

1	Tabulka dotčených pozemků								
2	Výpisy z katastru nemovitostí								
3	Souhlasy majitelů pozemků								

Název akce: Výstavba PZS se závorami P1649 v km 71,795 na trati České Budějovice - Černý Kříž

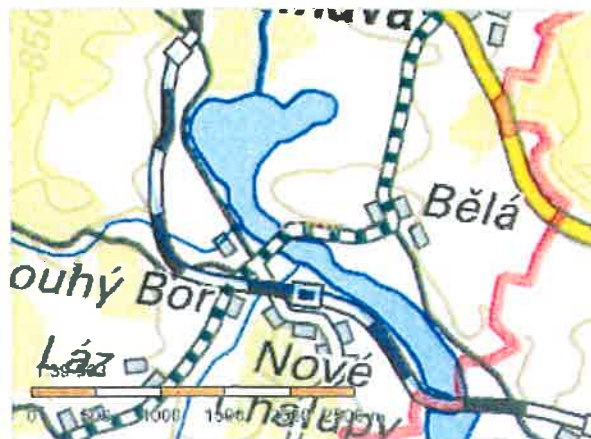
Seznam majitelů pozemků

	Vlastnické právo / Právo hospodařit s majetkem státu	Adresa	PSČ	Město, obec	Obec	Parcelní číslo	Číslo LV	Druh pozemku	Katastrální území
1	Česká republika / Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7	110 00	Praha 1	Nová Pec	1185/1	103	ostatní plocha	Nová Pec
2	Česká republika / Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7	110 00	Praha 1	Nová Pec	1188	103	zastavěná plocha a nádvoří	Nová Pec
3	Jihočeský kraj / Správa a údržba silnic Jihočeského kraje	Nemanická 2133/10	370 10	České Budějovice	Nová Pec	422	80	ostatní plocha	Nová Pec
4	Jihočeský kraj / Správa a údržba silnic Jihočeského kraje	Nemanická 2133/10	370 10	České Budějovice	Nová Pec	194	80	ostatní plocha	Nová Pec
5	CULLAN, s.r.o.	Komořanská 2067/5	143 00	Praha	Nová Pec	43/2	753	ostatní plocha	Nová Pec
6	Jihočeský kraj / Správa Národního parku Šumava	1. máje 260/19,	385 01	Vimperk	Nová Pec	427	188	ostatní plocha	Nová Pec
7	Jihočeský kraj / Správa a údržba silnic Jihočeského kraje	Nemanická 2133/10	370 10	České Budějovice	Nová Pec	43/13	80	ostatní plocha	Nová Pec
8	Jirásek Miroslav	Jelení 46	38 451	Nová Pec	Nová Pec	42/3	443	trvalý travní porost	Nová Pec

E.5.-1

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1185/1</a>
Obec:	<a href="#">Nová Pec [550451]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nová Pec [705225]</a>
Číslo LV:	<a href="#">103</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	87472
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
evropsky významná lokalita
ptačí oblast
chráněná krajinná oblast
zvláště chráněné území
národní park

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

### Jiné zápisy

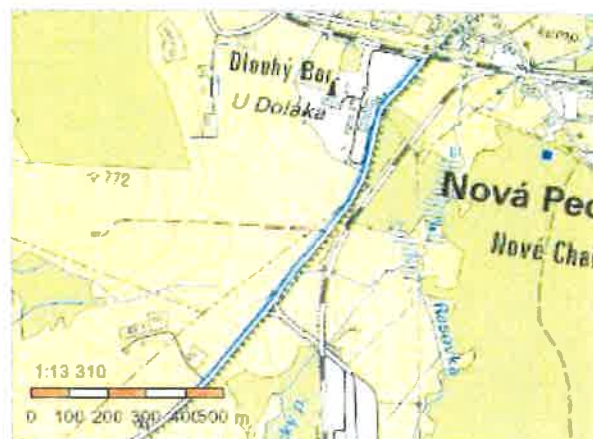
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">422</a>
Obec:	<a href="#">Nová Pec [550451]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nová Pec [705225]</a>
Číslo LV:	<a href="#">80</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	11581
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
evropsky významná lokalita
chráněná krajinná oblast

