

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE A PROVEDENÍ KONZULTAČNÍ ČINNOSTI

DÍLČÍ PROJEKTOVÉ A KONZULTAČNÍ PRÁCE NA PROJEKTU
„Modernizace a novostavba trati Praha-Veleslavín (včetně) – Praha-Letiště Václava
Havla (včetně)“

uzavřená mezi

Správou železniční dopravní cesty, státní organizací

jako Objednatelem

a

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

jako Zhotovitelem

uzavřená dne **[BUDE DOPLNĚNO]**

číslo smlouvy **[BUDE DOPLNĚNO]**

OBSAH

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE A PROVEDENÍ KONZULTAČNÍ ČINNOSTI.....	1
SMLUVNÍ STRANY	5
PREAMBULE	6
1. OBECNÁ USTANOVENÍ	6
1.1 PŘEDMĚT SMLOUVY	6
1.2 ÚČEL SMLOUVY	7
1.3 KOMUNIKACE.....	7
1.4 OPRÁVNĚNÍ ZHOTOVITELE A KVALIFIKOVANÝ PERSONÁL ZHOTOVITELE	8
1.5 ZÁSTUPCI STRAN.....	8
2. KONCEPT DESIGN.....	9
2.1 ZÁKLADNÍ NÁLEŽITOSTI KONCEPT DESIGNU	9
2.2 DODRŽENÍ MAXIMÁLNÍ VÝŠE POŽADOVANÝCH INVESTIC	9
2.3 POKYNY OBJEDNATELE A POKYNY HLAVNÍHO PROJEKTANTA	10
2.4 PRVNÍ NÁVRH KONCEPT DESIGNU	10
2.5 ZAPRACOVÁNÍ PŘIPOMÍNEK OBJEDNATELE A HLAVNÍHO PROJEKTANTA	10
2.6 ČISTOPIS KONCEPT DESIGNU	11
2.7 SCHVÁLENÍ KONCEPT DESIGNU OBJEDNATELEM	11
2.8 ZÁVAZNOST LHŮT PRO POSKYTNUTÍ PLNĚNÍ	11
2.9 KONTROLNÍ DNY	11
2.10 VADY KONCEPT DESIGNU	12
3. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT KONCEPT DESIGN A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)	13
3.1 VLASTNICKÉ PRÁVO K PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	13
3.2 PRÁVO UŽÍVAT VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE).....	13
4. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	14
5. KONZULTAČNÍ ČINNOST.....	14
5.1 ÚČEL, PŘEDMĚT A ROZSAH KONZULTAČNÍ ČINNOSTI.....	14
5.2 AUTORSKÝ DOZOR	14
5.3 CENA A FAKTURACE KONZULTAČNÍ ČINNOSTI.....	15
5.4 KONZULTACE S ORGÁNY VEŘEJNÉ SPRÁVY	15
6. SOUČINNOSTI PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY.....	16
6.1 ÚKONY PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY.....	16
6.2 CENA A FAKTURACE SOUČINNOSTI PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY.....	16
7. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE.....	16
7.1 POSKYTNUTÍ VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....	16
7.2 UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM	17
7.3 POSKYTNUTÍ PLNÝCH MOCÍ.....	17
7.4 POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI.....	17
8. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE.....	18
8.1 ODBORNÁ PÉČE	18
8.2 POKYNY OBJEDNATELE A HLAVNÍHO PROJEKTANTA	18
8.3 PŘERUŠENÍ PRACÍ	19
8.4 SPOLUPRÁCE	19
8.5 PODDODAVATELÉ.....	19
8.6 POVINNOST MLČENLIVOSTI	20
8.7 POVINNOST PROFESNÍHO JEDNÁNÍ	20
8.8 SOUČINNOST ZHOTOVITELE PŘI VÝKONU FINANČNÍ KONTROLY	20
8.9 POVAHA SOUČINNOSTI VŮČI HLAVNÍMU PROJEKTANTOVI A PŘEDCHÁZENÍ STŘETU ZÁJMŮ	21

9.	ZMĚNY DÍLA	21
9.1	ZMĚNY DÍLA NAŘÍZENÉ OBJEDNATELEM	21
9.2	ZMĚNY DÍLA NAVRŽENÉ ZHOTOVITELEM	21
9.3	PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA	21
10.	CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	22
10.1	CENA	22
10.2	PLATEBNÍ PODMÍNKY	22
11.	SMLUVNÍ POKUTY	23
11.1	PRODLENÍ S DODÁNÍM KONCEPT DESIGNU	23
11.2	PRODLENÍ VEDOUcí KE ZPOZDĚNÍ ÚZEMNíHO ROZHODNUTÍ	23
11.3	PRODLENÍ S ODSTRANĚNÍM VADY	23
11.4	PORUŠENÍ POVINNOSTI OHLEDNĚ PODDODAVATELŮ	23
11.5	PRODLENÍ S ÚHRADOU FAKTURY	23
11.6	NAVÝŠENÍ CENY STAVBY V DŮSLEDKU VADY KONCEPT DESIGNU	23
11.7	ZRUŠENÍ ZADÁVACíHO ŘÍZENÍ V DŮSLEDKU VADY KONCEPT DESIGNU	23
11.8	PORUŠENÍ POVINNOSTI MLČENLIVOSTI	23
11.9	PORUŠENÍ POVINNOSTÍ OHLEDNĚ POJIŠTĚNÍ	24
11.10	SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ KE SMLUVNÍM POKUTÁM	24
12.	ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ	24
12.1	OBEČNÁ ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ÚJMU	24
12.2	ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM (ODŠKODNĚNÍ)	24
12.3	VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI	24
12.4	POJIŠTĚNÍ	25
13.	UKONČENÍ SMLOUVY	25
13.1	DŮVODY UKONČENÍ	25
13.2	PRÁVO OBJEDNATELE Odstoupit od SMLOUVY	25
13.3	PRÁVO ZHOTOVITELE Odstoupit od SMLOUVY	26
13.4	ZPŮSOB Odstoupení	26
13.5	CENA PŘI UKONČENÍ SMLOUVY	26
13.6	PŘEDÁNÍ VÝSLEDKŮ PRÁCE ZHOTOVITELE KE DNI UKONČENÍ SMLOUVY A SOUČINNOST ZHOTOVITELE 26	26
13.7	PORUŠENÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE	27
13.8	VYUŽITÍ DOSAVADNÍCH VÝSTUPŮ V PŘÍPADĚ UKONČENÍ SMLOUVY	27
14.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	28
14.1	NABYTÍ ÚČINNOSTI	28
14.2	POSTOUPENÍ	28
14.3	ROZHODNĚ PRÁVO	28
14.4	ÚPLNÁ DOHODA STRAN A JEDNÁNÍ STRAN O OBSAHU SMLOUVY	28
14.5	OBCHODNíHO TAJEMSTVÍ	28
14.6	ÚVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY	28
14.7	ZMĚNY A DODATKY	29
14.8	ODDĚLITELNOST	29
14.9	ŘEŠENÍ SPORŮ	29
14.10	ZMĚNA OKOLNOSTÍ	29
14.11	VYLOUČENÍ APLIKACE NĚKTERÝCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU	29
14.12	PROMLČENÍ	29
14.13	NEPOSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI	29
14.14	OBCHODNÍ ZVYKLOSTI	29
14.15	SEZNAM PŘÍLOH	30
14.16	VYHOTOVENÍ	30
	<i>PŘÍLOHA Č. 1 - SOUTĚŽNÍ NÁVRH NA DIGITÁLNÍM NOSIČI</i>	<i>31</i>
	<i>PŘÍLOHA Č. 2 – MINIMÁLNÍ ROZSAH A PODROBNOST KONCEPT DESIGNU</i>	<i>32</i>
	<i>PŘÍLOHA Č. 3 – ROZSAH A STRUKTURA ODHADU NÁKLADŮ</i>	<i>33</i>
	<i>PŘÍLOHA Č. 4 – NABÍDKOVÁ CENA A PLATEBNÍ HARMONOGRAM DLE JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ</i>	<i>34</i>
	<i>PŘÍLOHA Č. 5 – HARMONOGRAM ČINNOSTÍ ZHOTOVITELE</i>	<i>36</i>

