

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-2439/2022**
číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-22-006-GAER**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 254 29 949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 1370

bank. spojení: XXX., č. účtu: XXX

zastoupena: Ing. Jakubem Svobodou, předsedou představenstva a Ing. Lubošem Tomáškem, členem představenstva

Korespondenční adresa:

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „Zhotovitel“) (dále jen „Zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Ústí nad Labem ADM Vojtěšská – oprava (obvodový plášť)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65022031** uzavřely dne 05. 08. 2022 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany se ve smyslu článku 8.4 Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Předmět dodatku

- 2.1 Článek 3.3 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se ruší a nahrazuje aktuálním zněním.

„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

*Cena Díla bez DPH: **28 606 471,29 Kč***

slovy: dvacet osm milionů šest set šest tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých dvacet devět haléřů“

- 2.2 Rekapitulace vývoje ceny díla:

Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo: 21 890 510,00 Kč

Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků) 28 313 008,99 Kč

Cena Dodatku č. 3 bez DPH (vícepráce): + 5 750 893,45 Kč

Cena Dodatku č. 3 bez DPH (méněpráce): - 5 457 431,15 Kč

Nová cena díla bez DPH (základní + vícepráce + méněpráce) 28 606 471,29 Kč

Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

- 2.3 Článek 3.7. Smlouvy o dílo na zhotovení stavby se ruší a nahrazuje se aktuálním zněním:

*„Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:*

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č.2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 18 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **16 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

Předání kompletní dokumentace skutečného provedení stavby bude provedeno nejpozději do **2 měsíců** ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla. Lhůty stanovené v odst. 6.3.5 a 8.3.3 Všeobecných technických podmínek na realizaci a lhůty stanovené v odst. 2.10 a 2.11 Obchodních podmínek se v případě této Smlouvy nepoužijí“.

- 2.4 Článek 8., odst. 8.16 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky – OP/R/23/21

Příloha č. 2: Technické podmínky:

a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)

b) Všeobecné technické podmínky realizace stavby – VTP/R/15/21

c) Zvláštní technické podmínky včetně příloh

<u>Příloha č. 3:</u>	Související dokumenty
<u>Příloha č. 4:</u>	Rozpis Ceny Díla
<u>Příloha č. 5:</u>	Harmonogram postupu prací – <i>nové znění</i>
<u>Příloha č. 6:</u>	Oprávněné osoby
<u>Příloha č. 7:</u>	Seznam požadovaných pojištění
<u>Příloha č. 8:</u>	Seznam poddodavatelů
<u>Příloha č. 9:</u>	Zmocnění Vedoucího Zhotovitele
<u>Příloha č. 10:</u>	Osvědčení
<u>Příloha č. 11:</u>	Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob
<u>Příloha č. 12:</u>	Závazný vzor pracovního výkazu zapojené osoby
<u>Příloha č. 13:</u>	Změnový list č. 1
<u>Příloha č. 14:</u>	Změnový list č. 2

Závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 2

Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací

Digitálně podepsal dne: 31. 07. 2023

Digitálně podepsal dne: 28. 07. 2023

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství

Ústí nad Labem Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel

Ing. Jakub Svoboda

předseda představenstva

STRABAG Rail a.s.

Digitálně podepsal dne: 27. 07. 2023

Ing. Luboš Tomášek

člen představenstva

STRABAG Rail a.s.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. j.: 21728/2023-SŽ-OŘ UNL-OVZ

Název veřejné zakázky: Ústí nad Labem ADM Vojtěšská – oprava (obvodový plášť)

Evidenční číslo veřejné zakázky: 65022031

Číslo původní Smlouvy: E650-S-2439-2022

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 2

Změna se týká těchto SO, PS, JV:

A – SO 100.00 – Vlastní objekt

Iniciátor změny: Správa železnic, státní organizace, OŘ Ústí nad Labem, Správa pozemních staveb

Předběžný souhlas (kdy/kým): 17.05.2023, xxx

Stručný popis změny:

změna bude obsahovat dle § 6:

Po dohodě se zástupcem městského architekta dojde k úpravě vzhledu navrhované fasády, dojde ke změně tloušťek tepelných izolací, tak aby bylo možno realizovat navržený architektonický vzhled objektu, budou doplněny nad rámec SOD architektonické prvky, jako jsou okrasné obvodové římsy, podparapetní římsy, okenní šambrány a nuty v úrovni 1NP s keramickým obkladem, který bude objekt více chránit od silniční komunikace. Dále bude změněna barevnost fasády a zrnitost některých fasádních vrstev probarvené omítky.