### Číslo BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

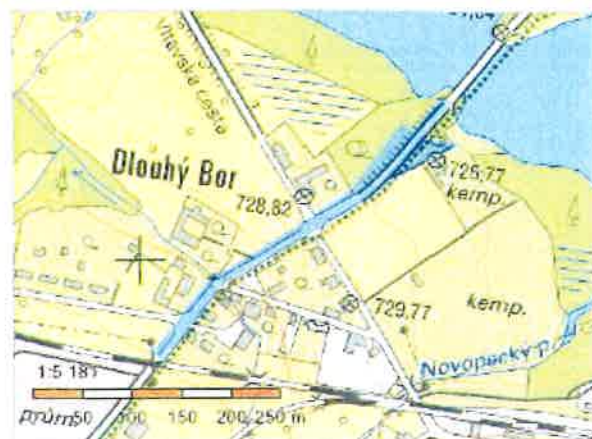
☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.05.2022 09:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">194</a>
Obec:	<a href="#">Nová Pec [550451]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nová Pec [705225]</a>
Číslo LV:	<a href="#">80</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	6356
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
evropsky významná lokalita
chráněná krajinná oblast

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

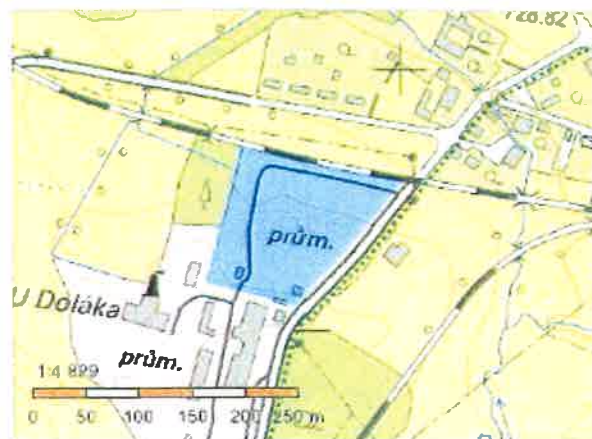
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.05.2022 09:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">43/2</a>
Obec:	<a href="#">Nová Pec [550451]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nová Pec [705225]</a>
Číslo LV:	<a href="#">753</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	15780
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### astníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

CULLAN, s.r.o., Komořanská 2067/5, Modřany, 14300 Praha 4

### Způsob ochrany nemovitosti

Název

evropsky významná lokalita

ptačí oblast

národní park

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

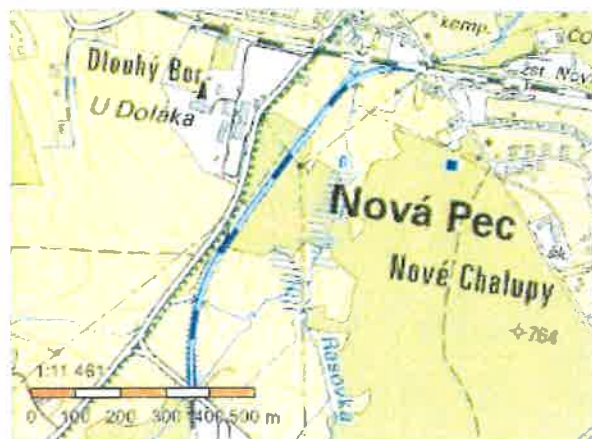
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.05.2022 09:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">427</a>
Obec:	<a href="#">Nová Pec [550451]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nová Pec [705225]</a>
Číslo LV:	<a href="#">188</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	12583
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### astníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právní kompetence hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260/19, Vimperk II, 38501 Vimperk	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
evropsky významná lokalita
chráněná krajinná oblast

### Číslo BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

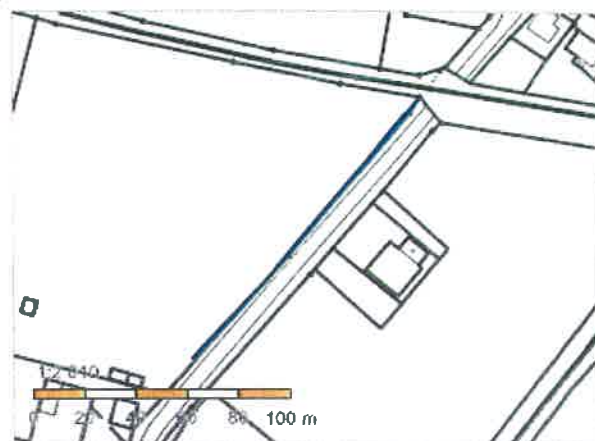
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.05.2022 09:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">43/13</a>
Obec:	<a href="#">Nová Pec [550451]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nová Pec [705225]</a>
Číslo LV:	<a href="#">80</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	110
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
evropsky významná lokalita
ptačí oblast
národní park

