

# **SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE LIBERECKÝ KRAJ STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

vyhlašují dvoufázovou architektonickou soutěž o návrh

## **KRAJSKÝ TERMINÁL LIBEREC**

a vydávají za tímto účelem tyto

### **SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY**

---

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („**ZZVZ**“),

zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („**Zákon o výkonu povolání**“),

Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění („**Soutěžní řád**“)

a s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## DEFINICE

---

<b>Autorský zákon</b>	zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů
<b>ČKA / ČKAIT</b>	Česká komora architektů / Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
<b>Profil Zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.spravazeleznic.cz/">https://zakazky.spravazeleznic.cz/</a> Na stránce Profilu Zadavatele vyberte v záložce „Zadávací řízení“ možnost „Vyhledávání“ a do pole „Text v názvu zadávacího řízení“ napište „ <b>Krajský Terminál Liberec</b> “.
<b>Následná zakázka/ Následné zakázky</b>	společně Následná zakázka 1, Následná zakázka 2 a Následná zakázka 3 či dle významu v Soutěžních podmínkách jednotlivé Následné zakázky spoluzadavatelů
<b>Následná zakázka 1</b>	veřejná zakázka SŽ navazující na Soutěž a zadávána dle § 65 odst.1 ZZVZ v JŘBU; bližší definice je vymezena v odst. 3.3. Soutěžních podmínek
<b>Následná zakázka 2</b>	veřejná zakázka Libereckého kraje navazující na Soutěž a zadávána dle § 65 odst.1 ZZVZ v JŘBU; bližší definice je vymezena v odst. 3.3. Soutěžních podmínek
<b>Následná zakázka 3</b>	veřejná zakázka statutárního města Liberec navazující na Soutěž a zadávána dle § 65 odst.1 ZZVZ v JŘBU; bližší definice je vymezena v odst. 3.3. Soutěžních podmínek
<b>Sekretář soutěže</b>	viz odst. 1.4. Soutěžních podmínek
<b>Přezkušovatel soutěžních návrhů</b>	viz odst. 1.5. Soutěžních podmínek
<b>Smlouva</b>	společně Smlouva 1, Smlouva 2 a Smlouva 3
<b>Smlouva 1</b>	smlouva na plnění Následné zakázky 1, jejíž nezávazný vzor určený k jednání v rámci JŘBU tvoří přílohu <b>P11</b> Soutěžních podmínek
<b>Smlouva 2</b>	smlouva na plnění Následné zakázky 2, jejíž nezávazný vzor určený k jednání v rámci JŘBU tvoří přílohu <b>P11</b> Soutěžních podmínek
<b>Smlouva 3</b>	smlouva na plnění Následné zakázky 3, jejíž nezávazný vzor určený k jednání v rámci JŘBU tvoří přílohu <b>P11</b> Soutěžních podmínek
<b>Soutěž</b>	soutěž o návrh s názvem „ <b>KRAJSKÝ TERMINÁL LIBEREC</b> “
<b>Soutěžní podmínky</b>	tyto soutěžní podmínky zpracované pro účely Soutěže
<b>SŽ</b>	Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 70994234
<b>Zadání</b>	viz podklad <b>P01</b> Soutěžních podmínek
<b>Zadavatel/ spoluzadavatelé</b>	společně Zadavatel 1, Zadavatel 2 a Zadavatel 3; definice Zadavatele 1, Zadavatele 2 a Zadavatele 3 viz odst. 1.1. Soutěžních podmínek
<b>Zadávací řízení/ JŘBU</b>	zadávací řízení, v němž budou zadávány Následné zakázky
<b>Zpřesněné Soutěžní podmínky</b>	Soutěžní podmínky doplňující další informace pro účely 2. fáze Soutěže

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

---

### 1.1. ZADAVATEL SOUTĚŽE

#### Zadavatel 1:

Název: **Správa železnic, státní organizace**  
Sídlo: **Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město**  
IČO: **70994234/ CZ70994234**  
ID datové schránky: **uccchjm**  
Zastoupena: **Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem**

#### Zadavatel 2:

Název: **Liberecký kraj**  
Sídlo: **U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2**  
IČO: **70891508/ CZ70891508**  
ID datové schránky: **c5kbvkw**  
Zastoupen: **Bc. Martinem Půtou, hejtmanem**

#### Zadavatel 3:

Název: **statutární město Liberec**  
Sídlo: **Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1**  
IČO: **00262978/ CZ00262978**  
ID datové schránky: **7c6by6u**  
Zastoupeno: **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., starostou**

Výše uvedení spoluzadavatelé budou Soutěž zadávat společně dle § 7 ZZVZ na základě uzavřené smlouvy o společném zadávání ze dne **doplnit, č. smlouvy SŽ: doplnit, č. smlouvy Libereckého kraje: doplnit, č. smlouvy statutárního města Liberec: doplnit.**

Smlouva o společném zadávání byla zveřejněna v Registru smluv:

Dle Smlouvy o společné zadávání zastupuje spoluzadavatele v Soutěži vůči třetím stranám (účastníkům) Zadavatel 1.

### 1.2. ORGANIZÁTOR SOUTĚŽE

Název: **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**  
Sídlo: **Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1**  
IČO: **264 54 807**

### 1.3. POROTA

#### 1.3.1. Řádní členové poroty – závislí

- |    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
| 1. | Ing. Pavel Paidar              | Správa železnic, státní organizace, Generální ředitelství, Ředitel odboru, Úsek modernizace dráhy, odbor přípravy staveb |
| 2. | Ing. Zbyněk Miklík             | Liberecký kraj, náměstek hejtmána, resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky                  |
| 3. | Ing. arch. Ing. Jiří Jandourek | statutární město Liberec, náměstek primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby, ČKA A.1 04859          |

#### 1.3.2. Řádní členové poroty – nezávislí

- |    |                                  |                                    |
|----|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Prof. Ing. arch. Michal Sedláček | architekt                          |
| 2. | Ing. arch. Jaroslav Wertig       | architekt                          |
| 3. | Ing. arch. Tomáš Koumar          | architekt. ČKA A.0 02700           |
| 4. | Ing. et Ing. Tomáš Jiránek       | architekt, ČKA A.1, A.2, A.3 03156 |

#### 1.3.3. Náhradníci poroty – závislí

- |    |                                 |   |
|----|---------------------------------|---|
| 1. | Jan Cerha                       | Správa železnic, státní organizace, Generální ředitelství, manažer, Úsek modernizace dráhy, Odbor přípravy staveb |
| 2. | Bc. Martin Půta                 | Liberecký kraj, hejtman   |
| 3. | Ing. arch. Magdaléna Hlaváčková | statutární město Liberec, členka Rady architektů města Liberec, ČKA A.1, A.2 03891                                |

#### 1.3.4. Náhradníci poroty – nezávislí

- |    |                                |                            |
|----|--------------------------------|----------------------------|
| 1. | Ing. arch. Pavla Pannová       | architektka, ČKA A.0 02986 |
| 2. | Ing. arch. Kristina Ullmannová | architektka, ČKA A.0 02988 |

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako řádný člen závislé části poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem závislé části poroty), může Zadavatel (s přihlédnutím k tomu, v jaké fázi se Soutěž bude nacházet), rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou funkci. V opačném případě bude taková osoba až do ukončení Soutěže nahrazena náhradníkem.

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako náhradník závislé části poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace náhradníkem závislé části poroty), rozhodne Zadavatel o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou funkci.

#### 1.4. SEKRETÁŘ SOUTĚŽE A ZÁSTUPCE SEKRETÁŘE SOUTĚŽE

Sekretář soutěže: Mgr. Kamila Kulhánková  
[kamila.kulhankova@havelpartners.cz](mailto:kamila.kulhankova@havelpartners.cz) / +420 734 437 881

Zástupce Sekretáře soutěže: Mgr. Anežka Selingerová  
[anezka.selingerova@havelpartners.cz](mailto:anezka.selingerova@havelpartners.cz) / +420 731 616 962

Je-li v textu Soutěžních podmínek odkazováno u jakékoliv činnosti na Sekretáře soutěže, může být daná činnost vykonávána i zástupcem Sekretáře soutěže. Zástupce Sekretáře soutěže je povinen, stejně jako Sekretář soutěže, zachovávat mlčenlivost o identifikaci účastníků či autorů soutěžních návrhů po celou dobu průběhu Soutěže až do rozhodnutí poroty o ocenění a odměnění soutěžních návrhů v rámci hodnotícího zasedání poroty 2. fáze Soutěže.

