

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

## Název zakázky: „Hněvice dopravní pavilon“

### Smluvní strany:

#### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem,  
na základě pověření č. 2652 ze dne 22. 02. 2019.

### Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

### Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

číslo smlouvy: **E650-S-886/2024**, č.j. dodatku: 27977/2024-SŽ-OŘ UNL-OVZ  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

### PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.

se sídlem: 8.května 19/5, 410 02 Lovosice

IČO: 01717243, DIČ: CZ01717243

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
spisová značka C 32955

bank. spojení: XXX, č. účtu: XXX

Zastoupená: Vítem Damaškem, jednatelem společnosti

### Korespondenční adresa:

Žižkova 922/28, 412 02, Lovosice

číslo smlouvy: **2024/7010/0001**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Hněvice dopravní pavilon**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65023104** uzavřely dne 21. 02. 2024 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2 Smluvní strany se ve smyslu článku 8.4 Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

- 1.3 Tento Dodatek také představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Článek 3.3 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se ruší a nahrazuje aktuálním zněním:

*„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:*

*Cena Díla bez DPH: **6 578 083,97 Kč***

*slovy: šest milionů pět set sedmdesát osm tisíc osmdesát tři korun českých a devadesát sedm haléřů*

- 2.2 Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

## 3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

**Přílohy:** 1) Změnový list č. 1 vč. jeho příloh

Digitálně podepsal dne 18. 10. 2024

Digitálně podepsal dne 15. 10. 2024

.....

Objednatel

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
Správa železnic, státní organizace

.....

Zhotovitel

**Vít Damašek**

jednatel  
PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. j.: 27970/2024-SŽ-OŘ UNL-OVZ

**Název veřejné zakázky: Hněvice dopravní pavilon**

**Evidenční číslo veřejné zakázky: 65023104**

**Číslo původní Smlouvy: E650-S-886/2024**

**Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 1**

**Změna se týká těchto SO, PS, JV:**

01 – Oprava fasády technologické části

02 – Administrativní část

03 - Střecha

04 – Oprava rozpínací stanice

**Iniciátor změny:** Správa železnic, státní organizace, OŘ Ústí nad Labem, Správa pozemních staveb

## Stručný popis změny:

ZBV č. 1 dle § 222/4

V průběhu výstavby vzešly požadavky investora na výměnu stávajících poškozených vchodových dveří do řešených objektů, včetně obnovy osvětlení přístupových cest. Rozšíření úpravy zpevněných ploch před hl. vstupem do objektu, opravu stropu v místnosti DK a s tím spojené rozvody elektro pro provoz DK. Dále výroba loga SŽ na plášti objektu. Oprava vstupních zkorodovaných vrat na objektu RS.

ZBV č. 1 dle § 222/6

Změna oproti PD řeší navýšení lešení, z důvodu špatného výpočtu z SoD u některých objektů (2 ze 3), včetně prodloužení termínu lešení (povětrnostní vlivy, vymístění klima jednotek na lešení, postupné rozebírání ploché střechy s problémem vystojkováním stávajících kabelových tras ČDT, včetně navržení nového systému ukotvení do nového pláště střechy). Dále práce spojené s demontáží stávajícího výlezového žebříku pomocí jeřábu a posunutí dále od nově opraveného pláště objektu (z důvodu zateplení). Práce spojené s výrobou rozebíratelného systému na plášti objektu pro přístup ke stávajícím kabelovým trasám sloužící pro provoz DK. Na objektu RS (technologie elektro) vznikl problém s vyspádováním střechy, navržen systém zateplení dtto ostatní střechy stavby. Změna položky z SoD na opravy stávající břizolitové omítky (všechny 3 objekty). MP na demontáž stávajících dutinových cihel na hl. střeše objektu (budou ponechány). Práce spojené s oklepáním soklu na opravované rozpínací stanici a protažením nové omítky s úrovní okolního terénu. Výměna stávajících klimatizačních jednotek pro DK a technologii (vyžilé, v neopravitelném stavu).

