

A – Průvodní list

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby	ROKYCANY ON – oprava bytových jednotek
b) Místo stavby	Výpravní budova ŽST. Rokycany, náměstí 5. května, čp. 309, 337 01 Katastrální území: parc. č. st. 1128, k. ú. Rokycany [740691]
c) Předmět dokumentace	Projektová dokumentace je dle zadání vyhotovena v rozsahu dle stavebního zákona 283/2021 Sb. a ČSN pro účely povolení stavby (DSP) s podrobnostmi pro provedení stavby (DPS). Zpracovatel v žádném případě nepřebírá jakékoliv záruky za případně vzniklé škody způsobené použitím dokumentace k jinému účelu než je určena!

A.1.2 Údaje o investorovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 IČO: 70994234
--	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Vypracoval	Ing. Luboš Vaniš Havlíčková 445, Milevsko, tel. 383 809 225, 602 107 350 e-mail: info@vlprojekt.eu, IČO: 600 78 936	
Kontroloval	Ing. Luboš Vaniš	
Evidence, oprávnění, číslo autorizace	autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavitelství	V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0100366

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření objektu Podklady investora Podklady od správců IS Projekt rekonstrukce výpravní budovy žst. Rokycany, Projektant stavby: H-PRO spol. s r.o., Důlce 39, 400 01 Ústí nad Labem ze dne 30.9.20006 GO žel. Stanice Rokycany ze dne 12/80
--

A.3 TEA-technicko-ekonomické atributy budov

a)	Obestavěný prostor	11897	m ³
b)	Zastavěná plocha	1513	m ²
c)	Podlahová plocha – byt. č. 1	64,37	m ²
	Podlahová plocha – byt. č. 2	80,8	m ²
	Podlahová plocha – byt. č. 3	98,1	m ²
	Podlahová plocha – byt. č. 4	102,94	m ²
	Podlahová plocha – byt. č. 5	81,31	m ²
	Podlahová plocha – byt. č. 6	63,33	m ²
	Podlahová plocha – byt. č. 7	99,08	m ²
	Podlahová plocha – byt. č. 8	64,54	m ²
	Podlahová plocha – byt. č. 9	43,14	m ²
d)	Počet podzemních podlaží	1	
e)	Počet nadzemních podlaží	5	
f)	Způsob využití	Výpravní budova-se skládá ze tří základních konstrukčních a dispozičních částí a přístavby na straně k nástupišti. Ve výpravní budově se nachází část provozní a odděleně část bytová, která je předmětem projektové dokumentace.	
g)	Druh konstrukce	Zděná	
h)	Způsob vytápění	Plynový kotel	
i)	Přípojka vodovodu	Stávající veřejný vodovod	
j.)	Přípojka kanalizační sítě	Stávající veřejná kanalizace	
k.)	Přípojka plynu	Stávající veřejný plynovod	
l.)	Výtah	Není	

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a)	Hloubka stavby od +-0,000	2,450	m
b)	Výška stavby od +-0,000	20,56	m
c)	Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	30	osoby
d)	Plánovaný začátek stavby 5/2025 a konec realizace stavby 5/2028		

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavba výpravní budovy zahájena 18.3.1929. Kolaudace obytné části 9.12.1930, provozní části 12.5.1931.

Přehled dosud provedených hlavních úprav a oprav budovy:

1984-86... generální oprava budovy, vč. interiérů obytné části, výměna dřevěn. oken a venk.dveří za hliníkovou
2007-2013...rekonstrukce nádraží vč. výpravní budovy (výměna hliníkových oken ve fasádách za dřevěná, výměna střešní krytiny, oprava fasády, rekonstrukce veřejných WC, vnitřní úpravy vestibulu a restaurace)

Zastavěná plocha cihelné budovy je 1197 m², obestavěný prostor 11897 m³ (údaje z energetického auditu), z.pl. 1547 m² (údaje z katastru nemovitostí) nebo 1513 m² (digitální odměření) – celá parcela č. 1128 (včetně rampy a krytého nástupiště – mezi fasádou a vnějším obrysem sloupů).

Výpravní budova se skládá ze 3 konstrukčních a dispozičních částí:

A) Základní, nejvyšší západní část, ve které jsou i opravované byty, je zcela podsklepená s 5 NP a půdou. V 1.NP jsou místnosti pro zajištění železničního provozu a samostatný vstup k bytové části. Řešené nájemní byty jsou ve 2.NP až 5.NP v celkovém počtu 9. Byty jsou přístupné ze schodišť. prostoru. Z bytu č.4 ve 3.NP je dveřmi přístupný půdní prostor nad odbavovací halou. Z bytu č.8 ve 4.NP je dveřmi přístupná jedna půda; druhá půda je přístupná v 5.NP dveřmi ze společného schodišťového prostoru. V 1.PP jsou sklepní kóje pro byty, místnost s plyn. kotlí, místnost s regulátorem plynu, skladová místnost s archivem žel. stanice a kryt CO (kryt ev.č. 4083005 již není funkční - rozhodnutím HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-43-2/ÚPP-2006 byl vyřazen z evidence úkrytového fondu a vyňat z Havarijního plánu Plzeňského kraje - plánu ukrytí). Z podzemí až na plochou střechu prochází domovní větrací šachta, do které v každém podlaží ústí okna z WC a ve 2. a 3.NP navíc také okna ze spíží.

B) Druhá střední část je zčásti podsklepená jednopodlažní s volnou nevyužívanou půdou. Je zde odbavovací hala pro cestující, z které se vychází na zastřešené nástupiště. Z haly jsou přístupné komerční prostory (prodejny, kadeřnictví) a stravovací část restaurace. Zvenku z nástupiště je přístupná úschovna zavazadel. V 1.PP jsou prostory pro technologii a skladování restaurace.

C) Třetí východní část je nepodsklepená jednopodlažní s volnou nevyužívanou půdou. Je zde provozní zázemí restaurace se zásobovací rampou na severní straně objektu. Ostatní prostory této části mají samostatné vstupy zvnějšku – jedná se o hygienické zařízení pro cestující, šatnu se sanitárním zařízením pro nákladní vlakové čety, místnost s plyn. kotlí, místnost měření spotřeby plynu a jeden komerční prostor (provozovnu). V 1.PP jsou prostory pro technologii a skladování restaurace.

Řešené bytové jednotky se nachází v základní (nejvyšší) části budovy. Tato část budovy je udržovaná a je v celkově dobrém technickém stavu odpovídající stáří budovy bez zjevných konstrukčních nebo statických narušení.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Železniční stanice Rokycany se nachází na železniční trati Cheb – Praha (č.171).

Výpravní budova v žst. Rokycany (adresa: náměstí 5. května 309/1) se nachází na parc.č. st.1128 – V majetku České republiky, právo hospodařit s majetkem státu má investor - **Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1.**

Nádraží se nachází v centru města.

Přístup ke stavbě je ze stávající komunikace č. parc. 2780/1.

Pozemky se nachází v zastavěném území města Rokycany.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Pozemky a stavba se nachází v zastavěném území města Rokycany.

Budova i pozemek se nachází v Městské památkové zóně-památková zóna rejst. č. ÚSKP 2152 - Rokycany

d) výčet a závěry průzkumů,

Vlastní průzkum a částečné zaměření objektu.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Nejsou známi informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Není známo

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky ani negativně neovlivní odtokové poměry – je mimo záplavové pásmo.

Jedná se o stavební úpravy stávající výpravní budovy-bytových jednotek. Vliv budovy na okolí se nezmění.

Odtokové poměry zůstávají stávající.

Nejsou známi požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Z hlediska § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), není dle zákona o ochraně ZPF třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF. Pozemky pro plnění funkce lesa nejsou.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Stavbou nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma

j) navrhované parametry stavby-například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Zastavěná plocha	1513	m ²
Podlahová plocha – byt. č. 1	64,37	m ²
Podlahová plocha – byt. č. 2	80,8	m ²
Podlahová plocha – byt. č. 3	98,1	m ²
Podlahová plocha – byt. č. 4	102,94	m ²
Podlahová plocha – byt. č. 5	81,31	m ²
Podlahová plocha – byt. č. 6	63,33	m ²
Podlahová plocha – byt. č. 7	99,08	m ²
Podlahová plocha – byt. č. 8	64,54	m ²
Podlahová plocha – byt. č. 9	43,14	m ²

k) limitní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Stávající beze změn, kapacita bytů nebude navýšena.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Stávající beze změn.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Předpokládané zahájení výstavby	05/2025
Předpokládané ukončení výstavby	05/2028
Členění na etapy – realizace bude probíhat po jednotlivých bytech.	
Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice nejsou známy.	

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou požadavky na předčasné užívání stavby ani na zkušební provoz.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Netýká se, jedná se pouze o vnitřní úpravy a opravy bytů.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus-kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Stavba výpravní budovy zahájena 18.3.1929. Kolaudace obytné části 9.12.1930, provozní části 12.5.1931.

Přehled dosud provedených hlavních úprav a oprav budovy:

1984-86... generální oprava budovy, vč. interiérů obytné části, výměna dřevěných oken a venkovních dveří za hliníkovou
2007-2013...rekonstrukce nádraží vč. výpravní budovy (výměna hliníkových oken ve fasádách za dřevěná, výměna střešní krytiny, oprava fasády, rekonstrukce veřejných WC, vnitřní úpravy vestibulu a restaurace)

Zastavěná plocha cihelné budovy je 1197 m², obestavěný prostor 11897 m³ (údaje z energetického auditu), z.pl. 1547 m² (údaje z katastru nemovitostí) nebo 1513 m² (digitální odměření) – celá parcela č. 1128 (včetně rampy a krytého nástupiště – mezi fasádou a vnějším obrysem sloupů).

Výpravní budova se skládá ze 3 konstrukčních a dispozičních částí:

A) Základní, nejvyšší západní část, ve které jsou i opravované byty, je zcela podsklepená s 5 NP a půdou. V 1.NP jsou místnosti pro zajištění železničního provozu a samostatný vstup k bytové části. Řešené nájemní byty jsou ve 2.NP až 5.NP v celkovém počtu 9. Byty jsou přístupné ze schodišť. prostoru. Z bytu č.4 ve 3.NP je dveřmi přístupný půdní prostor nad odbavovací halou. Z bytu č.8 ve 4.NP je dveřmi přístupná jedna půda; druhá půda je přístupná v 5.NP dveřmi ze společného schodišťového prostoru. V 1.PP jsou sklepní kóje pro byty, místnost s plyn. kotlí, místnost s regulátorem plynu, skladová místnost s archivem žel. stanice a kryt CO (kryt ev.č. 4083005 již není funkční - rozhodnutím HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-43-2/ÚPP-2006 byl vyřazen z evidence úkrytového fondu a vyňat z Havarijního plánu Plzeňského kraje - plánu ukrytí). Z podzemí až na plochu střechu prochází domovní větrací šachta, do které v každém podlaží ústí okna z WC a ve 2. a 3.NP navíc také okna ze spíží.

B) Druhá střední část je zčásti podsklepená jednopodlažní s volnou nevyužívanou půdou. Je zde odbavovací hala pro cestující, z které se vychází na zastřešené nástupiště. Z haly jsou přístupné komerční prostory (prodejny, kadeřnictví) a stravovací část restaurace. Zvenku z nástupiště je přístupná úschovna zavazadel. V 1.PP jsou prostory pro technologii a skladování restaurace.

C) Třetí východní část je nepodsklepená jednopodlažní s volnou nevyužívanou půdou. Je zde provozní zázemí restaurace se zásobovací rampou na severní straně objektu. Ostatní prostory této části mají samostatné vstupy zvenku – jedná se o hygienické zařízení pro cestující, šatnu se sanitárním zařízením pro nákladní vlakové čety, místnost s plyn. kotlí, místnost měření spotřeby plynu a jeden komerční prostor (provozovnu). V 1.PP jsou prostory pro technologii a skladování restaurace.

Řešené bytové jednotky se nachází v základní (nejvyšší) části budovy.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Ústřední vytápění – stávající vytápění řešeno atmosférickými plynovými kotli a vafkami. Po úpravě bude vytápění řešeno kondenzačními plynovými kotli.

Zdravotechnika – stávající napojení na obecní splaškovou kanalizaci a obecní vodovod, dešťová kanalizace bude zachována stávající beze změn – jedná se pouze o výměnu vnitřních stupaček a bytových rozvodů.

Elektroinstalace – Projektová dokumentace ZTI řeší světelnou a zásuvkovou elektroinstalaci a oznamovací rozvody v jednotlivých bytech bytového domu.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Celkové řešení přístupnosti – stávající beze změn, jedná se pouze o vnitřní úpravy bytů

b) popis navržených opatření-zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Stávající beze změn, jedná se o vnitřní úpravy bytů

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Stávající beze změn, jedná se o vnitřní úpravy bytů

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Objekt tak, jak je navržený, splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a o stavebních výrobcích – nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení EP a Rady č. 305/2011

Všechny výrobky, nástroje a zařízení používat dle návodu k použití.
 Stavba je navržena dle platných norem, předpisů a vyhlášek. V objektu jsou navrženy pouze výrobky s potřebnými atesty a certifikáty. Hrany pochozích ploch, pod nimiž je hloubky větší než 0,5m, jsou opatřeny zábradlím výšky 1 m. Povrchy jsou řešeny jako protiskluzové.
 Objekt splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Před uvedením stavby do provozu a během jejího provozu budou prováděny požadované technické prohlídky – revize kanalizace, elektroinstalace, vodoinstalace, plynofikace, vytápění, odkouření.
 Je potřeba u všech staveb zajistit bezpečnost dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických náležitostech staveb. Tato vyhláška řeší v §25 střechy, povinnost zajistit bezpečný přístup a pohyb po střeše a terase.
 Na střeších budou osazeny kotvící prvky pro jistící a bezpečnostní prvky proti pádu při kontrolách a opravách. Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č. 361/2007 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele.
 Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.
 Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními.
 Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky a příslušnými úředními oprávněními.
 Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Svislé konstrukce	Obvodové stěny a nosné stěny jsou zděné z plných cihel. Dělicí příčky jsou z cihle plných na „štorc“. Příčky mezi pokoji dodatečně provedené ze sádrokartonu. Všechny zděné stěny omítané se štukovou omítkou a výmalbou na povrchu. V koupelnách, WC, technické místnosti a lokálně v kuchyních jsou zdi obloženy keramickými obklady. Povrchy a omítky jsou lokálně poškozené. Výmalby jsou obecně ve špatném stavu.
Stropy	Stropy ve většině místností obou bytů jsou omítané se štukovou povrchovou omítkou a výmalbou. Omítky stropů je lokálně narušená nebo poškozená, výmalby jsou obecně ve špatném stavu. V některých místnostech jsou podhledy.
Podlahy	V části objektu je podlaha tvořena betonovou deskou s různými povrchy. V části je podlaha tvořena stropem dřevěným trámovým s různými povrchy. V pokojích je starší PVC, koberce, dřevěné vlys, v koupelnách a na WC keramická dlažba.
Výplně otvorů	Okna v celé budově nádraží byla v nedávné době vyměněna za eurookna a tím pádem v dobrém technickém stavu. Dveře v bytech jsou voštinové nebo dřevěné z konce 20. století, většinou bez výplní, hladké lakované, osazené v ocelových zárubních. Některé ze zárubní jsou otlučené nebo zprohýbané, dveře jsou ve stavu jejímu stáří a provedení. Okna hliníková do domovní větrací šachty jsou ve špatném technickém stavu.
TZB	Rozvody TZB jsou obecně ve špatném technickém stavu na hraně životnosti, a to jak v případě vodovodu ve starých ocelových trubkách, kanalizace, tak i rozvodů silnoproudu. Zařizovací předměty jsou také více či méně opotřebované nebo dokonce poškozené. Vytápění bytů je řešeno plynovými kotly. Teplovodní rozvod, radiátory a rozvody jsou na hraně životnosti. Vytápění bytu č.9 je řešeno lokálními plynovými topidly (vafky), které jsou energeticky nevyhovující a samotná tělesa jsou na hraně životnosti. Plynové rozvody na chodbě zůstanou zachovány beze změn.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

