

Č.j.: 29285/2018-SŽDC-SSZ-ÚT2-Vop

POSUZOVACÍ PROTOKOL

dokumentace pro stavební povolení (DSP) na akci
„Přestupní terminál Strakonice“

I. Základní identifikační údaje

—	Název stavby:	„Přestupní terminál Strakonice“
	ISPROFIN	531 352 0015
	Charakteristika stavby:	Pozemní stavba, rekonstrukce výpravní budovy se zachováním účelu stavby
	Místo stavby:	Trať č. 190 České Budějovice – Plzeň dle JŘ (TTP: 709); Traťový úsek dle č. TÚ: č. 0401
	Kraj:	Jihočeský kraj
	Okres:	Strakonice
—	Obec:	Strakonice
	Katastrální území:	Strakonice [755915]
	Parcelní číslo:	p.č. st. 430, p.č. 1066/3, 1066/6, 1066/111, 1066/152
	Zadavatel:	SŽDC, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 70 99 42 34, DIČ: CZ-70 99 42 34, zastoupena Stavební správou západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9
	Ústřední orgán investora:	Ministerstvo dopravy České republiky, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
—	Zpracovatel dokumentace:	Valbek, spol. s r.o., Liberec, Vaňurova 505/17 PSČ 460 07, IČO: 48266230, DIČ: CZ 48266230, středisko Plzeň, Parková 1205/11, 326 00 PLZEŇ
	Realizace stavby:	2019 - 2020

II. Všeobecné údaje o stavbě

Předmětem řešené stavby je rekonstrukce stávající výpravní budovy ŽST Strakonice na společný přestupní terminál pro odbavení cestujících. ŽST Strakonice se nachází na trati TEN-T.

Stavba „Přestupní terminál Strakonice“ je situována v intravilánu města Strakonice. Terminál bude sloužit pro železniční, autobusovou i městskou hromadnou dopravu, současně bude integrovat i zázemí dopravců pro administrativní a mobilní personál. Stavba řeší celkovou rekonstrukci objektu za účelem zlepšení jeho technického stavu a úpravu na aktuální provozní potřeby, přičemž základem je zkvalitnění služeb pro veřejnost. Stavební záměr je koordinován v souladu s již realizovanou investicí „Dopravní terminál Strakonice“. Na základě předchozích

propočtu nákladů a objemových studií byla vybrána varianta využití stávající budovy rekonstruované do podoby z doby jejího vzniku.

V rámci rekonstrukce budou provedeny zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnická zařízení, měření a regulace, silnoproud, elektrotechnika, výměňková stanice, vnitřní a venkovní vybavení. Technologická zařízení (elektrická a požární signalizace, elektrický zabezpečovací systém, strukturovaná kabeláž, rozhlas pro cestující, informační systém, hlasové majáčky, kamerový systém) budou přesunuty do náhradních prostor a po následné rekonstrukci budou přemístěny zpět do budovy.

Architektonické řešení vychází z původního tvarosloví z doby vzniku s navracením k původnímu hmotovému řešení a architektonickému členění. Z objektu budou odstraněny vikýře a přístavba zázemí vlakových čet včetně původní jednopodlažní části s kuchyní restaurace. Fasáda objektu bude zateplena a oproti původnímu stavu z doby vzniku, bude zjednodušena. Namísto bosovaných stěn a nároží bude použita pásová rustika a lizény. Dále bude fasáda doplněna o vlysy, římsy a šambrány. Okenní otvory ve štítech budou upraveny na původní velikost dle dochovaných historických dokumentů. Budou vyměněna okna a dveře. Jejich tvar a členění bude odpovídat historickému tvarosloví.

Vlivem demolice části objektu dojde otevření přednádražního prostoru a zpříjemnění celkového dojmu. V kombinaci se sousední investicí do nového autobusového terminálu bude celý přednádražní prostor sloužit jako rozptylové plochy pro cestující. Demolicí části objektu se otevře vizuální a pěší přístup k vlakům.

Projektové řešení se zabývá zabezpečením společného odbavení cestujících drážní a autobusové dopravy. Stávající stavba výpravní budovy odděluje spolu s okolními stavbami pošty, nové technologické budovy, přístavby zázemí vlakových čet veřejný prostor od železničního koridoru. Přestupní terminál je potom v této řadě stavbou dominantní.

