

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A 1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
	Údaje o stavbě	2
	Údaje o zadavateli dokumentace	2
	Údaje o dodavateli projektové dokumentace	2
A 2.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	4
	Údaje o umístění stavby	4
	Stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce	4
	projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních,	5
	požadavky na realizaci stavby a vzorkování	7
	Výrobní/dodavatelská dokumentace (zajišťovaná zhotovitelem stavby)	8
A 3.	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	9
A 4.	KOORDINACE SE SOUBĚŽNÝMI A NAVAZUJÍCÍMI STAVBAMI	10
A 5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA PROVOZNÍ SOUBORY A STAVEBNÍ OBJEKTY	10
A 6.	PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY	10
A 7.	ZDŮVODNĚNÍ STAVBY A JEJÍHO UMÍSTĚNÍ	11
	zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku,	11
	údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby.	11
	zdůvodnění nezbytnosti stavby na základě zpracovaného a projednaného předchozího stupně dokumentace,	11
A 8.	PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, PROZATÍMNÍ UŽÍVÁNÍ STAVEB KE ZKUŠEBNÍMU PROVOZU	12
A 9.	PROVOZNÍ SOUBORY A STAVEBNÍ OBJEKTY PODLÉHAJÍCÍ TECHNICKO - BEZPEČNOSTNÍ ZKOUŠCE	12
A 10.	PŘEHLED VLASTNÍKŮ, POPŘÍPADĚ SPRÁVCŮ HMOTNÝCH INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ	13
A 11.	ČLENĚNÍ PROJEKTU	14
A 12.	SEZNAM PROVOZNÍCH SOUBORŮ A STAVEBNÍCH OBJEKTŮ S PŘÍMOU VAZBOU NA PARAMETRY INTEROPERABILITY	16
A 13.	VÝROBNÍ (DÍLENSKÁ) DOKUMENTACE A TECHNOLOGICKÉ POSTUPY	16
A 14.	VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK	17

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY****Údaje o stavbě**

Název stavby: **REKONSTRUKCE OBJEKTŮ PRO PŘEMÍSTĚNÍ
HZS Č. Budějovice a provozní budova SZDC**

Místo stavby : Školní ulice, Hrdějovice (triangl trati)

Katastrální území: 648 001 Hrdějovice

Parcelní číslo pozemku: 177/1 Budovy bez čp. nebo č.e.

Objekt SO 01 na parcele 177/7

Objekt SO 02 na parcele. 177/6

Objekt SO 03 na parcele. 177/5

Objekt SO 04 na parcele. 177/4

Údaje o zadavateli dokumentace

Název: Správa železniční dopravní cesty s.o.

Adresa: Dlážďená 1003 / 7, Praha 1

IČ: 70 994 234

DIČ: CZ70994234

Údaje o dodavateli projektové dokumentace

Název : METROPROJEKT Praha a.s.

Adresa : I.P.Pavlova 2, Praha 2, 120 00

Odpovědný zást.: Ing. David Krása, generální ředitel

IČ : 45271895

DIČ : CZ 45271895

Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:

HIP	Ing. arch. Hana Vermachová <i>Autorizovaný architekt č.002420</i>
Architektonické řešení:	Ing. arch. Jiří Škrábek
Stavební řešení:	Ing. Vítězslav Hansl Ing. arch. Lukáš Jedlička
Statika:	Ing. Jakub Mattuš
Ocelové kce:	Ing. Miroslav Klimt Ing. Kateřina Šefčíková
Geologický průzkum	Ing. Pavel Zika, CSc.
Požární řešení	Radek Příhoda <i>Autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb č. 0101616</i>
ZTI	Karel Daněk Ing. Lucie Burdová <i>Autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. 0012873</i> Ing. Josef Bolom
VZT	Tomáš Padevět Ing. Petr Zdeněk <i>Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb č. 00 12071</i>
Vytápění	Bc. Jana Kostínková Ing. Jakub Huml <i>Autorizov. inženýr v oboru technika prostředí technická zařízení č. 0009861</i>
Elektroinstalace	Ing. Radek Procházka Ph.D. <i>Autorizov. inženýr v oboru technika prostředí staveb, Elektrotechnická zařízení č. 0010685</i>
Slaboproudá zařízení	Zdeněk Zvědělík,
Světelná signalizační zař.	Ing. Kamil Čáp, Ing. Tomáš Kučera
Strojní zařízení	Ing. Martin Duran, Ing. Roman Klicpera
Dopravní řešení	Ing. Jindřich Coufal,
Sadové úpravy ZOV	Ing. Pavel Popela Ing. Tomáš Pekárek, Ing. Petr Ocásek

P R O J E K T

IČD: 17_7269_002
Datum: 31. ledna 2018

A 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Údaje o umístění stavby

Areál leží na samém jižním okraji obce Hrdějovice v nezastavěné části.