BOURACÍ PRÁCE

Svislé konstrukce	V rámci stavebních úprav nebude zasaženo do nosných konstrukcí. Upraveny budou otvory ve vnitřních příčkách. V bytě č.3 a č.7 demontáž sádrokartonové příčky z důvodu optimalizace bytu. Všechny výmalby budou oškrábány, keramické obklady odstraněny. Narušená a nesoudržná omítky bude odstraněna až na pevný obklad. Ve zdivu budou vysekány rýhy pro nové rozvody TZB.
-------------------	---

Podlahy	Podlahy budou zbaveny povrchů a původních nášlapných vrstev (koberce, lina, dlažba, dřevěné vlasy). Keramické dlažby budou odsekány. Původní podkladní vrstvy budou kvůli vyrovnaní rozebrány, lokálně sbroušeny.
Výplně otvorů	Dveře budou kompletně odstraněny včetně zárubní. V některých případech dojde k úpravě rozměru otvorů. Hliníková okna do domovní větrací šachty budou kompletně demontována.
TZB	Vnitřní rozvody silnoproudu, vodovodu, kanalizace budou kompletně odstraněny a nahrazeny novými, demontáž bytových rozvodů plynu. V rámci úpravy bytu č.9 dochází ke změně vytápění z lokálních plynových těles (vafky) na ústřední topení s plynovým kondenzačním kotlem, tím pádem dojde k úpravě rozvodu plynu v bytě. Budou odstraněny původní větve k lokálním topidlům a původní topná tělesa (vafky). V ostatních bytech bude provedena demontáž plynových kotlů včetně demontáže rozvodů topení a radiátorů. Před zahájením bouracích prací bude plyn uzavřen stávajícím plynovým HUP, plynové potrubí bude vypuštěno, odříznuto a zaplombováno.

NOVÉ KONSTRUKCE

Svislé konstrukce	V bytech dojde k realizaci nových pórobetonových příček a zazdění otvorů. Odstraněné narušené omítky budou vyspraveny a doplněny. Hrubá omítka bude natažená penetrací. Omítky budou potaženy sklo-vláknitým pletivem (perlinkou) vtlačenou do stěrkové hmoty. Stěny v koupelnách, WC a technické místnosti budou opatřeny nátěry proti vlhkosti a nově obloženy keramickým obkladem. Stěny určené k výmalbě budou omítnuty jemným štukem tl. 3 mm nově vymalovány dvěma vrstvami výmalby.
Podlahy	Betonové podlahy zbavené povrchových vrstev a se zbroušenými vrchními podkladními vrstvami budou nataženy penetrací a nově opatřeny samonivelační stěrkou tl.15 mm. V případě koupelen a WC bude nově provedena hydroizolační vrstva nátěrem podkladu. Dřevěné podlahy, vinyl – po sanaci dřevěných stropních trámů bude osazen zpětně záklop z dřevěných prken, provede se násyp RIGIPS (40-60 mm), osadí se dřevovláknitá deska tl.25 mm, 2x cementotřísková deska křížem tl. 2x15mm, podložka pod vinyl, položí se vinyl Dřevěné podlahy ker. dlažba – po sanaci dřevěných stropních trámů bude osazen zpětně záklop z dřevěných prken, provede se násyp RIGIPS (40-60 mm), osadí se dřevovláknitá deska tl.25 mm, 2x cementotřísková deska křížem tl. 2x15mm, tekutá hydroizolace, v koupelně vytaženo na stěnu cca 2 m, lepidlo, ker. dlažba protiskluzová min. R9 (ker. soklík)
Výplně otvorů	Nové zárubně budou dřevěné obložkové, nové dveře budou také dřevěné, lakované, hladké plné. Vstupní dveře do bytů nové protipožární včetně protipožární ocelové zárubně EI30DP3 z bytů na půdu EW30DP3. Okna do domovní větrací šachty nová plastová, parapet keramicky. Okna V obvodových zdech zůstávají původní, již vyměněna.
TZB	Vnitřní rozvody v bytech - silnoproudu, vodovodu, kanalizace, plynu budou kompletně odstraněny a nahrazeny novými. V rámci silnoproudu budou provedeny nové bytové rozvaděče a vestavěné koncové prvky – vypínače, zásuvky a svítidla. Vodovod bude nově natažen v plastovém potrubí. Vyměněny budou také všechny zařizovací předměty – záchodové mísy, umyvadla a vany.
Vytápění	V bytech budou provedeny rozvody ústředního vytápění v měděném potrubí. Pod okny budou osazeny nové radiátory, v koupelně bude umístěn topný žebřík. V předsíni, koupelně v blízkosti komína bude instalován nový kondenzační kotel, který bude napojen plynovodním rozvodem. Komín bude nově vyvločkován pro potřeby kondenzačního kotle. Kotel bude mít integrovaný zásobník na TUV a bude tedy také zásobovat byt teplou vodou.
Malby, obklady, dokončovací práce	Veškeré výmalby v bytě bude v rámci stavebních úprav nutné provést znovu. Provedou se ořezu-odolné dvouvrstvé nátěry stěn. Barva maleb stěna a stropů v interiéru bude bílá. Keramické obklady budou provedeny v koupelně, WC, technické místnosti a lokálně v kuchyních kolem kuchyňské linky. Stropy budou nově obloženy SDK podhledy. V případě koupelen, WC a technické místnosti budou provedeny z voděodolného SDK. V rámci rekonstrukce budou v kuchyních instalovány nové kuchyňské linky a kuchyňské spotřebiče.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Ústřední vytápění – stávající vytápění řešeno atmosférickými plynovými kotli a vafkami. Po úpravě bude vytápění řešeno kondenzačními plynovými kotli.

Zdravotechnika – stávající napojení na obecní splaškovou kanalizace a obecní vodovod, dešťová kanalizace bude zachována – jedná se pouze o výměnu vnitřních stupaček.

Elektroinstalace – Projektová dokumentace ZTI řeší světelnou a zásuvkovou elektroinstalaci a oznamovací rozvody v jednotlivých bytech bytového domu.

b) popis navrženého řešení,

Ústřední vytápění – po úpravě vytápění řešeny všechny byty kondenzačními plynovými kotli.

Zdravotechnika – stávající napojení na obecní splaškovou kanalizace a obecní vodovod, dešťová kanalizace bude zachována stávající beze změn – jedná se pouze o výměnu vnitřních stupaček

Elektroinstalace – Projektová dokumentace ZTI řeší světelnou a zásuvkovou elektroinstalaci a oznamovací rozvody v bytovém domě.

c) energetické výpočty.

Není předmětem zadání – jedná se o stavební úpravy bytů

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Použité předpisy:

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení.

ČSN EN 13 501-1 + a1 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb – část 1:

Klasifikace podle výsledků zkoušek reakce na oheň

ČSN EN 1996-1-2: Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 1-2: Obecná pravidla – Navrhování konstrukcí na účinky požáru.

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona. Zákon č. 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Vyhláška“.

