

OBSAH

ÚVOD	2
STANDARDY PROVEDENÍ STAVBY	3
KONTROLA STANDARDŮ PROVEDENÍ STAVBY BĚHEM REALIZACE	3
OBSAH STAVEBNÍ DODÁVKY	4
ZABEZPEČENÍ SOULADU DÍLA S PRÁVNÍMI PŘEDPISY PLATNÝMI V ČR	5
TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	7
<i>Bourací práce</i>	<i>7</i>
<i>Výkopy.....</i>	<i>9</i>
<i>Založení</i>	<i>9</i>
<i>Podkladní betony</i>	<i>9</i>
<i>Izolace spodní stavby / ochrana proti radonu a vlhkosti.....</i>	<i>9</i>
<i>Nosný systém objektu</i>	<i>10</i>
<i>Schodiště</i>	<i>10</i>
<i>Fasáda objektu.....</i>	<i>10</i>
<i>Střecha objektu</i>	<i>12</i>
<i>Svislé konstrukce (stěny / příčky / přizdívky)</i>	<i>12</i>
<i>Podlahy</i>	<i>12</i>
<i>Podhledy</i>	<i>13</i>
<i>Izolace tepelné a akustické</i>	<i>13</i>
<i>Úpravy povrchů</i>	<i>14</i>
<i>Výrobky</i>	<i>14</i>
<i>Výtahy</i>	<i>15</i>
<i>Výdřevy SDK předstěn</i>	<i>15</i>
<i>Ostatní</i>	<i>15</i>
<i>Bezbariérové užívání stavby.....</i>	<i>16</i>
<i>Požární ochrana budovy.....</i>	<i>16</i>
<i>Historicky chráněné prostory a prvky.....</i>	<i>16</i>
<i>Umělecké dílo ve vstupu.....</i>	<i>17</i>
<i>Vstupenkový systém.....</i>	<i>17</i>
<i>Akustické obklady / podhledy</i>	<i>17</i>
<i>Zařízení ČD / SŽDC.....</i>	<i>18</i>

ÚVOD

Rozsah stavební dodávky je dán dokumentací, která se skládá z technické části – Dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výkazů výměr (VV).

Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou ani dílenskou dokumentaci.

Dodavatelská a dílenská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena AD GP a investorem.

V této dokumentaci byly projektantem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují určité požadované stavebně-technické parametry – **referenční standardy**.

Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými materiály, výrobky a systémy za předpokladu zachování požadovaných stavebně-technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů.

Výsledné provedení stavby musí být přizpůsobeno vybraným materiálům, výrobkům a použitým technologiím. Zároveň musí splňovat minimálně projektem navrhované vlastnosti materiálů a jejich skladeb.

Výše uvedený postup musí být vždy odsouhlasen a konzultován s AD GP a investorem.

Vybrané stavební materiály musí být vyvzorkovány a následně odsouhlaseny AD GP a investorem.

Před zahájením prací budou investorovi k odsouhlasení předkládány technologické postupy prováděných prací.

Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technické a technologické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů v souladu s platnými ČSN, obecnými technickými požadavky na výstavbu, stavebním zákonem včetně souvisejících vyhlášek a předpisů.

Všechny stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi na základě aktuální dokumentace schválené investorem.

V případě výskytu jakýchkoli nesrovnalostí a nejasností je nutno kontaktovat AD GP.

Všechny použité materiály musí být zdravotně nezávadné, v nejvyšší možné míře ekologické a odpovídat hygienickým předpisům.

Všechny použité materiály a stavební hmoty včetně technologie musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN. Mohou být používány výhradně materiály a výrobky, jejichž způsobilost je doložitelná příslušným certifikátem o shodě dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. (viz § 156 stavebního zákona).

STANDARDSY PROVEDENÍ STAVBY

Stavba bude realizována za použití konstrukcí, materiálů a zařízení v kvalitativním standardu garantujícím vysoké užitkové hodnoty, absolutní funkčnost a dlouhodobou životnost včetně běžně dosažitelného servisu. Výběr bude sledovat optimální rovnováhu mezi pořizovacími a provozními náklady.

Stavba musí vyhovět českým závazným standardům. V rámci stavby musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technické a technologické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů v souladu s platnými ČSN, obecnými technickými požadavky na výstavbu a stavebním zákonem, včetně prováděcích vyhlášek. Řídí-li se užívání či údržba stavby (vč. jejích jednotlivých součástí, zabudovaných materiálů a výrobků) návodem nebo je upraveno technickou normou, musí zhotovitel předat stavebníkovi v rámci předání a převzetí dokončené stavby i příslušné podmínky a návody. V každém případě musí zhotovitel seznámit odběratele s provozním ovládáním a bezpečnostními podmínkami zabudovaných technických zařízení.

Předpokládá se výkon autorského dozoru generálního projektanta v průběhu realizace stavby, který bude mimo jiné schvalovat dílenskou dokumentaci, event. technologické postupy a vzorky materiálů, vč. barevnosti. Předpokládá se **vzorkování všech pohledových prvků a materiálů**.

V případě výskytu jakýchkoliv nesrovnalostí a nejasností, resp. změn vyvolaných či navrhovaných zhotovitelem, je nutno kontaktovat AD GP.

KONTROLA STANDARDŮ PROVEDENÍ STAVBY BĚHEM REALIZACE

Zhotovitel bude objednateli a AD GP před zahájením prací předkládat k odsouhlasení vzorky všech pro konečné úpravy rozhodujících materiálů, výrobků – koncových prvků a technologické postupy prováděných prací.

Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta.

Dokumentace určuje technická řešení a kvalitativní parametry v komplexních souvislostech.

Principiální rozpory, které by mohly vést k cenovým nejasnostem, je nutné zpracovatelem nabídky řešit konzultacemi s investorskou stranou a zpracovateli dokumentace.

Změna standardů je možná pouze s výslovným souhlasem objednatele a s kontrolou zpracovatele zadávací dokumentace, že nedojde k chybné technické realizaci. Každá změna v kvalitativním nebo kvantitativním standardu bude ekonomicky vyhodnocena a mezi objednatelem a zhotovitelem vyrovnána.

V dokumentaci uvedení dodavatelé (výrobci) jsou doporučeni generálním projektantem, a mohou být nahrazeni za minimálně stejně kvalitní po předchozím schválení investorem a generálním projektantem.

Dodavatel je povinen udržovat všechny nově provedené prvky čisté a nepoškozené. Proto bude každou část po jejím provedení vhodně chránit.

Řešení detailů, vzorky materiálů a vzorky provedení povrchů musí korespondovat s projektem provedení stavby. Navržená řešení, která neodpovídají této PD, včetně vzorků materiálů, musí být před realizací odsouhlasena architektem.

Tam, kde bude při vypracování nabídky považovat dodavatel navržené technické řešení za nevhodné z hlediska výsledných uživatelských parametrů nebo dokonce nebezpečné z hlediska životnosti a bezpečnosti stavby, je povinen na tuto skutečnost včas (předem) upozornit a navrhnout modifikované, vhodnější řešení. V opačném případě považuje zadavatel za evidentní, že se nabízející firma s navrženým technickým řešením ztotožňuje, považuje je za technicky správné a reálně vhodné z hlediska výsledného díla.

Tam, kde to bude nezbytné nebo účelné z hlediska výsledného díla, zajistí dodavatel zpracování **dodavatelské výrobní (dílenské, montážní atp.) dokumentace** všech dílčích částí a prvků stavby. Taková dokumentace je obsahem nabízené ceny. Dodavatelská realizační dokumentace dořeší údaje projektu do podrobnosti technologických postupů, výrobních rozměrů jednotlivých elementů a dořeší provádění dočasných, pomocných a ochranných konstrukcí nezbytných k řádnému provedení díla.

Součástí dodávky každého dílu stavby je i **dokumentace skutečného provedení stavby**. Dokumentace skutečného provedení stavby bude verifikována odpovědnými pracovníky dodavatele.