Prodloužení termínu realizace:

Na základě navýšení objemu prací požadovaných objednatelem a s tím spojené vypracování nové projektové dokumentace, materiální a vizuální změny fasády, zajištění složitějšího DIO a zvýšeného rozsahu oprav stávajícího krovu bude prodloužen termín dokončení stavebních prací na 16 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Podrobný popis změny

Příloha č. 2: Rozpis ocenění změn položek

Cena díla dle SOD (bez DPH)	21 890 510,00 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	28 313 008,99 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	28 606 471,29 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	5 750 893,45	26,27	0
MÉNĚPRÁCE	5 457 431,15	24,93	0
SALDO (§ 222/5 a/nebo 6)	1,34		
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			0

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	16,96	12,37

Hodnota změn tohoto ZL	1,34	0
CELKEM	18,3	12,37

ZBV je: ☐ bez dopadu do podrobného harmonogramu,
☐ s dopadem do dílčího termínu/milníku podrobného harmonogramu,
☒ s dopadem do konečného termínu dokončení díla

Reklamáce příslušné části Projektové dokumentace: ANO ☐ NE ☒

Navržený způsob zatřídění víceprací: § 222/ 6

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
b) ☐ z rozdílu mezi předpokládanou hodnotou zakázky v posledním stádiu přípravy a smluvní hodnotou zakázky
c) ☐ z rezervy stavby
d) ☒ ze schváleného limitu nákladů Plánu OUA příslušného OŘ pro daný rok

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 2

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
ZBV-2 (část A)		5 750 893,45	5 475 431,15	
Celkem dle SoD	28 313 008,99	5 750 893,45	5 457 431,15	28 606 471,29

1) Zhotovitel: stavbyvedoucí, název subjektu

Jméno: XXX
STRABAG Rail a.s. Ústí n.L.

Datum: 17. 07. 2023 Podpis: XXX

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji ☒

Nedoporučuji ☐

Jméno: XXX

Datum: 17. 07. 2023 Podpis: XXX

3) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji ☒

Nedoporučuji ☐

Jméno: XXX

Datum: 17. 07. 2023 Podpis: XXX

4) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji ☒

Nedoporučuji ☐

Jméno: XXX

Datum: 18. 07. 2023 Podpis: XXX

5) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji ☒

Nedoporučuji ☐

Jméno: XXX

Datum: 19. 07. 2023 Podpis: XXX

6) Rozhodnutí ředitele OŘ o návrhu změny:

Schvaluji ☒

Zamítám ☐

Schvaluji s podmínkou ☐

Jméno: XXX

Datum: 19. 07. 2023 Podpis: XXX

ZL č. 2, Příloha č. 1 – Podrobný popis změny

Obsah

Změna č. 2 – A – SO 100.00 – Vlastní objekt

Změna č. 2 – A – SO 100.00 – Vlastní objekt

2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory

změna bude obsahovat dle § 6:

- po dohodě se zástupcem městského architekta dojde k úpravě vzhledu navrhované fasády, dojde ke změně tloušťek tepelných izolací, tak aby bylo možno realizovat navržený architektonický vzhled objektu
- budou doplněny nad rámec SOD architektonické prvky, jako jsou okrasné obvodové římsy, podparapetní římsy, okenní šambrány a nuty v úrovni 1NP s keramickým obkladem, který bude objekt více chránit od silniční komunikace
- dále bude změněna barevnost fasády a zrnitost některých fasádních vrstev probarvené omítky
- Dle PD byl po demontáži střešní krytiny pozván statik, aby posoudil celkový stav krovu. Výsledkem je statický posudek vč. výkresové části, který řeší ztužení konstrukci krovu dřevěnými sloupky rozmístěných v celém půdním prostoru, a dále musí být všechny kroevní páry doplněny o kleštiny. Dále tento posudek má i dopad do 5NP, kde je potřeba ocelovými konstrukcemi ztuzit nosné vaznice krovu v celé půdorysné ploše objektu. Z toho důvodu nemohou být dle SoD realizovány opravné práce stavebního charakteru v tomto prostoru (opravy omítek, kompletní opravy podlah, výměny dveří, kompletní sádkartonové konstrukce stropů vč. zateplení, malování atd., a zateplení střešní konstrukce), tato část bude celá ve ZL mínusována.

