

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor výstavby

250 88 Čelákovice, náměstí 5.května 1, Tel.: 326 929 132 - 136

Č.j.: výst. 1231/07/L

Vyřizuje: Ing. Luštinová, tel. 326929135

Čelákovice, dne 19.7.2007

Středočeský kraj
Zborovská 11
150 00 Praha 5



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 18. 8. 2007

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.3.2007 podal Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, který zastupuje PRAGOPROJEKT, a.s., IČ 45272387, K Ryšánce 1668, 147 54 Praha 4 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 82, 92 a 95 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

st. p. 957/2, parc. č. 957/3, 958/1, 958/3, 959/8, 3159/1, 3230/5, 3231/1, 3301/1, 3370, 3421, 3430/1, 3539/1, 3539/8, 3539/11, 3539/12, 3539/13, 3539/14, 3852, 3853, 3866, 3870, 3871, 3905, 3908, 3909, p. p. k. 957, 958/1/d1, 958/1, 958/2, 3311, 3312, 3313, 3321, 3322, 3325, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3384, 3385, 3386, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3402, 3403, 3404, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3440, 3441, 3444, 3447, 3448, 3515, 3516, 3539, 3543, 3544, 3855, 3856, 3857, 3858, 3865/3, 3903 v katastrálním území Čelákovice, parc. č. 44/1, 60/1, 60/12, 248/3, 273, 274 v katastrálním území Záluží u Čelákovice, z důvodu:

Silnice II/245 Čelákovice - obchvat

(dále jen "dělení a scelování pozemků").

II. Stanoví podmínky pro dělení a scelování pozemků:

1. Dělení a scelování pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, jak je zakresleno a okótováno v situaci v měřítku 1 : 1000.
2. Dělení pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství v platném znění a vyhl. č. 31/1995 Sb.

III. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Silnice II/245 Čelákovice - obchvat

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 957/2, parc. č. 957/3, 958/1, 958/3, 959/8, 3159/1, 3230/5, 3231/1, 3301/1, 3370, 3421, 3430/1, 3539/1, 3539/8, 3539/11, 3539/12, 3539/13, 3539/14, 3852, 3853, 3866, 3870, 3871, 3905, 3908, 3909, p. p. k. 957, 958/1/d1, 958/1, 958/2, 3311, 3312, 3313, 3321, 3322, 3325, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3384, 3385, 3386, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3402, 3403, 3404, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3440, 3441, 3444, 3447, 3448, 3515, 3516, 3539, 3543, 3544, 3855, 3856, 3857, 3858, 3865/3, 3903 v katastrálním území Čelákovice, parc. č. 44/1, 60/1, 60/12, 248/3, 273, 274 v katastrálním území Záluží u Čelákovic.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba JV obchvatu silnice II/245 kolem Čelákovic mezi stávající II/245 do centra a II/245 do Mochova v celkové délce 1 905 m
- převedení tranzitní dopravy mimo město Čelákovice, snížení intenzity dopravy v centru

Umístění stavby na pozemku:

- úprava konce přímého úseku stávající silnice II/245 začíná před Čelákovickým potokem
- po cca 225 m je navržena křižovatka tvaru T – napojení města Čelákovice na obchvat
- po cca 500 m přechází mostním objektem přes silnici III/2455 do Záluží, tratě ČD 0911 Čelákovice – Neratovice, 1192 Praha – Lysá nad Labem a 0913 Čelákovice – Mochov a pokračuje až ke stávající II/245 do Mochova, na kterou se napojuje cca 500 m od konce zástavby města

Určení prostorového řešení stavby:

- komunikace – 2 jízdní pruhy šíře 3,5 m
- most, dvě opěrné zdi
- úprava závlahového systému
- přeložky a úpravy vedení elektro a sdělovacích vedení
- úpravy tras kabelů Českých drah
- protihluková stěna
- terénní a vegetační úpravy

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1000 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Projektová dokumentace bude před vydáním stavebního povolení vodoprávně projednána s Odborem životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dle §17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.
3. Při případném křížení či souběhu venkovního a kabelového vedení s melioračním nebo odvodňovacím zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť města, včetně ochranných pásem vodovodů a kanalizací.
4. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové. Musí být zajištěna dostatečná vsakovací schopnost horninového podloží, což bude doloženo kladným hydrogeologickým posudkem vypracovaným oprávněnou osobou či organizací v oboru hydrogeologie v dalším stupni řízení.