Zhotovitel zajistí výběr dílčích subdodavatelů, zajišťujících dodávky technických zařízení, která mají vazbu na stavební konstrukce nebo na jiná zařízení tak včas, aby změněné parametry ovlivňující ostatní profese (příkony, chladicí výkony, napojovací a kotvicí prvky atp.) bylo možno včas a organicky promítnout do profesí navazujících.

Dokumentace je komplexně sestavena tak, aby umožnila zpracovateli nabídky kontrolu každé jednotlivé položky výkazu výměr. Nabízející zároveň tam, kde zjistí ve výkazech nepřesnosti, uvede podle jeho názoru správné množství nebo technické řešení a ocení je k eliminaci dodatečných úprav ceny z titulu upřesňování názorů až během realizace.

OBSAH STAVEBNÍ DODÁVKY

Součástí stavební dodávky jsou všechny části a díly stavby zpracované a obsažené v dokumentaci.

Součástí stavební dodávky jsou dále nad rámec specifikací zřejmých z dokumentace další náklady rozepsané dále:

Celková nabídka musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele vč. úklidu spojené s plněním díla v místě realizace díla a náklady spojené se zpracováním výrobní dokumentace zhotovitele a všech nezbytných dokladů pro předání díla. Zhotovitel se musí obeznámit se všemi místními podmínkami, přístupností staveniště, rozlohou a charakterem staveniště a okolních prostor, v nichž bude probíhat stavba, s potřebou pracovníků, náradí a materiálu, s místními službami a s dalšími záležitostmi, které mohou ovlivnit tuto nabídku, neboť dodatečné požadavky, odvolávající se na nedostatek informací (znalostí) nebudou akceptovány.

Celková nabídka musí obsahovat náklady na okolní silniční provoz. Zhotovitel zakalkuluje do ceny veškeré náklady spojené s přípravou a provozem zařízení staveniště.

Celková nabídka musí obsahovat náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, dopravu, pomocné konstrukce, zařízení staveniště, řízení a administrativu, případné geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění BOZP a PO, odstraňování znečištění, uložení odpadů, pojištění, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek apod.).

Jednotkové ceny musí obsahovat zejména:

- veškeré náklady pro zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- náklady na přípravné a pomocné práce, lešení, přesuny hmot a skládkovné,
- náklady na skladování, dovozní, balení, cla, zpětné odeslání obalů,
- náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- náklady na ochranu díla až do převýšky,
- náklady na poskytnutí odborného dozoru, tj. odpovědného stavbyvedoucího,
- náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatelem, které jsou potřebné pro realizaci díla, jeho předání a kolaudaci
- náklady na úpravu dokumentace – zpracování skutečného provedení prací,
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících pro zhotovení díla a pro provoz díla,
- náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.
- všechny náklady zde neuvedené, které souvisí s přípravou, realizací, předáním a kolaudací díla.

Součástí každé části stavby je:

- protipožární těsnění prostupů a styků všech konstrukcí, včetně provedení veškerých potřebných prostupů pro vedení instalací,
- komplexní vyzkoušení jednotlivých zařízení trvalým nepřerušeným provozem po dobu min. 72 hod,
- vyzkoušení prokazující ve všech plánovaných možných situacích správnou součinnost jednotlivých zařízení a dílů v rozsahu celé stavby v průběhu trvalého nepřerušeného provozu min. 72 hod,
- seřízení a vyregulování všech zařízení ve všech provozních situacích (ročních obdobích) a organizace a realizace zkušebního provozu po dobu jednoho roku (bude součástí nabídky jako samostatná kontrolovatelná část nabídky)
- provozní náplně všech zařízení nezbytné ke spuštění provozu,
- náhradní a výměnné díly nezbytné pro údržbu a provozní servis v průběhu jednoho roku podle provozních podmínek výrobce a podle plánu údržby zpracovaného dodavatelem za běžných podmínek realizované stavby (bude součástí nabídky jako samostatná kontrolovatelná část nabídky)
- dodávka a montáž bezpečnostních značení nezbytných pro uvedení budovy do trvalého užívání,
- provozní značení a schémata realizovaných technických vedení a zařízení včetně provozních předpisů,
- doklady předepsané stavebním zákonem,
- dokumentace skutečného provedení stavby s verifikací firmou - odpovědným pracovníkem zhotovitele.

ZABEZPEČENÍ SOULADU DÍLA S PRÁVNÍMI PŘEDPISY PLATNÝMI V ČR

Dílo musí být provedeno výhradně v souladu s právními předpisy, technickými normami a nařízeními platnými v České republice, zejména z hlediska požární bezpečnosti, hygienických předpisů, bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

OBECNÉ POKYNY ZHOTOVITELI

Zhotovitel pro provedení stavby použije pouze takové materiály, výrobky, zařízení a řešení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti dokončené stavby pro navržený účel zaručují, že **zhotovené dílo (při bezchybném provedení a běžné údržbě) po dobu předpokládané životnosti splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a úsporu energie.**

V průběhu stavby mohou být používány výhradně materiály a výrobky, jejichž způsobilost je doložitelná příslušným certifikátem o shodě dle zákona č.526/2020 Sb. O technických požadavcích na výrobky, resp. nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky (viz § 156 stavebního zákona). Materiály a výrobky použité při realizaci stavby musí současně vyhovovat příslušným platným ČSN, bez ohledu na jejich závaznost. Požárně dělicí konstrukce, tj. výrobky v tzv. obecném zájmu, vyžadují povinně certifikaci státní zkušebny.

Úroveň kvality dílčích dodávek a prací, spolehlivosti, bezpečnosti a pojištění stavebních konstrukcí nebo zařízení nemůže být v žádném případě snížena použitím výše uvedených norem a předpisů, které by mohly být méně přísné než požadavky objednatele, uvedené ve smluvní dokumentaci. **Smluvní dokumentace stanoví minimální požadovanou úroveň díla.**

Při předání a převěření stavební části a technického zařízení musí zhotovitel objednateli předat osvědčení o celkovém vyhovujícím stavu materiálů, výrobků, konstrukcí a řešení, vypracované autorizovaným (oprávněným) revizním technikem. V revizní zprávě (osvědčení) musí být upřesněn soubor dotčených materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí a řešení (systémů).

O zhotoviteli se předpokládá, že přesně zná staveniště, vč. všech příslušných podmínek a vazeb. Dále se předpokládá, že zhotovitel učinil následující:

- provedl potřebnou rekognoskaci terénu, okolí a inženýrských sítí, jakož i použitelnost přístupových cest po veřejných komunikacích,
- posoudil všechny obtíže, které mohou vyplývat z lokalizace staveniště, okolní zástavby, dopravních možností, zdrojů pracovní síly, přístupových podmínek a dalších okolností, vztahujících se k realizaci díla a jeho nákladům,
- obstaral si všechny aktuální informace a podmínky u příslušných místních úřadů.

Tam, kde bude při vypracování nabídky považovat uchazeč navržené technické řešení za nevhodné z hlediska výsledných uživatelských parametrů nebo dokonce nebezpečné z hlediska životnosti a bezpečnosti stavby, je povinen na tuto skutečnost upozornit a navrhnout upravené, vhodnější řešení. V opačném případě považuje zadavatel za evidentní, že se nabízející firma s navrženým technickým řešením ztotožňuje, považuje je za technicky správné, reálně vhodné z hlediska výsledného díla.

Zhotovitel je povinen respektovat rozměry (půdorysné i výškové) a navržená užitná zatížení technických a ostatních místností. V případě, že zhotovitel technického zařízení ve své nabídce neupřesní požadavky na změny vlastností technických místností (stavebních úprav), bude se předpokládat, že v nabídce byla vzata v úvahu všechna omezení prostoru, materiálu a zatížení dle stavební části smluvní dokumentace, včetně montážních cest (a otvorů) potřebných k namontování a výměně materiálů, výrobků a zařízení.

