

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: 158795  
378/2013-SSV-MV

## Čl. I. Smluvní strany

### 1. VČP Net, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22449  
Sídlo: Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové  
Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663513/0300  
IČ: 27495949 DIČ: CZ 27495949  
**zastoupen na základě plné moci ze dne 22.01.2013 společností**

### RWE Distribuční služby, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
Sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Zastoupena: Stanislavem Kellerem - vedoucím regionální operativní správy sítí (MS)  
Martinem Svobodou - technikem plynárenských zařízení (MS)

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300  
IČ: 27935311 DIČ: CZ27935311

**jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)**

a

### 2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena na základě pověření Dr. Ing. Václavem Johnem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Kontaktní osoba ve věcech smluvních : Mgr. Markéta Volfová, tel : 725915943, fax: 585754276

Banka: ČNB, a.s. Číslo účtu: 2006-1908811/0710

**jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“ )**

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je přeložka plynárenského zařízení či jeho části – STL přípojky plynu PE d 32 (dále jen „PZ“) v obci Týniště nad Orlicí k.ú. Týniště nad Orlicí, které je v majetku vlastníka PZ. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby „Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 1. část rekonstrukce nástupišť žst. Týniště n. O.“, jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložky včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka ze dne 29.7.2013, č.: 5000818434.  
Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.

3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

### Čl. III.

#### Termín provedení stavby

1. Přeložku plynárenského zařízení podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu: 10/2013 až 10/2014 a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta zajistí na své náklady zpracování projektové dokumentace pro účely povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení vlastníku PZ.
2. Zavazuje se zajistit zpracování případných připomínek vlastníka PZ do PD.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby organizaci certifikované pro činnosti na plynárenských zařízeních v souladu s TPG 923 01.
4. Uzavře smlouvu o dílo s dodavatelem stavebně – montážních prací (dále jen „zhotovitel“) o zajištění realizace přeložky PZ za podmínek této smlouvy a PD.
5. Zavazuje se, že zhotovitele prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky v této smlouvě.
6. Je povinen zajistit u zhotovitele, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webové rozhraní provozovatele PZ, na adrese: <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/eviz/dodavatel/prihlaseni> k ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Nejpozději pět pracovních dnů předem oznámí vlastníku PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
7. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nebudou v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
8. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
9. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které budou uvedeny ve stavebním deníku zhotovitele přeložky.
10. Zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavy vlastníka PZ, zejména náklady za uniklý plyn odpuštěný při propoji, náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ.
11. Zavazuje se zajistit odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 15 dnů před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej k odsouhlasení vlastníku PZ nejpozději 30 dnů před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona v platném znění a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu. Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:

- u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
- u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než součet předpokládané doby odstávky navýšený o maximálně 7 kalendářních dnů.

Stavebník se zavazuje zajistit, aby takto oznámený termín provádění propojovacích prací zhotovitel dodržel.

- Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po protokolárním předání a převzetí přeložky PZ, ke kterému je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.
- Při přejímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a užívání přeložky PZ dle stavebního zákona.
- Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
- Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách: <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- Zavazuje se nahradit veškeré škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky.
- Po dokončení přeložky se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním pravomocném vyhotovení vlastníkově PZ. Za řádně dokončenou přeložku se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníkově PZ podepsáním Zápisu o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ.
- Není oprávněn realizovat přeložku PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení.

## **B. Vlastník PZ**

- Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřejímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
- Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
- Při kontrolách stavby přeložky je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem a požadovat plnění svých připomínek a pokynů.

## **čl. V.**

### **Věcněprávní vztahy**

- Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky nemění a že realizovaná přeložka po převzetí nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastnickova PZ. Původní část PZ a vzniklé odpady se stávají vlastnictvím stavebníka okamžikem propojení přeložky PZ.
- Smluvní strany se dohodly, že vyjma povinnosti zajistit zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ, jde povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka PZ ke všem pozemkům dotčeným přeložkou PZ a příslušným ochranným pásmem PZ včetně jeho vkladu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, za stavebníkem.
- Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jdou veškeré náklady na zřízení věcného břemene výlučně za stavebníkem; úhrada za zřízení věcného břemene k pozemkům dotčeným přeložkou PZ a příslušným ochranným pásmem PZ ve vlastnictví stavebníka, jde za vlastníkem PZ.
- Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PZ k projektové dokumentaci pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky pozemků dotčených přeložkou PZ a

*Asf.*

příslušným ochranným pásmem PZ podle vzorů přiložených k této smlouvě. Případné odchylky od vzorů je povinen projednat před podpisem smlouvy s vlastníkem PZ. Stavebník se dále zavazuje zajistit nejpozději k přejímce přeložky PZ originál geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene v šesti vyhotoveních. Smluvní strany se dohodly, že rozsah věcného břemene bude odpovídat rozsahu ochranného pásma příslušného PZ. V případě, že Stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou.

5. Uzavírání smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků dotčených přeložkou PZ a příslušným ochranným pásmem PZ jde za vlastníkem PZ.
6. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytné nutné náklady na zřízení věcného břemene k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ a příslušným ochranným pásmem PZ, ke kterým nebylo zřízeno věcné břemeno součinností stavebníka. Za nezbytné nutné náklady se považují především částky jednorázových úhrad prokazatelně uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ a příslušným ochranným pásmem PZ, cena geometrického plánu ve výši 2400,- Kč/100bm PZ, přičemž minimální cena jednoho geometrického plánu činí 3800,- Kč, cena za zpracování smlouvy o zřízení věcného břemene (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene) ve výši 5250,- Kč/1 smlouva, cena za zpracování smlouvy o zřízení věcného břemene (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene) ve výši 5550,- Kč/1 smlouva.
7. Je-li v příslušném katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu vkladu práva z katastru nemovitostí.
8. Ustanovení odst. 2 – 7 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy věcné břemeno k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch vlastníka PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí a přeložením PZ nedojde ke změně jeho uložení v horizontální ose.

## **čl. VI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje ve smlouvě o dílo sjednat, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost, přechází dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje ve smlouvě o dílo sjednat následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele. Zhotovitel odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak. Zhotovitel je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkově PZ.
4. Stavebník nese nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

## **Čl. VII.**


### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky PZ s distribuční soustavou.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
7. Tato smlouva se uzavírá podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) a práva a povinnosti stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, které jim jsou svou povahou a účelem podle této smlouvy nejblíží a energetickým zákonem.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12. roku uvedeného v čl. III. této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

#### Stavebník

V Olomouci dne: 10.10.2013

  
.....  
Dr. Ing. Václav John  
Ředitel organizační složky  
Stavební správa východ

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouč, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(39)

#### Vlastník PZ

V Kladci dne: 21.10.2013

  
.....  
Stanislav Keller  
vedoucí regionální operativní  
správy

  
.....  
Martin Svoboda  
technik plynárenských zařízení  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

#### Příloha:

Vzory smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene

