

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

# **Zvláštní technické podmínky**

**Návrh stavby (studie)**

**Projektová dokumentace pro povolení stavby**

**Projektová dokumentace pro provádění stavby**

**Dozor projektanta**

**„Karlovy Vary areál ST – rekonstrukce  
areálu“**

Datum vydání: 6.6.2025

## OBSAH

|  |           |
|--|-----------|
| <b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>   | <b>2</b>  |
| <b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1 Předmět díla .....   | 3         |
| 1.2 Rozsah a členění Dokumentace .....   | 3         |
| 1.3 Umístění stavby, základní charakteristika trati (objektu, zařízení) .....  | 4         |
| <b>2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....</b>  | <b>5</b>  |
| 2.1 Podklady a dokumentace .....   | 5         |
| <b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI.....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA.....</b>  | <b>5</b>  |
| 4.1 Všeobecně.....   | 5         |
| 4.2 Zabezpečovací zařízení a sdělovací zařízení .....  | 6         |
| 4.3 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení .....   | 6         |
| 4.4 Ostatní objekty .....  | 6         |
| 4.5 Pozemní stavební objekty .....   | 6         |
| 4.6 Zásady organizace výstavby .....   | 8         |
| 4.7 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů)..... | 8         |
| 4.8 Životní prostředí .....  | 8         |
| 4.9 Vykazování odpadů ve vztahu ke stanovení nákladů stavby – PDPS .....   | 10        |
| 4.10 Požadavky na průzkumy .....   | 12        |
| <b>5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY.....</b>  | <b>12</b> |
| 5.1 Návrh stavby (studie).....   | 12        |
| <b>6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>   | <b>12</b> |
| <b>7. PŘÍLOHY.....</b>   | <b>13</b> |

## SEZNAM ZKRATEK

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP.** V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

# 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

## 1.1 Předmět díla

1.1.1 Předmětem Díla „**Karlovy Vary areál ST – rekonstrukce areálu**“ je:

- a) **Zhotovení Návrhu stavby (studie)**, který bude zpracován pro určení nové podoby areálu správy tratí. Odsouhlasená finální varianta Návrhu stavby (studie) bude dopracována v dalších stupních dokumentace. Bez odsouhlasení Návrhu stavby (studie) nelze pokračovat do dalších stupňů dokumentace.
- b) **Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby (DPS)**, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“).
- c) **Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru** dle stavebního zákona, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci.
- d) **Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby, včetně posouzení shody nebo vhodnosti pro použití prvku interoperability či ES prohlášení o ověření subsystému oznámeným subjektem.
- e) **Výkon Dozoru projektanta** při provádění stavby

1.1.2 Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena i v dalších částech zadávací dokumentace.

1.1.3 Dále uváděný pojem „**Dokumentace**“ v těchto ZTP se rozumí zpracování příslušného stupně dokumentace dle povahy Díla.

1.1.4 Cílem díla je rekonstrukce areálu sloužícího pro účely provozu ST Karlovy Vary, která bude zahrnovat celkovou rekonstrukci administrativní budovy (včetně souvisejících inž. sítí), demolici staticky narušených objektů, řešení okolních ploch v areálu včetně nového oplocení.

## 1.2 Rozsah a členění Dokumentace

1.2.1 Zpracování **ekonomického hodnocení** bude provedeno podle platné resortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivnosti projektů dopravních staveb a dalších platných pokynů MD a SŽ.

1.2.2 Zhotovení **Návrhu stavby (studie)** bude obsahovat veškeré úkony dle Standardu služeb Architekta (Standard profesních výkonů a souvisejících činností České komory architektů), v rozsahu fáze služby 2. návrh stavby (standardní). V průběhu tvorby bude požadováno průběžné konzultování, projednání a odsouhlasení Návrhu stavby s Objednatelem a DOSS. Objednatelem písemně odsouhlasený finální Návrh stavby (studie) bude Zhotovitelem dopracován v dalších stupních Dokumentace.

1.2.3 **Dokumentace ve stupni DPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (dále jen „vyhláška č. 227/2024 Sb.“), která bude použita jako dokumentace pro vydání povolení záměru (povolení stavby) dle stavebního zákona. Pro potřeby projednání, zejména v rámci Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), bude obsah dokumentace DPS odpovídat podrobnosti a obsahu podle přílohy P4 směrnice SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace, (dále jen „SŽ SM011“) s tím, že souhrnné části budou zpracovány podle „Rozdílového dokumentu DPS“ (viz příloha 7.1.1 Rozdílový dokument DPS těchto ZTP). Označení objektů a objektová skladba bude zpracována podle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole (verze 05.1, viz příloha těchto ZTP, který nahrazuje přílohu P10 směrnice SŽ SM011).