Stavba se nenachází v žádné chráněné krajinné oblasti, v blízkosti významných krajinných prvků a kulturních nebo archeologických památek. Realizací stavby nedojde k trvalému a dočasnému záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Stavba nezasahuje do žádného ochranného pásma vodního zdroje a neohrožuje kvalitu povrchových a podzemních vod. Vliv stavby na životní prostředí bude zanedbatelný. Na základě vyjádření příslušných úřadů, stavbu není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba bude realizována na pozemku ČR s právem hospodaření SŽDC, s.o. OŘ Plzeň. Jedná se o stávající výpravní budovu č.p. 337 na pozemku st. č. 430 v k.ú. Strakonice. Stavbou budou dotčeny pozemky dle následující tabulky:

Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ
st. 430	SŽDC, s.o., Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	1 007	zastavená plocha a nádvoří	-
1066/3	ČD, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	100 643	ostatní plocha	-
1066/152	SŽDC, s.o., Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	270	ostatní plocha	-
1066/6	Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice	7 876	ostatní plocha	-

V době přípravy DSP byla investorem ČSAD STTRANS a.s. realizována stavba „Dopravní terminál Strakonice“. Při realizaci investiční akce „Přestupní terminál Strakonice“ tak bude nutné, aby vybraný zhotovitel toto zohlednil při provádění stavebních prací. Připojení na inženýrské sítě nebude vyžadovat větší rozsah stavebních prací, připojení objektu bude provedeno na již existující přípojky, přivedené k objektu.

Investorem stavby je SŽDC, s. o., zastoupená Stavební správou západ. Stavba je zařazena do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury, v pol. „Příprava a zabezpečení staveb“, Sub. ISPROFIN 5313520015. Financování přípravy stavby bylo provedeno z prostředků SFDI. Realizace stavby je plánována v roce 2019 - 2020, realizace stavby bude finančně zajištěna z prostředků SFDI.

Kapacitní údaje stavby:

Výpravní budova

9 150 m³

III. Projednání dokumentace

Seznam dokladů o projednání stavby obsahuje identifikační údaje, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy, mimodrážních organizací k podzemním a nadzemním sítím a drážních organizací vč. sítí.

Vyjádření orgánů státní správy:

- **Městský úřad Strakonice, Odbor – stavební úřad**, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice vydal pod č.j. MUST/039354/2016/SÚ/met ze dne 23.8.2016 vyjádření. Podle **ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona** sděluje, že navržená stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.
- **NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s.**, Havlíčkova 44, 586 01 Jihlava vydala stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení dne 18.12.2018 a stanovila podmínku prověření stavby kontrolní prohlídkou po její realizaci, investor bere na vědomí.
- **Městský úřad Strakonice, Odbor životního prostředí**, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice vydal pod č.j. MUST/054120/2018/ŽP/Chm ze dne 2.1.2019 ve svém vyjádření stanovil doplňující podmínky při realizaci. Tyto budou zohledněny.
- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje**, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice vydala pod č.j. KHSJC 35497/2018/HP PI-ST dne 4.1.2019 závazné stanovisko, že s předloženou dokumentací souhlasí.
- **Drážní úřad**, Škroupova 11, 301 36 Plzeň vydal dne 8.1.2019 pod č.j. DUCR-2757/19/Vd závazné stanovisko, souhlas pro účely povolení stavby, současně stanovil i podmínky pro připravovanou stavbu, investor bere na vědomí.
- **HZS Jihočeského kraje**, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice vydal dne 10.1.2019 pod č.j. HSBC-5395-2/2018 UO-ST závazné stanovisko, že s přeloženou dokumentací souhlasí.

K podzemním a nadzemním sítím se vyjádřily tyto mimo drážní organizace:

- Jednotlivá vyjádření jsou součástí dokladové části dokumentace.

Projednání s drážními organizacemi:

- **SŽDC, s.o., OŘ Plzeň** se vyjádřil v souhrnném stanovisku pod č.j. 27233/2018 – SŽDC-OŘ_PLZ-ÚT (101/18-INV) ze dne 21.11.2018.. Přípomínky byly zapracovány, investor bere na vědomí. Před zahájením stavby je nutné kabelové trasy vytýčit.
- **ČD Telematika, a.s.** Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9 se vyjádřila v souhrnném stanovisku pod č.j. 1201900226 ze dne 11.12.2018, kde stanovila podmínky při dalším postupu – realizaci.

Záznamy z projednání dokumentace:

- Záznam ze vstupního jednání se zadavatelem ze dne 6. 6. 2018.

- Stanovisko projektanta – reakce na připomínky vzešlé v průběhu přípravy projektové dokumentace a na závěrečném projednání výrobní poradě konané 2. 11. 2018.

