

KRESLIL:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	 PROJEKCE ŠULÁK	
Ing. Marek Šulák	Ing. Marek Šulák	Ing. Marek Šulák		
PROJEKTANT: Ing. Marek Šulák, Obřanská 60, 614 00 Brno			 SPRÁVA ŽELEZNIC	
MÍSTO STAVBY: Kounicova 26, 611 43 Brno				
INVESTOR: Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Brno, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1				
AKCE: Umístění klimatizačních jednotek na pracoviště se zaměstnanci Správy železnic, státní organizace ČÁST: STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – II. ETAPA			FORMÁT:	–
			DATUM:	06/2020
			STUPEŇ PD	DPS
			MĚŘÍTKO:	–
OBSAH:			PARÉ:	VÝKR.Č.:
TECHNICKÁ ZPRÁVA				F1.1.1

AKCE : **UMÍSTĚNÍ KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK
NA PRACOVISŤE SE ZAMĚSTNANCI
SPRÁVY ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE
II. ETAPA**

MÍSTO STAVBY : BRNO - MĚSTO
ULICE : KOUNICOVA

STUPEŇ DOKUMENTACE : DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST DOKUMENTACE : **TECHNICKÁ ZPRÁVA**
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

INVESTOR : Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
Praha 1, Nové Město
110 00

ZHOTOVITEL PROJEKTU : Ing. Marek Šulák
Fantova 683/20
614 00 Brno

ZHOTOVITEL PROF. ČÁSTI : Ing. Marek Šulák
autorizovaný inženýr ČKAIT 1004009
Fantova 683/20
614 00 Brno

DATUM ZPRACOVÁNÍ : červen 2020

F.1.1.1. Technická zpráva

1. Účel objektu
2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení
3. Navržené kapacity
4. Technické a konstrukční řešení objektu
5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
6. Způsob založení objektu
7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí
8. Dopravní řešení,
9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.

1. Účel objektu

Předmětem projektové dokumentace je dovybavení objektu SŽDC, s.o., OŘ Brno, Kounicova 26, klimatizačními jednotkami, které budou umístěny v kancelářích v prvním a druhém nadzemním podlaží jihovýchodní části objektu podél ulice Sokolská. Součástí projektu jsou také veškeré potřebné práce související s instalací klimatizace.

Realizace bude rozdělena do dvou etap. Etapa první : realizace systému chlazení 1.NP a etapa druhá: realizace systému chlazení 2.NP

V rámci 1.etapy byly realizované všechny stavební úpravy pro hlavní rozvody elektro a KLM od venkovních kondenzátorů až do 1.NP .

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Stávající objekt z 1. poloviny 20. století je šestipodlažní se čtyřmi nadzemními a dvěma podzemními podlažími. Jedná se o zděný objekt obdélníkového tvaru s příčnými křídly, které vymezují tři venkovní nádvoří. Budova má sedlovou střechu s krytinou s pálených tašek. Fasády jsou členité opatřené omítkou, v soklové části chráněné pemrlovaným teracem.

3. Navržené kapacity

Zastavěná plocha objektu:	4537 m ²
Plocha dotčené části objektu:	1582 m ²
Počet navržených klima jednotek:	24ks v 1.NP a 16ks v 2.NP

4. Technické a konstrukční řešení objektu

Bourací práce

Budou probíhat v obou etapách. V rámci bouracích prací bude provedeny demontáže stávajících SDK desek svislých kapotáží a vodorovných plechových krytů vedení instalací, aby mohly být doplněny rozvody související s klimatizací. Při demontáži nutno postupovat opatrně, aby nedošlo k poškození podlahových krytin. V místech prostupu instalací z chodby do předmětných místností, z komínové šachty na chodbu a přes fasádu objektu ven, kde budou umístěny nové kondenzační jednotky, budou vybourány prostupy.

Zemní práce - výkopy

V rámci 1. etapy byl proveden výkop zeminy v ploše budoucí zpevněné plochy pod venkovní jednotky chlazení do hl. cca 250 mm.

Spodní stavba

Není součástí stavby

Horní stavba

Svislé nosné konstrukce

Nové svislé konstrukce nejsou součástí stavby.

Vodorovné nosné konstrukce

Nové vodorovné konstrukce nejsou součástí stavby.

Vnitřní dělicí konstrukce

Nové dělicí konstrukce nejsou součástí stavby.

Sádrokartonové konstrukce

Budou probíhat v obou etapách. Po instalaci nových rozvodů klimatizace a ZTI budou opětovně doplněny SDK kapotáže, v místě demontovaných starých plechových krytů a starých SDK kapotáží vodorovných instalací. Nové kapotáže z SDK desek na kovové nosné konstrukci budou ve výšce 15cm nad dveřmi až po strop. Nad každými dveřmi bude do nové SDK kapotáže zbudován servisní SDK otvor na maximální možnou výšku konstrukce. Šířka servisního SDK otvoru bude 50-100cm. Nutno konzultovat s investorem při realizaci. Pod novou SDK kapotáží na chodbách, budou po celé délce nově instalovány 2řady MARS žlabů vedené nad sebou.

Schodiště

Nové schodiště ani zásah do stávajícího není součástí stavby

Střešní konstrukce

Není součástí stavby.

Podlahy hrubé

Nové hrubé podlahy nejsou součástí stavby.

Úprava vnějších povrch

Není součástí stavby.

Vnitřní úpravy povrchů

Budou probíhat v obou etapách a bude provedeno zapravení prostupů instalací stěnami jádrovou omítkou opatřenou štukem.

Podhledy

Není součástí stavby.

Tepelné izolace

Není součástí stavby.

Hydroizolace

Nové izolace nejsou součástí stavby.

Klempířské práce

Není součástí stavby.

Výplně otvorů, konstrukce truhlářské

Nejsou součástí stavby.

Konstrukce zámečnické

Nejsou součástí stavby.

Podlahy z dlaždic

Nejsou součástí stavby.

Podlahy dřevěné

Nejsou součástí stavby.

Obklady keramické

Nejsou součástí stavby.

Nátěry

Nejsou součástí stavby.

Malby

Budou probíhat v obou etapách. Po provedení veškerých prací budou nové vnitřní SDK kapotáže a zapravená místa prostupů opatřeny prodyšnou, otěruvzdornou, omyvatelnou malbou v bílém odstínu shodným se stávající malbou.

5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Budou splněny normové požadavky na tepelný odpor konstrukcí.

6. Způsob založení objektu

Založení stávajícího objektu se předpokládá na zděných resp. kamenných základových pasech, nové základy nebudou prováděny.

7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí po dokončení, ani při provádění stavebních prací.

8. Dopravní řešení

Dopravně je objekt přístupný z komunikace v ul. Tučkova a Kounicova.

9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt, není vyžadováno zpracování různých průzkumů (radon apod.). Stavba není vystavena zvláštním účinkům škodlivých vlivů vnějšího prostředí.

10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržená stavba splňuje ustanovení Vyhlášky č.268/2009 Sb. MMR ČR „O technických požadavcích na stavby“ v platném znění.