## SMLOUVA O DÍLO

uzavíraná na základě výsledku soutěže o návrh „**Rekonstrukce výpravní budovy Most“ ISPROFOND/ SubISPROFIN: 3273214901/5423520027**

(„**Smlouva**“)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**ObčZ**“)

**SMLUVNÍ STRANY**

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Datová schránka: **uccchjm**

E-mailová adresa: [ePodatelnassz@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnassz@spravazeleznic.cz)

Adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur:

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

[ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz)

Datová schránka: **uccchjm**

(„**Objednatel**“)

a

**[DOPLNIT]**

se sídlem: [DOPLNIT]

IČO: [DOPLNIT]

DIČ: [DOPLNIT]

bankovní spojení: [DOPLNIT]

email: [DOPLNIT]

zastoupená: [DOPLNIT]

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „**Smluvní strany**“ a každý sám jako „**Smluvní strana**“)

**PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že

1. Objednatel v úmyslu zajistit zhotovení díla spočívajícího v poskytnutí plnění specifikovaného v této Smlouvě zahájil architektonickou soutěž o návrh dle § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“) a Soutěžního řádu České komory architektů („**Soutěžní řád**“), s názvem **„Rekonstrukce výpravní budovy Most**“, kdy dne [DOPLNIT] došlo k uveřejnění Oznámení o zahájení soutěže o návrh – relevantní činnosti ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem [DOPLNIT] a v Úředním věstníku Evropské unie pod evidenčním číslem [DOPLNIT], přičemž výsledky soutěže o návrh byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne [DOPLNIT], a to pod evidenčním číslem [DOPLNIT] a v Úředním věstníku Evropské unie pod evidenčním číslem [DOPLNIT] („**Soutěž**“);
2. V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném dle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž („**JŘBU**“), proběhlo jednání mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jehož výsledkem je obsah této Smlouvy;
3. Zhotovitel prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi interními předpisy Objednatele, které se týkají realizace Díla dle této Smlouvy, a jejichž seznam tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy („**Interní předpisy“**);
4. Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli poptávané plnění, a to v souladu se Smlouvou a pokyny Objednatele a Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu;

Smluvní strany sjednávají následující:

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
  3. Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v Obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
  4. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Předmětem této Smlouvy je
     + 1. závazek Zhotovitele zhotovit a předat Objednateli dílo specifikované v odst. 2.2 této Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou včetně jejích příloh;
       2. závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost dle této Smlouvy.
  2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí vypracování návrhu Stavby a projektové dokumentace pro rekonstrukci výpravní budovy železniční stanice Most, nacházející se na parcelních číslech p. č. 6934, 6935, 7190/1, 7190/4 a 7190/11 v katastrálním území Most II, v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, a to v návaznosti na Soutěž, jejíž předmět spočíval ve zpracování architektonického návrhu, obsahujícího následující položky:

1. celkové architektonické pojetí traktu B, tj. redesign odbavovací haly, včetně návrhu rozmístění komerčních prostor ve 2.NP s důrazem na komfortní a intuitivní pohyb cestujících nádražím;
2. architektonický návrh nové lávky a přístupu na nástupiště z odbavovací haly;
3. architektonický návrh nového obvodového pláště, fasád, celé budovy;
4. návrh rozmístění jednotlivých prostor, místností a funkcí v rozsahu stavebního programu dle potřeb Objednatele (půdorysy 1.NP – 4.NP);
5. návrh traktu A a B (mimo odbytové plochy bývalé restaurace) s funkčním využitím pro zdravotnická zařízení (půdorys 2.NP – 4.NP);
6. návrh traktu A v prostoru odbytových ploch bývalé restaurace s funkčním využitím – depozit (půdorys 3.NP – 4.NP);
7. návrh traktu C s funkčním využitím ve variantách – kanceláře a byty (půdorys 5.NP),

přičemž součástí předmětu Díla dle této Smlouvy bude oproti soutěžnímu návrhu nad rámec shora uvedených položek rovněž

1. řešení využití pozemků v úrovni kolejiště východně a západně od budovy pro parkovací stání

(„**Položky předmětu Díla**“).