Kategorizace ZBV:
1.1 - Mosty, tunely, propustky, podchody,
1.2 - Kabelovody, horkovody, kolektory, kanalizace, vodovody
2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory
3.1 - Železniční spodek
3.2 - Železniční svršek
4 - Sdělovací a zabezpečovací technika
5 - Energetika a elektrotechnika
6 - Ekologie, odpady, kácení
7 - Majetek 3. stran, přeložky sítí, vyvolané investice
8 - Pozemní a přístupové komunikace, PHS, DIO
9 - Claimy, akcelerace, zpoždění
10 - Průzkumy, výzkumy
11 - Jiné/více/nelze předem určit

Název stavby: Ústí nad Labem ADM Vojtěšská - oprava (obvodový plášť)**Příloha č. 2 k ZL 2 - Rozpis ocenění změn položek**

ZBV č.	PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
2	SO 100.00	28 313 008,99	5 750 893,45	5 457 431,15	28 606 471,29	
Celkem:		28 313 008,99	5 750 893,45	5 457 431,15	28 606 471,29	

Rekapitulace navrženého způsobu zatřídění změn

Vícepráce					
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6	§222/7
2	0,00	0,00	0,00	5 750 893,45	0,00

Méněpráce					
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6	§222/7
116	0,00	0,00	0,00	5 457 431,15	0,00

Celkem dle způsobu zatřídění:	Vícepráce	Méněpráce
§ 100	0,00	0,00
§ 222/4	0,00	0,00
§ 222/5	0,00	0,00
§ 222/6	5 750 893,45	5 457 431,15
§ 222/7	0,00	0,00

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET										CENA DLE SOD	
Název stavby: Název SO/PS: Název změny:				Ústí nad Labem ADM Vojtěšská – oprava (obvodový plášť)				CELKEM		28 313 008,99 Kč	
				SO 100.00 - Vlastní objekt ZBV č. 2							
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Dodávka / materiál	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena		
							změna	po změně			
									Jednotková	Celkem	
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní											
14	612131101	SoD		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	196,862	-151,294	45,568	0,00	0,00 Kč	
15	612131121	SoD		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	196,862	-151,294	45,568	0,00	0,00 Kč	
16	612311131	SoD		Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	196,862	-151,294	45,568	0,00	0,00 Kč	
17	612321121	SoD		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	196,862	-151,294	45,568	0,00	0,00 Kč	
32	622211031	SoD		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	135,499	243,590	379,089	0,00	0,00 Kč	
36	622221031.2	SoD		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek př	m2	2 011,994	-737,500	1 274,494	0,00	0,00 Kč	
37	631515380.1	SoD		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 150mm	m2	2 052,234	-1 428,000	624,234	0,00	0,00 Kč	
38	622221201	SoD		Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, z desek z minerální vlny, celkové tloušťky izolace přes 160 do 200 mm	m2	358,020	-358,020	0,000	0,00	0,00 Kč	
39	631515060	SoD		deska minerální izolační ISOVER NF 333 tl. 30 mm	m2	365,180	-365,180	0,000	0,00	0,00 Kč	
40	622221221	SoD		Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, z desek z minerální vlny, celkové tloušťky izolace přes 240 do 280 mm	m2	38,561	-38,561	0,000	0,00	0,00 Kč	
41	631515270.1	SoD		deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 100 mm	m2	39,332	-39,332	0,000	0,00	0,00 Kč	
50	622252002	SoD		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	1 282,065	-10,000	1 272,065	0,00	0,00 Kč	
51	590514800	SoD		lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	656,607	-656,607	0,000	0,00	0,00 Kč	
52	590515000	SoD		profil dilatační stěnový , dl. 2,5 m	m	52,920	-52,920	0,000	0,00	0,00 Kč	
53	590515020	SoD		profil dilatační rohový , dl. 2,5 m	m	79,380	-79,380	0,000	0,00	0,00 Kč	
57	622272001	SoD		Montáž zavěšené odvětrávané fasády na ocelové nosné konstrukci z fasádních desek na jednosměrné nosné konstrukci opláštění připevněné mechanickým viditelným spojem, (nůty) stěn bez tepelné izolace	m2	91,379	-91,000	0,379	0,00	0,00 Kč	
58	591551000.1	SoD		deska fasádní 900 × 600 mm s bezpečnostním pletivem probarvená a povrchově barvená	m2	114,224	-114,224	0,000	0,00	0,00 Kč	