Stavební materiály a konkrétní výrobky daných výrobců, uváděné dále v tomto elaborátu, jsou uvedeny jako **referenční standard** (srovnávací ekvivalent) určující technickou a vzhledovou úroveň, resp. kvalitu díla, očekávanou investorem. Zhotovitel se od těchto ukazatelů tudíž nemůže při provádění díla odchýlit. Zhotovitel může používat jiné firemní značky a typy než ty, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, ale musí před použitím výrobku prokázat na základě technického listu, že materiály, výrobky a zařízení, které navrhuje použít, mají parametry srovnatelné (ekvivalentní) nebo kvalitativně lepší než referenční materiály, výrobky a zařízení. Nutno doložit i porovnání ekonomické efektivity navrhované alternativy. Náhradní návrhy podléhají schválení GP a investora.

Předpokládá se, že zhotovitel prověřil před podepsáním smlouvy všechny požadavky vyplývající ze smluvní dokumentace, aby zjistil povahu, rozsah a detailní charakter práce s ohledem na zodpovědnosti, které na něj budou kladeny.

Specifikace jsou pro dodavatele podpůrnou pomůckou, nikoliv závazným podkladem. Závazným podkladem pro zpracování nabídek je pouze technická dokumentace. Zhotovitel zároveň tam, kde zjistí ve výkazech nepřesnosti, uvede podle jeho názoru správné množství nebo technické řešení a ocení je. Tím vznikne variantní cena nebo technické řešení, podle názoru zpracovatele nabídky / zhotovitele, správné nebo lepší.

Zhotovitel je povinen se dokonale seznámit rovněž s dokladovou částí DÚR a DSP (doklady vlastnictví dotčených pozemků, průzkumy a studie) a podmínkami právoplatných rozhodnutí – ÚR a SP. Musí být respektovány podmínky zpracované akustické studie s ohledem na stavební hluk či dopravu a zásady ZOV. Za riziko je rovněž považována i jakákoliv neúplnost dokladové části – je žádoucí, aby byly veškeré možné dopady tohoto rizika předem projednány mezi objednatelem a zhotovitelem a zasmulnveny v rámci SOD.

Požaduje se provedení **pasportizace okolí** před zahájením stavby s upozorněním, že pasportizace je zcela věcí zhotovitele a v ceně díla.

Pokud by došlo k rozporným definicím v technickém popisu DPS, musí zhotovitel upozornit objednatele (investora), který rozhodne o platném znění – výběr platné varianty dokumentace nepřísluší zhotoviteli.

Všechny materiály, technologie, provedení (postupy) a použité výrobky musí být v souladu minimálně s platnými ČSN.

V některých případech jsou navrženy **vyšší standardy (požadavky)**, než stanoví české technické normy. V těchto případech musí zhotovitel tyto vyšší standardy respektovat. V případě, že není blíže specifikován standard, musí být respektováno odpovídající ustanovení příslušné ČSN.

Povinností zhotovitele je získávat a archivovat všechna potřebná osvědčení (certifikáty), atesty a dokumentaci použitých materiálů a výrobků, tuzemského či zahraničního původu, vč. zásad údržby a záručních podmínek. Všechny materiály, výrobky a zařízení použité při provedení díla musí mít platné atesty a homologace pro používání v České republice (platné nejméně 1 rok po předání a převzetí díla). Zhotovitel tyto doklady dodá v rámci ceny své dodávky.

Tam, kde to bude nezbytné nebo účelné z hlediska výsledného díla, zajistí zhotovitel **zpracování dílenské (výrobní, montážní) dokumentace** všech dílčích částí a prvků stavby na základě vlastního zaměření skutečných rozměrů hrubé stavby či potřebných návazností na stavbě. Taková dokumentace je obsahem nabízené ceny. Podmínkou pro zahájení výroby je písemné schválení výrobní dokumentace AD GP a TDI. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat dodavatelskou výrobní dokumentaci na dílčí části stavby, i pokud by to vybraný dodavatel nepovažoval za nezbytné. Vybraný zhotovitel je v takovém případě vázán povinností výrobní dodavatelskou dokumentaci zajistit a předložit. Dodavatelská realizační dokumentace dořeší údaje projektu do podrobnosti technologických (montážních) postupů, výrobních rozměrů jednotlivých elementů a dořeší provádění dočasných konstrukcí.

Zhotovitel je povinen se dokonale seznámit s normami, předpisy a nařízeními platnými v České republice, které se vztahují na provádění díla.

Zhotovitel použije všechny výrobky a materiály od každého druhu z jednoho zdroje tak, aby bylo dosaženo vizuální a technické shody (konzistence). Pokud z důvodů dostupnosti bude zhotovitel chtít získávat stejné výrobky nebo materiály od více než jednoho zhotovitele, musí zástupcům objednatele a GP předložit jejich vzorky a získat písemný souhlas s jejich použitím.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Bourací práce

POSTUP BOURACÍCH PRACÍ

Bourací práce budou všeobecně prováděny směrem shora dolů, tj. od nejvyšších podlaží směrem k podlažím suterénním.

K provádění bouracích prací bude použito pouze ručního nářadí a bouracích kladiv, bourací práce nelze provádět pomocí těžké demoliční techniky (hydraulických nůžek na pásovém podvozku, bagrů a strojních bouracích kladiv atd.). Před zahájením bouracích prací bude objekt ohraničen páskou vyznačující prostor staveniště, kam nesmí vcházet nepověřené osoby.

Transport stavební suti a další prašné procesy budou prováděny za kontinuálního skrápění vodní mlhou tak, aby nedocházelo k šíření prachu do okolí. Stavební materiály a suť bude tříděna (např. násypy škváry a stavební sutě, zdivo, ocelové, dřevěné konstrukce) a bude průběžně odvážena na skládku k likvidaci popř. k recyklaci, ocelové konstrukce budou šrotovány. Případné kontaminované materiály budou likvidovány samostatně odbornou firmou v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. za odborného dohledu. Jejich přítomnost se však při odstraňování dané stavby nepředpokládá.

Pokud budou při demoličních pracích zjištěny nepředvídané nebo neobvyklé skutečnosti, bude postup demoličních prací pozastaven, dodavatel povolá statika na konzultaci a prohlídku stavby a statik následně rozhodne o dalším postupu prací.

Bourací práce budou provedeny postupně od úrovně konstrukce krovu (resp. půdního prostoru) do úrovně stávajícího 1. NP. Obvodové stěny objektu (vč. stěn štítových) budou ponechány, tj. je **třeba zajistit jejich stabilitu proti vybočení ve vodorovném směru** samostatnou konstrukcí (než dojde k nové vestavbě a celkovému ztužení budovy).

Při realizaci demoličních prací se nepředpokládá provádění jakýchkoli předchozích prací statického zajištění nebo ztužení konstrukce budovy.

Střecha

- Bourání celé střechy včetně světlíku nad schodištěm, komínových těles, střešních oken a vikýřů
- Odstranění antény

Střešní plášť bude odstraněn v celém rozsahu. Střešní konstrukce bude snesena. Při snášení dřevěných částí střech bude postupováno standardním způsobem. Konstrukce budou rozebírány po částech za použití drobné techniky. K vertikální dopravě materiálu budou užity běžné zvedací prostředky – autojeřáb, stavební vrátek. Při rozebírání střešní krytiny a dalších částí krovu je třeba respektovat veškerá pravidla pro práce ve výškách.

Podlaží 3.NP:

- Bourání všech oken
- Bourání vnitřních stěn a příček
- Snesení dřevěných trámových stropů nad 2.NP

Bourání stropních konstrukcí bude prováděno stejně jako demontáž krovů. Demontáž bude prováděna po částech za použití drobné techniky. Pod demontovanou konstrukcí bude postaveno vždy prostorové lešení, aby bylo bráněno pádu z výšky. Rozebírané konstrukce budou děleny na drobné části transportovatelné ručně po lešení.