#### 1.5. PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Ing. arch. Miroslav Vodák architekt, <https://www.mirekvodak.com/>

#### 1.6. GARANTI SOUTĚŽNÍHO ZADÁNÍ

Ing. arch. Miroslav Vodák/ Ing. Pavel Paidar/ Jan Cerha/ Ing. Ilona Hanáková/ Mgr. Robin Škoda / Mgr. Ivana Jindřichová, MPA / Petr Staněk/ Ing. Pavel Blažek/ Ing. arch. Ing. Jiří Jandourek/ Ing. arch. Zuzana Koňasová

#### 1.7. PŘIZVANÍ ODBORNÍCI POROTY SOUTĚŽE, OSOBY ZÚČASTNĚNÉ NA SOUTĚŽI

Mgr. Josef Hlavička	HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, advokát a jednatel
Jana Pavlovská	HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, důvěryhodná osoba, zaměstnanec
Ing. Lukáš Tittl	Správa železnic, Stavební správa VRT, vedoucí oddělení realizace staveb
Mgr. Robin Škoda	Správa železnic, státní organizace, SŽ Facility, Odbor řízení nemovitostních projektů
Mgr. Ivana Jindřichová, MPA	Správa železnic, státní organizace, SŽ Facility, úsek realitních činností, odbor řízení nemovitých projektů
Ing. arch. Petra Böhmová	Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, vedoucí skupiny architektury staveb, Úsek technický Praha
Ing. David Fuksa	Správa železnic, státní organizace, Odbor přípravy staveb, vedoucí skupiny
Ing. Ivo Jauris	Správa železnic, státní organizace, Obor traťového hospodářství, vedoucí oddělení
Ing. Libor Šindelář	Správa železnic, státní organizace, Odbor přípravy staveb, systémový specialista
Bc. Bulíř Martin	Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, vedoucí oddělení

Ing. Veselý David	Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, přípravář stavební akce
Ing. Jana Pyšková	statutární město Liberec, členka Rady architektů města Liberec, ČKA 04160
Ing. Martina Forejtová	statutární město Liberec, členka Rady architektů města Liberec, ČKA 03779
Ing. arch. Jana Jandourková Medlíková	statutární město Liberec, členka Rady architektů města Liberec, ČKA 03891
Ing. arch. Zuzana Koňasová	statutární město Liberec, Kancelář architektury města, vedoucí odboru kancelář architektury města, ČKA 05481
Mgr. Adam Pátek	statutární město Liberec, Magistrát, Odbor územního plánování, Oddělení úřadu územního plánování, vedoucí oddělení
Ing. Vladislav Rozsypal	statutární město Liberec, Magistrát, Odbor územního plánování, Oddělení samosprávných vyjadřování, vedoucí oddělení
Ing. Jan Trpkoš	statutární město Liberec, Kancelář architektury města, architekt
Ing. Jan Sviták	Liberecký kraj, statutární náměstek hejtmána, resort dopravy
Mgr. Petr Staněk	Liberecký kraj, Odbor investic a správy nemovitého majetku, vedoucí odboru
Ing. Monika Šulcová	Liberecký kraj, Odbor dopravní obslužnosti
Ing. Zdeněk Borovička MBA	Liberecký kraj, Odbor silničního hospodářství
Ing. Pavel Blažek	Liberecký kraj, KORID LK, spol. s r.o., vedoucí úseku dopravní infrastruktury a drážní dopravy
Ing. arch. Filip Horatschke	Liberecký kraj, Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje, předseda
MgA. Jakub Chuchlík	Liberecký kraj, Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje, člen
Bc. Martin Hettner	Dopravní podnik města Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., dopravní ředitel
Mgr. Petr Freiwelig, Ph.D.	Národní památkový ústav, ÚOP v Liberci, vedoucí odboru
Ing. arch. Ivan Lejčar	architekt, ČKA A.0 01941
Ing. Martin Hvězda	MH Costmanagement s.r.o., cost manager
Ing. Jan Kašík	Specialista v oboru dopravy, člen zpracovatelského týmu Plánu udržitelné městské mobility Liberec – Jablonec nad Nisou

- 1.7.1. Porota může v průběhu Soutěže požádat Zadavatele o přizvání dalších odborníků.

## **2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ**

---

### **2.1. PŘEDMĚT SOUTĚŽE**

- 2.1.1. Zadavatelé vnímají, že stávající oddělení autobusového a hlavního vlakového nádraží v Liberci představuje nekoncepční řešení, které neodpovídá kvalitě veřejných služeb 21. století. Záměr sloučení obou nádraží umožní vytvoření dopravního terminálu („**Krajský terminál Liberec**“), který nejen zkrátí přestupní vazby, ale zároveň se stane reprezentativním vstupem do statutárního města Liberec. Zadání k návrhu funkční náplně výpravní budovy mají spoluzadavatelé zájem vymezit způsobem, který bude umožňovat budoucí participaci soukromého sektoru na stavební realizaci a provozu vymezených prostor výpravní budovy (PPP projekt).
- 2.1.2. Předmětem soutěže je zpracování návrhu urbanistického, architektonického a dopravního řešení Krajského terminálu Liberec (přestupní uzel dálkové, regionální městské autobusové a vlakové dopravy) v rozsahu záměrů jednotlivých spoluzadavatelů dle odst. 2.4 Soutěžních podmínek. Podrobnější popis jednotlivých záměrů spoluzadavatelů je dále uveden v Zadání (**P01**).

## 2.2. PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY

- 2.2.1. Celkové předpokládané investiční náklady na stavební realizaci a úpravu řešeného území jsou **1.839.000.000, - Kč bez DPH** (vztaženo k cenové úrovni 3Q/2024).
- 2.2.2. Předpokládané investiční náklady k záměru Zadavatele 1 (viz blíže odst. 2.4. Soutěžních podmínek) jsou **1.125.000.000, - Kč bez DPH** (vztaženo k cenové úrovni 3Q/2024).
- 2.2.3. Předpokládané investiční náklady k záměru Zadavatele 2 (viz blíže odst. 2.4. Soutěžních podmínek) jsou **206.000.000, - Kč bez DPH** (vztaženo k cenové úrovni 3Q/2024).
- 2.2.4. Předpokládané investiční náklady k záměru Zadavatele 3 (viz blíže odst. 2.4. Soutěžních podmínek) jsou **508.000.000, - Kč bez DPH** (vztaženo k cenové úrovni 3Q/2024).

## 2.3. CPV KÓDY

- 2.3.1. Zadavatel vymezuje pomocně předmět Soutěže dle následujících CPV kódů:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;  
71200000-0 Architektonické a související služby;  
71320000-7 Technické projektování;  
71221000-3 Architektonické služby pro budovy;  
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů.

## 2.4. SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

- 2.4.1. Soutěžní zadání pro účastníky Soutěže je uvedeno v **Zadání** (příloze **P01** Soutěžních podmínek).
- 2.4.2. V rozsahu Zadání je záměrem SŽ zájem na získání (i) návrhu nové podoby rekonstrukce a případné severní přístavby výpravní budovy, která by se stala společnou odbavovací halou pro vlakovou i autobusovou dopravu (sdílený záměr SŽ a Libereckého kraje), (ii) návrhu komunikací, podchodů, zastřešení vlakových nástupišť a povrchů v předpokládaném rozsahu vlakové části terminálu; v ideové rovině má pak zájem na získání návrhu možné zástavby nebo úpravy prostranství na sever od hlavní výpravní budovy, která aktuálně slouží potřebám HZS („**Záměr SŽ**“).
- 2.4.3. V rozsahu Zadání je záměrem Libereckého kraje zájem na získání (i) návrhu nové obslužné komunikace pro autobusová nástupiště po obvodu hlavní výpravní budovy, (ii) návrhu nástupních a výstupních stanišť pro autobusovou dopravu a jejich zastřešení, (iii) návrhu komunikací a povrchů v předpokládaném rozsahu autobusové části terminálu; v ideové rovině má pak zájem na získání návrhu možné budoucí podoby budovy bývalého Skloexportu s funkcí administrativně správního centra pro výkon státní správy a samosprávy („**Záměr Libereckého kraje**“).
- 2.4.4. V rozsahu Zadání je záměrem statutárního města Liberec zájem na získání (i) návrhu parkovacího domu a souvisejícího polyfunkčního objektu v jeho parteru v místě současného autobusového nádraží, a (ii)

návrhu nového řešení ulice Matoušova (přímé napojení na ulici Žitavská), včetně řešení úpravy ulice Žitavská, Nákladní a 1.máje (v koordinaci s návrhem tramvajové trati); v ideové rovině má pak zájem na získání (i) prověření návrhu stavby bytového domu nad/ vedle nově vzniklého parkovacího domu a dostavby polyfunkčního objektu nad/ vedle nově vzniklého parkovacího domu, (ii) návrhu parku nad tunelem, (iii) prověření dostavby bloků u křižovatky Matoušova / Žitavská a Nákladní / 1.máje („**Záměr statutárního města Liberec**“).

