



**Obsah**

<b>D.1.</b>	<b>Název stavby.....</b>	<b>2</b>
<b>D.2.</b>	<b>Adresa stavby.....</b>	<b>2</b>
<b>D.3.</b>	<b>Stavebník .....</b>	<b>2</b>
<b>D.4.</b>	<b>Zpracovatel projektové dokumentace .....</b>	<b>3</b>
<b>D.5.</b>	<b>Zadání projektu.....</b>	<b>3</b>
<b>D.6.</b>	<b>Popis řešené budovy .....</b>	<b>3</b>
<b>D.7.</b>	<b>Koncept opravy .....</b>	<b>4</b>
<b>D.8.</b>	<b>Technické a konstrukční řešení .....</b>	<b>5</b>
D.8.1	Přípravná fáze .....	5
D.8.2	Bourací a výkopové práce.....	5
a)	Zásady při provádění bouracích prací.....	5
b)	1.PP .....	7
c)	1.NP .....	7
d)	2.NP .....	9
e)	Střecha.....	9
f)	Fasáda.....	9
D.8.3	Návrh řešení.....	9
a)	Sklepní prostory – 1.PP .....	9
b)	Přízemí – 1.NP.....	10
c)	Patro – 2.NP .....	13
d)	Půdní prostor a střecha .....	13
e)	Fasáda.....	14
f)	Okapový chodník.....	14
g)	Povrch před výpravní budovou směrem do kolejiště .....	14
h)	Povrch před výpravní budovou směrem do silnice .....	15
D.8.4	Použité materiály .....	15
a)	Příčky .....	15
b)	Omítky .....	15
c)	Podlahy .....	15
d)	Podhledy .....	15
e)	Střešní konstrukce .....	16
f)	Hydroizolace .....	16
<b>D.9.</b>	<b>Likvidace odpadu .....</b>	<b>16</b>
<b>D.10.</b>	<b>Požadavky na dodavatelskou dokumentaci .....</b>	<b>17</b>
<b>D.11.</b>	<b>Požadavky provádění.....</b>	<b>17</b>

**D.1. Název stavby**

Kdyně ON – oprava VB – projektová dokumentace

**D.2. Adresa stavby**

Prapořiště 80

345 06 Domažlice

Obec: Kdyně [553786]

Katastrální území: Prapořiště [732851]

Parcelní číslo: st. 82

**D.3. Stavebník**

Správa železnice, státní organizace

Adresa: Dlážděná 1003/7

110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 70994234

Kontaktní adresa:

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23

326 00 Plzeň

Kontaktní osoba pro věci smluvní:

Ing. Jaroslav Hůrka

Tel.: 972 524 449

Email.: Hurka@spravazeleznic.cz

Kontaktní osoba pro věci technické:

Ing. Jaroslav Brašnička

Tel.: + 420 725 353 572

Email.: BrasnickaJ@spravazeleznic.cz

#### D.4. Zpracovatel projektové dokumentace

DigiTry Art Technologies s.r.o.

Davidkova 76

182 00 Praha 8

IČ: 01930249

DIČ: CZ01930249

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Patrik Babínek

tel.: +420 724 444 999

e-mail: patrik.babinek@digitry.cz

Ve věcech technických:

Ing. Martin Hulan

tel.: +420 732 414 514

e-mail: martin.hulan@digitry.cz

#### D.5. Zadání projektu

Předmětem je zpracování dokumentace v podrobnosti pro provádění stavby na opravu výpravní budovy a vybudování plynovodní přípojky a jímky splaškové kanalizace ve Kdyni

#### D.6. Popis řešené budovy

Železniční stanice Kdyně je na železniční trati Janovice nad Úhlavou – Domažlice (č. 185).

Budova byla postavena v roce 1885 a v roce 1928 byla přistavěna do současného stavu. Výpravní budova v žst. Kdyně je zděný dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou a částečným podsklepením. Prostory prvního nadzemního podlaží slouží pro drážní provoz a zázemí pro cestující. V druhém nadzemním podlaží byl vybudován byt. Objekt nezaznamenal výraznější opravy. V roce 2017 proběhly poslední stavební úpravy, které se týkaly bytu v 2.NP a opravy koupelny. Objekt není zateplen. V přízemní přístavbě se nachází čekárna pro cestující, veřejné WC, ostatní prostory nejsou využité.

Budova má přípojku vodovodu, přípojku elektro, odkanalizování splaškových vod je do jímky. Vytápění v dopravní kanceláři je elektrické, byty mají kotle na tuhá paliva.

Výpravní budova se stává ze dvou funkčně spojených objektů, z původní dvoupatrové budovy a přízemní přístavby.

Původní výpravní budova: je zděný samostatně stojící třípodlažní objekt se dvěma nadzemními a jedním částečným podzemním podlažím, podkroví je bez využití. Střecha je sedlová, krov tesařský trámový, střešní krytina je z azbestocementových šablon. Výplně otvorů jsou dřevěné. Fasáda objektu je z režného cihelného zdiva. Objekt je částečně podsklepen.

Přístavba VB je přízemní zděný objekt, podkroví je bez využití. Střecha je sedlová, krov tesařský trámový, střešní krytina je z azbestocementových šablon. Výplně otvorů jsou dřevěné. Fasáda má finální vrstvu ze šlechtěné omítky.

Přístavba objektu bude v rámci projektu odstraněna, bude provedena nová přístavba tak, aby vzhledově odpovídala východní části budovy.

## D.7. Koncept opravy

V 1.PP budou odstraněny omítky, zdivo bude mechanicky očištěno, spáry proškrábnuty do hloubky cca 30mm a plocha zdiva bude omyta vodou s regulovaným tlakem. Poté budou stěny omítnuty jádrovou vápennou omítkou – hydraulické vápno.

Stávající betonová podlaha bude odstraněna a nahrazena šterkovým zásypem s cihelnou dlažbou.

Část objektu bude zcela odstraněna. Tato část byla dodatečně přistavěna, v současnosti je většinou nevyužívána, využívané jsou pouze veřejné WC.

Ze stávající dopravní kanceláře a sdělovací místnosti bude vybudována čekárna (průchozí z ulice na nástupiště).

Byt v 1.NP bude rekonstruován.

Byt umístěný ve 2.NP a společné prostory (schodiště a chodby) budou rovněž opraveny.

V prostorech budou vyměněna okna, nová budou plastová s izolačním dvojsklem. Nové vchodové dveře budou rovněž plastové termoizolační.

Veškeré stávající drážní rozvody budou ze stávající místnosti technologie a sdělovací místnosti přeloženy do místnosti technologie.

Ve stávajících prostorech určených pro provoz dráhy (technologie, dopravní kancelář, sdělovací místnost) budou odstraněny omítky a nahrazeny novými, odstraněny nášlapné vrstvy podlah a nahrazeny novými a odstraněny podhledy a nahrazeny novými. V místnosti technologie bude odstraněno sociální zázemí.

V technologické místnosti bude provedena nová podlaha (betonová mazanina se zátěžovým PVC), budou provedeny nové jádrové omítky se štukovou vrstvou. Podhled bude nový z minerálních kazet.

V bytech budou vyměněny veškeré rozvody energií – voda, kanalizace, elektro, topení včetně koncových prvků. Budou opraveny vnitřní omítkové vrstvy a nášlapné vrstvy podlah.

Bude provedena oprava fasády – režného cihelného zdiva. Plocha bude mechanicky očištěna a dočištěna tlakovou vodou. Nesoudržné plocha a nepovedené vysprávkby budou odstraněny. Budou provedeny nové vysprávkby zdiva, jednotlivé poškozené cihly budou opraveny reprofilační stěrkou, spáry zdiva budou přespárovány. Plocha fasády bude natřena exteriérovým nátěrem. Konkrétní barevnost bude vyvzorkována, nepředpokládá se změna oproti stávající.

Krytina bude odstraněna včetně klempířských výrobků. Bude odstraněno stávající prkenné bednění a nahrazeno novým včetně pojistné hydroizolační vrstvy. Novou krytinou budou titanizinkový falcovaný plech. Budou provedeny nové klempířské prvky.

## D.8. Technické a konstrukční řešení

### D.8.1 Přípravná fáze

Přípravné práce spočívají v umístění a vybudování zařízení staveniště (zázemí pro stavbyvedoucí a dělníky, WC, zdroj vody a el. energii – staveništní přípojky budou osazeny staveništními měřicí médii).

Bude provedeno přesné vyhledání a zakreslení stávajících tras inženýrských sítí v okolí staveniště (zákres v situačním výkrese má pouze orientační charakter).

Zpracování DIO a jeho instalace.

Zpracování podkladů a žádost o zábor chodníku a přilehlých komunikací

Pasport přilehlých komunikací.

Zpracování výrobní dokumentace a kladecích plánů.

Provedení podrobného průzkumu salinity zdiva a návrh případného odsolovacího procesu

Zpracování podrobného harmonogramu prací

Přeložení a odpojení instalací z bouraných části objektu

### D.8.2 Bourací a výkopové práce

#### a) *Zásady při provádění bouracích prací*

Při provádění bude staveniště zajištěno proti šíření prachu.

Při provádění budou pracovníci zhotovitele prokazatelně proškoleni a poučeni v souladu s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců.

Organizace provádějící bourací práce musí proškolit prokazatelným způsobem všechny osoby na stavbě a dodržet všechny bezpečnostní a ostatní předpisy k zajištění BOZP. Především zákon č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 a předpisy související.

Zhotovitel bouracích prací zpracuje technologický postup bouracích prací, který odsouhlasí investor. Bourací a demontážní práce budou prováděny metodou postupného rozebírání s použitím stavební mechanizace od shora dolů způsobem minimalizujícím prach a hluk v okolí stavby.

Během bouracích prací budou respektována ochranná pásma stávajících vedení inženýrských sítí. Podzemní sítě budou případně ochráněny proti pojezdu těžkou technikou.

Stavební suť bude dočasně ukládána na pozemku investora, kde bude tříděna dle stanoveného způsobu nakládání s odpady.

Během prací nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod, především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky budou v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úniků či úkapů ropných látek.

Zhotovitel bouracích prací bude původcem odpadů a vzniklé odpady bude evidovat v souladu se zákonem č.185/2001 sb. „o odpadech“ a prováděcí vyhláškou MŽP č. 383/2001 sb. „o podrobnostech nakládání s odpady.“

likvidace odpadů bude prováděna předáním oprávněným organizacím, které jsou oprávněny likvidovat odpady podle platné legislativy. Veškeré stavební odpady budou vytríděny a v maximální možné míře recyklovány.

Za bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci zodpovídá zhotovitel bouracích prací v rozsahu zákona č.88/2016 Sb, kterým se mění zákon č.309/2006sb (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV 178/2001sb (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci) a NV 136/2016, kterým se mění NV 591/2006sb (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.

Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.

Budou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

Zhotovitel stanoví opatření k zajištění bezpečného provozu objektu během provádění bouracích prací.

K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby, zdržující se na tomto pracovišti, byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

Vzhledem k tomu, že v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.

Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.

#### **b) 1.PP**

- vyklizení prostoru od skladovaného materiálu
- odstranění veškerých tras nepoužívaných inženýrských sítí
- odstranění omítek
- proškrábnutí spár zdiva
- očištění povrchu stěn a kleneb a omytí tlakovou vodou
- odstranění betonových podlah
- demontáž dveřních výplní a zárubní
- srovnání zemní pláně na požadovanou hloubku pro vytvoření nové skladby podlahy
- v případě zjištění nesoudržného zdiva, bude toto zdivo odstraněno a přezděno
- provedení prostupů pro instalace skrz zděné konstrukce (stěny, klenby)

#### **c) 1.NP**

- část objektu bude plně odstraněna včetně základových konstrukcí do hloubky 500mm pod výšku upraveného terénu, včetně veškerých podlahových vrstev přilehlých k terénu
  - z odstraňované části budou přemístěna funkční zařízení (provizorní umístění před vybudováním nové technologické místnosti)



- stávající anténní stožár bude chráněn před poškozením
- ze střech odstraňované části bude odborně odstraněna krytina – azbestocementové šablony
- konstrukce bude postupně odstraňována shora dolů ručním bouráním a rozebíráním
  - vyvěšení dveřních a okenních křídel
  - demontáž instalací včetně koncových prvků
  - demontáž konstrukce krovu
  - demontáž stropní konstrukce
  - postupné bourání stěn
  - bourání skladby podlahy na terénu
  - odstranění základových konstrukcí
- vybouraný materiál bude v maximální míře tříděn pro jeho možnou recyklaci
- výkop rýhy pro zřízení okapového chodníčku
- výkop rýh pro nové základové konstrukce
- odstranění okenních výplní
- odstranění interiérových dveří včetně zárubní
- odstranění vchodových dveřních výplní včetně zárubní
- demontáž rozvodů sítí technické infrastruktury včetně koncových prvků
- demontáž sanitárního vybavení
- demontáž vrstev podlahových ploch
- mechanické odstranění starších interiérových nátěrů
- kompletní odstranění omítek – nátěry, štuk a jádrová vrstva
- před aplikací nových omítek budou spáry zdiva proškrábnuty do hloubky 30mm, povrch mechanicky očištěn a omyt tlakovou vodou
- bude provedeno zvětšení stávajících vybraných dveřních otvorů
  - před vybouráním otvoru budou osazeny nové odpovídající překlady a uložení min 150mm na každou stranu
  - podstojkování stropní konstrukce nad a v okolí prováděného otvoru
  - vybourání otvoru v požadované pozici na ½ tloušťky stěny
  - provedení lože překladu z cementové malty
  - osazení překladu na řádně zatvrdlé lože
  - vyklínování překladu ke zdivu nad ním (cementová malta, cihelné střepy)
  - po řádném zatvrdnutí vyklínování, bude vybourána druhá polovina zdiva a osazení druhé části překladu
  - po zatvrdnutí klínování překladu je možné vybourat požadovaný otvor

- stěny požadovaného otvoru budou předříznuty diamantovou technikou, aby nedošlo při bourání k poškození okolního nosného zdiva

**d) 2.NP**

- demontáž sanitárního vybavení
- demontáž rozvodů sítí technické infrastruktury včetně koncových prvků
- odstranění nášlapných vrstev podlah
- demontáž dveřních a okenních výplní
- kompletní odstranění omítek – nátěr, štuk a jádrová vrstva
- před aplikací nových omítek budou spáry zdiva proškrábnuty do hloubky 30mm, povrch mechanicky očištěn a omyt tlakovou vodou

**e) Střecha**

- demontáž stávající krytiny včetně prkenného bednění
- demontáž klempířských prvků
- demontáž střešních výlezů
- demontáž prvků nesouvisejících s provozem dráhy – antény, držáky na vlajky
- demontáž poškozených prvků krovu – předpoklad veškeré přesahy střech (krokev a přesahy vaznic a pozednic), úžlabní krokev – předpoklad 50% řeziva
- mechanické očištění stávajících prvků krovu – ocelové kartáče a vysavač
- v půdním prostoru se nachází nebezpečný odpad – korkolit
- během výměna krytiny a opravy konstrukce krovu bude zajištěno, aby nedošlo k zatečení do objektu – rozfázovaný pracovní postup, provizorní zakrytí plachtami
- objekt bude při provádění v provozu

**f) Fasáda**

- odstranění nesoudržných částí a vysprávek plochy fasády
- mechanické odstranění nátěrů a omytí plochy tlakovou vodou
- demontáž prvků nesouvisejících s provozem dráhy – soukromé antény, držáky na vlajky,....

**D.8.3 Návrh řešení****a) Sklepní prostory – 1.PP**

Prostor bude vyklizen – dřevěné sklepní kóje, dřevěné regály a police

Nevyužívané instalace budou demontovány – ponechané instalace z již provedených rekonstrukcí

Demontáž stávajících rozvodů instalací a náhrada novými.

Stávající omítka odstraněna, spáry zdiva proškrábnuty do hloubky 30mm, povrch zdiva mechanicky očištěn – kartáče – a omyt tlakovou vodou.

Bude provedena nová omítka – jádrová vápenná malta (hydraulické vápno), hlazená M2,5, bez štukové vrstvy.

V případě zjištění nesoudržného zdiva bude toto zdivo přezděno – předpoklad přezdívání 4,5m<sup>3</sup> zdiva.