Podlaží 2.NP:

- Bourání všech oken
- Odstranění mříží na východní fasádě
- Bourání vnitřních stěn a příček (vyjma středového historického schodiště)
- Ubourání části schodiště (v novém stavu bude schodiště zabíhat do stropní konstrukce)
- Stávající vnitřní nosné konstrukce budou sneseny až po úroveň stropů nad prvním nadzemním podlažím
- Snesení dřevěných trámových stropů nad 1.NP

Stěny se bourají od věnce směrem k patě stěny. V případě bourání dlouhých stěn nekotvených ve zhlaví je třeba zajistit stabilitu stěny šikmými vzpěrami (dřevěné hranoly min. 120/120, kulatina 120-150 mm, stojky systémového bednění apod.). Stabilita vzpěr musí být řádně zajištěna zarážkou (hranol kotvený do podlahy úpalky betonářské oceli apod.). Stěna se bourá po záběrech, ve svislých pruzích za postupné demontáže vzpěr. Uvolněné kusy staviva nesmí být velké, aby jejich pádem nebyla poškozena podlaha, resp. její nosná konstrukce.

Podlaží 1.NP:

- Odstranění stávajících mříží na oknech a dveřích (v rozsahu 1.NP a 2.NP)
- Na peronu sundání markýz, zavěšených hodin (k repasi) a informačních tabulí, rozhlasu (k repasi)
- Odstranění podlahy (**vyjma vstupní haly - povrchové úpravy ve vstupní hale budou před prováděním bouracích prací ochráněny proti poškození a nebudou odstraňovány**)
- Odstranění zásypů kleneb nad 1.PP
- Bourání otvorů do nosných stěn podél středové chodby S-J (statické zajištění dle [SKR](#))
- Odstranění obou přístaveb

Podlaží 1.PP:

- Probourání stávající stěny v SV rohu pro schodiště, které bude do zázemí zaměstnanců kavárny (kavárna v 1.NP)
- V centrální chodbě (S-J) se probourá na severu zeď (zde bude schodiště ke strojovně VZT A CHL)
- Bourání otvorů do nosných stěn podél středové chodby S-J, směrem k bunkru (statické zajištění dle [SKR](#))
- Celé podlaží se prohlubuje na úroveň horní hrany podlahy -3,160 = 190,29 m.n.m.
- Odstranění klenby v místě navrhovaného výtahu

Demontované klenby musí být nejdříve podepřeny výdřevou tak, aby je bylo možné postupně rozebírat. Podepřená klenba se rozebírá od vrcholu k patám, vždy v pruzích kolmých ke směru podélné osy. Zbylé části kleneb se vždy zajistí podepřením do té doby, než bude provedena stavební úprava do tvaru nového stavu podle projektu.

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové dokumentace v ASR části, postup je podrobně popsán v technické zprávě Statické části (SKR) projektu.

BEZPEČNOST, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Veškeré bourací práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními. Demoliční práce smí provádět pouze stavební firma s příslušným oprávněním k této činnosti. Projekt této demolice nepředpokládá, že by při provozu staveniště vznikala nějaká abnormální rizika. Standardní pozornost při realizaci bude třeba věnovat zejména:

- manipulaci s těžkými předměty
- všechny prostory technického zázemí budou označeny výstražnými tabulkami a budou zamčené, přístup sem bude umožněn pouze řádně poučeným osobám
- veškerá technická zařízení v budově budou mít doložená potřebná povolení pro provoz v ČR
- veškeré opravy a servis technických zařízení bude realizován na smluvním základě se specializovanými firmami oprávněnými k této činnosti.

Rizikové práce a činnosti, při kterých je třeba dbát zvýšené obozřetnosti:

- práce, při kterých hrozí pád z výšky do volné hloubky - ochranné opatření: zajištění proti pádu osob technickou konstrukcí (kolektivní zajištění) nebo individuální zajištění (OOPP)
- pod místem pracoviště nebudou prováděny žádné souběžné práce - dále viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů - ochranné opatření: pro montážní práce musí být zpracován technologický postup, pro pohyblivé pracovní plošiny a ostatní zdvihací zařízení musí být zpracovány systémy bezpečné práce dle ČSN ISO 12480-1 Jeřáby – Bezpečné používání

Realizující stavební firma je povinna respektovat veškeré legislativní normy a veškerá ustanovení příslušných vyhlášek, a to zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákon 258/2000 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 148/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb., vyhláška min. vnitra č. 87/2000 Sb., vyhláška č.48/1982 Sb.

Pokud budou při demoličních pracích zjištěny nepředvídané nebo neobvyklé skutečnosti, které nemohly být zachyceny v projektové dokumentaci a mohou ohrozit stabilitu a celistvost konstrukce, bude postup demoličních prací pozastaven, dodavatel přivolá statika na konzultaci a prohlídku stavby a statik následně rozhodne o dalším postupu prací.

Při provádění se musí dodržovat příslušné platné ČSN, související normy, technologické předpisy a zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících. Dodavatel stavby (bourání) musí dbát demontážních a technologických procesů uvedených v této dokumentaci.

Výkopy

Stavební jáma pro výstavbu 1. PP severního křídla a vstupního objektu je tvořena otevřeným výkopem o sklonu 1:1, doplněným z jedné strany záporovým pažením. Záporny jsou z ocelových válcovaných tyčí uložených do betonových pilot. Podrobněji řešeno ve Statické části projektu ([SKR](#)).

Založení

Severní přístavba, vstupní objekt a jižní přístavba jsou z důvodu maximálního omezení sedání založeny na krátkých vrtaných železobetonových pilotách. Na piloty severního křídla a vstupního objektu jsou uloženy základové trámy. Na trámy je položena vrstva podkladního betonu konstrukčně vyztužená svařovanou sítí. Podrobněji řešeno ve Statické části projektu ([SKR](#)).

Podkladní betony

Před provedením podkladních betonů musí být základová spára převzata geologem a o převzetí musí být vypracován zápis. Dále musí být provedeny veškeré rozvody umístěné pod základovou deskou.

Podkladní beton bude v místě nových přístaveb proveden v tloušťce 100mm, beton C20/25 a vyztužen dle Statické části projektu ([SKR](#)).

V ostatních částech objektu bude podkladní beton proveden v tl. 100mm, beton C16/20, vyztužen kari sítí 6/150/150mm.

Tolerance podkladních betonů dle ČSN EN 13 670 - Provádění betonových konstrukcí.

Tolerance nad rámec normy:

Odchylka výškové polohy:	+10, - 20mm
Půdorysné rozměry.	± 20 mm
Místní rovinnost povrchu:	max. 10mm na 2 metrové lati
Ostatní neuvedené tolerance dle příslušné ČSN.	

Z povrchu podkladního betonu odstraněny výstupky a lokální nerovnosti.

Po provedení podkladních betonů bude provedeno geodetické zaměření a případná místa mimo tolerance nahoru budou buď zbroušena nebo odsekána a zase zpětně dobetonována, směrem dolů opět dobetonovat (dodržení správného krytí výztuže základové desky).

Izolace spodní stavby / ochrana proti radonu a vlhkosti

OCHRANA PROTI VLHKOSTI A VODĚ

Dle provedeného průzkumu vlhkosti zdiva suterénních a nadzemních stěn je konstatována vysoká až velmi vysoká hmotnostní vlhkost stávajících stěn.

Dle sanačního návrhu se navrhuje použít kombinace následujících opatření:

- aplikace chemických clon v nepodsklepené oblasti přízemí a u středních zdí suterénu
- provedení mírné elektroosmózy na obvodech v podsklepené oblasti

Podrobnosti k návrhu viz [Dokladová část – část SAN – Průzkum vlhkosti zdiva a návrh sanace](#) (Orientační průzkum / Koncepce návrhu sanace).

Sekundárně se proti zemní vlhkosti v souvislosti s novými podlahami v celém objektu navrhuje **souvrství z asfaltových modifikovaných pasů** (lokálně s atestem na radon viz níže). Vzhledem k existenci stávajících vnitřních nosných stěn budou pásy napojovány na ně.

OCHRANA PROTI RADONU

V rámci průzkumů bylo provedeno měření objemové aktivity a domu ve stávajícím objektu pomocí elektretových dozimetrů a stanovení radonového indexu pozemku (oba průzkumy viz [Dokladová část – část Průzkumy](#)) – z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov se pozemek uvažuje se **středním radonovým indexem**.