Požární bezpečnost – podrobně řeší samostatná část dokumentace D. 3. – Požárně bezpečnostní řešení

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Není předmětem zadání – jedná se o vnitřní stavební úpravy bytů, nebude zasahováno do obvodového pláště.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Při navrhování stavby byli respektovány obecně technické požadavky na stavby dle vyhlášky č.268/2009 Sb. Majitel objektu je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

Denní osvětlení a oslunění

Denní osvětlení prostorů s trvalým pobytem osob bude zabezpečeno v souladu s ČSN 73 0580-1, 730580-2 zábrana proti oslnění a nadměrnému oteplení bude řešena stínícími doplňky – stávající beze změn.

Umělé osvětlení

Návrh umělého osvětlení je řešen v souladu s požadavky ČSN EN12 464-1, TNI 360450

Větrání: Většina místností větrána okny a větracími průduchy.

Ochrana proti hluku

Objekt je umístěn ve stávající zástavbě. Je navržen tak, aby nenarušoval stávající podmínky pro bydlení obyvatelstva. Z hlediska provozu a charakteru stavby nebude stavba zdrojem zvýšené hladiny hluku.

Odpady vzniklé užíváním

Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem řešení jedná se o vnitřní úpravy bytu

Hluk, otřesy a vibrace – nové obvodové a vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy dle požadavků normy ČSN 730532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

V objektu se nepředpokládá umístění zařízení, které bude překračovat stanovené limity hluku, vibrací, prachu a zápachu.

Při provádění stavby musí být používány pouze stavební materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 217/2016 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

a) napojovací místa technické infrastruktury	PITNÁ VODA	Stávající přípojka vody – obecní vodovod
	KANALIZACE	Splašková – stávající obecní kanalizace Dešťová – stávající dešťová kanalizace beze změn
	ELEKTROINSTALACE	Stávající přípojka
	PLYN	Stávající plynovod
připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky	ne	

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Střed města Rokycany, stávající dopravní řešení beze změn. Nebude navýšen počet osob v bytech.

napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stávající beze změn. Přístup ke stavbě je ze stávající komunikace č. parc. 2780/1.

doprava v klidu:

Stávající beze změn – není předmětem PD

pěší a cyklistické stezky:

Není předmětem této dokumentace

řešení přístupnosti a bezbariérového užívání:

Není předmětem této dokumentace

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem této dokumentace

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů-zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb.

Ochrana se řídí platnými právními předpisy ve vztahu stavební výroby k jednotlivým složkám životního prostředí – což jsou: voda, ovzduší, půda, zeleň a též ve vztahu k produkci hluku a odpadů.

Ochrana ovzduší

201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší

Podle charakteru prací realizovaných na stavbě patří staveniště k malým zdrojům znečišťování ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší se navrhuje pravidelné čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na veřejné komunikace a čištění komunikací v okolí staveniště.

Ochrana proti hluku

Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby. Hlučné mechanismy (traktor-bagr, nákladní automobily) budou používány jen po nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.

Ochrana vody

Dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách

Provedením stavby ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení, vhodné technologické postupy a zacházet s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby se zabránilo nežádoucímu smíchání s odpadními vodami nebo s vodou z povrchového odtoku. Materiály používané na stavbu neobsahují zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zákona č.254/2001 Sb. v platném znění), neohroží tedy jakost povrchových ani podzemních vod.

Ochrana zeleně

Ochrana zeleně se řídí zákonem č.114/1992 Sb. – Zákon o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou 395/1992 Sb.

Odpady vzniklé stavbou

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 8/2021 Sb. – Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb. – O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. – O odpadech.

Odpady vzniklé užíváním

Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu. Odpad bude likvidován jako dosud v rámci domovního odpadového hospodářství, v souladu s platnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami.

Ochrana ZPF

podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, nevztahuje se na zastavěnou plochu.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Není předmětem této PD.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, integrované povolení není vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

PITNÁ VODA	Stávající přípojka vody – obecní vodovod Beze změny
KANALIZACE	Splašková – stávající obecní kanalizace – beze změny Dešťová – stávající dešťová kanalizace – beze změn

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Varování a informování obyvatelstva zajištěno místním informačním systémem/varovným systémem města Rokycany.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Stávající beze změn, možnost připojení dieselgenerátoru.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V 1.PP západní části objektu, kde jsou i opravované byty, se nachází kryt CO. Tento kryt již není funkční - rozhodnutím HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-43-2/ÚPP-2006 byl vyřazen z evidence úkrytového fondu a vyňat z Havarijního plánu Plzeňského kraje - plánu ukrytí.
Řešené opravy bytových jednotek nezasahují do prostorů krytu.

Základní údaje o SÚ:

- ev.č. 4083005
- kolaudace: 1967
- rozpočtová cena prací a materiálových nákladů v roce kolaudace 110 000,- Kč.
- druh SÚ: stálý tlakově odolný třída odolnosti: 4 kapacita: 50 osob
- navržené dvouúčelové využití: není
- skutečné využití je: žádné

Technický stav SÚ v roce 2006 v době jeho vyřazení z evidence:

- a) stavební část – bez závad, (při rekonstrukci bude zrušen nouzový výlez),
 - b) speciální dveře, poklopy a uzávěry – funkční,
 - c) filtroventilační zařízení – funkční (revize 27.11.2003),
 - d) elektroinstalace – funkční (revize 4.3.2005),
 - e) zdravotní technika – funkční,
 - f) speciální zařízení – není v úkrytu.
- Závady z technického hlediska nebyly zjištěny.

Hlavní důvody vyřazení SÚ z evidence:

V rámci rekonstrukčních úprav železniční stanice vynucených výstavbou koridoru byl nutný zásah do stavební konstrukce SÚ – zrušení nouzového výlezu, které porušilo funkčnost SÚ. Vzhledem k finanční náročnosti vybudování nového nouzového výlezu i k organizačním změnám vyplývajícím ze stavby koridoru, nepředpokládají ČD a.s. využití předmětného SÚ pro ukrytí zaměstnanců.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

zdroj vody	Stávající přípojka vody, možný přístup v jednotlivých bytech
elektřiny	Ze stávající rozvodnice v jednotlivých bytech

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Před započatím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí vymežit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do části objektu i ochranu veřejného zájmu...

Před započatím prací odpojit všechny řešené místnosti především od zdroje elektřiny, vody, kanalizace, vytápění, plynu!!!

Jedná se o vnitřní úpravy – kácení dřevin není.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Přístup ke stavbě je ze stávající komunikace č. parc. 2780/1.

Během realizace nevzniknou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

d) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Dočasný zábor	Ne
Trvalý zábor	Ne

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě-zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při

nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Zájmy dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé stavbou

Po celou dobu výstavby je nutno dbát na:

čištění vozidel opouštějících staveniště a přilehlých komunikací, dojde-li vlivem výstavby k jejich znečištění zabránění vlivu přílišné prašnosti a hluchnosti při provádění stavebních prací

dodržování veškerých dohod a nařízení zainteresovanými orgány a organizacemi

nebezpečná místa staveniště se dle potřeby označí výstražnými nápisy a zajistí proti vstupu nepovolaných osob

TKO ze zařízení staveniště budou vysypávány do popelnic a pravidelně odváženy stavebníkem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 8/2021 Sb. – Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb. – O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. – O odpadech.

Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dle vyhl. č. 381/2001 Sb.

Odvoz stavebního odpadu na nejbližší skládku komunálního odpadu zajistí průběžně dodavatel stavby. Bude vedena evidence odpadů podle §16 odst.1 písmena g) zákona č. 185/2001 SB. a dle vyhlášky 383/2001 Sb., §21 a 22. Takto vedená evidence odpadů bude doložena při kolaudaci stavby.

Ochrana se řídí platnými právními předpisy ve vztahu stavební výroby k jednotlivým složkám životního prostředí – což jsou: voda, ovzduší, půda, zeleň a též ve vztahu k produkci hluku a odpadů.

Ochrana ovzduší

201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší

Podle charakteru prací realizovaných na stavbě patří staveniště k malým zdrojům znečišťování ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší se navrhuje pravidelné čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na veřejné komunikace a čištění komunikací v okolí staveniště.