Dílo ve vztahu ke shora uvedeným Položkám předmětu Díla zahrnuje vypracování níže uvedených stupňů Dokumentace a výkon Dozoru projektanta:

* + - 1. **Příprava projektu** za účelem vymezení a zhodnocení vstupních údajů nezbytných pro řádné plnění činností budoucího zhotovitele Stavby, zahrnující plnění blíže specifikované ve Zvláštních technických podmínkách („**ZTP**“), které tvoří přílohu č.  3 této Smlouvy.
      2. **Dopracování soutěžního návrhu do úrovně architektonické studie („Studie“),** kdy míra podrobnosti zpracování může být stanovena odlišně pro jednotlivé Položky předmětu Díla, obsahující náležitosti specifikované v Interních předpisech, zejména ve Všeobecných technických podmínkách („**VTP**“) a ZTP.
      3. **Projektová dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury („DPS“)**, odpovídající dokumentaci pro povolení záměru ve smyslu Stavebního zákona, vycházející ze Zhotovitelem vypracované a Objednatelem odsouhlasené Studie, zpracovaná v souladu s požadavky plynoucími z Interních předpisů, zejména z VTP a ZTP. Součástí plnění je rovněž Objednatelem požadovaná komplexní obstaravatelská (inženýrská) činnost k získání pravomocného povolení záměru, přičemž všechny úkony v rámci této obstaravatelské činnosti vykonává Zhotovitel.
      4. **Projektová dokumentace pro provádění stavby dráhy („PDPS“)** vycházející z Objednatelem odsouhlasené DPS, obsahující náležitosti specifikované v Interních předpisech, zejména ve VTP a ZTP.
      5. **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** v rozsahu nezbytném pro zadání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby, který bude zpracován spolu s PDPS, jako její součást.
      6. **Dozor projektanta („DP“)** v rozsahu plynoucím z Interních předpisů, zejména z VTP a ZTP, spočívající především, nikoliv však výlučně, v průběžném odborném dozoru při zhotovení PDPS a nad prováděním Stavby v souladu s PDPS, a to vždy pouze v rozsahu požadovaném Objednatelem;
      7. Další služby Zhotovitele spočívající v provedení průzkumů a měření nezbytných pro zpracování Dokumentace a získání povolení stavby, součinnosti při výběru zhotovitele Stavby a poskytnutí další nezbytné součinnosti Objednateli.
  1. Jednotlivé stupně Dokumentace budou Zhotovitelem realizovány v rozsahu a s náležitostmi specifikovanými v Interních předpisech Objednatele, jejichž seznam je obsažen v Příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž míra podrobnosti zpracování může být stanovena odlišně pro jednotlivé Položky předmětu Díla.
  2. Zhotovitel je při zhotovení Díla vázán soutěžními podmínkami, které byly v Soutěži stanoveny jako závazné pro zpracování soutěžního návrhu Zhotovitele a svým soutěžním návrhem, ledaže bude odchylka od těchto dokumentů předem vyžádána, nebo písemně odsouhlasena Objednatelem z důvodu platných právních předpisů, technických norem, změny okolností nebo z jiných nezbytných důvodů nebo důvodů hodných zvláštního zřetele. Soutěžní podmínky tvoří Přílohu č. 9 Smlouvy, soutěžní návrh předložený Zhotovitelem v Soutěži pak tvoří Přílohu č. 10 této Smlouvy.
  3. Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo nepožadovat od Zhotovitele plnění vymezené v odst. 2.2 písm. c) až f) této Smlouvy, přičemž toto rozhodnutí je Objednatel oprávněn učinit samostatně pro jednotlivé Položky předmětu Díla dle odst. 2.2 bod 1. až 8. Smlouvy. Toto právo je Objednatel oprávněn využít pouze v případě, že se rozhodne nepokračovat v realizaci projektu či jeho části (Položky předmětu Díla), nebo že Objednatel ukončí Smlouvu z důvodu pochybení na straně Zhotovitele. V případě, že bude Zhotovitelem dokončeno plnění vymezené v odst. 2.2 písm. c) této Smlouvy, bude vždy Zhotovitel pověřen výkonem činnosti Dozoru projektanta ve smyslu odst. 2.2 písm. f) této Smlouvy. Rozhodnutí Objednatele dle tohoto odstavce Smlouvy musí Objednatel Zhotoviteli oznámit v písemné formě. Zhotoviteli nevzniká právo na úhradu ceny díla ve vztahu k činnosti, kterou nerealizoval
  4. Objednatel může rozhodnutí dle odst. 2.5 učinit kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy až do okamžiku zahájení příslušné činnosti Zhotovitele, a to i jednotlivě ve vztahu ke kterékoliv Položce předmětu Díla. V případě, že určitá činnost nebude realizována ve vztahu k jedné, nebo více Položkám předmětu Díla, se Smluvní strany dohodnou na přiměřením zúžení ceny díla za realizaci předmětné činnosti. V případě, že nedojde k dohodě, určí snížení ceny díla soudní znalec určený Objednatelem.