Konstrukci domu je třeba řešit tak, aby riziko pronikání radonu do budovy bylo minimální. Je třeba dbát na kvalitní provedení celého systému izolace, včetně detailů a těsnosti prostupů. Na základě normy ČSN 73 0601 se stanovují tato protiradonová opatření:

- systémové hydroizolační souvrství z asfaltových modifikovaných pásů s atestem na radon
- větrací systém podloží (v 1NP v jižní části domu – podlahy na terénu + pobytové místnosti v kombinaci s podlahovým vytápěním) – odsávací potrubí (soustava perforovaných plastových drenážních trub Ø125mm) uložené ve vrstvě kameniva (frakce 16/32) s přirozeným odtahem potrubí nad střechu budovy (pasivní systém). Smyslem tohoto opatření je vytvořit pod domem podtlak, bránící přirozenému transportu radonu do interiéru domu. Rozvody odvětrání podloží jsou patrné ve výkresu podkladních betonů ([ASR 298](#)).

Nosný systém objektu

Jedná se o objekt z konce 19. století. Konstrukčně jde v nadzemní části o stěnový cihelný systém s dřevěnými trámovými stropy. V suterénech se jedná o zděné stěny ze smíšeného zdiva a zastropení valenými cihelnými klenbami. Dům bude mít po nástavbě 1 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží se šikmou střechu. Stávající nosný systém objektu bude změněn. Nově budou provedeny stropní konstrukce nadzemních podlaží (nové prefabrikované stropy z ŽB panelů spirall), střešní konstrukce bude ocelová rámová. Nová budou i schodišťová ramena (převážně železobetonová prefabrikovaná do monolitických podest). Tvar domu je obdélníkový s rozměry 51x21m.

Schodiště

V budově je navržena dvojice nových hlavních schodišť 1.-3.NP (ozn. S2/S4 a S3) ve vazbě na výtahy, které zároveň tvoří chráněnou únikovou cestu.

U středu dispozice je umístěno původní historické schodiště s kamennými stupni (ozn. S1), které se repasuje – v horní části je provozně ukončeno v úrovni 2.NP (do 3.NP pokračuje již jen jako socha – dobíhá do nové stropní desky nad 2.NP). Toto schodiště zůstává nadále hlavním vertikálním komunikačním prvkem, vertikální osou stavby.

Z 1.PP vede kromě historického schodiště také schodiště ze zázemí zaměstnanců kavárny v severní části budovy.

Na obě galerie na úrovni 4.NP vedou z 3.NP dvě nová ocelová schodiště z prostoru předsálí/chodby výstavních prostorů 3.NP.

Nová schodiště jsou navržena jako železobetonová (prefabrikovaná ramena akusticky oddělená od monolitických podest) s nášlapem z teraca. V místě uložení bude vložen prvek pro přerušení kročejového hluku. Výkres schodišť viz [SKR 307](#).

Schodiště na galerii 4.NP jsou ocelová, s nášlapem z pružné zálivky. Výkres schodiště viz [SKR 603](#).

Schodiště z 1.PP jsou navržena jako železobetonová monolitická, s nášlapem z teraca (požární oddělení od strojovny 0.07).

Nášlapy schodišť budou splňovat požadavky protiskluznosti.

Schodiště budou řešena jako výrobky s kompletní dodávkou včetně zábradlí a madel.

Fasáda objektu

STÁVAJÍCÍ ZACHOVÁVANÁ FASÁDA

Stávající architektonické prvky historické fasády objektu budou zachovány. Jedná se především o římsy a pilastry.

Stávající venkovní omítka, vzhledem k jejímu stavu, bude odstraněna v celém rozsahu. Římsy budou opraveny a opatřeny oplechováním.

Pilastry na východní a západní fasádě budou rozšířeny z původních cca 0,7m na 0,85m (slícování se střešními štěrbinami). Z tohoto důvodu budou posunuty i drážky pro dešťové svody.

Stávající okna v 1.NP, 2.NP a 3.NP budou zazděna a nahrazena nikami s reliéfy původních historických oken (tzv. slepá okna).

FASÁDA NOVÝCH PŘÍSTAVEB V 1.NP

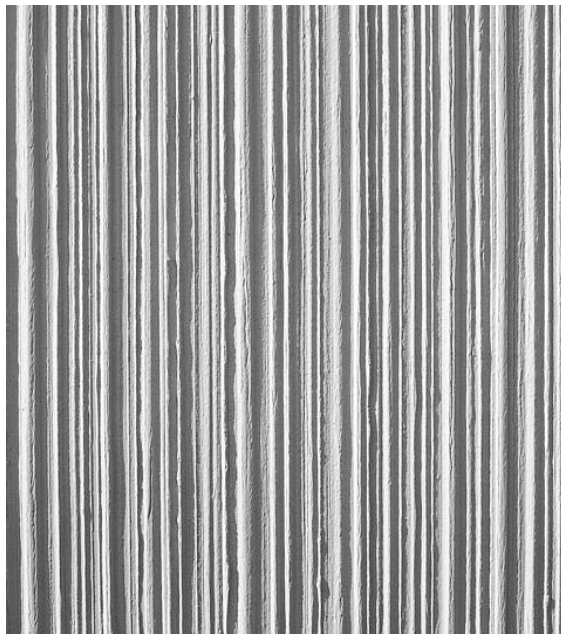
Fasáda přístaveb bude tvořena kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou hladkou omítkou (bez struktury). Omítky budou pohledově sladěny v rámci celé budovy (stávající zachovávaná fasáda a nové přístavby).

FASÁDA S BETONOVÝM OBKLADEM

Obvodové stěny přístaveb ve 2.NP a celého objektu od 3.NP výše jsou řešeny betonovým prefabrikovaným provětrávaným obvodovým pláštěm. Pohledová strana obkladu bude betonována do matrice, která po sejmutí zajistí desén drážkování / fládrování. Rohy obkladu budou řešeny kamenickým truhlářským spojem o co nejmenší možné šířky hrany. Kotvení se předpokládá nerezovými kotvami. Požadovaný spárořez obkladu je patrný ve výkresech Pohledů ([ASR 501 až ASR 504](#)).

V rámci dodávky se předpokládá zpracování dílenské dokumentace (jak na obklady, tak na jejich kotvení) a její předložení k odsouhlasení.

Navrhovaný desén:



FASÁDNÍ SOKL

Vzhledem ke špatnému stavu stávajícího fasádního soklu bude jeho povrchová úprava odstraněna v celém rozsahu. Po odstranění a po provedení odvlhčovacího opatření bude provedena nová povrchová úprava soklu.

V případě potřeby bude zdivo vyspraveno a srovnáno cementovou omítkou. Na nových přístavbách bude podkladem přízdívka z betonových tvárnic opatřená výztužnou vrstvou s armovací sítkou. Na takto připravený podklad bude provedena pemrlovaná teracová omítka v tl. 15-20mm. Na veškerých rozích a hranách bude proveden tzv. šanýr. Omítka bude opatřena bezbarvým hydrofobním nátěrem. Omítka, šanýr i nátěr budou před prováděním vyzkoušeny.



OCHRANA FASÁD

Plochy fasád (minimálně v rozsahu 1.NP) budou chráněny nátěrem nebo nástřikem zajišťujícím hydrofobizaci povrchu a ochranu proti graffiti.

Na betonovém obkladu v horní části stavby bude použit nanonátěr, který bude sloužit primárně jako ochrana proti vzniku mechu a znečištění (strukturovaný povrch znesnadňující odtok vody po povrchu).

Střecha objektu

Navržená nová střecha má sedlový tvar se „zrcadlem“. Nosná konstrukce je tvořena ocelovými rámy, na které je položena skladba střechy (obdoba nadkroevního zateplení). V místě zrcadla je prosklený světlík na celou délku budovy. Světlík je tvořen z hliníkové konstrukce a bezpečnostního zasklení. Světlík je stíněn venkovními natáčecími lamelami. Natáčení lamel je motorické.

Střecha bude obložena betonovými fasádními panely stejného designu jako fasáda objektu - na povrchu bude aplikován nanonátěr (podobně jako na fasádě) s funkcí ochrany povrchu proti mechům a znečištění.