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE A PROVEDENÍ KONZULTAČNÍ ČINNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zastoupená: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem Generálního
ředitelství pro modernizaci dráhy
bankovní spojení: účet č. [BUDE DOPLNĚNO], vedený u [BUDE
DOPLNĚNO]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

(„**Objednatel**“)

a

(2) [NÁZEV DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

se sídlem: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
IČO: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
DIČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
zastoupený: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
bankovní spojení: účet č. [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], vedený u [NÁZEV BANKY
DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] soudem v [DOPLNÍ
ZHOTOVITEL], oddíl [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], vložka [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit zhotovení díla - vyhotovení architektonické studie pro projekt „*Modernizace železniční stanice Praha-Veleslavín*“ („**Projekt stanice**“), který představuje dílčí část projektu „*Modernizace a novostavba trati Praha-Veleslavín (včetně) – Praha-Letiště Václava Havla (včetně)*“ („**Projekt trati**“) a v návaznosti na vyhotovení architektonické studie na Projekt stanice následně i provedení konzultačních činností a zpracování připomínek, které vyloučnou v souvislosti s přípravou Projektu trati;
- (B) S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh. Dne 4.2.2019 došlo k uveřejnění Oznámení o veřejné soutěži na určitý výkon ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem Z2019-004321. Výsledky veřejné soutěže na určitý výkon pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne **[BUDE DOPLNĚNO]** („**Soutěž o návrh**“);
- (C) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného v rámci JŘBU;
- (D) Objednatel uzavřel dne 29. 11. 2016 Smlouvu o dílo na zhotovení záměru projektu a přípravné dokumentace stavby „*Modernizace a novostavba trati Praha-Veleslavín (včetně) – Praha-Letiště Václava Havla (včetně)*“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 8. 2017 („**Smlouva na Projekt trati**“) se společností ve smyslu § 2716 odst. 1 Občanského zákoníku s názvem „MP+SUDOP – Veleslavín-Letiště“ tvořenou společníky METROPROJEKT Praha a.s., se sídlem I. P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2, IČO: 452 71 895 a SUDOP PRAHA a.s., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha3 – Žižkov, IČO: 485 88 733 (společnost dále jako „**Hlavní projektant**“);
- (E) Zhotovení architektonické studie na Projekt stanice a provedení konzultační činnosti podle Smlouvy je součástí Projektu trati a z hlediska jeho účelu je s Projektem trati úzce spjato. S ohledem na to je pro naplnění účelu této Smlouvy rozhodující, aby byla Zhotovitelem zajištěná plná slučitelnost architektonické studie Projektu stanice, jakož i dalších výstupů, které na základě Smlouvy Zhotovitel dodá Objednateli, s obsahem projektové dokumentace vyhotovené Hlavním projektantem pro Projekt trati, případně s dalšími výstupy dodanými Objednateli Hlavním projektantem na základě Smlouvy na Projekt trati;
- (F) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže;
- (G) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **architektonickou studii** navazující na soutěžní návrh Zhotovitele předložený v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**, s náležitostmi a v rozsahu, jak je blíže specifikována v článku 2 a v **Příloze č. 2**, jejíž součástí bude také libreto zpracované do podoby manuálu, který popíše textem a graficky znázorní charakteristické prvky architektonického řešení v takové podrobnosti a takovým způsobem, aby Objednatel mohl, dle svého uvážení, architektonickou studii, či její jednotlivé prvky, využít pro účely výstavby dalších, z hlediska velikosti a účelu využití podobných železničních stanic jako

železniční stanice Praha-Veleslavín („**Koncept design**“);

(b) **konzultační činnost:**

- odborné konzultace poskytnuté Hlavnímu projektantovi a/nebo Objednateli za účelem začlenění Projektu stanice do Projektu trati a zpracování úprav a připomínek do Konceptu designu a/nebo do dokumentace zhotovené Hlavním projektantem;
- vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“) v průběhu provádění stavby modernizované železniční stanice Praha-Veleslavín („**Stavba**“) ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou, byť ve spojení s projektovou dokumentací zhotovenou Hlavním projektantem, realizované na základě Konceptu designu;

tak, jak jsou tyto činnosti blíže specifikovány v článku 5;

(c) **součinnost při výběru zhotovitele stavby;**

Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění odměnu (cenu) ve výši a za podmínek blíže specifikovaných v článku 10.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení Konceptu designu a provedení konzultační činnosti tak, aby výsledná Stavba byla na základě Konceptu designu Zhotovitele, projektové dokumentace dodané Hlavním projektantem v součinnosti se Zhotovitelem a na základě poskytnutí souvisejících služeb Zhotovitele navržena a následně zhotovena v souladu s požadavky stanovenými právními předpisy, zejména, nikoli však výlučně v souladu s relevantními předpisy, které jsou uvedené v **Příloze č. 6**, s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a s ohledem na hlavní účel Stavby, kterým je zajištění bezpečného a plynulého provozu drážní dopravy na trati *Praha-Veleslavín (včetně) – Praha-Letiště Václava Havla (včetně)* a jejího propojení s dalšími navazujícími druhy dopravy, a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich povahy osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran, tj. podle okolností Zástupci objednatele nebo Zástupci zhotovitele uvedenému v článku 1.5 Smlouvy, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle změněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo žádosti o souhlas jinak, může být odpověď na žádost zaslána na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele a kvalifikovaný personál Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v textové části soutěžního návrhu Zhotovitele, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v rámci textové části soutěžního návrhu prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně 3 pracovní dny před účinností navrhované změny. Účinnost změny nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku 1.4.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely Smlouvy jmenují Strany následující osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech smluvních:

Jméno: [BUDE DOPLNĚNO]
Adresa pro doručování: [BUDE DOPLNĚNO]
Telefon: +420 [BUDE DOPLNĚNO]
E-mail: [BUDE DOPLNĚNO]@szdc.cz

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: [BUDE DOPLNĚNO]
Adresa pro doručování: [BUDE DOPLNĚNO]
Telefon: +420 [BUDE DOPLNĚNO]
E-mail: [BUDE DOPLNĚNO]@szdc.cz

(dále společně jen „Zástupce objednatele“).

