

Datum

25. 7. 2022

Váš dopis zn.

**AFRY CZ s.r.o.**

Ondřej Siedlecki

Magistrů 1275/13

140 00 Praha 4

Číslo jednací

**2225/22-O32-68**

Vyřizuje

**Josef Urbanský**

**Odbor správy a rozvoje majetku | oddělení stavebních činností a rozvoje**

T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení  
„Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou - ulice Nádražní“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2022. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ.

Odpovědný projektant: AFRY CZ s.r.o.

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Hradec Králové – **s podmínkami**
- odborem obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

**Odbor správy a rozvoje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Hradec Králové.**

Toto stanovisko je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem,

Ing. Pavel

Vrchota

**Ing. Pavel Vrchota**

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Digitálně podepsal Ing. Pavel  
Vrchota  
Datum: 2022.07.26 16:44:30  
+02'00'

Příloha

Stanovisko RSM Hradec Králové, č.j. 1094/2022, ze dne 21.7.2022

Na vědomí (organizačním složkám)

České dráhy, a. s. – GR O32  
Josef Urbanský  
Nábř. L. Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1

Vyřizuje

Bc. Tereza Sporková  
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO  
T 725 687 090  
E sporkovat@rsm.cd.cz

Číslo jednací **1094/2022**  
Datum 21. 7. 2022  
Odpověď na čj.

**Dílčí stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro společné řízení**

**Stavba:** Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou - ulice Nádražní

**Investor:** Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

**Zhotovitelem PD:** AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

Nemovitostí ČD, a.s. dotčené stavbou:

k.ú. Hrádek nad Nisou: p.č. 1598/1, 1598/5, 1768/1, 1768/3

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro společné řízení **za podmínek:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena dohoda o podmínkách realizace stavby na pozemcích ČD, a.s. Kontaktní osobou pro realizaci dohody je Dana Adamušková, mobil: 702 280 812, email: [adamuskova@rsm.cd.cz](mailto:adamuskova@rsm.cd.cz).
2. Pro uzavření dohody požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání dohody a uvedení oprávněné osoby pro podpis dohody ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky p. Adamuškové, kontakt viz výše.
3. Požadujeme odkup části pozemků p.č. 1768/1 k.ú. Hrádek nad Nisou. Ohledně žádosti o odkup kontaktujte prodejce p. Martin Lehký, mobil: 724 806 096, email: [lehky@rsm.cd.cz](mailto:lehky@rsm.cd.cz).
4. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor a před vydáním stavebního povolení uzavření nájemní smlouvy na trvalý zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč/bez DPH. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena do doby převodu (odkupu) pozemku. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je pan Ing. Stanislav Krtek, mobil: 702 042 524, email: [krtek@rsm.cd.cz](mailto:krtek@rsm.cd.cz).

5. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
6. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (p. Martin Ditzka, email: [ditzka@rsm.cd.cz](mailto:ditzka@rsm.cd.cz), mob: 725 501 970) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
7. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽ s.o., požadujeme, aby SŽ, s.o. provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
8. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
9. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
10. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
11. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
12. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
13. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 541/2020 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: [kylar@rsm.cd.cz](mailto:kylar@rsm.cd.cz).
14. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016 Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a je podkladem pro souhrnné vyjádření ČD, a.s., které vydává odbor O32 GR.

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.



Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem



České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku  
Hradec Králové

Riegrovo náměstí 914  
500 02 Hradec Králové

14

**Ing. Michal Tihon**

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové



Datová schránka: ay4ur5q, AFRY CZ s.r.o.

Uživatel: Adéla Dianová

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Souhrnné stnaovisko GR ČD, a.s.: Rekonstrukce ŽST Hrádek nad Nisou - ulice Nádražní  
**ID zprávy:** 1065418391  
**Typ zprávy:** Přijatá PDZ  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 27. 7. 2022 v 08:04:54

**Odesílatel:** České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, CZ  
**ID schránky:** e52cdsf  
**Typ schránky:** Právnícká osoba  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** 8428/2022-DSO  
**Naše spisová zn.:** 2225/22-O32-68  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Ondřej Siedlecki  
**Do vlastních rukou:** Ne

### Přílohy:

O32.pdf (321,64 kB)  
RSM HK.pdf (1 010,23 kB)

### Události zprávy:

27. 7. 2022 v 07:55:22 EV0: Datová zpráva byla podána.  
27. 7. 2022 v 07:55:22 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.  
27. 7. 2022 v 08:04:54 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí není dotčeno.