Bude vybourána stávající vyzdívka z plných pálených cihel na vápennou maltu. A vyzděna nová – zvětšení dveřního otvoru. Nová stěna bude z plných pálených cihel na vápennou maltu (hydraulické vápno) M5 s hlazenou jádrovou vápennou omítkou.

Povrch bude ošetřen hydrofobizačním nátěrem - vodou ředitelná hydrofobizační impregnace na silan-siloxanové bázi.

Stávající podlaha bude odstraněna – betonová nevyztužená deska tl.100mm se šterkovým podsypem tl.30mm, rostlý terén tl.50mm

Povrch zemní pláň bude srovnán a zhutněn – hloubka výkopu dle potřeby nové skladby

Na zemní pláň bude položena geotextilie gramáže 500g/m<sup>2</sup>, na kterou bude nasypán šterk frakce 16/32 ve vrstvě tl. 80mm s kladecím ložem frakce 4/8 tloušťky 30mm, do kterého bude položena podlaha z plných pálených cihel (rozměr 200/200mm nebo 190/140mm) tl. 70mm. Povrch bude penetrován acetonem ředěnou epoxidovou pryskyřicí včetně penetrace.

Budou osazeny nové dveřní výplně včetně zárubní – před jejich výrobou a osazením budou otvory doměřeny a bude zpracována výrobní dokumentace.

Dveře budou ocelové (zárubeň i křídlo) z pozinkovaného barveného plechu dle tabulky dveří.

Okna budou osazena větrací mřížkou z tahokovu – mřížka bude otevíratelná uzamykatelná – před její výrobou a osazením budou otvory doměřeny a bude zpracována výrobní dokumentace.

Komínová tělesa budou zachována – bude provedena jejich revize, vyfrézování a vyvločkování nerezovými flexibilními vložkami DN 160.

Schodiště z 1.NP do 1.PP bude zachováno – stávající stupně budou očištěny, případně opraveny umělým kamenem. Povrch bude ošetřen hydrofobizační impregnací na silan-siloxanové bázi.

Schodiště do sklepa bude doplněno ocelovým zábradelním madlem – viz tabulka zámečnických výrobků.

## **b) Přízemí – 1.NP**

### Bourací práce

Bude kompletně odstraněna západní přístavba budovy.

Prostor bude vyklizen od případného uloženého materiálu.

Budou provedeny přeložky technologií.

Z prostoru budou demontovány zařizovací předměty – veřejná WC, veškeré výplně otvorů – okna a dveře, nášlapné vrstvy - PVC.

Ze střešní konstrukce budou demontovány azbestocementové šablony – jedná se o nebezpečný azbestový odpad, jehož demontáž smí provádět pouze odborná firma.

Samotné bourání objektu bude probíhat postupným rozebíráním konstrukcí shora dolů

- demontáž konstrukce krovu (vaznicová soustava se středovými vaznicemi a kleštinami v plných vazbách),
- postupné odbourávání svislé nadezdívky
- odstranění stropní konstrukce (dřevěný trámový strop s prkenným podbitím 20mm a rákosovou omítkou 20mm, prkenným záklopem 40mm, škvárovým násypem 30mm a keramickými půdovkami 20mm v maltovém loži 20mm)
- postupné rozebírání svislých zděných konstrukcí
- vybourání podlahových vrstev - betonová deska vyztužená KARI sítí 100/100/6 tl.150mm, štěrkový podsyp tl.50mm
- odstranění stávajících základových konstrukcí do hloubky min 500mm pod úroveň upraveného terénu – základové konstrukce z kamenné rovnaniny prolité prostým betonem

V ponechávané části objektu bude:

- dle tabulky místností odstraněna kompletní skladba podlahy (místnosti 0P/05,06,07) nebo pouze nášlapná vrstva.
- odstraněny vnitřní dveřní výplně včetně zárubní a nahrazeny novými dle tabulky dveří.
- Odstraněny okenní výplně a vstupní dveřní výplně včetně zárubní
- Odstraněny omítky stěn (vápenná omítky)
- Odstraněny keramické obklady v koupelnách, WC a za kuchyňskými linkami
- Odstraněny rákosové omítky stropů
- Budou provedeny nové dveřní otvory – před prováděním otvoru budou okolní konstrukce podepřeny stojkami, v místě budoucího překladu bude vybourána 1/2 tloušťky stěny, do otvoru budou osazeny IPE profily a vyklínovány k zdivu v nadpraží, obdobně bude proveden překlad v druhé polovině tloušťky stěny, až po vytvrdnutí bude pod překladem vybourán otvor
- odstraněny rozvody instalací včetně koncových prvků
- před prováděním bouracích prací v nosných konstrukcích musí být provedena sondáž pro ověření uložení konstrukcí nad bouraným místem

