SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI a DOZORU PROJEKTANTA

PRO PROJEKT

„KRAJSKÝ TERMINÁL LIBEREC“

mezi

**statutární město Liberec**

jako Objednatelem

a

**[*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]**

jako Zhotovitelem

číslo smlouvy [*BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*]

OBSAH

[SMLUVNÍ STRANY 3](#_Toc180605419)

[PREAMBULE 3](#_Toc180605420)

[1. OBECNÁ USTANOVENÍ 4](#_Toc180605421)

[2. PŘÍPRAVA PROJEKTU 10](#_Toc180605422)

[3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE 11](#_Toc180605423)

[4. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE) 14](#_Toc180605424)

[5. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE 15](#_Toc180605425)

[6. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST) 15](#_Toc180605426)

[7. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE 16](#_Toc180605427)

[8. DOZOR PROJEKTANTA 17](#_Toc180605428)

[9. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE 17](#_Toc180605429)

[10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE 19](#_Toc180605430)

[11. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY 24](#_Toc180605431)

[12. SMLUVNÍ SANKCE 27](#_Toc180605432)

[13. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA 28](#_Toc180605433)

[14. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE 32](#_Toc180605434)

[15. UKONČENÍ SMLOUVY 33](#_Toc180605435)

[16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 35](#_Toc180605436)

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A DOZORU PROJEKTANTA**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)  
(„**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **statutární město Liberec**

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 |
| IČO: | 002 62 978 |
| DIČ: | CZ00262978 |
| Identifikátor datové schránky: | 7c6by6u |
| zastoupen: | Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., starostou |
| („**Objednatel**“) |  |

a

1. **[*NÁZEV/ JMÉNO DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]**

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| IČO: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| DIČ: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| zastoupená: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| bankovní spojení:  Identifikátor datové schránky: | účet č. [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] vedený u [*NÁZEV BANKY* *DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]  [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] soudem v [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*], oddíl [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*], vložka [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] | |
| („**Zhotovitel**“) |  |
| (Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“) | |

# 

# PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Objednatel si přeje zajistit zhotovení Díla (jak je dále blíže specifikováno v této Smlouvě) spočívajícího v poskytnutí plnění specifikovaném především v článku 1.1 Smlouvy pro účely budoucí rekonstrukce hlavního vlakového nádraží a sloučení s autobusovým nádražím v Liberci za účelem vytvoření dopravního terminálu pod názvem „Krajský terminál Liberec“, a to v rozsahu výčtu prvků uvedeném v ***Příloze č. 1/C*** („**Stavba**“) na pozemcích parc. č. [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] zapsaných na LV č. [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*], to vše v obci Liberec, v katastrálním území Liberec, vedených Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec („**Dotčené pozemky**“), (dále jen souhrnně také jako „**Projekt**“);
2. S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), ve spoluzadávání se Správou železnic, státní organizací , se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 709 94 234 („**Správa železnic**“) a s Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 708 91 508 („**Liberecký kraj**“) dvoufázovou architektonickou soutěž o návrh s názvem „KRAJSKÝ TERMINÁL LIBEREC“, evidenční číslo zakázky [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*]. Dne [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] došlo k uveřejnění Oznámení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] a v Úředním věstníku Evropské unie, a to pod evidenčním číslem [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*]. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] a v Úředním věstníku Evropské unie („**Soutěž o návrh**“);
3. V jednacím řízení bez uveřejnění s názvem „[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]“ realizovaném Objednatelem podle § 65 a násl. ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**Zadávací řízení**“ nebo „**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného v rámci JŘBU;
4. Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované zejména v článku 1.1 Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
5. Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost při poskytování plnění dle této Smlouvy a zaplatit mu sjednanou Cenu (jak je dále blíže specifikována v této Smlouvě) za Dílo;
6. Objednatel si je vědom, že Správa železnic a Liberecký kraj mají zájem o uzavření smluv o dílo se Zhotovitelem v souvislosti s předmětem Soutěže o návrh ve vztahu k záměru Správy železnic a Libereckého kraje, který není Dílem dle této Smlouvy a bude financován Správou železnic a Libereckým krajem; protože záměr Správy železnic a Libereckého krajem souvisí s Dílem a bude realizován Zhotovitelem pro Správu železnic a Liberecký kraj, je Objednatel připraven poskytovat Zhotoviteli nutnou součinnost i v souvislosti se záměrem Správy železnic a Libereckého kraje, ač není předmětem této Smlouvy;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

# OBECNÁ USTANOVENÍ

* 1. **Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je především závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

* + 1. **přípravu Projektu** za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 1.1 písm. (b) Smlouvy, a to v rozsahu prvků Stavby vymezených pod čísly 7., 8. a 9. v ***Příloze č. 1/B*** a dále v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.1 Smlouvy a v Příloze č. 2 („**Příprava Projektu**“);
    2. **projektovou dokumentaci, a to:**

1. **dokumentaci pro vydání povolení záměru pro Stavbu**, kterým se příslušná Stavba umisťuje a povoluje („**Povolení záměru**“), zpracovanou ve smyslu § 157 odst. 2, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), v rozsahu prvků Stavby vymezených pod čísly 7., 8. a 9. v ***Příloze č. 1/B***, v souladu s článkem 3.2 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), ***Přílohou č. 2***, včetně Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů dle ***Přílohy č. 3*** („**Dokumentace pro povolení záměru**“ nebo „**DPZ**“);
2. **projektovou dokumentaci pro provádění Stavby**, zpracovanou v rozsahu prvků Stavby vymezených pod čísly 7., 8. a 9. v ***Příloze č. 1/B*** v souladu s článkem 3.3 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), v souladu s ***Přílohou č. 2****,* včetně výkazu výměr, Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů dle ***Přílohy č. 3*** („**Projektová dokumentace pro provádění Stavby**”, „**Dokumentace pro provádění stavby**“ nebo „**PDPS**“);

(„DPZ“ a „PDPS“ dále také jako „**Projektová dokumentace**“ či „**Dokumentace**“);

* + 1. **služby pro získání povolení** (správního rozhodnutí potřebného pro povolení výstavby) dle článku 6 Smlouvy, přičemž Zhotovitel zajistí pro Objednateleinženýrskou činnost pro účely získání pravomocného Povolení záměru pro prvky Stavby vymezené pod číslem 7., 8. a 9. v ***Příloze č. 1/B*** („**Služby pro získání povolení**“);
    2. **součinnost a spolupráci při výběru dodavatele Stavby** dle článku 7 Smlouvy v rozsahu prvků Stavby vymezených pod čísly 7., 8. a 9. v ***Příloze č. 1/B*** („**Součinnost při výběru dodavatele**“);
    3. **dozor projektanta (autorský dozor)** dle článku 8 této Smlouvy („**Dozor projektanta**“); a**ostatní plnění přímo či nepřímo vyplývající z této Smlouvy**.

(„Projektová dokumentace“, „Služby pro získání povolení“, „Součinnost při výběru dodavatele“ a „Dozor projektanta“ dále společně také jako „**Dílo**“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „**Část Díla**“).

Za účelem vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že předmětem této Smlouvy není dopracování soutěžního návrhu předloženého Zhotovitelem v Soutěži o návrh do podoby architektonické studie Projektu. Tuto činnost ve vztahu k Projektu zajišťuje a financuje Správa železnic v rámci smluvního vztahu se Zhotovitelem.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění a provedení Díla uhradí Zhotoviteli Cenu tak, jak je blíže specifikována v článku 11 Smlouvy.

Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace Stavby. Pro vyloučení pochybností o povaze Díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení Díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení Díla.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby pro Stavbu.

* 1. **Účel Smlouvy**

Účelem této Smlouvy je především zajištění řádného poskytnutí služeb dle článku 1.1 Smlouvy tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně proveden s důrazem na nejnovější poznatky v oblasti výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určena Stavba, aby respektoval požadavky Objednatele podle této Smlouvy a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

* 1. **Zahájení a průběh prací na Díle**

Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy na základě výzvy k zahájení prací, přičemž Zhotovitel je povinen zahájit předmětné činnosti nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy Zhotoviteli. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna Zástupcem objednatele dle čl. 1.5 Smlouvy, případně osobou zmocněnou Zástupcem objednatele dle čl. 1.5 Smlouvy, a bude učiněna písemnou formou.

Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy, tedy plnění směřující k dosažení konkrétní Části Díla vždy pouze na základě obdržení předchozí písemné výzvy k zahájení prací na této Části Díla, přičemž Zhotovitel je povinen zahájit předmětné činnosti nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy Zhotoviteli. Objednatel je zároveň oprávněn vyzvat Zhotovitele k poskytnutí plnění dle svého uvážení. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že Objednatel není v žádném případě povinen vyzvat Zhotovitele k plnění jakékoliv Části Díla, když Objednatel je zásadně oprávněn výzvu k zahájení prací neučinit a Smlouvu pro tento případ ukončit bez nutnosti udání důvodu; v takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakoukoliv Část Díla, k jejímuž plnění nebyl vyzván.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoliv činnosti na kterékoliv Části Díla dříve, než budou splněné všechny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Části Díla a současně budou splněné i podmínky sjednané ve Smlouvě pro zahájení další Části Díla (neurčí-li Objednatel jinak), a než obdrží pokyn Objednatele k zahájení prací. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoliv provedené práce nebo jakékoliv jiné vykonané činnosti.

Příslušná jednotlivá Část Díla je provedena řádným provedením všech příslušných činností dle této Smlouvy, předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli postupem dle této Smlouvy a jejich současným uložením na Projektovém cloudu a jejich převzetím ze strany Objednatele. Dílo jako celek je provedeno řádným provedením všech Částí Díla a předáním relevantních výstupů ze všech Částí Díla Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele.