Svislé konstrukce (stěny / příčky / přizdívky)

Vyjma vstupní haly, budou stávající povrchové úpravy, jako jsou omítky a obklady, v celém rozsahu odstraněny (na stěnách, stropěch i klenbách). **(Povrchové úpravy ve vstupní hale budou před prováděním bouracích prací ochráněny proti poškození a nebudou odstraňovány).** Po odstranění povrchových úprav bude provedeno vyhodnocení případných statických poruch a provedení potřebných opatření – viz Statická část dokumentace ([SKR](#)).

Nově navržené zděné příčky jsou navrženy z keramických bloků. Omítky budou vápenosádrové (viz odstavec [Úpravy povrchů této zprávy](#)).

Předstěny výstavních sálů jsou navrženy z SDK. Ve dvou úrovních budou vyztuženy výdřevou (viz níže).

Instalační předstěny budou provedeny jako SDK konstrukce s akustickou funkcí (na wc lokálně jako pórobetonové přizdívky).

Zazdívání otvorů je řešeno ve Statické části dokumentace ([SKR](#)).

V prostorech hygienického příslušenství návštěvníků a zázemí zaměstnanců jsou navrženy systémové příčky sádkartonové s ocelovou nosnou konstrukcí.

Přizdívky stávajících stěn jsou navrženy z keramických bloků.

Podlahy

Vyjma vstupní haly budou veškeré podlahové konstrukce odstraněny. Vrstvy na klenbách budou odstraněny včetně zasyplů kleneb a budou provedena opatření popsaná ve Statické části dokumentace ([SKR](#)).

Nové podlahové konstrukce jsou navrženy jako těžké plovoucí, v některých částech objektu doplněny o podlahové vytápění.

V prostorech přístupných veřejnosti, jako jsou výstavní sály a chodby, je navrženo lité teraco, v technických místnostech stěrka a v zázemí zaměstnanců a WC keramická dlažba.

Pokládka nových nášlapných vrstev podlah bude probíhat dle zásad dodavatele konkrétní podlahoviny.

V případě, že se v průběhu bouracích prací vyskytnou odlišnosti oproti projektem předpokládaným údajům, je třeba kontaktovat zástupce investora a projektanta. Veškeré změny a odchylky od projektu musí být předem odsouhlaseny.

Veškeré povrchové úpravy musí splňovat požadavky na protiskluzové vlastnosti dle platných vyhlášek a ČSN pro předpokládaný provoz.

Předpokládáme použití systémových dilatačních a přechodových lišt – srovnávací standard nerez. Velikost dilatačních polí u dlažby a stěrky v interiéru max. 6x6m. U teraca bude princip a velikost dilatačních polí řešen s konkrétním dodavatelem teracové podlahy. Polohy dilatace je nutné odsouhlasit s architektem. Přechod mezi různými druhy podlah se odehrává pod dveřním křídlem s použitím přechodových lišt – náležitě řemeslné zpracování detailů.

Zhotovení podlah bude provedeno podle technologického postupu.

SOKLY

Sokly podlah budou řešeny formou omyvatelného transparentního nátěru v. 80mm aplikovaného přímo na vnitřní povrch stěny / příčky (na omítce). Princip řešení viz [detail ASR – D4.03](#).

Podhledy

V objektu jsou navrženy SDK bezesparé podhledy - vyjma vybraných místností v suterénu (veřejná část) a 1.NP (veřejné prostory u obvodové stěny mimo centrální halu), kde budou konstrukce stropu opatřeny pouze barevným nástřikem.

Podhledy ve výstavních prostorech v 2.NP a 3.NP/4.NP budou plnit mimo jiné i akustickou funkci – na základě provedené akustické studie a požadovaného vzhledu interiéru jsou navrženy textilní pnuté podhledy s vloženými akustickými absorbéry. Detaily podhledu s návaznostmi na stavební konstrukce a umístění rámečků (hrany jednotlivých polí s ohledem na ostatní prvky interiéru) budou upřesněny ve výrobní dokumentaci konkrétního dodavatele a předloženy ke schválení AD GP a ARCH.

V místnostech se zvýšenou vlhkostí vzduchu budou použity SDK desky určené do vlhkého prostředí 12,5 mm.

Rozsah SDK podhledů je patrný z výkresů [Půdorysů ASR](#).

Podhledy budou dokonale rovné a budou provedeny jako systémové. SDK podhledy budou z desek tloušťky min 12,5mm, zatmelené, vybroušené, dilatované. Provedení bude respektovat technologické předpisy a doporučení výrobce. Závěsy podhledů jsou z žárově pozinkované oceli, systémové a musí zaručit trvalou stabilitu. SDK podhledy musí vyhovovat nárokům prostředí s vysokou vzdušnou vlhkostí.

Do podhledů se předpokládá osazení typových revizních dvířek pro přístup k instalačním rozvodům nad podhledy (musí vyhovovat nárokům daného prostředí). V plných podhledech budou revizní vstupy z plných desek, vždy jako skryté bezrámové provedení s viditelnou pouze minimální spárou. V instalačních prostorách nad podhledy bude provedena koordinace tras jednotlivých rozvodů. Je třeba koordinovat osazení závěsných konstrukcí.

V některých prostorech se pro odvod vzduchu z místnosti do prostoru nad podhledem (skrytá mřížka VZT nebo VZT jednotka) podhled řeší jako odsazený (s mezerou po obvodě š. 30mm), např. výuková místnost 2.05, kancelář 1.19.

Izolace tepelné a akustické

IZOLACE TEPELNÉ

Na fasádě (nových stěnách) je použita převážně tepelná izolace z minerálního vlákna (odvětrávaná skladba s bet. obkladem nebo ETICS na obou nových přístavbách v 1.NP).

V rámci suterénu se používá na zateplení nových prostor extrudovaný polystyren (XPS).

Na hlavní střeše je použita tepelná izolace PIR (obdoba nadkroevního zateplení).

Podlahy na terénu se zateplují zesílenou vrstvou pěnového polystyrenu (EPS).

Soklové části nových stěn ve styku s terénem/plochou střechou jsou zatepleny extrudovaným polystyrenem (XPS).

Lokálně, při malé dostupné tloušťce konstrukce, se navrhuje tepelná izolace na bázi fenolické pěny (např. slepá okna v nových přístavbách 1.NP).

Pro vnitřní zateplení vstupního objektu / stély (zvenku pevný betonový povrch) se navrhuje pěnové sklo (systémová skladba pro vnitřní zateplení).

Nově navržené konstrukce splňují požadavky normy [ČSN 730540-2](#) Tepelná ochrana budov – část 2 – Požadavky (součinitel prostupu tepla U [W/(m².K)]).

IZOLACE AKUSTICKÉ

Kročejová neprůzvučnost podlah je řešena v ploše vložením desek z elastifikovaného pěnového polystyrenu EPS se zvýšeným akustickým útlumem a na okrajích důsledným oddilátováním po obvodu místnosti (nebo při prostupující konstrukci), např. pásy z pěnového PE v tloušťce podlahy (plovoucí potěr).

Schodiště s ocelovou nosnou konstrukcí (3.NP/4.NP) bude uloženo přes pružné podložky proti šíření kročejového hluku.

Výtahy budou pro minimalizaci přenosu hluku a vibrací do budovy řešeny s akustickými vodičky.

Zvuková neprůzvučnost obvodového pláště je zajištěna dostatečnou objemovou hmotností těchto konstrukcí (zděné masivní stěny).

Veškeré technologie, instalace a technická zařízení budou uloženy pružně, resp. osazovány přes akustické podložky či závěsy (případně budou opatřeny dodatečnou akustickou izolací).

Vybrané zdroje hluku (např. jednotky VZT a CHL) budou odděleny vibroizolací od podkladu/podlahy (součást dodávky zařízení – návrh provede dodavatel v rámci výrobní dokumentace, na základě upřesněných parametrů (hmotnosti) navržených technologií a vybraného materiálu).

Řešení prostorové akustiky v sálech a stavební akustiky v technických místnostech je obsahem samostatného dokumentu – viz [Dokladová část – část AKU – Řešení prostorové a stavební akustiky](#).