#### Navrhované práce

Prostor je rozdělen na část sloužící pro drážní provoz (místnost technologie), čekárna, komerční prostor, prostory bytu a společné (veřejné prostory).

Sociální zázemí OP38

Rozpříčkování bude provedeno z SDK konstrukce pro příčky tl.75mm povrch bude opatřen interiérovým nátěrem a keramickým obkladem. Obklad bude vyzvorkována bude zpracován výkres spárořezu.

Strop na sociálním zázemí bude opatřen minerálním kazetovým podhledem.

Techonologie OP06

Stávající omítky budou odstraněny a nahrazeny novými.

Bude proveden nový kazetový podhled z minerálních kazet.

Bude odstraněna stávající náslapná skladba podlahy a nahrazena novou skladbou podlahy s únosní na zatížení 500kg/m<sup>2</sup> viz tabulka skladeb.

Stávající okna budou odstraněna a nahrazena novými plastovými s izolačním dvojsklem – součástí dodávky budou plastové parapety.

Do prostoru bude proveden nový dveřní otvor. Před prováděním otvoru bude prověřeno uložení konstrukcí nad otvorem. Provádění otvoru bude systémem osazení překladů postupně do ½ tl. stěny viz bourací práce.

Místnost bude předělena sádkartonovou příčkou tl. 100 mm, a bude proveden nový dveřní otvor.

Do místnosti bude zřízen instalační kanál z exteriéru, viz výkresová dokumentace.

OP05 – Čekárna

Stávající omítky budou odstraněny a nahrazeny novými.

Bude proveden nový kazetový podhled z minerálních kazet.

Bude odstraněna stávající skladba podlahy a nahrazena novou viz tabulka skladeb.

Čekárna bude průchozí z uliční strany směrem do prostoru nástupiště. Místo oken zde budou osazeny dvoukřídle vchodové dveře.

OP01 – Schodiště

V prostoru budou odstraněny omítky (stěna a strop) a nahrazeny novými – vápenná jádrová malta a interiérový štuk s malbou.

Stávající náslapná vrstva bude nahrazena novou – keramická dlažba.

Zábradlí schodiště bude repasováno, dřevěné madlo vyměněno za nové.

Kamenné stupně budou repasovány – očištění tlakovou vodou a kartáči, doplnění chybějících částí, barevná retuš, hydrofobizace a voskování povrchu.

OP31-OP40 – Byt

Budou vyměněny veškeré náslapné podlahové vrstvy – PVC a koberce budou vyměněny za nové, keramická dlažba bude odstraněna a bude provedena nová skladba dle tabulky skladeb.

Okna budou nová plastová s izolačním dvojsklem – parapet součástí dodávky.

Interiérové dveře budou vyměněny za nové včetně zárubní – popis dle tabulky dveří.

Budou provedeny nové rozvody technické infrastruktury včetně koncových prvků.

Omítky budou provedeny nové (kompletní odstranění stávajících) – jádrová vápenná omítka a interiérový štuk s nátěrem. Na vyznačených místech bude štuk a nátěr nahrazen keramickým obkladem.

### c) *Patro – 2.NP*

Prostor je tvořen jednou bytovou jednotkou.

Dispozice nebude měněna.

Budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah, pouze v místech dlažby bude provedeno nové podlahové souvrství – viz tabulka skladeb.

Stávající okenní výplně budou odstraněny a nahrazeny novými plastovými okny s izolačním dvojsklem – požadavky a tvarové řešení je popsáno s tabulce oken.

Interiérové dveře budou vyměněny za nové včetně zárubní – podrobný popis viz tabulka dveří.

Budou vyměněny veškeré rozvody technické infrastruktury včetně koncových prvků.