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních:

Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Adresa pro doručování: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Telefon: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]@[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Zástupci Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Adresa pro doručování: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Telefon: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]@[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele ve věcech smluvních nebo Zástupce objednatele ve věcech technických a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních s tím, že Zástupce objednatele ve věcech smluvních a Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

2. KONCEPT DESIGN

2.1 Základní náležitosti Koncept designu

Zhotovitel je povinen vypracovat Koncept design v souladu s urbanisticko-architektonickým návrhem, který zpracoval v rámci Soutěže o návrh a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v JŘBU, přičemž každá navazující verze Koncept designu bude vycházet z předchozího stupně Objednatelem a Hlavním projektantem odsouhlasené verze Koncept designu.

Koncept design musí plně respektovat skutečnost, že Stavba slouží k provozu drážní dopravy, a dále rovněž danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a jeho konkrétní podmínky, s nimiž je Zhotovitel před započítáním plnění předmětu Smlouvy povinen se dostatečným způsobem seznámit.

Koncept design bude zpracován na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh a dále v souladu s článkem 7.1.

Zhotovitel je povinen Koncept design a jeho jednotlivé verze (první návrh a čistopis) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

Zhotovitel je povinen zpracovat Koncept design tak, aby z hlediska jeho obsahu i rozsahu splňoval náležitosti stanovené v **Příloze č. 2**.

Při zhotovení Koncept designu je dále Zhotovitel povinen klást důraz na:

- vytvoření kvalitního zázemí pro cestující v prostoru železniční stanice;
- zajištění krátkých přestupních vazeb na návazné druhy dopravy s využitím moderního informačního systému, a to mimo jiné na metro linky A;
- soulad navrženého řešení s ČSN normami a relevantními ustanoveními TNŽ a interních předpisů Objednatele.

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Koncept design musí být zpracován tak, aby indikativní položkový odhad nákladů na realizaci Stavby vypracovaný v rozsahu a ve struktuře dle **Přílohy č. 3 („Odhad nákladů“)**, který bude součástí Koncept designu, dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši **420 000 000 Kč bez DPH**.

V celkové maximální výši investic jsou zahrnuty následující položky:

- (a) novostavba (novostavby);
- (b) pevně vestavěný interiér;
- (c) celková úprava řešeného území;

- (d) demolice nebo rekonstrukce objektu stávající budovy železniční stanice Veleslavín včetně pevně vestavěného interiéru.

Případné technologické a další vybavení, které není pevně spojeno se Stavbou, nebude součástí investičních nákladů realizace Stavby ani maximální výše investic dle tohoto článku 2.2 Smlouvy.

Pro odstranění pochybností však Strany uvádí, že Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že při realizaci Stavby nebude zhotovitelem (zhotoviteli) Stavby Odhad nákladů dodržen nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných důvodů (navýšení cen, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc, atd.). Zhotovitel však bude odpovídat za to, že zhotovitel Stavby nepřekročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady Koncept designu. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že výše uvedená maximální výše investice zahrnuje též veškeré bourací práce, které mají být v souvislosti se Stavbou provedené, přičemž této skutečnosti musí také odpovídat obsah, rozsah a míra podrobnosti Koncept designu.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel neporuší Smlouvu, pokud dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 2.2 výlučně v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 2.2, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

2.3 Pokyny Objednatele a pokyny Hlavního projektanta

Zhotovitel se zavazuje připravit Koncept design podle pokynů vydaných Objednatelem a Hlavním projektantem. V případě rozporu mezi pokynem Objednatele a pokynem Hlavního projektanta je Zhotovitel povinen oznámit písemně Objednateli, že takový rozpor nastal a v čem tento rozpor spočívá. Objednatel následně udělí Zhotoviteli písemně nový pokyn. Pokud v době od oznámení rozporu do udělení nového pokynu nemohl Zhotovitel pokračovat v pracích na zhotovení Koncept designu, prodlužuje se o tuto dobu termín pro zhotovení Koncept designu stanovený v *Příloze č. 5*.

2.4 První návrh Koncept designu

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“ včetně třech (3) vyhotovení situačních výkresů Stavby a v digitální podobě celkem v patnácti (15) vyhotoveních v uzavřeném obecně přístupném formátu (.PDF) Odhadu nákladů (ve formátu .XLSX a .XML XC4) na CD/DVD první návrh Koncept designu v souladu s *Přílohou č. 2* („První návrh“).

Digitální podoba Koncept designu musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Koncept designu.

Dopracovaný návrh bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v *Příloze č. 5*.

2.5 Zpracování připomínek Objednatele a Hlavního projektanta

Objednateli a Hlavní projektant sdělí každý samostatně Zhotoviteli nejpozději do dvaceti osmi (28) dní ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh písemně své připomínky požadavky k provedení úprav Prvního návrhu.

Zhotovitel je povinen První návrh upravit v souladu s připomínkami Objednatele a Hlavního projektanta nejpozději ve lhůtě stanovené pro odevzdání čistopisu Koncept designu dle *Přílohy č. 5*. V případě rozporu mezi připomínkami Objednatele a připomínkami Hlavního projektanta platí ujednání článku 2.3.

V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s připomínkou Objednatele nebo Hlavního projektanta, oznámí tuto skutečnost písemně Hlavnímu projektantovi i Objednateli, přičemž oznámení musí

vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou Hlavního projektanta musí Zhotovitel učinit nejpozději do deseti (10) dní ode dne, kdy obdržel připomínky Objednatele a Hlavního projektanta (podle toho, které připomínky byly doručeny později); po uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel souhlasí s připomínkami Objednatele a Hlavního projektanta. Ve lhůtě dvaceti osmi (28) dní ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele a/nebo Hlavního projektanta oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli a Hlavnímu projektantovi, že svolává jednání Stran a Hlavního projektanta k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli a Hlavnímu projektantovi písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky. Rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení.

2.6 Čistopis Konceptu designu

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Konceptu designu, v němž budou zapracované všechny připomínky Objednatele a Hlavního projektanta, nebylo-li postupem dle článku 2.5 rozhodnuto jinak („Čistopis“), a to v listinné podobě celkem v šesti (6) originálních vyhotoveních; Odhad nákladů bude obsažen ve třech (3) vyhotoveních.