* 1. **Oprávnění Zhotovitele a poddodavatelé**

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje a po celou dobu plnění této Smlouvy bude disponovat všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v nabídce Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení.

Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen jakoukoli změnu takovéto osoby písemně oznámit Objednateli nejméně sedm (7) kalendářních dní před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím sedmého kalendářního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy, přičemž v takovém případě Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli důvody, pro které nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele.

* 1. **Zástupci Stran**

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (a) | Zástupce Objednatele ve věcech obchodních: | |
|  | Jméno: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | Adresa pro doručování: | statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 |
|  | Mobil: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | E-mail: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | Zástupce Objednatele ve věcech technických: | |
|  | Jméno: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | Adresa pro doručování: | statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 |
|  | Mobil: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | E-mail: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |

(dále společně jen „**Zástupce objednatele**“).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (b) | Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních: | |
|  | Jméno: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Adresa pro doručování: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Mobil: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | E-mail: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Zástupce Zhotovitele ve věcech technických: | |
|  | Jméno: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Adresa pro doručování: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Mobil: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | E-mail: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |

(dále společně jen „**Zástupce zhotovitele**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele ve věcech technických a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele ve věcech technických s tím, že Zástupce objednatele ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitele ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

* 1. **Další klíčové osoby na straně Zhotovitele**

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (a) | Hlavní architekt: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Jméno: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Mobil: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | E-mail: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu postupem dle článku 1.4 Smlouvy.

* 1. **Dodržení maximální výše požadovaných investic**

Veškeré Dokumentace, které budou v rozsahu Díla dle této Smlouvy Zhotovitelem zpracovány, musí být zpracovány tak, aby Odhad nákladů dodržel celkové požadované investiční náklady ve výši 508.000.000,- Kč bez DPH na prvky Stavby vymezené pod čísly 7., 8. a 9. v ***Příloze č. 1/B*** („**Odhad nákladů**“).

V Odhadu nákladů, respektive v celkové maximální výši investic, jsou zahrnuty následující položky:

* realizace Stavby, včetně technologického zařízení, a vybavení pevně spojených se Stavbou;
* řešení zpevněných a nezpevněných ploch v rozsahu Dotčených pozemků, včetně opěrných zdí;
* přípojky a přeložky inženýrských sítí;
* řešení modrozelené infrastruktury, krajinářské řešení;
* vybavení veřejného prostranství (mobiliář);
* technologie křižovatky (signalizace);
* zapracování kompletního technologického zařízení i v parteru parkovacího domu (zejm. VZT, PPS, POV);
* zapracování možnost nástavby;
* technologie parkování;
* celková úprava Dotčených pozemků v rozsahu položek uvedených v ***Příloze č. 3***.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část Stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně předmětů vnitřního vybavení). Stavba zahrnuje v souladu s právními předpisy a jejich prováděcími předpisy část stavební (stavební objekty - stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Zhotovitel je povinen při předání každého typu Dokumentace, který bude Zhotovitel zpracovávat, Objednateli doložit, že byl dodržen Odhad nákladů. Pro účely ověření dodržení Odhadu nákladů je Zhotovitel povinen postupovat podle pravidel uvedených v tomto článku Smlouvy a dle ***Přílohy č. 3***.

Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku činnosti zhotovitele Stavby nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných objektivních důvodů (navýšení cen zejména stavebních prací a zařízení/systémů, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.); to neplatí, pokud zhotovitel Stavby překročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady Dokumentace, za kterou odpovídá Zhotovitel.

Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení Odhadu nákladů, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

* 1. **Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění dle Smlouvy**

Zhotovitel je povinen poskytnout plnění dle této Smlouvy ve lhůtách uvedených v ***Příloze č. 5***, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých článcích Smlouvy. V případě, že budou lhůty specifikované v jednotlivých článcích této Smlouvy v rozporu se lhůtami uvedenými v ***Příloze č. 5***, použije se lhůta specifikovaná v příslušném článku této Smlouvy namísto lhůty uvedené v ***Příloze č. 5***.

Lhůty pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy Smlouva stanoví jinak. K prodloužení lhůt pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy dojde vždy o nezbytně nutnou dobu v případě, kdy (i) je Objednatel v prodlení s poskytováním nezbytné součinnosti Zhotoviteli, (ii) trvá nedůvodné prodlení Objednatele s převzetím Díla, resp. Části Díla, (iii) Objednatel nezajistil dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění Zhotovitele nezbytná a Objednatel je povinen k zajištění takové dohody dle této Smlouvy, (iv) trvá prokazatelná nečinnost dotčeného orgánu státní správy nebo stavebního úřadu, (v) je Objednatel v prodlení se schvalováním předané Dokumentace, (vi) Objednatel vznese další významné připomínky či požadavky na úpravy Dokumentace, ačkoliv tyto požadavky nevznesl již v rámci prvního kola připomínkování této Dokumentace (to však neplatí v případě, kdy se jedná o připomínku či požadavek týkající se provádění Dokumentace ze strany Zhotovitele v rozporu se Smlouvou), nebo (vii) některý z ostatních zadavatelů Projektu (ze Zadávacího řízení) je v prodlení s poskytováním nezbytné součinnosti Zhotoviteli a toto prodlení prokazatelně zpožďuje provádění Díla dle této Smlouvy. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

* 1. **Kontrolní dny**

Zhotovitel bude svolávat pravidelné kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za každý kalendářní měsíc po celou dobu plnění Zhotovitele dle Smlouvy v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Každá Strana je oprávněna přizvat k účasti na kontrolním dni specialisty dle svého uvážení. Na kontrolních dnech bude Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované části Dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci Projektu. Pokud nebudou v jakémkoliv stupni Dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatelem a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení stupně příslušné Dokumentace ani celé Dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují Odhad nákladů dle článku 1.7 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 1.7 Smlouvy.

Vypracované části Dokumentace bude Zhotovitel ukládat na Projektový cloud ve formátu .PDF a formátu určeném dle ***Přílohy č. 8***, přičemž požadavky Projektový cloud jsou uvedeny v této příloze a čl. 2.2 Smlouvy.

Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování každého stupně Dokumentace bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

* 1. **Dostatečnost smluvní dokumentace**

Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto Smlouvu, její přílohy a jemu v době uzavření této Smlouvy dostupné nebo Objednatelem poskytnuté doklady, neshledal žádné jiné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této Smlouvy, a které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost řádně a včas provést Dílo dle této Smlouvy či realizovat Projekt pro nekompletnost specifikace Díla či její nesoulad s účely této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo spolu se všemi součástmi této Smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude Zhotovitel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této Smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí Zhotovitelem zjistitelné přezkoumáním dle tohoto článku Smlouvy před jejím uzavřením.

Zhotovitel se zavazuje přezkoumat se stejnou mírou pečlivosti a s uplatněním stejných kritérií, jak je popsáno výše, jakékoliv další dokumenty týkající se jakkoliv Projektu předané mu v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatelem.

V případě, že Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy či Projektu, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, po jejím zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli.

* 1. **Konzultační povinnost**

Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelem všechny aspekty týkající se plnění Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Projektu jiným subjektem, než je Zhotovitel (těmi jsou především, nikoliv však výlučně Správa železnic a/nebo Liberecký kraj) a Zhotovitel je povinen v rozsahu své odbornosti mu poskytovat odborné rady. Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy jsou součástí Ceny a budou se týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:

* + 1. Projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti;
    2. služeb poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem;
    3. dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci plnění Díla (plány, studie, atd.);
    4. ekonomických aspektů Projektu, rozpočtů, výdajů;
    5. stavebních a architektonických aspektů Projektu;
    6. architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů;
    7. architektonických a technických aspektů při uvádění Stavby do provozu.

# PŘÍPRAVA PROJEKTU

* 1. **Příprava Projektu**

Před započetím prací na vypracování Architektonické studie svolá Objednatel jednání se Zhotovitelem, a to za účelem projednání základních požadavků Objednatele na vypracování Architektonické studie, informací a podkladů, které má Zhotovitel pro vypracování k dispozici, jakož i dalších otázek relevantních pro vypracování Architektonické studie.

Jednání svolá Objednatel písemnou pozvánkou doručenou Zhotoviteli. Pokud se Strany nedohodnou jinak, uskuteční se jednání v sídle Objednatele. Zhotovitel zpracuje písemný zápis z jednání, který předloží ke schválení Objednateli a kopii odsouhlaseného zápisu následně Objednateli poskytne.

V návaznosti na výše uvedené jednání Zhotovitel následně provede před vypracováním Architektonické studie přípravné práce minimálně v rozsahu definovaném v ***Příloze č. 2*** Smlouvy. Výstupy Přípravy Projektu (zejména úvodní písemná zpráva dle ***Přílohy č. 2*** Smlouvy) musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí Části Díla, který podepíšou osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy.

* 1. **Úložiště**

Před započetím prací zajistí Zhotovitel na své náklady diskové prostředí, kam budou ukládány soubory a dokumenty ve struktuře předložené Objednatelem („**Projektový cloud**“). Projektový cloud bude mít dostatečnou kapacitu zejména na veškerou Dokumentaci ve všech fázích, bude ve vlastnictví, provozní a bezpečnostní odpovědnosti Zhotovitele a Zhotovitel umožní přístup do Projektového cloudu definovanému počtu zástupců Objednatele (rozsah přístupů upřesní Objednatel). Veškeré dokumenty nad 10 MB budou sdíleny formou Projektového cloudu s možností upozornění/alertu na vložení/úpravu/smazání jakéhokoliv dokumentu. Zhotovitel umožní kdykoli bezpečnostní kontrolu/analýzu Projektového cloudu ze strany Objednatele nebo jím jmenovanou osobou. Projektový cloud bude plně funkční na operačních platformách Microsoft, Google a Apple pro pevná i mobilní zařízení těchto platforem. Po ukončení každé fáze Díla Zhotovitel spolu s Objednatelem vyhodnotí efektivitu tohoto Projektového cloudu a případně jej upraví/vyčistí. Po těchto úkonech předá Zhotovitel Objednateli na vhodném digitálním médiu kompletní fázi Projektu. Objednatel nepožaduje propojitelnost projektového Cloudu se svými firemními systémy, nicméně nedoporučuje nekompatibilní řešení typu „ftp“.