5. Zaústění dešťových vod do recipientu Čelákovického potoka musí být předem projednáno s jeho správcem, tj. ZVHS Kutná Hora. V dalším stupni musí projektová dokumentace obsahovat výpočet ovlivnění recipientu vypouštěnými dešťovými vodami.
6. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů daného území a ke zvýšení průtoků v recipientech.
7. Přeložky vodních děl a příp. výstavba nových budou v dalším stupni projektové dokumentace vodoprávně projednány s Odborem životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dle § 15 odst. 1 vodního zákona.
8. V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracována hluková studie s konkrétním návrhem realizace protihlukových opatření tak, aby byly splněny hygienické limity v chráněném venkovním prostoru z provozu po JV obchvatu.
9. V dalším stupni řízení bude projektová dokumentace předložena k vyjádření Zemědělské vodohospodářské správě, pracoviště ZVHS Kutná Hora. S tímto pracovištěm bude projednáno eventuelní kácení dřevin, rostoucích mimo les nebo budou součástí VKP – břehový porost a nacházejících se na pozemku ve vlastnictví ZVHS.
10. Bude respektováno stávající elektrovodní zařízení včetně ochranného pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. Přeložky musí být řešeny na základě podaných žádostí a projednání s jejich vlastníky.
11. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních dotčených orgánů a správců sítí:

Krajská hygienická stanice Stř. kraje, se sídlem v Praze stanovisko dne 16.1.2007 č.j. 652-213/07/HOK/Li

České dráhy a.s., Správa dopravní cesty Praha, odbor přípravy staveb stanovisko dne 22.3.2007 č.j. 7133/07/2100/U/718/P1

ČEZ Distribuce, a.s., odd. Poskytování sítí vyjádření dne 9.11.2006 č.j. Kv/Vo257

Středočeská plynárenská a.s., Regionální centrum Mladá Boleslav vyjádření dne 8.1.2007 č.j. STP-MB-070108/0025

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vyjádření dne 4.1.2007 č.j. 1880/07/CMB/MM0

Závlahy Přerov nad Labem s.r.o. vyjádření dne 9.3.2007

Městský úřad Čelákovice, odbor životního prostředí vyjádření dne 31.1.2007 č.j. ŽP/76/07

Městský úřad Čelákovice, odbor životního prostředí stanovisko dne 16.2.2007 č.j. ŽP/809/113/07

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 9.3.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.4.2007 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.5.2007.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14.6. 2007. Protože však došlo k chybě při vyvěšování Oznámení zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání a nebyly by dodrženy lhůty, které stanoví stavební zákon, bylo nařízeno nové veřejné ústní jednání na den 9.7.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 31.1.2007 č.j. 176134/2006/KUSK

