

## **Rámcová dohoda na „Zpracování znaleckých posudků pro období 2025-2029“**

uzavřená na základě ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Rámcová dohoda**“)

mezi:

### **Objednatel:**

Název: Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupen: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ

### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

číslo smlouvy: "[VLOŽÍ OBJEDNATEL]"

číslo jednací: "[VLOŽÍ OBJEDNATEL]"

dále jen jako „**Objednatel**“ nebo „**Zadavatel**“

a

### **Zhotovitel č. 1:**

Název: .....

Sídlo: .....

IČO: .....

DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném ....., oddíl ....., vložka .....

Zastoupen: .....

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: .....

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: .....

dále jen jako „**Zhotovitel č. 1**“

a

**Zhotovitel č. 2:**

Název: .....

Sídlo: .....

IČO: .....

DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném ....., oddíl ....., vložka .....

Zastoupen: .....

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: .....

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě: .....

dále jen jako „Zhotovitel č. 2 “

a

**Zhotovitel č. 3:**

Název: .....

Sídlo: .....

IČO: .....

DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném ....., oddíl ....., vložka .....

Zastoupen: .....

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: .....

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě: .....

dále jen jako „Zhotovitel č. 3 “

(pokud není dále výslovně uvedeno jinak, Zhotovitel č. 1 – 3 se souhrnně označuje jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu

Tato Rámcová dohoda je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na uzavření této Rámcové dohody odpovídající nadlimitní (sektorové) veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení s názvem „Zpracování znaleckých posudků pro období 2025-2029“, č.j.: 6181/2025-SŽ-SSZ-OVZ evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-021840 (dále jen „Řízení na uzavření Rámcové dohody“). Jednotlivá ustanovení této Rámcové dohody tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Řízení na uzavření této Rámcové dohody.

## I. ÚČEL A PŘEDMĚT DOHODY

1. Rámcová dohoda je uzavřena s **XX** zhotoviteli. Nabídka zhotovitelů:  
Zhotovitel č. 1 ze dne.....  
Zhotovitel č. 2 ze dne.....  
Zhotovitel č. 3 ze dne..... **(bude doplněno před podpisem smlouvy min. 1, max 3)**
2. Předmětem této Rámcové dohody je úprava rámcových podmínek týkajících se veřejných zakázek zadávaných na základě této Rámcové dohody po dobu trvání této Rámcové dohody (dále jen „**dílčí veřejné zakázky**“).
3. Předmětem dílčích veřejných zakázek bude zhotovení díla spočívající ve zpracování znaleckých posudků v oboru Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti podle pokynů Zadavatele (dále jen „**Dílo**“). Znalecké posudky budou spočívat zejména v určení ceny obvyklé nebo ceny zjištěné nemovitých věcí (pozemek, stavba, věcné břemeno, nájem) a zbytková činnost zahrnující aktualizace znaleckých posudků, revizní posudky, ušlý zisk, škodu, stanovisko k nesouhlasu vlastníka apod. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 2 této Rámcové dohody, a bude Objednatelem konkrétně specifikováno dílčí smlouvě. Znalecký posudek bude zpracován v souladu se vzorovým znaleckým posudkem, který tvoří přílohu č. 2 této Rámcové dohody.