Ochrana proti hluku

Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby. Hlučné mechanismy (nákladní automobily) budou používány jen po nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.

Ochrana vody

Dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách

Provedením stavby ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení, vhodné technologické postupy a zacházet s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby se zabránilo nežádoucímu smíchání s odpadními vodami nebo s vodou z povrchového odtoku. Materiály používané na stavbu neobsahují zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zákona č.254/2001 Sb. v platném znění), neohroží tedy jakost povrchových ani podzemních vod.

Ochrana zeleně

Není předmětem

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

PŘI PROVÁDĚNÍ VŠECH PRACÍ (ZEMNÍCH, STAVEBNÍCH, INSTALATERSKÝCH) NUTNO DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY!

Na staveništi budou realizována taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon činnosti na staveništi a jeho okolí, též bezpečný provoz různých zařízení a mechanismů.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob bude staveniště oploceno plotem výšky 1,8m s uzamykatelným vstupem pro vjezd a výjezd. Vstup bude označen tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Na snížení bezpečnostního rizika při výjezdu vozidel ze stavby bude při výjezdu osazené výstražné dopravní značení podle platných předpisů.

Zejména:

nařízení vlády 361/2007 – podmínky ochrany zdraví při práci

nařízení vlády 378/2001, 362/2005, 591/2006,

zákon 309/2006 Sb. – o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

zákon 262/2006 Sb. – zákoník práce

zákon č.101/2005 Sb.-vyhláška MMR o obecných technických požadavcích na výstavbu

ČSN 733050 – Zemní práce

ČSN 736620 – Vodovodní řady a přípojky

Vyhláška č. 48/82 Českého úřadu bezpečnosti práce

ČSN Provádění staveb.

ČSN 269030-Manipulační jednotky. Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č.309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN, bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními.

Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky s patřičnými oprávněními.

Na pracovištích nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohli mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.			
Trvání prací > 30 dní na stavbě současně < 20 pracovníků, objem prací < 500 pracovních dní/os => (podle zákona 309/2006 Sb.) - oznámení inspektorátu práce o zahájení prací na realizaci stavby – NE - koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě – NE			
Oplocení staveniště	Využito mobilní oplocení pozemku		
Zemní práce	Před jejich zahájením dodavatel stavebních prací ověří na staveništi polohu inženýrských sítí + seznámí s jejich vedením a ochrannými pásmy příslušné pracovníky		
	Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesunutí		
	Ručně kopaný výkop – hloubka > 1,3m v zastavěném území, nebo hloubka > 1,5 m v nezastavěném území => svislé boční stěny musí být paženy		
	Strojně hloubené příkopy a jámy se svislými nezajištěnými stěnami, do kterých nebudou vstupovat osoby, lze ponechat nezapažené po dobu stanovenou technologickým postupem		
	Výkopy se svislými stěnami, do kterých vstupují osoby – světlá šířka > 0,8m		
	Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5m od hrany výkopu		
Skladování a manipulace s materiálem	Sypké hmoty v pytlích	Ruční ukládání	Skladovací výška < 1,5m
		Mechanické skladování na paletách	Skladovací výška < 3m
	Prvky a dílce pravidelných tvarů	Mechanizované ukládání a odběr	Skladovací výška < 4m pokud výrobce nestanoví jinak + není překročena únosnost podloží
Bednění	O předání a převzetí konstrukce bednění provést písemný záznam		
Montážní práce	Před zahájením prací převzetí montážního pracoviště s písemným záznamem		
Práce ve výšce	Dodržovat nařízení vlády o práci ve výškách		
Lešení	Musí splňovat normové požadavky + kontroly a revize ve stanovených intervalech		
Dočasná elektrická zařízení na staveništi	Musí splňovat normové požadavky + kontroly a revize ve stanovených intervalech		
	Hlavní vypínač – snadno přístupný, označený a zabezpečený proti neoprávněné manipulaci, s jeho umístěním seznámeny všechny osoby na staveništi		
Stroje a zařízení	Revize + zaškolená obsluha		
Odpady	Při nakládání s nimi dodržovat zákon o odpadech		
Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky			
g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,			
Není jedná se o vnitřní úpravy bytů.			
h) limity pro užití výškové mechanizace,			
Nejsou jedná se o vnitřní úpravy bytů.			
i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,			
Nejsou jedná se o vnitřní úpravy bytů.			
j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,			
Kontroly budou provedeny po vyzdění příček, po provedení podlahy a před uvedením stavby do užívání se zápisem do stavebního deníku s výzvou stavebního úřadu, 14 dní před provedením vlastní kontroly.			
k) dočasné objekty.			
Nejsou jedná se o vnitřní úpravy bytů.			

C – Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

a) – d)	Situace širších vztahů stavby a jejího okolí v měřítku 1:5000	viz. výkresová část dokumentace
---------	---	---------------------------------

C.2 Katastrální situační výkres

a) - c)	Katastrální situace stavby v měřítku 1:1000	viz. výkresová část dokumentace
---------	---	---------------------------------

C.3 Koordinační situační výkres

a) - q)	Koordinační situace stavby v měřítku 1:200	viz. výkresová část dokumentace
---------	--	---------------------------------

C.4 Speciální situační výkres

Ne		
----	--	--

C.5 Dělení nebo scelení pozemků

Ne		
----	--	--

D - Dokumentace objektů

D.1 Stavební a technologická část

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

Stavba výpravní budovy zahájena 18.3.1929. Kolaudace obytné části 9.12.1930, provozní části 12.5.1931.

Přehled dosud provedených hlavních úprav a oprav budovy:

1984-86... generální oprava budovy, vč. interiérů obytn.části, výměna dřevěn. oken a venk.dveří za hliníková
2007-2013...rekonstrukce nádraží vč. výpravní budovy (výměna hliníkových oken ve fasádách za dřevěná,
výměna střešní krytiny, oprava fasády, rekonstrukce veřejných WC, vnitřní úpravy vestibulu a restaurace)

Zastavěná plocha cihelné budovy je 1197 m², obestavěný prostor 11897 m³ (údaje z energetického auditu), z.pl. 1547 m² (údaje z katastru nemovitostí) nebo 1513 m² (digitální odměření) – celá parcela č. 1128 (včetně rampy a krytého nástupiště – mezi fasádou a vnějším obrysem sloupů.

Výpravní budova se skládá ze 3 konstrukčních a dispozičních částí:

A) Základní, nejvyšší západní část, ve které jsou i opravované byty, je zcela podsklepená s 5 NP a půdou. V 1.NP jsou místnosti pro zajištění železničního provozu a samostatný vstup k bytové části. Řešené nájemní byty jsou ve 2.NP až 5.NP v celkovém počtu 9. Byty jsou přístupné ze schodišť. prostoru. Z bytu č.4 ve 3.NP je dveřmi přístupný půdní prostor nad odbavovací halou. Z bytu č.8 ve 4.NP je dveřmi přístupná jedna půda; druhá půda je přístupná v 5.NP dveřmi ze společného schodišťového prostoru. V 1.PP jsou sklepní kóje pro byty, místnost s plyn. kotlí, místnost s regulátorem plynu, skladová místnost s archivem žel. stanice a kryt CO (kryt ev.č. 4083005 již není funkční - rozhodnutím HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-43-2/ÚPP-2006 byl vyřazen z evidence úkrytového fondu a vyňat z Havarijního plánu Plzeňského kraje - plánu ukrytí). Z podzemí až na plochou střechu prochází domovní větrací šachta, do které v každém podlaží ústí okna z WC a ve 2. a 3.NP navíc také okna ze spíží.

B) Druhá střední část je zčásti podsklepená jednopodlažní s volnou nevyužívanou půdou. Je zde odbavovací hala pro cestující, z které se vychází na zastřešené nástupiště. Z haly jsou přístupné komerční prostory (prodejny, kadeřnictví) a stravovací část restaurace. Zvenku z nástupiště je přístupná úschovna zavazadel. V 1.PP jsou prostory pro technologii a skladování restaurace.

