

Technická specifikace zakázky

**Stavební příprava objektů pro umístění
technologie zabezpečení tratí D3 v úseku
Tanvald - Harrachov - PD**

Datum vydání: 18. 1. 2024

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro následné zadání veřejné zakázky, která bude splňovat podmínku řádného a jednoznačného zadání pro opravu budovy zastávky Desná a Dolní Polubný.

1.1.1 Projektová dokumentace bude obsahovat následující řešení pro objekt zast. Desná:

- Oprava prostor pro umístění technologie zabezpečení trati
- V místnostech pro technologii sanace a hydroizolace obvodových zdí a podlah, vytvoření svislé i vodorovné izolace, vrstvené sanační omítky, základní rozvody sítí, vytvoření chrániček a kanálů pro budoucí technologii, příprava oddělených uzamykatelných místností pro rozvodnu silnoproudu, zabezpečovací technologii a sdělovací technologii, zabezpečení oken a dveří, příprava pro klimatizaci
- Oprava střešní krytiny vč. klempířských prvků a komínových těles na celém objektu
- Kontrola a případná oprava krovu na celém objektu
- Dílčí výměna výplní otvorů
- Oprava přístřešku pro cestující
- Oprava zpevněných ploch vč. přístupu do objektu a ploch pro odpadové hospodářství
- Oprava omítek a výmalba čekárny, veřejných a společných prostor
- Oprava hromosvodu, oprava osvětlení veřejných prostor
- Odbourání poškozené přístavby směrem na Tanvald
- Oprava fasády celého objektu
- Úprava a doplnění orientačního systému

Budova se nachází v "prostředí kulturní památky" dle § 11, 14, 17 památkového zákona. Dle vyjádření NPÚ „v případě prostředí kulturní památky jde o předmět ochrany přímo svázaný s kulturní památkou a jeho užití je na místě tam, kde je určitá kulturní památka nějak úzce spjata se svým okolím, přičemž pokud by bylo toto okolí narušeno, zmenšily by se hodnoty kulturní památky a její uplatnění v kontextu, v němž je začleněna. V takovém případě je předmětem ochrany nejen kulturní památka jako taková, ale i toto její okolí, v němž je začleněna". Součástí předmětu díla je i zajištění veškerých potřebných povolení.

1.1.2 Grafické znázornění předmětu díla pro objekt zast. Desná:

Pohled z ulice



Pohled od kolejí



Pohled od kolejí



Pohled z ulice



Půdorys přízemí

DESNÁ - BUDOVA ZASTÁVKY, ČP 95 + DŘEVNÍKY - PŘÍZEMÍ
IC 5003002334
KM 28.829



Č. M.	MP	UČEL
OP01	6,24	CHODBA
OP02	1,28	SKLAD
OP03	7,48	SO-KUCHYŇ
OP04	12,87	CHODBA
OP05	20,54	KANCELAR
OP06	24,6	KANCELAR
OP07	10,71	SKLAD
OP08	13,5	SKLAD
OP09	9,52	ZADVOŘÍ
OP10	64,36	KRY V PŘEHON
OP11	34,54	OTGARNÁ
OP12	12,11	POKOID
OP13	12,03	POKOID
OP14	6,24	KOJPELNA
OP15	1,84	VČ
OP16	20,51	KUCHYŇ

1.1.3

1.1.4 Projektová dokumentace bude obsahovat následující řešení pro objekt zast. Dolní Polubný:

- Oprava prostor pro umístění technologie zabezpečení trati
- V místnostech pro technologii sanace a hydroizolace obvodových zdí a podlah, vytvoření svislé i vodorovné izolace, vrstvené sanační omítky, základní rozvody sítí, vytvoření chrániček a kanálů pro

budoucí technologii, příprava oddělených uzamykatelných místností pro rozvodnu silnoproudu, zabezpečovací technologii a sdělovací technologii, zabezpečení oken a dveří, příprava pro klimatizaci

- Oprava hydroizolace celého objektu vč. odvodu dešťové a povrchové vody

Budova je součástí kulturní památky Tanvald – Kořenov – soubor železniční ozubnicové trati s provozními objekty vyhlášené rozhodnutím MK ČR 7461/91 z 17. 3. 1992. Součástí předmětu díla je i zajištění veškerých potřebných povolení.