## II. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA ZÁKLADĚ TÉTO RÁMCOVÉ DOHODY

1. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány Objednatelem Zhotoviteli postupem uvedeným v této Rámcové dohodě po dobu účinnosti této Rámcové dohody a v souladu se všemi jejími podmínkami a taktéž Obchodními podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této Rámcové dohody (dále jen „**dílčí zakázka**“). V rámci dílčí zakázky bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena smlouva na plnění dílčí zakázky (dále jen „**dílčí smlouva**“), na základě, které Zhotovitel zhotoví pro Objednatele Dílo podle jeho konkrétních potřeb. Dílčí smlouvy budou uzavírány postupem uvedeným v tomto článku této Rámcové dohody.
2. Objednatel zahájí dílčí zakázku zasláním písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „**Objednávka**“) Zhotoviteli. Písemná forma Objednávky je splněna, i pokud Objednatel zašle Zhotoviteli Objednávku e-mailovou zprávou. Smluvní strany určily následující kontaktní e-mailové adresy pro zasílání veškerých písemností dle tohoto článku Rámcové dohody:  
**Objednatel: .....@spravazeleznic.cz**  
**Zhotovitel č. 1: .....@.....**  
**Zhotovitel č. 2: .....@.....**  
**Zhotovitel č. 3: .....@..... (bude doplněno před podpisem smlouvy min. 1, max 3)**
3. Při zadávání znaleckých posudků Objednatel využije tzv. princip „rotace“. Zadavatel vyzve k akceptaci první Objednávky k příslušné stavbě toho dodavatele, který se při uzavírání Rámcové dohody umístil na prvním místě. Dále Zadavatel vyzve k akceptaci druhé Objednávky k další příslušné stavbě (tj. stavbě odlišné od stavby uvedené ve větě druhé tohoto odstavce) toho dodavatele, který se umístil při uzavírání Rámcové dohody na druhém místě, a tak dále dle pořadí uzavřené Rámcové dohody.
4. Na základě akceptace Objednávky bude Zhotoviteli přidělena příslušná stavba, to znamená, že bude vyzván v rámci plnění dalších návazných dílčích Objednávek na tuto příslušnou stavbu, po celou dobu trvání Rámcové dohody. Návaznou dílčí Objednávkou je chápána Objednávka činností, které nebyly zahrnuty v Objednávce k příslušné stavbě, ale přímo s ní věcně, časově a místně souvisí (Objednatel upozorňuje, že ustanovení přechází věty, se může týkat i další stavby, která místně nebo věcně souvisí s již přidělenou stavbou).

5. Zhotovitel je povinen na Objednávku Objednatele reagovat písemně na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v odstavci 2 tohoto článku nejpozději do 10 kalendářních dní od jejího doručení anebo ve lhůtě uvedené Objednatelem v Objednávce. Písemnou akceptací Objednávky ze strany Zhotovitele je uzavřena mezi Zhotovitelem a Objednatelem dílčí smlouva na plnění dílčí zakázky, která se sestává z Objednávky Objednatele a její akceptace Zhotovitelem (v záležitostech výslovně neupravených dílčí smlouvou se užijí ustanovení této Rámcové dohody a jejích příloh). Zhotovitel bere na vědomí, že akceptací Objednávky na příslušnou stavbu je povinen plnit i všechny návazné dílčí Objednávky, související s touto příslušnou stavbou, tyto Objednávky nesmí Zhotovitel odmítnout.
  6. Lhůtu pro akceptaci Objednávky může Objednatel na základě písemné žádosti Zhotovitele prodloužit. Žádost o prodloužení lhůty musí být doručena před tím, než uplyne lhůta pro akceptaci Objednávky.
  7. Písemné potvrzení přijetí Objednávky Zhotovitelem (stačí formou e-mailové komunikace) je považováno za její akceptaci a představuje závazek plnění podle Rámcové Dohody.
  8. V případě, že vybraný Zhotovitel nepotvrdí ve lhůtě pro akceptaci Objednávku, má se za to, že jí odmítnul. Za odmítnutí se považuje také nečinnost-nereagování ve lhůtě pro akceptaci Objednávky. V případě, že Zhotovitel odmítne Objednávku na příslušnou stavbu plnit (nebo je nečinný), Objednatel osloví dalšího Zhotovitele v pořadí k plnění Objednávky na příslušnou stavbu. Objednatel upozorňuje, že jestliže Zhotovitel odmítne Objednávku, pak nebude osloven pro akceptaci Objednávek po celé kolo, tedy jeho odmítnutí znamená, že bude v daném kole vynechán. Příklad: Objednatel vyzve Zhotovitele, který se umístil jako první v pořadí k akceptaci první Objednávky. Tento Zhotovitel Objednávku odmítne. Následně je osloven Zhotovitel, který se umístil jako druhý v pořadí, který první Objednávku přijme. Následuje druhá Objednávka, u níž prvním osloveným bude Zhotovitel, který se umístil jako třetí v pořadí. Pro třetí Objednávku pak bude osloven Zhotovitel, který se umístil jako první v pořadí.
  9. Smluvní strany berou na vědomí, že dle ust. § 131 odst. 5 ZZVZ nelze v Objednávkách sjednat podstatné změny podmínek stanovených touto Rámcovou dohodou.
  10. V případě, že Objednatel bude vyžadovat revizní znalecký posudek dle § 127 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, uvede tuto skutečnost v Objednávce. Objednávku revizního znaleckého posudku vystaví Objednatel Zhotoviteli, který je další v pořadí a zároveň nemá přidělenou příslušnou stavbu a nezpracovával posudek ke kterému má být zpracován posudek revizní.
1. Objednávky Objednatele dle odstavce 2 a násl. tohoto článku této Rámcové dohody musí obsahovat údaje potřebné pro uzavření příslušné dílčí smlouvy, tedy:
    - a) označení Smluvních stran,
    - b) číslo této Rámcové dohody,
    - c) číslo Objednávky,
    - d) specifikaci požadovaného Díla včetně názvu stavby,
    - e) kontaktní osobu Objednatele,
    - f) cenu za plnění dílčí smlouvy vypočtenou dle jednotkových cen v příloze č. 3 této Rámcové dohody, pokud je možné s ohledem na povahu Díla a obsah přílohy č. 3 této Rámcové dohody cenu za zhotovení Díla předem v Objednávce přesně stanovit,
    - g) požadovaný termín zahájení prací,