V digitální podobě předá Zhotovitel Objednateli Čistopis:

- (a) jedno (1) vyhotovení na CD/DVD ve struktuře TreeInfo, kompletní otevřený a uzavřený formát bez Odhadu nákladů;
- (b) šestnáct (16) vyhotovení na CD/DVD, z toho jedno (1) vyhotovení v otevřeném formátu a patnáct (15) vyhotovení v uzavřeném formátu, bez Odhadu nákladů; a
- (c) dvě (2) vyhotovení na CD/DVD Odhadu nákladů, z toho jedno (1) vyhotovení v otevřeném formátu a jedno (1) vyhotovení v uzavřeném formátu.

Zhotovitel je povinen Čistopis předat Objednateli ve lhůtě stanovené v *Příloze č. 5*.

2.7 Schválení Konceptu designu Objednatel

První návrh i Čistopis musejí být odsouhlasené formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Drobné vady nebrání řádnému použití Konceptu designu nemůžou být důvodem pro nepřevzetí Konceptu designu; za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor Konceptu designu s právními předpisy, s interními předpisy Objednatele nebo s dokumentací vypracovanou Hlavním projektantem, dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení úprav použít Koncept designu pro účely správního řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určen, a ani žádnou vadu, v důsledku které by došlo k navýšení maximální výše investice dle článku 2.2 Smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se První návrh nebo Čistopis (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané verze Konceptu designu.

2.8 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v *Příloze č. 5* lze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a ve výjimečných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt je výlučně na uvážení Objednatele a Zhotovitel na prodloužení lhůt nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne, který bude podepsán oprávněnou osobou na straně Objednatele, přičemž za takovou osobu nelze považovat Hlavního projektanta nebo jeho zástupce, zaměstnance či poddodavatele.

2.9 Kontrolní dny

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za 14 dnů po celou dobu až do odevzdání Čistopisu v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Na

kontrolních dnech bude Zástupce objednatel a Hlavní projektant kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude schvalovat dosud vypracované části Koncept designu. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použité v rámci Projektu stanice. Pokud nebudou v jakékoliv části Koncept designu navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlasené Objednatelem a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Koncept design, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatel. Odsouhlasení části Koncept designu Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují maximální výši požadovaných investic dle čl. 2.2 této Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatel a Zhotovitel neporušil ustanovení čl. 2.2 této Smlouvy.

Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování Prvního návrhu bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že kontrolních dnů se může účastnit také Hlavní projektant, který je oprávněn sdělovat během kontrolních dnů Zhotoviteli své připomínky k vypracovaným částem Koncept designu. V případě rozporu s připomínkami Objednatel platí ujednání článku 2.3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn k činnostem, které má vykonávat dle tohoto článku 2.9 zmocnit Hlavního projektanta, který bude v takovém případě jednat jako zástupce Objednatel.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

Po odevzdání Čistopisu je dále Zhotovitel v případě, že k tomu bude vyzván Objednatelem nebo Hlavním projektantem, povinen účastnit se kontrolních dnů a projednání, které se budou konat na základě Smlouvy na Projekt trati; připomínky a pokyny sdělené Objednatelem nebo Hlavním projektantem na těchto kontrolních dnech mají pro Zhotovitele stejnou závaznost pro plnění Smlouvy jako připomínky a pokyny sdělené na kontrolních dnech organizovaných Zhotovitelem.

2.10 Vady Koncept designu

Zhotovitel je povinen zpracovat Koncept design v souladu se Smlouvou, právními předpisy, s důrazem kladeným zejména, nikoli však výlučně na relevantní předpisy dle **Přílohy č. 6**, požadavky správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které budou Zhotoviteli předány Objednatelem nebo Hlavním projektantem, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatel nebo Hlavního projektanta (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Koncept designu (včetně Odhadu nákladů) a proveditelnost Stavby dle Koncept designu, přičemž pro správnost a úplnost Koncept designu je rozhodující právní a faktický stav v době předání Koncept designu.

Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací jako by dílo prováděl sám.

Pro případ vady Koncept designu sjednávají Strany právo Objednatel požadovat odstranění vady a povinnost Zhotovitel provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Koncept designu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

V případě neodstranitelné vady Koncept designu je Zhotovitel povinen zpracovat Koncept designu, případně jeho příslušnou část, na své náklady znovu, anebo je povinen poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny díla; rozhodnutí o volbě nároku je výlučně na uvážení Objednatel.

Ujednáním tohoto článku 2.10 nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

3. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT KONCEPT DESIGN A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)

3.1 Vlastnické právo k plnění Zhotovitele

Objednatel nabude vlastnické právo ke každé verzi Koncept designu a k dalším výstupům, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotoveným v rámci konzultační činnosti dle článku 5, součinnosti při výběru zhotovitele Stavby dle článku 6 a jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem dle Smlouvy okamžikem předání a převzetí takového výstupu.

3.2 Právo užívat výstupy Zhotovitele (licence)

Zhotovitel poskytuje Objednateli ke každé verzi Koncept designu (Prvnímu návrhu i Čistopisu) a k jakékoli jeho rozpracované části a k jakýmkoli dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Koncept designu, programům a datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci konzultační činnosti dle článku 5, součinnosti při výběru zhotovitele Stavby dle článku 6 a jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užit (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení nebo poskytnutí (podlicence) kteréhokoli nebo všech oprávnění tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla licence postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoliv upravovat a měnit. Odměna za licenci je již zahrnuta v celkové Ceně.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Koncept designu (příp. jeho části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona, Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Koncept designu. Za změny a úpravy Koncept designu, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenesou odpovědnost.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 3, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako autor Autorského díla.

Objednatel není povinen licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku.

Strany vylučují použití ustanovení § 2382 Občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

4. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že Koncept design ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nemá právní vady a žádná třetí osoba není oprávněna k němu uplatňovat své vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní vůči Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel plnění nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku 4 je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy po předchozí písemné výzvě k nápravě odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral nebo jiným způsobem poskytl Objednateli náležitou ochranu; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

5. KONZULTAČNÍ ČINNOST

5.1 Účel, předmět a rozsah konzultační činnosti

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a Hlavnímu projektantovi odborné konzultace za účelem zajištění proveditelnosti Projektu stanice plně v souladu s Projektem trati a rovněž za účelem provedení aktualizace Koncept designu v návaznosti na výsledky veřejnoprávního projednání Projektu trati (případně jeho částí), a to v případě potřeby i po odevzdání Čistopisu.

Konzultační činnost může mít formu (podle okolností):

- poskytnutí odborné a kvalifikované informace, stanoviska, výpočtu či jiného samostatného výstupu Zhotovitele;
- vyznačení návrhů úprav v textové a/nebo ve výkresové části dokumentace zpracované Hlavním projektantem na základě Smlouvy na Projekt trati; a/nebo
- vyznačení návrhů úprav v textové a/nebo ve výkresové části Koncept designu.

Pokyn k poskytnutí konzultace může udělit Zhotoviteli Objednatel i Hlavní projektant. Výstup konzultační činnosti je Zhotovitel povinen předat Objednateli i Hlavnímu projektantovi, nestanoví-li Objednatel, že postačí předání Hlavnímu projektantovi.