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.06.2022 07:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [42/3](#)  
 Obec: [Nová Pec \[550451\]](#)  
 Katastrální území: [Nová Pec \[705225\]](#)  
 Číslo LV: [443](#)  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 792  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list:  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

vlastnické právo

Podíl

Jirásek Miroslav, Jelení 46, 38451 Nová Pec

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

evropsky významná lokalita

ptačí oblast

národní park

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

Číslo BPEJ Výměra

[93601](#) 792

## Omezení vlastnického práva

Typ

Předkupní právo

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➦ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Prachatice](#)

# Souhlasy majitelů pozemků

	Jméno	Adresa	PSČ	Město, obec	Adresa nemovitosti	Číslo katastrální	List vlastnictví	Katastrální území
1	Jirásek Miroslav	Jelení 46	384 51	Nová Pec	Nová Pec	42/3	443	Nová Pec
2	CULLAN, s.r.o.	Komořanská 2067/5	143 00	Praha 4 - Modřany	Nová Pec	43/2	753	Nová Pec
3	Správa a údržba silnic Jihočeského kraje	Nemanická 2133/10	370 10	České Budějovice	Nová Pec	422	80	Nová Pec
					Nová Pec	194	80	Nová Pec
					Nová Pec	43/13	80	Nová Pec
4	Správa Národního parku Šumava	1. máje 260/19	385 01	Vimperk	Nová Pec	427	188	Nová Pec

E.5.-3

Ve smyslu ust. § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává vlastník pozemku/ů

**CULLAN, s.r.o.**

se sídlem: Komořanská 2067/5, PSČ 143 00 Praha 4 - Modřany

IČ: 47549165

DIČ: CZ47549165

Zastoupená: Ing. Robertem Plavcem, jednatelem společnosti

(dále jen „vlastník“)

**Souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem**

*dle níže uvedených podmínek pro stavebníka, kterým je*

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ

**Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen „stavebník“)

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 43/2 v k.ú. Nová Pec, obec Nová Pec zapsaný na LV č. 753 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice (dále jen „pozemek“).
2. Stavebník je investorem veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „Výstavba PZS se závorami P1649 v km 71,795 na trati České Budějovice – Černý kříž“ (dále jen „stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá nejdříve v roce 2024, z důvodu nutného vybudování přeložky silnice č. III/1632. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení o povolení stavby dráhy.
3. Způsob využití jednotlivých pozemků:

Parc.číslo	Název stavebního objektu	Označení záboru	Výměra záboru
43/2	Výstavba PZS P1649 v km 71,795	dočasný zábor	418m
		věcné břemeno	7m

Na výše uvedeném pozemku p.č. 43/2 v k.ú. Nová Pec bude upraveno odvodnění železniční tratě (příkop) a bude uložena kabelizace potřebná pro zabezpečení železničního přejezdu P1649. Po skončení prací bude pozemek uveden do řádného stavu (dále jen „stavba“).

4. Vlastník prohlašuje, že byl seznámen stavebníkem s rozsahem a druhem užití jím vlastněného pozemku předmětné stavby. Zákres předpokládané části pozemku do katastrální mapy tvoří přílohu tohoto souhlasu a vlastník s ním byl seznámen.

5. Vlastník prohlašuje, že na vyzvání stavebníka/zhotovitele stavby poskytne součinnost k uzavření nájemní smlouvy se zhotovitelem stavby před započítáním stavebních prací.
6. U pozemku tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkcí lesa, dává tímto vlastník souhlas s odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.
7. Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby, ve kterém se označí případné zjištěné závady eventuálně jiné skutečnosti týkající se předávané nemovitosti, ještě před započítáním stavebních prací.
8. Vlastník požaduje, aby v případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nebyl tento souhlas předkládán ve správním řízení.
9. Souhlas je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
10. Tento souhlas je projevem skutečné a pravé vůle vlastníka nebyl vydán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu.

Přílohy č. 1 – Koordinační polohopisná situace

Vlastník:

V Praze dne 9.10.2022

  
Ing. Robert Plavec  
jednatel společnosti CULLAN, s.r.o.

Převzal:

V Plzni dne 24.8.2022

  
.....

Ing. Hrnčířová Irena

jednatel společnosti KTA technika s.r.o.



-2-

KTA technika, s.r.o.  
Klatovská 100  
301 00 Plzeň  
IČ: 62618911  
DIČ: CZ62618911  
ústředna: 378 023 411



*Ve smyslu ust. § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává vlastník pozemku/ů*

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,**  
se sídlem: Nemanická 2133/10, PSČ 370 10 České Budějovice  
IČ: 70971641  
DIČ: CZ70971641  
Zastoupená: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou společnosti

(dále jen „vlastník“)

**Souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem**  
*dle níže uvedených podmínek pro stavebníka, kterým je*

**Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ

**Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen „stavebník“)

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 422, p.č. 194 a p.č. 43/13 v k.ú. Nová Pec, obec Nová Pec zapsaný na LV č. 80 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „pozemky“).
2. Stavebník je investorem veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „Výstavba PZS se závorami P1649 v km 71,795 na trati České Budějovice – Černý kříž“ (dále jen „stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá nejdříve v roce 2024, z důvodu nutného vybudování přeložky silnice č. III/1632. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení o povolení stavby dráhy.
3. Způsob využití jednotlivých pozemků:

Parc.číslo	Název stavebního objektu	Označení záboru	Výměra záboru
422	Výstavba PZS P1649 v km 71,795	dočasný zábor	106m <sup>2</sup>
422		věcné břemeno	12m
194		dočasný zábor	172m <sup>2</sup>
43/13		dočasný zábor	20m <sup>2</sup>
43/13		věcné břemeno	2m

Na výše uvedených pozemcích p.č. 422, p.č. 194 a p.č. 43/13 v k.ú. Nová Pec budou prováděny následující úpravy: na pozemku p.č. 422 budou uloženy kabely SSZT a úprava odvodnění (příkop), na pozemku p.č. 194 bude úprava pozemní komunikace a odvodnění příkopu a na



pozemku p.č. 43/13 budou uloženy kabely SSZT a úprava odvodnění (příkop). Po skončení prací bude pozemek uveden do řádného stavu (dále jen „stavba“).

4. Vlastník prohlašuje, že byl seznámen stavebníkem s rozsahem a druhem užití jím vlastněných pozemků předmětné stavby. Zákres předpokládané části pozemků do katastrální mapy tvoří přílohu tohoto souhlasu a vlastník s ním byl seznámen.
5. Vlastník prohlašuje, že na vyzvání stavebníka/zhotovitele stavby poskytne součinnost k uzavření nájemní smlouvy se zhotovitelem stavby před započítím stavebních prací.
6. U pozemků tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa, dává tímto vlastník souhlas s odnětím předmětných pozemků nebo jeho dotčených částí ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.
7. Vlastník a stavebník si předají pozemky předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby, ve kterém se označí případné zjištěné závady eventuálně jiné skutečnosti týkající se předávané nemovitosti, ještě před započítím stavebních prací.
8. Vlastník požaduje, aby v případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nebyl tento souhlas předkládán ve správním řízení.
9. Souhlas je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
10. Tento souhlas je projevem skutečné a pravé vůle vlastníka nebyl vydán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu.

Přílohy č. 1 – Koordinační polohopisná situace

Vlastník:

v Prachaticích dne 2.9.2022

12. Bc. Grožal Martin  
 .....  
**Správa a údržba Jihočeského kraje**  
 Nemanická 2133/10  
 370 10 České Budějovice

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o.**  
 zázvod PRACHATICE  
 Žemovická 916, 383 11 Prachatice  
 IČ: 250 51 810, DIČ: CZ25051810 ②

Převzal:

V Plzni dne 29.8.2022

Ing. Hrnčířová Irena

jednatel společnosti KTA technika s.r.o.



**KTA technika, s.r.o.**  
 Klatovská 100  
 301 00 Plzeň  
 IČ: 62618911  
 DIČ: CZ62618911  
 ústředna: 378 023 411

-2-

Souhlas vlastníka pozemku p.č. 422, 194 a 43/13 v k.ú. Nová Pec s  
navrhovaným stavebním záměrem.