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

* 1. **Základní informace k Projektové dokumentaci**

Zhotovitel je povinen vypracovat Projektovou dokumentaci ve smyslu článku 1.1 písm. b) této Smlouvy v rozsahu prvků Stavby vymezených pod čísly 7., 8. a 9. v ***Příloze č. 1/B*** postupně v následujících stupních:

* + 1. Dokumentace pro povolení záměru; a
    2. Projektová dokumentace pro provádění Stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s čistopisem architektonické studie Projektu, kterou vypracoval Zhotovitel v souladu se soutěžním návrhem, který zpracoval a podal v Soutěži o návrh a který Zhotovitel rozpracoval v rámci smluvního vztahu mezi Správou železnic a Zhotovitelem („**Čistopis Architektonické studie**“), a dále v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v ***Příloze č. 6***.

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle Stavebního zákona, podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“) , vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Náležitosti a požadavky pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou uvedeny v ***Příloze č. 2***, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik časových a provozně ekonomických. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. Projektová dokumentace musí obsahovat propočet investičních nákladů – Odhad nákladů dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 1.7 Smlouvy a kontrolní Odhad nákladů dle ***Přílohy č. 3*** Smlouvy.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí.

Zhotovitel vypracuje Projektovou dokumentaci v souladu s požadavky uvedenými v ***Příloze č. 8***.

Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci a její jednotlivé verze zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)**

V souladu s Čistopisem Architektonické studie Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG) první návrh Dokumentace pro povolení záměru, včetně vyznačení zabudovaných prvků a konstrukcí Stavby a Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů ke kontrole a schválení Objednatelem („**Koncept DPZ**“).

Objednatel je oprávněn schválit Koncept DPZ nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu DPZ, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentace pro povolení záměru.

Čistopis Dokumentace pro povolení záměru bude Objednateli předán v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG) („**Čistopis DPZ**“) v termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Projektová dokumentace pro provádění Stavby (PDPS)**

V souladu s Čistopisem Architektonické studie, Čistopisem DPZ Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v osmi (8) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG) PDPS, včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení Objednatelem („**Koncept PDPS**“), doplněný o náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn schválit Koncept PDPS nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu PDPS, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou PDPS.

Čistopis PDPS bude Objednateli předán v listinné podobě v osmi (8) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG) PDPS(„**Čistopis PDPS**“) v termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

Po odsouhlasení Čistopisu PDPS Objednatelem, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené v ***Příloze č. 5*** vypracovat a předat Objednateli Odhad nákladů a kontrolní Odhadu nákladů, výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu .xlsx a .xml XC4) s uzamčenými položkami pro účely zadávacího řízení na zhotovitele Stavby v podrobnosti stanovené Vyhláškou. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že plnění dle přechozí věty je zahrnuto v Ceně za PDPS.

* 1. **Schválení a připomínkování Projektové dokumentace Objednatelem**

Na schválení konceptů a čistopisů jednotlivých stupňů Projektové dokumentace má Objednatel maximálně třicet (30) kalendářních dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Předání každého konceptu i čistopisu Projektové dokumentace bude Stranami potvrzeno na příslušném předávacím protokolu; účelem předávacího protokolu dle této věty je toliko potvrzení obdržení konceptu či čistopisu Projektové dokumentace k určitému datu Objednatelem, přičemž Objednatel podpisem takového protokolu koncept nebo čistopis Projektové dokumentace neschvaluje ani nepřejímá, proto na tento okamžik nelze vázat právní účinky spojené dle této Smlouvy s odsouhlasením, schválením nebo převzetím Projektové dokumentace Objednatelem. Každý koncept i čistopis Projektové dokumentace musí být odsouhlasen formou písemného protokolu o předání a převzetí, který podepíšou osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Drobné vady nebránící řádnému použití Projektové dokumentace nemohou být důvodem pro nepřevzetí Projektové dokumentace; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Projektové dokumentace s právními předpisy, s Podklady či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.

V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s připomínkou Objednatele k předložené verzi Projektové dokumentace, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli, přičemž oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvod nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky Objednatele; po uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel souhlasí s připomínkami Objednatele. Nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky. Rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení. Termín pro zhotovení čistopisu příslušného stupně Projektové dokumentace se prodlužuje o dobu od doručení zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Objednatele ohledně způsobu vypořádání takové připomínky Zhotovitelem.

* 1. **Vady Projektové dokumentace**

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, Podklady, požadavky správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které Zhotovitel v zastoupení Objednatele obdrží nebo které budou Zhotoviteli předány Objednatelem, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Projekt.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Projektu dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Digitální podoba každého stupně Projektové dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Projektové dokumentace.

Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. V případě, že je vada Projektové dokumentace neodstranitelná, má Objednatel právo na přiměřené snížení Ceny (jak je definována níže v této Smlouvě).

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu, optimálnost a správnost Projektové dokumentace, včetně projektového řešení Stavby realizovaného na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po celou dobu životnosti Stavby uvedené v Projektové dokumentaci, přičemž Projektová dokumentace a projektové řešení Stavby (i) musí umožňovat řádnou realizaci a kolaudaci bezvadné Stavby v souladu s právními předpisy a příslušnými normami, při kterých nebudou vznikat žádné nepředvídatelné škody, a (ii) nesmí vyvolávat nezbytnost provedení dodatečných změn nebo úprav Projektové dokumentace v důsledku vadného plnění Zhotovitele. Tímto ujednáním nejsou dotčené nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

# VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)[[1]](#footnote-2)

* 1. **Vlastnické právo k plnění Zhotovitele**

Objednatel nabude vlastnické právo k hmotným nosičům jednotlivých stupňů a verzí Dokumentace a k dalším výstupům, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotoveným v rámci Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele či Dozoru projektanta či jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem dle Smlouvy okamžikem převzetí takového výstupu Objednatelem.

* 1. **Právo užívat výstupy Zhotovitele (licence)**

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každému stupni a verzi Dokumentace a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele či Dozoru projektanta a jakéhokoliv dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí („**Licence**“).

Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k Autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit Autorské dílo využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží a zároveň udělit Objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném Smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k Autorskému dílu souhlas všech autorů takového Autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na Objednatele. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k Autorskému dílu v plném rozsahu na Objednatele.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům v rozsahu Licence, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla Objednateli. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému Autorskému dílu.

Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku Smlouvy je také neomezitelné a neodvolatelné právo Objednatele udílet k Autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicenci a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na Objednatele i neodvolatelné právo Objednatele Autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla Licence Objednatelem postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v celkové Ceně specifikované v článku 11.1 Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po nabytí Licence k Autorskému dílu oprávněn s Autorským dílem volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje Objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Autorského díla. V případě záměru Objednatele provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části dle předchozí věty je Objednatel povinen k provedení takové změny nebo zásahu nejprve písemně vyzvat Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě deseti (10) pracovních dní Objednatelem požadovanou změnu nebo zásah do Dokumentace nebo její části odmítne provést nebo se ve stanovené lhůtě Objednateli k písemné výzvě na provedení zamýšlené změny nebo zásahu nevyjádří, pak je Objednatel oprávněn provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby. Pro ocenění a administraci jakýchkoli takových prací na výzvu Objednatele se obdobně použije článek 14 Smlouvy. Za změny a úpravy Dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části Dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o podstatných změnách či úpravách Dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele a v případě, že tak Zhotovitel písemně ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změněné Dokumentace či její části uvádět Zhotovitele jako autora.

Objednatel není povinen Licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku. Strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 Občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

Zhotovitel je oprávněn se veřejně prezentovat jako autor Díla, přičemž takovouto veřejnou prezentací však nesmí dojít k majetkové a/nebo nemajetkové újmě na straně Objednatele.

# PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nemá právní vady a žádná třetí osoba není oprávněna k němu uplatňovat své vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní vůči Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel plnění nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a nároky Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvyje nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy po předchozí písemné výzvě k nápravě odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral nebo jiným způsobem poskytl Objednateli náležitou ochranu; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší třiceti (30) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

# SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

* 1. **Služby pro získání povolení**

Zhotovitel bude v rámci Služeb pro získání povolení vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Povolení záměru ve vztahu k prvkům Stavby vymezeným pod čísly 7., 8. a 9. v ***Příloze č. 1/B***, přičemž Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v ***Příloze č. 2***.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro povolení záměru, a další dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy.