Jedná se o průmyslový areál; původní většinou dílny v prostoru "Triangl" Nemanice II. na trati 0401 v km 217,278 – 217,473. „Triangl“ vytváří drážní těleso tratí z Českých Budějovic na Prahu a Plzeň.

Součástí řešení je celý dotčený prostor areálu včetně přípojek kanalizace a vody (severně cca 400m u přejezdu v ulici Nemanická).

Místo stavby : Školní ulice, Hrdějovice (triangl trati)

Katastrální území: 648 001 Hrdějovice

Parcelní číslo pozemku: 177/1 Budovy bez čp. nebo č.e.

Objekt SO 01 na parcele 177/7

Objekt SO 02 na parcele. 177/6

Objekt SO 03 na parcele. 177/5

Objekt SO 04 na parcele. 177/4

Stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce

Předmětem akce je vyřešení nového provozního uspořádání areálu "Triangl" Nemanice II a jednotlivých objektů na něm.

Cílem stavby je vytvoření uzavřeného areálu s veškerými potřebnými provozy pro složku JPO HZS SZDC a víceúčelovou budovu ve správě SBBH SZDC pro potřeby OŘ Plzeň. Areál bude provozně a technicky rozdělen.

Jedná se celkem o víceúčelovou budovu, dílny, garáž, vrátnici a přístřešek. Správcem objektů je Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň.

Jednotlivé objekty mají následující využití:

STAVEBNÍ OBJEKTY		Původní využití	Nové využití
SO 00	Přípravné práce vč. demolic		
SO 01	Provozní budova OŘ Plzeň	sklady, kanceláře	kanceláře, sklady
SO 02	Servis - dílny HZS	dílny	služby HZS - garáže a dílny
SO 03	Služebna HZS	garáže	garáže a služebna HZS
SO 04	Kanceláře HZS	vrátnice	kanceláře
SO 05	Přístřešek pro techniku	přístřešek, sklad	přístřešek pro vyprošťovací tech.
SO 06	Areálové plochy	komunikace	Komunikace, zeleň
SO 07	Oplocení		
SO 08	Přípojka vody		
SO 09	Přípojka kanalizace		
SO 10	Připojení na datovou síť		
SO 11	Náhradní zdroj		
SO 12	Čerpací jímka		

projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních,

Mimo SO 03 se jedná se o rekonstrukci stávajících objektů. Přesné výpočty jsou provedeny dle ČSN 73 4055 *VÝPOČET OBESTAVĚNÉHO PROSTORU POZEMNÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ* pro účely projektové přípravy.

Přestože se jedná o rekonstrukci stávajících objemů a ploch, tak jsou rozdíly mezi stávajícím a novým stavem. Hlavní příčiny rozdílu jsou:

- Zateplením objektů – zvětšení objemu
- Odbourání nástaveb na střeše - zmenšení objemu
- Rozdílné objemy dělicích stěn

$Op=Oz+Ov+Ot$ dle ČSN 73 4055

Provozní budova OŘ Plzeň SO 01

Stávající objekt, který bude pouze zrekonstruován. Náplň zůstává zachována.

SO 01	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Kanceláře	71,90	443,80	Méně dělicích stěn
Garáže, dílny	191,90	369,30	
Učebna, zasedací místnost	106,10	37,80	
Komunikace, zázemí, technologie, sklady	481,30	222,20	
Sociální zázemí, šatny, sprchy, posilovny, kuchyně	308,00	44,50	
Celkem (m2):	1159,20	1117,60	
Zastavěná plocha (m2):	635,03	655,27	Zvětšení o zateplení
Obestavěný prostor (m3):	5361,71	5465,52	

V dílnách v přízemí zachována pracoviště SEE OŘ Plzeň, budou zde max. 4 zaměstnanci.