Vnitřní omítky budou odstraněny a nahrazeny novými vápennými s interiérovým štukem a nátěrem.

Stropy budou doplněny o SDK podhled.

V místnosti 1P18 bude zazděn otvor do původního půdního prostoru – z exteriéru bude ponecháno režné zdivo v interiéru bude zdivo zaomítáno a sjednoceno s okolním interiérem. Zazdívka bude z plných pálených cihel na vápennou maltu.

V místnosti 1P13 bude z interiéru provedena zazdívka stávajícího okna okno bude osazeno nové a z interiéru zazděno a zaomítáno.

Kamenné stupně schodiště budou ponechány – budou očištěny, poškozené části opraveny umělým kamenem, barevně sjednoceny a hydrofobizovány.

Ocelové zábradlí bude repasováno – očištění a nový nátěr a doplněno o nové madlo.

### d) *Půdní prostor a střecha*

Půdní prostor bude nadále nevyužíván.

V půdním prostoru se nachází nebezpečný odpad – korkolit předpoklad množství 0,1m<sup>3</sup>

Dalším nebezpečným odpadem je střešní krytina z azbestocementových šablon. Ty budou odstraněny – odstranění smí provádět pouze odborné firma.

V rámci rekonstrukce střechy budou odstraněny prvky krovu napadené dřevokaznými činiteli a nahrazeny novými prvky obdobného průřezu. Budou vyměněny prvky přesahující přes půdorys budovy (přesahy střech).

Veškeré řezivo bude mechanicky očištěno a ošetřeno přípravkem proti dřevokazným činitelům. Předpoklad je výměna 20% stávajícího řeziva.

Bude provedeno nové prkenné bednění – stávající bednění plošně odstraněno a nahrazeno novým.

Budou vyměněny veškeré klempířské výrobky.

Nová střešní krytina bude provedena z titan-zinkového plechu.

Nové konstrukce střechy bude provedena z hraněného řeziva min pevnostní třídy C24. Dřevo bude ošetřeno impregnačním prostředkem proti dřevokazným činitelům s požadavkem na nevyluhovatelnost vodou. Jednotlivé prvky budou spojeny ocelovými spojovacími prostředky.

Pozednice bude kotvena do pozednice pomocí závitových tyčí M14 a chemických kotev na bázi vinylesterových pryskyřic á 1,5m.

Viditelné přesahy dřevěných prvků do exteriéru budou hoblovány a opatřeny 2x lazurovým nátěrem v barvě dřeva – bude vyvzorkováno.

Do půdního bude na stávající podlahu uložena tepelná izolace z minerální vlny tl.200mm.

#### **e) Fasáda**

Fasáda bude sjednocena tak, aby se ze všech pohledů uplatňovalo pohledové režné zdivo s kamennou podezdívkou a rohovými bosážemi.

Stávající režné zdivo bude očištěno tlakovou vodou, nesoudržné části budou odstraněny a nahrazeny, případně doplněny reprofilační rychlovysprávkovou maltou.

Povrch bude konsolidován a konzervován roztokem na bázi sodného vodního skla a natřen silikátovým fasádním nátěrem na bázi křemičitanu draselného s organickými stabilizátory v barvě karmínové RAL 3020 – bude vyvzorkováno.

Kamenné sokly budou očištěny tlakovou vodou, nesoudržné spáry budou vysekány a nově vyspárovány cementovou maltou – předpoklad 40% plochy kamenného soklu bude přespárován.

Nově provedený povrch bude imitací režného zdiva – obklad z cihelných pásků 15/250/65 mm lepených na flexibilní mrazuvzdorné cementové lepidlo. Spáry budou vyplněny cementovou spárovací maltou.

Povrch bude celkově opatřen hydrofobní impregnací na silan-siloxanové bázi

#### **f) Okapový chodníček**

Velkoformátové betonové dlaždice ve šterkovém loži. Chodníček bude od okolního terénu oddělen zahradním betonovým obrubníkem.

Skladba nového chodníku je uvedena v tabulce skladeb exteriéru.

#### **g) Povrch před výpravní budovou směrem do kolejiště**

Stávající povrch před nádražní budovou bude odstraněn. Jedná se o nezpevněný terén tvořený neudržovanou travní plochou a neudržovaným šterkovým chodníkem.

