sdělení, souhlasů, povoleních či jiným výsledkům úkonů orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů, které je zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo získat, právních předpisů a příslušných ČSN na jakost a provedení předmětu díla nemělo dojít.
- 13.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodnou povahou podkladů nebo pokynů objednatele, které jsou pro provedení díla závazné, nebo nevhodnou povahou věcí, které měl podle smlouvy o dílo opatřit objednatel a které objednatel požadoval do díla zapracovat, pokud přitom zhotovitel neporušil svoji povinnost při vynaložení odborné péče upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, pokynů nebo věcí a pokud na jejich použití objednatel i přes takové upozornění trval.
- 13.10. Objednatel je oprávněn v případě, že převede vlastnické právo k dílu nebo jeho části na třetí osobu nebo v případě, že vlastnické právo třetí osoby je nezaloženo již zákonem, převést na tuto třetí osobu práva z odpovědnosti zhotovitele za vady.
- Objednatel je povinen zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámit skutečnost, že práva z odpovědnosti za vady je oprávněna vůči zhotoviteli uplatňovat třetí osoba (dále jen „jiná oprávněná osoba“).
- Jiná oprávněná osoba je oprávněna uplatňovat u zhotovitele práva z odpovědnosti za vady pouze v případě, že objednatel oznámí zhotoviteli toto její právo podle předchozího odstavce nebo v případě, že jiná oprávněná osoba zhotoviteli toto své právo sama prokáže.
- 13.11. Objednatel nebo jiná oprávněná osoba jsou oprávněni kdykoliv, kdy při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby zjistí, že dílo nebo jeho část má vady, požadovat po zhotoviteli jejich odstranění a zhotovitel se zavazuje tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtách stanovených v souladu s těmito obchodními podmínkami.
- 13.12. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u zhotovitele jakýmkoliv způsobem, preferovaná je písemná forma.
- Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Případně-li konec záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejbližší následující pracovní den.
- 13.13. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo nebo jeho část má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vady objednatel zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Nezahájí-li zhotovitel činnosti vedoucí k odstranění vady do 10 dnů od oznámení vady zhotoviteli, nebo nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou nebo vadu sám odstranit na náklady zhotovitele. Takovýmto postupem objednatele nebo jiné oprávněné osoby není dotčena záruka za jakost poskytnutá zhotovitelem na dotčenou část díla ani její prodloužení dle příslušných ustanovení tohoto článku.
- 13.14. V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek objednatele nebo jiné oprávněné osoby na odstranění vad za oprávněný, zavazuje se nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno oznámení, že dílo nebo jeho část má vady, písemně oznámit objednateli nebo jiné oprávněné osobě, že jejich požadavek na odstranění vad odmítá včetně

uvedení důvodů odmítnutí. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznal.

- 13.15. Pokud zhotovitel reklamaci uzná, nemůže následně toto své rozhodnutí měnit.
- 13.16. V případě, že se na díle objeví v průběhu záruční doby vady, které ovlivňují bezpečnost a plynulost provozování dráhy nebo drážní dopravy, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy mu budou objednatelem nebo jinou oprávněnou osobou oznámeny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- V případě, že zhotovitel výše uvedenou povinnost nesplní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění těchto vad na náklad zhotovitele. Takovýmto postupem objednatele nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá zhotovitelem na dotčenou část díla včetně jejího případného prodloužení.
- 13.17. V případě, že je vada díla nebo vada jeho části neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní plnění nebo slevu z ceny díla, je zcela v pravomoci objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli volbu nároku z vady bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu zhotovitel vyzval.
- 13.18. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad dodáním nového předmětu díla nebo jeho části bez vady i v případě, vyskytla-li se stejná vada po její opravě opětovně, nebo nemůže-li objednatel řádně užívat předmět díla nebo jeho část pro větší počet vad.
- 13.19. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

#### **14. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ – SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 14.1. V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Takto požadovaný úrok z prodlení se povinná smluvní strana zavazuje uhradit. Pro účely nároku na zaplacení smluvní pokuty nejsou úroky z prodlení ve smyslu ust. § 1971 občanského zákoníku považovány za součást náhrady škody či nemajetkové újmy.
- 14.2. V případě porušení povinností zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit níže uvedené smluvní pokuty:
- 14.2.1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provést dílo ve sjednané době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 14.2.2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost odstranit vadu díla ve sjednané době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení až do odstranění vady.
- 14.2.3. V případě, že zhotovitel pověřil prováděním díla jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v nabídce zhotovitele, nebo ve větším rozsahu než je uvedeno v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 15 % z ceny díla.
- 14.2.4. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost řádně předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby včetně její geodetické části podle podmínek stanovených smlouvou o dílo a jejími přílohami, nebo nesplní svou povinnost předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.2.5. V případě, že zhotovitel z důvodu na své straně překročí dobu povolené výluky uvedenou v rozkazu o výluce, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každou započatou hodinu, o kterou zhotovitel překročí dobu povolené výluky.
- 14.2.6. V případě, že zhotovitel odřekne výlukou zařazenou do schváleného týdenního plánu výluk, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-



Kč za každou takto odřeknutou výluku a uhradit objednateli všechny prokazatelně vynaložené náklady spojené s odvoláním výluky.

- 14.2.7. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost stanovenou smlouvou o dílo a jejími přílohami udržovat po celou dobu provádění díla v platnosti objednatel vyžadované pojistné smlouvy anebo odmítne objednateli k prokázání splnění této své povinnosti předložit stanovené doklady, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 10 % z ceny díla.
- 14.2.8. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost po celou dobu realizace veřejné zakázky splňovat kvalifikační podmínky stanovené ve Výzvě k podání nabídky, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, v případě rámcové dohody pak 5 % z celkové nabídkové ceny, a to bez ohledu na to, zda toto porušení mělo vliv na řádné plnění veřejné zakázky.
- 14.2.9. V případě, že zhotovitel jinak poruší své závazky, které uzavřením smlouvy o dílo převzal, nebo nesplní jinou svoji povinnost, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 5 % z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 14.2.10. V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupí být i jen částečně pohledávky související s prováděním díla třetí osobě, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z nominální hodnoty postoupené pohledávky včetně hodnoty případného příslušenství ke dni účinnosti postoupení vůči postupníkovi.
- 14.2.11. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jejich obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy a smlouvou o dílo a jejími přílohami, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 14.2.12. V případě, že bude na akci určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zhotovitel poruší svoji povinnost součinnosti s tímto koordinátorem, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 300 000,- Kč.
- 14.2.13. V případě, že zhotovitel poruší obecně závazné právní předpisy nebo interní předpisy objednatele vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 14.3. Pokud je povinná smluvní strana v prodlení se zaplacením smluvní pokuty, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 14.4. Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva druhé smluvní strany.
- 14.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody či nemajetkové újmy, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
- 14.6. Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty.
- 14.7. Objednatel je oprávněn jakoukoliv z výše uvedených smluvních pokut jednostranně započíst na kteroukoliv splatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem.

## **15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy o dílo pouze v případech stanovených smlouvou o dílo nebo jejími přílohami nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.

- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami nebo v souladu s podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné a zhotovitel, přestože byl objednatelem vyzván k provádění díla řádným způsobem a k odstranění případných vad vzniklých vadným prováděním díla, tak v objednatelem mu poskytnuté přiměřené lhůtě neučinil,
  - jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností více než 10 kalendářních dnů oproti termínům stanoveným ve smlouvě o dílo nebo jejích přílohách,
  - jestliže zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověří prováděním díla jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v nabídce zhotovitele, nebo i jen částečně postoupí práva a povinnosti spojená s prováděním díla třetí osobě,
  - jestliže zhotovitel není schopen jinak plnit své povinnosti související s prováděním díla,
  - jestliže zhotovitel nebo jeho poddodavatel poskytne nebo nařídí poskytnout zaměstnanci objednatele nebo třetí osobě úplatek, dar, prémii nebo jinou cennou věc nebo jiný majetkový či osobní prospěch jako stimulaci za účelem získání neoprávněného prospěchu v souvislosti se smlouvou o dílo,
  - zhotovitel neudrží v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu vyžadovaném smlouvou o dílo, jejími přílohami a těmito obchodními podmínkami,
  - zhotovitel překročí dobu povolené výluky uvedenou v rozkaze o výluce nebo odřekne výluku zařazenou do schváleného týdenního plánu výluk.
- Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud:
- dojde u zhotovitele k platební neschopnosti, na zhotovitele byl podán zjevně odůvodněný návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, zhotovitel je v úpadku, zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů, zhotovitel byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, jestliže bylo proti zhotoviteli zahájeno exekuční řízení nebo nařízen výkon rozhodnutí, nebo pokud dojde k jakémukoliv jinému úkonu nebo události, které by měly podobný následek jako kterýkoli z uvedených úkonů nebo událostí;
  - zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
  - existují opodstatněné důvody pro prohlášení zhotovitelovy společnosti za neplatnou dle § 92 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích) ve znění pozdějších předpisů.
- 15.3. Zakládá-li prodlení zhotovitele nepodstatné porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo, může objednatel od smlouvy o dílo odstoupit poté, co zhotovitel svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl výslovně nebo mlčky.
- 15.4. Oznamí-li objednatel prodlévajícímu zhotoviteli, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu lhůtu již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty objednatel od smlouvy o dílo odstoupil.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení díla, které objednateli vzniknou následkem toho, že odstoupil od smlouvy o dílo z důvodů na straně zhotovitele.

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli bez zbytečného odkladu škodu či nemajetkovou újmu, která objednateli odstoupením vznikla, v případě, že objednatel odstoupil od smlouvy o dílo z důvodu na straně zhotovitele.

Objednatel je oprávněn snížit úhradu části ceny za dílo o částku odpovídající výši škody či nemajetkové újmy a nákladů na dokončení díla, které objednateli vznikly v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů na straně zhotovitele.

15.6. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a smluvní strany se nedohodnou na změně smlouvy o dílo a způsobu jeho provádění.

15.7. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy o dílo je povinna odstoupení od smlouvy oznámit druhé smluvní straně písemně formou poštovní zásilky s dodejkou.

Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15.8. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy o dílo se však nedotýká nároku na náhradu škody či nemajetkové újmy vzniklé porušením právní povinnosti, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, a smluvní pokuty.

15.9. V případě, že dojde k účinnému odstoupení od smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje:

- okamžitě ukončit veškeré práce na provádění díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti,

- do 10 dnů ode dne, kdy odstoupení od smlouvy o dílo nabude účinnosti, vyklidit a předat zpět objednateli staveniště,

- do 10 dnů ode dne, kdy odstoupení od smlouvy o dílo nabude účinnosti, zjistit rozsah všech prací, které byly na díle skutečně provedeny ode dne posledního zjištění do doby ukončení prací na provádění díla a které byly objednatelem převzaty, a předat objednateli k odsouhlasení a potvrzení zjišťovací protokol,

- v souladu s výše uvedeným zjištěným rozsahem prací provedených na díle vystavit a doručit objednateli daňový doklad za účelem úhrady na díle skutečně provedených a objednatelem převzatých prací,

- vrátit objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provedení díla převzal,

- předat objednateli veškeré doklady a dokumenty vztahující se k již provedenému dílu nebo jeho části.

15.10. Plnil-li zhotovitel zčásti, může objednatel od smlouvy o dílo odstoupit i jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy o dílo odstoupit ohledně celého plnění. Odstoupil-li od nesplněného zbytku plnění zhotovitel, je objednatel oprávněn odstoupit od splněné části smlouvy o dílo, nemá-li částečné plnění pro objednatele význam.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo jen co do nesplněného zbytku plnění se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli část ceny za dílo, která odpovídá rozsahu prací, jež byly na díle provedeny do okamžiku, kdy odstoupení od smlouvy o dílo nabylo účinnosti, mají pro objednatele význam a budou objednatelem dodatečně převzaty v souladu s těmito obchodními podmínkami.

15.11. Objednatel není povinen od zhotovitele převzít a zhotoviteli uhradit cenu za vadně provedené dílo nebo jeho část.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, není objednatel po ukončení smlouvy o dílo povinen odkoupit zhotovitelem na provedení díla opatřený materiál.

- 15.12. Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy o dílo před dokončením díla, je objednatel oprávněn zajistit provedení zbylé části díla prostřednictvím jiného zhotovitele.

## **16. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 16.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost sporů týkajících se potvrzení, rozhodnutí, pokynu, názoru nebo posouzení objednatele a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 16.2. Spory vznikající ze smlouvy o dílo a v souvislosti s ní, budou postoupeny příslušnému obecnému soudu České republiky.

## **17. MLČENLIVOST**

- 17.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve smlouvě o dílo a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se smlouvou o dílo nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi zhotovitel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné, nebo těch, které se bez zavinění zhotovitele veřejně přístupnými stanou. Zhotovitel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo třetích osob a nesmí je použít ani v neprospěch objednatele. Povinnosti dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zachovávat i po zániku závazku ze smlouvy o dílo, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění zhotovitele. Povinnosti dle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je zhotovitel povinen zveřejnit takové skutečnosti nebo informace na základě povinnosti uložené mu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.

## **18. REFERENCE**

- 18.1. Zhotovitel je oprávněn uvádět dílo a jméno objednatele jako referenci na svou činnost pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, za písemný souhlas se považuje vydání písemného Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky objednatelem.

## **19. PROMLČENÍ**

- 19.1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 630 odst. 1 Občanského zákoníku dohodly, že promlčení práv plynoucích z ustanovení těchto Obchodních podmínek trvá patnáct let. Tato lhůta je počítána ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.