

Naše zn. 30492/2023-SŽ-OŘ PLZ-ÚPI  
Vyřizuje Mgr. Jana Kabátová  
E-mail KabatovaJ@spravazeleznic.cz  
Datum 15. prosince 2023

Uveřejněním v elektronickém nástroji  
E-ZAK

### Odpověď na dotaz č. 1 k zadávací dokumentaci

Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384, Organizační jednotka Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, PSČ 326 00 Plzeň upřesňuje zadávací dokumentaci vztahující se k veřejné zakázce na základě obdržených dotazů:

Název VZ: **Kdyně ON – oprava výpravní budovy**  
Číslo VZ: 65423088  
Č.j.: 29830/2023-SŽ-OŘ PLZ-ÚPI  
Datum: 05.12.2023

#### Dotaz 1:

1. Zadání neobsahuje dokumentaci ÚT. Prosíme zadavatele o doplnění.
2. Neshody v arch. – stavebním řešení a PBŘS – půdorysy, pohledy, střecha krovu neobsahují technologickou místnost OP 09, řezy ano. Prosíme o uvedení dokumentace do souladu.
3. ZTI výkresově řeší místnost OP 09 a zahrnuje komerční prostor s WC (OP 06 a OP 38). Opět prosíme o uvedení dokumentace do souladu s ostatními částmi.
4. PBŘS uvažuje s místností OP 09 včetně požárních uzávěrů a celkové situace vztahů ale místnost OP 09 zřejmě není předmětem plnění.
5. Neshody v rozpočtu, výkresy a TZ ve střešní krytině – rozpočet řeší krytinu s imitací tašek, výkresy pouze hladkou falcovanou. Dále je v rozpočtu uvažováno s technologickou místností OP 09 (střecha, tesařina, klempířské prvky, výkopy. Zdivo již ne. Prosíme o upřesnění, co je tedy předmětem prací.
6. Neshody v rozpočtu elektro – na světla V1 – V2 není v PD specifikace a jsou obsažena v rozpočtu. Naopak výkres obsahuje světla D1 – D2, ale tyto nejsou v rozpočtu.
7. V soutěžním rozpočtu zůstaly položky z OP 09, tento prostor je zmiňován v tabulkách skladeb, ale v rozpočtu nejsou všechny činnosti uvedené pro tuto místnost uvedené. Je tato místnost předmětem prací?
8. V TZ se píše, že klempířské prvky jsou PZ i titanizinek, rozpočet uvádí pouze PZ. Pokud mají být oba materiály, prosíme o rozdělení množství v soupisu prací.
9. Jak bude zadavatel reagovat na případné dotazy, které vzniknou z prohlídky staveniště s ohledem na dodržení článků 7.1 a 7.2 zadávací dokumentace, tzn. kdy uchazeč se musí fakticky zeptat nejpozději 4 pracovní dny před termínem odevzdání nabídek, aby dostal odpověď?

10. Ve stavebním půdorysu 1.NP jsou vykresleny pozice pod okny, které dle legendy, jsou specifikovány jako elektrické přímotopy, rozpočet elektro toto ale neobsahuje. Prosíme o vysvětlení.
11. V SO 01 jsou v rozpočtu PS 01 uvedeny položky na 134-137 n dodávku a montáž 2ks hodin (možná s tím souvisí ještě některé další položky). A v SO 01 v rozpočtu PS 06 jsou uvedeny položky 44-45 na dodávku a montáž dalšího 1ks hodin a položka 46 na montáž dalších 2ks hodin, tentokrát již bez dodávky. Zřejmě k těmto položkám patří i další položky na rozvody,....Podle PD mají být ale v rámci stavby osazeny pouze 2ks hodin (1ks v čekárně a 1ks vně objektu).

Prosíme o vysvětlení a opravu všech souvisejících položek v rámci soupisu prací.

#### **Odpověď na dotaz č. 1 k zadávací dokumentaci:**

1. Chybějící část PD – Zařízení pro vytápění staveb byla doplněna.
2. V Architektonicko – stavebním řešení uvedená místnost OP 09 (technologická místnost) chybí, což je správně. V PBR je chybně uvedena, tato místnost nebude předmětem realizace. PBR bude po opravě aktualizováno na nový stav.
3. Místnost OP 09 a komerční prostor s WC (OP 06 a OP 38) nebude předmětem realizace.
4. Ano, místnost OP 09 nebude předmětem realizace.
5. Objednatel rozhodl o změně střešní krytiny oproti PD u sedlové střechy většího spádu z hladké falcované TiZn na krytina plechová s imitací tašek z PZ plechu s povrchovou úpravou. Na pultových střechách a na sedlové střeše malého spádu bude provedena krytina drážková z PZ plechu s povrchovou úpravou. Rovněž všechny klempířské prvky budou provedeny z Pz plechu s povrchovou úpravou. Místnost OP 09 nebude realizována, rovněž tak veškeré stavební práce s ní související. Zohledněno v položkovém soupisu prací.
6. V položkovém soupisu prací jsou světla D1 a D2 zohledněny.
7. Zhotovitel ocení všechny položky v položkovém soupisu prací. Místnost OP 09 není předmětem realizace.
8. Objednatel rozhodl, že všechny střechy a klempířské prvky budou provedeny z Pz s povrchovou úpravou, tak jak je uvedeno v položkovém soupisu prací a nikoli z TiZn jak je uvedeno v PD. Zohledněno v položkovém soupisu prací.
9. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podané před uplynutím lhůt dle čl. 7.1 Výzvy, tedy 2 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Uvedené lhůty se nesčítají. Zadavatel může odpovědět i po uplynutí lhůty pro zaslání dotazů.
10. Tyto elektrické konvektory jsou uvedeny v položkovém soupisu prací v SO 01 Oprava výpravní budovy – PS 04 – Vytápění, pod číslem položky 1 – 4.
11. Hodiny zohledněny v položkovém soupisu prací v SO 01 PS 06 Slaboproudé rozvody.

V návaznosti na tento dotaz č. 1 zadavatel doplňuje následující čl. do Přílohy č. 2b Smlouvy o dílo - Zvláštní technické podmínky:

4.6.3 !!! V případě jakýchkoliv rozdílů mezi projektovou dokumentací a položkovým soupisem prací platí položkový soupis prací !!!

Zadavatel na základě dotazu č. 1 a dotazu č. 3 upravil Položkový soupis prací. Účastníci ve své nabídce vyplní tento aktualizovaný Položkový soupis prací.

Přílohy:

Příloha 1	Položkový soupis prací
Příloha 2	Zařízení pro vytápění staveb
Příloha 3	Zvláštní technické podmínky

S pozdravem

Ing. Radek Makovec  
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

(podepsáno elektronicky)