1.1.5 Grafické znázornění předmětu díla pro objekt zast. Dolní Polubný:

Pohled od kolejí



Pohled od kolejí



Pohled od příjezdové cesty

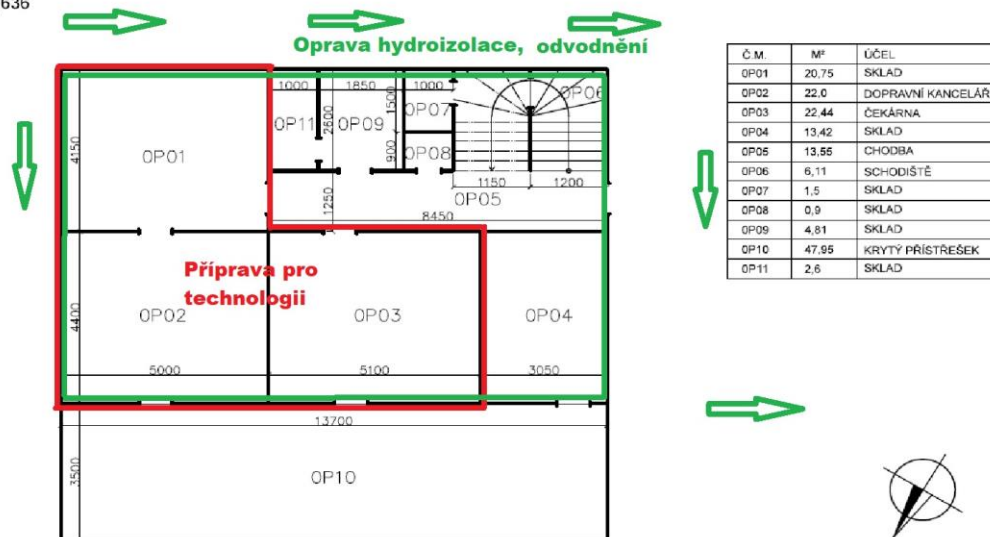


Pohled od svahu



Půdorys přízemí

DOLNÍ POLUBNÝ - BUDOVA ZASTÁVKY, ČP. 517 - PŘÍZEMÍ
IC5000002335
KM 30,636



1.1.6 Základní činnosti:

- Dokumentace pro stavební povolení (DSP) / Dokumentace pro ohlášení stavby (DOS).
- Zajištění inženýrské činnosti (zajištění všech potřebných vyjádření, zajištění povolení stavby – stavebního povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru).

- Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS).
- Zpracování rozpočtu ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, a to v členění dle Směrnice SŽ SM011.
- Zpracování souhrnného rozpočtu.

1.1.7 Doplnující činnosti:

- Koordinátor BOZP v přípravě.
- Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr Zhotovitele stavby dle požadavku Technických podmínek a Zvláštních technických podmínek.

1.2 Umístění stavby

1.2.1 Plánovaná oprava bude probíhat na objektu zastávky Desná.

- objekt s číslem popisným 95
- součástí pozemku parcelní číslo st. 453
- k. ú. Tanvald, obec Tanvald
- zastavěná plocha 422 m²

1.2.2 Plánovaná oprava bude probíhat na objektu zastávky Dolní Polubný.

- objekt s číslem popisným 517
- součástí pozemku parcelní číslo 241
- k. ú. Desná II, obec Desná
- zastavěná plocha 221 m²

1.3 Základní charakteristika objektu

1.3.1 Budova osobního nádraží Desná je zařazena do kategorie E dle interní kategorizace služeb, s průměrnou denní frekvencí 0 - 399 cestujících.

1.3.2 Budova osobního nádraží Dolní Polubný je zařazena do kategorie E dle interní kategorizace služeb, s průměrnou denní frekvencí 0 - 399 cestujících.

1.3.3 Předmětné objekty jsou ve správě Oblastního ředitelství Hradec Králové, Správy železnic, státní organizace. Pozemek p. č. 453 k. ú. Tanvald a pozemek p. č. 241 k. ú. Desná II jsou majetkem České republiky s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizaci.

1.3.4 Objekty jsou dotčeny památkovou ochranou.

1.4 Obecné požadavky

1.4.1 Dokumentace

Zhotovitel zpracuje DSP, které budou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), případně vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (dále jen „vyhláška č. 146/2008 Sb.“), resp. se zněním Směrnice generálního ředitele č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních (dále jen „Směrnice generálního ředitele SŽ s.o.“). Pokud jsou tyto dokumenty v rozporu, má přednost vyhláška č. 499/2006 Sb., resp. vyhláška č. 146/2008 Sb.

Dokumentace bude logicky členěna na samostatné stavební objekty (popřípadě inženýrské objekty) a provozní soubory. Členění bude vždy odsouhlaseno Objednatelem.

1.4.2 Inženýrská činnost

Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání příslušného povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů.

Zhotovitel zajistí vydání příslušného povolení stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů.

Zhotovitel zajistí projednání všech částí díla s odbornými složkami Objednatele, které budou Objednatelem určeny pro každou z fází projektové přípravy.

1.4.3 Položkový rozpočet s výkazem výměr

Zpracování rozpočtu ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a „slepého“ rozpočtu pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby. K ocenění bude použita „cenová soustava ÚRS 2023/I“ vydávaná ÚRS Praha, a.s. Uchazeč zpracuje položkový rozpočet na více stavebních částí dle aktuálních potřeb objednatel. Rozpočet bude zpracován ve členění dle Směrnice SŽ SM011.

1.4.4 Souhrnný rozpočet

Zhotovitel díla zpracuje souhrnný rozpočet.

1.4.5 Rozsah díla „Stavební příprava objektů pro umístění technologie zabezpečení tratí D3 v úseku Tanvald - Harrachov - PD“ je realizace projektové dokumentace ve stupni DSP (DOS) pro výše uvedenou stavbu v 4 paré a elektronické podobě.

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Související dokumentace

2.1.1 Rozhodnutí o prohlášení kulturní památkou čj. 7461/91 ze dne 17. 3. 1992.

2.1.2 Evidenční list budovy.

2.1.3 Upřesnění rozsahu památkové ochrany – Tanvald – Kořenov – soubor železniční ozubnicové trati s provozními objekty ze dne 19. 10. 1998 č.j. PP/EI-k4902, 6481/98.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je případné zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

4.1.1 Projektová dokumentace bude zpracována dle požadavků zadávací dokumentace v obvyklém rozsahu a stylu provedení vzhledem k povaze této zakázky.

4.1.2 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a zainteresovaných subjektů a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.

4.1.3 Zhotovitel díla se zavazuje při přípravě PD spolupracovat a poskytnout součinnost se samosprávou Města.

- 4.1.4 Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
- 4.1.5 Projektová dokumentace bude nad rámec obvyklých rozsahů dokumentací obdobného charakteru řešit nejen stavební a dispoziční řešení, ale i skutečnost, že objekt je určen k provozování železniční dopravy a podléhá zvláštnímu režimu.
- 4.1.6 Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt stavebních oprav bude řešit opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu apod.), včetně zajištění případných výluk.

5. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- 5.1.1 Součástí Díla je vypracování postupu realizace stavby, vypracování zásad organizace výstavby (ZOV), včetně jejich projednání s dotčenými odbornými složkami Objednatele, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (plán BOZP) a stanovení požadavků na výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci.
- 5.1.2 Při návrhu ZOV bude požadováno v maximální možné míře, pro zařízení staveniště a dočasné zábory, využití pozemků Správy železnic, státní organizace.
- 5.1.3 Část ZOV projektu bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit přístup a provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor.
- 5.1.4 Bude vypracována detailní koordinační situace, řešení bude obsahovat možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť i veřejně přístupných prostor pro cestující v rámci objektu, dále pak technický popis postupu prací, harmonogramy apod.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

www.spravazeleznice.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“
(<https://www.spravazeleznice.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznice/dokumenty-a-predpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace
Centrum techniky a diagnostiky
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů
Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@tudc.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782
Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>