

# **Technická zpráva**

## **Obsluha tepelných zdrojů ve správě OŘ Plzeň 2023/2025**

Datum vydání: 23. 05. 2023

## **1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA**

### **1.1 Účel a rozsah předmětu Díla**

Předmětem provádění Díla na základě této rámcové dohody je zajištění obsluhy tepelných zdrojů ve správě Správy pozemních staveb Oblastního ředitelství Plzeň. U tepelných zdrojů na tuhá paliva, kde zhotovitel bude provádět obsluhu, bude současně zajišťovat i dodávku paliva. Tyto náklady budou fakturovány nad rámec smluvní ceny za obsluhu tepelného zdroje, na základě potvrzeného dodacího listu vedoucím pracovníkem obsluhy tepelných zdrojů zadavatele za cenu, za kterou uchazeč palivo nakoupil (což doloží kopií faktury). Fakturace nákladů na palivo bude prováděna měsíčně, dle skutečně spotřebovaného množství. Zadavatel si vyhrazuje právo zajišťovat dodávku paliva v rámci vlastní činnosti.

### **1.2 Povinnosti obsluhy tepelných zdrojů:**

#### **1.2.1 vést záznamy v provozním deníku tj.:**

- zapisovat do PROVOZNÍHO DENÍKU každou návštěvu tepelného zdroje (tj. datum, jméno obsluhy, podpis), u tepelných zdrojů na pevná paliva se obsluha zapisuje 1x denně při první návštěvě
- zapisovat do PROVOZNÍHO DENÍKU záznam o provedených kontrolách, revizích, opravách

#### **1.2.2 dokonale znát a ovládat obsluhované zařízení**

#### **1.2.3 kontrolovat dodávku tepla do topného systému v návaznosti na venkovní teplotě**

#### **1.2.4 udržovat místnost tepelného zdroje a její zařízení v pořádku a čistotě, v místnosti tepelného zdroje se nesmí vyskytovat předměty, které nesouvisí s provozem tepelného zdroje**

#### **1.2.5 hlásit objednateli veškeré neobvyklé jevy, provozní problémy a vše zapisovat do provozního deníku**

#### **1.2.6 provádět vizuální kontrolu zařízení**

#### **1.2.7 sledovat provozní stav pomocí přístupných údajů řídicí jednotky kotle, regulace, tlakoměrů a teploměrů**

#### **1.2.8 doplňovat vodu do topného systému**

#### **1.2.9 upozorňovat objednatele na nutnost provedení oprav tepelného zdroje**

#### **1.2.10 provést na vyžádání školení obsluhy tepelného zdroje**

### **1.3 Cena materiálu otopu**

- Cena pořízení materiálu otopu bude vždy ohodnocena a následně fakturována v ceně, v místě a čase obvyklé.
- Předpokládané množství otopu je součástí tabelárního přehledu soupisu prací.

## 1.4 Umístění

1.4.1 Plnění díla bude probíhat v obvodu OŘ Plzeň.

1.4.2 Seznam tepelných zdrojů, které jsou předmětem plnění díla:

### Oblast Plzeň:

#### 1. DOMAŽLICE, Masarykova 131 - výpravní budova

- dva kotle VIESSMANN PAROMAT SIMPLEX, jmenovitý výkon každého kotle 285 kW, celkový jmenovitý výkon 570 kW, palivo zemní plyn, jeden kotel PROTHERM 50NL, jmenovitý výkon 48 kW pro letní ohřev teplé užitkové vody, palivo zemní plyn
- **2x týdně v zimním období** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze, **1x týdně v letním období**

#### 2. DOMAŽLICE 608 - ST provozní budova

- dva kotle PROTHERM PANTHER CONDENS 30 KOO, jmenovitý výkon každého kotle 30 kW, celkový jmenovitý výkon 60 kW, palivo zemní plyn
- **1x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

#### 3. KLATOVY, Nádražní 149,151 - výpravní budova

- dva kotle HYDROTHERM STIEBEL ELTRON, jmenovitý výkon každého kotle 300 kW, palivo zemní plyn
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

#### 4. KOLINEC 142 - výpravní budova

- kotel DAKON DOR 32 jmenovitý výkon 32 kW, palivo hnědé uhlí ořech 1
- **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady

#### 5. NEMILKOV 42 - výpravní budova

- dva kotle VIADRUS A3C, výkon každého kotle 25 kW, palivo hnědé uhlí ořech 2
- **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady

#### 6. NÝŘANY, Nádražní 84 - výpravní budova

- dva kotle PROTHERM 60 KLO, jmenovitý výkon každého kotle 49 kW, palivo zemní plyn
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

#### 7. PLZEŇ KOTEROV/BOŽKOV, Libušínská 633 - budova OTV

- dva kotle HOVAL UG AM, jmenovitý výkon každého kotle 111 kW, palivo zemní plyn
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

#### 8. PLZEŇ HL.N. - ústřední stavební

- dva kotle BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 162, jmenovitý výkon každého kotle 45 kW, palivo zemní plyn
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

#### 9. PLZEŇ SEŘ.N. - budova HZS

- výměníková stanice CETETHERM MAXI, jmenovitý výkon 565 kW, topné médium pára
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze
- **1x měsíčně** - kontrola tlakové nádoby
- **4x ročně** - kontrola manometrů

**10. PLZEŇ JIŽNÍ PŘEDM., Koperníkova 1584 - výpravní budova (východ)**

- výměníková stanice SYMPATIC VNV, jmenovitý výkon 400 kW, topné médium horká voda
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze
- **1x měsíčně** - kontrola tlakové nádoby
- **4x ročně** - kontrola manometrů

**11. PLZEŇ, Sušická 1105/23a - administrativní budova**

- dva kotle HOVAL UG AM, jmenovitý výkon každého kotle 184 kW, palivo zemní plyn
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze

**12. PLZEŇ, Sušická 1106/25 - administrativní budova**

- výměníková stanice SYMPATIK VNV UT 180, jmenovitý výkon 180 kW, topné médium horká voda
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze
- **1x měsíčně** - kontrola tlakové nádoby
- **4x ročně** - kontrola manometrů

**13. RADNICE, Nádražní306 – výpravní budova**

- kotel Viadrus G 27 ECO GLX, jmenovitý výkon 49,5 kW, palivo zemní plyn
- **1x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

**14. STAŇKOV, Nádražní 163 - výpravní budova**

- kotel CARBOROBOT PV 80, jmenovitý výkon 70 kW, palivo hnědé uhlí ořech 2
- **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle provozního řádu a návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady

**15. STARÝ PLZENEC, Nádražní 174 - výpravní budova**

- kotel Viessmann Litola LVR 36, jmenovitý výkon 36 kW, palivo zemní plyn
- **1x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

**16. STŘÍBRO, Nádražní 434 – výpravní budova**

- Kotel Vaillant VK INT 484/1-5, jmenovitý výkon 49 kW, palivo zemní plyn
- **1x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

**17. ŽELEZNÁ RUDA, DEBRNÍK 30 - výpravní budova**

- dva kotle VAILLANT VK INT 35/K-1E, jmenovitý výkon každého kotle 36 kW, palivo propan
- **2x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze
- **celnice** - kotel PROTHERM PANTHER CONDENS 25 KKV, jmenovitý výkon 25 kW, palivo propan
- **1x týdně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

**18. ŽICHOVICE 154 - výpravní budova**

- kotel VIADRUS A3C S 31, jmenovitý výkon 31 kW, palivo hnědé uhlí ořech 2
- **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady

## **Oblast České Budějovice:**

### **19. BLATNÁ, Nádražní 356 – výpravní budova**

- plynový kotel Viessmann Vitodens o jmenovitém výkonu 44 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

### **20. ČESKÉ BUDĚJOVICE, Nádražní 119 - výpravní budova**

- výměníková stanice pára-voda o jmenovitém výkonu nad 200 kW

Provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze a provozního řádu výměníkové stanice:

- **1x denně** kontrola chodu výměníkové stanice
- **1x měsíčně** kontrola tlakové nádoby
- **4x ročně** kontrola manometrů
- **1x ročně** kontrola měření teplot

### **21. ČESKÉ BUDĚJOVICE, A. Trägera 2849/90 - administrativní budova OŘ Plzeň**

- dva plynové kotle VIADRUS G90 o společném štítkovém výkonu 160 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