C) Třetí východní část je nepodsklepená jednopodlažní s volnou nevyužívanou půdou. Je zde provozní zázemí restaurace se zásobovací rampou na severní straně objektu. Ostatní prostory této části mají samostatné vstupy zvenjšku – jedná se o hygienické zařízení pro cestující, šatnu se sanitárním zařízením pro nákladní vlakové čety, místnost s plyn. kotlí, místnost měření spotřeby plynu a jeden komerční prostor (provozovnu). V 1.PP jsou prostory pro technologii a skladování restaurace.

Řešené bytové jednotky se nachází v základní (nejvyšší) části budovy..

Jedná se o vnitřní úpravy bytových jednotek, venkovní vzhled budovy nebude narušen.

D.1.1.1 Technická zpráva

Zejména základní architektonické řešení, stavebně technické řešení, provozní řešení, požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti.

BOURACÍ PRÁCE	<u>Při práci dodržovat všechny ČSN a bezpečnostní předpisy.</u> Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do části objektu i ochranu veřejného zájmu...
	<u>Před započítím prací odpojit všechny řešené místnosti od zdroje elektřiny, vody, kanalizace, vytápění, plynofikace</u> Před zahájením bouracích prací bude plyn uzavřen stávajícím plynovým HUP, plynové potrubí bude vypuštěno, odříznuto a zaplombováno.
<ul style="list-style-type: none">- Vybourání stávajících obkladů a dlažby, demontáž PVC, kobereců dle PD- Demontáž zařizovacích předmětů dle PD- Demontáž elektroinstalace, kanalizace, vodoinstalace, rozvodů ÚT dle PD- Oškrábat nátěry, osekání omítek dle PD- Vybourání příček, otvorů dle PD- Demontáž mřížek VZT dle PD- Demontáž dveří, vybourání keramických parapetů- Demontáž okna do větrací šachty- Demontáž linky, vestavěných skříní- Demontáž plynového kotle	

1.	SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	ČSN 73 1101, 73 2310
STÁVAJÍCÍ STĚNY	obvodové	cihly plné
	vnitřní	cihly plné
NOVÉ STĚNY	obvodové	dozdívky z tvárnic YTONG na tenkovrstvou maltu, cihly CP na MVC
	vnitřní	dozdívky z tvárnic YTONG na tenkovrstvou maltu, cihly CP na MVC

2.	VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	ČSN 73 1201, 73 2400
STROPY STÁVAJÍCÍ	Nad suterénem	Strop železobetonový
	Nad 1NP až 5NP	Strop dřevěný trámový a železobetonový
DOPLNĚNÍ SDK PODHLEDU	Třmeny + rošt z plechových profilů + sádkokarton 12,5mm (v koupelně vodovzdorný) parozábrana min.0,2mm (spoje a ukončení lepit) na plechových profilech minerální vata 5 a 10 cm	

3.	SCHODIŠTĚ				
SCHODIŠTĚ VNITŘNÍ – do bytů stávající					
Typ	2 ramenné pravotočivé	šířka	1,25m	sklon	25,7°

4.	KOMÍNY	ČSN 73 4200, 73 4201
Stávající komíny	Zděné jednopláštové budou nově vyvložkovány pro kondenzační plynový kotel, (BRILON FLEX RENO SET KLASIK125/80-P)	

5.	PŘÍČKY				
Pórobetonové tvárnice tl.100,125mm na tenkovrstvou maltu YTONG, překlady ocelové válcované profily I a L					
Otvory pro dveře s dřevěnými zárubněmi			o 10 cm širší a 5 cm vyšší než je světlost dveří		

6.	VÝPLNĚ OTVORŮ		
OKNA	Stávající hliníková okna do větrací šachty budou nahrazeny plastovými okny. barva bílá Uw = max. 1,0 W/(m2.K), parapet ker.obklad, mřížka proti hmyzu plast, strukturální sklo		
	PARAPETY	lepit, materiál: v koupelně a na WC keramický obklad	
VNITŘNÍ DVEŘE	otevíravé dřevěné + dřevěné obložkové zárubně (podle výběru investora truhlářská nebo tovární výroba) Vstupní dveře do bytů nové protipožární včetně protipožární ocelové zárubně EI30DP3, z bytů do půdního prostoru EW30DP3.		

7.	PODLAHY	ČSN 74 4505				
KERAMICKÁ DLAŽBA, VINYL	P1	<ul style="list-style-type: none">ker.dlažba protiskluzová min.R9lepidlo, v koupelně tekutá hydroizolace ve sprše(vaně) až na stěnu cca 2000mmsamonivelační stěrka-10mmpenetraceBET. MAZANINA – 65ŽELBET. STROPNÍ DESKA – 150OMITKA – 10	P4	<ul style="list-style-type: none">vinyls integrovanou podlahkou-6mmpodlaha pod vinylkřížem cementotřísková deska tl.2x15mm – 30mmdřevotřískitá deska – 25mmnásyp RIGIPS – 40mmZÁKLAP Z DŘEVĚNÝCH PRKEN – TL. 32 (demontáž+sanace+ zpětná montáž, doplnění cca 25%)DŘEVĚNÉ STROPNÍ TRÁMY – TL. 280 (sanace)VZDUCH. MEZERA MEZI TRÁMY – TL. 280foukaná čedičová vata tl. 100mmPODBÍTI Z DŘEVĚNÝCH PRKEN – TL. 25RAKOSOVÁ OMITKA – TL. 20	P7	<ul style="list-style-type: none">ker.dlažba protiskluzová min.R9lepidlov koupelně tekutá hydroizolace ve sprše(vaně) až na stěnu cca 2000mmkřížem cementotřísková deska tl.2x15mm – 30mmdřevotřískitá deska – 25mmnásyp RIGIPS – 40mmZÁKLAP Z DŘEVĚNÝCH PRKEN – TL. 32 (demontáž+sanace+ zpětná montáž, doplnění cca 25%)DŘEVĚNÉ STROPNÍ TRÁMY – TL. 280 (sanace)VZDUCH. MEZERA MEZI TRÁMY – TL. 280foukaná čedičová vata tl. 100mmPODBÍTI Z DŘEVĚNÝCH PRKEN – TL. 25RAKOSOVÁ OMITKA – TL. 20
	P2	<ul style="list-style-type: none">ker.dlažba protiskluzová min.R9lepidlo, v koupelně tekutá hydroizolace ve sprše(vaně) až na stěnu cca 2000mmsamonivelační stěrka-10mmpenetraceBET. MAZANINA – 45ŽELBET. STROPNÍ DESKA – 120OMITKA – 10	P5	<ul style="list-style-type: none">vinyls integrovanou podlahkou-6mmpodlaha pod vinylsamonivelační stěrka-5mmpenetraceBET. MAZANINA – 45ŽELBET. STROPNÍ DESKA – 120OMITKA – 10	St	<ul style="list-style-type: none">stávající stropní k-cetepelná izolace min.vata 100mm, $\lambda_D = \max. 0,041 \text{ W/(m.K)}$třmeny + rošt z plechových profilůparozábrana (spoje a ukončení lepit)sádkokarton běžný 12,5mm, druh A (v koupelně a WC sádkokarton impregnovaný 12,5mm – druh H)
	P3	<ul style="list-style-type: none">vinyls integrovanou podlahkou-6mmpodlaha pod vinylkřížem cementotřísková deska tl.2x15mm – 30mmdřevotřískitá deska – 25mmnásyp RIGIPS – 40mmZÁKLAP Z DŘEVĚNÝCH PRKEN – TL. 32 (demontáž+sanace+ zpětná montáž, doplnění cca 25%)DŘEVĚNÉ STROPNÍ TRÁMY – TL. 280 (sanace)VZDUCH. MEZERA MEZI TRÁMY – TL. 280foukaná čedičová vata tl. 100mmPODBÍTI Z DŘEVĚNÝCH PRKEN – TL. 25RAKOSOVÁ OMITKA – TL. 20	P6	<ul style="list-style-type: none">vinyls integrovanou podlahkou-6mmpodlaha pod vinylkřížem cementotřísková deska tl.2x15mm – 30mmdřevotřískitá deska – 25mmnásyp RIGIPS – 40mmZÁKLAP Z DŘEVĚNÝCH PRKEN – TL. 32 (demontáž+sanace+ zpětná montáž, doplnění cca 25%)DŘEVĚNÉ STROPNÍ TRÁMY – TL. 280 (sanace)VZDUCH. MEZERA MEZI TRÁMY – TL. 280foukaná čedičová vata tl. 100mmPODBÍTI Z DŘEVĚNÝCH PRKEN – TL. 25RAKOSOVÁ OMITKA – TL. 20	StI	<ul style="list-style-type: none">stávající stropní k-cetepelná izolace min.vata 30mm, $\lambda_D = \max. 0,041 \text{ W/(m.K)}$třmeny + rošt z plechových profilůparozábrana (spoje a ukončení lepit)sádkokarton běžný 12,5mm, druh A (v koupelně a WC sádkokarton impregnovaný 12,5mm – druh H)