- 2.4.5. **Zadavatel doporučuje požadavky uvedené v Zadání respektovat. Všechny podmínky Zadavatele uvedené v Zadání jsou nicméně stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení soutěžního návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení soutěžního návrhu v rámci hodnotícího kritéria dle odst. 10. Soutěžních podmínek. Řešení aspektů předmětu Soutěže neuvedených v Zadání je ponecháno na invenci účastníků.**

## **2.5. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

Dne 1. 1. 2021 nabyla účinnosti novela ZZVZ, která výslovně zakotvila zásadu odpovědného veřejného zadávání do ZZVZ.

- 2.5.1. Konkrétní projev zásady sociálně odpovědného zadávání:

Zadavatel omezil rozsah podmínek účasti v Soutěži na nezbytné minimum tak, aby předmět plnění Následné zakázky byl v každém případě plněn dodavatelem disponujícím odpovídající kvalifikací. Tím, že Zadavatel neomezuje účast v Soutěži kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného minima, umožňuje dodavatelům, aby účastí v této Soutěži dále rozvíjeli své know-how v této oblasti tím, že Zadavatel v daném případě podněcuje architektonickou kulturu a zároveň svým modelovým chováním dává ostatním zadavatelům příklad pro obdobné jednání.

- 2.5.2. Konkrétní projevy zásady environmentálně odpovědného zadávání:

Zadavatel bude při projektování stavby, jejíž návrh bude výsledkem Soutěže, dbát na dodržení environmentálně odpovědného způsobu projektování, které je součástí návrhu Smlouvy.

- 2.5.3. Konkrétní projev zásady inovací:

Zadavatel nestanovil v Zadání žádné závazné podmínky. Požadavky uvedené v Zadání jsou doporučující, čímž Zadavatel podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

## **3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY**

---

### **3.1. DRUH SOUTĚŽE**

**Architektonická / otevřená / anonymní / dvoufázová / projektová.**

### **3.2. ÚČEL SOUTĚŽE**

- 3.2.1. Účelem Soutěže je nalézt nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky Zadavatele, a vybrat účastníky, s nimiž bude v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ Zadavatel moci jednat o zadání Následné zakázky.

### **3.3. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY**

- 3.3.1. Zadavatel 1 má v úmyslu v návaznosti na Soutěž zadat v jednacím řízení bez uveřejnění zakázku, jejímž předmětem bude zpracování následujících fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu se Standardy služeb architekta ČKA:

FS 1 – Příprava projektu

FS 2 – Dopracování soutěžního návrhu do podrobnosti návrhu stavby (architektonické studie), přičemž architektonická studie bude zpracována společně ke všem záměrům spoluzadavatelů – tj.



k záměru SŽ, záměru Libereckého kraje a záměru statutárního města Liberec.

FS 3 – Dokumentace pro povolení záměru (včetně obstaravatelské činnosti)

FS 4 – Dokumentace pro provádění stavby

FS 5 – Soupis prací a dodávek

FS 6 – Dozor projektanta

Výše uvedené se týká rekonstrukce stávající výpravní budovy a návrhu její severní přístavby, v části projektu komunikací, podchodů, zastřešení a povrchů v předpokládaném rozsahu vlakové části terminálu jde pouze o FS 1 a FS 2 a následnou spolupráci zhotovitele s generálním projektantem v dalších stupních projektu (zpracovává generální projektant).

Předmětem zakázky budou i související služby uvedené v **P11** Soutěžních podmínek.

(„Následná zakázka 1“)

- 3.3.2. Zadavatel 2 má v úmyslu v návaznosti na Soutěž zadat v jednacím řízení bez uveřejnění k projektové části zakázku, jejímž předmětem bude zpracování následujících fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu se Standardy služeb architekta ČKA, a to ve vztahu k projektové části Záměru Libereckého kraje (viz odst. 2.4.3. Soutěžních podmínek):

FS 1 – Příprava projektu

FS 3 – Dokumentace pro povolení záměru (včetně obstaravatelské činnosti)

FS 4 – Dokumentace pro provádění stavby

FS 5 – Soupis prací a dodávek

FS 6 – Dozor projektanta

Předmětem zakázky budou i související služby uvedené v **P11** Soutěžních podmínek.

(„Následná zakázka 2“)

- 3.3.3. Zadavatel 3 má v úmyslu v návaznosti na Soutěž zadat v jednacím řízení bez uveřejnění k projektové části zakázku, jejímž předmětem bude zpracování následujících fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu se Standardy služeb architekta ČKA, a to k projektové části Záměru statutárního města Liberec (viz odst. 2.4.4. Soutěžních podmínek):

FS 1 – Příprava projektu

FS 3 – Dokumentace pro povolení záměru (včetně obstaravatelské činnosti)

FS 4 – Dokumentace pro provádění stavby

FS 5 – Soupis prací a dodávek

FS 6 – Dozor projektanta

Předmětem zakázky budou i související služby uvedené v **P11** Soutěžních podmínek.

(„Následná zakázka 3“)

### 3.4. ZADÁNÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

- 3.4.1. Spoluzadavatelé povedou ohledně svých záměrů **samostatná Zadávací řízení**. Spoluzadavatelé vyzvou k účasti v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny, přičemž:

- k jednání o uzavření Smlouvy vyzvou nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí;
- v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi spoluzadavateli a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzvou Spoluzadavatelé k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém oceněném místě, a pokud s ním dojdou k uzavření

Smlouvy, Zadávací řízení končí;

- c) v případě že v jednání podle písm. b) nedojde mezi spoluzadavateli a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzvou spoluzadavatelé k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na třetím oceněném místě. Zadávací řízení bude následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem spoluzadavatelé dojednávají uzavření Smlouvy či nikoli.
- 3.4.2. V případě, že by kterýkoliv se spoluzadavatelů dospěl k rozhodnutí, že jednání s účastníkem, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, nemůže dojít k dohodě o uzavření Smlouvy 1 či Smlouvy 2 či Smlouvy 3 (podle toho, který Zadavatel k tomuto rozhodnutí dospěje), bude o této skutečnosti neprodleně informovat ostatní spoluzadavatele, přičemž:
- a) pokud kterékoliv ze spoluzadavatelů oznamujícím Zadavateli oznámí, že dohoda s tímto účastníkem o uzavření Smlouvy 1 či Smlouvy 2 či Smlouvy 3 (podle toho, o kterého spoluzadavatele půjde) je z jeho strany možná a žádoucí, povedou spoluzadavatelé společně jednání o této situaci, na němž se dohodnou, zda Následná zakázka 1 a Následná zakázka 2 a Následná zakázka 3 budou zadány účastníkovi, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě či nikoli. Podle výsledku tohoto jednání bude Následná zakázka 1 a Následná zakázka 2 a Následná zakázka 3 zadána tomuto účastníkovi, popř. spoluzadavatelé uplatní postup dle článku 3.4.2. bod b) Soutěžních podmínek a zahájí jednání (separátní) s účastníkem, jehož návrh se umístil na druhém oceněném místě;
- b) pokud by i ostatní spoluzadavatelé dospěli k rozhodnutí, že s tímto účastníkem nemůže dojít k dohodě o uzavření Smlouvy 1 nebo Smlouvy 2 či Smlouvy 3 (podle toho, o kterého spoluzadavatele půjde), zahájí spoluzadavatelé jednání (separátní) s účastníkem, jehož návrh se umístil na druhém oceněném místě.
- 3.4.3. Postupem dle článku 3.4.2. Soutěžních podmínek postupují spoluzadavatelé obdobně i v případě, že by spoluzadavatelé i v jednání s účastníkem, jehož návrh se umístil na druhém místě, dospěli k rozhodnutí, že s tímto účastníkem nemůže dojít k dohodě o uzavření Smlouvy 1 či Smlouvy 2 či Smlouvy 3 (podle toho, který ze spoluzadavatelů k tomuto rozhodnutí dospěje). Pokud nedojde k uzavření Následné zakázky 1 a Následné zakázky 2 a Následné zakázky 3 ani s účastníkem, jehož návrh se umístil na druhém oceněném místě, pak spoluzadavatelé zahájí jednání s účastníkem, jehož návrh se umístil na třetím oceněném místě a pokud s ním neuzavřou smlouvy na plnění následných zakázek, JŘBU končí bez zadání smluv.
- 3.4.4. V případě, že se kterýkoliv se spoluzadavatelů rozhodne ukončit jednání o uzavření Smlouvy 1 nebo Smlouvy 2 či Smlouvy 3 (podle toho, který ze zadavatelů k tomuto rozhodnutí dospěje), postupují zbývající spoluzadavatelé podle pravidel stanovených výše v odst. 3.4.1. – 3.4.3. Soutěžních podmínek bez ohledu na skutečnost, že dojde k uzavření pouze dvou ze tří smluv; v případě, že by spoluzadavatelem, který se rozhodl ukončit jednání o uzavření Smlouvy byl Zadavatel 1 s tím, že Zadavatel 2 a Zadavatel 3 mají zájem na uzavření Smlouvy 2 a Smlouvy 3, dohodnou se Zadavatel 2 a Zadavatel 3, který z nich převezme do plnění předmětu své Následné zakázky zpracování fáze FS2 společně pro záměr Libereckého kraje a statutárního města Liberec.
- 3.4.5. Zadavatel upozorňuje, že v průběhu JŘBU může s odkazem na § 127 odst. 3 ZZVZ být (z nyní nepředvídatelných důvodů - např. nedostatečné finanční krytí projektu) rozhodnuto, že JŘBU bude zrušeno (tj. ukončeno v jakékoliv fázi bez uzavření Smlouvy).
- 3.4.6. Účastník, s nímž bude na základě výsledku JŘBU uzavřena Smlouva, se zavazuje Zadavateli udělit časově a teritoriálně neomezenou výhradní licenci užívat dílo, které na základě Smlouvy vznikne, s možností udělit podlicenci třetím osobám způsobem dle Autorského zákona. Cena za licenci bude zahrnuta v ceně za dílo dle Smlouvy.