## Seznam příloh:

Příloha č. 1: Podrobný popis změny

Příloha č. 2: Rozpis ocenění změn položek

<b>Cena díla dle SOD (bez DPH)</b>	<b>5 713 517,74 Kč bez DPH</b>
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	<b>5 713 517,74 Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL</b>	<b>6 578 083,97 Kč bez DPH</b>

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
<b>VÍCEPRÁCE</b>	1 447 946,67	13,05	12,29
<b>MÉNĚPRÁCE</b>	583 380,44	10,21	0
<b>SALDO</b> (§ 222/5 a/nebo 6)		<b>2,84</b>	
<b>SOUČET HODNOT de minimis</b> (§ 222/4)			<b>12,29</b>

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0	0
Hodnota změn tohoto ZL	<b>2,84</b>	12,29
<b>CELKEM</b>	<b>2,84</b>	<b>12,29</b>

- ZBV je:  bez dopadu do podrobného harmonogramu,  
 s dopadem do dílčího termínu/milníku podrobného harmonogramu,  
 s dopadem do konečného termínu dokončení díla.

Reklamacie příslušné části Projektové dokumentace: ANO  NE

Navržený způsob zařazení víceprací: § 222/4, 6

**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a)  z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV  
b)  z rozdílu mezi předpokládanou hodnotou zakázky v posledním stádiu přípravy a smluvní hodnotou zakázky  
c)  z rezervy stavby  
d)  ze schváleného limitu nákladů Plánu OUA příslušného OŘ pro daný rok

**Finanční vyjádření změny v Kč:**

**ZL č. 1**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
01 Oprava fasády technologické části	650 696,95	239 749,85	119 295,91	771 150,89
02 Administrativní část	2 329 168,31	1 125 365,54	333 439,30	3 121 094,55
03 Střecha	2 304 899,19	0,00	51 471,60	2 253 427,59
04 Oprava rozpínací stanice	360 753,29	82 831,28	79 173,63	364 410,94
<b>Celkem dle SoD</b>	<b>5 713 517,74</b>	<b>1 447 946,67</b>	<b>583 380,44</b>	<b>6 578 083,97</b>

1) **Zhotovitel:** stavbyvedoucí, název subjektu

Jméno: XXX

Digitálně podepsal dne 09.10. 2024

2) **Stanovisko TDS/Správce stavby:**

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: XXX

Digitálně podepsal dne 09.10. 2024

3) **Stanovisko přednosty odborné správy:**

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: XXX

Digitálně podepsal dne 10.10. 2024

4) **Stanovisko právníka OŘ:**

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: XXX

Digitálně podepsal dne 10.10. 2024

5) **Stanovisko NPI OŘ:**

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: XXX

Digitálně podepsal dne 14.10. 2024

6) **Rozhodnutí ředitele OŘ o návrhu změny:**

Schvaluji

Zamítám

Schvaluji s podmínkou

Jméno: XXX

Digitálně podepsal dne 14.10. 2024

## **ZL č. 1, Příloha č. 1 – Podrobný popis změny**

### **Obsah**

#### **2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory**

##### **ZBV č.1: 01 – Oprava fasády technologické části**

změna bude obsahovat dle § 4 :

- VP – Požadavek investora na výměnu poškozených vchodových dveří do objektu a reléového sálu, včetně obnovy osvětlení přístupových cest (hliníkové rozvody) a výroba loga SŽ.

změna bude obsahovat dle § 6 :

- MP/VP - Změna obsahuje nahrazení položky na opravy stávající břizolitové omítky – podklad pro nové omítky. Stávající břizolitová omítka jen místy opadávala, proto nahrazeno položkou pro opravu VPNC omítky.
- VP - Změna obsahuje navýšení lešení, z důvodu špatného výpočtu v SoD, včetně prodloužení termínu lešení o 60 dní, z důvodu povětrnostním vlivům (prodloužení doby při opravě střechy a systému postupného rozebrání střešního pláště ploché střechy) a dočasným vymístěním stávajících klimatizačních jednotek, které musely být funkční po celou dobu stavby (chlazení reléového sálu během léta).

##### **ZBV č.1: 02 – Administrativní část**

změna bude obsahovat dle § 4 :

- VP – Požadavek investora na úpravu stávajících nezpevněných ploch před hlavním vstupem do objektu. Navrženo vyasfaltování plochy o celkové výměře 80 m<sup>2</sup>. Odvod srážkových vod dále od objektu a zvýšení kapacity parkovacích míst pro zaměstnance.
- VP – Požadavek investora na výměnu poškozených vchodových dveří do objektu (2ks), včetně obnovy osvětlení přístupových cest (hliníkové rozvody) a výroba loga SŽ (2ks).
- VP – Požadavek investora na opravu stropu v místnosti DK – navržen podhled z kazet pro přístup elektro a slaboproudých rozvodů. S tím práce spojené s opravou rozvodů osvětlení a navýšení počtu zásuvek pro zaměstnance DK (stávající hliníkové rozvody).

změna bude obsahovat dle § 6 :

- MP/VP - Změna obsahuje nahrazení položky na opravy stávající břizolitové omítky – podklad pro nové omítky. Stávající břizolitová omítka jen místy opadávala, proto nahrazeno položkou pro opravu VPNC omítky.
- MP/VP – Práce spojené s opravou několika stávajících anglických dvorků, které budou zasypány/zazděny. Suterén bude odvětrán vývody (Ø100 mm) do fasády, vč. mřížek.
- VP – Prodloužení termínu lešení o 45 dní, z důvodu povětrnostním vlivům (prodloužení doby při opravě střechy a systému postupného rozebrání střešního pláště ploché střechy, včetně vystojkování stávajících kabelových tras ČDT a navržení nového systému ukotvení).
- VP – Práce spojené s demontáží stávajícího výlezového žebříku pomocí jeřábu, a posunutí od nově opravené kce fasády.
- VP – V rámci realizace fasády musel být navržen rozebíratelný systém pro přístup ke stávající kabelové trase pro DK, nacházející se na původní fasádě objektu.

- VP – Při dočasné demontáži venkovních jednotek stávající klimatizace z fasády objektu (sloužící pro DK a technologii), bylo zjištěno že jsou vyžilé/ v neopravitelném stavu. Proto je navržena jejich výměna, včetně nových rozvodů a vymístění venkovních jednotek z kce fasády na střechu objektu.

### **ZBV č.1: 03 – Střecha**

změna bude obsahovat dle § 6 :

- MP – Z důvodu povětrnostních vlivů a ztížené realizaci demontáže stávající finální vrstvy dutinových cihel v tl. 10 cm, bylo rozhodnuto zachovat (dle SoD plánovaná demontáž).

### **ZBV č.1: 04 – Oprava rozpínací stanice**

změna bude obsahovat dle § 4 :

- VP – Oprava stávajících zkorodovaných vstupních vrat (výplň vrat „psaníčka“, rám konstrukce), včetně obnovy osvětlení přístupové cesty do objektu (hliníkové rozvody).

změna bude obsahovat dle § 6 :

- MP/VP - Změna obsahuje nahrazení položky na opravy stávající břizolitové omítky – podklad pro nové omítky. Stávající břizolitová omítka jen místy opadávala, proto nahrazeno položkou pro opravu VPNC omítky.
- VP - Změna obsahuje práce spojené se stávajícím soklem (nevzhledný, od foukly) – to bude nahrazeno oklepáním a protažením navržené omítky po úroveň okolního rostlého terénu.
- VP - Změna obsahuje navýšení lešení, z důvodu špatného výpočtu v SoD.
- VP - V průběhu realizace střešního pláště vznikl problém s vyspádováním stávajícího podkladu pro nově navrženou krytinu, z tohoto důvodu navržen systém zateplení dtto ostatní střechy stavby. Uvnitř objektu stávající technologie elektro – zamezení promrzání v zimních měsících.

**Název stavby:** Hněvice dopravní pavilon**Příloha č. 2 k ZL č. 1 - Rozpis ocenění změn položek**

<b>ZBV č.</b>	<b>PS, SO</b>	<b>Cena v SOD</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>Méněpráce</b>	<b>Cena po změně</b>
1	01	650 696,95	239 749,85	119 295,91	771 150,89
1	02	2 329 168,31	1 125 365,54	333 439,30	3 121 094,55
1	03	2 304 899,19	0,00	51 471,60	2 253 427,59
1	04	360 753,29	82 831,28	79 173,63	364 410,94
<b>Celkem:</b>		<b>5 713 517,74</b>	<b>1 447 946,67</b>	<b>583 380,44</b>	<b>6 578 083,97</b>



**Rekapitulace navrženého způsobu zatřídění změn  
Hněvice dopravní pavilon**

<b>Vícepráce</b>				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
1	0,00	155 488,68	0,00	84 261,17
1	0,00	521 136,31	0,00	604 229,23
1	0,00	0,00	0,00	0,00
1	0,00	25 854,94	0,00	56 976,34

<b>Méněpráce</b>				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
1	0,00	0,00	0,00	119 295,91
1	0,00	0,00	0,00	333 439,30
1	0,00	0,00	0,00	51 471,60
1	0,00	0,00	0,00	79 173,63

<b>Celkem dle způsobu zatřídění:</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>Méněpráce</b>
§ 100	0,00	0,00
§ 222/4	702 479,93	0,00
§ 222/5	0,00	0,00
§ 222/6	745 466,74	583 380,44