### **22. ČESKÉ BUDĚJOVICE, Nemanická 438 - budova ATÚ**

- výměníková stanice GLAZER o jmenovitém výkonu 1050 kW

Provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze a provozního řádu výměníkové stanice:

- **1x denně** kontrola chodu výměníkové stanice
- **1x měsíčně** kontrola tlakové nádoby
- **4x ročně** kontrola manometrů
- **1x ročně** kontrola měření teplot

### **23. ČESKÉ BUDĚJOVICE - Kompas stavební č. 1, dílny**

- dva plynové kotle PROTHERM KLO 60 o společném jmenovitém výkonu 99 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

### **24. ČESKÉ VELENICE, Revoluční 209 - výpravní budova**

- dva plynové kotle VITOPLEX 100 a VITOCROSSAL 300 o celkovém jmenovitém výkonu 510 kW
- **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze

### **25. ČÍČENICE 41 - výpravní budova**

- plynový kotel Baxi Luna Duo Tec o jmenovitém výkonu 46 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

### **26. JAROŠOV NAD NEŽÁRKOU 71 – výpravní budova**

- plynový kotel DESTILA DPL 50 o jmenovitém výkonu 49 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

### **27. MILEVSKO, Nádražní 402 - výpravní budova**

- výměník voda-voda o jmenovitém výkonu do 100 kW

Provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze a provozního řádu výměníkové stanice:

- **1x týdně** kontrola chodu výměníku
- **1x měsíčně** kontrola tlakové nádoby
- **4x ročně** kontrola manometrů

### **28. HRDĚJOVICE 546- Nemanice - provozní budova v areálu HZS**

- 2 plynové kotle VAILLANT o jmenovitém výkonu 25 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

### **29. HRDĚJOVICE - Nemanice HZS – služebna**

- 2 plynové kotle VAILLANT o jmenovitém výkonu 45 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

### **30. PROTIVÍN, Švermova 894 - budova TO**

- kotel VSB I na pevná paliva o jmenovitém výkonu 97,5 kW
- **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva včetně dřeva na zátop, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady

**31. PROTIVÍN, Švermova 176 – výpravní budova**

- dva plynové kotle Brötje WHBS 30C o společném jmenovitém výkonu 60 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

**32. SEZIMOVO ÚSTÍ, Okružní 302 - budova zastávky**

- kotel EKOEFECT 48 na pevná paliva o jmenovitém výkonu 48 kW
- **denně** provádět obsluhu tepelného zdroje podle návodu k obsluze, součástí obsluhy je i zajištění dodávky paliva včetně jeho složení pasem, likvidaci odpadů vzniklých provozem tepelného zdroje zajišťuje objednatel paliva na vlastní náklady

**33. VIMPERK, Špidrova 42 – výpravní budova**

- plynový kotel Brötje WGB 38H o jmenovitém výkonu 38 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

**34. VOLARY 355 – výpravní budova**

- plynový kotel BOSCH GC 9000i o jmenovitém výkonu 48 kW
- **1x týdně** provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze

**35. ZLIV, Nádražní 85 - výpravní budova**

- rozdělovací stanice topné vody o jmenovitém výkonu do 100 kW

Provádět obsluhu zařízení podle návodu k obsluze a provozního řádu výměňkové stanice:

- **1x týdně** kontrola chodu výměňkové stanice
- **1x měsíčně** kontrola tlakové nádoby
- **4x ročně** kontrola manometrů
- **1x ročně** kontrola měření teplot

## **2. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY**

- 2.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 2.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace**

**Centrum techniky a diagnostiky**

**Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

Kontaktní osoba: pí. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

E-mail: [typdok@spravazeleznic.cz](mailto:typdok@spravazeleznic.cz)

Www: [tudc.cz](http://tudc.cz) nebo [spravazeleznic.cz](http://spravazeleznic.cz) v sekci „o nás / vnitřní předpisy správy železnic / odkaz dokumenty a předpisy“

## **3. PŘÍLOHY**

- 3.1.1 Příloha č. 1 - Vymezení obvodu OŘ Plzeň
- 3.1.2 Příloha č. 2 - Seznam rizik