

Technická zpráva

Bližší specifikace předmětu díla

„Opravy a revize klimatizací OŘ UNL 2025-2027“

Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění

Předmětem dílčích veřejných zakázek bude provádění pravidelných prohlídek, kontrol, revizí, odstraňování závad a poruch zjištěných při prohlídkách a zajištění pohotovostních zásahů na doplňkových zařízeních infrastruktury – klimatizací ve správě Oblastního ředitelství Ústí nad Labem. Dílčí veřejné zakázky budou blíže specifikovány a zadávány Objednatelem postupem uvedeným v Rámcové dohodě.

Plnění a realizace dílčích smluv

Realizace jednotlivých prací je možná pouze po uzavření dílčí smlouvy (objednávky) její akceptací. Po výzvě objednavatele provede zhotovitel do 7 pracovních dnů zaměření stavu, následně zpracuje cenovou nabídku dle vysoutěžených položek a materiálových položek přednostně v právě platné cenové soustavě ÚRS. Objednavatel vyhotoví objednávku s termínem realizace. Termín dokončení prací, který bude stanoven v dílčí smlouvě je závazný pro obě strany, v odůvodněných případech se může změnit, a to pouze po písemném souhlasu objednavatele formou dodatku k dílčí objednávce.

V souladu s ustanovením odst. 164 Obchodních podmínek, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 Rámcové dohody, v případě nedodržení termínu realizace díla je účtována sankce 0,5% z celkové částky dílčího smluvního ujednání za každý den prodlení. Za stranu objednavatele bude věcné odsouhlasení výkonů zajišťovat pověřený pracovník OŘ Ústí nad Labem.

Ohlášení poruchy klimatizačních zařízení a jejich dalších komponent provádí pracovníci Správy železnic, OŘ Ústí nad Labem na kontaktní místo dodavatele služby (dále dodavatel). Příjem hlášení musí být k dispozici v pracovních dnech od 6:00 do 15:00 hod.

Na odstranění hlášené poruchy začíná dodavatel pracovat (ode dne obdržení objednávky) bez zbytečných odkladů. Odstranit nahlášenou poruchu se dodavatel zavazuje v těchto termínech:

- a) pokud je v dotčené místnosti pouze 1 klimatizační jednotka, pak v režimu BD2 (do konce druhého pracovního dne),
- b) pokud je v dotčené místnosti záložní klimatizační jednotka, pak ve standardním režimu smlouvy.

Pokud není možné odstranit poruchu ve vyjmenovaných termínech, je dodavatel povinen (na vlastní náklady) zapůjčit náhradní klimatizaci stejného výkonu do odstranění hlášené poruchy. V případě, že si to objednatel vyžádá.

O průběhu řešení a výsledku se vystavuje tzv. „Zápis o odstranění závady“, který předá dodavatel kontaktní osobě odběratele.

Odložení vyřešení poruchy je možné pouze v případě nesoučinnosti ze strany odběratele, případně po dohodě s kontaktní osobou odběratele.

Plánování preventivních činností na klimatizacích si komunikuje dodavatel nejpozději týden před plánovaným datem s kontaktními osobami uvedenými v přílohách dílčích smluv (objednávek).

Zhotovitel musí být držitelem příslušného osvědčení k výkonu požadovaných servisních činností na zařízeních a disponovat takovými kapacitami, aby byl schopen řádného a včasného plnění dílčích veřejných zakázek.

Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů Objednatele a norem, které se týkají činností prováděných při realizaci dílčích veřejných zakázek, i pokud k nim dojde během realizace dílčí veřejné zakázky a budou Objednatelem uplatňovány.

Doprava na pravidelné kontroly, revize, prohlídky, zkoušky všech zařízení je zhotovitelem zahrnuta v ceně položek. Zhotovitel je oprávněn užít položku doprava v odůvodněných případech následných oprav, které nebyl schopen zajistit běžnými prostředky, tzn. výměny konkrétních dílů atp.

— Servisní prohlídka všech klimatizačních jednotek musí být zpravidla provedena do začátku meteorologického léta, max. do 15. 06. daného roku, a to na základě dílčích smluv (objednávek) zadané postupem uvedeným v Rámcové dohodě. Dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 bude provedena pravidelná kontrola úniku na zařízeních, která obsahují fluorované skleníkové plyny v množství 5 tun ekvivalentu CO₂ (= 2,4 kg chladiva R410A) nebo větším.

Objednávky budou probíhat mezi kontaktními osobami objednatele jednotlivých správ a zhotovitelem uvedené v čl. 2, odst. 2 Rámcové dohody.

Náhradní díly a pomocný materiál (viz 02a Práce a dodávky ÚRS)

Dodávka materiálu potřebného pro provedení opravných prací na klimatizačních zařízeních pro realizaci požadavku bude oceňován dle skutečnosti v rámci vysoutěžených položek, příp. v cenách daných výrobcem přednostně v právě platné cenové soustavě ÚRS. Zadavatel si vyhrazuje právo ceny dané výrobcem ověřit a zkontrolovat. Předpokládaná alokovaná částka uvedena v rozpočtu provozního souboru „02a – Práce a dodávky ÚRS.“