- 1.2.4 **Dokumentace ve stupni PDPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (dále jen „vyhláška č. 227/2024 Sb.“). Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, bude obsah dokumentace PDPS odpovídat podrobnosti a obsahu podle přílohy P7 SŽ SM011 s tím, že souhrnné části budou zpracovány podle „Rozdílového dokumentu PDPS“ (viz příloha 7.1.2 Rozdílový dokument PDPS těchto ZTP). Označení objektů a objektová skladba bude zpracována podle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole (verze 05.1, viz příloha 7.1.3 Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole, verze 05.1 (13. 8. 2024) těchto ZTP, který nahrazuje přílohu P10 směrnice SŽ SM011).
- 1.2.5 Oba stupně dokumentace (DPS a PDPS) budou projednány a odsouhlaseny společně.
- 1.2.6 Součástí plnění je i zajištění geodetické dokumentace stavby, geodetických a mapových podkladů, zajištění zpracování veškerých potřebných průzkumů (inženýrskogeologický, stavebně technický, korozní atd.) nezbytných k návrhu technického řešení.

### 1.3 Umístění stavby, základní charakteristika trati (objektu, zařízení)

- 1.3.1 Stavba bude probíhat v areálu správy tratí Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, Nádražní stezka bez č.p., Karlovy Vary

#### Údaje o stavbě

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Označení (S-kód)  | S632400252                          |
| Kraj              | Karlovarský kraj                    |
| Okres             | Karlovy Vary                        |
| Katastrální území | Bohatice                            |
| Správce budovy    | Oblastní ředitelství Ústí nad Labem |

- 1.3.2 Hlavní budova areálu je v evidenci správce vedena pod názvem „Karlovy Vary – SBBH, kanceláře, dílny, šatny“, inv. číslo IC6000316277. Zastavěná plocha budovy je 487 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 72.
- 1.3.3 V sousedství hlavní budovy areálu Správy tratí se nachází další objekty, které budou předmětem rekonstrukce a jsou uvedeny v tabulce níže.
- 1.3.4 K objektu areálu Správy tratí náleží související sítě, a to vodovodní přípojka a kanalizace svedená do žumpy.
- 1.3.5 Údaje k objektu „Karlovy Vary – SBBH, kanceláře, dílny, šatny“ a výpis souvisejících budov a zařízení ve správě Správy pozemních staveb (SPS) OŘ Ústí nad Labem:

#### Údaje k objektu

| Hlavní inventární číslo | Označení   | Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ] | Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ] | Katastrální území | Parcelní číslo |
|-------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| IC6000316282            | „Karlovy Vary – SBBH, garáž pro nákl. auta, sklad“     | 74                                 | 345                                  | Bohatice          | 1389           |
| IC6000335720            | „Karlovy Vary - SBBH, garáž zděná pro nákladní auto“   | 43                                 | 172                                  | Bohatice          | 1391           |
| IC6000327205            | „Karlovy Vary-TO (býv.) sklady, šatna a soc. zařízení“ | 173                                | 588                                  | Bohatice          | 1392           |
| IC6000327203            | „Karlovy Vary-garáž pro MUV“                           | 84                                 | 385                                  | Bohatice          | 1395           |
| IC6000379025            | „Karlovy Vary-TO (býv.) kanceláře a soc. zařízení“     | 48                                 | 197                                  | Bohatice          | 1393           |
| IC6000379026            | „Karlovy Vary-TO (býv.) sklady TO“                     | 69                                 | 283                                  | Bohatice          | 1394           |
| IC6000316219            | Karlovy Vary-příruční sklad (bývalá garáž pro MUV)     | 15                                 | 77                                   | Bohatice          | 510/1          |

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1 Podklady a dokumentace

- 2.1.1 Dokumentaci skutečného stávajícího stavu a podklady si zhotovitel v rámci plnění předmětu díla zajistí u Správy pozemních staveb OŘ Ústí nad Labem, která je na vyžádání poskytne.

## 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací, a to i cizích investorů.
- 3.1.2 Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:
- a) Vybudování kusé koleje v areálu. Opravná akce správy tratí.

## 4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA

### 4.1 Všeobecně

- 4.1.1 V zadávací dokumentaci jsou pro zpracování Dokumentace uvedeny VTP/DOKUMENTACE/07/24 (dále jen „VTP/DOKUMENTACE“).
- 4.1.2 Zhotovitel zpracuje Dokumentaci v souladu s požadavky směrnice SŽ SM011.
- 4.1.3 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části z předchozího stupně dokumentace a související dokumentace, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.4 V odstavcích 3.4.15, 3.4.17 a 3.4.19 ve VTP/DOKUMENTACE se text „datový předpis XDC (viz [xdc.spravazeleznic.cz/](https://www.xdc.spravazeleznic.cz/))“ nahrazuje textem „datový předpis XC4 (viz <https://www.xc4.cz/>)“
- 4.1.5 Odstavce 3.4.8, 3.4.15 a 3.4.17 ve VTP/DOKUMENTACE se ruší a nahrazují se následujícími odstavci:
- „3.4.8 **Součástí odevzdání Dokumentace ve stupni PDPS k připomínkovému řízení** bude vždy oceněný Soupis prací s výkazem výměr v otevřené formě ve formátu \*.XLSM nebo \*.XLSX a v elektronické podobě ve formátu \*.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP) v rozsahu a podrobnostech stanoveném vyhláškou 169/2016 Sb. [46] a Směrnicí SŽDC č. 20 [102].
- 3.4.15 **Definitivní odevzdání oceněného a neoceněného Soupisu prací v Dokumentaci ve stupni PDPS proběhne v otevřené formě ve formátu \*.XLSM nebo \*.XLSX** a v elektronické podobě v uzavřené formě ve formátu \*.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP).
- 3.4.17 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s Objednatel v probíhajícím zadávacím řízení na zhotovení stavby při řešení dodatečných informací, doplnění, či opravě Dokumentace ve stanovených lhůtách tak, aby nedošlo k posunu termínů podání nabídek. V případě potřeby úpravy Soupisu prací v probíhajícím zadávacím řízení na zhotovení stavby Zhotovitel odevzdá opravený Soupis prací Objednateli vždy v oceněné a neoceněné variantě v elektronické podobě v otevřené formě ve formátu \*.XLSM nebo \*.XLSX a v elektronické podobě v uzavřené formě ve formátu \*.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP). Na základě těchto úprav v Soupisu prací provede Zhotovitel aktualizaci Dokumentace v rozsahu všech příloh, kterých se tyto změny týkají nejpozději před zahájením zhotovení stavby.“

- 4.1.6 Součástí Dokumentace je vedení majetkoprávního vypořádání. Objednatel zajistí výkup části pozemku p.č. 510/1 ve vlastnictví ČD,a.s.
- 4.1.7 Zhotovitel nebude zpracovávat 3D vizualizace, 3D zákresy vizualizací do fotografií a videokompozice dle kapitoly 8. Vizualizace, zákresy do fotografií a videokompozice VTP/DOKUMENTACE.
- 4.1.8 Zhotovitel v případě jednání s provozovatelem distribuční soustavy GasNet, s.r.o. bude postupovat dle metodického postupu uzavřeného mezi SŽ a GasNet, s.r.o. Metodický postup bude poskytnut Objednatelům na vyžádání.
- 4.1.9 Definitivní předání Dokumentace dle odst. 3.4.18 VTP/DOKUMENTACE proběhne na médiu: USB flash disk.

## **4.2 Zabezpečovací zařízení a sdělovací zařízení**

### **4.2.1 Popis stávajícího stavu**

- 4.2.1.1 Ve stávajícím objektu má správa SSZT ÚNL dílnu a sklad bez technologie zabezpečovacího a sdělovacího zařízení.

### **4.2.2 Požadavky na nový stav**

- 4.2.2.1 Požadujeme zachovat v novém objektu prostory pro správu SSZT ÚNL.
- 4.2.2.2 Požadované prostory: dílna a sklad o velikosti cca 50 m<sup>2</sup> s možností příjezdu vozidlem ke skladu s vyhovující velikostí dveří.

## **4.3 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení**

### **4.3.1 Popis stávajícího stavu**

- 4.3.1.1 Stávajícím předávacím místem elektrické energie pro instalaci SPS areálu ST je kabelová skříň KS1 (viz situace v příloze). Tento stav zůstane zachován i po rekonstrukci areálu ST.

### **4.3.2 Požadavky na nový stav**

- 4.3.2.1 SEE nemá v areálu ST prostory v užívání a ani v novém stavu prostory nepožaduje.

## **4.4 Ostatní objekty**

- 4.4.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro zhotovení díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace (k technologickým objektům nebo jako náhrada za rušené přejezdy), kabelovody, protihluková opatření podle závěrů hlukové studie a podobně.