### 3.5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.5.1. Předpokládaná hodnota Následné zakázky 1 činí **54.000.000, - Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota Následné zakázky byla stanovena na základě odborného odhadu ve vztahu k výši investice.
- 3.5.2. Předpokládaná hodnota Následné zakázky 2 činí **16.000.000, - Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota

Následné zakázky byla stanovena na základě odborného odhadu ve vztahu k výši investice.

- 3.5.3. Předpokládaná hodnota Následné zakázky 3 činí **35.000.000, - Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota Následné zakázky byla stanovena na základě odborného odhadu ve vztahu k výši investice.
- 3.5.4. **Zadavatel upozorňuje, že předpokládané hodnoty Následných zakázek představují zároveň maximální výši finančních prostředků, které mají spoluzadavatelé k realizaci Následných zakázek v současné době k dispozici; spoluzadavatelé nejsou v současné době schopni garantovat, že při jednání o uzavření Smlouvy na Následnou zakázku budou mít možnost přijmout nabídku účastníka s vyšší nabídkovou cenou. Spoluzadavatelé žádají potenciální účastníky Soutěže, aby výše uvedenou skutečnost vzali na vědomí při zvažování své účasti v Soutěži.**

## 4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

---

### 4.1. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI

4.1.1. Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v soutěžním návrhu a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů či členů statutárního orgánu/ orgánů:
1. se bezprostředně neúčastnil přípravy Soutěžních podmínek, Zadání a vyhlášení Soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady,
  2. není řádným členem nebo náhradníkem poroty, Sekretářem soutěže či zástupcem Sekretáře soutěže, Přezkušovatelem soutěžních návrhů či zástupcem Přezkušovatele soutěžních návrhů, garantem soutěžního zadání, přizvaným odborníkem poroty či osobou zúčastněnou na Soutěži, a to ve smyslu odst. 1.6.-1.7. Soutěžních podmínek;
  3. není manželem/ registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či spolupracovníkem osob uvedených v bodech 1. a 2. výše;
  4. není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, Zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy.
- b) splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 ZZVZ;
- c) splňují profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci). Tento požadavek se nevztahuje se na:
- fyzické osoby a jejich společnosti;
  - na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována.
- d) předloží doklad dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, že jsou oprávněni podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Soutěže, konkrétně příslušné živnostenské oprávnění pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“. Povinnost předložit tento doklad se netýká:
- osob, které vykonávají činnost podle Zákona o výkonu povolání jako svobodní architekti nebo svobodní inženýři;
  - fyzických osob, jejich společností a právnických osob se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno.
- e) předloží seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na zpracování soutěžního návrhu předloženého účastníkem v rámci Soutěže a dále na plnění předmětu Následné zakázky, přičemž členem tohoto realizačního týmu musí být alespoň jedna následující osoba, která je zároveň autorem / spoluautorem soutěžního návrhu a která splňuje následující požadavek:

**Architekt** autorizovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 3 Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaný architekt podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace ČKA se všeobecnou působností (číselné označení A.0) nebo autorizace pro obor architektura (číselné označení A.1) nebo zahraniční ekvivalent (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, které je architekt občanem nebo v níž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává);

- f) nejsou osobami, na něž by dopadaly mezinárodní sankce proti Rusku a Bělorusku v souvislosti se situací na Ukrajině.

## **4.2. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI**

- 4.2.1. Účastník prokáže splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1.1 Soutěžních podmínek předložením vyplněného a podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu **P10** Soutěžních podmínek.

V Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž budou podmínky účasti v podobě kvalifikace účastníka, s nímž bude Zadávací řízení vedeno a který bude vyzván k podání nabídky v Zadávacím řízení, opětovně (ve stejném rozsahu) ověřovány a před podpisem Smlouvy se Zadavatelem bude tento účastník povinen předložit Zadavateli originály nebo ověřené kopie příslušných dokladů (viz odst. 4.1.1. písm. a) – f) Soutěžních podmínek).

- 4.2.2. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) a b) a f) Soutěžních podmínek samostatně a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz příloha **P10** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují společně.

- 4.2.3. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) až c) a f) Soutěžních podmínek a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz příloha **P10** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují společně.

- 4.2.4. Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v Soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo nebo, jíž je občanem.

## **4.3. PODMÍNKY ÚČASTI V JŘBU/ DOKLADY PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY**

- 4.3.1. Zadavatel upozorňuje, že účastník, s nímž by měla být uzavřena Smlouva, bude povinen před uzavřením dané smlouvy Zadavateli předložit:

- a) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. a), b) (tam, kde není prokazováno doklady) a f) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii čestného prohlášení (viz vzor dle přílohy **P10** Soutěžních podmínek);
- b) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. b) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřené kopie dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ (s výjimkou těch podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. b) Soutěžních podmínek, jejichž splnění se prokazuje dle ZZVZ pouze předložením čestného prohlášení);
- c) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. c) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud účastník nenaplní výjimku pro tento požadavek dle odst. 4.1.1 písm. c) Soutěžních podmínek;
- d) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. d) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského oprávnění nebo výpisu z živnostenského rejstříku pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“;

Pokud bude Zadavatel jednat o uzavření Smlouvy s účastníkem, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo a nedisponuje živnostenským oprávněním pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“, je takový účastník v Zadávacím řízení povinen doložit,

že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokázat, že na základě smluvního vztahu mezi účastníkem a třetí osobou disponuje pro účely plnění Následné zakázky realizačním týmem, jehož členem je i osoba, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje;

- e) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. e) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii autorizace ČKA (nebo odpovídající zahraniční ekvivalent) pro architekta dle odst. 4.1.1. písm. e) Soutěžních podmínek; s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v níž má architekt své sídlo nebo již je občanem, se takový doklad nevydává;

- 4.3.2. Spoluzadavatelé upozorňují účastníky, že v rámci JŘBU na zadání Následné zakázky budou po účastníkovi, který bude vyzván k podání nabídky, požadovat doložení, že v rámci svého realizačního týmu disponuje následující osobou:

<b>Inženýr</b>	autorizovaný inženýr, který disponuje osvědčením ČKAIT v oboru dopravní stavby (ID00)
----------------	---

#### **4.4. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI, VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU**

- 4.4.1. Zadavatel vyloučí z účasti v Soutěži účastníka, který neprokáže splnění podmínek účasti dle odstavce 4.1.1 Soutěžních podmínek.
- 4.4.2. Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka, který předložil soutěžní návrh, k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů předložených k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1.1. Soutěžních podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů tvořících součást návrhu a může si je opatřovat také sám obdobně postupem dle § 39 odst. 5 ZZVZ. K vysvětlení či doplnění požadovaných informací či dokumentů bude účastníkovi Zadavatelem stanovena přiměřená lhůta.
- 4.4.3. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že výzva dle odstavce 4.4.2. Soutěžních podmínek bude vůči účastníkovi učiněna prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to osobou/osobami pověřenými ověřením splnění podmínek účasti – důvěryhodná osoba/ důvěryhodné osoby (odstavec 12.7. Soutěžních podmínek). Důvěryhodná osoba se nebude jakkoliv podílet na přezkoušení a hodnocení návrhů, jednání poroty, aby nedošlo k jakémukoliv porušení anonymity účastníků Soutěže.
- 4.4.4. Pokud účastník ve stanovené lhůtě Zadavatelem požadované informace či dokumenty k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1.1. Soutěžních podmínek nevysvětlí či nedoplní, popř. tak neučiní v plném rozsahu, bude Zadavatelem z účasti v Soutěži vyloučen a jím podaný soutěžní návrh nebude porotou hodnocen.
- 4.4.5. Návrh vyřazený ze Soutěže z důvodů nesplnění podmínek účasti v Soutěži ze strany účastníka, který takový návrh podal, může být za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu posuzován mimo Soutěž a může získat i zvláštní odměnu (po stanovení pořadí, avšak před přiznáním cen a odměn).