- h) požadovaný termín dokončení a předání zhotoveného Díla, termín bude odpovídat nabídce zhotovitele,
- i) místo realizace Díla,
- j) ISPROFIN/Sub.ISPROFIN stavby,
- k) případně další nezbytné údaje ohledně předmětu plnění dílčí smlouvy.

11. V případě pochybností či nejasností ohledně údajů uvedených v Objednávce je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele ve lhůtě uvedené v odstavci 5 tohoto článku doplňující informace. Objednatel poskytuje doplňující informace k Objednávce vždy úpravou či doplněním Objednávky a zasláním takto upravené Objednávky Zhotoviteli. Zasláním upravené Objednávky Zhotoviteli je původní Objednávka bez dalšího stornována a nemůže být již akceptována Zhotovitelem.

### **III. DOBA, MÍSTO, ZPŮSOB A LHŮTY PLNĚNÍ**

- 2. Tato Rámcová dohoda je uzavírána na dobu 60 měsíců od nabytí její účinnosti, anebo do doby uzavření dílčí smlouvy, na základě které dojde k objednání Díla dle této Rámcové dohody (v součtu všech dílčích smluv) v částce převyšující 24 000 000 Kč bez DPH, která činí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na základě které je tato Rámcová dohoda uzavírána. V případě, že dojde k ukončení účinnosti této Rámcové dohody dle předchozí věty, nemá toto ukončení vliv na účinnost dílčích smluv, které byly na základě této Rámcové dohody uzavřeny.
- 3. Místo plnění dílčích smluv je zpravidla uvedeno v dílčí smlouvě. Dopravu do a z místa plnění zajišťuje Zhotovitel.
- 4. Zhotovitel je povinen předmět Díla předávat Objednateli v místě a ve lhůtách uvedených v dílčí smlouvě. Při předávání plnění poskytne Zhotovitel příslušný obsah plnění Objednateli ke kontrole. Objednatel je oprávněn plnění a jeho obsah zkontrolovat a v případě připomínek jej vrátit Zhotoviteli ke změně, doplnění apod.
- 5. Zhotovitel je povinen vyznamenal určeného zaměstnance Objednatele uvedeného v dílčí smlouvě jako „kontaktní osoba“ o datu a době dokončení a předání a převzetí předmětu Díla e-mailem adresovaným kontaktní osobě. Převzetí plnění potvrdí Objednatel v předávacím protokolu. Pověřený zaměstnanec Objednatele uvede své jméno a podpis, v případě zjištěných nedostatků uvede i tuto skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad předaného plnění.
- 6. Objednatel obdrží při předání Díla dle Objednávky od Zhotovitele: znalecké posudky vypracované dle požadavků specifikovaných v Objednávce, vždy v počtu 2x listinná podoba znaleckého posudku a 1x elektronická podoba znaleckého posudku, pokud v Objednávce nebude uvedeno jinak.
- 7. Elektronická podoba daného znaleckého posudku ve formátu „PDF“ se musí shodovat s listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne tzv. „skenováním“ originálu znaleckého posudku.
- 8. Předávané znalecké posudky musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
- 9. Zhotovitel se zavazuje podat písemné vysvětlení k převzatému znaleckému posudku. Znalec buď rozporovanou cenu potvrdí nebo dodatkem znaleckého posudku určí jinak. Náklady s tím spojené jsou součástí nabídkové a sjednané ceny.