Zhotovitel dále předá Objednateli seznam dokumentace předané příslušnému stavebnímu úřadu včetně přehledu příloh předané dokumentace a případně dalších listin, kterou předložil stavebnímu úřadu jako podklad pro řízení uvedené v tomto článku Smlouvy, na kterém bude razítko příslušného stavebního úřadu potvrzující, že byla tato dokumentace stavebním úřadem přijata společně s žádostí o vydání povolení dle tohoto článku Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DPZ, a další dokumentace požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stanovené právními předpisy nebo stavebním úřadem či jiným správním orgánem, budou termíny Zhotovitele o dobu nezbytně nutnou prodlouženy, přičemž nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Povolení záměru, které bude, v případě, že to bude potřebné a Objednatel k tomu udělí pokyn, zahrnovat rovněž provedení dalších opatření, nejpozději ve lhůtách stanovených v ***Příloze č. 5***.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Povolení záměru, ani povolení k provedení dalších opatření (pokud k jeho obstarání Objednatel udělil pokyn), pokud prokáže, že Povolení záměru nebo povolení k provedení dalších opatření nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení záměru, povolení k provedení dalších opatření vydává, odvolal; ve všech uvedených případech však pouze za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a dle pokynů Objednatele.

Pro vady Služeb pro získání povolení se obdobně použije ujednání článku ‎3.5 Smlouvy.

* 1. **Konzultace s účastníky řízení**

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi a osobami, které budou účastníky nebo budou jinak dotčeny ve správním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Povolení záměru, závazných stanovisek a dalších rozhodnutí, nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

# SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby, přičemž za výběr zhotovitele Stavby se považuje i opakování tohoto zadávacího řízení v důsledku jeho zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s takto vybraným dodavatelem. V rozsahu, v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat Projektu, bude Zhotovitel povinen Objednateli, na základě předchozího pokynu Objednatele, provést a zajistit zejména činnosti uvedené v ***Příloze č. 2***.

Pro vady Součinnosti při výběru dodavatele se obdobně použije ujednání článku ‎3.5 Smlouvy.

Na základě pokynu k provedení Součinnosti při výběru dodavatele dle tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli neprodleně, nejpozději v den doručení pokynu, potvrdit (a) přijetí tohoto pokynu, a (b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelem uděleného pokynu. Výsledek Součinnosti při výběru dodavatele v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli ve lhůtě stanovené v pokynu Objednatele, a to zejména s ohledem na zákonné lhůty. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Součinnosti při výběru dodavatele a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Součinnosti při výběru dodavatele Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

Pro poskytování Součinnosti při výběru dodavatele ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek zhotovitelů na provedení Stavby (respektive v průběhu tohoto zadávacího řízení) jsou v ***Příloze č. 2*** stanoveny speciální lhůty pro plnění Zhotovitele v rámci Součinnosti při výběru dodavatele.

# DOZOR PROJEKTANTA

* 1. **Vymezení Dozoru projektanta**

Zhotovitel bude v průběhu realizace Stavby pro Objednatele v souladu s jeho pokyny a právními předpisy provádět služby Dozoru projektanta ve smyslu § 161 odst. 2 Stavebního zákona, a to ve vztahu ke všem částem Projektu, které budou realizované na základě Projektové dokumentace, přičemž Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v ***Příloze č. 2***.

Objednatel si vyhrazuje požadavek, že Dozor projektanta bude v průběhu realizace Stavby zajištěn osobou (osobami) disponující(mi) elektronickým podpisem.

Pro vady Dozoru projektanta se obdobně použije ujednání článku ‎3.5 Smlouvy.

* 1. **Zahájení, doba provádění a ukončení Dozoru projektanta**

Provádění Dozoru projektanta bude zahájeno na výzvu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět Dozor projektanta po dobu provádění Projektu zhotovitelem Projektu.

Provádění Dozoru projektanta bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Projektu a/nebo ve vydaném rozhodnutí na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později; aniž by byl dotčen závazek Zhotovitele podle části věty před středníkem, uvádějí Strany, že odhadovaná doba, kdy bude Zhotovitel povinen poskytovat Dozor projektanta je 24 měsíců ode dne zahájení Dozoru projektanta. Lhůta podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby, ani po dobu přerušení Dozoru projektanta na pokyn Objednatele.

# VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

* 1. **Poskytnutí výchozích podkladů**

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy a/nebo společně s podpisem této Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Projektu a pozemků, na kterých má být Projekt realizován; seznam Podkladů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli je uveden v ***Příloze č. 6*** („**Podklady**“)*.*

Všechny podklady předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení stavby („**Staveniště**”).

**Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh**

Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh, jejichž přehled je uveden v ***Příloze č. 6/A***, byl Zhotovitel povinen posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče, již v průběhu Soutěže o návrh a v případě, že zjistil, že kterýkoli z takových Podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla nebo zjistil-li potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu, je k opravě či úpravě příslušného Podkladu nebo dodání dodatečného či nového Podkladu povinen výhradně na své náklady a odpovědnost, ať už tyto činnosti provede sám či prostřednictvím třetí osob, přičemž požádá-li Objednatele písemně, je Objednatel povinen Zhotoviteli poskytnout nutnou součinnost k zajištění daných činností Zhotovitelem. V žádném případě však Zhotovitel není oprávněn požadovat v této souvislosti po Objednateli jakékoliv peněžité plnění.

**Podklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy**

Zhotovitel je povinen veškeré Podklady předané Objednatelem Zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dní ode dne podpisu Smlouvy posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. V případě, že Zhotovitel zjistí, že kterýkoli z Podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla, případně zjistí potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu („**Vada podkladu**“), je povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat Objednatele a v tomto oznámení přesně specifikovat Vadu podkladu. Objednatel dle možností zajistí odstranění Vady podkladu, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného Podkladu nebo dodáním požadovaného nového Podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby, a následně opravený či upravený či nově získaný Podklad předá Zhotoviteli. Jestliže Objednatel vyhodnotí, že se nejedná o Vadu podkladu, sdělí tuto skutečnost Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel bude povinen provést Dílo v souladu s Podklady nehledě na předchozí oznámení Zhotovitele o údajné Vadě podkladu.

Objednatel je oprávněn zadat provedení opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu Zhotoviteli. V takovém případě bude odměna Zhotovitele za opravu či úpravu nebo vytvoření nového Podkladu stanovena na základě dohody Stran, přičemž Strany se zavazují postupovat obdobně dle článku 14 Smlouvy.

V případě, že je Zhotoviteli bráněno v řádném a včasném provádění jakékoli Části Díla z důvodu řádně a včas oznámené Vady podkladu, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli prodloužení takové lhůty dle ***Přílohy č. 5***, která byla Vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení příslušné Části Díla. Takovéto prodloužení lhůty musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě nebo formu písemného zápisu z kontrolního dne podepsaného Zástupcem objednatele ve věcech obchodních a Zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.

V případě, že řádně a včas oznámená Vada podkladu objektivně navyšuje náklady na provedení jakékoli Části Díla, především rozšířením rozsahu či náročnosti plnění takové Části Díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navýšení ceny za příslušnou Část Díla dle ***Přílohy č. 4***, která byla Vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o náklady nezbytně nutné k provedení příslušné Části Díla. Takovéto navýšení ceny za Část Díla musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě nebo formu písemného zápisu z kontrolního dne podepsaného Zástupcem objednatele ve věcech obchodních a Zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.

Neoznámí-li Zhotovitel Objednateli příslušnou Vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu Smlouvy v souladu s tímto článkem Smlouvy, ztrácí Zhotovitel veškeré finanční, časové i jakékoli ostatní nároky, které by mu mohly dle Smlouvy a/nebo právních předpisů vzniknout v souvislosti s Vadou podkladu; současně Zhotovitel v takovém případě odpovídá za veškeré důsledky způsobené Vadou podkladu (včetně odpovědnosti za vady, odpovědnosti za újmu apod.). Předchozí věta neplatí, jestliže Zhotovitel nemohl odhalit Vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu Smlouvy ani při vynaložení veškeré odborné péče.

**Dokumenty předané Zhotoviteli po podpisu Smlouvy nad rámec Podkladů**

Předá-li Objednatel Zhotoviteli jakékoli další dokumenty nad rámec Podkladů později než ke dni podpisu této Smlouvy, je Zhotovitel povinen veškeré takové dokumenty ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní ode dne jejich předání Zhotoviteli posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. Pro případ, že takovýto dokument bude trpět Vadou podkladu, použijí se na takovou situaci obdobně ustanovení uvedená v předchozích odstavcích v části „Podklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy“ tohoto článku Smlouvy. Budou-li jakékoli tyto dokumenty nad rámec Podkladů předány Zhotoviteli ještě před zahájením prací na Projektové dokumentaci, je jejich následné posouzení ze strany Zhotovitele součástí Ceny Díla. Budou-li tyto dokumenty předány Zhotoviteli až po zahájení prací na Projektové dokumentaci, bude jejich následné posouzení ze strany Zhotovitele řešeno jako Změna díla v souladu s článkem 14 Smlouvy.

* 1. **Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem**

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

* 1. **Poskytnutí plných mocí**

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději dvacet (20) kalendářních dnů předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

* 1. **Poskytnutí součinnosti**

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta.

# VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

* 1. **Odborná péče**

Zhotovitel se zavazuje připravit Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Dozor projektanta svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými a závaznými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými a závaznými technickými normami (ČSN a EN), Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb vydávaným Českou komorou architektů (vždy přinejmenším v rozsahu standardních služeb), doporučeními správních orgánů relevantních pro realizaci Projektu. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky, vyjma poplatků správcům technických sítí, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

V případě, že Zhotovitel identifikuje potřebu získání stanoviska či vyjádření správce technické sítě, které je správcem zpoplatněno, je o takové potřebě povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele spolu s uvedením předpokládané výše poplatků s tím souvisejících. Zhotovitel je oprávněn vyžádat po správci poskytnutí takového stanoviska či vyjádření až po obdržení předchozího souhlasu Objednatele s jeho vyžádáním. Nedohodnou-li se Strany předem písemně jinak, je poplatky související se získáním stanoviska či vyjádření dle tohoto odstavce povinen zaplatit Zhotovitel a tyto je oprávněn Objednateli vyúčtovat; ujednání následujícího odstavce se uplatní přiměřeně.