Lze konstatovat, že projednání dokumentace odpovídá uvažované náplni stavby a vzniklé připomínky nebrání jejímu schválení. Připomínky, které je nutno respektovat, dořešit a zapracovat v rámci vlastní realizace stavby jsou požadovány v bodu VII. tohoto posuzovacího protokolu.

IV. Zdůvodnění stavby

Nové uspořádání nádražní budovy ve Strakonici realizací akce „Přestupní terminál Strakonice“ podstatným způsobem zvýší bezpečnost, atraktivnost a pohodlí cestujících v předmětné ŽST.

Nové využití objektu integruje prostory pro odbavení cestujících drážní a autobusové dopravy ve společné odbavovací hale. Dále zde bude zázemím pro personál zajišťující odbavení cestujících a také pro personál dopravců. Realizace této stavby je poslední částí celkové rekonstrukce této ŽST i jejího navazujícího okolí.

V. Koncepce řešení

Projektová dokumentace je členěna na osm provozních souborů a šest stavebních objektů (oproti předchozímu stupni dokumentace zde již nejsou SO – inženýrské sítě):

Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory.

SO 101 – Výpravní budova

SO 102 – Dočasná výpravní budova (provizorní odbavení cestujících)

SO 201 - Přeložka O2

SO 202 - Posílení přívodu NN pro SO101

SO 200 – Zrušení připojení E.ON – není investicí SŽDC s.o.

SO 223 - Služební parkoviště (objekt je předmětem samostatného řízení, navazující na vydání demoličního výměru pro SO104)

PS 231 - Elektrická požární signalizace (EPS)

PS 232 – Elektrický zabezpečovací systém (EVS)

PS 233 - Rozhlas pro cestující

PS 234.1 - Informační systém - dráha

PS 234.2 - Informační systém - autobusy

PS 235 – Hlasové majáčky

PS 236 – Komerový systém

PS 237 – Strukturovaná kabeláž

Stavba není svým charakterem stavbou dráhy. Stavební práce budou rozděleny do tří etap s ohledem na zachování stávajícího provozu veřejné dopravy. Stavebně bude rozsah rekonstrukce zásadní. Budou ponechány pouze nosné a obvodové konstrukce, konstrukce krovu a 1 pp. se zachováním původních kleneb. Dřevěné stropy a s tím související příčky a ostatní navazující nenosné konstrukce budou v rámci rekonstrukce instalovány nové, lépe vyhovující.

Provozní uspořádání rekonstruovaného objektu bude změněno. Stávající zázemí (již neprovozované) restaurace je zahrnuto do demolice přístavku vlakových čet. Tato část budovy bude v rámci rekonstrukce odstraněna.

Provozní uspořádání hlavní výpravní budovy je navrženo v souladu se standardy investora a jeho požadavků.

V 1.pp jsou navrženy vyjma stávajících sklepních prostor nové prostory archivu, přípojkové místnosti CZT, rozvodny a ostatní technické a technologické zázemí pro objekt.

V 1.np jsou v centrální části situovány pokladny a společné prostory odbavovací haly pro cestující. Infocentrum města Strakonice a trafiky. Západní část dispozice je vyčleněna jako zázemí zaměstnanců dráhy se samostatným služebním vchodem navazujícím na nové vnitřní schodiště. V západní části budovy se plánuje umístit veřejné WC, úschovnu zavazadel a technické zázemí pro úklid vnitřních prostor.

Ve 2.np jsou prostory děleny dle požadavků jednotlivých uživatelů. Západní část podlaží je určena pro dopravce s nocležnými. Střední a západní část podlaží je dominantně vyčleněna kancelářím

jednotlivých uživatelů společně s hygienickým zázemím a kuchyňkou. Zároveň je v centrální části umístěna prostora pro servery (servrovna).

Ve 3.np se nachází pouze půdní prostory, případně prostory pro technické vybavení objektu.

Všechna podlaží jsou přístupna po novém vnitřním schodišti nepřístupném veřejnosti a malým nákladním výtahem s vyloučením dopravy osob.

Celková realizace rekonstrukce objektu je rozdělena do 3 dílčích etap.

Etapa 0.

Vybudování provizorních prostor pro účely odbavení cestujících (prodej jízdenek, WC).

Etapa I.

Celková rekonstrukce hlavní výpravní budovy SO 101 vyjma rekonstrukce západní fasády objektu. Rekonstrukce zahrnuje kompletní bourací práce, nové stropy a dispozice dle výkresové části. Dále veškeré nové vnitřní i venkovní technologické a technické zařízení dle jednotlivých profesních částí. Komplexní sanaci suterénního a izolaci proti vlhkosti, nová fasáda a střešní krytina. V rámci této etapy bude objekt SO 101 realizován do té míry, aby mohl být zprovozněn k předčasnému užívání v rozsahu prodeje jízdenek a veřejných WC.

