



Naše zn. 619/2023-SŽ-SS VRT
Vyřizuje Ing. Martin Kosmál
Mobil +420 602 741 737
E-mail kosmal@spravazeleznic.cz

Zveřejněno na profilu zadavatele

ZPRÁVA O PRŮBĚHU PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE NA ZPRACOVÁNÍ ANALÝZY MAJETKOPRÁVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ STAVBY VRT

1. ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace
Sídlo: Dlážďená 1003/7, 100 00 Praha 1 - Nové Město
IČO/DIČ: 70 99 42 34/ CZ70994234
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zástupce zadavatele:
Organizační jednotka Stavební správa vysokorychlostních tratí
V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město
zastoupený Ing. Jakubem Bazgierem, ředitel Stavební správy vysokorychlostních tratí

Internetová adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz>
ID Datové schránky: uccchjm

2. ÚVOD

Zadavatel se rozhodl využít institutu předběžných tržních konzultací (dále jen „PTK“) analogicky dle ustanovení § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jako nástroje ke komunikaci s dodavateli v rámci přípravy zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „**Analýza majetkoprávního vypořádání stavby VRT**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Cílem PTK bylo získat relevantní informace pro správné nastavení předmětu plnění veřejné zakázky, zadávacích podmínek, volby druhu zadávacího řízení a způsobu hodnocení předložených nabídek. Zadavatel usiluje o získání kvalitního plnění, které bude splňovat jeho potřeby, a to za odpovídající cenu.

Odhadovaná předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla: 2 900 000,- Kč bez DPH.

Účast na PTK byla umožněna formou doplnění informací do souboru ve formátu Excel (dále jen „Příloha PTK“). Kromě konkrétně formulovaných otázek mohl dodavatel uvést další informace, návrhy a podněty, které by mohly být z pohledu dodavatele relevantní pro přípravu veřejné zakázky.

Zadavatel si v rámci této PTK vyhradil právo případného dalšího osobního nebo on-line jednání se zástupci dodavatelů za účelem projednání výsledného konceptu vzorové zadávací dokumentace.

Průběh a výsledek PTK je zaznamenán v této zprávě, která je uveřejněna na profilu zadavatele E-ZAK.

3. PRŮBĚH PTK

PTK byly zahájeny dne 26.05.2023 uveřejněním Výzvy k účasti na PTK, č.j. 479/2023-SŽ-SS VRT ze dne 26.05.2023, včetně Přílohy PTK, na profilu zadavatele E-ZAK:

[Veřejné zakázky - E-ZAK Správa železnic \(spravazeleznice.cz\)](https://spravazeleznice.cz).

Zadavatel současně adresně oslovil dne 26.05.2023 i tyto 4 dodavatele, u kterých bylo možné důvodně předpokládat, že s ohledem na své oprávnění k podnikání, odbornost a zkušenost jsou schopni předmětnou veřejnou zakázku realizovat řádně a včas:

Název dodavatele	Sídlo	IČO
GRID, a.s	Slezská 2526/113, Vinohrady 130 00 Praha 3	61251437
GMtech s.r.o.	Michelská 29/6, Michle 140 00 Praha 4	02006154
SAGASTA s.r.o.	Novodvorská 1010/14, Lhotka 142 00 Praha 4	04598555
SUDOP PRAHA a.s.	Olšanská 2643/1a, Žižkov 130 80 Praha 3	25793349

Potencionální dodavatelé měli možnost vyjádřit se zejména k:

- uvažované ceně veřejné zakázky;
- uvažovanému harmonogramu plnění s možností navrhnout jiné řešení;
- uvažovaným kvalifikačním kritériím;
- dalším otázkám definovaným v Příloze PTK;
- dalším tématům, která by dle uvážení dodavatele vedla ke zpracování kvalitní zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Lhůta pro zaslání vyplněné Přílohy PTK byla zadavatelem stanovena do 02.06.2023 do 12.00 hod.

Vyplněnou Přílohu PTK ve výše stanovené lhůtě zaslali tyto dodavatelé:

Název dodavatele	Sídlo	IČO
GRID, a.s	Slezská 2526/113, Vinohrady 130 00 Praha 3	61251437
GMtech s.r.o.	Michelská 29/6, Michle 140 00 Praha 4	02006154
Majetkoprávní agentura s.r.o.	Křížová 111/2 586 01 Jihlava	06031234

Zadavatel pro úplnost uvádí, že od osloveného dodavatele SUDOP PRAHA a.s. obdržel žádost o prodloužení termínu. Žádosti o prodloužení termínu zadavatel nevyhověl.

