



## MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK

Odbor výstavby a územního plánování  
oddělení územního plánování a památkové péče  
Velké náměstí 114/3  
397 19 PÍSEK

Ing. Václav Freudl  
FML - projektová a obchodní kancelář  
Čechova 59  
370 01 České Budějovice

Váš dopis značky/ze dne  
/17.06.2024

Č. j.:  
MUPI/2024/38139

Vyřizuje:  
Josef Zábranský  
josef.zabransky@mupisek.cz

Telefon  
382 330 756

V Písku  
27.06.2024



### Závazné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „**SPRÁVA ŽELEZNIC – PÍSEK ON ZŘÍZENÍ KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PRO VÝPRAVNÍ BUDOVU**“. Žádost o vydání závazného stanoviska podal Ing. Václav Freudl, FML - projektová a obchodní kancelář, Čechova 59, 370 01 České Budějovice (IČ:10274375), zastupující na základě plné moci stavebníka Správa železnic, státní organizace, Dílčedělná 1003/7, 110 00 Praha (IČ:70994234).

Záměr obsahuje:

Jedná se o trvalou stavbu, jejímž účelem je zajištění přeložení stávajících sítí vodohospodářské infrastruktury města. Jedná se o prodloužení stávající stokové sítě a vodovodu. Napojení splaškové kanalizace KT DN 300 je situováno na levém břehu Mehelnického potoka na stávající jednotnou stoku BT DN 400. Od napojení je trasa splaškové kanalizace vedena mezi silnicí II/140 a parkovištěm Tesco. Dále kříží silnici II/140 směrem k nádražní budově v souběhu s ostatními navrženými sítěmi. Napojení dešťové kanalizace PVC DN 300 je navrženo na stávající dešťovou kanalizaci BT DN 300 v silnici II/140. Trasa je vedena v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Napojení vodovodu je na stávající vodovodní řad LT DN 100 před nádražní budovou. Trasa vodovodu PE D 90 pokračuje v souběhu s IS.

Výstavba je situována na pozemky parc. č. 2691/1, 2167/17, 2167/26, 1043/56, 2167/68, 2167/33, 2167/65, 2167/64, 2167/16, 2168/63 a 2167/31 v kat. území Písek.

Úřad územního plánování posoudil záměr v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona a za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že předložený **záměr je přípustný**.

K zájmovému území se vztahuje podmínka využití území: stavebník prokáže, že uvedený záměr vodohospodářských přeložek není z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučen jinými předpisy.

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

## Odůvodnění

Záměr předložil úřadu územního plánování k posouzení dne 17.06.2024 Ing. Václav Freudl, FML - projektová a obchodní kancelář, Čechova 59, 370 01 České Budějovice (IČ:10274375), zastupující na základě plné moci stavebníka Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha (IČ:70994234).

Podklady použité pro vydání závazného stanoviska:

Projekt pro společné územní a stavební řízení (zodpovědný projektant: Ing. Václav Freudl, č. autorizace ČKAIT 0100272, datum: 5/2024).

- Politika územního rozvoje ČR 2008 v aktuálním znění.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) v aktuálním znění.
- Územní plán Písek účinný od 24.12.2015 v aktuálním znění.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 záměr neřeší. Platný územní plán Písek je zpracován v souladu s uvedenou PÚR, její následné aktualizace nejsou s uvedeným záměrem v kolizi. Tudíž je možné další posouzení provádět již přímo s ÚP Písek bez přímé konfrontace záměru s vlastními požadavky PÚR. Platný územní plán Písek je zpracován v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem. Pro řešené území není vydaný regulační plán, ani schválena územní studie.

Záměr týkající se přeložení stávajících sítí vodohospodářské infrastruktury v kat. území Písek je podle územního plánu (dále jen „ÚP“) Písek situován do stávajících ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a ploch dopravy silniční (DS). Plochy PU připouštějí, mimo jiné, nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy DS podmíněně připouštějí, mimo jiné, nezbytné zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena jinými předpisy.

Z předložené dokumentace vyplývá, že záměrem jsou přeložky stávajících sítí vodohospodářské infrastruktury města (vodovod, kanalizace). Uvedený záměr odpovídá přípustnému využití ploch PU a podmíněně přípustnému využití ploch DS stanovenému ÚP Písek.

**Záměr není v rozporu s ÚP Písek.**

K zájmovému území se vztahuje podmínka využití území: stavebník prokáže, že uvedený záměr vodohospodářských přeložek není z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučen jinými předpisy. Proto byla uvedena podmínka ve výroku závazného stanoviska.

K zájmovému území se vztahuje limita využití území, a to: ochranné pásmo železnice. Tato limita využití je v dokumentaci zohledněna, proto nebyla stanovena podmínka ve výroku závazného stanoviska.