Etapa II.

Předčasné užívání stavby SO – 101, dokončovací práce

VI. ORGANIZACE VÝSTAVBY

V rámci stavby se musí zřídit staveniště, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Stavba bude prováděna za provozu a nebude vyžadovat úplnou výluky traťové koleje. Vzájemná koordinace při realizaci stavby bude řešena podle potřeb provozu ve spolupráci s dodavatelem stavby, investorem a OŘ Plzeň.

Doba trvání zkušebního provozu je uvažována 6 měsíců.

Po dobu výstavby musí být provedeno dopravní značení odpovídající platným předpisům.

Realizace proběhne dodavatelsky, v rámci jedné stavby – dle požadavků a rozhodnutí zadavatele.

Předpokládaná lhůta výstavby je:

- | | |
|-------------|----------|
| ▪ zahájení | 02 /2019 |
| ▪ dokončení | 02 /2020 |

VII. Připomínky

Na základě výsledků projednání dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení je nutné při realizaci stavby splnit následující podmínky:

- 1) Při realizaci stavby musí být respektována schválená dokumentace skutečného provedení, dodrženy závazné kapacitní údaje a ukazatele a splněny připomínky posuzovacího a schvalovacího protokolu.
- 2) Při realizaci stavby musí být splněny „Technické a kvalitativní podmínky staveb státních drah“, schválené generálním ředitelem SŽDC dne 8.1.2010 pod č.j. S501/2010-OKS – třetí aktualizované vydání, změna č.12 ze dne 1.9.2018.

- 3) Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení zákona č. 266/94 Sb. o drahách v platném znění, vyhlášky č. 177/95 Sb., kterou byl vydán Stavební a technický řád drah, ve znění vyhlášek č. 243/96 Sb., č. 364/2000 Sb., č. 413/01 Sb. a č. 577/04 Sb., kterými se vyhláška č. 177/95 Sb. mění a doplňuje.
- 4) Zhotovitel v rámci vypracování dokumentace skutečného provedení stavby zpracuje geodetickou část dokumentace stavby dle „Pravidel pro vzájemnou výměnu digitálních dat mezi drážními a mimodrážními organizacemi“, tvořící přílohu č.6 směrnice „Členění a směrný obsah a rozsah přípravné a projektové dokumentace“ č. 1009/94 – O7 ze dne 22.12.1994. Příloha byla schválena vrchním ředitelem DDC pod č.j. D3-001-X6 Geodézie s účinností od 1.9.2000, aktualizované verzi 2.1 č.j. 164/03-07-hg ze dne 27.1.2003, platné od 1.3.2003. Součástí zpracování geodetické dokumentace bude v případě zničení stávajícího i vybudování a stabilizace nového geodetického bodového pole a základní geodetické zaměření, které bude tvořit základ pro vypracování geodetické dokumentace.
- 5) Při realizaci stavby je nutno respektovat vyjádření všech zúčastněných orgánů a organizací, které ke stavbě sdělily svá stanoviska. Zhotovitel stavby zajistí případnou aktualizaci vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a správců sítí technického vybavení, propadlých po vydání stavebního povolení nebo v průběhu stavby, doložených v dokladové části, potřebných pro řádnou realizaci stavby.
- 6) V místě stavby a v jejím nejbližším okolí se nachází podzemní i nadzemní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě drážních i mimodrážních organizací (dále jen správců sítí). Zhotovitel na základě vyjádření správců sítí a stanovených požadavků pro zhotovitele stavby, požádá o vytýčení tohoto zařízení a zajištění případného odborného dozoru při provádění těchto prací, prokazatelně seznámí všechny pracovníky, provádějící zemní práce, s polohou těchto vedení. Bude respektovat zákresy všech dotčených sítí do koordinační situace a stanovené podmínky pro práce v místech uložení sítí a v ochranných pásmech sítí, kde nesmí být k výkopovým pracím použito žádných mechanizačních prostředků. Budou respektovány vypracované a odsouhlasené detaily křížení a souběhy v souladu s ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ (vydané 09/1994), ČSN 33 4050 „Předpisy pro podzemní sdělovací vedení“ a ČSN 34 1050 „Předpisy pro kladení silových elektrických vedení“. Pokud dojde k obnažení kabelových vedení, musí zhotovitel zajistit jejich ochranu před mechanickým poškozením. Po ukončení zemních prací je třeba zhutnit zeminu pod zařízeními a vedeními a obnovit jeho krytí včetně položení výstražné fólie. Před provedením záhozu obnažených kabelů je zhotovitel povinen přizvat zástupce uvedených výkonných jednotek a organizací ke kontrole jejich celistvosti a způsobu uložení. Teprve po provedení této kontroly a prokazatelném odsouhlasení může být realizováno zakrytí, zához a definitivní úprava terénu v místě stavby. Na kabelových trasách nesmí být zřizováno zařízení stavenišť, umístěno složiště materiálu a odstavována těžká stavební technika. Zemní práce nesmí měnit výšku krytí stávajících kabelových tras a tyto nesmí být zakryty nerozebíratelným krytem. Prováděné výkopy musí být ohrazeny a za noci osvětleny tak, aby byla zajištěna bezpečnost železničních zaměstnanců a cestující veřejnosti.
- 7) Zhotovitel musí respektovat požadavky zákona č. 309/2006 sb. a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Upozorňujeme na povinnost provést ohlášení OIP. (min. 8 dní před předáním staveniště).
- 8) Při realizaci stavby musí zhotovitel respektovat vedení tras v obvodu dráhy dané projektem stavby. V opačném případě zpracuje podklady pro uzavření smluv o smlouvách budoucích, zřízení věcných břemen nebo oddělovacích geometrických plánů pro převod pozemků, předjedná jejich uzavření a projedná územní rozhodnutí nebo územní souhlas dle zákona 183/2006 Sb. stavební zákon s obecným stavebním úřadem, včetně nabytí právní moci pro všechny úseky trasy, vedoucí mimo obvod dráhy. tj. po pozemcích, které nejsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro SŽDC, s. o. nebo ve vlastnictví ČD, a. s.
- 9) Zhotovitel musí uvést dotčené nemovitosti do řádného stavu, respektovat návrh nakládání s odpady v průběhu stavby s uvedením jejich množství dle jednotlivých kategorií, jeho projednání s dotčeným orgánem státní správy na úseku nakládání s odpady, návrh