# CENA DÍLA

* 1. Celková cena za předmět plnění této Smlouvy, avšak **bez ceny za výkon DP**, činí [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH, tj. [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH, s tím, že částka DPH ve výši [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] % činí [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla dle tohoto odstavce nezahrnuje cenu za výkon DP. Pravidla pro stanovení ceny za výkon DP jsou uvedena v odst. 3.5 této Smlouvy.
  2. Členění Ceny Díla je podrobně rozepsáno v Rozpisu ceny Díla, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
  3. Cena Díla byla, s výjimkou celkové ceny za výkon DP, dohodnuta pro daný rozsah předmětu Smlouvy jako konečná, neměnná a pevná cena, včetně všech daní a poplatků, které musí Zhotovitel uhradit, a může být ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ změněna pouze v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH), případně v důsledku uplatnění výhrady změny Díla ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ podle odst. 2.5. a 2.6. této Smlouvy nebo v případě postupu dle odst. 3.4 této Smlouvy.
  4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 2 v návaznosti na ustanovení § 100 ZZVZ dohodly, že v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen vyhlašovaný Českým statistickým úřadem ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž nabyla tato Smlouva účinnosti, vzroste/klesne o více než 3 %, zvýší/sníží se neuhrazená část Ceny Díla dle odst. 3.1 této Smlouvy, resp. jednotková cena za výkon DP dle odst. 3.5. této Smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání Smlouvy. Ke zvýšení/snížení dochází od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, na který připadá výročí účinnosti Smlouvy. K úpravě ceny dle tohoto ustanovení je vždy třeba uzavřít dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na zvýšenou úhradu části Ceny Díla v případě, kdy je v prodlení a z důvodu na straně Zhotovitele nedojde k dokončení Díla nebo Části Díla dle podmínek uvedených v Příloze č. 5 této Smlouvy.
  5. Cena za výkon DP je v příloze č. 4 této Smlouvy stanovena jako cena za 1 hodinu výkonu DP. K této ceně bude připočtena DPH. Celková cena za výkon DP bude stanovena jako součin jednotkové ceny a skutečného rozsahu výkonu DP, a to bez ohledu na to, zda bude skutečný rozsah DP větší, či menší než Objednatelem v JŘBU předpokládaný rozsah DP, který byl stanoven jako odborný předpoklad výlučně pro účely kalkulace nabídkové ceny.
  6. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu, vztahující se k příslušné Části Díla, po podpisu protokolu o předání, potvrzujícího dokončení příslušného stupně Dokumentace, oběma Smluvními stranami. Předávací protokol bude přílohou příslušné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání oběma Smluvními stranami.
  7. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat inženýrskou činnost k získání povolení záměru po předání pravomocného povolení záměru Objednateli.
  8. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat služby součinnosti při výběru zhotovitele Stavby dle odst. 2.2 písm. g) Smlouvy po rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na zhotovení Stavby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odeslání oznámení o výběru dodavatele. Objednatel se zavazuje o odeslání oznámení Zhotovitele neprodleně informovat.
  9. Další plnění dle odst. 2.2 písm. g) Smlouvy není Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat samostatně a cena za tato plnění je obsažena v celkové Ceně Díla.
  10. Cena za výkon DP bude Zhotovitelem účtována samostatně čtvrtletně zpětně podle skutečného rozsahu výkonu DP v předchozím kalendářním čtvrtletí. Podmínkou pro vystavení faktury je písemný souhlas Objednatele s rozsahem DP podle jednotlivých dnů účtovaného kalendářního čtvrtletí. Přehled odpracovaného času při výkonu DP, potvrzený Objednatelem, bude přílohou každé vystavené faktury.
  11. Daňové doklady, včetně příloh bude Zhotovitel doručovat Objednateli některým (jedním) z níže uvedených způsobů:
      1. v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo
      2. v elektronické podobě datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm, nebo
      3. v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice ve třech (3) tištěných originálech.
  12. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

# HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY A PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

* 1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v Harmonogramu plnění obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy a vykonávat DP po celou dobu provádění Stavby.
  2. Dílo bude Objednateli předáno po Částech Díla, kdy každá předávaná Část Díla v čistopise bude vždy obsahovat zpracovaný obsah příslušného stupně Dokumentace pro všechny Položky předmětu Díla, s výjimkou případů, kdy ve vztahu k některé z Položek předmětu Díla Objednatel učinil rozhodnutí dle odst. 2.5 této Smlouvy.

# AUTORSKÁ PRÁVA A LICENCE

* 1. Vlastnická a užívací práva k Dílu se řídí čl. 13 Obchodních podmínek. Nad rámec těchto ujednání pak smluvní strany sjednávají následující.
  2. Zhotovitel vyslovuje souhlas se změnami Díla, ovšem pouze tak, aby se nejednalo o užití Díla způsobem snižujícím hodnotu díla ve smyslu § 11 odst. 3 Autorského zákona. Objednatel, popř. jím pověřená osoba, bude oprávněn Dílo měnit zejména v rozsahu všech stupňů projektové dokumentace dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. V případě, že dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele, poskytuje Zhotovitel Objednateli nevýhradní, časově neomezenou licenci k použití jeho soutěžního návrhu a Díla za účelem dokončení projekčních činností a realizace Stavby, a k dopracování jeho Díla a případně k jeho změnám dle předchozí věty.
  3. V případě, že Zhotovitel sám nevytvoří Dílo a nebude tak jeho autorem, zavazuje se, že Dílo bude vytvořeno jeho zaměstnanci jako zaměstnanecké dílo ve smyslu § 58 Autorského zákona, popř. že bude provedeno jeho Poddodavateli. Zhotovitel v takovém případě uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva užít Dílo v rozsahu dle této Smlouvy a jejích příloh a zavazuje se předat písemné souhlasy zaměstnanců, popř. Poddodavatelů se změnami Díla v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy, a to vždy při předání příslušné Části Díla.

# OSTATNÍ USTANOVENÍ

* 1. Bankovní záruka za provedení Díla nebo Pojistná záruka za provedení Díla dle čl. 11 Obchodních podmínek činí alespoň 10 % z Ceny Díla bez DPH, tj.: "[DOPLNIT]" Kč bez DPH. Cena Díla je uvedena v čl. 3.1. této Smlouvy a Příloze č. 4 této Smlouvy.

**Mezinárodní sankce a střet zájmů**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že:
     1. on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a ZZVZ,
     2. on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 písm. a) až d), článku 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC, a hlavy VII nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046,
     3. on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení Rady (ES) uvedeném v odstavci 6.9.4 této smlouvy (dále jen „**Sankční seznamy**“),
     4. není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
  2. Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí výše podmínky dle odst. 6.2. také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
  3. Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky dle odst. 6.2, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
  4. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.
  5. Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
  6. Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 6.2 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 6.4 nebo některou z povinností dle odstavců 6.5 nebo 6.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce 6.4 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 6.4, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

**Požadavek na Poddodavatele**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že žádný z jeho Poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Poddodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li Poddodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Poddodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu poddodavatele. Je-li Poddodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.
  2. Přestane-li některý z Poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy) splňovat výše uvedené podmínky dle odst. 6.8 této Smlouvy, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy Poddodavatel přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
  3. Objednatel může požadovat nahrazení Poddodavatele, který přestal splňovat podmínky dle odst. 6.8 této Smlouvy.
  4. Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 6.8 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 6.8, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 6.8, smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

**Oprávněné osoby**

* 1. Zhotovitel jmenuje:

[DOPLNIT JMÉNO A EMAIL] „**Hlavním Architektem**“ a

[DOPLNIT JMÉNO A EMAIL] „**Zástupcem Hlavního architekta**“ (inženýr pro pozemní stavby).

Zhotovitel prohlašuje, že se Hlavní Architekt i Zástupce Hlavního architekta zásadním způsobem podíleli na přípravě soutěžního návrhu Zhotovitele v rámci Soutěže o návrh. Hlavní Architekt nebo Zástupce Hlavního architekta se vždy osobně účastní všech jednání a jakékoliv pokyny ve smyslu této Smlouvy dané těmto osobám Objednatelem jsou považovány za pokyny dané Zhotoviteli.

Objednatel jmenuje:

[DOPLNIT JMÉNO A EMAIL] „**Oprávněným zástupcem Objednatele**“.

**Realizační tým**

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že na realizací Díla dle této smlouvy se bude podílet Realizační tým uvedený v Příloze č. 6 této Smlouvy, jehož složení bylo sjednáno v rámci JŘBU, na jehož základě je uzavírána tato Smlouva. Pokud byla pro takové osoby v zadávacích podmínkách JŘBU stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy. V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne závažný důvod pro změnu v personálu, která představuje změnu v osobách Realizačního týmu, je taková změna možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Současně s oznámením a odůvodněním Zhotovitel Objednateli předloží životopis a potřebné doklady náhradního člena Realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci JŘBU stanoveny pro takovou osobu. Objednatel se k návrhu na změnu personálu Zhotovitele vyjádří do 10 dnů, přičemž vydání souhlasu bez závažného důvodu neodmítne. Porušení povinnosti Zhotovitele plnit smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci a/nebo oznámit objednateli uvedenou změnu personálu a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky, představuje podstatné porušení Smlouvy.

Pokud Objednatel písemně nestanoví jinak, žádný pracovník Zhotovitele se nesmí podílet na přípravě realizační dokumentace (či jiné obdobné dokumentace) Stavby pro budoucího zhotovitele Stavby. Zhotovitel nesmí Dokumentaci zpracovat tak, aby zvýhodňoval určitého zhotovitele stavebních prací. Porušení kterékoliv z těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**Finanční limit**