V kancelářích (2.NP) bude max. 39 pracovních míst rozděleno do:

- 7 kanceláří po 4 místech (28 míst)
- 3 kanceláře po 3 (9 míst)
- 2 samostatné kanceláře. (2 místa)

V době zpracování dokumentace je předpoklad umístění pracovníků SŽG a SSZ

Servis - dílny HZS SO 02

Stávající objekt, který bude pouze zrekonstruován. Náplň zůstává zachována.

SO 02	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Kanceláře	72,00	8,80	Méně dělicích stěn
Garáže, dílny	301,30	442,20	
Komunikace, zázemí, technologie, sklady	234,00	100,20	
Sociální zázemí, šatny, sprchy, posilovny, kuchyně		4,20	
Celkem (m2):	607,30	555,40	
Zastavěná plocha (m2):	630,81	650,69	Zvětšení o zateplení, zmenšení o nástavby na střeše
Obestavěný prostor (m3):	3945,71	3780,59	

Služebna HZS SO 03

Stávající objekt zdemolován a na jeho místě objekt nový

SO 03	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Garáže, dílny	271,20	421,80	Celý objekt zvětšen o 5,7m a po celém půdoryse zvýšen o podlaží
Učebna, zasedací místnost		35,40	
Prostory pro denní a noční pohotovost		93,60	
Komunikace, zázemí, technologie, sklady	130,30	135,90	
Sociální zázemí, šatny, sprchy, posilovny, kuchyně		269,80	
Celkem (m2):	401,50	956,50	
Zastavěná plocha (m2):	461,64	547,42	
Obestavěný prostor (m3):	2481,39	5658,72	

Kanceláře HZS SO 04

Stávající objekt, který bude pouze zrekonstruován. Náplň zůstává zachována.

SO 04	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Kanceláře	35,00	71,30	Zmenšeno o zapuštěné závětrí
Komunikace, zázemí, technologie, sklady	102,10	54,40	
Sociální zázemí, šatny, sprchy, posilovny, kuchyně	14,60	21,20	
Celkem (m2):	151,70	146,90	Zvětšení o zateplení
Zastavěná plocha (m2):	175,77	184,89	
Obestavěný prostor (m3):	766,29	804,68	

Ve všech objektech HZS tj. (SO 02, SO 03 a SO 04) bude celkem ve směně 7 + 2 osoby, celkem 9 osob. Jedná se o třísměnný provoz. Výhledově je uvažováno s navýšením až na 10 + 2 osoby tj. celkem 12 osob ve směně.

V kancelářích SO 04 bude max. 5 zaměstnanců

2 zaměstnanci třísměnný provoz viz výše a
3 zaměstnanci jednosměnný provoz.

Přístřešek pro techniku SO 05

Stávající objekt, který bude pouze zrekonstruován. Náplň zůstává zachována.

SO 05	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Zastavěná plocha (m2):	151,69	15,69	Zvětšení o zateplení
Obestavěný prostor (m3):	779,40		

Areálové plochy SO 06

Všechny plochy v areálu budou nově upraveny.

SO 06	Původní stav	Nový stav	Pozn.
Komunikace, pojezděné	6 036	4400	Celá plocha areálu původně bez rozlišení účelu, zcela bez zeleně.
Chodníky		301	
Zatrávněné plochy	0	1200	
Celkem (m2):	5 987	5901	
Zastavěná plocha	2 055	2 190	

Přípojky vody (SO 08), kanalizace (SO 09) a plynu. Základní údaje o kapacitách, bilancích a spotřebě jsou popsány v části B Souhrnná technická zpráva.

Napojení na datovou síť SO 10

Ze stávajícího objektu velínu (ovl. budovy) provedeno nové připojení objektu SO 04 – kanceláře SHZ, kde bude instalován hlavní datový rozvaděč. Z SO 04 provedeno nové připojení optickým a metalickým kabelem objektů SO 01 - SO 03. Kabele vedeny ve stávajícím kabelovodu ve vozovce. Z objektu SO 04 kabel uloženy ve výkopu.

požadavky na realizaci stavby a vzorkování

Dílo musí být provedeno v souladu s právními předpisy, normami a nařízeními platnými v ČR. V době zpracování dokumentace nejsou známy žádné speciální požadavky. Realizace stavby standardním způsobem. Materiály, výrobky, zařízení a řešení, které jsou uvedeny v dokumentaci určují jejich minimální úroveň a kvalitu. Všechny materiály, výrobky a zařízení použité při provedení Díla musí mít platné atesty a osvědčení pro používání v ČR. V případě rozporu mezi jednotlivými výkresy či písemnými podklady platí vždy přísnější požadavky.

Objednatel s uživatelem stanoví rozsah vzorkování. Obecně se jedná o vzorkování materiálů, výrobků a provedení (povrchy stěn, podlah, stropů, obklady, dlažby, všechny výplně otvorů atd.), konstrukcí (zámečnické - schodiště, zábradlí, markýzy, truhlářské - parapety atd) včetně způsobu jejich provádění.

Vždy bude předložen vzorek předpokládaný v ceně díla a po dohodě i další vzorek, který ale bude vždy doložen i prvotním odhadem dopadu do ceny

Odsouhlasení povrchů bude prováděno na průkazné velikosti vzorků tj. min plošně 1mx0,5m. Vzorkována bude kvalita finálního zpracování povrchu, barevnost atd.

U obkladů a dlažeb bude součástí vzorkování i velikost a barevnost spárování, detaily hran, začistištění přechodů materiálů a návazností atd. Výplně otvorů budou vzorkovány jako celek včetně zárubní, rámu, parapetu, prahu, žaluzií, ovládání atd)

Kuchyňská linka tvoří celek s veškerým vybavením a tak bude i vzorkována (spotřebiče, jejich poloha, detaily návaznosti desky na obklad atd.

Koncové prvky, zařizovacích předměty musí být schváleny také uživatelem.

Vzorkování dle katalogových listů musí být předem odsouhlaseno – předpokládá se pouze u vybraných technologických zařízení, atd.

Výrobní/dodavatelská dokumentace (zajišťovaná zhotovitelem stavby)

Výrobní dokumentace (VD) a technologické postupy (TP) díla budou vyhotoveny (doloženy) před vlastními výrobními či montážními činnostmi a zajišťuje je zhotovitel díla. Tuto dokumentaci je nutné vyhotovit v takovém rozsahu, aby popisovala veškeré situace a detaily. V těchto podrobnostech budou dopracovány např. všechny pohledově exponované konstrukce, výrobky truhlářské (okna, dveře), zámečnické, klempířské, interiér, dělicí stěny, opláštění atd. Dokumentace bude předložena zástupci uživatele a projektanta ke schválení. VD obsahuje takové informace, které jsou nutné nejen pro odbornou kontrolu, ale zvláště pro zajištění správného objednání všech materiálů, provedení výroby a zajištění kvalitní montáže zasmělněného druhu výplní otvorů, opláštění atd.

Požadavky na zpracování Dodavatelské dokumentace obecně stanoví Objednatel. V rámci jednotlivých Technických zpráv jsou pak uvedeny konkrétní požadavky na zpracování (Prováděcí dokumentace, Realizační dokumentace, Dílenské dokumentace a Dokumentace skutečného provedení díla).

Ve smyslu vyhl. Č 499/2006 Sb v platném znění zajišťuje zhotovitel

- *výkresy výrobků, strojů a pomocných konstrukcí, stavebních a montážních zařízení (např. konstrukce lehké prefabrikace, konstrukce truhlářské, zámečnické, klempířské, atypické staveništní prefabrikáty, konstrukce kabelových a potrubních rozvodů apod.), jsou součástí dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.*

-

Součástí zpracování dokumentace Zhotovitele díla je též vyhotovení koordinačních výkresů.

A 3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- Dokumentace pro stavební povolení DSP projednaná a odsouhlasená uživatelem – lčd 7269_001, která v době zpracování Projektu slouží pro zajištění Vyjádření a Rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Připomínky, které byly v době odevzdání vzneseny, jsou v projektu již zpracovány.
- Územní rozhodnutí vydané Stavebním úřadem Magistrát města České Budějovice č.j. SU/2655/2017-5 dne 15.6.2017 a nabytí právní moci dne 18. 7. 2017.
- Rozhodnutí povolení k odstranění vydané Drážním úřadem Č.j. DUCR-1248/17/Jz ze dne 1. března 2017.
- Přípravná dokumentace = PD - projednaná a odsouhlasená uživatelem – lčd 6892_003
- Objednatelem předané aktualizované požadavky uživatele k SO 01
- Záměr projektu = DUR - projednaný a odsouhlasený uživatelem na výrobních výběrech. (určený k zajištění územního rozhodnutí) –lčd 6892_002
- Statické posouzení, geotechnické posouzení základové spáry a návrh technického řešení stavby – srpen 2016 lčd 6892_001
- Archivní dokumentace (dílčí) předaná objednatelem.
- Dokumentace předaná TUDC pan Crhan a místní šetření dne 16.8.2016 s panem Palivcem.
- Geodetické zaměření stávajícího stavu areálu "Triangl" Nemanice II. na trati 0401 v km 217,278 – 217,473 - červen 2016 G730Z7296021 Správa železniční geodézie Praha Pracoviště České Budějovice
- Geologický průzkum – závěrečná zpráva. (Ing. Zika, červenec 2016)
- Statické posouzení, geotechnické posouzení základové spáry, návrh technického řešení (Metroprojekt Praha a.s. srpen 2016, lčd 16_6892_001 srpen 2016).
- Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) / Záměr projektu (Metroprojekt Praha a.s. listopad 2016, lčd 16_6892_002).
- Místní šetření a průběžné konzultace s uživatelem

UPOZORNĚNÍ:

Všechny sítě jsou zakresleny pouze na základě podkladů předaných zástupci SZDC. Projektant upozorňuje, že podklady nemusí být úplné.

I přes řádné Územní řízení a Stavební povolení projektant doporučuje **jednotlivé sítě bezprostředně před vlastní realizací zaměřit** (aktualizovat stav).

A 4. KOORDINACE SE SOUBĚŽNÝMI A NAVAZUJÍCÍMI STAVBAMI

Akci časově předchází stavba GSM-R Č.Velenice - Č.Budějovice - Dvořiště projektant IXPROMEKTA s.r.o., (přifouknutí 48 vláken, úpravy optických rozvaděčů). Na jednání dne 22. 11. 2017 Objednatel (zástupce ČD Telematika) potvrdil, že platí předpoklad realizace v časového předstihu - 2018.

Koordinace provedena na úrovni rozpracované akce v lednu 2018.

A 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA PROVOZNÍ SOUBORY A STAVEBNÍ OBJEKTY

Stavby je ze své povahy členěna pouze na stavební objekty, není členěna na provozní soubory.

		STAVEBNÍ OBJEKTY
SO	00	Přípravné práce včetně demolic
SO	01	Provozní budova OŘ Plzeň
SO	02	Servis - dílny HZS
SO	03	Služebna HZS
SO	04	Kanceláře HZS
SO	05	Přístřešek pro techniku
SO	06	Areálové plochy
SO	07	Oplocení
SO	08	Přípojka vody
SO	09	Přípojka kanalizace
SO	10	Napojení na datovou síť
SO	11	Náhradní zdroj
SO	12	Čerpací jímka

Oproti předchozímu schválenému stupni projektové dokumentace (tj. PD) nedochází ke změně v objektové skladbě.

A 6. PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY

Předpokládaná doba realizace je rok 2018 – 2020.

A 7. ZDŮVODNĚNÍ STAVBY A JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

Stávající objekty užívané HZS i OŘ nejsou ve vlastnictví SŽDC a sídlí v pronajatých prostorech. Sídlo JPO HZS SŽDC České Budějovice navíc sídlí na pozemcích, kde je v budoucnu plánována revitalizace (předběžně rok 2019) s developerským záměrem.

Koncem roku 2016 byla schválena nová systemizace, dle které došlo k navýšení početních stavů u jednotek HZS SŽDC. Došlo k navýšení počtu zaměstnanců u JPO České Budějovice a stávající prostory se tím staly nevyhovující. Dále se do konce roku 2017 uskuteční obměna a nákup nové těžké vozidlové techniky, která bude ve velké finanční hodnotě. V současných prostorech JPO HZS SŽDC nejsou adekvátní prostory vhodné pro garážování této nově nakupované techniky tak, aby nedocházelo k jejímu rychlému stárnutí.

Z výše uvedených důvodů bylo třeba najít pro JPO HZS SŽDC České Budějovice nové sídlo, které dlouhodobě zajistí stabilní základnu záchranné složky a které bude plně vyhovovat požadavkům a předpisům na provoz požární stanice dle ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice z 11/2006.

Areál leží na samém jižním okraji obce Hrdějovice v nezastavěné části. - katastrální území Hrdějovice, p.č.177/4, 177/5, 177/6 a 177/7 – stavba pro dopravu, zastavěná plocha a nádvoří

Jedná se o průmyslový areál na rovinatém pozemku s 5 objekty; (většinou dílny) v prostoru "Triangl" Nemanice II. na trati 0401 v km 217,278 – 217,473. „Triangl“ vytváří drážní těleso tratí z Českých Budějovic na Prahu a Plzeň. Správcem objektů je Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň. Převážná část povrchů je pevná s živичným povrchem a slouží jako komunikace nebo pro volné uskladnění.

Součástí řešení jsou i přípojky kanalizace a vody (severně cca 400m u přejezdu v ulici Nemanická).

zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku,

Stav areálu je poplatný době svého vzniku a charakteru využívání. Jedná se strohé objekty s průmyslovými materiály – ocelové konstrukce, pevné luxferové výplně otvorů atd. Všechny objekty vykazují výrazné opotřebení a většinou jsou již na hranici své životnosti. Rekonstrukce všech objektů je po 40 ti letech užívání nevyhnutelná.

Převážná část povrchů je pevná s živичným povrchem a slouží jako komunikace nebo pro volné uskladnění.

Součástí řešení jsou i přípojky kanalizace a vody (severně cca 400m u přejezdu v ulici Nemanická) a kompletní nové areálové komunikace.

údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby.

Nové provozně dispoziční uspořádání zajistí potřeby nové náplně užívání. Část areálu bude sloužit pro potřeby jiných složek SŽDC s.o., než je HZS SŽDC. Konkrétně se předpokládá, že se do jedné z rekonstruovaných budov přesune pracoviště SSZ České Budějovice a pracoviště SŽG České Budějovice. Užívání těchto prostor bude od prostor HZS odděleno.

zdůvodnění nezbytnosti stavby na základě zpracovaného a projednaného předchozího stupně dokumentace,

Z informací místních pamětníků bylo zjištěno, že na stávajícím území bývaly mokřiny a rybník, který se zasypal. Zásyp rybníka se prováděl pouze sypáním, nikoliv stavěním

zemního tělesa s patřičnými technologickými postupy, což následně vedlo k částečným propadům zeminy na terénu.

Objekt SO 03 na základě inženýrsko geologického průzkumu a po vyhodnocení výsledků je navržen zbourat do úrovně základů a provést založení na základové desce, která je s ohledem na stávající geologii nejvhodnější. Deska zaručuje, že únosnost základové půdy bude výrazným způsobem zvýšena a bude vyhovující i pro dané zeminové prostředí. Ponechání původních základů zároveň sníží sedání desky jako celku. Nový objekt bude zvětšen půdorysně o cca 5,7m a zvýšen o 1 podlaží tj. o 4,46m.

Uliční čára od hlavní komunikace se nemění a je zachován stávající odstup od východní hranice pozemku.

A 8. PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, PROZATÍMNÍ UŽÍVÁNÍ STAVEB KE ZKUŠEBNÍMU PROVOZU

Na základě požadavku SBBH Plzeň budou provozy a úplné vyklizení prostor v užívání SEE v SO 01 přerušeny pouze na dobu max. 6 měsíců. Po rekonstrukci těchto prostor bude provedena jejich částečná kolaudace.

Jiné předčasné užívání staveb ani prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu zde není předpokládáno.

A 9. PROVOZNÍ SOUBORY A STAVEBNÍ OBJEKTY PODLÉHAJÍCÍ TECHNICKO - BEZPEČNOSTNÍ ZKOUŠCE

Vzhledem k charakteru stavby zde nejsou žádné provozní soubory ani stavební objekty podléhající technicko – bezpečnostní zkoušce.

A 10. PŘEHLED VLASTNÍKŮ, POPŘÍPADĚ SPRÁVCŮ HMOTNÝCH INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Jedná se o budovy bez čísla popisného evidenčního, stavby pro dopravu

Kat. území: 648 001 Hrdějovice **List vlast.** 991

Parcela číslo: 177 / 1 **Výměra** 7 799 m²

Druh pozemku ostatní plocha

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:

Správa železniční dopravní cesty státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město Praha 1

Jednotlivé stavby:

Parcela číslo: 177 / 4 **Výměra** 185 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního stavba pro dopravu

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:

Správa železniční dopravní cesty státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město Praha 1

Parcela číslo: 177 / 5 **Výměra** 460 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního stavba pro dopravu

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:

Správa železniční dopravní cesty státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město Praha 1

Parcela číslo: 177 / 6 **Výměra** 645 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního stavba pro dopravu

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:

Správa železniční dopravní cesty státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město Praha 1

Parcela číslo: 177 / 7 **Výměra** 665 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního stavba pro dopravu

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:

Správa železniční dopravní cesty státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město Praha 1

Pozn.

Uvedené pozemky jsou přímo dotčeny stavbou.

Nejsou uváděny pozemky dotčené mimo areál jako je např. rekonstrukce jednotlivých přípojek inženýrských sítí atd.

Kompletní majetkoprávní informace je uvedena v samostatné příloze.

A 11. ČLENĚNÍ PROJEKTU

01	00	00	A	Průvodní zpráva
02	00	00	B	Souhrnná technická zpráva
03			C	Situace stavby Přehledná situace oblasti stavby Koordinační situace stavby <i>Výkresy architektonického řešení</i> Půdorys areálu - parter Pohledy na areál Schématické nadhledové perspektivy areálu <i>Mapové podklady v oblasti životního prostředí - NENÍ</i> Snímek katastrální mapy
04	00	00	D	Technologická část - NENÍ
05	00	00	E	Stavební část
	00	01		SO 00 Přípravné práce včetně demolic
	01	00		SO 01 Provozní budova
		01		Architektonické a stavební řešení
		02		ZTI
		03		Vytápění
		04		VZT
		05		Silnoproudé rozvody a osvětlení
		06		Slaboproudé rozvody
	02	00		SO 02 Dílny HZS
		01		Architektonické a stavební řešení
		02		ZTI
		03		Vytápění
		04		VZT
		05		Silnoproudé rozvody a osvětlení
		06		Slaboproudé rozvody
		07		Strojní část
	03	00		SO 03 Služebna HZS
		01		Architektonické a stavební řešení
		02		ZTI
		03		Vytápění
		04		VZT
		05		Silnoproudé rozvody a osvětlení
		06		Slaboproudé rozvody
		07		Strojní část

	04	00		SO 04 kanceláře HZS
		01		Architektonické a stavební řešení
		02		ZTI
		03		Vytápění
		04		VZT
		05		Silnoproudé rozvody a osvětlení
	05	06		Slaboproudé rozvody
		00		SO 05 Přístřešek pro techniku
				Architektonické a stavební řešení
				Silnoproudé rozvody a osvětlení
	06			Strojní část
		00		SO 06 Areálové plochy
		01		Komunikace a zpevněné plochy
		02		Prodloužení areálového plynovodu
		03		<i>Teplovodní přípojka viz SO 03.3</i>
		04		Kabelové kanály
		05		Silnoproudé rozvody a osvětlení
		06		<i>Slaboproudé rozvody SO 01.6</i>
		07		Světelná signalizační zařízení
		08		Sadové úpravy
		09		Mobiliář (lavičky, stojany, květníky)
		07	00	SO 07 Oplocení
		08	00	SO 08 Přípojka vody
		09	00	SO 09 Přípojka kanalizace
		10	00	SO 10 Připojení na datovou síť
		11	00	SO 11 Náhradní zdroj
		12	00	SO 12 Čerpací jímka
06	00	00	F	Organizace výstavby
	01	00		Základy organizace výstavby
	02	00		Plán BOZP
07	00	00	G	Náklady a ekonomické hodnocení
	01			Souhrnný rozpočet
	02			Dílčí náklady stavby
08	00	00	H	Doklady
			I	Geodetická dokumentace
09	01	00		Technická zpráva
	02			Majetkoprávní část
				Návrh vytyčovací sítě
				Koordinační vytyčovací výkres
				Obvod stavby
				Geodetické a mapové podklady

A 12. SEZNAM PROVOZNÍCH SOUBORŮ A STAVEBNÍCH OBJEKTŮ S PŘÍMOU VAZBOU NA PARAMETRY INTEROPERABILITY

Pro posouzení shody s technickými specifikacemi interoperability (u staveb vybrané železniční sítě České republiky) se vypracuje seznam provozních souborů a stavebních objektů, které mají přímou vazbu na některý ze základních nebo dalších závazných parametrů interoperability dle příslušné vyhlášky o provozní a technické propojitelnosti evropského železničního systému. Provozní soubory a stavební objekty budou členěny v tomto seznamu dle "subsystémů" infrastruktura, energie, řízení a zabezpečení (subsystém energie bude obsahovat odděleně technologickou a stavební část).

Z povahy akce není předmětem řešení.

A 13. VÝROBNÍ (DÍLENSKÁ) DOKUMENTACE A TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

Stavba bude provedena odbornou stavební firmou (s dostatečnými zkušenostmi pro daný charakter díla) na základě výběrového řízení investora. Dokumentace je zpracována jako nedělitelný celek (nelze jednotlivé části brát samostatně) v podrobnostech pro provádění stavby a neplní funkci výrobní a dílenské dokumentace.

Dokumentace (informace uvedené ve všech částech dokumentace) slouží jako podklad pro zpracování výrobní a dílenské dokumentace, která bude předložena AD ke schválení. Požadavky na zpracování Dodavatelské dokumentace obecně stanoví Objednatel. Úpravy a dopracování technických řešení vycházející z různé míry podrobnosti DPS nejsou považovány za změnu projektu

Zpracování výrobní dokumentace i technologických postupů je věcí Zhotovitele, který ji bude zpracovávat průběžně a před započítím prací předloží zástupci uživatele a AD k odsouhlasení. Bude vyhotovena před vlastními výrobními či montážními činnostmi. Tuto dokumentaci je nutné vyhotovit v takovém rozsahu, aby popisovala veškeré situace a detaily. Dokumentace by měla obsahovat takové informace, které jsou nutné nejen pro odbornou kontrolu, ale zvláště pro zajištění správného objednání všech materiálů, provedení výroby a zajištění kvalitní montáže.

Součástí zpracování dokumentace Zhotovitele je též vyhotovení POV, koordinačních výkresů profesí pro všechna podlaží a plán zkoušek a kontrol.

Dojde-li (např. změnou předpisů v čase realizace atd.) k rozporu mezi výkresy a písemnými podklady platí vždy přísnější požadavky. Zhotovitel je povinen na všechny rozpory upozornit písemně předem před zahájením prací.

Práce, které jsou obsaženy v technickém popise nebo na výkresové části dokumentace, ale nejsou uvedeny ve výkazu výměr, dodávek a prací, budou všeobecně chápány jako součást díla.

A 14. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Všechny připomínky vznesené do jednání dne 6. 4. 2018 jsou zapracovány v tabulce, která je přílohou zprávy.

Část PBŘ je v podobě schválené v rámci stavebního řízení tj. stav využití jednotlivých prostor poplatný předpokládanému užívání v době vydání DSP tj. listopad 2017. Tato dokumentace již obsahuje názvy místností aktualizované dle požadavků uživatele v době projednání připomínek tj. do 6. 4. 2018. Konkrétně se jedná o prostory SO 01 v 1.NP.

Změny ve střední části SO 02 plynou pouze z dopadů konkrétního vybavení prostor.

Změnu PBŘ dle aktuálního využití si zajistí Zhotovitel sám (PÚ viz. příloha PZ).

Přemístěný přístřešek (modrá garáž) měl být v rámci SP zlikvidován bez náhrady. Požadavek na přemístění byl vznesen až v rámci připomínek proto projektant upozorňuje na nutnost koordinace dopadů do všech profesí (zejména úprava zpevněných ploch, sadové úpravy. Osvětlení, oplocení atd.) protože není zohledněna ve všech částech Projektu.

Nádoby na odpad v době odevzdání není shoda zda umístění společně pro celý areál nebo odděleně. Sadové úpravy jsou ve variantě, kdy jsou nádoby na odpad společně v jednom místě a tedy v této části větší rozsah. Naopak v části zpevněné plochy je 2x samostatně tedy větší rozsah zpevněných ploch. V realizaci bude příslušná část zmenšena.

Tento výčet „rozdílů“ je informativní, není konečný a neobsahuje vše.

Tímto byly všechny vznesené připomínky vypořádány.

6. dubna. 2018

Vermachová