8.	VNITŘNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ	ČSN 73 0205
STĚNY, STROPY	omítka + 2x malba	
	Obkladačky + olištování obkladů	koupelna, WC, technická místnost, kuchyně-za linkou
	stěny + soklíky vedle sprchy a vany	natáhnout hydroizolační stěrku

9.	PODHLÉDY	ČSN 73 0205
STROPY PODKROVÍ U = max.0,24 W/m ² K požární odolnost min. 15 minut v provedení REI 15	minerální vata v roštu 10 a 5 cm pod rošt natažena parozábrana min.0,2mm (spoje a ukončení lepit) třmeny + rošt z plechových profilů + sádrokarton RF 12,5mm (v koupelně vodovzdorný) + penetrace + malba v podhledech doplnit větrací mřížky, difusor viz. PD	

D.1.1.2 Výkresová část

D.1.1.2.1 Charakteristické půdorysy

Půdorysy všech podlaží se zohledněním statických prvků konstrukce a s popisem funkčních ploch.

Viz. samostatná příloha

D.1.1.2.2 Charakteristické řezy

Typický svislý řez vedený schodištěm nebo řezy zejména s návazností na stávající zástavbu a s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících.

Viz. samostatná příloha

D.1.1.2.3 Základní pohledy

Základní pohledy včetně pohledů dokumentujících začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

Ne – jedná se o vnitřní úpravu bytů

D.1.2 Technologické řešení

D.1.2.1 Technická zpráva

Zejména základní popis a skladba technických a technologických zařízení, základní popis procesu výroby, údaje o spotřebě energií, vody a jiných medií.

a) zařízení pro vytápění staveb

1. VYTÁPĚNÍ	
PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL	Plynový kondenzační kotel BAXI-Model kotle: NUVOLA Duo-tec HT, Kategorie kotle II2H3P, Jmenovitý tepelný příkon TV kW 16,5 Redukovaný tepelný příkon kW 2,3 Ohřev TUV – zásobník 45L
Otopná soustava	teplovodní s nuceným oběhem vody
Materiál	Měď

b) zařízení pro ochlazování staveb

zařízení pro ochlazování staveb	NE, není známo
---------------------------------	----------------

c)zařízení vzduchotechniky

1.	VĚTRÁNÍ	
PŘIROZENÉ	Větrání je zajištěno přirozeným způsobem	
	Většina místností	větrání okny
NUCENÉ	Koupelna, WC	SPIRO 100 do stávající větrací šachty V místnosti ventilátor ø100mm se zpětnou klapkou a automat. doběhem
	Kuchyně - digestoř	stoupačka SPIRO 125,150 do stávající větrací šachty ve zdivu – průměr digestoř upravit dle požadavku investora a typu digestoře

d)zařízení pro měření a regulaci

Ne

e) zařízení zdravotně technických instalací

SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ POTŘEBY VODY (podle př.č.12 vyhl.č.428/2001 ve změně 120/2011Sb.):

Roční potřeba vody podle směrných čísel:

Byty - stávající 9 x 2-3 osoby, tj.18-24 osob

roční potřeba vody 24 x 35,0 m³/ os.,rok..... 840,0 m³/ rok
celková potřeba vody840,0 m³/ rok,
tj. 2300 l/den, tj.0,027 l/s

Dešťové vody

Stávající řešení zůstává beze změny – dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace.

Střecha řešené částiA = 349,00 m²
 součinitel odtoku $\Psi = 1$
 zpevněné plochy S = 0,00 m²
 součinitel odtoku $\Psi = 0,6$
 vydatnost deště r = 0,025 l/s m²
výpočtový průtok dešťové vody Qd = 8,725 [l/s]

1.	KANALIZACE	oddílná	
DEŠŤOVÁ	Dešťová kanalizace – Stávající řešení zůstává zachováno – dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do městské dešťové kanalizace.		
SPLAŠKOVÁ	Splašková kanalizace – je zachováno stávající řešení napojení do městské kanalizace		
	vnitřní kanalizace	Všechny stoupačky procházející byty, všechna přípojovací potrubí, zařizovací předměty ve všech bytech včetně baterií budou demontovány a nahrazeny novými prvky. Stoupačky se vyvedou se větracím potrubím nad střechu, Větrací potrubí se zakončí pružnou spojkou a ventilační hlavici (komínkem). Na střeše se provede kolem komínku nové oplechování. Viditelné potrubí stoupaček se zakryje sádkokartonem. Všechny stoupačky se opatří čistícími kusy. Čistící kus nebude osazen jen v kuchyních. Na stoupačky se použije akustická návleková izolace . Stoupačky (K3, K4, K6, K7, K9, K11, K12) budou řešeny na úrovni jednotlivých podlaží obsahující byty tj. 2.np až po zakončení na střeše, pod úrovní 2.np se napojí na stávající potrubí. Jedna stoupačka (K8), již dnes nepoužívána, bude zrušena bez náhrady, zbývající potrubí k ní bude zaslepeno. Přípojovací potrubí bude zasekáno do zdí nebo bude vedené v podlaze. Na kanalizaci se napojí také odvodnění větracího potrubí z koupelen a digestoří (přes sifonovou smyčku), přepad kotlů a nádrží na ohřev TV.	
MATERIÁL	stoupačky, přípojovací a větrací potrubí	PVC-HT tenkostěnné,	

VÝPOČTOVÝ PRŮTOK a POSOUZENÍ KANAL.PŘÍPOJKY:

SPLAŠKOVÉ POTRUBÍ

zařizovací předmět	ks	DU(l/s)
vana	9	0,8
umyvadlo	9	0,5
dřez	9	0,8
WC nádržk. splach.	9	2,5
pračka	9	0,8
myčka nádobí	9	0,8

54

souč.odtoku

K

0,5

Celkový průtok odpadních vod

Q_{ww}

3,735 l/s

< 18,2 l/s

Počítáno pro přípojka PVC DN 160 s min. sklonem 2%, plnění (h/d=0,7)

Pro přípojku splaškové vody z celého objektu se nic nemění, zůstává stávající řešení beze změny