Ze zaslanych Příloh PTK zadavatel určil přibližné cenové rozmezí, ve kterém je možné zakázku realizovat. Také se ukázalo jako reálné realizovat zakázku při dodržení konečného termínu 15.12.2023.

Projevila se nutnost podrobněji posoudit dobu trvání a časové polohy dílčích etap, stejně jako nastavení parametrů požadované kvalifikace dodavatele. Zároveň dodavatelé doporučili vyjmutí jedné položky, která přímo nesouvisí se zpracováním této analýzy a navíc by její realizace nebyla možná v zadavatelem předpokládaném časovém úseku.

Zadavatel proto po vyhodnocení zaslanych Příloh PTK využil práva dalšího jednání ve formě osobního jednání se zástupci dodavatelů, kteří zaslali ve lhůtě stanovené zadavatelem vyplněnou Přílohu PTK, a to za účelem upřesnění informací, které každý dodavatel uvedl v jím zaslane Příloze PTK, a také k projednání předběžného konceptu vzorové zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Osobní jednání proběhla ve dne 07.06.2023 v budově Millennium Plaza (zasedací místnost č. 310, 3. patro) na adrese V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město. PTK byly ve 2. kole jednání vedeny s každým dodavatelem, který zaslal ve lhůtě stanovené zadavatelem vyplněnou Přílohu PTK, samostatně.

Předmětem jednání byla zejména následující témata (výsledek konzultace v příslušném bodě uvádíme v závorce):

- Určit na základě předchozích zkušeností kvalifikovaný odhad počtu zpětných reakcí oslovených vlastníků v procentech (odhadovaný počet v rozmezí 30-50%);
- stanovit odhadovanou dobu „výroby“ jednotlivých podetap, upřesnit předpokládaný termín konce dané podetapy (v týdnech) vztažený k podpisu smlouvy (celkový termín zkrácen o jeden týden, změna časové polohy dílčích etap, změna návaznosti etap);
- upravit kvalifikační kritéria pro účast v soutěži – navrhnout celkový objem zakázky oproti části zakázky týkající se pouze majetkoprávního vypořádání (navrhovaný celkový objem referenční zakázky vnímá většina dodavatelů jako bezproblémový, stanovení vztahu mezi celkovým objemem referenční zakázky a dílčím objemem za konkrétní činnosti);
- stanovit minimální počty osob v týmu a jejich odborné zaměření (minimální odchylky od původního návrhu – dvě osoby, kvalifikační požadavky jsou přiměřené);
- stanovit minimální rozsah videa (maximální délka zůstává na 5 min., minimální délka cca 3 minuty);
- případně další dotazy vycházející z odborné diskuse nad upraveným/doplněným zadáním na základě upozornění účastníků PTK z 1. kola, tj. zaslane Přílohy PTK

(doporučeno vyjmout položku s dílčím modulem IS, oslovení účastníků nutno rozdělit na dvě dílčí činnosti.

Z osobních jednání zahrnující komunikaci zástupců zadavatele a dodavatelů byly analogicky s ustanovením § 33 ve spojení s § 211 odst. 1 zákona učiněny zápisy.

Poté zadavatel již nevedl s dodavatelem žádnou další komunikaci.

4. ZÁVĚR

Předběžné tržní konzultace byly vedeny tak, aby nenarušily hospodářskou soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona.

Výsledek předběžné tržní konzultace zadavatel zohlední při přípravě zadávacích podmínek k veřejné zakázce. Na základě PTK, zejména pak z předložených Příloh PTK a také z osobních jednání, mohl zadavatel upřesnit předmět plnění, časovou posloupnost dílčích etap, kvalifikační kritéria a předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Ing. Jakub Bazgier

ředitel Stavební správy vysokorychlostních tratí
Správa železnic, státní organizace

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3737767

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 40970a28-b5e0-41d0-907e-0a26d8fccba8

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Martin KOSMÁL)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.06.2023 14:39:00



81ef665e-94d5-452d-86a8-653158dedeb9