Úřad územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména posoudil naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území, na jeho charakter a na využitelnost navazujícího území (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona).

Záměr je situován do zastavěného území obce - respektuje požadavky § 18 odst. 4 stavebního zákona. Záměrem je přeložení stávajících sítí vodohospodářské infrastruktury města. Jedná se o prodloužení stávající stokové sítě a vodovodu. Napojení splaškové kanalizace KT DN 300 je situováno na levém břehu Mehelnického potoka na stávající jednotnou stoku BT DN 400. Od napojení je trasa splaškové kanalizace vedena mezi silnicí II/140 a parkovištěm Tesco. Dále kříží silnici II/140 směrem k nádražní budově v souběhu s ostatními navrženými sítěmi. Napojení dešťové kanalizace PVC DN 300 je navrženo na stávající dešťovou kanalizaci BT DN 300 v silnici II/140. Trasa je vedena v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Napojení vodovodu je na stávající vodovodní řad LT DN 100 před nádražní budovou. Trasa vodovodu PE D 90 pokračuje v souběhu s IS.

S ohledem na podmínky v území, jeho charakter a na zachování možnosti využitelnosti navazujícího území, lze dále konstatovat, že záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území.

Úřad územního plánování závěrem konstatuje, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje. Po splnění podmínek bude záměr i v souladu s územně plánovací dokumentací a s požadavky ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr lze označit jako přípustný.

## Upozornění

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Toto závazné stanovisko slouží jako podklad pro posouzení konkrétního záměru příslušným stavebním úřadem a nenahrazuje jeho rozhodnutí či opatření, která budou ve věci, na základě řádně doložené žádosti, vydávána (např. územní rozhodnutí, územní souhlas, společné povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby apod.). Pouze stavební úřad je v rámci konkrétního řízení povinen prověřovat podmínky v území ve vztahu k záměru a soulad záměru se všemi souvisejícími právními předpisy.

S pozdravem

Mgr. Roman Fouček  
zastupující vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Na vědomí:** Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, oddělení výstavby, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek

**Příloha:** Výkres C.1 (situace KN),

Tato příloha je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.



DOTČENÉ PARCELY: 2691/1, 2167/17, 2167/26, 1043/56, 2167/68,  
2167/33, 2167/65, 2167/64, 2167/16, 2168/63, 2167/31

# SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- 301** VODOVOD
- 302** KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- 303** KANALIZACE DEŠŤOVÁ

## Vytyčovací body JTSK

BOD	Y	X
SO 301 VODOVOD		
ZN	774810.45	1127329.21
V1	774808.63	1127331.60
V2	774821.77	1127339.49
V3	774833.77	1127319.52
V4	774831.21	1127310.57
KN	774838.07	1127302.47

## LEGENDA:

— HRANICE KN

### STAV

- PODZ. VEDENÍ NN EGD
- PODZ. VEDENÍ VN EGD
- PODZ. VEDENÍ CETIN
- PODZ. VEDENÍ VO MĚSTA PÍSEK
- STL PLYNOVOD EGD
- KANALIZACE JEDNOTNÁ - ČEVAK
- VODOVOD MĚSTA PÍSEK - ČEVAK

### NÁVRH

- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- SPLAŠKOVÉ PŘÍPOJKY
- DEŠŤOVÉ PŘÍPOJKY

## SO 302 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Š1	774732.41	1127257.01
Š2	774753.87	1127278.67
Š3	774767.02	1127295.68
Š4	774779.26	1127324.17
Š5	774794.70	1127325.60
Š6	774822.58	1127342.30
Š7	774833.13	1127324.73
Š8	774811.25	1127361.16

## SO 303 KANALIZACE DEŠŤOVÁ

D1	774781.93	1127321.03
D2	774790.39	1127321.82
D3	774822.12	1127340.86
D4	774832.93	1127322.86
D5	774812.59	1127356.72



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT p.v.

<b>FML</b> <b>ING. VÁCLAV FREUDL</b> Projektová a obchodní kancelář Čechova 59, 370 01 České Budějovice	VEDOUcí PROJEKTANT:	Ing. Václav Freudl
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Václav Freudl
AKCE: <b>SPRÁVA ŽELEZNIC - PÍSEK ON</b> <b>ZŘÍZENÍ KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY</b> <b>PRO VÝPRAVNÍ BUDOVU</b>	VYPRACOVAL:	Ing. Lukáš Freudl
	INVESTOR:	SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE DLAŽDIČNÁ 1003/7 PRAHA 110 00
	STUPEŇ PD:	DUR/DSP
NÁZEV VÝKRESU: <b>SITUACE KN - DKM</b>	MĚŘÍTKO:	1:500
	FORMAT:	3 A4
	DATUM:	05/2024
	PŘÍLOHA č.:	C.1