CENA PO ZMĚNĚ
28 606 471,29 Kč

[illegible]

59	622321121	SoD		Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	23,440	149,387	172,827	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
60	622325101	SoD		Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	2 290,491	-2 290,491	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
68	632451103	SoD		Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm	m2	249,300	-249,300	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
69	642944121	SoD		Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	8,000	-8,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
70	553311430	SoD		zárubeň ocelová pro běžné zdění H 145 800 L/P	kus	3,000	-3,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
71	553311450	SoD		zárubeň ocelová pro běžné zdění H 145 900 L/P	kus	5,000	-5,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
72	642945111	SoD		Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	-1,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
73	553312150	SoD		zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 145 DV 900 L/P EW 30DP	kus	1,000	-1,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
74	642945112	SoD		Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří dvoukřídlových přes 2,5 do 6,5 m2	kus	1,000	-1,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
Součet za Díl Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní											0,00 Kč	0,00 Kč
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání												
75	553312170.1	SoD		zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 145 DV 1440 dvoukřídla ATYP EW 30DP	kus	1,000	-1,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
82	952901111	SoD		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	1 105,745	-692,250	413,495	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
99	978013191	SoD		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	196,862	-151,294	45,568	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
101	978015391	SoD		Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	23,440	165,111	188,551	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
Součet za Díl Ostatní konstrukce a práce, bourání											0,00 Kč	0,00 Kč
Díl: 998 Přesun hmot												
114	998011003	SoD		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	166,661	24,027	190,688	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
Součet za Díl Přesun hmot											0,00 Kč	0,00 Kč
Díl: 712 Povlakové krytiny												
121	712631111	SoD		Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 30° pásy na sucho na dřevěném podkladě s lištami podkladní samolepící asfaltový pás	m2	989,352	-989,352	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
122	1010410010	SoD		Samolepící asfaltový pás GLASTEK 30 STICKER PLUS KVK	m2	1 137,755	-1 137,755	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
Součet za Díl Povlakové krytiny											0,00 Kč	0,00 Kč
Díl: 713 Izolace tepelné												

130	713151164	SoD		Montáž tepelné izolace střež šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) přišroubovanými šrouby nad krokve, sklonu střežy přes 30° do 45° tloušťky izolace přes 120 do 140 mm	m2	989,352	-989,352	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
131	283764740.1	SoD		panel PIR Alu folie skupina tepelné vodivosti 024 2500 x 1250 x 140 mm	m2	1 009,139	-1 009,139	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
Součet za Díl Izolace tepelné											0,00 Kč	0,00 Kč
Díl: 762 Konstrukce tesařské												
155	762341026	SoD		Bednění střež střež rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 22 mm	m2	1 010,272	-1 010,272	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
Součet za Díl Konstrukce tesařské											0,00 Kč	0,00 Kč
Díl: 763 Konstrukce suché výstavby												
174	763131411	SoD		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	391,293	-391,293	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
175	763131451	SoD		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,750	-8,750	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
176	763131714	SoD		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	400,043	-400,043	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
177	763131751	SoD		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	400,043	-400,043	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
178	283292100	SoD		zábrana parotěsná PK-BAR SPECIÁL role 1,5 x 50 m	m2	440,074	-440,047	0,027	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
179	763131771	SoD		Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	400,043	-400,043	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
Součet za Díl Konstrukce suché výstavby											0,00 Kč	0,00 Kč
Díl: 766 Konstrukce truhlářské												
257	766660001	SoD		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	-3,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
258	611DV.1	SoD		dveře dřevěné rozm.: 800/1970 mm vnitřní úprava HPL s výplní DVD deskou	kus	3,000	-3,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
259	766660002	SoD		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	5,000	-5,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
260	611DV.2	SoD		dveře dřevěné rozm.: 900/1970 mm vnitřní úprava HPL s výplní DVD deskou	kus	5,000	-5,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
261	766660022	SoD		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	-1,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
262	611DV.3	SoD		dveře dřevěné rozm.: 900/1970 mm vnitřní úprava HPL s výplní DVD deskou EW 30DP	kus	1,000	-1,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
263	766660031	SoD		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních dvoukřídlových jakékoliv šířky	kus	1,000	-1,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
264	611DV.4	SoD		dveře dřevěné 2kř. rozm.: 1440/2120 mm vnitřní úprava HPL s výplní DVD deskou EW 30DP	kus	1,000	-1,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	

