

č.j. 20329/2025-SŽ-OŘ BNO-NPI

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

Identifikace zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. ZZVZ.

Název veřejné zakázky: „**Údržba a opravy bytového fondu 2025 - 2027**“

(dále též „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“)

1. Označení zadavatele

Název: Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 70994234

(dále jen „**Zadavatel**“)

2. Předmět Veřejné zakázky

Jedná se o průběžné provádění údržbových a opravných prací na bytových jednotkách v budovách ve správě majetku zadavatele.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Předmětem Zadávacího řízení bylo uzavření rámcové dohody.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. ZZVZ.

5. Označení účastníků Zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Název/jméno účastníka	Sídlo	IČO	Nabídkový koeficient v %
SEŽEV facility s.r.o.	Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno	29244960	1,10

6. Označení vyloučených účastníků Zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze Zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatele/ů, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazení do dynamického nákupního systému

Rámcová dohoda byla uzavřena s dodavatelem:

Obchodní firma: SEŽEV facility s.r.o.

IČO: 292 44 960

Sídlo: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

8. Odůvodnění výběru dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda

Vzhledem k tomu, že Zadavateli byla doručena pouze jedna nabídka, byl dodavatel v souladu s § 122 odst.2 ZZVZ vybrán bez provedení hodnocení. Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré zadávací podmínky v Zadávacím řízení, proto Zadavatel rozhodnul o výběru tohoto dodavatele.

9. Označení poddodavatele

Zadavateli byly ke dni vyhotovení této zprávy sděleny ze strany dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva/rámcová dohoda, níže uvedené identifikační údaje poddodavatelů:

9.1. Poddodavatel 1:

obchodní firma: Klimabott s.r.o.

IČO: 283 47 889, DIČ: CZ28347889

sídlo: Brněnská 3862/42, 695 01 Hodonín

9.2. Poddodavatel 2:

obchodní firma: OHLA ŽS, a.s.

IČO: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

9.3. Poddodavatel 3:

obchodní firma: SEŽEV-REKO, a.s.

IČO: 469 04 859, DIČ: CZ46904859

sídlo: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

10. Odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Veřejná zakázka nebyla zadávána v jednacím řízení s uveřejněním, ani v řízení se soutěžním dialogem.

11. Odůvodnění použití jednacímho řízení bez uveřejnění

Veřejná zakázka nebyla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Veřejná zakázka nebyla zadávána ve zjednodušeném režimu.

13. Odůvodnění zrušení zadávacímho řízení, nebo nezavedení DNS pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky podány elektronickým prostředkem, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní Veřejné zakázky na části

Tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, resp. § 101 ZZVZ. Zadavatel nerozdělil Veřejnou zakázku na části z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování komplexního plnění. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této Veřejné zakázky byly dodány různými subjekty, hrozí Zadavateli bezpečnostní rizika, organizační rizika a vícenáklady. Z uvedených důvodů nepovažuje Zadavatel za účelné a hospodárné rozdělovat Veřejnou zakázku na více částí.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel požadavek na obrat ve smyslu § 78 odst. 3 ZZVZ nestanovil.

Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč, MBA

ředitel Oblastního ředitelství Brno