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky nových zděných konstrukcí navrhujeme jako standard omítky vápenocementové štukové pod otěruvzdornou malbu nebo pod obklady pouze jádrové. Všechny svislé rohy (vnitřní i vnější) stěn musí být ostré a dokonale rovné – nutno používat rohové profily. Styk omítané stěny a podlahy bude řešen drážkou v omítce a podběhnutím skladby podlahy pod omítku. Princip řešení viz [detail ASR – D4.03](#).

S ohledem na provedený průzkum vlhkosti stávajících stěn a výsledky navržených opatření budou aplikovány **sanační omítky** kompresní – uvažujeme v prostorech 1.PP a 1.NP. Podrobnosti k návrhu viz [Dokladová část – část SAN – Průzkum vlhkosti zdiva a návrh sanace](#) (Orientační průzkum / Koncepce návrhu sanace).

Místnosti zázemí s mokřým provozem (WC, místnosti s výlevkou, stěny s umyvadly apod.) budou opatřeny **keramickými obklady**.

Všechny místnosti budou vymalovány otěruvzdornou **malbou**. Barevnost bude určena architektem v rámci AD.

Součástí dodávky je rovněž případná úprava nerovností povrchu stěn a stropů pod malbu tak, aby povrch byl hladký a rovný. Podklad je třeba upravit podle technického listu použitého nátěrového systému.

V případě SDK podhledů s odtahovaným vzduchem nad podhled (např. např. výuková místnost 2.05, kancelář 1.19 – viz [Podhledy](#)) bude strop opatřen **bezprašným nátěrem**.

Skryté ocelové konstrukce nevystavené působení povětrnosti budou opatřeny dvojnásobným **základním nátěrem**. Pohledové ocelové konstrukce v interiéru budou opatřeny na základní nátěr dvouvrstvým **vrchním nátěrem**.

Barevné řešení povrchů bude upřesněno architektem v rámci vzorkování.

MALBY VNITŘNÍCH STĚN A STROPŮ

Odstranění nerovností povrchu menšího rozsahu se započítává do jednotkových cen maleb. Součástí ceny je rovněž případná úprava nerovností povrchu betonových stěn a stropů pod povrchovou úpravu tak, aby povrch byl hladký a rovný.

Podklad pod nátěr musí být hladký, rovný, suchý. Podklad bude upraven podle technického listu použitého nátěrového systému.

Malby na omítkový systém musí být provedeny kvalitním nátěrem, který musí být bezprašný, otěruvzdorný a paropropustný. Barevnost určí architekt. Odolnost proti otěrům a vodě musí splňovat požadavky normy v závislosti na místě použití.

Specifikace a provádění je podle předpisů výrobce.

Jednotkové ceny jsou uvedeny bez rozdílu způsobu nanášení. Cena dále zahrnuje provedení dvojnásobného (základního a konečného vrchního) nátěru podle technologického předpisu nabízeného výrobku a předepsané penetrace podkladu.

Rozvody pod stropem budou opatřeny nástřikem v barvě dle architekta.

OBKLADY KERAMICKÉ A OMYVATELNÉ NÁTĚRY

Dodavatel ručí za nejvyšší kvalitu odvedené práce a za to, že veškeré práce budou prováděny za takového osvětlení, které se v maximální možné míře shoduje ve směru a intenzitě s osvětlením finálním.

Všechny použité materiály a technologie budou použity dle technologických předpisů výrobce. Vlhkost podkladů bude v souladu s ČSN.

Hydroizolační systémy v místech s kontaktem s vodou musí být na penetrovaném podkladu a vyztužované textilí tak, aby nedošlo k porušení celistvosti obkladu. V místech sprch je hydroizolační systém tvořen systémovým postupem.

Obklady musí být vycentrovány tak, aby v žádném rohu nebylo méně než půl obkladačky – na WC a sprchách nutno dodržet spárořezy dle výkresů interiéru ([INT](#)) – návaznosti celých formátů obkladu.

Spáry obkladu a dlažby musí na sebe vzájemně navazovat. Obklad musí být proveden ve všech nikách a jiných výklencích bez ohledu na to, zda bude zakryt zařizovacími předměty. Veškeré nezbytné dilatační spáry v podkladních vrstvách musí být ve stejné půdorysné poloze jako spáry v obkladu.

Obklad musí být lepen plnoplošně, dutiny mezi podkladem a obkladem jsou nepřípustné. Požadována šířka spáry je 2 mm, pokud není výslovně uvedeno jinak. Spára mezi obkládačkami nesmí být znečištěna lepidlem.

Spárovací hmota musí být na celou výšku obkládačky. Spárovací hmota musí být mírně pod úroveň obkladu, dle schváleného vzorku.

Výrobky

Výrobky jsou podrobně popsány v [ASR 901 – Tabulky výrobků](#).

Výtahy

V objektu jsou navrženy 2 výtahy, osobní a nákladní, oba s možností využití pro hendikepované.

VÝTAH V1 – OSOBNÍ

- lanový bez strojovny, 4 stanice, nosnost 630 kg, 8 osob, rozměry kabiny 1100/1400/2100mm do šachty 1800/1800mm
- snížený horní přejezd na 2800mm, prohlubeň 1000mm
- dveře 900/2000mm stranově otevírané, šachetní dveře požární odolnosti min. EW30, DP1-C2, z vnitřní strany v broušeném nerez, z vnější strany antracit
- výtah je vybaven pro tělesně postižené (plně dle vyhlášky 398/2009 Sb.), kabina a vnitřní povrch dveří provedeny v broušeném nerez,
- podlaha kabiny výtahu tvrzené PVC v odstínu použitého teraca v návštěvnických prostorech
- včetně osvětlení - 4x bodový downlight
- ovládání napojené na Vstupenkový systém ve všech stanicích i v kabině
- v případě výpadku proudu/poplachu sjetí/vyjetí do 1.NP
- požadavek na akustická vodítka

VÝTAH V2 – OSOBNÁKLADNÍ

- hydraulický, průchozí v 1.NP, 3 stanice, nosnost 1600 kg, rozměry kabiny 1530/2600/2100mm do šachty 2400/3120mm
- snížený horní přejezd na 2800mm, prohlubeň 1000mm, strojovna za šachtou na úrovni +4,810
- dveře 1250/2000mm stranově otevírané, šachetní dveře požární odolnosti EW30, DP1-C2, z vnitřní strany v broušeném nerez, z vnější strany antracit
- výtah je vybaven pro tělesně postižené (plně dle vyhlášky 398/2009 Sb.), kabina a vnitřní povrch dveří provedeny v broušeném nerez,
- podlaha kabiny výtahu tvrzené PVC v odstínu použitého teraca v návštěvnických prostorech
- včetně osvětlení - 4x bodový downlight
- ovládání napojené na Vstupenkový systém ve všech stanicích i v kabině
- v případě výpadku proudu/poplachu sjetí do 1.NP
- požadavek na akustická vodítka

Výdřevy SDK předstěn

SDK předstěny ve výstavních sálech 2.NP a 3.NP budou z rubu opatřeny výdřevou ve dvou výškových úrovních. V osové výšce nad podlahou budou ve výšce 1,5 a 2,3m osazeny desky z překližky tl. min.23 mm a výšky 300mm umístěné mezi CW profily. Předstěna bude zaklopena dvěma záklopy SDK desek. Sádrokarton musí být prošroubován min. 6 ks šroubů do překližky, aby byl záklop spojitý a váha břemene se přenášela do celé plochy. Předstěny budou ke zděné stěně kotvené dle technologického předpisu výrobce.

Rozsah výdřev viz [Půdorysy ASR](#) (grafická značka).

Ostatní

VZORKOVÁNÍ

Veškeré konstrukce, prvky, zařízení a předměty a použité materiály budou vyvzorkovány a odsouhlaseny investorem a AD GP před dodávkou a zabudováním.

POZICE KONCOVÝCH PRVKŮ / ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ / REVIZNÍCH OTVORŮ

Přesné pozice koncových prvků, resp. zařizovacích předmětů, svítidel, nik, revizních otvorů a doplňků je předmětem nadřazených výkresů řešení interiéru – [část INT](#).