v *Pracovních* ..... Dne *2.9.2022*

Podpis vlastníka pozemku: *VR*

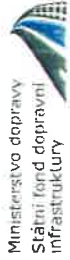
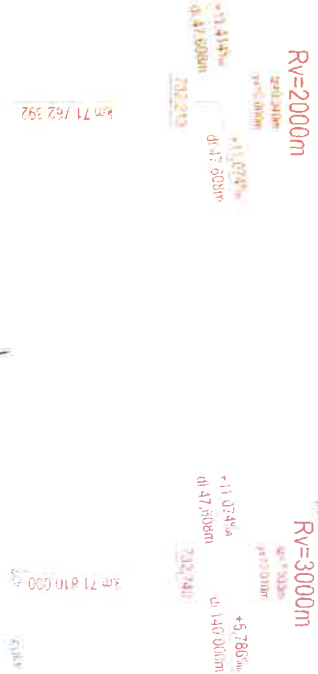
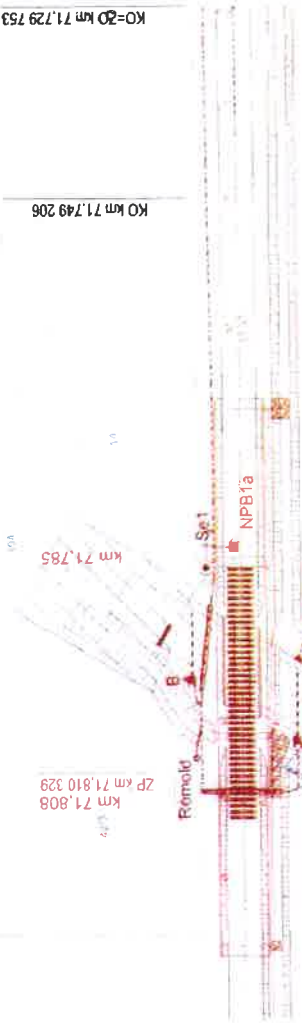
#### LEGENDA

- Nové navržené úpravy stavby
- Hranice parcel dle mapy KN

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.  
provozní PRÁCE  
Průmyslová 156, 358 11, Františkov  
IČO: 708 71 041 E-mail: SZ70871041

71,8

1:12000  
R=2000m  
Základní údaje: L=100m, E=0,0926, U=19,453m  
Ořez: 0,00V, L=0,000m, U=0,277m



Jiná ověření

Označení schém:



Razisko oprávněné osoby

Revizor: Datum: Popis: Podpis: Datum: Kontrola:

**Stavebník/Investor:** Správa železnic, státní organizace  
**Adresa:** Dítěňská 1003/7, 110 00 Praha 1  
**Zástupce investora:** Stavební správa západ  
**Adresa:** Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

**Zhotovitel díla:** KTA technika, s.r.o.  
**Adresa:** Klatovská 100, 301 00 Písek  
**Kontakt:** T: +420 378 023 411  
E: kta@katechnika.cz  
**Zhotovitel objektu:** KTA technika, s.r.o.  
**Adresa:** Klatovská 100, 301 00 Písek  
**Kontakt:** T: +420 378 023 411  
E: kta@katechnika.cz  
**Hlavní projektant (HIP):** Ing. Irene Hrnčárová  
**Specialista:** Ing. Vladimír Košan

**Název stavby/akce:** Výstavba PZS se závorami P1649 v km 71,796 na trati České Budějovice - Černý Kříž  
**Název části:** Koordinační situační výkres  
**Název objektu/díle části:** -  
**Název přílohy:** Polohopisný výkres  
**Název díle části přílohy:** Situace pozemků p.č. 422, 194 a 43/13  
**Odpovědný projektant:** Zpracovatel přílohy: Měřítko: 1:500  
Ing. Vladimír Košan  
**Kraj:** Kabastrální území: Formáty: 2 x A4  
Jihočeský Nová Pec TUDU: 0491 24  
**Číslo přílohy:** S-03  
**Stupeň dokumentace:** DUSP+PDPS  
**Smlouva s dlemap zpracování:** 4.11.2022

Dokumentace v souladu s PDPS

Ve smyslu ust. § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává vlastník pozemku/ů

**Správa národního parku Šumava**

se sídlem: 1. máje 260/19, PSČ 385 01 Vimperk

IČ: 00583171

DIČ: CZ00583171

Zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem organizace

(dále jen „vlastník“)

**Souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem**  
dle níže uvedených podmínek pro stavebníka, kterým je

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ

**Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen „stavebník“)

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 427 v k.ú. Nová Pec, obec Nová Pec zapsaný na LV č. 188 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „pozemky“).
2. Stavebník je investorem veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „Výstavba PZS se závorami P1649 v km 71,795 na trati České Budějovice – Černý kříž“ (dále jen „stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá nejdříve v roce 2024, z důvodu nutného vybudování přeložky silnice č. III/1632. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení o povolení stavby dráhy.
3. Způsob využití jednotlivých pozemků:

Parc.číslo	Název stavebního objektu	Označení záboru	Výměra záboru
427	Výstavba PZS P1649 v km 71,795	dočasný zábor	373m

Na výše uvedeném pozemku p.č. 427 v k.ú. Nová Pec bude pročištěn stávající příkop. Po skončení prací bude pozemek uveden do řádného stavu (dále jen „stavba“).

4. Vlastník prohlašuje, že byl seznámen stavebníkem s rozsahem a druhem užití jím vlastněného pozemku předmětné stavby. Zákres předpokládané části pozemku do katastrální mapy tvoří přílohu tohoto souhlasu a vlastník s ním byl seznámen.

5. Vlastník prohlašuje, že na vyzvání stavebníka/zhotovitele stavby poskytne součinnost k uzavření nájemní smlouvy se zhotovitelem stavby před započítáním stavebních prací.
6. U pozemku tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkcí lesa, dává tímto vlastník souhlas s odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.
7. Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby, ve kterém se označí případné zjištěné závady eventuálně jiné skutečnosti týkající se předávané nemovitosti, ještě před započítáním stavebních prací.
8. Vlastník požaduje, aby v případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nebyl tento souhlas předkládán ve správním řízení.
9. Souhlas je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
10. Tento souhlas je projevem skutečné a pravé vůle vlastníka nebyl vydán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu.

**Přílohy č. 1 – Koordinační polohopisná situace**

Vlastník:

V Vimperku dne 18. 10. 2022  
**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA**  
 1. máje 260, 385 03 Vimperk  
 Česká republika / Czech Republic  
 IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171  
 www.npsumava.cz (13)

**Mgr. Pavel Hubený**  
 ředitel organizace

Převzal:

V Plzni dne 24. 10. 2022

**Ing. Hrnčířová Irena**

jednatel společnosti KTA technika s.r.o.



**KTA technika, s.r.o.**  
 Klatovská 100  
 301 00 Plzeň  
 IČ: 62618911  
 DIČ: CZ62618911  
 ústředna: 378 023 411

-2-



Souhlas vlastníka pozemku p.č. 427 v k.ú. Nová Pec s navrhovaným stavebním záměrem.

V 11.10.2012 Dne 11.10.2012  
SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA  
1. máje 260, 385 01 Vimperk  
Česká republika / Czech Republic  
Podpis vlastníka pozemku: ... IČO: 00588171, DIČ: CZ00583171  
www.nps.sumava.cz (13)

#### LEGENDA

Nové navrhované úpravy stavby  
Hranice parcel dle mapy KN

Rozsah dotčení pozemku  
Stávající zaměření terénu



(13)



Podpis:

Označení státního:

Cenový list

Realizace oprávněné osoby:

Zař. Nová Pec

Revize: Datum: Popis: Podpis: Datum: Kontrola:

**Správa železnic, státní organizace**  
Adresa: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
Zastupce investora: Stavební správa západ  
Adresa: Sokolovská 1958/278, 190 00 Praha 9



**Zhotovitel díla:**  
Adresa: KTA technika, s.r.o.  
Klatovská 100, 301 00 Píseň  
Kontakt: T: +420 378 023 411  
E: kta@kata-technika.cz  
**Zhotovitel objektu:**  
Adresa: KTA technika, s.r.o.  
Klatovská 100, 301 00 Píseň  
Kontakt: T: +420 378 023 411  
E: kta@kata-technika.cz  
Hlavní projektant (HIP): Ing. Irena Hrdějová  
Specialista: Ing. Vladimír Kolán



**Název stavby/akce:** Výstavba PZB se závorami P1649 v km 71,795 na trati České Budějovice - Černý Klíž  
**Název časti:** Koordinátní situace výkres  
**Název objektu/díle části:** -  
**Název přílohy:** Polohopisný výkres  
**Název dílu části přílohy:** Situace pozemku p.č. 427  
**Odpovědný projektant:** 2průběhový přílohy:  
Ing. Vladimír Kolán  
**Kraj:** Katastrální území:  
Jihočeský Nová Pec  
**Označení dokumentu:** 5632100105  
**Označení číselníku:** 222-003  
**Označení dílu:** C.3  
**Označení objektu/verze:** S-01  
**Číslo přílohy:** S-01  
**Stupeň dokumentace:** DUSP+PDP  
**Formáty:** 1:500  
**TUOU:** 3 x A4  
**0491 24**  
**4.11.2012**

Stavba je v souladu s územním plánem