Konzultační činnost je Zhotovitel povinen poskytovat po celou dobu trvání Smlouvy, v průběhu zpracování Koncept designu i po jeho odevzdání.

Pro vady konzultační činnosti se obdobně použije ujednání článku 2.10.

5.2 Autorský dozor

V rámci provádění konzultační činnosti je Zhotovitel povinen rovněž vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona v průběhu provádění Stavby, a to ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou, byť ve spojení s projektovou dokumentací zhotovenou Hlavním projektantem, realizované na základě Koncept designu.

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru, které zahrnují:

- (i) kontrolu souladu dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu v rozsahu jejího souladu s Koncept designem a upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
 - (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Koncept designem, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
 - (iii) odsouhlasení změn a odchylek od Koncept designu a v rozsahu, v jakém se tyto změny a odchylky dotýkají částí projektové dokumentaci k Projektu trati vycházejících z Koncept designu, jejich případné zapracování do projektové dokumentace k Projektu trati;
 - (iv) Zhotovitel Objednateli poskytne přiměřenou součinnost při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
 - (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (právní a technické úkony vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu však nejsou předmětem plnění dle této Smlouvy);
 - (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby minimálně jedenkrát týdně, nedohodnou-li se Strany písemně jinak;
- (činnosti dle bodů (i) až (vi) souhrnně jako „**Autorský dozor**“).

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem Stavby.

Provádění Autorského dozoru bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených ve vydaném kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí) na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později; aniž by byl dotčen závazek Zhotovitele podle části věty před středníkem, uvádějí Strany, že odhadovaná doba, kdy bude Zhotovitel povinen poskytovat Autorský dozor je 45 měsíců ode dne zahájení Autorského dozoru. Lhůta podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele ve smyslu článku 8.3 Smlouvy ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby.

5.3 Cena a fakturace konzultační činnosti

Plnění dle tohoto článku 5 bude Zhotovitelem v rámci Ceny díla dle článku 10 poskytnuto maximálně v rozsahu stanoveném dle **Přílohy č. 4**. Nad rámec maximální výše rozsahu plnění dle předchozí věty se další plnění považuje za vícepráce, které budou uhrazeny nad rámec Ceny dle článku 10, a to za každou účelně strávenou hodinu při úkonech při výběru zhotovitele Stavby při použití hodinové sazby specifikované v **Příloze č. 4**.

Fakturu za provádění konzultační činnosti vystaví Zhotovitel Objednateli vždy při vyčerpání každých padesáti (50) hodin provádění konzultační činnosti anebo po uplynutí devíti (9) kalendářních měsíců od splatnosti poslední vystavené faktury, vždy podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Bez ohledu na předchozí ujednání je Zhotovitel povinen předkládat pravidelně Objednateli písemné výkazy účelně strávených hodin pro provedení prací a úkonů, které předloží vždy ke konci každého kalendářního měsíce, v němž prováděl činnost dle článku 5.

5.4 Konzultace s orgány veřejné správy

Pokud k tomu Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, je Zhotovitel povinen jednotlivé části Koncept designu konzultovat s orgány veřejné správy (včetně orgánů územní samosprávy) a dalšími orgány, které budou dotčeny v územním řízení (příp. dalších složkových řízeních). Objednatel v případě potřeby za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc.

6. SOUČINNOSTI PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

6.1 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru zhotovitele Stavby, přičemž za výběr zhotovitele Stavby se považuje i opakování výběru v návaznosti na zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby nebo ukončení smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby. Zhotovitel Objednateli poskytne tuto součinnost:

- (i) ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatele (vyhlašovatele) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- (ii) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- (iii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů (při respektování lhůty, v níž je zadavatel (Objednatel) povinen vysvětlení poskytnout);
- (iv) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek, účast na jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejich aktuálních potřeb;
- (v) odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování věcného obsahu rozhodnutí zadavatele (Objednatele) o námitkách);
- (vi) odborné poradenství v případném správním řízení ÚOHS (zpracování věcného obsahu potřebných vyjádření zadavatele (Objednatele)).

Pro vady součinnosti při výběru zhotovitele Stavby se obdobně použije ujednání článku 2.10.

6.2 Cena a fakturace součinnosti při výběru zhotovitele Stavby

Plnění dle tohoto článku 6 bude Zhotovitelem v rámci Ceny díla dle článku 10 poskytnuto maximálně v rozsahu stanoveném dle **Přílohy č. 4**. Nad rámec maximální výše rozsahu plnění dle předchozí věty, se další plnění považuje za vícepráce, které budou uhrazeny nad rámec Ceny dle článku 10, a to za každou účelně strávenou hodinu při úkonech při výběru zhotovitele Stavby při použití hodinové sazby specifikované v **Příloze č. 4**.

Fakturu za součinnost při výběru zhotovitele Stavby vystaví Zhotovitel Objednateli vždy při vyčerpání patnácti (15) hodin poskytování součinnosti při výběru zhotovitele Stavby anebo po uplynutí každých šesti (6) kalendářních měsíců od splatnosti poslední vystavené faktury, vždy podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Bez ohledu na předchozí ujednání je Zhotovitel povinen předkládat pravidelně Objednateli písemné výkazy účelně strávených hodin pro provedení prací a úkonů, které předloží vždy ke konci každého kalendářního měsíce, v němž prováděl činnost dle článku 6.

7. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

7.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel na své náklady předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do deseti (10) dnů po nabytí účinnosti Smlouvy relevantní dokumenty a podklady ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena a které bude mít k okamžiku nabytí účinnosti Smlouvy k dispozici.

V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem; to neplatí, má-li Objednatel důvodné pochybnosti o správnosti nebo o úplnosti takových dokumentů.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží lhůty sjednané v této Smlouvě k poskytnutí plnění Zhotovitele.

Vzniknou-li Zhotoviteli v důsledku zpracování dodatečně předaných relevantních dokumentů dodatečné náklady, které nebyly zahrnuty do Ceny podle článku 10.1 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn navrhnout písemně Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů od předložení těchto dodatečných dokumentů zvýšení Ceny podle článku 10.1 Smlouvy o částku odpovídající výši dodatečných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku zpracování dodatečně předaných relevantních dokumentů. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 15 (patnácti) dnů od dne, kdy mu byl doručen. Pokud Objednatel s návrhem Zhotovitele nesouhlasí, budou Strany o důsledcích zpracování dodatečně předaných relevantních dokumentů jednat poctivě a v dobré víře. Případné zvýšení Ceny podle tohoto článku 7.1 musí být ujednáno formou písemného dodatku k této Smlouvě a musí být v souladu se ZZVZ. Při ocenění dodatečných nákladů je Zhotovitel povinen vycházet z cen uvedených v **Příloze č. 4** a, jde-li o položky, které v **Příloze č. 4** uvedené nejsou, je Zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu; jedná-li se o originály dokumentů, odpovídá za ně Zhotovitel jako schovatel.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyzumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

7.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

7.3 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli případně Zhotovitelem určené osobě veškeré potřebné plné moci, bude-li to potřebné za účelem poskytnutí plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) dní předem.