2. VODOINSTALACE

STUDENÁ VODA	Přípojka	Stávající zásobování objektu pitnou vodou napojením na obecní vodovod zůstane zachováno beze změn
	Vnitřní potrubí	Všechny stoupačky vody procházející byty, všechna přípojovací potrubí, zařizovací předměty ve všech bytech včetně baterií budou demontovány a nahrazeny novými prvky.
		Výměna stoupaček na úrovni podlaží s byty se týká V2, V7 a V8, pod 2.np bude potrubí napojeno na stávající rozvody. Stoupačky V3 a V9 budou v řešené části odstraněny, zbývající potrubí k nim bude zaslepeno.
		Nové vnitřní vedení bude vedeno v drážkách ve vnitřní zdi, případně v podhledech.
	Požární voda	Požární vodovod včetně hydrantů umístěných na podestách schodiště zůstane stávající beze změny.
TEPLÁ VODA	Příprava	Ohřev teplé užitkové vody pro každý byt bude samostatně v akumulační nádrži 45 l, která je součástí plynového kotle – viz vytápění.
	Cirkulace	nebude
MATERIÁL	vnitřní	Plastové PPr (PN 16) + nápleková izolace

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

a) Výpočtový průtok v přírodním potrubí podle ČSN 75 54 55:

Výtokové armatury:

zařizovací předmět	ks	qv(l/s)
vana	9	0,3
umyvadlo	9	0,2
dřez	9	0,2
WC nádržk. splach.	9	0,15
automat.pračka	9	0,2
myčka nádobí	9	0,15

Výpočtový průtok $Q_D = 1,515 \text{ l/s}$ (počítáno pro obytné budovy)

f) plynová zařízení

Plynová zařízení	Plynový kondenzační kotel
------------------	---------------------------

g) zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

silnoproud	<p>V rámci vnitřní elektroinstalace dojde ke kompletnímu provedení vnitřních rozvodů včetně úpravy napojení bytového rozvaděče z elektroměrového místa v 1.NP mimo bytové jednotky dle požadavků provozovatele.</p> <p>V předsíni u vchodových dveří bude nově osazen bytový rozvaděč s vystrojením odpovídajícím platným ČSN.</p> <p>Vnitřní rozvody CYKY budou provedeny v drážkách stěn, pří. Podlah.</p> <p>Samostatně budou provedeny zásuvkové rozvody, světelné rozvody, napojení kuchyňského koutu, sporáku a příprava pro digestoř.</p> <p>Veškeré zásuvky a vypínače budou nově osazeny (přesné umístění určí před zahájením akce investor díla) do plastových krabic.</p> <p>V předsíni a pokojích dojde k osazení stropních přisazených svítidel, v koupelně a nad kuchyňskou linkou bude osazeno přisazené svítidlo stěnové a stropní s příslušnou ochrannou do vlhka.</p> <p>V prostoru nad sporákem v kuchyňské lince bude provedena příprava napojení digestoře.</p> <p>Po provedení prací bude na tyto rozvody vystavena výchozí revize.</p>
Podrobné řešení elektroinstalace viz. část P.D., „Elektroinstalace“	

h) zařízení slaboproudé elektrotechniky

Počítačová síť, telefon	<p>Projekt řeší slaboproudou elektroinstalaci, kabelové trasy, centrální anténní rozvod, centrální datový rozvod-internet, umístění datových a anténních zásuvek. Objekt bude vybaven společnou televizní anténou. Rozvod společné telefonní antény bude přenášet pomocí koaxiálních kabelů televizní signál do jednotlivých bytů. Televizní signál bude přijímán anténní soustavou na střeše objektu. V bytech a dalších místnostech budou instalovány koncové účastnické datové zásuvky.</p> <p>Centrální datový rozvod – všechny datové zásuvky budou pomocí kabelů FTP příslušné kategorie připojeny na datové patch-panely v datovém rozvaděči.</p> <p>V rozvaděči budou umístěny aktivní a pasivní propojovací kabely, prvky strukturované kabeláže.</p> <p>Zhotovitel na základě změření příjmu digitálního vysílání určí přesnou polohu a</p>
-------------------------	---

	směr umístění antény. Zhotovitel instaluje svodiče bleskového proudu v souladu ČSN 33 2130, ČSN 332000, ČSN 342305.
--	--

D.1.2.2 Výkresová část

D.1.2.2.1 Charakteristické půdorysy

Viz. samostatná příloha

D.1.2.2.2 Charakteristické řezy

Viz. samostatná příloha

D.1.2.2.3 Základní pohledy

Viz. samostatná příloha

D.2 Základní stavebně konstrukční řešení

D.2.1 Technická zpráva

Návrh stavebně konstrukčního systému stavby včetně založení; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; uvažované zatížení při návrhu nosné konstrukce; podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.

D.2.2 Základní statický výpočet

Údaje o zatíženích a materiálech; ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

Stavba je navržena tak, aby nedošlo po celou dobu životnosti k jejímu poškození nebo zřícení. Nosné konstrukce jsou navrženy podle platných výpočtových norem ČSN, případně za použití počítačových výpočtových programů. Návrh stavby respektuje zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č. 312/2005 o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky a vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

Nosné konstrukce jsou navrženy podle platných výpočtových norem ČSN, případně za použití počítačových výpočtových programů. Návrh stavby respektuje zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č. 312/2005 o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky a vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

Překlady navrženy dle statických tabulek výrobce.

Deformace konstrukcí:

Svislé deformace betonové konstrukce jsou omezeny ustanoveními norem ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí.

Vodorovné deformace jsou omezeny ve výše uvedené normě na 1/500 výšky konstrukce

Dokumentace odpovídá následujícím normám:

Použité normy a literatura:

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN 73 EN 206-1 (73 2403) Beton-část1: specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN P ENV 1996 Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 0031 Stavební konstrukce a základy

Betonové konstrukce podle EUROCODE 2

ČSN 73 05 40-2

Základy:

ČSN 73 1002 Základy

Je nutné prověřit únosnost základové půdy v každé základové spáře, aby bylo možné případně provést úpravu konstrukce základů (toto je možné také provést v rámci výkopových prací)

Zdivo:

Technické podklady výrobce fy, POROTHERM, HELUZ, YTONG

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

Zděné konstrukce navrhování podle EUROCODE 6

Střešní konstrukce:

Dřevěné konstrukce – Doc.Ing.Kuklík Csc.

ČSN 732 2824-1, ČSN 731701, ČSN 73 2810

Koncepce výpočtu: zatížení bylo uvažováno zatížení větrem a sněhem dle ČSN 73 0035 a užité zatížení 1.5 kN/m2.

Ostatní materiály: je použit beton B25, B20, B10 ocel 10425, ocel 10505(R), ocel 10216, Kari síť, dřevo SI Navrhované konstrukce byly uvažovány jako prutové soustavy nebo jako prosté nosníky a konzoly.

Provádění konstrukcí:**Smršťování betonu:**

Nepříznivé účinky od smršťování betonu budou omezeny vhodným uspořádáním výztuže, vhodnou technologií ukládání betonu, dodržováním technologické kázně, kvalitním ošetřováním uloženého betonu. Železobetonové konstrukce musí být vyrobeny z betonu, jehož receptura bude stanovena s ohledem na objemové změny smršťováním.

Tolerance betonových konstrukcí:

Přesnost monolitických betonových konstrukcí: Tolerance vertikální i horizontální, jak celkové, tak lokální, nosné železobetonové konstrukce jsou omezeny podle znění ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě.

Kvalita prováděných prací:

Provádění betonových konstrukcí bude v souladu se zněním ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí. Provádění ocelových konstrukcí bude v souladu se zněním ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí. Zdivo provádět dle příslušných ČSN a podle zásad pro provádění zdiva.

Jakékoliv změny a případně nejasnosti je třeba konzultovat se statikem. Při všech pracích je nutné dodržovat příslušné ČSN, ENV související normy a technologické předpisy a platné bezpečnostní předpisy a nařízení.

Všechny konstrukce navržené v této dokumentaci odpovídají ustanovením platných norem a závazných předpisů. Konstrukce mají dostatečnou únosnost pro daný účel. Jejich stabilita je zajištěna.

D.2.3 Výkresová část

Viz. samostatná příloha

D.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha

V Milevsku 29.7.2024

podpis a razítko