* 1. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby, a to již od počátku přípravy Dokumentace. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby položkový rozpočet stavebních prací a dodávek Stavby, včetně všech daní a poplatků, nepřesáhl celkovou částku **847.974.000,- Kč bez DPH** v cenové úrovni roku 2024 (dále jen „**Finanční limit**“). Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání vyvolaných investic a nutnosti dodatečných prací, dodávek či služeb v průběhu realizace Stavby.
  2. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:
     + 1. archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu této Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění dle této Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu povinné archivace projektu. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
       2. jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Zhotovitel u Poddodavatelů.
  3. Veškeré informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s uzavíráním a plněním této Smlouvy, budou považovány za důvěrné („**Důvěrné informace**”). Zhotovitel je povinen Důvěrné informace chránit ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 ObčZ. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy, stejně jako po jejím skončení, zachovávat mlčenlivost o všech Důvěrných informacích.
  4. Zhotovitel nesmí užít Důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a splnění dalších povinností podle této Smlouvy, ani zveřejnit či jinak poskytnout Důvěrné informace třetím osobám, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů a Poddodavatelů, které zavázal k mlčenlivosti ohledně Důvěrných informací. Takovým osobám může být Důvěrná informace poskytnuta pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy.
  5. Zhotovitel nesmí použít Důvěrné informace dle této Smlouvy za účelem prezentace, nesmí pořizovat fotodokumentaci k propagačním nebo reklamním účelům, ani publikovat žádné informace vztahující se k Dílu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
  6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel jakožto veřejný zadavatel je povinen podle zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této Smlouvy včetně všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající příslušnými ustanoveními ObčZ a ZZVZ.
  2. Objednatel je oprávněn kdykoli postoupit tuto Smlouvu a/nebo jakoukoli její část, jakákoli svá práva či jejich část a převést jakékoli své povinnosti či jejich část vyplývající z této Smlouvy na jiné osoby, s čímž Zhotovitel podpisem této Smlouvy předem souhlasí.
  3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu nebo obdobnou formou.
  4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Smluvních stran s výjimkou osobních údajů Smluvních stran a jejich zástupců ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv a Smluvní strany s tímto uveřejněním souhlasí. Osobní údaje Smluvních stran a jejich zástupců budou znečitelněny.
  5. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 ObčZ vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
  6. Smluvní strany vylučují aplikaci §§ 1766, 1979, 1980, 2591, 2595, 2605 odst.2, 2609, 2611 ObčZ.
  7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ, tj. není oprávněn se jednostranně domáhat jednání o ceně Díla nebo zvýšení ceny Díla z důvodu změny okolností. Možnost dohody smluvních stran o navýšení ceny Díla v důsledku změny okolností však vyloučena není, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v § 222 ZZVZ.
  8. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, jestliže je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co takovouto neplatnost či neúplnost zjistí, nahradí toto neplatné či neúčinné ustanovení novým, platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
  9. Tato Smlouva je vyhotovena v [DOPLNIT] stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží [DOPLNIT] a Zhotovitel obdrží [DOPLNIT].
  10. Závazek ze Smlouvy je možné změnit pouze v případě, že byla změna touto Smlouvou vyhrazena ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, nebo v případě, že jsou pro takovou změnu splněny podmínky § 222 ZZVZ. Změnu závazku ze Smlouvy lze, s výjimkou vyhrazené změny závazku, realizovat pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
  11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku Objednatele na dodatečné činnosti (vícepráce) nabídne Objednateli realizaci těchto dodatečných činností, a to za cenu obvyklou v místě a čase, nejvýše však za cenu určenou dle příslušné kalkulačky ČKA pro pozemní a krajinářské stavby, a v přiměřených termínech tak, aby nebylo ohroženo čerpání dotace pro realizaci Stavby a aby mohla být Stavba dokončena řádně a včas. Zhotovitel však nemá právní nárok na to, aby mu Objednatel dodatečné činnosti zadal.
  12. V případě, že po uzavření Smlouvy dojde k jakékoliv změně právních předpisů ČR nebo přímo závazných předpisů EU a tato změna bude mít vliv na rozsah prací nezbytných k realizaci předmětu Smlouvy, bude tato situace řešena za podmínek uvedených v § 222 ZZVZ. V případě, že tato změna bude mít prokazatelný objektivní dopad na některý termín plnění, bude tento termín plnění ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ prodloužen o dobu obvyklou v místě a čase pro realizaci dodatečných prací. Zhotovitel je povinen neprodleně o vzniku takové situace informovat Objednatele.
  13. V případě, že je Zhotovitel tvořen několika různými osobami, nesou tyto osoby vůči Objednateli odpovědnost za plnění této Smlouvy společně a nerozdílně.
  14. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že všechna ustanovení této Smlouvy byla mezi nimi dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 **Seznam** **Interních předpisů Objednatele**

Příloha č. 2 **Obchodní podmínky** OP/DOKUMENTACE/04/24

Příloha č. 3 **Technické podmínky**

a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)

b) Všeobecné technické podmínky VTP/DOKUMENTACE/07/24

c) Zvláštní technické podmínky ze dne [DOPLNIT]