Poplatky, k jejichž úhradě je dle této Smlouvy anebo bude v souvislosti se Smlouvou povinen Objednatel a které Zhotovitel uhradil, je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat jen v případě, že se jedná o poplatky zaplacené Zhotovitelem za úkony provedené v zájmu Objednatele a současně nezbytně nutné pro naplnění účelu této Smlouvy na jejichž úhradu byl Objednatel Zhotovitelem předem písemně upozorněn, a to alespoň patnáct (15) dnů před jejich vyúčtováním Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen při výkonu Dozoru projektanta dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele Stavby, případně Objednatele.

* 1. **Pokyny Objednatele**

Zhotovitel připraví Dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Dozor projektanta v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti (10) kalendářních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (nejpozději do 10 kalendářních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň pět (5) kalendářních dní předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na Cenu nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné Části Díla.

* 1. **Spolupráce**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

* 1. **Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů**

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehlednou databázi, která umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

* 1. **Poddodavatelé**

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, kterou Objednatel v rámci Zadávacího řízení umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v ***Příloze č. 7***. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset (10) kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že vyslovený souhlas Objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto článku Smlouvy není změnou této Smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

* 1. **Povinnost mlčenlivosti a předcházení střetu zájmů**

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s Projektem žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitelů Projektu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním předmětu Smlouvy nebo jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení Objednatele od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo realizaci Projektu a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Povolení záměru, a povolení k provedení dalších opatření, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy nezvýhodní ani neznevýhodní určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky dle § 89 odst. 1 ZZVZ stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu (tj. i ve formě „např.“) na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkazy dle předchozí věty může Zhotovitel použít pouze v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ.

* 1. **Zákaz konkurence**

Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této Smlouvy a ani žádný poddodavatel Zhotovitele v žádném časovém okamžiku (včetně doby před podpisem této Smlouvy):

* + 1. se jakkoli podílela na činnostech Objednatele (včetně osob s ním jakkoli spolupracujících);
    2. se jakkoli podílela na činnostech technického dozoru Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
    3. se jakkoli podílela na činnostech zhotovitele Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
    4. se jakkoli podílela na činnostech jakéhokoli dalšího subjektu, který vykonává kontrolní, či jakoukoli jinou obdobnou činnost v souvislosti se Stavbou (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
    5. se jakkoli podílela na přípravě zadávací dokumentace pro Zadávací řízení, či jejich jakékoliv části.
  1. **Zákaz porušení mezinárodních sankcí**

Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

* + 1. plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Objednatel vázáni;
    2. on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa; a
    3. on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.

Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud Zhotovitel tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

* 1. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, a to v rámci všech částí plnění poskytovaných podle Smlouvy při pohybu jakýchkoli fyzických osob jakkoli spojených se Zhotovitelem na Dotčených pozemcích. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit dodržování těchto povinností ze strany všech jeho poddodavatelů. Zejména, nikoli však výlučně, je Zhotovitel povinen:

* + 1. dodržovat veškeré platné technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně technických norem a právních předpisů týkajících se požární ochrany, které se vztahují k Projektu;
    2. používat k provádění prací osoby odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
    3. zejména při výkonu Dozoru projektanta, ale i v jiných případech, bude-li to dle okolností potřeba, zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích;
    4. bez písemného souhlasu Objednatele nepoužívat zařízení Objednatele;
    5. v případě pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu, zajistit doručení tohoto záznamu a informování příslušných správních orgánů v souladu s právními předpisy a o pracovním úrazu rovněž písemně informovat Objednatele nejpozději následující pracovní den;
    6. používat výlučně stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu;
    7. používat při plnění Smlouvy ochranné a zdravotní pomůcky požadované právními předpisy a zajistit splnění této povinnosti všemu osobami podílejícími se na plnění Smlouvy a v případě, že to bude požadováno právními předpisy, rovněž zajistit provedení zdravotních testů osob podílejících se na plnění Smlouvy;
    8. podrobit se, respektive zajistit, aby se jeho pracovníci či poddodavatelé podrobili na výzvu oprávněného zástupce Objednatele orientační zkoušce na přítomnost alkoholu či návykových látek.

# CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. **Cena**

Za poskytnutí služeb dle této Smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] **Kč bez DPH** („**Cena**”), a to v následujícím členění:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková Cena bez DPH: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] **Kč** |
| Sazba DPH: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] **Kč** |
| Celková Cena včetně DPH: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] **Kč** |

Dále uváděné částky jsou vždy bez DPH.

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v ***Příloze č. 4*** této Smlouvy („**Cena dílčího plnění**“). Ceny za dílčí plnění nesmí překročit maximální částky stanovené Objednatelem pro tato dílčí plnění v ***Příloze č. 4****.*

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou včetně, zejména pak s poskytnutím Přípravy projektu, vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta nebo jakékoli jejich části. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 7 Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy; veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, nákladů spojených s úhradou faktur Zhotoviteli a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, cestovních nákladů a to i v rámci činnosti Dozoru projektanta, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, náklady na vyhotovení Dokumentace v požadovaném rozsahu, analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty, geodetické doměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu, poštovní poplatky, telefon, všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací Zhotovitele v jednotlivém případě, jakož i v celku jsou zahrnuty v Ceně. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, jakékoliv náklady Zhotovitele, které nejsou dle Smlouvy zahrnuty v Ceně je Zhotovitel na Objednateli oprávněn uplatňovat výlučně na základě předchozí vzájemné dohody Stran o jejich účelnosti a nezbytnosti pro dosažení účelu této Smlouvy.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

* 1. **Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za plnění činností dle této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou a blíže specifikovaných v ***Příloze č. 4***.

Cenu dílčího plnění za provádění Dozoru projektanta bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Dozoru projektanta dle článku 8.2 této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši odpovídající skutečně provedeným pracím v hodinové sazbě v daném kalendářním měsíci dle Zhotovitelem předloženého a zástupcem Objednatele odsouhlaseného soupisu prací za daný kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží Objednateli soupis prací Dozoru projektanta vždy nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Objednatel zkontroluje předmětný soupis prací do deseti (10) kalendářních dnů od předložení Zhotovitelem a převzetí prací v rámci Dozoru projektanta potvrdí podpisem předmětného soupisu prací, nebo soupis prací vrátí Zhotoviteli k přepracování. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předmětného soupisu prací Objednatelem, anebo vrátí-li Objednatel Zhotoviteli předmětný soupis prací k přepracování, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy Objednatel dotčený (opravený) soupis prací podepíše a potvrdí jej. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění dle smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“). Měsíční fakturu za provádění Dozoru projektanta je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po potvrzení příslušného soupisu prací podpisem Objednatele, na jehož základě jsou služby Dozoru projektanta předmětem fakturace. Obdobným způsobem bude Objednatel hradit Zhotoviteli cenu za provádění Součinnosti při výběru dodavatele. V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Dozor projektanta podle článku 8.1 této Smlouvy před uplynutím doby uvedené v článku 8.2 této Smlouvy, nebo bude provádění Dozoru projektanta ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení odměny za skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce Dozoru projektanta. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení ceny za skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce za provádění Součinnosti při výběru dodavatele.

Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že do soupisu prací dle předchozího odstavce není Zhotovitel oprávněn zahrnout práce, které souvisejí anebo jakkoliv vyplývají z povinností Zhotovitele odstranit zjištěné vady či nedodělky Dokumentace, poskytnout Objednateli novou bezvadnou Dokumentaci včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu nebo obdobných činností vyplynuvších z vadného plnění Zhotovitele.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude vystavena dle vzoru, který Objednatel zašle Zhotoviteli v elektronické podobě. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZoDPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo Smlouvy (případně objednávky). Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury budou zasílány na adresu:

statutární město Liberec

Identifikátor datové schránky: 7c6by6u

[*FAKTURAČNÍ ÚDAJE BUDOU DOPLNĚNY OBJEDNATELEM V PRŮBĚHU JŘBU*]

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději patnáctý (15.) den po dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo dílčího zdanitelného plnění podle této Smlouvy nebo příslušného právního předpisu. Faktury musí být vyhotoveny ve třech (3) tištěných originálech a dále pak jednou v elektronické podobě. Po provedení Díla Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli konečný daňový doklad.

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený Zhotovitelem v příslušné faktuře. Částka je zaplacena odepsáním příslušné peněžní částky z účtu Objednatele. Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou Smlouvy. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a ZoDPH, souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) ZoDPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného správce daně.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

* 1. **Inflační doložka**

Ceny za jednotlivá dílčí plnění (Části Díla), která jsou uvedena jako milníky v ***Příloze č. 4***, a k jejichž plnění Objednatel doposud nevyzval Zhotovitele, mohou být každý kalendářní rok ke dni 1. března navýšeny na základě indexu spotřebitelských cen (CPI) oficiálně vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Takové navýšení je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do konce února příslušného kalendářního roku; v opačném případě Zhotovitel ztrácí nárok na navýšení ceny za jednotlivá dílčí plnění (Části Díla) v souladu s tímto článkem Smlouvy za předchozí kalendářní rok.

Zhotovitel je oprávněn žádat první zvýšení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění (Části Díla) dle tohoto článku Smlouvy k 1. lednu 2027, tzn. na základě inflace za rok 2026. Pro vyloučení všech pochybností Strany konstatují, že Zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění (Části Díla) dle tohoto článku na základě inflace za rok 2025.

Případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen (CPI) nevede ke snížení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění (Části Díla). K úpravě Ceny dle tohoto ustanovení Smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Pro vyloučení všech pochybností Strany konstatují, že Zhotovitel nemá nárok na navýšení příslušné Ceny za jednotlivá dílčí plnění (Části Díla) za období, kdy byl Zhotovitel v prodlení s prováděním těchto dílčích plnění (Částí Díla) déle než patnáct (15) kalendářních dnů.

# SMLUVNÍ SANKCE

* 1. V případě prodlení s dodáním jakékoli části Dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
  2. V případě prodlení s řádným poskytováním Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
  3. V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude Povolení záměru vydáno a/nebo nenabude právní moci ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 12.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení.
  4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Dokumentace, který v rozporu s článkem 1.7 Smlouvy nebude dodržovat Odhad nákladů nebo bude obsahovat neúplný nebo nesprávný výkaz výměr. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Dokumentace spočívající v nedodržení Odhadu nákladů nebo neúplnosti či nesprávnosti výkazu výměr ani ve finálním čistopise Dokumentace, a to přesto, že k tomu byl Objednatelem vyzván v rámci připomínek Objednatele k úpravám, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti dle Smlouvy. Smluvní pokuta za neúplnost či nesprávnost výkazu výměr podle tohoto článku Smlouvy se nepoužije v případě vady výkazu výměr, který neobsahuje všechny položky, které jsou součástí Projektu, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 12.15 této Smlouvy.
  5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 4.2 této Smlouvy.
  6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace podle článku ‎3.5 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku Smlouvy se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení Odhadu nákladů nebo neúplnosti či nesprávnosti výkazu výměr, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 12.4 Smlouvy.
  7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 7 této Smlouvy (včetně povinností stanovených v ***Příloze č. 2***).
  8. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 10.4 této Smlouvy.
  9. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 10.5 této Smlouvy.
  10. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 10.6 této Smlouvy.
  11. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 10.7 této Smlouvy.
  12. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 10.8 této Smlouvy.
  13. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 13.6 a/nebo 13.7 této Smlouvy.
  14. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinností Zhotovitele specifikovaných v článku 15.6 této Smlouvy.
  15. Pokud Zhotovitel vyhotovil v rámci PDPS výkaz výměr, který neobsahuje všechny položky, které jsou součástí Projektu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 5 % vzniklých vícenákladů v důsledku absence této položky prací ve výkazu výměr, přičemž výše vzniklých vícenákladů bude vypočtena jako součin (i) jednotkové ceny této položky prací a (ii) jejího odhadovaného množství, jež jsou uvedeny v opraveném a doplněném výkazu výměr.
  16. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
  17. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele Stavby. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
  18. Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy (faktury) k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
  19. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 12 Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele. Za účelem zápočtu smluvní pokuty vystaví Objednatel v souladu s čl. 12.18 Smlouvy Zhotoviteli fakturu se splatností třiceti (30) kalendářních dnů.
  20. Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy Objednatele na řádném a včasném plnění Díla Zhotovitelem.

# ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

* 1. **Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu**

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Přípravu projektu, Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Dozor projektanta v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu Přípravy projektu, zpracování Dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta. Tímto ujednáním není dotčen článek 10.2 této Smlouvy.

Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací nebo poskytováním Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši Objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit Objednateli souhlasy a Licence dle této Smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení Zhotovitele dle této Smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.

Schválení Dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 10.2 této Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

* 1. **Odpovědnost za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace.

Jedná se především, nikoliv však výlučně, o:

* + 1. náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, respektive soutěže o návrh;
    2. náklady spojené s prodloužením časového programu realizace Projektu;
    3. náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu;
    4. marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce;
    5. náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané se zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoliv;
    6. náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby;

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména provést Přípravu projektu, zhotovit Dokumentaci, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, provést Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Dozoru projektanta bez vad, v souladu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této Smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

* 1. **Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění Objednatele**

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

* + 1. tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad Dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti Objednatele; a
    2. škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:

1. vyplývá z Dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta; a
2. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou, za kterou Zhotovitel odpovídá;
   * 1. újmou, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací nebo poskytováním Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.
   1. **Vyloučení odpovědnosti**

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:

* + 1. prodlení bylo způsobení vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídány žádnou ze Stran před podáním konečné nabídky Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany) nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele;
    2. délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
    3. okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.
  1. **Záruka za jakost**

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, záruční doba každé Části Díla je deset (10) let a pro každou jednotlivou Část Díla počíná běžet od okamžiku řádného předání a převzetí takové Části Díla Objednatelem.

* 1. **Pojištění**

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od podpisu Smlouvy oběma Stranami do okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem:

* + 1. pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) v rozsahu činností, které bude Zhotovitel vykonávat, s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 30 % Ceny (bez DPH) pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 5 % Ceny (bez DPH) na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy; a
    2. maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 50.000,- Kč;

přičemž Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem do okamžiku skončení záruční doby dle této Smlouvy:

* + 1. pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 40 % Ceny (bez DPH) pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10 % Ceny (bez DPH) na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy; a
    2. maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 100.000,- Kč;

přičemž Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu k okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem.

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od podpisu Smlouvy oběma Stranami do okamžiku skončení záruční doby dle této Smlouvy:

* + 1. pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran s limitem pojistného plnění nejméně [*BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM V PRŮBĚHU JŘBU*], - Kč na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy;

přičemž Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

Výše uvedené pojistné smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavateli nebo Zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit Objednateli.

Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle této Smlouvy byly platné a účinné ve výše uvedených časových obdobích, resp. zajistí, aby pojistné smlouvy byly řádně a včas prodlužovány nebo obnovovány. Zhotovitel je povinen řádně udržovat předmětné pojistné smlouvy za výše uvedených podmínek a ve výše uvedených časových obdobích.

Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

# ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

* 1. **Změny nařízené Objednatelem**

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

* 1. provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
  2. neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
  3. poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;

(změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „Změna díla“).

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou Objednatelem pouze pokud:

* 1. by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
  2. Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
  3. Změna díla by podstatně změnila povahu Projektu včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.
  4. **Změny díla navržené Zhotovitelem**

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

* 1. **Provedení Změny díla**

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle Přílohy č. 5, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky Zhotovitele dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které lze ocenit na základě Přílohy č. 4, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této Příloze č. 4. Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které nelze ocenit na základě Přílohy č. 4, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny díla, je Zhotovitel povinen provést Změnu díla za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla" v Příloze č. 4.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatelem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

# UKONČENÍ SMLOUVY

* 1. **Důvody ukončení**

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran nebo (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.

Jestliže Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že již nemá zájem na plnění veškerých Částí Díla, k jejichž provádění Objednatel doposud nevyzval Zhotovitele v souladu s článkem 1.3 Smlouvy, platí, že Smlouva je k tomuto okamžiku, pakliže jsou splněny i veškeré další povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a/nebo právních předpisů, ukončena jejím splněním.

* 1. **Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy**

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména pokud:

* + 1. Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů;
    2. Objednatel vůči Zhotoviteli uplatnil smluvní pokutu dle čl. 11 této Smlouvy alespoň třikrát (3x) v průběhu trvání této Smlouvy;
    3. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
    4. nebylo schváleno financování realizace Projektu a/nebo Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, a/nebo financování provedení Projektu a/nebo Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Projektu a/nebo Díla;
    5. z důvodu výjimečné události nebo okolnosti, které nemohly být předvídány žádnou ze Stran před podáním nabídky Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany, není možné, účelné nebo vhodné Projekt a/nebo Dílo realizovat;
    6. Projekt byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu, zastavení souvisejících projektů třetích stran);
    7. nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  1. **Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bezdůvodně nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 11 této Smlouvy a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečné přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než devadesát (90) kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli.

Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy podstatným způsobem, čímž bylo znemožněno Zhotoviteli pokračovat v provádění prací na Díle, a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

* 1. **Způsob odstoupení**

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

* 1. **Cena při ukončení Smlouvy**

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly z důvodů na straně Zhotovitele dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, a ve vztahu k Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta bude mít vždy právo pouze na uhrazení ceny určené dle čl. 11.2 Smlouvy za skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Dokumentaci, Službách pro získání povolení, cena za provádění Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta určená dle čl. 11.2 Smlouvy za skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodů na straně Objednatele dle čl. ‎15.2 (d) až ‎15.2 (g) Smlouvy, řídí se práva a povinnosti Stran ujednáním předchozího odstavce obdobně.

* 1. **Vypořádání Stran při ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele**

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do třiceti (30) kalendářních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Strany předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíšou osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle článku 15.5 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti (120) kalendářních dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol Stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele, zejména nároky z vad a nárok na započtení škod a mimořádných nákladů podle článku 15.5 Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat po ukončení Smlouvy odstoupením nebo dohodou Stran i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Projektu, aby bylo další osobě určené Objednatelem umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na přípravu nebo realizaci Projektu, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát (60) kalendářních dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše prokazatelně účelně strávených hodin při použití jednotkové ceny uvedené v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla“ v Příloze č. 4.

* 1. **Porušení závazku Zhotovitele**

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku nemá žádný vliv na posouzení odpovědnosti Zhotovitele a prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

* 1. **Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy**

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovné souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Projektu.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. **Nabytí platnosti a účinnosti**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „**ZRS**“).

* 1. **Oznámení**

Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být kteroukoliv Stranou druhé Straně doručena některým z níže stanovených způsobů:

* + 1. osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce objednatele na podatelnu Objednatele);
    2. e-mailem (Objednateli se zaručeným elektronickým podpisem na určenou emailovou adresu Zástupce objednatele);
    3. datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce objednatele); a/nebo
    4. doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce objednatele).