7.4 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Koncept designu a řádné a včasné poskytování konzultační činnosti, jakožto i veškerou další součinnost nutnou pro řádné a včasné plnění této Smlouvy.

8. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

8.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Koncept design, poskytovat konzultační činnost a součinnost při výběru zhotovitele Stavby svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, interními předpisy Objednatele, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

8.2 Pokyny Objednatele a Hlavního projektanta

Zhotovitel zpracuje Koncept design a bude poskytovat další plnění dle Smlouvy v souladu s pokyny Objednatele a Hlavního projektanta. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a Hlavního projektanta a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele a Hlavního projektanta, kterým Objednatel i Hlavní projektant schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele a Hlavního projektanta není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a Hlavního projektanta a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem nebo Hlavním projektantem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel povinen do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se o jeho nevhodnosti při vynaložení veškeré odborné péče mohl a měl dozvědět, ne však později než do patnácti (15) dnů po obdržení takového pokynu, na to písemně upozornit Objednatele, a pokud jde o pokyn Hlavního projektanta, je povinen písemně upozornit Objednatele i Hlavního projektanta, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu. Není-li Zhotovitel z důvodů, které nezavinil (zejména složitost posuzování obsahu pokynu nebo nutná součinnost třetích osob nebo správních orgánů), schopen poskytnout vyjádření k pokynu Objednatele nebo Hlavního projektanta ve lhůtách podle předchozí věty, je povinen předkládat Objednateli a Hlavnímu projektantovi na kontrolních dnech podle článku 2.9 Smlouvy, a pokud se kontrolní dny nekonají, pak nejpozději každých čtrnáct (14) dní, písemné vyjádření obsahující všechny do té doby Zhotoviteli dostupné informace k pokynu Objednatele nebo Hlavního projektanta a následně tyto informace v těchto intervalech doplňovat až dokud nebude Objednateli a Hlavnímu projektantovi poskytnuté úplné vyjádření Zhotovitele k jeho pokynu, nedojde-li předtím k odvolání takového pokynu ze strany Objednatele nebo Hlavního projektanta. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel nebo Hlavní projektant v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, je Zhotovitel povinen takový pokyn provést, není však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu a ani není zodpovědný za jakékoliv jiné následky takového pokynu, pokud na ně Zhotovitel Objednatele (a v případě pokynu Hlavního projektanta i Hlavního projektanta) upozornil; Zhotovitel však nesmí provést pokyn Objednatele ani Hlavního projektanta, který je v rozporu s ustanoveními právních předpisů, od nichž se Strany nemohou odchýlit, pokud o takovém rozporu věděl, nebo při vynaložení nejvyšší odborné péče vědět měl a mohl. Bez ohledu na jakékoliv ujednání uvedené v tomto článku 8.2 však Zhotovitel není také povinen provést pokyny Objednatele nebo Hlavního projektanta, které jsou v rozporu s rozhodnutími správních orgánů a/nebo v rozporu s touto Smlouvou.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Hlavní projektant není oprávněn odvolat ani změnit pokyn Objednatele udělený Zhotoviteli, ledaže Objednatel s takovým odvoláním nebo změnou svého pokynu vysloví písemný souhlas, který bude doručen Hlavnímu projektantovi i Zhotoviteli.

Zhotovitel je rovněž povinen předem upozornit Objednatele na skutečnost, že v důsledku provedení pokynu dojde nebo může dojít k překročení maximální výše investice dle článku 2.2 Smlouvy. Za rozporný se Smlouvou se nepovažuje pokyn Objednatele pouze proto, že v důsledku jeho splnění dojde k překročení maximální výše investice dle článku 2.2 Smlouvy a z tohoto důvodu není oprávněn Zhotovitel provedení pokynu odmítnout; překročení maximální výše investice pouze v důsledku provedení takového pokynu Objednatele není vadou Koncept designu ve smyslu článku 2.10 Smlouvy; takový pokyn není oprávněn udělit Zhotoviteli Hlavní projektant.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení Ceny nebo jakékoli její složky dle článku 10.1.

8.3 Přerušeni prací

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň tři (3) pracovní dny předem. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě, zejména lhůty sjednané v *Příloze č. 5*; to neplatí, pokud Objednatel výslovně nařídil přerušeni prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, zejména z důvodu zjištění vad Koncept designu.

8.4 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem, Hlavním projektantem a jejich poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu ke Koncept designu. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na vyzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

8.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí přenechat poddodavateli provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části

předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název nebo jméno poddodavatele (ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bez vážného, opodstatněného a přesně specifikovaného důvodu zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka).

8.6 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneri přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy a pouze za podmínky, že tyto osoby budou vázány povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jako stanoví tento článek 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy, tj. i po jejím ukončení.

8.7 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Koncept designu a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy, a to i ve spojení či prostřednictvím třetích osob, jimiž by mohl ohrožit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla resp. jeho části. Porušení kterékoliv ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou či nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli, jím k tomu pověřené osobě nebo Hlavnímu projektantovi.

8.8 Součinnost Zhotovitele při výkonu finanční kontroly

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z

veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

8.9 Povaha součinnosti vůči Hlavnímu projektantovi a předcházení střetu zájmů

Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že závazek Zhotovitele řídit se pokyny Hlavního projektanta, zpracovávat jeho připomínky, poskytovat mu konzultace, komunikovat s Hlavním projektantem a další povinnosti vyplývající z této Smlouvy, které mají být vykonány vůči Hlavnímu projektantovi, jsou součástí závazku Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajícího z této Smlouvy, za jehož porušení odpovídá Zhotovitel Objednateli. Tím není dotčena případná odpovědnost Zhotovitele vůči Hlavnímu projektantovi vyplývající z porušení právních předpisů.

Neudělí-li k tomu Objednatel výslovný předchozí souhlas, není Zhotovitel oprávněn vytvořit s Hlavním projektantem společnost ve smyslu § 2716 Občanského zákoníku ani žádnou právnickou osobu ani s ním uzavřít žádnou smlouvu, která by se byť jen z části týkala plnění poskytovaného na základě této Smlouvy nebo jiných závazků z této Smlouvy vyplývajících.

9. ZMĚNY DÍLA

9.1 Změny díla nařízené Objednatelem

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;
(změny díla dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna díla**“).

Zhotovitel je povinen pokyn Objednatele ke Změně díla provést.

9.2 Změny díla navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality plnění Smlouvy, snížení Ceny dle článku 10 nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

9.3 Provedení Změny díla

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do patnácti (15) dní od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu dle článku 10 (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle **Přílohy č. 5**, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazek dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla je již zahrnuto v Ceně dle článku 10.

Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které lze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této **Příloze č. 4**.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny díla, je Zhotovitel povinen provést Změnu díla za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla“ v **Příloze č. 4**.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatelům zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

10. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

10.1 Cena

Za zhotovení Koncept designu, poskytování konzultačních činností, poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč**

Sazba DPH: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč**

Celková maximální Cena včetně DPH: **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč**

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z následujících pevných částek, jejichž podrobnější rozpis a další závazné podmínky jsou uvedeny v **Příloze č. 4**:

- (a) vypracování Koncept designu;
- (b) provádění konzultační činnosti;
- (c) poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Koncept designu (včetně úprav vyžadovaných Objednatelům nebo Hlavním projektantem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a které jsou v souladu s touto Smlouvou a rozsahem plnění dle této Smlouvy) a poskytnutím konzultační činnosti a součinnosti při výběru zhotovitele Stavby. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s plněním Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakékoli jiné druhy a kategorie nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Koncept designu) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

10.2 Platební podmínky

Rozpis cen dílčího plnění a fakturační podmínky se v podrobnostech řídí **Přílohou č. 4** této Smlouvy.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a samostatně určenou částku DPH a údaje požadované ustanovením § 435 Občanského zákoníku. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy nebo bude obsahovat chybné částky nebo údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury

Faktura bude s ohledem na komplexní povahu Projektu a potřebu odborného posuzování plnění Zhotovitele splatná ve lhůtě šedesáti (60) dnů od jejího doručení Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší následující pracovní den.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Prodlení s dodáním Koncept designu

V případě prodlení s dodáním Prvního návrhu nebo Čistopisu ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení.

11.2 Prodlení vedoucí ke zpoždění územního rozhodnutí

V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo z důvodu jiné okolnosti, za kterou odpovídá Zhotovitel, nebude územní rozhodnutí na Projekt trati vydáno ve lhůtě sjednané ve Smlouvě na Projekt trati, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvní pokuty dle článku 11.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za každý den prodlení.

11.3 Prodlení s odstraněním vady

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s povinností odstranit vadu Koncept designu podle článku 2.10 této Smlouvy.

11.4 Porušení povinnosti ohledně poddodavatelů

Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

11.5 Prodlení s úhradou faktury

Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud neuhradí Zhotoviteli fakturu dle této Smlouvy ani ve lhůtě patnácti (15) pracovních dní poté, co mu Zhotovitel doručil výzvu k úhradě pohledávky, s níž je Objednatel v prodlení; výzvu nelze učinit před splatností faktury.

11.6 Navýšení ceny Stavby v důsledku vady Koncept designu

Strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Stavby z důvodu vady Koncept designu se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Koncept designu. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Koncept designu nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

11.7 Zrušení zadávacího řízení v důsledku vady Koncept designu

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč, pokud v důsledku vady Koncept designu nebo jeho části bude zrušeno zadávací řízení na výběr dodavatele Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Koncept designu nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

11.8 Porušení povinnosti mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 8.6 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.

11.9 Porušení povinností ohledně pojištění

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených v článku 12.4 této Smlouvy.

11.10 Společná ujednání ke smluvním pokutám

Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 11 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

12. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

12.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za újmu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností řádně vypracovat Koncept design a poskytovat další plnění dle Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu plnění Smlouvy a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, která v důsledku toho vznikne. Tímto ujednáním není dotčen článek 8.2 této Smlouvy.

Schválení Koncept designu včetně úprav požadovaných Objednatelem nebo Hlavním projektantem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nebo Hlavního projektanta nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoli odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Koncept designem. Tímto ujednáním není dotčen článek 8.2 této Smlouvy.

Je-li Zhotovitel společností ve smyslu § 2716 odst. 1 Občanského zákoníku, odpovídají společníci Zhotovitele za plnění této Smlouvy, jakož i za dluhy vyplývající z této Smlouvy, společně a nerozdílně.

12.2 Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám (odškodnění)

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- (a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Objednateli a která vznikla v souvislosti s vadou Koncept designu nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy; a
- (b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoli zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s vadou Koncept designu nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s vadou Koncept designu nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele nebo Hlavního projektanta, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

12.3 Vyloučení odpovědnosti

Žádná ze Stran nebude odpovědná za prodlení s plněním Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlévající Strana prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale

zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele nikoli z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele ve smyslu článku 8.2 Smlouvy;

- (b) délka prodloužení odpovídá délce trvání a povaze události dle bodu (a) nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
- (c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci dle bodu (a) stal zřejmý, Strana, která není schopna poskytnout řádně a včas plnění informovala druhou Stranu písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Každá ze Stran nese své náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci.

12.4 Pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 2.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovací makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů byla Zhotovitelem předložena Objednateli před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

13.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených Občanským zákoníkem a touto Smlouvou, zejména z důvodů uvedených v článcích 12.4, 13.2 a 13.3 této Smlouvy.

13.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatel v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Byla ukončena Smlouva na Projekt trati;
- (d) Projekt trati nebyl schválen ve smyslu článku 3.6 Smlouvy na Projekt trati, a to bez ohledu na to, zda Objednatel odstoupil od Smlouvy na Projekt trati;

- (e) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (f) Nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

13.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoli její části dle článku 9 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem v souladu s článkem 11.5 Smlouvy; a/nebo
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Objednateli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů; a/nebo
- (c) Objednatel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (d) Nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Objednatel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Objednatele; nebo (iii) Objednatel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Objednatele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

13.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

13.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Koncept designu, konzultačních činností a dalšího případně poskytnutého plnění před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Koncept designu, konzultační činnosti a jakéhokoli dalšího plnění Zhotovitele dle Smlouvy, které nebylo dokončeno do stavu pro Objednatele využitelného. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Koncept designu, konzultační činnosti a dalším plnění před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy.

13.6 Předání výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do šedesáti (60) dnů od předání

veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Strany předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíše osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle článku 13.5 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti (120) dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol Stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele, zejména nároky z vad a nárok na započtení škod a mimořádných nákladů podle článku 13.5 Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatel v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatel, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatel bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

13.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 13.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

13.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Koncept designu, poskytování konzultační činnosti a dalšího plnění dle Smlouvy bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Koncept designu a/nebo výsledků konzultační činnosti a dalšího plnění připraveného či poskytnutého Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní Soutěže o návrh (vybraného soutěžního návrhu) nebo JŘBU.

V případě, kdy k ukončení Smlouvy došlo odstoupením Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele, je však Objednatel oprávněn dle tohoto bodu 13.8 postupovat pouze za podmínky, že uhradil Zhotoviteli veškeré předané plnění, na které má Zhotovitel nárok podle článku 13.5 Smlouvy.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Nabytí účinnosti

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

14.2 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

14.3 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

14.4 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. Zhotovitel dále prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy měl zejména v rámci jednání Strany v JŘBU skutečnou příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy. S ohledem na tyto skutečnosti Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

14.5 Obchodního tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

14.6 Uveřejnění Smlouvy

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.5, které budou znečitelněny, a důvěrné informace označené Zhotovitelem ve smyslu ZZVZ, obsažené v Soutěžním návrhu v *Příloze č. 1*;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;
- (c) Objednatel se zavazuje vyplnit ve formuláři pro uveřejnění smlouvy v registru smluv adresu datové schránky nebo e-mailu Zhotovitele nebo Zástupce zhotovitele, aby mu správce registru smluv mohl zaslat potvrzení o uveřejnění Smlouvy podle § 5 odst. 4 ZRS.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

14.7 Změny a dodatky

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a podepsán k tomu oprávněnými zástupci Stran. Změna Smlouvy musí být učiněna v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

14.8 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

14.9 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak.