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí vyjádření dne 29.1.2007 č.j. 100/70532/2006
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 22.1.2007 č.j. 174734/2006/KUSK-OŽP/Kk
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko dne 3.11.2006 č.j. 151249/2006/KUSK-OŽP/Krj
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství souhlas dne 6.4.2007 č.j. 44642/2007/KUSK/OŽP-VZ
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí stanovisko dne 21.2.2007 č.j. 100/13486/2007
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí vyjádření dne 19.3.2007 č.j. 100/70532/2006
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí stanovisko dne 27.3.2007 č.j. 100/15725/2007/L
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy vyjádření dne 20.12.2006 č.j. 150/70531/2006
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče vyjádření dne 3.1.2007 č.j. 70530/2006-140
- Městský úřad Čelákovice, odbor životního prostředí vyjádření dne 31.1.2007 č.j. ŽP/76/07
- Městský úřad Čelákovice, odbor životního prostředí stanovisko dne 16.2.2007 č.j. ŽP/809/113/07
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje, se sídlem v Praze stanovisko dne 16.1.2007 č.j. 652-213/07/HOK/Li
podm. - hluk. studie
- Hasičský záchranný sbor SK, územní odbor Mladá Boleslav stanovisko dne 24.1.2007 č.j. HSKL-0113/MB-SPD-2007
- ČEZ Distribuce, a.s., odd. Poskytování sítí vyjádření dne 29.1.2007 č.j. Kv/Vo22
podm. - přeložky, ochr. pásmo
- Středočeská plynárenská a.s., Regionální centrum Mladá Boleslav vyjádření dne 8.1.2007 č.j. STP-MB-070108/0025
podm. - ochr. a bezpečnostní pásmo
- Vodovody a kanalizace a.s. vyjádření dne 18.1.2007 č.j. 80/07/Ha
- Správa železniční dopravní cesty s.o., Stavební správa Praha vyjádření dne 8.1.2007 č.j. 17695-U/2006-SS
- ČD-Telematika a.s. vyjádření dne 5.1.2007 č.j. 211/07-ÚP/2318Št
- České dráhy a.s., Správa dopravní cesty Praha, odbor přípravy staveb stanovisko dne 22.3.2007 č.j. 7133/07/2100/U/718/P1
- Závlahy Přerov nad Labem s.r.o. vyjádření dne 9.3.2007
- Policie České republiky, dopravní inspektorát vyjádření dne 2.2.2007 č.j. ORPO-2670/ČJ-07-2007
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 12.2.2007 č.j. PVZ/07/4680/Fa/0
- Městské muzeum vyjádření dne 10.3.2007 č.j. 804/2007
- Vojenská ubytovací a stavební správa stanovisko dne 10.4.2007 č.j. 3148/26682-ÚP/2007-7103/41
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vyjádření dne 4.1.2007 č.j. 1880/07/CMB/MM0
- ADVANTEL vyjádření dne 26.10.2006
- BT Global Česká republika s.r.o. vyjádření dne 31.10.2006
- CL- NET s.r.o. vyjádření dne 6.11.2006
- Corsat s.r.o. vyjádření dne 1.11.2006
- ČEPS a.s. - Provozní správa Střed vyjádření dne 9.11.2006 č.j. 1473/2400/06
- Dial Telecom, a.s. vyjádření dne 2.11.2006
- ETEL s.r.o. vyjádření dne 6.11.2006
- F.C.A. a.s. vyjádření dne 15.11.2006

