

Schvalovací protokol stavby v přípravě Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Kájov ve stádiu 3

A. Základní identifikační údaje

Název stavby: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Kájov.

ISPROFOND/ISPROFIN: 5003520140/5313530029

Místo stavby: ŽST Kájov,
k. ú. Kladné (662038), parcelní číslo st. 270 a 2105/1

Kraj: Jihočeský

Investor: Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 709 94 234, DIČ: CZ – 709 94 234

Zastoupená Stavební správou západ, Budova Diamond Point
656/3, 186 00 Praha 8

Zpracovatel dokumentace: APRIS 3MP s.r.o.
K Roztokům 190
165 00 Praha 6

Předpokládaná realizace: od 2023 – do 2024

B. Posuzovací část

B.1. Účel stavby

Cílem akce je odstranění stávající výpravní budovy, která je ve velmi špatném technickém stavu a novostavba minimalistické výpravní budovy s krytým prostorem pro cestující, včetně přístřešku pro odpadové hospodářství a souvisejícího technického vybavení. Součástí stavby je i vybudování zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí, likvidace dešťových vod a sadové úpravy.

B.2. Popis stavby včetně kapacitních údajů

Nová minimalistická výpravní budova je navržena jako dva kvádry poskládané pod společnou deskou střechy. Jeden kvádr, orientovaný rovnoběžně s kolejištěm, tvoří rozvodna slaboproudu a provozní skald. Druhý kvádr je pak otočený o 90° a je uspořádán z boxu na automaty a posypovou nádobu a stěnou vymezující stojany pro kola. Hmoty jsou uspořádány do tvaru písmene L a vytváří částečně uzavřený a přehledný prostor pro cestující. Odpadové hospodářství je umístěno samostatně u provozní budovy v uzamykatelném přístřešku.

Barevně je stavba řešena jako kombinace tmavě šedé a jemně okrové. Konstrukčně se jedná o zděnou konstrukci opláštěnou ocelovým lamelovým plechem. Nosná konstrukce střechy je z monolitického železobetonu, který bude ze spodní strany pohledový. Z boční strany bude atika střechy opláštěna lakovaným plechem šedé barvy.

Přístřešek odpadového hospodářství bude tvořen nosnými sloupky z uzavřených profilů a opláštěný pororoštem. Kovové prvky budou žárově zinkované a lakované.

V prostoru mezi novostavbou výpravní budovy a stávající technologickou budovou je navržen park s lavičkami a mlatovými cestami, v rohu parkuje umístěn uzamykatelný přístřešek na odpad. Vpravo od průchodu výpravní budovy je navrženo parkování pro 4 osobní automobily vč. 1 stání pro ZTP.

Součástí stavby je napojení novostavby na rozvod NN, likvidace dešťových vod ze střech a zpevněných ploch, přípojky a přeložky sdělovacích vedení dráhy.

Základní kapacitní údaje:

Výpravní budova	Zastavěná plocha – nová VB	68,8 m ²
	Obestavěný prostor – nová VB	199,5 m ³
Zpevněné plochy	Pojížděná komunikace, chodníky	367,6 m ²
Plochy zeleně	Trávník	295,3 m ²

B.3. Projednání dokumentace

Na stavbu bylo dne 14.11.2022 vydáno oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení č.j. : DUCR-69745/22/Vř.

Společné povolení č.j. DUCR – 13598/23/Vř bylo vydáno 10.3.2023 s nabytím právní moci dne 12.4.2023.

Seznam vyjádření k PDPS:

- **Centrum telematiky a diagnostiky**, č. j. 10665/2022-SŽ-CTD-ÚŽT, ze dne 27.7.2022
- **CDP Praha**, bez č. j., ze dne 26.7.2022 – bez připomínek
- **OŘ Plzeň**, č. j.17737/2022-SŽ-OŘ PLZ-SPS, ze dne 17.8.2022
- **GŘ 06, Odbor přípravy staveb**, č. j. 55161/2022-SŽ-GŘ-O6, ze dne 10.8.2022
- **GŘ 011 – Odbor řízení provozu**, č. j.: 55318/2022-SŽ-GŘ-011, ze dne 11.8. 2022
- **GŘ 012 – Odbor plánování a koordinace výluk**, č. j.: 55318/2022-SŽ-GŘ-011, ze dne 11.8.2022
- **GŘ 013 – Odbor traťového hospodářství**, bez č.j. ze dne 11.8.2022 bez připomínek
- **GŘ 014 – Odbor zabezpečovací a telekomunikační techniky**, č. j.: 54735/2022-SŽ-GŘ-O14, ze dne 10.8.2022
- **GŘ 015 – Odbor provozuschopnosti**, č. j.: 51269/2022-SŽ-GŘ-O15, ze dne 11.8. 2022
- **GŘ 023 – Odbor pozemních staveb**, č. j.: 55967/2022-SŽ-GŘ-O23, ze dne 15.8. 2022
- **GŘ 024 – Odbor elektrotechniky a energetiky**, č. j.: 56614/2022-SŽ-GŘ-O24, ze dne 17.8. 2022
- **GŘ 026 – Odbor strategie**, bez č.j., ze dne 15.8.2022 bez připomínek
- **GŘ 030 – Odbor bezpečnosti a krizového řízení**, č. j.: 51601/2022-SŽ-GŘ-030, ze dne 10.8.2022
- **GŘ 031 – Odbor prodeje a pronájmu**, bez č.j. ze dne 16.8.2022, bez připomínek
- **SŽG – Správa železniční geodézie**, č. j.: 3000/2022_SŽ-SŽG_RP CBE, ze dne 9.8. 2022.

Přijaté připomínky jsou zapracovány do Prováděcí dokumentace stavby (PDPS), viz tabulka vypořádání připomínek.

B.4. Požadavky pro další přípravu a realizaci

Při výstavbě budou dodrženy veškeré zvláštní technické podmínky a požadavky na provedení díla, které jsou popsány v ZTP na Zhotovení stavby.

B.5. Shrnutí posuzovací části

Stavba „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Kájov.“ je v souladu s koncepčními záměry MD a Správy železnic, státní organizace.

Zpracovaná Projektová dokumentace pro provádění stavby odpovídá potřebám Správy železnic a požadavkům platné legislativy, zejména zákona o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům, vše v aktuálním znění.

Skladba jednotlivých částí PDPS je zpracována dle Směrnice GR č. 11/2006 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné Projektové dokumentace pro provádění stavby doporučuje Stavební správa západ stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

Zpracovatel posuzovací části:

Ing. Gabriela Edelmannová; M: +420 725 953 495; E: edelmannova@spravazeleznic.cz

V Praze dne 12. dubna 2023



Ing. Petr Vaníček
14.04.2023 10:38
Podepsáno elektronicky

Ing. Petr Vaníček
náměstek ředitele pro techniku
Stavební správa západ