## **4.5 Pozemní stavební objekty**

### **4.5.1 Popis stávajícího stavu**

- 4.5.1.1 Karlovy Vary-SBBH, kanceláře, dílny, šatny – zděný objekt s dřevěnou sedlovou střechou, OP 3703 m<sup>3</sup>, podlahová plocha 615 m<sup>2</sup>, stavebně technický stav neuspokojivý, elektro původní, vytápění pomocí kotle na tuhá paliva, vnitřní rozvody TZB původní. Stávající odkanalizování budovy a areálu je do bezodtokové jímky na splaškové odpadní vody(žumpy).
- 4.5.1.2 Karlovy Vary – SBBH, garáž pro nákl. auta, sklad – zděný objekt s dřevěnou sedlovou střechou, OP 345 m<sup>3</sup>, bez vytápění, vyžilá fasáda, stavebně technický stav neuspokojivý.
- 4.5.1.3 Karlovy Vary-SBBH, garáž zděná pro nákladní auto – zděný objekt s pultovou střechou, OP 172 m<sup>3</sup>, bez vytápění, fasáda v dobrém stavu
- 4.5.1.4 Karlovy Vary-TO (býv.) sklady, šatna a soc. zařízení – zděný objekt s dřevěnou sedlovou střechou, OP 588 m<sup>3</sup>, vytápění pomocí lokálních kamen na tuhá paliva, stav vnitřních i venkovních omítek je neuspokojivý.

- 4.5.1.5 Karlovy Vary – garáž pro MUV – zděný objekt s pultovou střechou, OP 385 m<sup>3</sup>, fasáda po rekonstrukci (2017), výplně otvorů nové.
- 4.5.1.6 Karlovy Vary – TO (býv.) kanceláře a soc. zařízení – zděný objekt se sedlovou střechou, OP 197 m<sup>3</sup>, vytápění elektrické, stav vnitřních i venkovních omítek je neuspokojivý.
- 4.5.1.7 Karlovy Vary – TO (býv.) sklady TO – zděný objekt s dřevěným obložením, střecha sedlová, vytápění elektrické, vnitřní omítky ani venkovní fasáda nejsou v uspokojivém stavu.
- 4.5.1.8 Příruční sklad – zděný objekt s pultovou střechou, OP 77 m<sup>3</sup>, celkově v havarijním stavu.
- 4.5.1.9 Další objekty nacházející se v areálu na pozemcích st. 1385, 1386 a 1387 prošly rekonstrukcí v roce 2024 a nejsou součástí zadání.

#### 4.5.2 Požadavky na nový stav

- 4.5.2.1 Demolice objektů – objekty určené k demolici jsou uvedeny v bodech 4.6.1.1. až 4.6.1.8. kromě objektu v bodě 4.6.1.5.
- 4.5.2.2 Novostavba objektu kanceláří, zázemí pro zaměstnance, skladů a dílen v rozsahu podlahové plochy cca 200 m<sup>2</sup> pro kancelářskou část a 300 m<sup>2</sup> pro skladovou a dílenskou část. Uvažované využití objektu je pro 15 kancelářských pracovníků a 12 terénních zaměstnanců (šatny a hygienické zázemí), skladové prostory pro drobný materiál, drobnou mechanizaci, náradí, autogen, dílny pro potřeby správy tratí. Součástí objektu bude i otevřené zastřešení. Objekt bude přízemní nebo vícepodlažní, jeho dispoziční řešení bude vycházet z požadavků investora a bude investorem odsouhlaseno v rámci zpracování studie dispozičního řešení. Architektonické a konstrukční ztvárnění objektu bude vycházet zejména z funkčního pojetí uzpůsobeného požadavkům uživatele s jednoduchým tvaroslovím. Budova bude vybavena standardním TZB – vodovod, kanalizace, silnoproud a osvětlení LED, slaboproud, PZTS, klimatizace, vytápění a MaR – projekt zhodnotí variantní řešení pro plynové vytápění a pro elektrické vytápění pomocí tepelného čerpadla. Střešní konstrukce bude vhodná pro umístění fotovoltaické elektrárny, při návrhu umístění fotovoltaických panelů na střešní konstrukci nutno dodržet výpočet finanční návratnosti do 15 ti let. Novostavba bude primárně umístěna na pozemky ve vlastnictví investora.
- 4.5.2.3 U stávající garáže MUV na pozemku p.č. 1395 upravit světlou výšku vjezdových vrat pro daný typ MUV přesný typ vozidla bude upřesněn a snížit podlahu včetně rekonstrukce revizního kanálu.
- 4.5.2.4 Novostavba garáže pro kolejový bagr – objekt o podlahové ploše cca 150 m<sup>2</sup> s vjezdovými sekčními vraty o světlé výšce 5,5 m bude umístěn nad nově vybudovanou kusou kolejí (vybudování koleje zajistí investor). Objekt bude vybaven TZB v rozsahu – silnoproud a osvětlení LED, vytápění pomocí infrazářičů. Umístění objektu na pozemky st.1393 a 1394. Novostavba garáže bude dislokována u garáže pro MUV.
- 4.5.2.5 Nová garáž pro dvoucestné vozidlo s příslušenstvím o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>, specifikace bude upřesněna až po vysoutěžení konkrétního typu vozidla.
- 4.5.2.6 Celý prostor u všech garáží včetně kolejíště a příjezdové cesty zajistit zpevněným povrchem vhodným pro vozidla nad 3,5 t.
- 4.5.2.7 Nové přípojky kanalizace (tlakové), vodovodu a plynovodu (variantní řešení), odkanalizování areálových dešťových vod. Přípojné body v ulici ve vzdálenosti cca 100 m.
- 4.5.2.8 Venkovní skladovací prostor
- 4.5.2.9 Areálová plocha pro parkování služebních vozů a vozů zaměstnanců v rozsahu cca 20–25 míst.



- 4.5.2.10 Nové oplocení a zpevněné plochy areálu. Všechny areálové plochy budou dostupné a vhodné pro nákladní techniku velikosti standardního nákladního vozu.
- 4.5.2.11 Vybudování nové opěrné stěny.
- 4.5.2.12 Areálové rozvody silnoproudu a venkovního osvětlení, PZTS a kamerový systém.

#### **4.6 Zásady organizace výstavby**

- 4.6.1 Bude zpracován návrh postupu výstavby (stavební postupy a jejich harmonogram, vč. vyznačení doby trvání rozhodujících SO a PS).
- 4.6.2 Návrh dočasného zázemí a kanceláří zaměstnanců po dobu výstavby pro 7 kancelářských zaměstnanců a pro 12 terénních zaměstnanců (šatna a hygienické zázemí).
- 4.6.3 V dokumentaci budou vyznačeny předpokládané plochy zařízení stavenišť, nutné pro výstavbu jednotlivých SO a PS, vytipovány přípojné body elektrické energie, telefonu, vody, popř. plynu včetně řešení nutného sociálního zázemí pro pracovníky. Podmínky napojení na inženýrské sítě pro účely zařízení stavenišť budou předběžně projednány se správci sítí.
- 4.6.4 Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

#### **4.7 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů)**

- 4.7.1 Poskytování geodetických podkladů se řídí Pokynem generálního ředitele SŽ PO-06/2020-GR, Pokyn generálního ředitele k poskytování geodetických podkladů a činností pro přípravu a realizaci opravných a investičních akcí.
- 4.7.2 Mapové podklady se vyhotovují dle pravidel pro přechodné období DTMŽ, které jsou v aktuálním znění zveřejňovány na webových stránkách: <https://www.spravazeleznice.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/digitalni-technicka-mapa-zeleznice-technicke-standardy/prechodne-obdobi-dtmz-technicke-specifikace>
- 4.7.3 Zhotovitel je povinen, v případě prací na mapových podkladech, si alespoň 1 měsíc předem vyžádat mapové podklady na SŽG ve vazbě na stav DTMŽ.
- 4.7.4 Zhotovitel se zavazuje předat doplněné mapové podklady podle pravidel uvedených v předpisu SŽ M20/MP014 a podle pravidel pro přechodné období DTMŽ (pakliže trvá) ve formátu ŽXML. Zhotovitel se zavazuje data ve formátu ŽXML předat plně navázána na stav v informačním systému DTMŽ.

#### **4.8 Životní prostředí**

- 4.8.1 Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude zpracována v takové podrobnosti, aby bylo možné na základě odevzdané dokumentace stavby rovněž vydat JES (jestliže nebude žádáno o JES před podáním žádosti o povolení záměru). Dokumentace v části ŽP bude zpracována v souladu s přílohou č. 3 Metodického pokynu k zavedení jednotného environmentálního stanoviska do praxe správních orgánů, Ministerstva životního prostředí, č.j.: MZP/2023/280/769 ze dne 30.9.2023.
- 4.8.2 Dokladová část bude obsahovat odůvodněné závazné stanovisko k lokalitám NATURA 2000 (ve vyjádření musí být uvedeny nejbližší lokality NATURA 2000 s odhadem vzdálenosti od záměru, a dále musí stanovisko obsahovat stručný popis technického řešení předkládaného záměru); vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody, zda záměr podléhá posouzení vlivu na ŽP, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a to na základě obdrženého odůvodněného stanoviska k lokalitám NATURA 2000 (v případě, že se jedná o lokalitu bez zásahu do citlivých oblastí ŽP, lze žádosti o vyjádření k EIA a žádost o odůvodněné stanovisko k lokalitám soustavy NATURA 2000 spojit, pokud se vyjadřuje stejný OOP).