## **5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A PODKLADY**

---

### **5.1. DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

- 5.1.1. Soutěžní podmínky, včetně soutěžních podkladů, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu Zadavatele, a to po celou dobu Soutěže:

<https://zakazky.spravazeleznic.cz/>

- 5.1.2. Soutěžní podmínky a podklady jsou účastníkům poskytovány bezplatně. Převzetím Soutěžních podmínek a podkladů se zájemce o účast v Soutěži zavazuje, že tyto dokumenty využije pouze pro rozhodnutí o účasti v Soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

### **5.2. SEZNAM SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ**

5.2.1. Soutěžní podklady zveřejněné pro potřeby účasti v Soutěži a **zpracování soutěžního návrhu v 1. fázi Soutěže:**

P01	ZADÁNÍ	PDF
P02	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	
P02.1	SITUACE PRO ZÁKRES SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	DWG
P02.2	OVĚŘOVACÍ A PROSTOROVÁ STUDIE	DWG
P02.3	DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	DWG
P02.4	ÚZEMNÍ PLÁN ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	DWG
P02.5	KATASTRÁLNÍ MAPA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	DWG
P03	MAPOVÉ PODKLADY A ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ	
P03.1	GIS PODKLADY	DWG, JPG
P03.2	ZAMĚŘENÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY	DWG
P03.3	DOKUMENTACE BUDOVY SKLOEXPORTU	JPG
P03.4	PODZEMNÍ PROSTORY	JPG
P04	SOUVISEJÍCÍ PROJEKTY	
P04.1	KRAJSKÝ TERMINÁL LIBEREC	PDF
P04.2	STUDIE PROVEDITELNOSTI	DWG, PDF
P04.3	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ULICE 1.MÁJE	DWG
P04.4	REKONSTRUKCE TUNELOVÝCH PORTÁLŮ	PDF
P04.5	DOPRAVNÍ STUDIE KORID LK	PDF
P04.6	PROSTOR PŘED URANEM	JPG
P04.7	ŘEZY A PROFILY ULIC	JPG
P05	STRATEGICKÉ A KONCEPČNÍ DOKUMENTY	
P05.1	ÚZEMNÍ PLÁN	ODKAZ
P05.2	STRATEGICKÝ PLÁN UDRŽITELNÉ MOBILITY	ODKAZ
P05.3	CYKLOGENEREL	ODKAZ
P05.4	SCHÉMA ORGANIZACE DOPRAVY	JPG
P06	FOTODOKUMENTACE	
P06.1	SOUČASNÝ STAV	JPG
P06.2	FOTO Z DRONU	JPG
P06.3	HISTORICKÉ FOTO	JPG
P07	VZOR – GRAFICKÁ ČÁST SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU PRO 1. FÁZI SOUTĚŽE	INDD, PDF

P08	VZOR – TABULKY BILANCÍ	XLSX
P09	VZOR – DOKUMENT „AUTOR A KONTAKT“	WORD
P10	VZOR – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI	WORD
P11	VZOR – NEZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY	WORD
P12	POKYNY PRO ELEKTRONICKÉ PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A SCHÉMA ODEVZDÁNÍ	PDF
P13	PODKLADY A POKYNY PRO FYZICKÝ MODEL	SKP

- 5.2.2. Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit seznam soutěžních podkladů, bude-li to nezbytné, o další podklady pro účely 2. fáze Soutěže. V takovém případě by tyto podklady byly součástí Zpřesněných Soutěžních podmínek.

### 5.3. VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY) – PLATÍ PRO OBĚ FÁZE SOUTĚŽE

- 5.3.1. Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek pouze písemně, a to prostřednictvím Profilu Zadavatele (případně prostřednictvím emailové komunikace na adresu Sekretáře soutěže), a to nejpozději 17 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu.
- 5.3.2. Zadavatel zveřejní odpovědi k žádostem účastníků na Profilu Zadavatele, včetně přesného znění žádosti každého účastníka (bez jeho identifikace). Zadavatel bude zveřejňovat odpovědi k žádostem účastníků na Profilu Zadavatele průběžně, a to zpravidla (pokud to umožní povaha dotazů) do 3 pracovních dnů ode dne přijetí dotazu zájemce. **Zadavatel doporučuje průběžně sledovat zveřejňovaná vysvětlení Soutěžních podmínek na Profilu zadavatele** (*Zadavatel doporučuje ověřit si s provozovatelem Profilu Zadavatele, že má nastavené automatické upozornění na odběr vysvětlení Soutěžních podmínek*).
- 5.3.3. Nejzazší termín pro zodpovězení všech dotazů ze strany Zadavatele je 14 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů.
- 5.3.4. Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení k Soutěžním podmínkám i bez podané žádosti. V takovém případě Zadavatel zveřejní takové vysvětlení prostřednictvím Profilu Zadavatele.

## 6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH V 1. FÁZI SOUTĚŽE

### 6.1. OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 6.1.1. Soutěžní návrh bude obsahovat:
- grafickou část soutěžního návrhu dle odst. 6.2. Soutěžních podmínek
  - fyzický model dle odst. 6.3. Soutěžních podmínek
  - další části soutěžního návrhu dle odst. 6.4. Soutěžních podmínek

### 6.2. NÁLEŽITOSTI GRAFICKÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 6.2.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil grafickou část na 4 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapa deska nebo Forex), formátu 700 x 1000 mm, orientovaných na výšku.
- 6.2.2. Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu **P07** Soutěžních podmínek a respektovat následující obsah jednotlivých panelů:
- Panel 1: Nadhledová vizualizace Terminálu (doporučený podklad P06.22; účastník použije jednu z fotografií pro vypovídající zobrazení celkové situace Terminálu)
- Půdorysná nebo axonometrická schémata řešeného území a texty popisující urbanistickou, architektonickou, dopravní a krajinářskou koncepci (libovolné měřítko)

– včetně souvisejících textů)

Další libovolné vizualizace a zobrazení (libovolné měřítko – včetně souvisejících textů)

Panel 2: Celková architektonická situace řešeného území se zobrazením projektové i ideové části Soutěže – finální stav (doporučené měřítko a výřez 1:600)

Panel 3: Půdorys vstupního podlaží budovy terminálu v architektonicko-krajinářsko-dopravní situaci okolí (doporučené měřítko 1:300)

Panel 4: Schématické půdorysy, řezy nebo axonometrie budovy terminálu, pochodů, zastřešení a nástupiště – projektová část Soutěže (libovolné měřítko – včetně souvisejících textů)

Schématické půdorysy, řezy nebo axonometrie parkovacího domu s komerčním parterem – projektová část Soutěže (libovolné měřítko – včetně souvisejících textů)

Schématické půdorysy, řezy nebo axonometrie dostavby bytového domu a polyfunkčního objektu – ideová část Soutěže (libovolné měřítko – včetně souvisejících textů)

Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující soutěžní návrh nad rámec uvedený v odst. 6.2.2. Soutěžních podmínek; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření a porušit požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů. Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník předloží grafickou část soutěžního návrhu na více než 4 panelech, budou porotě k posouzení a hodnocení předloženy pouze první 4 panely.

### 6.3. NÁLEŽITOSTI FYZICKÉHO MODELU

6.3.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil jako součást svého soutěžního návrhu fyzický model řešeného území včetně hmot navrhovaných objektů soutěžního návrhu.

6.3.2. Zadavatel doporučuje při zpracování a podání soutěžního návrhu respektovat následující:

- Fyzický model bude zhotoven libovolnou technikou, bude neprůhledný, v bílé barvě
- Doporučený výřez situace v měřítku 1:1000 a zobrazení situace pro návrh je v podkladu P13. Výsledný rozměr fyzického modelu bude v tomto měřítku 350 x 500 mm.
- Fyzický model bude na spodní straně opatřen (nalepení kancelářského papíru o předpokládané velikosti formát A4) zmenšeninou panelu P1.

### 6.4. DALŠÍ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A JEJICH NÁLEŽITOSTI

6.4.1. Dalšími součástmi soutěžního návrhu jsou

- vyplněná tabulka bilancí dle vzoru v podkladu **P08**
- vyplněný a podepsaný dokument „autor a kontakt“ dle vzoru v podkladu **P09**
- vyplněný a podepsaný dokument „čestné prohlášení o splnění podmínek účasti“ dle vzoru **P10**

Dokumenty 6.4.1. písm. b) – c) Soutěžních podmínek nebudou zpřístupněny porotě Soutěže před ukončením hodnocení soutěžních návrhů a finálním stanoviskem o pořadí soutěžních návrhů ve 2. fázi Soutěže.