### **IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1. Cena za plnění dílčí smlouvy je zpravidla uvedena v dílčí smlouvě, přičemž v případě, že v dílčí smlouvě uvedena není, je cena za plnění dílčí smlouvy určena dle jednotkových cen v příloze č. 3 této Rámcové dohody a množství skutečně realizovaných jednotkových položek v příloze č. 3

této Rámcové dohody Zhotovitelem při zhotovení díla odsouhlasených Objednatelem na základě Zhotovitelem předloženého předávacího protokolu.

2. Uvedená cena v odstavci 1 tohoto článku této Rámcové dohody je cenou konečnou, zahrnující veškeré související náklady Zhotovitele, včetně nákladů na dopravu apod. Zhotovitel je touto cenou vázán po dobu plnění z této Rámcové dohody.
3. Jednotkové ceny za plnění Díla jsou sjednány Smluvními stranami v příloze č. 3 této Rámcové dohody.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být stejnopis schváleného Předávacího protokolu s potvrzením převzetí plnění bez jakýchkoliv výhrad/vad Objednatelem. V záhlaví faktury je nutno taktéž uvést číslo Objednávky, číslo této Rámcové dohody, název stavby a ISPROFIN/Sub.ISPROFIN stavby, ke které se fakturované plnění vztahuje. Faktura bude vystavena na každou stavbu zvlášť, stejně tak i objednávka.
5. Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány některým (jedním) z níže uvedených způsobů následovně:
  - a) v digitální podobě na e-mailovou adresu [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo
  - b) v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem uccchjm, nebo

Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše uvedené e-mailové adrese. V případě, že je daňový doklad zasílán na výše uvedenou e-mailovou adresu, považuje se daňový doklad za doručený po obdržení notifikace doručení, která je automaticky odesílána odesílateli.

6. Splatnost faktury se sjednává na 60 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit Zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

## **V. ODPOVĚDNOST ZA VADY, JAKOST, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Záruční doba činí 3 roky.
3. Na základě dohody Smluvních stran se zavazuje Zhotovitel k úhradě sankcí uvedených v této Rámcové dohodě a Obchodních podmínkách tvořících přílohu č. 1 této Rámcové dohody za podmínek a ve výši, jak je uvedeno v této Rámcové dohodě, resp. v Obchodních podmínkách.
4. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu v případě porušení ostatních smluvních povinností takto:
  - a) 50.000 Kč,- jako jednorázovou smluvní pokutu, pokud Zhotovitel pověřil prováděním činností jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v nabídce Zhotovitele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
5. Maximální celková výše všech smluvních pokut uložených Zhotoviteli dle této Rámcové dohody je stanovena ve výši 50% z celkové ceny (bez DPH) uvedené v čl. 3. odst. 1 této Rámcové dohody.
6. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty, zavazuje se zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Úroky z úroků nelze požadovat.

7. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva druhé Smluvní strany.
8. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv pohledávku z této Rámcové dohody (resp. dílčí smlouvy) za Zhotovitelem proti pohledávce Zhotovitele z této Rámcové dohody (resp. dílčí smlouvy) za Objednatelem v případě, že Zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou a není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu i tehdy, jestliže porušení smluvní povinnosti nezavinil.
10. Článkem V. není dotčeno právo na uplatňování smluvních pokut uvedených v jiných ustanoveních této Rámcové dohody a jejích příloh.
11. Objednatel požaduje, aby byl Zhotovitel vždy při provádění Díla pojištěn následovně:
  - a) Pojištění pro případ povinnosti nahradit újmu způsobenou v souvislosti s výkonem znalecké činnosti v minimální výši pojistného minimálně 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 1 mil. Kč v úhrnu za rok (současně se užije úprava uvedená v části 17. odst. 153 až 157 Obchodních podmínek).

## VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová dohoda (následné odstavce se týkají jak této Rámcové dohody, tak dílčích smluv s hodnotou převyšující 50.000,- Kč bez DPH), podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu a účelu této Rámcové dohody a dílčích smluv, její ceně či hodnotě a datu uzavření této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy. Osoby uzavírající tuto Rámcovou dohodu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Rámcové dohodě, spolu s touto Rámcovou dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
2. Zaslání této Rámcové dohody a dílčích smluv správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě a dílčích smlouvách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Rámcové dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
4. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by tato Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze Smluvních stran tuto Rámcovou dohodu nebo dílčí smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani



odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

5. Zhotovitel může při plnění dílčích smluv použít poddodavatele uvedené v příloze č. 4 této Rámcové dohody. Poddodavatele neuvedeného v příloze č. 4 této Rámcové dohody může Zhotovitel k plnění dílčí smlouvy použít pouze za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

6. Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Rámcové dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při uzavírání a plnění dílčích smluv zadávaných na základě této Rámcové dohody, a dále při veškerých činnostech, které s těmito dílčími smlouvami souvisejí. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé Smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené Smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách Smluvních stran (společnosti). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nezadouci-jednani-a-boj-s-korupci?inheritRedirect=true>

## **VII. SOCÁLNĚ A ENVIROMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

1. Porady, které Zhotovitel svolá, budou probíhat distančním způsobem (elektronicky, např. MS Teams, Google meet, atp.), pokud nebude nutné, aby byly spojeny s místním šetřením.

## **VIII. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOSTI ZHOTOVITELE V SOUVISLOSTI S MEZINÁRODNÍMI SANKCEMI**

1. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle § 48a ZZVZ se použije analogicky,
- b) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článku 7 písm. a) až d), článku 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ES a hlavy VII nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046,
- c) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších



předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 27.4 této smlouvy (dále jen „**Sankční seznamy**“),

- d) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 2. Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle tohoto článku VIII. této Rámcové dohody také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
  - 3. Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku VIII. Rámcové dohody, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
  - 4. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody v souladu s nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.
  - 5. Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody a jejich případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
  - 6. Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku VIII jako nepravdivé nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost nebo některou z dalších povinností dle tohoto článku VIII, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody. Objednatel je vedle toho oprávněn vypovědět jednotlivé dílčí smlouvy uzavřené na základě této Rámcové dohody. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle věty první tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 1. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech člancích této Rámcové dohody připojují pověření zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
- 2. Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.