- 4.8.3 Ochrana vod – v PD musí být zpracován návrh havarijního plánu, který bude ve fázi realizace stavby aktualizován a odsouhlasen vodoprávním úřadem. Upozorňujeme, že se stavba nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a minerálních vod.
- 4.8.4 Na stavbě bude k dispozici mobilní havarijní souprava.
- 4.8.5 Biologický průzkum – bude zpracován v případě požadavku příslušného OOP, podmínky zpracování stanoví OOP. V případě zjištěného výskytu invazních druhů rostlin, bude tato informace v PD uvedena, při realizaci nesmí dojít k šíření invazních druhů např. použitím odtěžené zeminy, která může obsahovat semena nebo části rostlin invazních druhů.
- 4.8.6 Dendrologický průzkum / dřeviny rostoucí mimo les – jestliže dojde k zásahům do dřevin, bude zpracován dendrologický průzkum v obvodu připravované stavby a z bezpečnostních důvodů pro provoz dráhy i do vzdálenosti, ve které hrozí riziko mimořádné události z důvodu pádu dřevin. Součástí bude posouzení případného vlivu kácení na stabilitu a odolnost vůči vnějším vlivům ponechávaného porostu. Vzhledem ke skutečnosti, že se zde nepředpokládá kácení většího rozsahu, není nutné zpracování dendrologického průzkumu odborným dendrologem (pokud ke kácení většího rozsahu dojde, je nutné zpracovat dendrologický průzkum odborným dendrologem). V případě zásahu do chráněného kořenového prostoru dřevin, při provádění specifických činností a výkopových prací musí být postupováno v souladu se standardem AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Výsledky dendrologického průzkumu zpracovaného dle VTP/DOKUMENTACE/07/24 6.2.10.2 - 6.2.10.12 budou zaslány Specialistovi ŽP Objednatele.
- 4.8.7 Pokud stavba vyvolá potřebu kácení dřevin rostoucích mimo les, bude postupováno v souladu s Metodickým pokynem pro údržbu stromoví ze dne 4. 3. 2021, SŽ MP č.j.: 8611/2021-SŽ-GR-O15 a standardem AOPK ČR SPPK A02 010:2020 Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury. Likvidace dřevní hmoty musí být předem dojednána s příslušnou správou tratí. V případě udělení náhradní výsadby, bude vždy její umístění a druhové zastoupení předem konzultováno se Specialistou ŽP Objednatele a příslušnou správou tratí.
- 4.8.8 Součástí Dokumentace musí být zpracovaná kapitola Environmental, Social and Governance, kde bude uvedena přehledná tabulka tzv. Environmental and Social plan s uvedenými požadavky na evropské standardy pro podávání zpráv o udržitelnosti (dále jen „ESRS“). Součástí bude i vyhodnocení předmětných rizik v souladu s ESRS. Bude zpracován přehled klíčových ukazatelů akce s vlivem na životní prostředí. Uvedené bude zpracováno v rozsahu dle VTP/DOKUMENTACE/07/24 čl. 6.2.4, 6.2.14.1 a 6.2.15.1.
- 4.8.9 Akustická studie, měření hluku a vibrací – nutnost zpracování akustické studie pro fázi výstavby bude konzultována s příslušnou Hygienickou stanicí. Pokud nebude zpracování akustického posouzení požadováno, bude kapitola zpracována v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8.10 Musí být upřednostněno předcházení vzniku odpadů, to znamená v co největší možné míře veškerý vyzískaný materiál znovu použít na stavbě anebo odpad použít po recyklaci. Upozorňujeme, že s kamenivem z kolejového lože musí být v první řadě nakládáno jako s materiálem. To znamená v co největší možné míře musí být kamenivo využito zpět na stavbě. Musí být splněny podmínky OTP – Kamenivo – kolejové lože. V případě zařazení kameniva do režimu odpadu musí dojít k předání do vhodného zařízení k recyklaci. Zeminy musí být využity zpět v místě stavby nebo souboru staveb a nesmí dojít ke znečištění životního prostředí. Pokud nelze využít zeminu v rámci stavby musí být provedeno vzorkování zemin. V případě, že použité dřevěné pražce nebudou sloužit k opětovnému použití k původnímu účelu bude přednostně využita likvidace předáním příslušné správy tratí do zařízení určeného k převzetí daného druhu odpadu na základě Rámcové dohody Objednatele, v tomto případě je považován za původce daného odpadu Objednatel. Jestliže Objednatel z oprávněných důvodů tento postup nevyužije, stává se Zhotovitel původcem i daného druhu odpadu a je povinen postupovat dle platné legislativy. Postup musí být vždy předem projednán s příslušnou správou tratí a Specialistou ŽP Objednatele.

- 4.8.11 Po realizaci záměru musí být zhotovitelem zpracována ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ STAVBY (dále jen ZZ OH), jejíž součástí je Výkaz o předcházení vzniku odpadů a nakládání s odpady pro zajištění požadavku na 70% recyklaci stavebního a demoličního odpadu (v rozsahu přílohy B2 SM096 – Výkaz, který je v realizaci součástí ZZ OH), v PD musí být uvedená recyklace predikována, a to formou výkazu.
- 4.8.12 Budou zapracovány a následně respektovány podmínky VTP/DOKUMENTACE/07/24 a ostatní zadávací dokumentace a požadavky orgánů ochrany životního prostředí.
- 4.8.13 V případě jednání Zhotovitele s orgány ochrany přírody, Zhotovitel vždy přizve Specialistu ŽP Objednatele.

#### 4.9 Vykazování odpadů ve vztahu ke stanovení nákladů stavby – PDPS

- 4.9.1 Zhotovitel Dokumentace v Soupisech prací uvede jednotlivé položky odpadů dle kategorií, které budou následně souhrnně vyčísleny za celou stavbu v SO999.90.90 Likvidace odpadů včetně dopravy v roztřídění do kategorií s určením nebezpečných vlastností odpadů, kde budou tyto souhrnné položky sloužit k ocenění v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby. Součet odpadů dle kategorií bude odpovídat součtu všech odpadů uvedených jednotlivých SO a PS. Podrobný postup je uveden v následujících bodech.
- 4.9.2 Ustanovení Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace Správa železniční dopravní cesty, Článek 3.9 ruší a nahrazuje následujícím zněním uvedeným v odst. 4.9.3 těchto ZTP.
- 4.9.3 **Úpravy položkových rozpočtů**

- a) v soupisech prací jednotlivých SO/PS bude pro účely evidence vždy uvedena **R-položka „Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“**. Položka bude zahrnovat veškeré poplatky provozovateli skládky, resp. recyklačního centra dle typu a kategorie odpadů a dopravu z místa stavby na skládku, resp. recyklačního centra,
- f) pro činnosti, které by mohly být původci odpadů (např. výkopové práce) budou volené položky, jejíž součástí není uvedená doprava. V technické specifikaci položky bude uvedeno, že se jedná o položku bez dopravy,
- g) doprava pro opětovné využití vyzískaného materiálu (např. výkopové práce pro další využití na stavbě, do zemníků apod.) bude kalkulovaná samostatnou položkou pro vodorovnou a svislou dopravu, přemístění, přeložení, manipulace do vzdálenosti odpovídající potřebám manipulace. V doplňujícím popisu položky bude uvedeno, že materiál z položky není určen na skládku, resp. recyklačního centra,
- h) u položek soupisu prací jednotlivých SO/PS **„Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“** bude v popisu položky jako doplňující název uvedeno **„NEOCEŇOVAT – Evidenční položka (neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objektu SO999.90.90)“** a v označení „Varianta“ bude nastavena hodnota 901, v případě duplicitní položky v jednom dílu bude označení varianty provedeno vzestupnou řadou celých čísel od hodnoty 901 (tzn. 901 až 999),
- i) měrné jednotky uvedené v jednotlivých soupisech prací musí být vždy shodné s měrnými jednotkami uvedenými v přehledu odpadů a v objektu Likvidace odpadů. V případě nesouladu je toto pokládáno za vadu díla.
- j) Kalkulace položky „Likvidace odpadů [...] včetně dopravy“ v přípravě bude provedena jako součet položek:
  - poplatků na skládku dle kategorie odpadu a množství, a to dle aktuálního ceníku vybrané skládky v přípravě,
  - ceny za t/km dle množství odpadu a vzdálenosti předpokládané skládky, přičemž vzdálenost může být specifikována v rozsahu pásmové dopravy.

#### 4.9.4 Způsob vytvoření položek likvidace odpadů včetně dopravy

- 4.9.4.1 Pro soupisy prací budou vytvořené „R-položky“ pro likvidaci odpadů s dopravou, a to následovně:

#### 4.9.4.2 **Označení a název položky:**

R015XXX [AŽ] R015XXX – LIKVIDACE ODPADŮ [TYP ODPADU] VČETNĚ DOPRAVY

Hodnoty XXX budou odpovídat poslednímu trojčíslí daného typu odpadu cenové soustavy OTSKP, která zahrnuje pouze náklady na poplatky za likvidaci odpadů.