Příloha č. 4 **Rozpis Ceny Díla**

Příloha č. 5 **Harmonogram plnění**

Příloha č. 6 **Realizační tým Zhotovitele – Oprávněné osoby**

Příloha č. 7 **Seznam požadovaných pojištění**

Příloha č. 8 **Seznam Poddodavatelů**

Příloha č. 9 **Soutěžní podmínky**

Příloha č. 10 **Soutěžní návrh Zhotovitele předložený v Soutěži**

|  |  |
| --- | --- |
| V [DOPLNIT] dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Za Objednatele**  Ing. Mojmír Nejezchleb  náměstek GŘ pro modernizaci dráhy  Správa železnic, státní organizace | V [DOPLNIT] dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Za Zhotovitele**  jméno  funkce |

**PŘÍLOHA Č. 1**

**SEZNAM INTERNÍCH PŘEDPISŮ OBJEDNATELE**

Zde bude do finální verze Smlouvy vložen seznam relevantních Interních předpisů Objednatele, zejm.:

1. Obchodní podmínky pro zhotovení Dokumentace staveb (OP)

2. Technické kvalitativní podmínky staveb (TKP) – přístupné na <http://typdok.tudc.cz>

3. Všeobecné technické podmínky (VTP)

4. Zvláštní technické podmínky (ZTP) **(tyto budou výsledkem jednání, na základě kterého je uzavírána tato Smlouva)**

a dále

5. Směrnice SŽ SM011 Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace

6. Rozdílový dokument DPS ke Směrnici SŽ SM011

7. Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole

8. Směrnice, pokyny, typové listy a další materiály Objednatele

* SŽ SM009 - Stanovení pravidel pro uplatnění výstupů projektu v oblasti moderního designu a architektury nádraží a zastávek
* SŽ PO-11/2020-GŘ - Pokyn generálního ředitele ve věci přípravy, realizace a údržby parkovacích ploch P+R
* SŽ SM118 - Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách
* SŽ PO-01/2021-GŘ - Pokyn generálního ředitele „Pracoviště pro dálkové řízení“
* Manuál pro kultivovaná nádraží
* Informace k Novému grafickému manuálu orientačního a informačního systému Správy železnic
* Ž8 10 - Nástupiště na drahách celostátních, regionálních a vlečkách - Povrchy nástupišť; ve znění změny č.1
* Ž13 - Zastřešení nástupišť - se zapracovanou změnou č.1
* Ž15 - Přístřešky na nástupištích - se zapracovanou změnou č.1
* Ž16 - Výtahové šachty - se zapracovanou změnou č. 1

**PŘÍLOHA Č. 2**

**OBCHODNÍ PODMÍNKY**

[DOPLNIT PLNÉ ZNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK]

**PŘÍLOHA Č. 3**

**TECHNICKÉ PODMÍNKY**

[DOPLNIT PLNÁ ZNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK]

**PŘÍLOHA Č. 4**

**[ROZPIS CENY DÍLA – BUDE DOPLNĚNO]**

**PŘÍLOHA Č. 5  
[HARMONOGRAM PLNĚNÍ – BUDE DOPLNĚNO]**

**PŘÍLOHA Č. 6  
[REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE – BUDE DOPLNĚNO]**

**PŘÍLOHA Č. 7  
[SEZNAM POŽADOVANÝCH POJIŠTĚNÍ – BUDE DOPLNĚNO]**

**PŘÍLOHA Č. 8  
[SEZNAM PODDODAVATELŮ – BUDE DOPLNĚNO]**

**PŘÍLOHA Č. 9  
SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY**

Soutěžní podmínky budou ke Smlouvě přiloženy prostřednictvím hypertextového odkazu na profil zadavatele Objednatele – E-ZAK.

**PŘÍLOHA Č. 10**

**SOUTĚŽNÍ NÁVRH ZHOTOVITELE PŘEDLOŽENÝ V SOUTĚŽI**

Soutěžní návrh bude ke Smlouvě přiložen na digitálním nosiči, jehož identifikace bude na tomto místě specifikována, včetně případných šifrovacích klíčů.

Digitální nosič bude obsahovat komprimovaný soubor s názvem **Soutěžní návrh** s unikátním *checksum*: [DOPLNIT]

V rámci JŘBU mohou být doplněny rovněž požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu.