



Tomáš Hladík- projektová, inženýrská a realizační činnost

# Oprava fasády a zateplení objektu Litoměřice-Zastávka

## A. Průvodní zpráva

## **Obsah:**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>(kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

## A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Oprava fasády a zateplení objektu Litoměřice - Zastávka

Místo stavby: Litoměřice, ul. Ostrovní 465/5

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Vlastník / investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 – Nové město  
IČ: 70 99 42 34  
DIČ: CZ 70 99 42 34

Účel stavby: Nádražní budova

Stupeň PD: Dokumentace provádění staveb (DPS)

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Tomáš Hladík  
Švestková 2825/1  
400 11 Ústí nad Labem  
IČ 02312191  
DIČ CZ8503263197

Hlavní projektant Tomáš Hladík, ČKAIT 0402223, pozemní stavby

Stavební část Tomáš Hladík, ČKAIT 0402223, pozemní stavby  
Požárně bezpečnostní řešení Jiří Brandejský, ČKAIT 0400855, požární bezpečnost staveb

## A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Vlastní doměření vnějších a vnitřních částí objektu (07/2017)
- Příslušné ČSN a EN.
- Vlastní prohlídka místa stavby a pořízení fotodokumentace
- Dokumentace statického zajištění

## A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území,

Samotné území je dáno samotnou nádražní budovou v obci Litoměřice a přilehlým nástupištěm a okolní plochou.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nachází v památkové zóně města Litoměřice.

**c) údaje o odtokových poměrech**

V rámci provádění stavby nejsou potřeba – jedná se pouze o opravu fasády a výměnu fasádních výplní.

Veškeré napojení objektu zůstává stávající z městských veřejných sítí.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou dodrženy územně plánovací podmínky, neboť se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby. Oproti stávajícímu stavu se hmotové uspořádání nemění, pouze dochází ke změně architektonického vzhledu.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou dodrženy územně plánovací podmínky, neboť se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby a objekty se nachází v zastavitelném území.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stávající stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V PD byly zohledněny požadavky a připomínky všech dotčených orgánů, se kterými bylo jednáno v rozpracovanosti PD.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související ani podmíněné investice nejsou.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Objekt se nachází na p.č. 2720

Katastrální území: Litoměřice (568429)

výměra: 1225 m<sup>2</sup>

druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

vlastník: Správa železniční a dopravní cesty

Nástupiště se nachází na p.č. 2721/4

Katastrální území: Litoměřice (568429)

výměra: 13662 m<sup>2</sup>

druh pozemku: dráha – ostatní plocha

vlastník: České dráhy, a.s.

## A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

- Výměna a zateplení obvodového pláště vč. klempířským prvků
- Výměna fasádních výplní
- Změna barevného řešení

### b) účel užívání stavby

Účel stavby se stavebními úpravami nezmění – stále bude objekt využívat jako výpravní budova.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt se nachází v památkové zóně města Litoměřice.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba byla navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o Obecných technických požadavcích na výstavbu a platnými technickými normami a dalšími závaznými předpisy se změnami 20/2012 Sb.

Bezbarierovost stavby není řešena dle vyhl. 398/2009 Sb. o Bezbariérovém užívání staveb, není předmětem těchto stavebních úprav – bude prováděno pouze zateplení objektu. Veškeré přístupy do objektů jsou stávající a zůstanou ponechány.

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na stavbu nejsou požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

### g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se stavby.

### h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu	905 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	9 250 m <sup>3</sup>
Počet podlaží	2.NP + 1,55
Výška budovy	12,05 m

### i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

V rámci přípravy PD nebyly zjišťovány – množství emisí, odpadů a spotřeby se staveními úpravami nezmění.

Avšak se předpokládá, že po zateplení objektu ke značnému zmenšení nároku objektu na vytápění.

Vytápění objektu je 2x plynovým kotlem a zůstane zachováno – beze změn.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Plánované zahájení stavby 03/2018

Plánované dokončení stavby 10/2018

Stavba nebude členěna na etapy.

**k) orientační náklady stavby**

Odhad nákladů činí 8 mil. Kč vč. DPH

**A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěná na objekty.