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

* 1. **Doručování**

Písemnosti, s výjimkou zasílání faktur, pro které platí podmínky uvedené v čl. 10.2 Smlouvy, budou Stranám doručovány na následující adresy:

* + 1. Objednateli:

Adresa: statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

ID datové schránky: 7c6by6u

K rukám: Zástupce objednatele dle článku 1.5

Email: Dle jmenovaného Zástupce objednatele dle článku 1.5

* + 1. Zhotoviteli:

Adresa: [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]

ID datové schránky: [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]

K rukám: Zástupce zhotovitele dle článku 1.5

Email: Dle jmenovaného Zástupce zhotovitele dle článku 1.5

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

* + 1. pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
    2. pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;
    3. pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
    4. pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svojí doručovací adresu uvedenou v tomto článku 15.3 Smlouvy. V takovém případě je druhá Strana povinna oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně. Změna doručovací adresy není změnou této Smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku Smlouvy.

* 1. **Postoupení**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy ani Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy i Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž Zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas.

* 1. **Započtení**

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

* 1. **Rozhodné právo**

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

* 1. **Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy**

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění.

* 1. **Obchodní tajemství**

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

* 1. **Uveřejnění Smlouvy**

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

* + 1. Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.5 a v článku 1.6 Smlouvy, které budou znečitelněny;
    2. Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
    3. Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

* 1. **Změny a dodatky**

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.

* 1. **Oddělitelnost**

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

* 1. **Změna okolností**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran a/nebo z důvodu výskytu zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení Díla podstatně ztěžuje.

* 1. **Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku**

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:

* + 1. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
    2. § 1798 až § 1801 Občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezních způsobem);
    3. § 2591 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro neposkytování součinnosti Objednatelem);
    4. § 2595 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
    5. § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej);
    6. § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
  1. **Obchodní zvyklosti**

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

* 1. **Vyhrazené změny**

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ, ve vztahu k Dotčeným pozemkům vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s jakoukoli Dokumentací, Službami pro získání povolení, Dozorem projektanta a/nebo Součinností při výběru dodavatele vztahující se k Dotčeným pozemkům či některým částem, které přesahují Dotčené pozemky, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 14 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Nebude-li Dozor projektanta ukončen ve lhůtě uvedené v článku 8.2 Smlouvy, Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s Dozorem projektanta, a to po celou dobu provádění Stavby zhotovitelem Stavby. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 14 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s provedením opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu dle článku 9.1 Smlouvy, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 14 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

* 1. **Vyhotovení**

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

[ALTERNATIVNĚ]:

Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke Smlouvě v souladu s čl. 15.10 této Smlouvy.

* 1. **Schvalovací doložka**

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Liberce [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] ze dne [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*].

* 1. **Seznam příloh**

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu;
2. Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta;
3. Rozsah a struktura Odhadu nákladů;
4. Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění;
5. Harmonogram činností Zhotovitele;
6. Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli a interních předpisů Objednatele;
7. Seznam poddodavatelů;

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Za Objednatele:** | **Za Zhotovitele:** |
| Místo: | Místo: |
| Datum: | Datum: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  starosta | [*JMÉNO - DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]  [*FUNKCE - DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |

***Příloha č. 1 – Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu***

1. ***Soutěžní návrh***

*[bude doplněno přED podpisEM Smlouvy]*

1. ***Výčet prvků Stavby***
2. *NOVÁ PODOBA REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY*
3. *PŘÍPADNÁ SEVERNÍ PŘÍSTAVBA VÝPRAVNÍ BUDOVY*
4. *KOMUNIKACE, PODCHODY, ZASTŘEŠENÍ VLAKOVÝCH NÁSTUPIŠŤ, A POVRCHY V PŘEDPOKKLÁDANÉM ROZSAHU VLAKOVÉ ČÁSTI TERMINÁLU*
5. *nová místní obslužná komunikace pro autobusová nástupiště po obvodu hlavní výpravní budovy*
6. *nástupní a výstupní stanovišťě pro autobusovou dopravu a jejich zastřešení*
7. *komunikace a povrchy v předpokládaném rozsahu autobusové části terminálu*
8. *nový parkovací dům* *a související polyfunkční objekt v jeho parteru v místě současného autobusového nádraží*
9. *nové řešení ulice - Matoušova (přímé napojení na ulici Žitavská)*
10. *nové řešení ulice - Žitavská, Nákladní a 1.máje (v koordinaci s návrhem tramvajové trati)*

***Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta***

1. **Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu**
   * Standardní služby dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. přípravu projektu:
     + zhodnocení vstupních údajů,
     + soupis identifikačních údajů,
     + posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr),
     + předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek),
     + území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací,
     + zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání,
     + specifikace potřebných projekčních podkladů,
     + specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení).
   * Zpracování úvodní písemné zprávy zohledňující výše uvedené činnosti a služby.
2. **Minimální rozsah a podrobnost Projektové dokumentace**

* **Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)** bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude dokumentace pro povolení záměru (DPZ). Rozsah a obsah DPZ musí odpovídat příslušným právním předpisům, zejména rozsahu stanoveném přílohou č. 1 Vyhlášky a přílohy č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění.
* **Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)** bude zpracována v souladu s pravomocným Povolením záměru a v rozsahu dle přílohy č. 8 Vyhlášky, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a přílohy č. 3 vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění přičemž PDPS bude obsahovat rovněž soupis prací včetně výkazu výměr a oceněného kontrolního/položkového rozpočtu dle URS Praha a.s. nebo RTS a.s. v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace.
* PDPS bude svojí podrobností a určitostí definovat jasné a jednoznačné projektové řešení Stavby, včetně všech detailů a řešení atypických prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči v zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci Stavby podle této PDPS.

1. **Minimální rozsah a podrobnost Služeb pro získání povolení**

Služby pro získání povolení budou obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

* + připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Povolení záměru či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání Povolení záměru, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
  + obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy a územní samosprávy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních, i veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Povolení záměru, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
  + vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
  + provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
  + provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání příslušného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
  + provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k vydání Povolení záměru (jak v rámci příslušných správních řízení, tak mimo ně);
  + bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Povolení záměru;
  + bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;
  + převezme příslušná povolení a předá je Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci;
  + zajistí uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků, po předchozím odsouhlasení Objednatelem, nezbytných k vydání Povolení záměru;
  + zpracuje a podá žádost o vydání Povolení záměru, která bude obsahovat všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.) a to tak, aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu anebo DOSS a v případě, že budou vyžadována doplnění, takové dokumenty vytvoří a předá, nejedná-li se o činnosti, které nejsou předmětem Smlouvy; tato činnost zahrnuje zejména:
  + přípravu a podání žádostí o Povolení záměru v souladu s právními předpisy včetně zapracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvlášť k tomu Objednatelem použitým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky správního řízení;
  + odeslání dokumentace k žádosti o vydání Povolení záměru Objednateli ke schválení;
  + odeslání žádosti o vydání Povolení záměru relevantním DOSS;
  + doplnění anebo případná úprava DPZ, pokud to bude situace vyžadovat a to tak, aby relevantnímu DOSS byla předána vždy dokumentace schválená Objednatelem;
  + v přiměřeně odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z obecných technických požadavků);
  + poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli při procedurálních procesech vydání Povolení záměru.

1. **Minimální rozsah a podrobnost Součinnosti při výběru dodavatele**

Zhotovitel bude asistovat Objednateli při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby, a to na základě pokynů a v rozsahu, které mu Objednatel udělí nebo určí (zejména: zodpovídat dotazy účastníků, vyjadřovat se k případným alternativním řešením (VE) navrhovaných účastníkem, včetně vyhodnocení jejich technické vhodnosti, podílet se na vyhodnocení nabídek účastníků, asistovat u kompletace smlouvy, tj kompletovat všechny projekční informace).

Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky zadávacího řízení na zhotovitele Stavby, jejich poddodavateli, poradci nebo jinými subjekty, které mohou zadávací řízení anebo jeho účastníky ovlivňovat jakkoli a jakoukoli formou komunikoval bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Součinnost při výběru zhotovitele stavby bude obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

* + ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatele (vyhlašovatele) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
  + ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
  + ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s Projektovou dokumentací, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout; tj. zejména:
  + poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy;
  + poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 2 pracovních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci;
  + Zhotovitel je zároveň povinen nejpozději den následující po obdržení požadavku dle předchozích bodů potvrdit Objednateli obdržení předmětného požadavku a dostatečnost lhůty pro jeho vypořádání; v případě, že Zhotovitel po obdržení předmětného požadavku zjistí, že lhůta dle přechozích bodů není pro vypořádání požadavku z objektivních důvodů dostatečná (např. v důsledku nezbytnosti komunikace v dané věci s DOSS apod.), je povinen o této skutečnosti Objednatele informovat nejpozději v den následující po obdržení předmětného požadavku spolu s uvedením všech důvodů, pro které splnění lhůty není objektivně možné, a návrhem lhůty, v níž je Zhotovitel předmětný požadavek schopen vypořádat. Objednatel následně na základě návrhu Zhotovitele bez zbytečného odkladu stanoví lhůtu k vypořádání takového požadavku Zhotovitelem;
  + ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek ve vztahu ke skutečnostem souvisejícím s Projektovou dokumentací, související účast na případných jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb;
  + odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatele o námitkách, které mají původ v Projektové dokumentaci);
  + odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v částech, ve kterých bude toto správní řízení vedeno z důvodu nebo s ohledem na Projektovou dokumentaci (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatele).

