**Příloha č. 12**

**Nabídková cena**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Popis** | **Měrná jednotka** | **Množství** | **Jednotková cena \*)** | **Cena celkem \*)** |
| 1. | **Vyhotovení GP na rozdělení pozemků (trvalý zábor) - koncept návrhu rozdělení** - výstup digitálně PDF/DGN | 100 m | 1 700 |  |  |
| 2. | **Vyhotovení GP na rozdělení pozemků (trvalý zábor) - čistopis** včetně jeho potvrzení katastrálním úřadem, výstup VFK a potvrzené PDF + 6 ověřených tisků | 100 m | 1 700 |  |  |
| 3. | **Vyhotovení GP na vyznačení rozsahu věcného břemene/služebnosti** včetně jeho potvrzení katastrálním úřadem, výstup VFK a potvrzené PDF + 6 ověřených tisků | 100 m | 740 |  |  |
| 4. | **Zpracování cenového odhadu pozemku pro výkup** (znalecký posudek pro 1 pozemek) | ks (LV) | 1 200 |  |  |
| 5. | **Zpracování cenového odhadu pro zřízení věcného břemene/služebnosti** (znalecký posudek pro 1 pozemek) | ks (LV) | 600 |  |  |
| 6. | **Příprava a uzavření kupní smlouvy či smlouvy o převodu práva hospodařit**  *Položka zahrnuje seznámení s projektem, průběžnou práci s MAJA. Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o převodu práva hospodařit (dále jen „kupní smlouva“), zejména pak na vypracování návrhu kupní smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření kupní smlouvy vlastníkovi (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), opakované osobní projednání návrhu kupní smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené kupní smlouvy, případně dokladu* *prokazujícího, že vlastník kupní smlouvu uzavřít odmítl, Objednateli. Položka rovněž zahrnuje průběžnou kontrolu ZE, jeho aktualizaci a projednání s Objednatelem, dotčenými vlastníky, třetími osobami (např. nájemce, pachtýř, obce apod.) a projektantem po celou dobu realizace Rámcové smlouvy.*  *Neuzavře-li vlastník smlouvu, bude položka účtována současně s položkou č. 11* | ks (vlastník/k.ú.) | 1 500 |  |  |
| 7. | **Příprava a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/služebnosti**  *Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene/ služebnosti (dále jen „smlouva“), prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkovi (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), opakované osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy, případně dokladu* *prokazujícího, že vlastník smlouvu uzavřít odmítl, Objednateli.*  *Položka rovněž zahrnuje průběžnou kontrolu ZE, jeho aktualizaci a projednání s Objednatelem, dotčenými vlastníky, třetími osobami (např. nájemce, pachtýř, obce apod.) a projektantem po celou dobu realizace Rámcové smlouvy.*  *Neuzavře-li vlastník smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene/služebnosti a Objednatel vydá pokyn, že smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene/služebnosti má být nahrazena smlouvou o zřízení věcného břemene/služebnosti, bude položka účtována současně s položkou č. 9* | ks (vlastník/k.ú.) | 1 500 |  |  |
| 8. | **Příprava a uzavření nájemní smlouvy**  *Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu nájemní smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření nájemní smlouvy vlastníkovi (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), opakované osobní projednání návrhu nájemní smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené nájemní smlouvy, případně dokladu* *prokazujícího, že vlastník smlouvu uzavřít odmítl, Objednateli.*  *Položka rovněž zahrnuje průběžnou kontrolu ZE, jeho aktualizaci a projednání s Objednatelem, dotčenými vlastníky, třetími osobami (např. nájemce, pachtýř, obce apod.) a projektantem po celou dobu realizace Rámcové smlouvy.*  *Neuzavře-li vlastník nájemní smlouvu a Objednatel vydá pokyn, že nájem musí být řešen zřízením služebností na dobu dle návrhu nájemní smlouvy, bude položka účtována současně s položkou č. 9* | ks (vlastník/k.ú.) | 1 500 |  |  |
| 9. | **Příprava a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti**  *Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene/ služebnosti, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkovi (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), opakované osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy, případně dokladu* *prokazujícího, že vlastník smlouvu uzavřít odmítl, Objednateli. Položka rovněž zahrnuje průběžnou kontrolu ZE, jeho aktualizaci a projednání s Objednatelem, dotčenými vlastníky, třetími osobami (např. nájemce, pachtýř, obce apod.) a projektantem po celou dobu realizace Rámcové smlouvy.*  *Neuzavře-li vlastník smlouvu o zřízení věcného břemene/služebnosti, bude položka účtována současně s položkou č. 11* | ks (LV) | 600 |  |  |
| 10. | **Zajištění vkladu do KN**  *V položce je zahrnut vklad práva z kupní smlouvy a dalších smluv a vklad práv odpovídajících věcnému břemenu/služebnosti včetně zajištění všech nezbytných pro povolení vkladu (např. souhlasů stavebního úřadu s dělením pozemků, je-li potřeba atd.).*  *Položka obsahuje veškeré správní poplatky.* | ks (návrh) | 2 100 |  |  |
| 11. | **Vyhotovení žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení**  *Položka zahrnuje veškeré náklady na vyhotovení žádosti o vyvlastnění včetně kompletace všech potřebných podkladů a listin v rozsahu zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategické infrastruktury (liniový zákon)* | ks (vlastník/k.ú.) | 550 |  |  |
| **Celková nabídková cena\*)** | | | | |  |

\*) nevyplněné údaje VLOŽÍ ZHOTOVITEL

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Uvedené jednotkové ceny za zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy vysokorychlostní trati „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, I. část, Prosenice – Hranice na Moravě“ a „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě – Ostrava-Svinov“, zahrnují veškeré náklady na majetkoprávní přípravu po celou dobu platnosti Rámcové dohody. Uvedené jednotkové ceny za činnosti v rámci majetkoprávní přípravy odpovídají pracnosti a rozsahu stavby a zahrnují veškeré náklady na činnosti související s tímto výkonem včetně nákladů spojených s administrativou smluvní agendy a přípravou podkladů pro Objednatele, například:

* s vedením stavu majetkoprávní přípravy v majetkoprávní aplikaci,
* s přípravou podkladů pro záchranný archeologický průzkum,
* s přípravou podkladů pro jednání s třetími osobami (nájemci, pachtýři, obcemi apod.),
* s koordinací majetkoprávní přípravy s Objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace stavby,
* s přepracováním dokumentů v případě změny vlastníka nebo osoby již svědčí právo hospodařit s předmětnými pozemky,
* poštovné, cestovní výlohy a veškeré další náklady vzniklé v souvislosti s plněním Rámcové dohody, apod.

U položek uvedených v Příloze 12 pod body ad 1), 2) a 3) se za měrnou jednotku, pro potřeby fakturace Dílčí smlouvy, považuje každá měrná jednotka, byť i započatá.