#### **Příklad:**

Původní položka OTSKP bez dopravy:

015112 - POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH – 17 05 04  
VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY – II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI

Nová R položka s dopravou:

**R015112 – POPLATKY ZA LIKVIDACE ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH – 17 05  
04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY – II. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI VČETNĚ  
DOPRAVY \*)**

#### 4.9.4.3 **Popis položky**

V popisu položky bude uveden text:

Evidenční položka. Neoceňovat v objektu SO/PS, položka se oceňuje pouze v objektu SO999.90.90.

#### 4.9.4.4 **Technická specifikace položky**

1. Položka obsahuje:

- veškeré poplatky provozovateli skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadu,
- náklady spojené s dopravou odpadu z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů,
- náklady spojené s vyložením a manipulací s materiálem v místě skládky.

2. Položka neobsahuje:

- náklady spojené s naložením a manipulací s materiálem. \*\*)

3. Způsob měření:

- [měrná jednotka – nejčastěji Tuna] určující množství odpadu vytříděného v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

#### **Poznámka:**

\*) U nebezpečných odpadů musí být v doplňujícím popisu položky uvedeno upřesnění nebezpečných vlastností v rozsahu a typu koncentrace nebezpečných látek.

\*\*) Text se uvede v případech, kdy náklady spojené s naložením a manipulací s materiálem jsou součástí položky dopravy nebo položky zahrnující činnost, která je zdrojem odpadu (např. výkopové práce)

#### 4.9.5 **SO999.90.90 Likvidace odpadů včetně dopravy**

- 4.9.5.1 součástí objektu SO999.90.90 bude souhrn všech odpadů stavby, který bude zahrnovat veškerý odpad z celé stavby v roztřídění do kategorií s určením nebezpečných vlastností odpadů. Součet odpadů dle kategorií bude odpovídat součtu všech odpadů uvedených jednotlivých SO a PS,
- 4.9.5.2 zhotovitel v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby ocení celkové množství daného typu/kategorie odpadu, které je součástí Všeobecného objektu,
- 4.9.5.3 pro účely kontroly fakturace zůstávají položky odpadů s množstvím v jednotlivých SO a PS. Tyto položky nejsou zhotovitelem v rámci výběrového řízení na zhotovení stavby oceňovány,

- 4.9.5.4 v soupisu prací je SO999.90.90 je zařazen do členění objektů dle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole: R.90 SO999.90.90 - Likvidace odpadů včetně dopravy, v kategorii monitoringu (Formulář SOPS, XDC) do členění: 9999 - Ostatní objekty a objekty přípravy staveniště.

#### 4.9.6 **Souhrnný rozpočet**

- 4.9.6.1 pro vykazování nákladů stavby (rozpočty jednotlivých SO/PS) zařazených do souhrnného rozpočtu budou odpady vykazované jako náklady, které jsou součástí těchto SO/PS,
- 4.9.6.2 pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nebude vyčleňovat hodnota SO999.90.90 samostatně. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky jsou náklady za odpady započítané v rámci základních rozpočtových nákladů jednotlivých SO a PS.

### 4.10 **Požadavky na průzkumy**

- 4.10.1 Veškeré požadavky na průzkumy jsou uvedeny v požadavkách na technické řešení a specifických požadavcích.

## 5. **SPECIFICKÉ POŽADAVKY**

### 5.1 **Návrh stavby (studie)**

- 5.1.1 Návrh stavby (studie) bude obsahovat:

- Návrh nebo studie ve 3 variantních řešeních
- Geodetické zaměření areálu
- Stavebně technický průzkum areálu, průzkum stávajících opěrných zdí
- prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele,
- zpracování konceptu a skic,
- určení základního materiálového řešení,
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
- předběžný rozpočet podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>;

## 6. **SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY**

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC (dle směrnic SŽDC č. 34 a č. 67 jsou uvedeny na webových stránkách:

**www.spravazeleznic.cz v sekci „Dodavatelé/Odběratelé / Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC“** (<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobyky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>).

- 6.1.3 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům, typové dokumentaci a typovým řešením na webových stránkách:

**www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy Správy železnic / odkaz Dokumenty a předpisy“** (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>), **<https://typdok.tudc.cz/>** v sekci „archiv TD“ a **<https://modernizace.spravazeleznic.cz/>** v sekci „Typová řešení“.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace  
Centrum techniky a diagnostiky  
Odbor servisních služeb**

Jeremenkova 103/23  
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@spravazeleznic.cz**, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

## **7. PŘÍLOHY**

7.1.1 Rozdílový dokument DPS

7.1.2 Rozdílový dokument PDPS

7.1.3 Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole, verze 05.1 (13. 8. 2024)

Vypracovala: Alena Čermáková

Vedoucí oddělení přípravy staveb, investiční oddělení

Schválil: Ing. Tomáš Ambrož

Náměstek ředitele pro techniku

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem