

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95

odbor životního prostředí

Značka: MgMT OŽP 032032/2024 – 201 - S-p – 34/Db

Teplice dne 30. dubna 2024

Skartační znak: 201-1/A15

Vyřizuje: Ing. Dbalá, tel. 417 510 568

**Správa železnic, s.o.**

**Dlážděná 1003/7**

**190 00 Praha 9**

**v zastoupení**

**VIAMONT Projekt, s.r.o.**

**Českobrodská 628**

**190 11 Praha 9**

## **Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu**

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako obec s rozšířenou působností dle zákona č. 314/2002 Sb., věcně a místně příslušný podle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

### **u d ě l u j e s o u h l a s**

**podle § 9 odst. 8 téhož zákona**

**k trvalému odnětí** 0,0069 ha zemědělské půdy (kultura dle KN: TTP) pro rekonstrukci PZS v km 19,133 a v km 19,272 úseku Úpořiny-Radejčín na p.p.č. 1077 v k.ú. Žim.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 8 a § 9 zákona se investoru stavby stanoví tyto podmínky a povinnosti:

- V terénu budou vyznačeny hranice trvalého záboru dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
- Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy v plné mocnosti profilu. Podle zpracované bilance skrývky činí celkové množství skrytých kulturních vrstev půdy 17,25 m<sup>3</sup> při mocnosti cca 0,25 m na ploše 69 m<sup>2</sup>.
- Kulturní vrstvy půdy budou deponovány na pozemku p.č. 1077 a následně použity pro konečnou úpravu okolí stavby a zúrodnění okolí stavby. Do doby jejího použití bude zajištěna jejich ochrana před znehodnocením a ztrátami. V případě potřeby bude zajištěno jejich odplevelování.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím skryté zeminy bude veden protokol (pracovní deník).
- Při výstavbě nesmí dojít ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v území.

**Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou předepsány odvody** podle § 11 odst. 1 písmene a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Shora uvedená část parcely, k jejíž trvalému odnětí byl udělen tento souhlas, bude vyřazena z evidence půdy náležející do zemědělského půdního fondu na základě pravomocného rozhodnutí podle zvláštních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí projednal žádost, kterou podal investor Správa železnic, s.o., IČO: 70994234, Dlážděná 1033/7, Praha v zastoupení společnosti VIAMONT Projekt, s.r.o., IČO: 07757867, Českobrodská 628, Praha ze dne 15.3.2024 o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro výše uvedenou stavbu. K žádosti byl doložen výpis z katastru nemovitostí, zákres stavby v katastrální mapě, plná moc, souhlas vlastníka pozemku, bilance skrývky ornice,

výpočet odvodů a vyplněný formulář žádosti. Po posouzení přiložené spisové a výkresové dokumentace k žádosti byl vydán tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Tento souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je v souladu s ust. § 10 zákona nedílnou součástí rozhodnutí, která budou v této věci vydána podle zvláštních předpisů (zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s jejich prodloužením. Nestane-li se souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů, pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli. Investor je povinen plnit podmínky stanovené v souhlase ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas neřeší majetkoprávní ani jiné vztahy k pozemkům.

oprávněná úřední osoba  
os.č. 2155, **Ing. Natálie Dbalá**  
odborný pracovník OŽP

Vedoucí OŽP: Ing. Dagmar Teuschelová

Rozdělovník:

- Adresát
- Obec Žim, Žim 283, 415 01 Teplice
- Magistrát města Teplice, ÚPSŘ, Nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- Vlastní