

Beckovského 1882, Havlíčkův Brod 580 01, kraj Vysočina, Česká republika
Tel.fax : 569 431 005, mobil 608 419 357, 604 595 808, efekt.projekt@seznam.cz

DOMOVNÍ ČERPACÍ ŠACHTA na p.č.1151/24, k.ú. Herálec

A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dle §1d vyhlášky 499/2006 Sb.

Název stavby:	DOMOVNÍ ČERPACÍ ŠACHTA na p.č.1151/24 ,k.ú. Herálec
Katastrální území:	Herálec
Investor:	Správa železnic, státní organizace, Dílážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
Zakázka č.:	23017

Vypracoval: Lenka Rechtigová
Havlíčkův Brod, červen 2023



Obsah

A.1	Identifikační údaje	1
1.1	Údaje o stavbě	1
a)	název stavby	1
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní, čísla pozemků),	1
c)	předmět dokumentace.	1
1.2	Údaje o žadateli	1
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	1
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	1
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).	1
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	1
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),	1
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	2
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	2
A.3	Údaje o území	2
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,	2
b)	dosavadní využití a zastavěnost území,	2
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	2
d)	údaje o odtokových poměrech,	2
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	3
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	3
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	3
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,	3
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	3
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).	3
A.4	Údaje o stavbě	4
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	4
b)	účel užívání stavby,	4
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	4
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.),	4
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	4
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾ ,	4
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	4
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	4
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),	4
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	5
k)	orientační náklady stavby.	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5

A.1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Domovní čerpací šachta na parc. č.1151/2, k.ú. Herálec

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní, čísla pozemků),*

Parcela: č. 1151/2

Katastrální území: Herálec

c) *předmět dokumentace.*

Novostavba domovní čerpací šachty na pozemku investora Správa železnic u stávajícího rodinného domu o dvou bytových jednotkách.

1.2 Údaje o žadateli

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Investor: **Správa železnic, státní organizace,**

Adresa: Dílžďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

IČO: 709 94 234

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

Zpracovatel: PROJEKT efekt s.r.o.

IČO: 275 177 21

Adresa: Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha 3, Žižkov

- Doručovací adr.: Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod
- Datová schránka: d47u6th
- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*
- Zodp. projektant: Lenka Rechtigová ČKAIT 1400086
- tel.: 604 595 808, 569 431 005
- e-mail: rechtigova@efektprojekt.cz
- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*
- Autor projektu: Lenka Rechtigová
- tel.: 604 595 808
- e-mail: rechtigova@efektprojekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- situace stavby
- vizuální průzkum
- zakres stávající splaškové stoky - podklady od obce Herálec

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*
- Stavba domovní čerpací šachty bude na pozemku p.č. 1151/2, který je v zastavitelném území obce Herálec - Nádraží. Terén je svažité k východu. Pozemek přiléhá severní stranou ke stávající komunikaci ve které je vedena centrální splašková kanalizace obce. Z jižní strany pozemku je železniční trať.
- b) *dosavadní využití a zastavěnost území,*
- V současnosti je na pozemku objekt rodinného domu o dvou bytových jednotkách.
- c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*
- Z dostupných podkladů bylo zjištěno chráněné pásmo železnice. Další ochranná území, ochranná pásma ani jiné způsoby ochrany území nebyly zjištěny.
- d) *údaje o odtokových poměrech,*
- Požadavky §20 a §21 vyhlášky č. 501/2006 na likvidaci dešťových vod jsou splněny. Na čerpací šachtu jsou napojeny pouze splaškové vody.

- e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*
Navržené stavby jsou v souladu s Územním plánem.
- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*
Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.
- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*
Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.
- h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*
Projekt nevyžaduje výjimku.
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*
Nejsou známy žádné podmiňující, související ani vyvolané investice.
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).*

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:

pč 1151/2, k.ú. Herálec– 31 165 m²

ostatní plocha, dráha

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

pč 1167/2, k.ú. Herálec– 2 369 m²

ostatní plocha, silnice

Obec Herálec, č. p. 257, 58255 Herálec

SOUSEDÍCÍ POZEMKY A STAVBY NA NICH:

pč 1167/1, ostatní plocha, silnice

Obec Herálec, č. p. 257, 58255 Herálec

pč 620/5, zahrada

Voldán Lubor a Havlová Drahoslava, č. p. 125, 58255 Herálec

pč 1151/10, ostatní plocha, jiná plocha

PLENARON s.r.o., Nademlejská 1069/20, Hloubětín, 19800 Praha 9

pč st.145, zastavěná plocha a nádvoří

Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*
Nová stavba.
- b) *účel užívání stavby,*
Domovní čerpací šachta pro přečerpávání splaškových odpadních vod do stávající obecní splaškové kanalizace
- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*
Trvalá stavba.
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),*
Stavba se nachází v zastavěném území obce a nepodléhá památkové ochraně.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*
Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb. Pro rodinný dům není vyžadováno bezbariérové řešení.
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,*
Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*
Projekt nevyžaduje řešení výjimek oproti platné legislativě.
- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Návrh domovní čerpací šachty pro tlakovou přípojku s dopravní výškou max 80 m.

- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),*

Spotřeba vody

Celková denní spotřeba vody $Q_p = 1,5 \text{ m}^3$

Průměrná roční spotřeba vody $Q_r = 547,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odborný odhad množství nátokových splaškových vod

Výpočtový průtok splaškové vody (Q_{ww}) $0,02 \text{ l/s}$

- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*
Zahájení stavby : listopad 2023
Dokončení stavby : prosinec 2025
Postup stavby stanoví dodavatel stavby v rámci výrobní přípravy a projektu organizace výstavby.
- k) *orientační náklady stavby.*
Celkové odhadované náklady na stavbu :75 000.-,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO1 Čerpací šachta

V Havlíčkově Brodě, červen 2023

Lenka Rechtigová