Bezbariérové užívání stavby

Protože budova slouží veřejnosti, jsou všechny prostory přístupné veřejnosti navrženy tak, aby se zde osoby s omezenou pohyblivostí mohly bezpečně pohybovat. Na komunikacích nevznikají architektonické bariéry, pro překonávání výškových rozdílů jsou navrženy podle příslušných předpisů (vyhl. č. 398/2009 Sb.) rampy a výtahy, vodorovné komunikace jsou dostatečně široké pro pohyb osob na invalidních vozíčkách či o berlich, případně i pro dětské kočárky. Těmto podmínkám bude přizpůsobeno i rozmístění výstavních exponátů, panelů a dalších prvků. Budova má hlavní vstup z ulice Bubenská, kde je výškový rozdíl kompenzován chodníkem ve sklonu. Pohyb mezi jednotlivými podlažími je zajištěn výtahem, který není evakuační.

Protože budova není vhodná pro samostatné návštěvy osob se zrakovým postižením a jejich volný pohyb po budově, není budova vybavena příslušným technickým zařízením pro jejich navigaci (s výjimkou standardního vybavení výtahu). Budova bude vybavena standardním informačním systémem zohledňujícím i osoby s omezenou pohyblivostí.

Přednáškové sály budou vybaveny dle potřeby mobilním zařízením pro přenos zvukového signálu do zařízení pro neslyšící.

Hygienická kabina pro imobilní osoby je umístěna v přízemí budovy ([1.08 v 1NP](#)), je přístupná z veřejného prostoru, což je u změn dokončených staveb přípustné.

Z důvodu protipožární ochrany návštěvníků budovy a možnostem úniku z 2. a 3.NP, bude omezen počet osob na invalidním vozíku v těchto horních podlažích na **10**; bude zajišťován organizačně obsluhou objektu (vrátnice, pokladní apod.).

Požární ochrana budovy

Řešení požární bezpečnosti je obsahem samostatné části projektu – [PBŘ](#).

Konstrukce budou mít požární odolnost dle PBŘ - ocelové nosné konstrukce (nosné střešní rámy, ocelové nosníky) budou obloženy protipožárními nehořlavými deskami na bázi sádrovlákna. V případě míst s požadavkem na co nejmenší subtilnost výsledné konstrukce (přepážky pod střešním světlíkem, stropní nosníky nad akustickým obkladem či minimálním podhledem) budou bez podkonstrukce, tj. realizovány přímým obkladem nosného profilu (sponkováním desek).

Stropní ocelové nosníky, které budou zespodu požárně obloženy – např. strojovna 2.12, výstavní sál 2.01 (výkres [SKR 302](#)).

Historicky chráněné prostory a prvky

VSTUPNÍ HALA

Stávající podlahová dlažba a obklady stěn budou zachovány. Poškozená místa budou doplněna dlaždicemi a obkladačkami bílé barvy ve formátu stávajících obkladů a dlažeb. Stávající betonová záplata bude odstraněna a opět doplněna bílou dlažbou.

Stávající mobiliář u bývalých pokladen bude repasován.

Stávající okénka do bývalých pokladen budou repasována.

Dveře do m.č. 1.03 (technický velín) budou repasovány.

Nápis VRÁTNICE-ÚSCHOVNA bude repasován.

Podrobněji řešeno v [Tabulkách výrobků](#).

STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ

Stávající točité kamenné schodiště bude repasováno. Nad 2.NP bude přestropeno (s kulatým požárním zasklením uprostřed a kruhovým osvětlením kolem zasklení). Ve 2.NP bude zábradlí zvýšeno na výšku 1000mm (prodloužením šprušlí v jejich spodní části). V místě nového přestropení zábradlí „zajede“ do tohoto stropu.

V úrovni 1.NP je mezi historické schodiště a novou prosklenou stěnu vložen ocelový „kryt“ navazující svým tvarem na kamenné stupně, s dilatačním napojením na skleněnou výplň – viz výrobek [24.2/05](#) - bude rozkresleno ve výrobní dokumentaci dodavatele.

PERON

Ocelová konstrukce peronu bude repasována a opatřena novým systémem protikorozních nátěrů.

Dřevěná konstrukce zastřešení bude vzhledem k rozsahu poškození celá vyměněná (včetně záklopu), ve stávajících dimenzích a tvarech (především konce krokvi). Dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem a budou patinovány.

Betonová podlaha bude odstraněna a provedena znovu. Před jejím vybouráním budou z podlahy vyříznuty stávající otisky/štítky, které budou repasovány a následně opět zakomponovány do nové betonové podlahy.

Stávající zábradlí bude repasované, cca 2m zábradlí bude nové – replika stávajícího.

Ostatní chráněné prvky peronu, které budou repasovány a znovu použity (viz [Tabulky výrobků](#)):

- Štítek nivelety na fasádě
- Tlampače (včetně zprovoznění)
- Lavička
- Hodiny
- Nápis na fasádě „PRAHA-BUBNY“
- Stožáry na vlajky

BUNKROVÉ DVEŘE

Stávající ocelové bunkrové dveře budou repasovány a přisazeny ke stěně jako exponát.

NÁPISY NA FASÁDĚ

Stávající fasádní nápisy budou sejmuty, restaurovány a umístěny do interiérů, na stěny bočních sálů.

STÁVAJÍCÍ ZÁDVEŘÍ V KANCELÁŘI (M.Č.1.19)

Stávající prosklená konstrukce zádveří s dřevěnými rámy a dveřmi bude repasována a výškově upravena (prodloužena) na novou výšku místnosti. Nový rastr je patrný v části interiér.

Umělecké dílo ve vstupu

Ve vstupním prostoru (m.č. 1.01) v návaznosti na obvodovou stěnu bude umístěné umělecké dílo v architektuře. Předpokládá se plastika tvaru knihovny plné knih bez polic pokrývající celou plochu stěny. Návrh řešení viz projekt Interiéru ([INT](#)). Povrch a barevnost v imitaci jemného pórovitého betonu nebo kamene. Detaily budou upřesněny výrobní dokumentací vybraného dodavatele.

Vstupenkový systém

Dveře do výstavních prostor budou chráněny proti neoprávněnému vstupu elektronickým Vstupenkovým systémem. Navržená příprava pro Vstupenkový systém je popsána v Technické zprávě části Slaboproud ([ELK](#)).

Požadavky na Vstupenkový systém:

- předpokládá se 5 návštěvnických okruhů
- chráněné dveře jsou vyznačeny ve výkresové části Slaboproudu ([ELK](#)) s označením vývodu „R“
- dveře jsou navrženy s elektromechanickými zámky na 12V
- přístup přes čtečku pomocí papírových vstupenek a QR kódu v mobilním telefonu návštěvníka
- dodavatel předloží aktuální možnosti v době výstavby včetně výrobní dokumentace

Akustické obklady / podhledy

Ve strojvnách se navrhuje SDK izolační podhledy v kombinaci s akustickými obklady (s jádrem na bázi skelného vlákna a povrchem ze skelné tkaniny).

Ve výstavních sálech 2.NP – 3.NP jsou navrženy textilní pnuté podhledy s vloženými akustickými absorbéry z minerálních vláken. Blíže viz část [Podhledy](#).

Řešení prostorové akustiky v sálech a stavební akustiky v technických místnostech je obsahem samostatného dokumentu – viz [Dokladová část – část AKU – Řešení prostorové a stavební akustiky](#).

Zařízení ČD / SŽDC

Ve stávajícím objektu Nádraží Bubny je umístěna přípojková skříň a technologie ČD/SŽ, která bude v novém stavu redukována. V této fázi projektu uvažujeme s umístěním rozvaděče v interiéru (chodba 1.22), který bude na samostatném přívodu od stávající připojovací skříň SŽ umístěné na severní fasádě – rozsah a pozici elektroskříní je třeba ověřit a upřesnit dle požadavků od SŽ. Propojovací kabel je třeba před započetím bouracích prací vytyčit a ochránit i během celého průběhu stavby.

04/2023

Ing. Petr Kniha
Ing. arch. Petr Jón