Zadavatel žádá účastníky, aby všechny dokumenty dle odst. 6.4.1. Soutěžních podmínek byly předloženy formou samostatných dokumentů (nikoli formou 1 skenu).

### 6.5. NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

6.5.1. Grafická část soutěžního návrhu bude označena následovně:

- v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého Sekretář soutěže vyznačí



identifikační číslo návrhu (účastník zde ponechá pouze prázdný rámeček, nedoplňuje zde žádné číslo);

- b) v dolní části uprostřed označeny textem „KRAJSKÝ TERMINÁL LIBEREC – 1. FÁZE“;
- c) grafická část soutěžního návrhu bude dále opatřena v levém dolním rohu rámečkem 3 x 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle vzoru v podkladu **P07** Soutěžních podmínek.

6.5.2. Fyzický model bude na spodní straně opatřen (nalepení kancelářského papíru o předpokládané velikosti formát A5) zmenšeninou panelu P1 (viz odst. 6.3.2 písm. c) Soutěžních podmínek).

6.5.3. Uvedené požadavky na označení grafické části a fyzického modelu soutěžního návrhu se stanovují jako doporučující; pokud zvolí účastník jinou formu označení, nesmí takové označení snížit srozumitelnost soutěžního návrhu nebo porušit požadavek na zachování anonymity soutěžního návrhu.

## **6.6. PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU**

6.6.1. Soutěžní návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a/nebo autora soutěžního návrhu (není-li s účastníkem totožný) či spoluautora nebo osoby spolupracující na zhotovení soutěžního návrhu a tím k porušení anonymity soutěžních návrhů.

## **6.7. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY**

6.7.1. Soutěžní návrh, který poruší požadavky na zachování anonymity soutěžních návrhů, porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka, který takový soutěžní návrh do Soutěže podal, ze Soutěže vyloučí.

# **7. SOUTĚŽNÍ NÁVRH V 2. FÁZI SOUTĚŽE**

7.1.1. Obsah a náležitosti soutěžního návrhu v 2. fázi Soutěže budou uvedeny ve Zpřesněných Soutěžních podmínkách, přičemž Zadavatel předpokládá odevzdání grafické části v rozsahu 4 panelů v listinné a elektronické podobě, samostatné doprovodné textové zprávy v elektronické podobě a dalších částí soutěžního návrhu taktéž v elektronické podobě. Součástí dalších částí soutěžního návrhu bude i nezávazná nabídková cena účastníka za plnění předmětu Následné zakázky (nebude zpřístupněna porotě Soutěže před ukončením hodnocení soutěžních návrhů a finálním stanoviskem o pořadí soutěžních návrhů ve 2. fázi Soutěže). Pro účely 2.fáze Soutěže se předpokládá spolupráce účastníků s Virtuplexem pro zobrazení jejich soutěžního návrhu ve virtuální realitě (kryto náhradami výloh za účast v 2. fázi Soutěže).

# **8. ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V 1. FÁZI SOUTĚŽE**

## **8.1. PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V LISTINNÉ PODOBĚ**

8.1.1. Účastník podává v listinné podobě:

- a) grafickou část soutěžního návrhu dle odst. 6.2. Soutěžních podmínek;
- b) fyzický model dle odst. 6.3. Soutěžních podmínek.

8.1.2. Grafickou část soutěžního návrhu by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „SOUTĚŽNÍ NÁVRH – KRAJSKÝ TERMINÁL LIBEREC – 1. FÁZE“. Fyzický model odevzdá účastník v separátním obalu – pevný a zalepený obalu chránícího fyzický model proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „SOUTĚŽNÍ NÁVRH – KRAJSKÝ TERMINÁL LIBEREC – 1. FÁZE - MODEL“.

- 8.1.3. Požadavky na obal jsou doporučující. Zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů a za to, že porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.
- 8.1.4. **Účastník podá Zadavateli grafickou část soutěžního návrhu a fyzický model v listinné podobě ve lhůtě do 20.2.2025 do 12:00 hodin CET.**
- 8.1.5. Soutěžní návrhy v listinné podobě se podávají na recepci na adresu:  
**HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**  
Na Florenci 15/2116, 7. patro, 110 00 Praha 1, Česká republika  
a to ve lhůtě dle odst. 8.1.4. Soutěžních podmínek kterýkoliv pracovní den od 09:00 hodin do 17:00 hodin CET a v poslední den příslušné lhůty do 12:00 hodin CET.
- 8.1.6. Účastník v případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek označí zásilku, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, následující adresou odesílatele:  
**Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, Česká republika**
- 8.1.7. Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 8.1.8. Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

## **8.2. PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ**

- 8.2.1. Soutěžní návrh v elektronické podobě odevzdává účastník prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to v níže uvedeném rozsahu a doporučených formátech:
- A. Grafickou část soutěžního návrhu (viz odstavec 6.2. Soutěžních podmínek)
    - grafická část soutěžního návrhu (**P07**) ve formátu .pdf
  - B. Další části soutěžního návrhu (viz odstavec 6.4. Soutěžních podmínek)
    - vyplněná tabulka bilancí (**P08**) ve formátu .xls/.xlsx
    - vyplněný a podepsaný dokument „autor a kontakt“ (**P09**) ve formátu .pdf a .doc/docx (nepodepsaná verze)
    - vyplněné a podepsané „čestné prohlášení o splnění podmínek účasti“ (**P10**) ve formátu .pdf a .doc/docx (nepodepsaná verze)
- 8.2.2. **Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě prostřednictvím Profilu Zadavatele ve lhůtě do 20.2.2025 do 12:00 hodin CET.**
- 8.2.3. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pro účely podání soutěžního návrhu v elektronické podobě musí být účastníci na Profilu Zadavatele (viz odst. 5.1.1. Soutěžních podmínek) registrováni. Provozovatelem Profilu Zadavatele není Zadavatel, ale třetí osoba. **Za včasnou registraci na Profilu Zadavatele si nese odpovědnost sám zájemce o účast v Soutěži.** Zadavatel zároveň doporučuje dodavatelům (z důvodu možných komplikací spojených s podáním soutěžního návrhu v elektronické podobě), aby zajistili podání soutěžního návrhu v elektronické podobě v dostatečné době před skončením lhůty pro podání soutěžních návrhů.

## **8.3. POZDNÍ NEBO ROZPORUPLNÉ PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU**

- 8.3.1. Účastník, který podá soutěžní návrh po uplynutí lhůty dle odst. 8.1.4. nebo 8.2.2. Soutěžních

podmínek, **se nestává účastníkem Soutěže (jeho soutěžní návrh není do Soutěže přijat)**. Pro vyloučení pochybností se doplňuje, že pokud by účastník zajistil včasné podání soutěžního návrhu v listinné podobě, ale nikoli v podobě elektronické (či naopak), **bude z účasti v Soutěži vyloučen**.

- 8.3.2. Při pozdním podání soutěžního návrhu odevzdávaného listinně má Zadavatel právo takový soutěžní návrh (tj. grafickou část a/ či fyzický model) nepřevzít. V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávaného v listinné podobě (tj. grafické části a fyzického modelu) poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek by účastník měl ve vlastním zájmu zajistit, aby byla část soutěžního návrhu odevzdávaná v listinné podobě doručena na adresu dle odst. 8.1.5. ve lhůtě dle odst. 8.1.4 Soutěžních podmínek. Rozhodné je, aby soutěžní návrh byl na adresu dle odst. 8.1.5. ve lhůtě dle odst. 8.1.4 Soutěžních podmínek doručen (okamžik předání k odeslání poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek není rozhodné). Zadavatel nenese žádné náklady spojené s doručováním soutěžních návrhů, ani jakékoliv celní poplatky, ani nezajišťuje žádnou asistenci v souvislosti s doručováním soutěžních návrhů (např. celní řízení).
- 8.3.3. Pokud včasné podaný listinný soutěžní návrh účastníka nebude obsahovat grafickou část soutěžního návrhu (**P07**) nebo fyzický model (**P13**), **Zadavatel vyloučí účastníka, který takový soutěžní návrh podal, ze Soutěže**. Zadavatel žádá účastníky, aby jako součást soutěžního návrhu odevzdávaného v listinné podobě nepřikládali nad rámec grafické části soutěžního návrhu a fyzického modelu žádné další dokumenty.
- 8.3.4. Pokud včasné podaný elektronický soutěžní návrh účastníka nebude obsahovat některou z následujících částí soutěžního návrhu:
- grafická část soutěžního návrhu (**P07**)
  - vyplněný dokument „autor a kontakt“ (**P09**),
- Zadavatel vyloučí účastníka, který takový soutěžní návrh podal, ze Soutěže.**
- 8.3.5. V případě jakéhokoliv rozporu mezi grafickou částí soutěžního návrhu odevzdanou účastníkem v listinné podobě a grafickou částí soutěžního návrhu odevzdanou účastníkem v elektronické podobě, je rozhodující grafická část soutěžního návrhu odevzdávaná v listinné podobě.
- 8.3.6. V případě zjevného rozporu fyzického modelu a grafické části odevzdávané účastníkem v listinné podobě bude na tento rozpor upozorněna porota Soutěže přezkušovatelem soutěžních návrhů s tím, že platí zobrazení soutěžního návrhu v grafické části listinného odevzdání soutěžního návrhu.
- 8.3.7. Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 8.2.2. Soutěžních podmínek opomněl učinit součástí svého soutěžního návrhu ostatní dokumenty, které tvoří součást „Dalších součástí soutěžního návrhu“ (viz odst. 6.4.); s výjimkou dokumentu „autor a kontakt“ – viz výše odst. 8.3.3. Soutěžních podmínek), může Zadavatel vyzvat takového účastníka prostřednictvím Profilu Zadavatele k jejich doplnění, případně vysvětlení těchto částí soutěžního návrhu. Stejně tak může být účastník prostřednictvím Profilu Zadavatele vyzván, pokud předloží soutěžní návrh v elektronické podobě v jiných než doporučených formátech (viz odst. 8.2.1), k doložení soutěžního návrhu v doporučených formátech.
- 8.3.8. Soutěžní návrh podávaný účastníkem elektronicky Zadavateli jiným způsobem než přes Profil Zadavatele prostřednictvím tlačítka „podat nabídku“ nebude vůbec považován za podaný soutěžní návrh.

## **9. ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V 2. FÁZI SOUTĚŽE**

---

- 9.1.1. Způsob podání soutěžního návrhu v 2. fázi Soutěže bude Zadavatelem uveden ve Zpřesněných Soutěžních podmínkách, přičemž Zadavatel předpokládá způsob obdobný odevzdávání soutěžních návrhů jako v 1. fázi Soutěže.

## **10. HODNOCENÍ NÁVRHŮ – PLATÍ PRO OBĚ FÁZE SOUTĚŽE**

---

### **10.1. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ**

- 10.1.1. Soutěžní návrhy budou hodnoceny dle jediného hodnotícího kritéria, jímž je **kvalita architektonického, technického a dopravního řešení – tzv. kvalita soutěžního návrhu**.
- 10.1.2. V rámci hodnotícího kritéria „Kvalita soutěžního návrhu“ bude posuzována architektonická koncepce, technické a dopravní řešení, a to dle odborných znalostí a zkušeností soutěžní poroty a zároveň i předpokládané investiční náklady stavby, přičemž návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti Zadavatele dle předpokládané výše investičních nákladů.
- 10.1.3. Míru naplnění hodnotícího kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v kompetenci poroty a dle odst. 15.3.2. účastníci Soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.
- 10.1.4. Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu ČKA porota může, vyžaduje-li to povaha odevzdaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem Zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním.

## **11. CENY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÉ S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI**

---

### **11.1. CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI**

Celková částka na ceny a náhrady výloh v Soutěži se stanovuje ve výši **10.400.000, - Kč bez DPH**.

### **11.2. CENY**

První cena se stanovuje ve výši 2.800.000, - Kč bez DPH.

Druhá cena se stanovuje ve výši 1.800.000, - Kč bez DPH.

Třetí cena se stanovuje ve výši 800.000, - Kč bez DPH.

### **11.3. NÁHRADY VÝLOH**

11.3.1. Zadavatel nevyplácí žádné náhrady výloh v souvislosti s podáním soutěžního návrhu v 1. fázi Soutěže.

11.3.2. Zadavatel vyplatí každému účastníkovi, který byl vyzván k podání soutěžního návrhu do 2. fáze Soutěže, podal soutěžní návrh do 2. fáze Soutěže a tento soutěžní návrh byl porotou hodnocen, náhradu výloh. Celková částka náhrad výloh k vyplacení účastníkům ve 2. fázi Soutěže činí 5.000.000, - Kč bez DPH a bude rozdělena, při splnění podmínek uvedených v předchozí větě, mezi účastníky 2. fáze Soutěže rovným dílem. **Do 2. fáze Soutěže bude vyzváno 4–5 účastníků (viz odst. 12.10. Soutěžních podmínek).**

### **11.4. PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ, PŘÍPADNĚ NEUDĚLENÍ CEN**

11.4.1. Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsaných cen a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu Soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### **11.5. NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A NÁHRAD VÝLOH ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI**

11.5.1. Ceny a náhrady výloh udělené v Soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude Zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správcí daně.

- 11.5.2. Ceny a náhrady výloh udělené v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.
- 11.5.3. Ceny a náhrady výloh udělené účastníkům neplatícím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.
- 11.5.4. K cenám se nepřipočítá daň z přidané hodnoty; k náhradám výloh si plátcí daně daň z přidané hodnoty připočítají. Ceny a náhrady výloh se vždy vyplácejí v českých korunách. V případě, že bude oprávněný příjemce soutěžní ceny či náhrady výloh požadovat výplatu v jiné měně, lze tak po dohodě se Zadavatelem učinit, nicméně k výplatě bude určena, bez ohledu na kurz platný v době uskutečnění výplaty, částka v Kč dle odst. 11.2 či 11.3 Soutěžních podmínek. Vzniknou-li s výplatou v jiné měně jakékoliv bankovní poplatky, k jejich úhradě je povinen oprávněný příjemce vyplácené soutěžní ceny či náhrady výloh.

## 12. PRŮBĚH SOUTĚŽE

### 12.1. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM SOUTĚŽE

18.9. 2024	Ustavující schůze poroty
<b>20.2.2025 do 12:00</b>	<b>Lhůta pro podání soutěžního návrhu v 1. fázi Soutěže</b>
během března 2025	Předpokládaný termín zasedání poroty – hodnocení soutěžních návrhů v 1. fázi Soutěže (bude upřesněno prostřednictvím vysvětlení Soutěžních podmínek)
během dubna 2025	Předpokládaný termín rozeslání výzvy k podání soutěžního návrhu v 2. fázi Soutěže (bude upřesněno prostřednictvím vysvětlení Soutěžních podmínek)
během července 2025	Lhůta pro podání soutěžního návrhu v 2. fázi Soutěže (bude upřesněno ve Zpřesněných Soutěžních podmínkách; lhůta pro podání soutěžního návrhu v 2. fázi Soutěže bude stanovena na 10 týdnů + cca 2-3 týdny na spolupráci s Virtuplexem)
během srpna 2025	Předpokládaný termín zasedání poroty – hodnocení soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěže (bude upřesněno ve Zpřesněných Soutěžních podmínkách)
konec srpna 2025	Předpokládaný termín oznámení výsledků Soutěže

Výše uvedený časový harmonogram Soutěže je orientační; Zadavatel si v případě neočekávaného průběhu Soutěže vyhrazuje právo jeho změny.

### 12.2. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

- 12.2.1. Soutěžní podmínky byly projednány porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 18.9.2024 a následně odsouhlaseny hlasováním per rollam. Písemné potvrzení souhlasu je součástí spisu Soutěže.
- 12.2.2. ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne **bude doplněno** 2024 dopisem č. j. **bude doplněno**.
- 12.2.3. Soutěžní podmínky byly schváleny Zadavatelem 1 dne **bude doplněno**. Soutěžní podmínky byly schváleny Zadavatelem 2 dne **bude doplněno**. Soutěžní podmínky byly schváleny Zadavatelem 3 dne **bude doplněno**.

### 12.3. ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE

- 12.3.1. Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení Soutěže k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ do Věstníku veřejných zakázek (<https://vz.nipez.cz/>) a do Úředního věstníku Evropské unie.
- 12.3.2. Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže ve Věstníku veřejných zakázek dostupné na Profilu Zadavatele.

#### **12.4. PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA**

- 12.4.1. Prohlídka soutěžního místa se uskuteční dne 15.11.2024 od 10:00 hodin CET. Sraz účastníků je na nám. Dr. E. Beneše před budovou magistrátu. Prohlídka soutěžního místa je připravena jako celodenní. Bude zahrnovat představení soutěžního zadání a vlastní prohlídku soutěžního místa.

#### **12.5. VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

- 12.5.1. Viz odstavec 5.3 Soutěžních podmínek.

#### **12.6. ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 1. FÁZI SOUTĚŽE**

- 12.6.1. Viz odstavec 7. Soutěžních podmínek.
- 12.6.2. Soutěžní návrh odevzdávaný v elektronické podobě bude otevřen přes Profil Zadavatele osobou/ osobami pověřenými Zadavatelem.

#### **12.7. KONTROLA SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI**

- 12.7.1. Sekretář soutěže nebo důvěryhodná osoba provede před konáním hodnotícího jednání poroty kontrolu splnění podmínek účasti v Soutěži u jednotlivých účastníků Soutěže dle odst. 4. Soutěžních podmínek. Informace o provedení a výsledku kontroly splnění podmínek účasti v Soutěži budou poskytnuty pro účely hodnotícího jednání poroty Sekretáři soutěže písemně.

#### **12.8. PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 1. FÁZI SOUTĚŽE**

- 12.8.1. Přezkoušení soutěžních návrhů provede Sekretář soutěže a Přezkušovatel soutěžních návrhů bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 12.8.2. Sekretář soutěže označí jednotlivé části soutěžního návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či Zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů. Sekretář soutěže zajistí, aby stejným číselným označením byly označeny i další části soutěžního návrhu téhož účastníka, které budou předkládány porotě k posouzení a hodnocení.
- 12.8.3. Přezkušovatel soutěžních návrhů zpracuje z přezkoušení soutěžních návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.
- 12.8.4. V rámci přezkoušení soutěžních návrhů budou soutěžní návrhy zpřístupněny i vybraným přizvaným odborníkům Soutěže k technickému přezkoušení soutěžních návrhů.

#### **12.9. HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY V 1. FÁZI SOUTĚŽE**

- 12.9.1. Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů je předběžně plánováno na únor 2025. Přesný termín zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů v 1. fázi Soutěže bude zveřejněn v průběhu Soutěže na Profilu Zadavatele.

#### **12.10. VÝZVA VYBRANÝM ÚČASTNÍKŮM K ÚČASTI VE 2. FÁZI SOUTĚŽE**

- 12.10.1. Na základě rozhodnutí poroty zajistí Zadavatel vyzvání **4-5 účastníků**, jejichž návrhy byly porotou vybrány k účasti ve 2. fázi Soutěže.
- 12.10.2. Výzvu připraví důvěryhodná osoba, která otevře dokument „autor a kontakt“ 1. fáze. Porotci, Sekretář soutěže, Přezkušovatel soutěžních návrhů, garanti soutěžního zadání ani přizvaní odborníci nebudou v této fázi seznámeni se jmény vyzvaných účastníků.
- 12.10.3. Pro průběh Soutěže ve 2. fázi Soutěže platí odstavec 12.6. - 12.9. Soutěžních podmínek obdobně a bude případně zpřesněn v rámci Zpřesněných Soutěžních podmínek.

## **12.11. PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE**

- 12.11.1. Ze všech zasedání poroty pořídí Sekretář soutěže protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty hlasující na hodnotícím zasedání poroty a potvrdí osoba zapisující.
- 12.11.2. Protokol o průběhu Soutěže obsahuje zejména:
- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
  - b) zprávu o vysvětlení Soutěžních podmínek v průběhu lhůty pro podání návrhů v obou fázích Soutěže;
  - c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů v obou fázích Soutěže;
  - d) doporučení Zadavateli k vyloučení účastníků ze Soutěže v obou fázích Soutěže;
  - e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů v obou fázích Soutěže;
  - f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování v obou fázích Soutěže;
  - g) písemné zhodnocení všech návrhů v obou fázích Soutěže;
  - h) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
  - i) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.
- 12.11.3. Do protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

## **12.12. ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍCH NÁVRHŮ A JEJICH OZNÁMENÍ**

- 12.12.1. Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 12.12.2. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty v rámci hodnotícího zasedání v 2. fázi Soutěže.
- 12.12.3. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 12.12.4. Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr soutěžních návrhů na Profilu Zadavatele do 10 pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů. K oznámení připojí protokol o průběhu Soutěže.
- 12.12.5. Výsledek Soutěže zveřejní Zadavatel po oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů i dalšími způsoby – webové stránky Zadavatele, webové stránky ČKA.

## **12.13. ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ**

- 12.13.1. Dnem zveřejnění oznámení výsledku Soutěže a protokolu o průběhu Soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

## **12.14. UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE**

12.14.1. Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 a násl. ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 ZZVZ nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu;
- d) nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263.

12.14.2. Zadavatel má právo Soutěž před konečným rozhodnutím poroty zrušit. V takovém případě je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, náhradu za zrušení Soutěže, ledaže ke zrušení Soutěže dojde z administrativních důvodů před odevzdáním soutěžních návrhů v 1. fázi Soutěže a zároveň Zadavatel neprodleně vyhlásí opakovanou Soutěž na stejné soutěžní zadání. Celková výše vyplacených náhrad za zrušení Soutěže nepřesáhne 10.400.000, - Kč. Rozhodnutí o konkrétní výši částky náhrady za zrušení Soutěže náleží porotě, která bude posuzovat rozpracovanost jednotlivých soutěžních návrhů dle svých zkušeností a znalostí. Účastníci prokáží rozpracovanost svého soutěžního návrhu jeho doručením v elektronické podobě (ve formátech v jakých je účastník zpracovával), prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 50 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže.

## **12.15. PROPLACENÍ CEN A NÁHRAD VÝLOH V SOUTĚŽI**

12.15.1. Ceny a náhrady výloh v Soutěži budou účastníkům vyplaceny nejpozději do 50 dnů od ukončení Soutěže.

## **12.16. VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ**

12.16.1. Fyzická veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od zveřejnění oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a může být nahrazena zpracováním a zveřejněním elektronického katalogu soutěžních návrhů.

# **13. ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

---

## **13.1. NÁMITKY**

13.1.1. Účastníci Soutěže mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou ZZVZ.

13.1.2. Každý účastník Soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí Zadavatele o vyloučení z účasti v Soutěži (z jakéhokoliv důvodu) nebo po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů podat Zadavateli zdůvodněné námitky.

13.1.3. Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

13.1.4. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud Zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.





## **13.2. NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE**

- 13.2.1. Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i Zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 13.2.2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. ZZVZ.

## **14. AUTORSKÁ PRÁVA**

---

### **14.1. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR**

- 14.1.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník tak, že k dokumentu „autor a kontakt“ (viz vzor **P09**) přiloží níže uvedené dokumenty (podle okolností):
- a) prohlášení, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
  - b) ve všech ostatních případech, kdy autor není totožný s účastníkem (viz bod a) výše), prohlášení každého jednotlivého autora o vypořádání licenčních práv s účastníkem.

V případě, že účastník předloží Zadavateli řádně vyplněný a podepsaný dokument „autor a kontakt“ dle vzoru **P09**, nemusí již výše uvedena licenční vypořádání separátně předkládat.

### **14.2. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL**

- 14.2.1. Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu Autorského zákona. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 14.2.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků.
- 14.2.3. Soutěžní návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů. Autoři těchto soutěžních návrhů výslovně souhlasí, že budou spolupracovat se Zadavatelem na přípravě výstavy a katalogu Soutěže.
- 14.2.4. Neoceněné soutěžní návrhy mohou být po ukončení výstavy vráceny jejich autorům, a to na vyžádání účastníků. Soutěžní návrhy budou vydávány Zadavatelem 1.

## **15. OSTATNÍ PODMÍNKY**

---

### **15.1. JAZYK SOUTĚŽE**

- 15.1.1. Soutěžní podmínky vydává Zadavatel v českém jazyce.
- 15.1.2. Soutěž je vedena v českém jazyce a komunikace s účastníky bude probíhat v českém jazyce.
- 15.1.3. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém jazyce (slovenština je postavena českému jazyku na roveň).
- 15.1.4. Veškerá oficiální komunikace mezi Zadavatelem a účastníkem v průběhu Soutěže je uskutečňována prostřednictvím Profilu Zadavatele. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit, že mají nastavené notifikace přijatých zpráv na Profilu Zadavatele (např. odesláním notifikace na email účastníka) či pravidelnou kontrolu Profilu Zadavatele v průběhu Soutěže.

## **15.2. PRÁVNÍ ŘÁD**

- 15.2.1. Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

## **15.3. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE**

- 15.3.1. Svou účastí v Soutěži potvrzují Zadavatel, Organizátor soutěže, Sekretář soutěže, Přezkušovatel soutěžních návrhů, porotci, garanti soutěžního zadání, přizvaní odborníci a další osoby zúčastněné na Soutěži, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.
- 15.3.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

ZBYTEK STRANY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ

PODPISOVÁ STRANA:

Správa železnic, státní organizace:

---

Bc. Jiří Svoboda, generální ředitel

Liberecký kraj:

---

Bc. Martin Půta, hejtman

statutární město Liberec:

---

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., starosta