3. Tato Rámcová dohoda se řídí Obchodními podmínkami k této Rámcové dohodě č. Objednatele ..... (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Odchylná ujednání v této Rámcové dohodě a v jejích přílohách a dílčí smlouvě mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
4. Tato Rámcová dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků s výjimkou přílohy č. 5 Rámcové dohody. Každá ze Smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své oprávněné osoby uvedené v příloze č. 5 Rámcové dohody, je však povinna na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny oprávněných osob vůči druhé Smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu Rámcové dohody. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást svého upozornění o změně oprávněné osoby předloží pro tuto novou oprávněnou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci oprávněné osoby, a to ve stejném rozsahu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se zněním Obchodních podmínek před podpisem této Rámcové dohody seznámil v dostatečném rozsahu s veškerými požadavky Objednatele dle této Rámcové dohody, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Rámcovou dohodou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
7. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží "[VLOŽÍ OBJEDNATEL]" vyhotovení a Zhotovitel obdrží "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" vyhotovení.

*Nebo v případě vyhotovení Rámcové dohody v elektronické podobě:*

Tato Rámcová dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Rámcovou dohodou a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a platnými obecně závaznými právními předpisy. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Rámcové dohody se řídí českým právním řádem.
9. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze vzájemných obchodních smluvních vztahů především smírně – jednáním. Nedojde-li k dohodě, dohodly se Smluvní strany na tom, že k projednání sporů je příslušný obecný soud Objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo České republiky a jednacím jazykem je český jazyk.
10. Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
11. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li tato Rámcová dohoda uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

#### **Přílohy tvořící nedílnou součást této Rámcové dohody:**

- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
- Příloha č. 2 – Bližší specifikace díla
- Příloha č. 3 – Jednotkový ceník činností prováděných Zhotovitelem při realizaci díla
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 – Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Za Zhotovitele

V Praze

V..... dne:.....

-----  
**Ing. Petr Hofhanzl**

ředitel Stavební správy západ  
Správa železnic, státní organizace

-----  
**[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

**Příloha č. 1**  
**Obchodní podmínky k Rámcové dohodě**  
**(samostatná příloha)**

## **Příloha č. 2**

**Bližší specifikace díla včetně vzorového posudku**

### **Příloha č. 3**

**Jednotkový ceník činností prováděných Zhotovitelem při realizaci díla včetně termínů realizace**

## Příloha č. 4

### Seznam poddodavatelů

#### Za Zhotovitele č. 1

Obchodní firma/název/ jméno a příjmení, sídlo poddodavatele, IČO	Věcný popis části plnění uvažovaného zadat poddodavateli	Hodnota poddodávky v % ze Smluvní ceny díla
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Celkem %		

#### Za Zhotovitele č. 2

Obchodní firma/název/ jméno a příjmení, sídlo poddodavatele, IČO	Věcný popis části plnění uvažovaného zadat poddodavateli	Hodnota poddodávky v % ze Smluvní ceny díla
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Celkem %		

#### Za Zhotovitele č. 3

Obchodní firma/název/ jméno a příjmení, sídlo poddodavatele, IČO	Věcný popis části plnění uvažovaného zadat poddodavateli	Hodnota poddodávky v % ze Smluvní ceny díla
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]



[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Celkem %		

## Příloha č. 5

### Oprávněné osoby

#### Za Objednatele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	"[VLOŽÍ OBJEDNATEL]"
E-mail	"[VLOŽÍ OBJEDNATEL]"
Telefon	"[VLOŽÍ OBJEDNATEL]"

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	JUDr. Lenka Machálková
E-mail	machalkoval@spravazeleznic.cz
Telefon	+420 602 767 836

#### Za Zhotovitele č. 1:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
Adresa	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
E-mail	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
Telefon	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
Adresa	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
E-mail	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
Telefon	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

#### Za Zhotovitele č. 2:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
Adresa	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
E-mail	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
Telefon	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
Adresa	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
E-mail	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
Telefon	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

### **Za Zhotovitele č. 3:**

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
Adresa	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
E-mail	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
Telefon	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
Adresa	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
E-mail	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"
Telefon	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny jednat ve vztahu k této Rámcové dohodě, Objednávkám a dílčím smlouvám uzavřeným na základě této Rámcové dohody, a v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato dílčí smlouva nebo Obchodní podmínky.