konkrétních skládek dle jednotlivých kategorií odpadů a dokladovat nakládání s odpady při kolaudaci.

- 10) Budou splněny veškeré podmínky ve vztahu k ochraně životního prostředí, dle vyjádření orgánů ochrany životního, respektovány budou veškeré vznesené připomínky.
- 11) V rámci realizace je zásadně nepřípustné měnit rozsah obsahové náplně stavby stanovený schváleným projektem stavby.
- 12) Při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, musí zhotovitel zásadně uvádět název stavby tak, jak je uveden v posuzovacím a schvalovacím protokolu projektu stavby.
- 13) Připomínky uvedené v tomto bodě posuzovacího protokolu tvoří nedílnou součástí zadávací dokumentace na realizaci stavby.

VIII. Závěr

V souladu s Výnosem č. 1 ke Směrnici GŘ č. 11/2006 ze dne 1. 11. 2017 se mění pojem „Projekt“ (P) a nahrazuje se pojmem „Dokumentace pro stavební povolení“ (DSP).

Předložená projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení stavby „Přestupní terminál Strakonice“ odpovídá zásadám stanoveným Směrnicí generálního ředitele SŽDC č.j. 11/2006 ze dne 30.6.2006 ve znění změny č.1 s účinností od 1.4.2012 „Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních“.

Její projednání s dotčenými orgány státní správy, správci sítí technického vybavení a v rámci organizací SŽDC, s.o. a Českých drah bylo v zásadě kladné a nebrání jejímu schválení. Připomínky z projednání byly uplatněny v rámci zpracování projektové dokumentace ve stupni projekt stavby dle čl. III. a VII.

Na základě kladného výsledku projednání a posouzení předložené projektové dokumentace ve stupni projekt stavby náměstek ředitele OJ pro techniku – oblast Plzeň Stavební správy západ:

a) doporučuje schválit

projektovou dokumentaci stavby ve stupni dokumentace pro stavební povolení
„Přestupní terminál Strakonice“

b) doporučuje stanovit

tyto závazné ukazatele stavby: - celkové limitní náklady stavby
- rozhodující kapacitní údaje

c) doporučuje uložit

splnění připomínek uvedených v bodě III. a VII. tohoto posuzovacího protokolu

Zpracoval: Ing. Pavel Vondrys, tel.: 972 522 240, 725 444 361

V Plzni dne 25. 1. 2019

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(5)

Ing. Radim Brejcha, Ph. D.
náměstek ředitele OJ pro techniku – pracoviště Plzeň
Stavební správy západ