14.10 Změna okolností

Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

14.11 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

14.12 Promlčení

Strany si sjednávají, že promlčení práv vyplývajících z článků 2.10, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 12.1 a 12.2 trvá patnáct (15) let a tato lhůta běží ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

14.13 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatel (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele. Objednatel je však povinen nahradit Zhotoviteli pouze prokazatelné, nutné a účelně vynaložené náklady.

14.14 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

14.15 Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) *Soutěžní návrh na digitálním nosiči;*
- 2) *Minimální rozsah a podrobnost Konceptu designu;*
- 3) *Rozsah a struktura Odhadu nákladů;*
- 4) *Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností;*
- 5) *Harmonogram činností Zhotovitele;*
- 6) *Seznam relevantních předpisů vydaných Objednatelem.*

14.16 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve [BUDE DOPLNĚNO] stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží [BUDE DOPLNĚNO] vyhotovení a Zhotovitel [BUDE DOPLNĚNO] vyhotovení této Smlouvy.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

Místo: V Praze

Datum: [BUDE DOPLNĚNO]

Za Zhotovitele:

Místo: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Datum: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Ing. Mojmír Nejezchleb

náměstek Generálního ředitele pro modernizaci
dráhy

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Příloha č. 1 - Soutěžní návrh na digitálním nosiči

[pozn. Objednatele pro účely předložení nabídky Zhotovitele: Doplní Zhotovitel.]

Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Koncept designu

Příloha č. 3 – Rozsah a struktura Odhadu nákladů

[BUDE DOPLNĚNO]

Příloha č. 4 – Nabídková cena a platební harmonogram dle jednotlivých činností

[pozn. Objednatele pro účely předložení nabídky Zhotovitele: Zhotovitel doplní do vzoru této přílohy nabídkové ceny.]

Rozdělení ceny	Okamžik fakturace	Cena dílčího plnění bez DPH
Vypracování Konceptu designu ve smyslu článku 1.1 (a) Smlouvy	Po odevzdání Prvního návrhu	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč Maximálně 45 % ceny za toto dílčí plnění
	Po odevzdání Čistopisu	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč
Konzultační činnost ve smyslu článku 1.1 (b) Smlouvy	Po vyčerpání každých 50 hodin nebo vždy po uplynutí 9 kalendářních měsíců od splatnosti poslední vystavené faktury, během nichž byla konzultační činnost prováděna, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč za jednu hodinu konzultační činnosti Maximálně [BUDE DOPLNĚNO] Kč za jednu hodinu konzultační činnosti Tato cena se vztahuje na konzultační činnost v celkovém rozsahu nejvýše 200 hodin
	Po vyčerpání každých 50 hodin nebo vždy po uplynutí 9 kalendářních měsíců od splatnosti poslední vystavené faktury, během nichž byla konzultační činnost prováděna, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč za jednu hodinu konzultační činnosti po překročení 200 hodin konzultační činnosti Maximálně [BUDE DOPLNĚNO] Kč za jednu hodinu konzultační činnosti
Součinnost při výběru zhotovitele Stavby ve smyslu článku 1.1 (c) Smlouvy	Po vyčerpání 15 hodin nebo vždy po uplynutí 6 kalendářních měsíců od splatnosti poslední vystavené faktury, během nichž byla tato činnost prováděna, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč za jednu hodinu součinnosti při výběru zhotovitele Stavby Maximálně [●] Kč za jednu hodinu součinnosti při výběru zhotovitele Stavby Tato cena se vztahuje na součinnost při výběru zhotovitele Stavby v celkovém rozsahu nejvýše 15 hodin

	<p>Po vyčerpání každých dalších 15 hodin nebo vždy po uplynutí 6 kalendářních měsíců od splatnosti poslední vystavené faktury, během nichž byla tato činnost prováděna, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve</p>	<p>[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč za jednu hodinu součinnosti při výběru zhotovitele Stavby po překročení 15 hodin Maximálně BUDE DOPLNĚNO Kč za jednu hodinu součinnosti při výběru zhotovitele Stavby</p>
<p>Vícepráce v důsledku Změny díla</p>	<p>dle dohody ujednané mezi Stranami</p>	<p>Nebude-li mezi Stranami Smlouvy ujednáno jinak, cena nepřekročí [BUDE DOPLNĚNO] Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Zhotovitele</p>

Příloha č. 5 – Harmonogram činností Zhotovitele

[pozn. Objednatele pro účely předložení nabídky Zhotovitele: Zhotovitel v rámci své nabídky předloží Harmonogram činností Zhotovitele, který bude obsahovat určení doby trvání jednotlivých činností. Tento harmonogram bude počátek prací označovat jako „T“, tj. nikoli konkrétním datem. Doba trvání jednotlivých prací bude vždy počítána např. jako „T + 1 týden“. Před uzavřením této Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitel bude tato příloha ze strany Zhotovitele upravena, a to tak, že čas „T“ bude nahrazen konkrétním datem určeným Zhotovitelem.]

Příloha č. 6 – Seznam relevantních předpisů vydaných Objednatelem.

- ČSN 73 75 08 Železniční tunely;
- Normy pro trakční vedení ČSN 34 1530, ČSN EN 50119, ČSN EN 50122-1, všechny v edici 2. Zejména je třeba dodržet předepsané vzdálenosti (od živých částí, od koleje atd. a respektovat provedený návrh polohy trakčních opěr. Ten je proveden samozřejmě s určitou rezervou, jak podélně, tak příčně. Případné drobné posuny je ovšem třeba dopředu ze strany Zhotovitele konzultovat a posoudit individuálně každý případ;
- ČSN 73 75 03 Projektování a stavba tunelů městských drah;
- ČSN 73 08 04 Požární bezpečnost staveb;
- Směrnice SŽDC č. 118 Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách;
- ČSN 73 4959, Vzorové listy železničního spodku Ž8.7 bezpečnostní a orientační pásy na nástupištích, Nařízení komise (EU) č. 1300/2014 o technických specifikacích pro interoperabilitu týkající se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a pokyn č. j.: 16456/2015-O13 ze dne 4. 5. 2015 „Hmatové úpravy pro osoby s omezenou schopností orientace“;
- Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
- Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
- Zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Výčet právních předpisů a technických dokumentů uvedený v této příloze je demonstrativní a jeho uvedení nijak nezbavuje ani neomezuje povinnost Zhotovitele poskytnout veškeré plnění podle této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, které jsou součástí právního řádu České republiky, technickými normami a s interními dokumenty a předpisy Objednatele, a to i takovými, které v tomto výčtu uvedené nejsou.