

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Název zakázky: „Most areál TO – oprava obálky administrativní budovy“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem,
na základě pověření č. 2652 ze dne 22. 02. 2019.

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

číslo smlouvy: E650-S-3611/2023, č.j. dodatku: 26992/2024-SŽ-OŘ UNL-OVZ

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Chládek & Tintěra, a.s.,

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 627 43 881, DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka B 706

bank. spojení: xxx, č. účtu: xxx

zastoupena: Bc. Markem Kameníkem, Ing. Janem Tylem a Libuší Tintěrovou, členy
představenstva (Společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové
představenstva společně.)

Korespondenční adresa: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

číslo smlouvy: 23214

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Most areál TO – oprava obálky administrativní budovy**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65023064** uzavřely dne 14. 09. 2023 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).

- 1.2 Smluvní strany se ve smyslu článku 8.4 Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).
- 1.3 Tento Dodatek také představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Článek 3.3 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se ruší a nahrazuje aktuálním zněním:

*„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:
Cena Díla bez DPH: **5 770 224,09 Kč***

slovy: pět milionů sedm set sedmdesát tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých devět haléřů

- 2.2 Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy: 1) Změnový list č. 1 vč. jeho příloh

Digitálně podepsal dne 24. 09. 2024

.....

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Správa železnic, státní organizace

Digitálně podepsal dne 18. 09. 2024

.....

Zhotovitel

Ing. Jan Tyl

člen představenstva
Chládek & Tintěra, a.s.

Digitálně podepsala dne 18. 09. 2024

.....

Libuše Tintěrová

člen představenstva
Chládek & Tintěra, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. j.: 25794/2024-SŽ-OŘ UNL-OVZ

Název veřejné zakázky: Most areál TO – oprava obálky administrativní budovy

Evidenční číslo veřejné zakázky: 65023064

Číslo původní Smlouvy: E650-S-3611/2023

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: 1

Změna se týká těchto SO, PS, JV:

D1.1 – architektonicky stavební část

Iniciátor změny: Správa železnic, státní organizace, OŘ Ústí nad Labem, Správa pozemních staveb

Předběžný souhlas (kdy/kým): ---

Stručný popis změny:

Změna obsahuje ponížení za nerealizované práce, které byly v rozpočtu, ale z jiného technologického postupu nebyly realizovány, dále opravu vstupního betonového schodiště a dílčí opravy vnitřních prostor kanceláří

Navržený způsob zatřídění víceprací: § 222/ 4,6

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Podrobný popis změny

Příloha č. 2: Rozpis ocenění změn položek

Cena díla dle SOD (bez DPH)	5 771 000,00 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	5 771 000,00 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	5 770 224,09 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	523 248,09	5,96	3,10
MÉNĚPRÁCE	524 024,00	9,08	
SALDO (§ 222/5 a/nebo 6)		-3,12	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			3,10

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0	0
Hodnota změn tohoto ZL		
CELKEM	-3,12	3,10

- ZBV je: bez dopadu do podrobného harmonogramu,
 s dopadem do dílčího termínu/milníku podrobného harmonogramu,
 s dopadem do konečného termínu dokončení díla.

Reklamacie příslušné části Projektové dokumentace: ANO NE

Navržený způsob zatřídění víceprací: § 222/ 4,6

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
b) z rozdílu mezi předpokládanou hodnotou zakázky v posledním stádiu přípravy a smluvní hodnotou zakázky
c) z rezervy stavby
d) ze schváleného limitu nákladů Plánu OUA příslušného OŘ pro daný rok

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 1

ZBV č.	PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
1a	D.1.1	5 402 646,35	343 976,02	524 024,00	5 222 598,37
1b	D.1.1	0,00	179 272,07	0,00	179 272,07
Celkem dle SoD:		5 771 000,00	523 248,09	524 024,00	5 770 224,09

1) Zhotovitel: Chládek & Tintěra, a.s., Litoměřice, zástupce „Ve věcech technických“

Jméno: XXX

Digitální podpis dne 04.09.2024

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: XXX

Digitální podpis dne 05.09.2024

3) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: XXX

Digitální podpis dne 06.09.2024

4) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: XXX

Digitální podpis dne 06.09.2024

5) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: XXX

Digitální podpis dne 13.09.2024

6) Rozhodnutí ředitele OŘ o návrhu změny:

Schvaluji

Zamítám

Schvaluji s podmínkou

Jméno: XXX

Digitální podpis dne 17.09.2024

ZL č. 1, Příloha č. 1 – Podrobný popis změny

Obsah

ZBV 1

2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory

změna bude obsahovat dle § 6 :

D1.1 – architektonicky stavební část

Změna obsahuje ponížení za nerealizované práce, které byly v rozpočtu, ale z jiného technologického postupu opravy fasády a vnitřních prostor nebyly tyto práce nakonec realizovány. Jedná se o opravu PVC podlah v kancelářích, odstranění podkladních betonů pod původním okapovým chodníkem, opravu dlažeb v interiéru. Po dokončení zateplení fasády byl zjištěn nesoudržný stav vstupního schodiště, došlo ke kompletnímu odstranění vstupních schodišť a následnou betonáží nových včetně rohoží a čističů podrážek. Dále vícepráce obsahují dopočet poplatku za lešení a opravu venkovního soklu kolem objektu.

změna bude obsahovat dle § 4 :

D1.1 – architektonicky stavební část

Z důvodu špatného stavu vnitřních stěn bylo přistoupeno k nutné opravě vybraných kanceláří obkladem stěn z SDK okolo oken, a s tím spojené práce instalatérské a topenářské, dále výmalbu a výměnu 1ks zárubně s dveřmi vč příslušenství, které se objevily v závadách BOZP. Dále změna obsahuje požadavek investora na umístění loga SŽ na fasádu objektu z obou bočních stran.

Název stavby: Most areál TO – oprava obálky administrativní budovy**Příloha č. 2 k ZL č. 1 - Rozpis ocenění změn položek**

ZBV č.	PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
1a	D.1.1	5 402 646,35	343 976,02	524 024,00	5 222 598,37
1b	D.1.1	0,00	179 272,07	0,00	179 272,07
Celkem dle SoD:		5 771 000,00	523 248,09	524 024,00	5 770 224,09

Rekapitulace navrženého způsobu zatřídění změn

Vícepráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
1a	0,00	0,00	0,00	343 976,02
1b	0,00	179 272,07	0,00	0,00

Méněpráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
1a	0,00	0,00	0,00	524 024,00
1b	0,00	0,00	0,00	0,00

Celkem dle způsobu zatřídění:	Vícepráce	Méněpráce
§ 100	0,00	0,00
§ 222/4	179 272,07	0,00
§ 222/5	0,00	0,00
§ 222/6	343 976,02	524 024,00