V tomto prostoru bude položena betonová zatravnovací dlažba se vzorem kamene. Dlažba bude kladena do šterkového lože frakce 16/32 tloušťky 150mm s kladecím ložem frakce 4/8 tloušťky 0mm.

**h) Povrch před výpravní budovou směrem do silnice**

Stávající povrch před nádražní budovou směrem do silnice bude odstraněn. Jedná se o zpevněný betonový povrch. Beton bude odstraněn, bude proveden výkop pro šterkové lože. Lože bude ze šterku frakce 0/63 tl.140mm, frakce 8/16 tl.50mm s kladecím ložem tloušťky 30mm frakce 4/8. povrch bude tvořit betonové zámková dlažba tl.60mm.

**D.8.4 Použité materiály****a) Příčky**

Keramické bloky tl.80mm na maltu pro tenké spáry omítnuté vápenocementovou jádrovou omítkou a interiérovým štukem nebo opatřeny keramickou dlažbou.

Keramické bloky tl.140mm na maltu pro tenké spáry omítnuté vápenocementovou jádrovou omítkou a interiérovým štukem nebo opatřeny keramickou dlažbou.

Otvory budou zazděny plnými pálenými cihlami na vápenocementovou maltu.

SDK příčky tl.75mm – pozinkované ocelové profily tl.50mm, 2x SDK deska tl.12,5mm (H2 – zelená).

**b) Omítky**

Vápenná jádrová malta (P5) z hydraulického vápna

Vápenocementová malta na omítání P5, P2,5

Vápenocementová malta pro zdění P10

Interiérový jemnozrný vápenný štuk

Keramický obklad – slinutý, rektifikovaný, rozměr 300x300mm

**c) Podlahy**1.PP

Šterk frakce 16/32

Šterk frakce 4/8

Plné pálené cihly klasického formátu

1.NP, 2.NP

Budou vyměněny stávající nášlapné vrstvy

Nové vrstvy budou tvořeny keramickou dlažbou nebo PVC

Podrobný popis je uveden v tabulce skladeb.

Keramická dlažba slinutá ořehová PEI5, formát 300x300mm, rektifikovaná

**d) Podhledy**

Oprava stávající rákosové vápenné omítky



Nový minerální kazetový podhled – požární odolnost REI45

SDK podhled – v místnostech WC a koupelen bude použita deska H2 (zelená)  
ostatní – mimo požárně odolných) budou desky A (bílé).

Podrobný popis je uveden v tabulce skladeb

#### e) **Střešní konstrukce**

Střechy s nižším spádem budou kryty titanzinkovým falcovaným plechem.

Pod střešní krytinu bude vždy provedena pojistná hydroizolační vrstva -  
Samolepicí hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze  
skleněné tkaniny.

Veškeré klempířské výrobky budou nové z titanzinkového plechu.

#### f) **Hydroizolace**

Ve skladbách podlah bude provedena Hydroizolační vrstva z 2x asfaltových pásů.

Pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny.

Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z AL fólie  
kaširovanou skleněnými vlákny

### D.9. **Likvidace odpadu**

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s  
příslušnými předpisy. V průběhu realizace stavebních prací se předpokládá  
následující vznikající odpad – papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné  
obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, izolační materiály, plasty, dřevo a sklo.

Papírové obaly – papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do  
sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.

Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.

Umělohmotné obaly a izolační materiály – budou odváženy na skládku ke  
konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Obaly od barev, ředidel a lepidel – budou ukládány do kovových nepropustných  
kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům a  
podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické  
likvidaci.

Dřevěný odpad – bude odvážena na řízenou skládku.

Sklo – bude odváženo k recyklaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu  
zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn.  
Likvidace odpadů bude doložena po dokončení prací investorovi.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, které vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

**D.10. Požadavky na dodavatelskou dokumentaci**

Vyhledání a zakreslení stávajících tras inženýrských sítí.

Zpracování DIO a jeho instalace

Zpracování podkladů pro zábor chodníku.

**D.11. Požadavky provádění**

Rekonstrukce bude probíhat za provozu, které nesmí být pracemi omezen.

Práce jsou navrženy v ochranném pásmu dráhy.