265	766660717	SoD		Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	3,000	-3,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
266	549172650.1	SoD		samozavírač dveří hydraulický	kus	3,000	-3,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
267	766660722	SoD		Montáž dveřního kování - zámku	kus	10,000	-10,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
268	549260450	SoD		zámek stavební zadlabací vložkový 24026 s převodem P-L	kus	10,000	-10,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
269	549146200	SoD		klika včetně rozet a montážního materiálu Ilsa R PZ nerez PK	kus	10,000	-10,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
270	549641100	SoD		vložka zámková cylindrická oboustranná FAB 2015	kus	10,000	-10,000	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
271	766671025	SoD		Montáž střešních oken dřevěných nebo plastových kyvných, výklopných/kyvných s okenním rámem a lemováním, s plisovaným límcem, s napojením na krytinu do krytiny tvarované, rozměru 78 x 140 cm	kus	13,000	-11,000	2,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
272	611240550	SoD		okno střešní Velux GGL 3173 M08 78 x 140 cm	kus	13,000	-11,000	2,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
273	611241540	SoD		lemování oken Velux EDW 0000 MK08 78 x 140	kus	13,000	-11,000	2,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
274	611241840	SoD		roleta zastíňovací RHL MK08 78 x 140 cm	kus	13,000	-11,000	2,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
275	611241940	SoD		zateplovací sada rám BDX 2000 MK08 78 x 140 cm	kus	13,000	-11,000	2,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
276	611242340	SoD		manžeta z parotěsné fólie BBX MK08 78 x 140 cm	kus	13,000	-11,000	2,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
Součet za Díl Konstrukce truhlářské											0,00 Kč
Díl:	776	Podlahy povlakové									
295	776111116	SoD		Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	384,300	-384,300	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
296	776111311	SoD		Příprava podkladu vysátí podlah	m2	383,700	-383,700	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
297	776121311	SoD		Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	383,700	-383,700	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
298	776141122	SoD		Příprava podkladu vyrovnnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	383,700	-383,700	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
299	776201812	SoD		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	384,300	-384,300	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
300	776201814	SoD		Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	29,700	-29,700	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
301	776221111	SoD		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	383,700	-383,700	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
302	284110170	SoD		PVC heterogenní zátěžové, nášlapná vrstva 0,70 mm, R 10, zátěž 34/43, otlak do 0,02 mm, stálost do 0,10%,Bfl S1	m2	422,070	-422,070	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
303	776223111	SoD		Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně frézování)	m	191,850	-191,850	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
304	776410811	SoD		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	263,140	-263,140	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
305	776421111	SoD		Montáž lišt obvodových lepených	m	292,020	-292,020	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
306	697512040.1	SoD		lišta PVC pro vložení pruhu podl. krytiny 5,5 x 0,9 x 250 cm	m	297,860	-297,860	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
307	776421711	SoD		Montáž lišt vložení pásků z podlahoviny do lišt včetně nařezání	m	292,020	-292,020	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
308	284110170	SoD		PVC heterogenní zátěžové, nášlapná vrstva 0,70 mm, R 10, zátěž 34/43, otlak do 0,02 mm, stálost do 0,10%,Bfl S1	m2	28,910	-28,910	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
309	776991111	SoD		Ostatní práce spárování silikonem	m	292,020	-292,020	0,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč

Nové položky

Nové položky

9	28375933			deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	0,000	79,800	79,800	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
10	622211011			Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	0,000	159,000	159,000	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
11	28375800			deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 70mm	m2	0,000	166,950	166,950	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
12	622221011			Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 40 do 80 mm	m2	0,000	734,000	734,000	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
13	63152260			deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 50mm	m2	0,000	592,200	592,200	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
14	63152261			deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 60mm	m2	0,000	178,500	178,500	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
15	622221021			Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 80 do 120 mm	m2	0,000	339,500	339,500	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
16	63152263			deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 100mm	m2	0,000	356,100	356,100	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
20	63151529			deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 120mm	m2	0,000	514,000	514,000	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
22	63151531			deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 140mm	m2	0,000	140,000	140,000	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
29	59051486			profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	0,000	714,000	714,000	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
35	F1			Dodání a montáž fasádního prvku - podoketní parapet délka 2572mm	ks	0,000	35,000	35,000	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
36	F1.1			Dodání a montáž fasádního prvku - podoketní parapet délka 1950mm	ks	0,000	1,000	1,000	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
37	F1.1.1			Dodání a montáž fasádního prvku - podoketní parapet délka 1530mm	ks	0,000	77,000	77,000	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
38	F2			Dodání a montáž fasádního prvku - průběžná římsa č.41225 250/83	m	0,000	97,500	97,500	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
39	F2.2			Dodání a montáž fasádního prvku - průběžná římsa č.41225 250/133	m	0,000	97,500	97,500	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
40	F3.1			Dodání a montáž fasádního prvku - okenní šambrána 150x30	m	0,000	235,900	235,900	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
41	F3.2			Dodání a montáž fasádního prvku - okenní šambrána 150x80	m	0,000	118,500	118,500	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
42	F4			D+M Hmota na retušování a tmelení 1kg	kg	0,000	15,000	15,000	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
45	751721111.R			Montáž klimatizační jednotky venkovní - místnost telematiky	kus	0,000	1,000	1,000	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
46	751721811.R			Přesun vzduchotechniky	kus	0,000	1,000	1,000	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
47	781121011			Nátěr penetrační na stěnu	m2	0,000	91,000	91,000	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč
48	781774252			Montáž obkladů vnějších z dlaždic velkoformátových hladkých keramických přes 0,5 do 2 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	0,000	91,000	91,000	0,00	0,00 Kč		0,00 Kč

50	998781201			Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	0,000	2 796,112	2 796,112	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
52	622325102			Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	0,000	2 290,491	2 290,491	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
53	629999022R			Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění omítek zaoblených ploch, poloměr zaoblení přes 100 mm	m2	0,000	1 369,800	1 369,800	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
54	59761619			dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 0,5 do 2ks/m2	m2	0,000	104,650	104,650	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
55	070001000			Provozní vlivy	%	0,000	3,000	3,000	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
Součet										0,00 Kč	0,00 Kč



Časový harmonogram stavby: „Ústí nad Labem ADM Vojtěšská – oprava (obvodový plášť)“

Objednatel: Správa železnic, státní organizace
Zhotovitel: STRABAG Rail a.s.

Rok	2022				2023												2024	
Měsíc	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02
Popis činnosti																		
Garáž-HSV,PSV																		
Vnitřní úpravy 2.NP																		
Osazení DZ, montáž lešení, montáž mobilního oplocení																		
Otlučení ozdobných prvků fasády																		
Zednické práce (opravy omítek, začistění po osekání ozdobných prvků)																		
Omytí fasády tlakovou vodou																		
Lepení a kotvení izolantu																		
Lepení ozdobných fasádních prvků																		
Montáž probarvené omítky vč. nástřiku																		
Montáž klempířských prvků (žlaby, svody a parapety)																		
Demontáž stávající střešní krytiny																		
Demontáž laťování																		
Lokální opravy popř. výměny krovu(ů),pozednic,zpevnění krovů																		
Montáž difuzní folie a nového laťování																		
Montáž nové střešní krytiny																		
Montáž střešních oken a výlezů																		
Montáž protisněhových zábran																		
Montáž hromosvodu																		
Demontáž lešení, mobilního oplocení a DZ																		
Oprava dvorního traktu (zemní práce, dlažba, čištění kanalizace)																		
Dokončovací práce																		
Dokladová část																		

Poznámka: Realizace stavebních prací jako např. střecha, fasáda, atp. závisí na vhodných klimatických podmínkách a může se tudíž průběžně měnit.