- GTS Novera a.s. vyjádření dne 25.10.2006
- INTV, spol. s r.o. vyjádření dne 3.11.2006 č.j. 7-66/2006/INTV
- Vegacom a.s. vyjádření dne 27.11.2006 č.j. VGC/P24802/06/JK
- Kabelová televize CZ s.r.o. vyjádření dne 2.11.2006
- TES Wireles s.r.o. vyjádření dne 31.10.2006
- Karneval Media, s.r.o. vyjádření dne 31.10.2006 č.j. R03173/2006
- Katro servis, s.r.o. vyjádření dne 31.10.2006
- MAXPROGRES, s.r.o. vyjádření dne 3.11.2006 č.j. 137/031106/CR
- MEMOREX TELEX Communications CZ s.r.o. vyjádření dne 9.11.2006
- MERO ČR a.s. vyjádření dne 15.11.2006 č.j. 2006/11/97-1
- MěÚ Čelákovice OH vyjádření dne 23.10.2006
- MOBILKOM vyjádření dne 15.11.2006
- Policie ČR, Správa Středočeského kraje vyjádření dne 7.11.2006 č.j. PSC-10-288/OIKT-2006
- Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 6.11.2006 č.j. PSME/06/30626
- Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště ZVHS Kutná Hora vyjádření dne 29.1.2007 č.j. OPL/PKH/170/2007
- RACOM s.r.o. vyjádření dne 1.11.2006
- RWE Transgas Net, s.r.o. vyjádření dne 24.10.2006 č.j. 4680/2006
- Drážní úřad, sekce stavební stanovisko dne 8.1.2007 č.j. 10-3606/06-D-DÚ/Ms
- ČEZnet, a.s. vyjádření dne 24.10.2006 č.j. 3903
- Řízení letového provozu ČR, s.p., Středisko letecké telekomunikační služby vyjádření dne 14.11.2006 č.j. CL/13184/06
- SECAR BOHEMIA a.s. vyjádření dne 2.11.2006
- SELF servis, spol. s r.o. vyjádření dne 3.11.2006 č.j. 0/06/529
- SITELs.r.o. vyjádření dne 26.10.2006 č.j. 4936-06
- Sloane Park Property Trust, a.s. vyjádření dne 1.11.2006 č.j. 1184/06
- SMART Comp a.s. vyjádření dne 7.11.2006 č.j. V-234/2006/MR
- STAR 21 Networks a.s. vyjádření dne 1.11.2006
- STE a.s., sdělovací dálkové kabely vyjádření dne 25.10.2006
- SUPTel a.s. vyjádření dne 2.11.2006 č.j. 2787/06
- Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, vyjádření dne 15.11.2006 č.j. 7057-06
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. vyjádření dne 1.11.2006 č.j. 1840-2006
- TISCALI Telekomunikace ČR s.r.o. vyjádření dne 2.11.2006
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 25.10.2006
- T-Systems PragoNet a.s. vyjádření dne 8.11.2006 č.j. ÚR/21354/06-11
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 30.10.2006
- Q - BYT Čelákovice s.r.o. vyjádření
- Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, vyjádření dne 1.3.2007 č.j. 899/07
- Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, vyjádření dne 30.3.2007 č.j. 2139/07
- Technické služby Čelákovice vyjádření dne 1.11.2006
- Město Čelákovice vyjádření dne 7.3.2007 č.j. 22/2007
- UPC Česká republika a.s. vyjádření dne 25.10.2006
- ČEZ Distribuce, a.s., odd. Poskytování sítí vyjádření dne 9.11.2006 č.j. Kv/Vo257
- Ministerstvo vnitra ČR vyjádření dne 25.4.2007
- Vojenská ubytovací a stavební správa vyjádření dne 10.4.2007 č.j. 3148/26682-ÚP/2007-7103/41
- ČEPRO, a.s. vyjádření dne 30.4.2007 č.j. 2574/PŘ/07

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Čelákovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- připomínka majitelů pozemku 959/7, Mgr. Evy Hronové a Ludvíka Hrona: žádáme odpovědnou instituci, aby zároveň řešila právní přístupovou cestu na pozemky 959/7 a 959/6
 - tato připomínka je bezpředmětná, přestože navrhovaná stavba zasahuje zčásti na pozemek 958/3, který sousedí s poz. 959/7 a 959/6, ten je však ve vlastnictví fyzické osoby s kterou je třeba jednat o možnosti zbudování přístupové cesty na výše uvedené pozemky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ilona Luštinová
Ing. Ilona Luštinová
referent odboru výstavby



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25.7.2007

Sejmuto dne: 10.8.2007

pod p. 0516 422/189 107

Dr. Zl. 1
Městský úřad Čelákovice
nám. 5. května čp. 1
250 88 Čelákovice

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 27.4.2007.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668, 147 54 Praha 4
Město Čelákovice, náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice

dotčené orgány státní správy

Krajský úřad Stř. kraje Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 1-1, 150 21 Praha 5

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav odbor životního prostředí, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav odbor dopravy, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav odbor územního rozvoje a památkové péče, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2

Hasičský záchranný sbor SK územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2