

(Příloha č. 2 Rámcové dohody)

Specifikace předmětu dílčích smluv

„Obvod OŘ UNL Opravy (výtahy, plošiny, eskalátory)“

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „Obvod OŘ UNL Opravy (výtahy, plošiny, eskalátory)“ je soubor údržbových, opravných a servisních činností souvisejících se správou majetku ve správě Správy pozemních staveb (dále SPS) Oblastního ředitelství Ústí nad Labem. Tyto činnosti budou zadávány prostřednictvím dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové dohody po dobu její účinnosti.

Rozsah dílčích veřejných zakázek na stavební práce zadávaných na základě rámcové dohody „Opravy výtahů, eskalátorů v obvodu OŘ UNL“ je specifikován v příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Položkový soupis předpokládaných objemů prací.

Konkrétní seznam nemovitého majetku ve správě SPS Oblastního ředitelství Ústí nad Labem je uveden v příloze č. 1c zadávací dokumentace. Po dobu účinnosti rámcové dohody se rozsah spravovaného majetku může měnit, a to v souvislosti se začleňováním a vyřazováním majetku nebo z důvodu organizačních opatření Objednatele.

Způsob objednávání a zpracovávání nabídek

Realizace jednotlivých prací je možná pouze po uzavření dílčí smlouvy akceptací objednávky. Termín dokončení prací, který byl stanoven v dílčí smlouvě, se může v odůvodněných případech změnit, a to pouze po písemném souhlasu objednatele formou dodatku k dílčí objednávce.

Výkony budou průběžně monitorovány prostřednictvím objednatele. Zhotovitel musí být schopen měsíčně předložit před fakturací přehledy realizovaných a odsouhlasených výkonů. Přehledy realizovaných výkonů budou zpracovány s podrobnostmi, potřebnými pro jednoznačné přiřazení nákladů k nemovitosti, na níž byly práce provedeny, a to v souladu s pokyny zadavatele. Za stranu objednatele budou věcné odsouhlasení výkonů zajišťovat pověřeni pracovníci SPS OŘ Ústí nad Labem.

Ke zpracování nabídky Zhotovitel využije položky uvedené v jednotkovém ceníku, který tvoří přílohu rámcové dohody. V případě nutného výskytu položek neuvedených v této příloze, budou využity pouze kompletní, montážní, materiálové nebo přírážkové položky oceněné ve struktuře sborníku směrných cen ÚRS v aktuální cenové úrovni pro dané období. U montážních položek, jejichž jednotkové ceny nezahrnují spotřebu materiálu příslušející k dané činnosti údržbových, opravných a servisních prací, bude materiál vykazován dle skutečnosti s podmínkou, že materiál bude zhotovitelem účtován pouze do výše cen obvyklých v místě a čase pro příslušný druh materiálu. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit, druhy materiálu včetně jejich limitních cen, popřípadě stanovit finanční limit (resp. limity pro skupiny materiálů a výrobků), do jehož výše nebude nutné ceny materiálů předem odsouhlasit. Mzdy technických a manažerských profesí jsou součástí výrobní, případně správní režie.

Zhotovitel může v opodstatněných případech k nabídce uvádět i vedlejší a ostatní náklady s ohledem na charakter konkrétní dílčí smlouvy (objednávky). Vedlejší a ostatní náklady se uvádí v krycím listu nabídky nebo se oceňují v rámci nabídky s využitím položek uvedených v soupisu položek. Vedlejší náklady jsou náklady, které musí zhotovitel nezbytně vynaložit pro provedení prací (např. zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky, územní, provozní nebo dopravní vlivy apod.). Ostatní náklady jsou náklady vyplývající z jiných podmínek zadání a nejsou uvedené v položkových soupisech stavebních objektů ani v soupisu vedlejších nákladů (např. dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření dokončeného díla atd.). Součástí nákladů na mzdy nejsou zákonné příplatky (za práce mimo rámec pracovní doby a příplatky za práci ve ztížených podmínkách apod.), pokud se tyto nepředpokládají jako běžné při provádění konkrétních prací a výkonů. Oceňují se jako VRN v procentuální sazbě vypočtené z celkové hodnoty dílčí smlouvy (objednávky) vyplývajících z rozpočtů, které byly předmětem výběrového řízení. Stejným způsobem se ocení i náklady na mzdy technických profesí zhotovitele, v případě že se musí při zpracování nabídky účastnit místních šetření a porad nad rámec běžné činnosti.

Doprava materiálu je u režijního materiálu započtena v režii, u dodávek zařízení a objemných technologií jako mimostaveništní doprava (je součástí VRN), u ostatního nosného materiálu (ve specifikaci) je součástí ceny dodávky. Doprava zaměstnanců je součástí VRN. Pro dopravu sutí a vybouraných hmot pro všechny odvětví se použijí příslušné vysoutěžené položky v předmětných rozpočtech příp. položky dle ÚRS.

Objednatel si vyhrazuje právo nabídku na uzavření dílčí smlouvy (objednávky), jejímž obsahem jsou položky neuvedené v příloze Rámcové dohody – Jednotkový ceník, podrobit průzkumu trhu, přičemž cena vzešlá z tohoto průzkumu bude pro Zhotovitele nejvýše přípustná.

Zhotovitel se zavazuje zajistit převzorkování těženého kameniva kolejového lože, výkopových zemin ze stavby a dalších druhotných materiálů, stavebních a demoličních odpadů, kde je v rámci jejich kategorizace vzorkování vyžadováno. Na základě zjištěných hodnot z provedeného vzorkování v Projektové dokumentaci a realizaci Zhotovitel zabezpečí maximální využití těžených materiálů kolejového lože a výkopových zemin v rámci provádění stavební činnosti (viz směrnice SŽ SM096, Směrnice pro nakládání s odpady). Vzorkování bude probíhat dle Metodického návodu Správy železnic k problematice vzorkování stavebních a demoličních odpadů v rámci přípravy a realizace staveb, který je přílohou B.3 směrnice SŽ SM096, Směrnice pro nakládání s odpady.