1. **Minimální rozsah a podrobnost Dozoru projektanta**

Hlavními činnostmi, které budou v rámci Dozoru projektanta prováděny, jsou dozor projektanta dle Stavebního zákona, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace Stavby, včetně dozoru nad zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem Stavby a zkušebního provozu Stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace Stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy a výstupy Zhotovitele podle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Dozoru projektanta ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 Stavebního zákona (Dozor projektanta), přičemž Zhotovitel bude provádět zejména následující činnosti:

* + revizi, komentáře a schvalování všech projektových položek a vzorků;
  + ověření a kontrolu souladu prováděcích projektů a realizační (dílenské) dokumentace, zabezpečovaných přímo Objednatelem nebo zhotovitelem Stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou Projektovou dokumentací a Povolením záměru, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v realizační dokumentaci;
  + navrhovat Objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí, že se realizační dokumentace zpracovávaná zhotovitelem Stavby odchyluje od schválené Dokumentace pro povolení záměru a Dokumentace pro provádění stavby s povolenými změnami z procesu výběru zhotovitele Stavby a Dokumentace pro provádění stavby;
  + zpracovat podklady pro změny, které vznikly či mají vzniknout na popud Objednatele a nejsou zapracovány v Dokumentaci pro provádění stavby;
  + účastnit se předání Staveniště vybranému zhotoviteli Stavby;
  + účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby se zhotovitelem/zhotoviteli, účastnit se dalších jednání týkajících se provádění Stavby na vyzvání Objednatele a provádět pravidelné pochůzky po stavbě za účelem identifikace nesouladů realizace se záměrem autora a poukázání na zjištěné kvalitativní nedostatky. Zjištění z pochůzky budou formou zjednodušení zprávy předány na Objednatele;
  + kontrolovat dodržení Dokumentace pro povolení záměru a Dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k podmínkám stanoveným Povolením záměru a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
  + posuzovat návrhy dodavatelů na odchylky a změny v prováděcích projektech, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s Objednatelem;
  + kontrolovat a schvalovat dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Projektu zanesených v dokumentaci jeho skutečného provedení;
  + pravidelně předkládat měsíční zprávy o plnění povinností, včetně aktualizovaných přehledů komentované dokumentace, vzorků a záznamů z pochůzek;
  + účastnit se odevzdání a převzetí Stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení zprávy z komplexního vyzkoušení z pohledu Dozoru projektanta s ohledem na dosažení požadovaných vlastností a parametrů;
  + poskytovat spolupráci a veškerou podporu (např. osobní účastí na jednáních, poradenstvím, poskytnutím potřebných dokumentů apod.) při dokončení Stavby, předání a převzetí Stavby, zkušebním provozu, jejím uvedení do provozu a užívání a kolaudaci;
  + technická podpora Objednateli při odstranění vad a nedodělků z předání Stavby zhotovitelem Stavby.

V rámci odpovědnosti Dozoru projektanta musí Zhotovitel poskytovat zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům veškeré informace, které jsou potřebné anebo vhodné pro řádnou a bezvadnou realizaci Projektu, a to formou písemných zpráv, tabulek, grafů, skic nebo výkresové dokumentace.

Dozor projektanta bude prováděn jako trvalý, tj. mimo jiné i pravidelnými kontrolami Staveniště, a to nejméně třikrát (3) měsíčně. Kontroly Staveniště musí být zaznamenány ve stavebním deníku. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že kontrola Staveniště neznamená účast na kontrolním dni; jedná se o rozdílné činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy.

Zhotovitel je odpovědný za to, že zhotovitel Stavby ani jeho poddodavatelé nezískají během doby trvání realizace Projektu žádný důvod (např. mimo jiné - avšak ne výlučně - schvalování vzorků), který by mohl vést k jejich oprávněnému požadavku na prodloužení doby pro dokončení Stavby anebo zvýšení ceny realizace Projektu (maximální výše požadovaných investic) z důvodu na straně Zhotovitele.

Pokud Objednatel nedá Zhotoviteli jiný pokyn, je Zhotoviteli výslovně zakázáno přímo komunikovat se zhotovitelem Stavby anebo jeho poddodavateli anebo poskytovat zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům jakékoli informace, a to jakoukoli formou ohledně Díla anebo Projektu anebo Objednateli. Pro zajištění povinností vyplývajících ze Smlouvy bude Zhotovitel používat výhradně formuláře dohodnuté mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby.

***Příloha č. 3 – Rozsah a struktura Odhadu nákladů***

Dle článku 1.7 Smlouvy musí být jakákoliv Dokumentace zpracována tak, aby Odhad nákladů na realizaci Stavby dodržel požadovanou investici na Stavbu či jejích částí v maximálních výších dle článku 1.7 Smlouvy. Pro účely sestavení Odhadu nákladů bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. platného ke dni zahájení Soutěže o návrh.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli s návrhem Projektové dokumentace (ve všech stupních) vždy zároveň i Odhad nákladů sestavený dle ceníku ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. platného ke dni, kdy je Objednateli daná verze Projektové dokumentace odevzdána („**kontrolní Odhad nákladů**“). Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že není porušením článku 1.7 Smlouvy, pokud kontrolní Odhad nákladů překročí požadovanou investici na Stavbu v maximální výši dle článku 1.7 Smlouvy.

***Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů***

1. **Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů pro DPZ**

[*BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY*]

1. **Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů pro PDPS**

[*BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY*]

***Příloha č. 4 - Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění****POZN: Na základě informací získaných od účastníků Soutěže o návrh v rámci nezávazných nabídkových cen si Objednatel v rámci JŘBU stanovuje výhradu možnosti stanovení maximálních limitů hodinových nabídkových cen pro jednotlivá plnění.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MILNÍK** | **VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU DÍLČÍ ČÁSTI CENY** | **CENA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ** |
| Příprava Projektu  (Maximálně 3 % z Ceny dle čl. ‎11.1 Smlouvy) | Po ukončení poskytování činnosti a převzetí výstupů Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Dokumentace pro povolení záměru  (Maximálně 30 % z Ceny dle čl. ‎11.1 Smlouvy) | Po odevzdání Konceptu DPZ a jeho převzetí Objednatelem  (Maximálně 40 % z celkové ceny za Dokumentaci pro povolení záměru) | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Po odevzdání Čistopisu DPZ, jeho převzetí Objednatelem, odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem a podání žádosti o vydání Povolení záměru na stavební úřad | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Povolení záměru | Nabytí právní moci Povolení záměru | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Dokumentace pro provádění stavby | Po odevzdání Konceptu PDPS a jeho převzetí Objednatelem  (Maximálně 40 % z celkové ceny za Dokumentaci pro provádění stavby) | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Po odevzdání Čistopisu PDPS, vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu dle čtvrtého odstavce čl. 3.3 této Smlouvy, jeho převzetí Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Součinnost při výběru dodavatele | měsíčně dle čl. 11.2 této Smlouvy | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč**  **celkem za 200** **hodin provádění Součinnosti při výběru dodavatele**  **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč za 1 hodinu provádění Součinnosti při výběru dodavatele**  **Maximálně [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM dle informací z nezávazných nabídek účastníků Soutěže] Kč bez DPH za 1 hodinu provádění Součinnosti při výběru dodavatele** |
| Dozor projektanta | měsíčně dle čl. 11.2 této Smlouvy | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč**  **celkem za 24** **měsíců provádění Dozoru projektanta (předpokládaný rozsah čerpaných prací je celkem 2.500** **hodin provádění Dozoru projektanta)**  **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč za 1 hodinu provádění Dozoru projektanta**  **Maximálně [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM dle informací z nezávazných nabídek účastníků Soutěže] Kč bez DPH za 1 hodinu provádění Dozoru projektanta** |
| **CENA CELKEM:**  **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** | | |
| **CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:** | | |
| cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro povolení záměru | po převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro provádění stavby | po převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Vícepráce v důsledku Změny díla  (uplatní se na provedení jakýchkoliv víceprací dle této Smlouvy) | dle dohody ujednané mezi Stranami | **Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena nepřekročí [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM] Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Zhotovitele (1 sazba)** |

***Příloha č. 5 - Harmonogram činností Zhotovitele***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MILNÍK** | **DÍLČÍ MILNÍK** | **TERMÍN SPLNĚNÍ** |
| Příprava Projektu | X | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Dokumentace pro povolení záměru | Koncept DPZ | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu DPZ |
| Čistopis DPZ | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu DPZ |
| Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Povolení záměru | Nabytí právní moci Povolení záměru | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Dokumentace pro provádění stavby | Koncept PDPS | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu PDPS |
| Čistopis PDPS | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu PDPS |
| Výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet |  | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od odsouhlasení Čistopisu PDPS Objednatelem |

*[pozn. Objednatele pro účely předložení nabídky Zhotovitele: Zhotovitel v rámci své nabídky předloží Harmonogram činností Zhotovitele, který bude obsahovat určení doby trvání jednotlivých činností.]*

***Příloha č. 6 - Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli a interních předpisů Objednatele***

1. **Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh**

*[PODKLADY BUDOU PŘÍPADNĚ DOPLNĚNY OBJEDNATELEM PŘED PODPISEM SMLOUVY*]

1. **Poklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy**

*[PODKLADY BUDOU PŘÍPADNĚ DOPLNĚNY OBJEDNATELEM V PRŮBĚHU JŘBU*]

1. **Seznam interních předpisů Objednatele**

*[PODKLADY BUDOU PŘÍPADNĚ DOPLNĚNY OBJEDNATELEM PV PRŮBĚHU JŘBU*]

***Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů***

[*BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM*]

1. Ustanovení článku 4. návrhu Smlouvy není určeno k dalšímu jednání s účastníkem v JŘBU a je finální v této podobě. [↑](#footnote-ref-2)